




НОВОЧЕРКАССК

Эл 6 Новочеркасск

346413, Ростовская область,  
г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск,  
ул. Флерова А.Ф., д.32Ж,  
тел. +7 (8635) 29-42-23,  
факс +7 (8635) 29-48-23  
SOUTH@EL6.RU; WWW.EL6.RU

Утверждаю  
Технический директор

  
А.В. Бронский  
16 09 2022 год

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На техническое обследование строительных конструкций  
Здания ЦО корпус 2 инв. № 2665

С целью определения возможности установки трех  
мостовых кранов массой 33,5тн грузоподъемностью 15/5тн, взамен  
установленных мостовых кранов массой 25тн грузоподъемностью 5тн

Директор по производству

Директор по ОТиПБ


Начальник ЛКО

Главный механик


Главный энергетик

Начальник ОЭиНЗиС


Руководитель ЦО

  
А.Ю. Уханов

  
Р.Г. Василейко

  
М.М. Напрасник

  
П.С. Ануфриев

  
А.В. Грицай

А.В. Зубарь

А.В. Ряснов

2022

## СОДЕРЖАНИЕ:

1. Общие сведения об Филиале ООО «ЭЛ 6» - Эл 6 Новочеркасск
2. Цель проекта.
3. Объемы и перечень работ.
4. Дополнительная информация
5. Сроки выполнения работ и оплата.
6. Приёмка.
7. Гарантийные обязательства на выполненные работы.
8. Требования к предоставляемым предложениям.
9. Приложения.
10. Требования к исполнителю.
11. Безопасность проведения работ.

Приложение №1

Приложение №2

## 1. Общие сведения

Общие сведения об Филиале Эл 6 Новочеркасск

1.1 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью, филиал

1.2 Юридический адрес: 346413, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул Флерова А.Ф., Д. 32Ж

1.3 Фактический адрес: 346413, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул Флерова А.Ф., Д. 32Ж

1.4 Банковские реквизиты, ИНН: 9705126016, КПП: 615043001

1.5 Код по ОКВЭД 26.82.4 Производство искусственного графита

1.6 Ф.И.О., должность руководителя: Управляющий директор филиала Эл 6 Новочеркасск Величко Геннадий Сергеевич

1.7 Ф.И.О., должность, телефон должностного лица, ответственного за реализацию проекта: Зубарь А. В. – начальник ОЭиНЗиС.

тел. 8(8635)29-42-13, e-mail: AZubar@el6.ru.

1.8 Ф.И.О., должность, телефон должностного лица, ответственного за здание: Ряснов А.В. – руководитель ЦО

тел. 8(8635) 29-44-05, e-mail: ARysnov@el6.ru

## 2. Цель выполнения работ:

2.1 Проведение обследования несущей способности строительных конструкций здания ЦО, СПЦ корпус 2 с учётом прогнозируемых эксплуатационных нагрузок и определение возможности установки трех мостовых кранов массой  $\approx 33,5$ тн грузоподъемностью 15/5тн, взамен установленных мостовых кранов массой  $\approx 25$ тн грузоподъемностью 5тн

## 3. Краткая характеристика производственного здания блока №3, ЦО+СПЦ, корпус 2.

3.1 Объёмы и перечень работ согласно таблицы 1

Таблица 1

1 Виды работ	Визуальное и инструментальное обследование.
2 Месторасположение объекта	346413, Ростовская область, г.о. Новочеркасск г. Новочеркасск, ул. Флёрова А.Ф., д.32Ж. Филиал Эл 6 Новочеркасск.
3 Краткая характеристика объекта обследования	Здание цехов блока 3 ЦО, СПЦ корпус 2 в осях Г-Т/6-35: строительный объем – 200448 м <sup>3</sup> , многопролетное, одноэтажное здание, дата пуска объекта в эксплуатацию 1964 г. размеры в плане (длина×ширина): 174×72 м, высота здания 16м Светоаэрационный фонарь: 168,0×12,0 – три фонаря Материал несущих конструкций: Фундаменты: Железобетонные столбчатые под колонны и ленточные под стены. Стены: Силикатного кирпича Покрытие: сборные ж/б ребристые плиты размером 6X1,5 м, Колонны: Сборные железобетонные колонны сплошного сечения. Состоящие из, подкрановой и надкрановой части. Подкрановые балки: металлические. Фермы: металлические. Наличие грузоподъемного оборудования: Электро-мостовые краны: три Q=15/5т Режим работы средний и шесть кранов Q=5т Режим работы средний Назначение здания (сооружения): Обжиг электродной продукции.
4 Сроки выполнения работ	60 рабочих дней с момента предоставления всей имеющейся

	необходимой информации для проведения обследования
5 Содержание работы	<p>1) Подготовительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением;</li> <li>- подбор и анализ проектно-технической документации;</li> <li>- составление программы работ по техническому обследованию.</li> </ul> <p>2) Предварительное (визуальное) обследование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сплошное визуальное обследование строительных конструкций здания и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и фиксацией;</li> <li>- описание, фотофиксация дефектных поврежденных участков;</li> <li>- установление аварийных участков (при наличии);</li> <li>- уточнение конструктивной схемы объекта;</li> <li>- предварительная оценка эксплуатационной пригодности объекта и его элементов, определяемая по степени повреждений и характерным причинам дефектов.</li> </ul> <p>3) Детальное (инструментальное) обследование (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение расположения строительных конструкций;</li> <li>- замер основных геометрических параметров несущих конструкций, в объеме, необходимом для проведения обследования;</li> <li>- натурное освидетельствование всех основных несущих конструкций;</li> <li>- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями;</li> <li>- определение реальной расчетной схемы здания или сооружения и его отдельных конструкций;</li> <li>- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;</li> <li>- определение вида коррозии, зоны ее распространения и степени поражения в несущих конструкции здания;</li> <li>- определение фактической прочности бетона несущих строительных конструкций методом неразрушающего контроля;</li> <li>- анализ причин появления дефектов и повреждений;</li> <li>- оценка технического состояния;</li> <li>- определение наиболее вероятных причин появления дефектов и повреждений в конструкциях (при наличии);</li> <li>- выполнение поверочного расчета с учетом действительного технического состояния несущих конструкций и основания на действие эксплуатационных нагрузок от устанавливаемых подъемных сооружений;</li> <li>- составление итогового документа (Заключения), включающего в себя: <ul style="list-style-type: none"> <li>- пояснительную записку;</li> <li>- схемы расположения дефектов и повреждений строительных конструкций;</li> <li>- фотоматериалы;</li> <li>- протоколы испытания материалов;</li> <li>- выводы и рекомендации по дальнейшей эксплуатации</li> </ul> </li> </ul>

	<p>обследуемого объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- результаты поверочного расчёта(ов);</li> <li>- протоколы результатов вскрытий строительных конструкций зданий и проходки шурфов в объеме необходимом для оценки технического состояния строительных конструкций.</li> </ul>
6 Обследование фундаментов и основания	<p>Выполнить натурное обследование фундаментов под колонны каркаса с определением фактической прочности бетона методом отрыва со скалыванием, определением фактического армирования и геометрических размеров фундаментов.</p> <p>Выполнить определение физико-механических характеристик грунтов основания в объёме необходимом для выполнения поверочных расчётов.</p>
7 Вскрытие и лабораторные исследования материалов строительных конструкций	По результатам визуального обследования определить места необходимых вскрытий конструкций с целью определения фактического армирования (при необходимости).
8 Геодезический контроль	Для поверочного расчёта и определения технического состояния возможно использовать результаты геодезического контроля существующих Заключений экспертиз промышленной безопасности.
9 Перечень нормативной документации	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительной Кодекс РФ;</li> <li>2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</li> <li>3. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</li> <li>4. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.</li> <li>5. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.</li> </ol>
10 Специальные требования к Исполнителю	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Наличие в штате Исполнителя специалистов неразрушающего контроля (не менее 2-х специалистов, аттестованных в области неразрушающего контроля зданий и сооружений по требуемым видам контроля);</li> <li>2. Наличие свидетельств о допуске к определенным видам работ, связанных с выполнением договора в соответствии с техническим заданием, выданных саморегулируемыми организациями в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и ФЗ №315 «О саморегулируемых организациях»;</li> <li>3. Наличие собственных необходимых для оказания услуг лицензионного программного обеспечения, технологического оборудования и парка контрольно-измерительных приборов;</li> <li>4. Выполнение требований по охране труда и технике безопасности в соответствии с нормативными документами.</li> </ol>
11 Объем и содержание отчетной документации	<p>Исполнитель обязуется предоставить технический отчет по результатам обследования с заключением <b>о возможности установки трех</b> мостовых кранов массой <math>\approx 33,5</math>тн грузоподъемностью 15/5тн, взамен установленных мостовых кранов массой <math>\approx 25</math>тн грузоподъемностью 5тн на крановый путь здания ЦО корпус 2: один экземпляр в электронном виде и на бумажном носителе в количестве 2 (двух) экземпляров.</p>

3.2. Исполнитель должен иметь все необходимые производственные и людские ресурсы для выполнения данной работы.

3.3. Основой для расчета стоимости работ являются объемы, указанные в Таблице 1  
**\*\*\* Обязательное посещение объекта до определения стоимости работ**

Исполнитель самостоятельно разрабатывает сметную документацию. Работы, предусмотренные настоящим ТЗ и не отраженные в сметной документации, не могут считаться дополнительными.

3.4. При необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных настоящим заданием Исполнитель выполняет их по отдельному заданию Заказчика с составлением сметы с индексами и коэффициентами, используемыми в сметном расчете на выполнение основного объема работ, предусмотренного настоящим заданием.

3.5. Работа выполняется в условиях действующего предприятия. Режим работы предприятия круглосуточный. Возможность воздействия вредных факторов: Запыленность, загазованность, вибрация.

#### 4. Дополнительная информация.

Наличие проекта на объект: не полном объеме			
Организация проектировщик:	ВАМИ г. Ленинград, ГИПРОАЛЮМИНИЙ		
Дата пуска объекта в эксплуатацию:	1964	г.	
Высота здания:	16	м.	
Количество этажей:	1	шт.*	
Размеры в плане (длина × ширина):	174x72	м	
Глубина подвала (высота цокольного этажа):	нет	м	
Строительный объем:	200448	м <sup>3</sup>	
Назначение здания (сооружения):	Обжиг электродной продукции		
Материал несущих конструкций (фундаменты, стен, перекрытий, покрытия, колонн, ферм):	Колонны железобетонные, подкрановые балки металлические, фермы металлические, плиты покрытия железобетонные, стены кирпичные, фундаменты железобетонные		
Наличие грузоподъемного оборудования:	Электро-мостовые краны: три Q=15/5т и шесть кранов Q=5т Режим работы средний		
Наличие исполнительной строительной документации:	Частично в наличии		
Наличие эксплуатационной документации (паспорт, журнал эксплуатации здания):	В наличии		

#### 5. Сроки выполнения работ.

Начало работ: октябрь 2022 года.

Окончание работ: декабрь 2022 года.

#### 6. Приемка.

Работы считаются выполнены в полном объеме после предоставления технического отчёта по результатам обследования с заключением и подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ (КС-2; КС-3;).

#### 7. Условия оплаты.

По факту выполненных работ и предоставления отчёта (заключения) в течение 30 календарных дней.

## **8. Требования к предоставляемым предложениям.**

- 8.1. Исполнитель должен указать в ТКП сроки выполнения работ, стоимость работ, а также условия оплаты.
- 8.2. Исполнитель обязан предоставить вместе с ТКП сметный расчет стоимости работ согласно Таблицы 1. Расчет стоимости работ выполненный с применением баз ФЕР.
- 8.3. Сметная документация должна быть составлена на основании утвержденного технического задания и дефектной ведомости базисно-индексным методом в нормативной базе ФЕР-2020 (Федеральные единичные расценки) актуальной редакции, с пересчетом в текущий уровень цен с применением индексов изменения сметной стоимости, рекомендуемых уполномоченными органами по ценообразованию, включенных в ФРСН, соответствующего периода.
- 8.4. Сметная документация выполняется с использованием действующих методических документов в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснений от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (в том числе в соответствии с приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. №421/пр. актуальной редакции).
- 8.5. Нормативы накладных расходов и сметной прибыли следует определять в соответствии с действующими методическими документами в сфере сметного нормирования и ценообразования.
- 8.6. При составлении сметного расчета допускается использовать не более 2-х коэффициентов, учитывающие усложняющие условия работ, при этом:
- 8.6.1. Иной коэффициент обоснованный ВОР/ДВ, определенный на основании приказов Минстроя РФ от 4 августа 2021 г. №421/пр., от 4 сентября 2019 г. №507/пр. и от 04.09.2019 №519/пр. актуальной редакции.
- 8.7. Налог на добавленную стоимость определяется в текущем уровне цен в соответствии с действующим Налоговым кодексом РФ.
- 8.8. Стоимость затрат Подрядчика, применяющего упрощенную систему налогообложения, связанная с уплатой НДС поставщикам материальных ресурсов и другим организациям за оказание услуг, в сметные расчеты не включается.
- 8.9. Размер резерва средств на непредвиденные работы и затраты в сметной документации не учитывать.
- 8.10. Сметную документацию предоставлять выполненную в сметном программном комплексе «ГРАНД-Смета» (в формате xml, gsfx) и в формате excel.
- 8.11. Выходная форма локального сметного расчета в формате excel должна быть сформирована по форме локального сметного расчета, согласно Методики определения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. пр. №421.

## **9. Приложения.**

- 9.1. Приложение №1. Перечень документов, предоставляемых в службу по ОТ и ПБ для оформления нарядов - допусков на производство работ подрядными организациями.
- 9.2. Приложение №2. План, разрез здания КМ – 8 380149

## **10. Требования к Исполнителю**

- 10.1. Руководитель подрядной организации обязан до начала выполнения работ по договору подряда представить на имя Управляющего директора филиала Эл 6 Новочеркасск обращение (в двух экземплярах), содержащее в себе поименный список персонала, силами которого предполагается выполнение работ по договору. К указанному обращению необходимо приложить копии общегражданских паспортов и трудовых договоров (либо договоров гражданско-правового характера), заключенных

с указанными в обращении лицами. Указанные копии документов должны быть подписаны руководителем подрядной организации заверенной печатью.

10.2. Один экземпляр представленного обращения вместе с прилагаемыми документами передается в адрес директора по безопасности.

Второй экземпляр обращения с прилагаемыми к нему документами передается в адрес руководителя подразделения — инициатора заключения договора подряда.

10.3. В случае отсутствия со стороны подрядной организации выше указанных документов, а также в случае расхождения представленного списка с заявкой подрядчика на выдачу пропусков, пропуска для работников указанной организации не оформляются. Просрочка выполнения работ относится на вину подрядчика. В случае возникновения необходимости замены указанных в обращении работников, руководитель подрядной организации представляет уточненный список с приложением к нему соответствующих документов.

10.4. По результатам выполнения работ по договорам подряда, подрядчик совместно с актом выполненных работ (КС-2) предоставляет заказчику (руководителю подразделения — инициатора договора подряда) копии отчета Формы СЗВ-М «Сведения о застрахованных лицах» и положительный протокол входного контроля о передаче указанного отчета в адрес территориального органа Пенсионного Фонда России, подписанные ЭЦП, за период времени который указан в представленном им акте выполненных работ (формы КС-2).

В случае непредоставления отчетов СЗВ-М, либо расхождению в меньшую сторону указанной в них численности работников подрядчика, с численностью указанной в обращении, представленном согласно пункта 1 настоящего приказа, акты выполненных работ (КС-2) заказчиком (руководителем подразделения — инициатором договора подряда) не подписываются, и стороны договора подряда признают отсутствие факта выполнения работ подрядчиком, работы по указанным актам оплате не подлежат.

10.5. Исполнитель должен иметь необходимые производственные и людские ресурсы для выполнения данной работы, быть членом саморегулируемой организации (СРО).

10.6. Иметь в штате ИТР включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства при условии выполнения СМР.

10.7. Для уточнения условий выполнения работ, ознакомления с объектом обязательное прибытие представителей Исполнителя к Заказчику.

10.8. Исполнитель в своем коммерческом предложении указывает порядок оплаты работ и другие условия.

10.9. Аттестация руководителя, ИТР и исполнителей по промышленной безопасности и охране труда на ОПО согласно Приложения №1.

10.10. Обеспечение мер ОТ и ПБ, безопасных методов производства работ на объекте.

10.11. До оформления наряда-допуска на производство работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику следующие документы: копии документов, подтверждающих наличие в подрядной организации службы по охране труда и/или специалиста по охране труда (приказ о назначении на должность в подрядной организации, удостоверение специалиста охраны труда) либо наличие договора с аккредитованной организацией в области оказания услуг по охране труда.

10.12. После завершения работ исполнитель передает заказчику технический отчет по результатам обследования с заключением о возможности установки трех мостовых кранов массой  $\approx 33,5$ тн грузоподъемностью 15/5тн, взамен установленных мостовых кранов массой  $\approx 25$ тн грузоподъемностью 5тн на крановый путь здания ЦО корпус 2: один экземпляр в электронном виде и на бумажном носителе в количестве 2 (двух) экземпляров.

10.13. Обеспечение гарантийных обязательств не менее 12 месяцев.

10.14. Работники, привлекаемые для выполнения работ, должны иметь профессиональную подготовку, соответствующую характеру выполнения работ с отметкой в специальном удостоверении о прохождении обучения и сдачи экзаменов в аттестационных комиссиях.



10.15. В случае обоснованных замечаний к персоналу по качеству выполняемых работ, нарушению техники безопасности, а также нарушений административного характера, по требованию специалистов Заказчика Исполнитель обязан незамедлительно заменить данных работников.

#### **11. Безопасность производства работ.**

При производстве работ подрядная организация должна соблюдать требования следующих правил:

- правила по пожарной безопасности;
- правила по охране труда при работе на высоте ПОТ РМ-012-200;
- правила экологических, санитарно-гигиенических и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасные условия труда для жизни и здоровья людей.

Для производства работ подрядная организация должна пройти вводный инструктаж. Все работы, выполняемые на территории Филиала ООО «ЭЛ 6» - Эл 6 Новочеркасск должны вестись согласно положения «О применении нарядов допусков при производстве работ повышенной опасности» Филиала ООО «ЭЛ 6» - Эл 6 Новочеркасск.

## Приложение №1

### **Перечень документов, предоставляемых в службу по ОТ и ПБ для оформления нарядов - допусков на производство работ подрядными организациями:**

1. Копия Свидетельства (СРО) на право выполнения данного вида работ.
2. Копия инструктажа по охране труда из журнала инструктажей.
3. ПОР, ППР или РТИ (если требуется).
4. Копия протокола аттестации рабочих по охране труда.
5. Копии удостоверений аттестации ИТР по охране труда и по общим требованиям промышленной безопасности. При выполнении работ по газу, на сосудах, работающих под давлением, с использованием ПС, в электроустановках, проведении огневых работ - копии удостоверений по каждому виду работ.
6. Медицинский допуск персонала.
7. Копии удостоверений газо-электросварщиков, стропальщиков, машинистов кранов, подъемников (вышек). Для газо-электросварщиков - копии протоколов аттестации по пожарно-техническому минимуму.
8. До оформления наряда-допуска на производство работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику следующие документы: копии документов, подтверждающих наличие в подрядной организации службы по охране труда и/или специалиста по охране труда (приказ о назначении на должность в подрядной организации, удостоверение специалиста охраны труда) либо наличие договора с аккредитованной организацией в области оказания услуг по охране труда. Все работники подрядной организации, включая руководителей, обязаны пройти вводный инструктаж в ОТ и ПБ (при себе иметь документ, подтверждающий личность и возраст) При производстве работ все работники должны иметь сертифицированную одежду, обувь и другие средства индивидуальной защиты, необходимые для выполнения данного вида работ
9. В случае выявления несоответствий сведений в представленных документах требованиям нормативно-правовых актов, Заказчик вправе инициировать проведение аудита службой ОТ и ПБ в вопросах Охраны труда и Промышленной безопасности в организации Подрядчика.

**Примечание:** В случае окончания срока действия любого документа наряд- допуск не оформляется до предоставления нового документа.

## Приложение № 2

КМ – 8 380149 – в электронном виде