

Общество с ограниченной
ответственностью
ООО "Стройпроект и экспертиза"
СРО-П-179-12122012

Строительство кафе расположенного
Хабаровский край Солнечный район, пос. Березовый,

Проектная документация

Раздел 4. "Архитектурное решение"
шифр 017-22- 100-000 АС
Том 4

г. Комсомольск на Амуре
2022 г.

Общество с ограниченной
ответственностью
ООО "Стройпроект и экспертиза"
СРО-П-179-12122012

Строительство кафе расположенного
Хабаровский край Солнечный район, пос. Березовый,

Проектная документация

Раздел 4. "Архитектурное решение"
шифр 017-22- 100-000 АС
Том 4

Директор
ООО "Стройпроект и Экспертиза"
Главный инженер проекта

Овечкин А.Н.
Комаров Л.Н

г. Комсомольск на Амуре
2022 г.

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Прим
017-22 100-000 ГП	Генеральный план	
017-22 100-000 АС	Архитектурно строительное решение	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АС

Лист	Наименование	Прим
3-4	Общие данные	
5	План на отметке 0,000. Спецификация заполнения проемов	
6	План фундаментной плиты	
7	Фасады в осях 1-3, Б-А.	
8	Фасады в осях 3-1, А-Б.	
9	Схема расположения балок перекрытия	
10	План кровли	
11	Разрезы, узлы Б.В.Г.Д.	
12	Ведомость элементов стропильных конструкций	
13	План полов	

1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.1 Проектная документация по объекту строительство кафе расположенного Хабаровский край Солнечный район, пос. Березовый, , выполнена на основании:
 - градостроительный план земельного участка № RU 27514302-09-22 подготовленный на основании заявления Зуева Юрия Александровича от .22 г за номером РО - задания на проектирование Приложение 2 К Договору подряда на выполнение проектных работ № 017 В-044 от «01» июля 2022г.
 - технический отчет об инженерно-геологических изысканиях № 20-14463 проведенные АО Комсомольск ТИСИЗ".

1.2 Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами правилами и стандартами.

1.3 Рабочий проект строительства кафе разработан для строительства в следующих природно-климатических условиях:
 - нормативное значение ветрового давления для III района по СНиП 2.01.07-85*-0.38 кПа
 - расчетное значение веса снегового покрова для IV района по СНиП 2.01.07-85* - 2.4 кПа
 - температура наиболее холодной пятидневки - минус 39°C
 - расчетная сейсмичность составляет 7 баллов (таблица 1 СНиП II-7-81*).
 - степень огнестойкости сооружения - IV табл.21 ФЗ-123 от 22.07.2008 г
 - уровень ответственности -2
 - класс конструктивной пожарной опасности К3 табл.6 ФЗ-123 от 22.07.2008

2. Технологические решения
 2.1 Настоящим комплектом чертежей предусматривается строительство одноэтажного кафе;

3. Объемно-планировочные решения
 3.1 Объемно-планировочные решения кафе определены планировочными решениями;
 3.2 Высота этажа.
 - I-ый этаж - 2,800 м;
 3.3 Фундамент монолитный ленточный , выполнить из бетона кл. В20 марка бетона по водопроницаемости - W6, заармировать двумя сетками φ10А400;
 3.4 Стены: оцилиндрованное бревно -280 мм. Места продольных соединений стеновых элементов скреплять металлическими шпильками (скобами).. Перегородки внутренние деревянные толщиной 120 мм.
 3.5 Перекрытие - балки деревянные ,

Технические решения принятые в рабочих чертежах соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта Комаров Л.Н.

						017-22- 100-000 АС			
						Зуев Ю.А.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стadia	Лист	Листов
Разработ	Семин							3	
проверил	Букетов								
Н.контрол									
Гл.инж. проект	Комаров								
Утвердил	Архангельская								
						Общие данные		000 Стройпроект и экспертиза	

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

- 3.6 Кровля выполнена двухскатная с организованным водостоком по деревянной стропильной системе. Покрытие выполнить из стальных оцинкованных листов (металлочерепица) h45 по ГОСТ Р 58153-2018.
- 3.7 Полы ленолиум по бетону ,
- 3.8 Двери наружные металлические по ГОСТ31173-2016 БЛОКИ ДВЕРНЫЕ СТАЛЬНЫЕ
Внутренние дверные блоки металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.
- 3.9. За относительную отметку 0,000 принята нижняя отметка сруба здания.
- 3,10 Проект разработан для производства работ в летнее время. В зимний период работы должны производиться согласно указаниям СНиП 2-22-81 (современные редакции).
- 3.11. Устройство полов рекомендуется производить после завершения всех монтажных работ по прокладке инженерных коммуникаций.
- 3.12. Древесина должна быть не ниже 2-го сорта с расчетными характеристиками по СНиП II-25-80 и СП 64.13330.2011 "Деревянные конструкции".

4. Сведения об инженерном обеспечении

- 4.1. Канализация -индивидуальная КНС.
- 4.2. Отопление комбинированное электрочотел, печь .
- 4.3. Водоснабжение осуществляется от существующей скважины .
- 4.4. Приток воздуха, вытяжка осуществляется через рекуператор.
- 4.5. Электроснабжение кафе осуществляется от общей электросистемы поселка. Потребляемая мощность здания В соответствии с Техническими Условиями.

5 Мероприятия по обеспечению экологической безопасности.

- 5.1. Бытовые отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности, складироваться в спец. контейнер и периодически (3 раз в неделю) вывозятся с территории.
- 5.2. После возведения здания проводятся работы по благоустройству и озеленению прилегающей территории и по предотвращению эрозии почвы.

6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

- 6.1. Для обеспечения внешнего пожаротушения предусмотреть пожарный гидрант на расстоянии не менее 25 м от строящегося кафе.
- 6.2. Электроснабжение кафе осуществляется подводкой воздушного кабеля с устройством системы аварийного отключения.

- 6.3. Помещения кафе оборудуются принудительной вентиляцией , обеспечивающей незадымляемость пространства в их нижней зоне.
- 6.4. Все помещения оборудуются системой аварийного оповещения и сигнализации.
- 6.5. Все деревянные конструкции обрабатываются антисептиками и антипиренами или окрашиваются негорючими материалами и составами.
- 6.6. Все дверные проемы имеют ширину более 0,7 м в свету.

Перечень скрытых работ требующих оформления актов освидетельствования:

- земляные работы :
 - устройство полов
 - бетонные работы
 - арматурные работы:
 - антикоррозионная и антипожарная защита металлических и деревянных конструкций.
- Во время строительства необходим тщательный и постоянный контроль за качеством раствора, строительных конструкций, арматуры.

При производстве работ и оформлении исполнительной документации и актов на скрытые работы должны соблюдаться требования следующих нормативных документов :

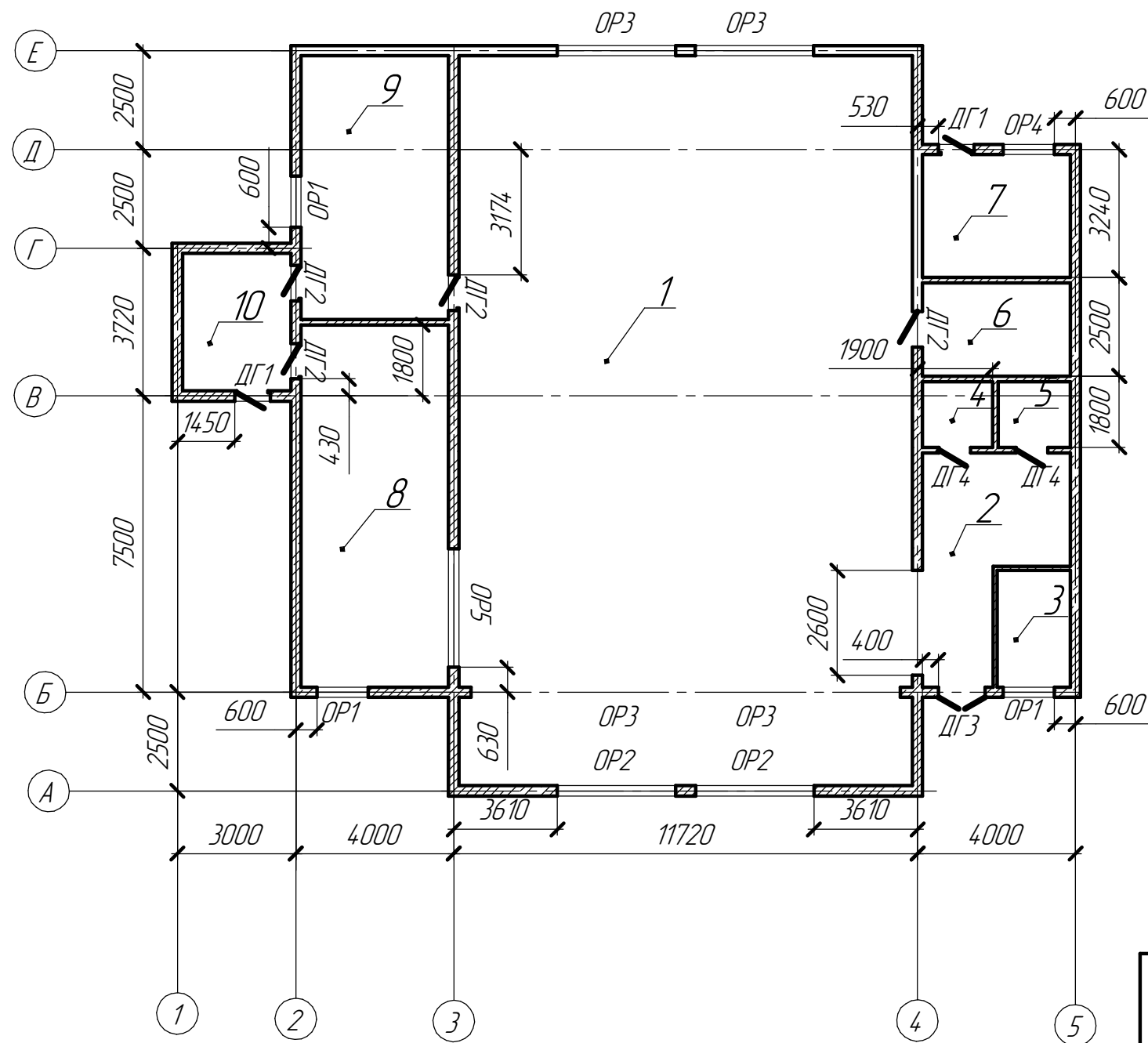
- СП 45.13330.2017 "Земляные сооружения основания и фундаменты"
 - СП 71.13330.2017 "Изоляция и отделочные покрытия".
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
 - СП 64.13330.2017. "Деревянные конструкции"
 - СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1".
 - СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2".
- Все работы выполнять в соответствии с утвержденным проектом производства работ (ППР).

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						017-22- 100-000 АС			
						Зуев Ю.А.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Страница	Лист	Листов
Разработ		Семина						4	
проверил		Букетов							
Н.контрол						Общие данные (продолжение)	000 Стройпроект и экспертиза		
Гл.инж. проект		Комаров							
Утвердил		Архангельская							

Экспликация помещений

№ Помещения	Наименование	Площадь м2
1	зал	212
2	Холл	16,7
3	Гардероб	5,45
4	Сан узел женский	2,93
5	Сан узел мужской	3,0
6	Подсобка	8,82
7	Котельная	11,63
8	Пивоварня	34,29
9	Кухня	24,94
10	Склад	9,53
	Итого	329,3



Ведомость заполнения проемов

Марка позиц	Обозначение	Наименование	кол-во	Примеч
		Двери		
ДГ1	ГОСТ31173-2016	ДГ 21x9	2	
ДГ2	ГОСТ 30970-2014	ДГ 21x9	4	
ДГ3	ГОСТ31173-2016	ДС21x12Г	1	
ДГ4	ГОСТ 30970-2014	ДГ 21x8	2	

Ведомость заполнения проемов

Марка позиц	Обозначение	Наименование	кол-во	Примеч
		Окна		
ОР1	ГОСТ 30674-99.	ОР 1000x1400	3	
ОР2		ОР 1800x2500	2	
ОР3		ОР 1800x1500	4	
ОР4		ОР 900x900	1	
ОР5		ОР 2600x2500	1	

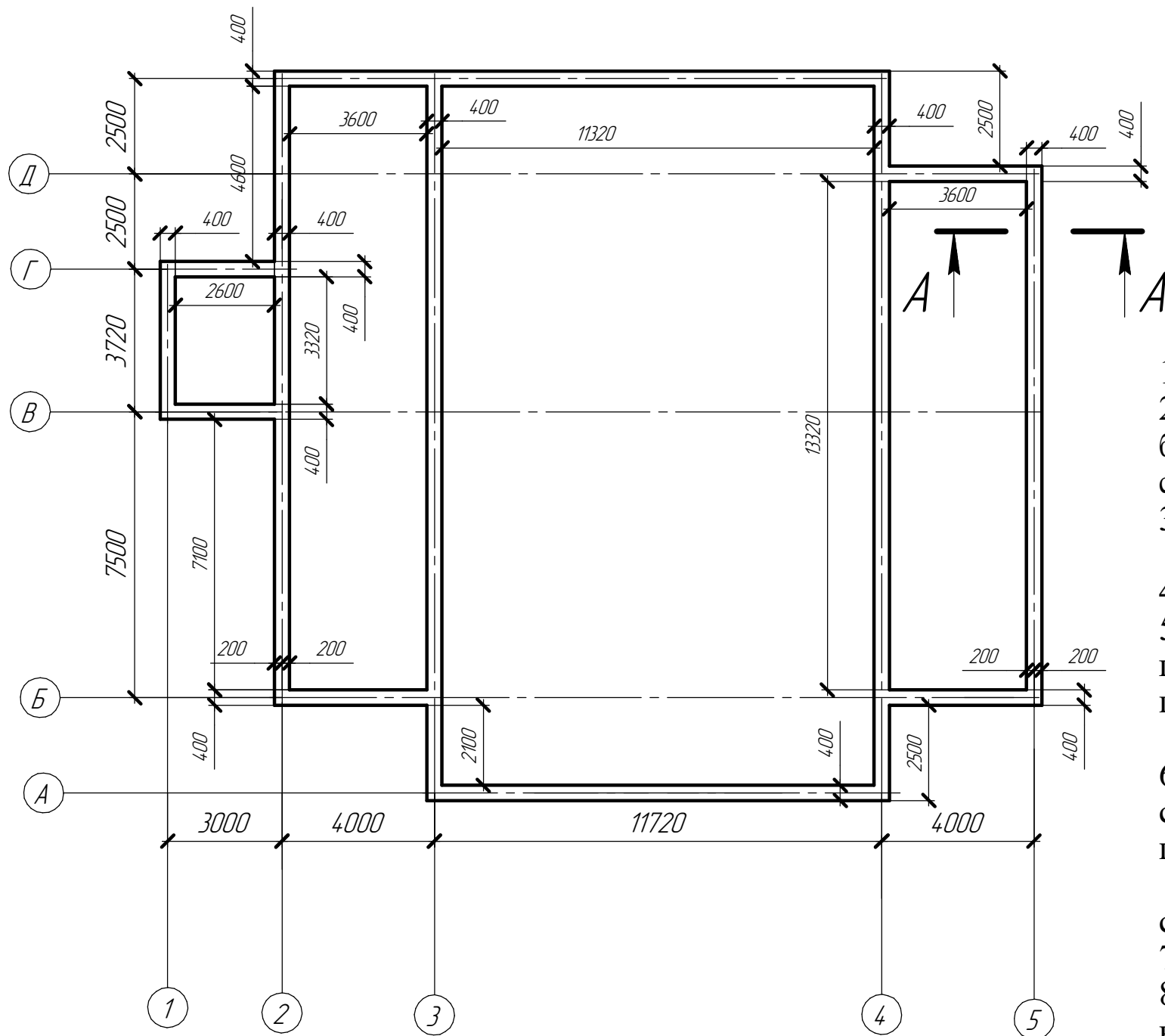
017-22- 100-000 АС					
Зуев Ю.А.					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				Стадия	Лист
					5
<i>План на отм 0,000</i>				000 Стройпроект и экспертиза	

Согласовано

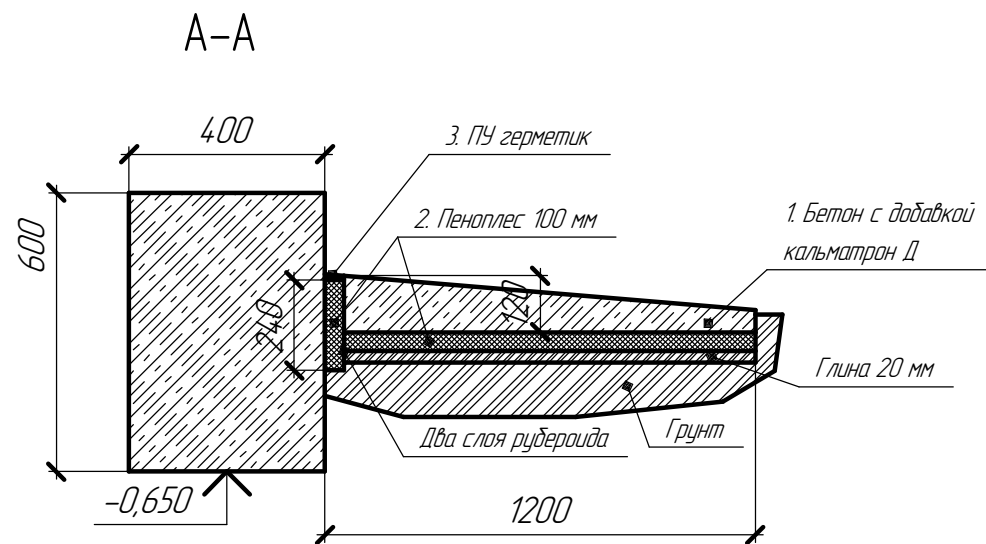
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



1. Глубина заложения фундамента -0,720 мм
2. Фундамент бетонный ленточный мелкого залегания , выполнить из бетона кл. В20 марка бетона по водопроницаемости - W6, заармировать двумя сетками $\phi 10A400$;
3. Под подошвой фундамента выполнить подсыпку из непучинистого грунта толщиной 150мм.
4. Расчетное сопротивление грунтов $R_0=2\text{кг/см}^2$.
5. Обратную засыпку и подсыпку под полы выполнять непучинистым грунтом без органических примесей. Грунт укладывать послойно при оптимальной влажности с уплотнением до объемного веса скелета грунта 1,65 т/м³.
6. Вертикальную гидроизоляцию поверхностей фундаментов соприкасающихся с грунтом, выполнить битумной мастикой за 2 раза, приготовленной из 4 частей золы-уноса ТЭЦ, 3 частей битума МТЗ и солярного масла 1 части по объему. Обмазку в 2 слоя :первый тонкий с тщательной притиркой, второй толщиной 8-10мм.
7. Тип фундамента определить по геологическим изысканиям.
8. Закладные под инженерные системы согласовать с Заказчиком до возведения опалубки.
9. Устройство продухов не более 1500 мм от углов строения.
10. Фундамент и его размеры под камин, печь (при наличии) свыше 650 кг определить по месту.



						017-22- 100-000 АС		
						Зуев Ю.А.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							6	
План ленточного фундамента						ООО Стройпроект и экспертиза		
						Формат А3		

Согласовано

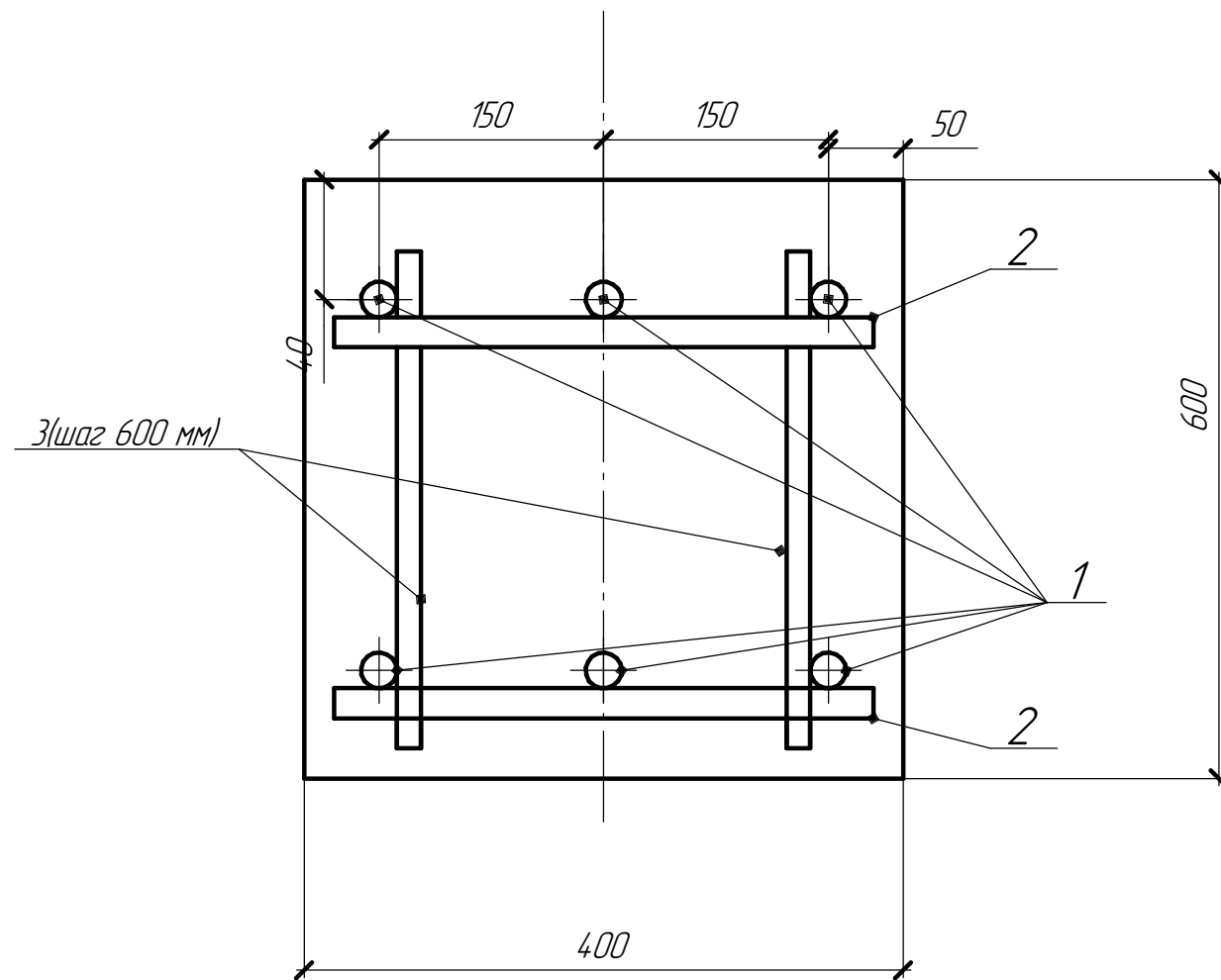
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Спецификация элементов на фундамент

Поз	Обозначение	Наименование	кол	масса	Примечан
1	ГОСТ 5781-82	φ10A400(A-III)	768 мп	474 кг	
2	ГОСТ 5781-82	φ10A400(A-III) L=350 мм	420 шт	91 кг	
3	ГОСТ 5781-82	φ8A400(A-III) L=550 мм	420 шт	90 кг	
		Материалы			
		Бетон кл. В20, F75	30 м3		



Спецификация элементов откоски

Поз	Обозначение	Наименование	кол	Примечан
1	ГОСТ 26633+-2012	Бетон кл. В15	12,6 м3	
2	ГОСТ 32310-2012	Утеплитель Пеноплэкс	167 м2	
3		Полиуретановый герметик		

1. Арматурные изделия следует изготавливать с применением контактной точечной сварки. Сварку арматурных сеток производить по всем точкам пересечения, тип соединения К1-Кт по ГОСТ 14098-91. Допускается применение ручной дуговой сварки по СНиП III-18-75 электродами-Э42А по ГОСТ9467-75*. Допускается вязка арматуры.
2. Материалы для приготовления бетонной смеси должны соответствовать требованиям ГОСТ 26633-91.

Арматурные работы должны выполняться в соответствии со СП 70.13330. 2012 "Несущие и ограждающие конструкции"
 ТСН102-00 "Железобетонные конструкции с арматурой классов и А400.
 Заготовку стержней и изготовление арматурных изделий следует выполнять в соответствии с требованиями СП 130. 13330.2018 "Производство сборных железобетонных конструкций и изделий".

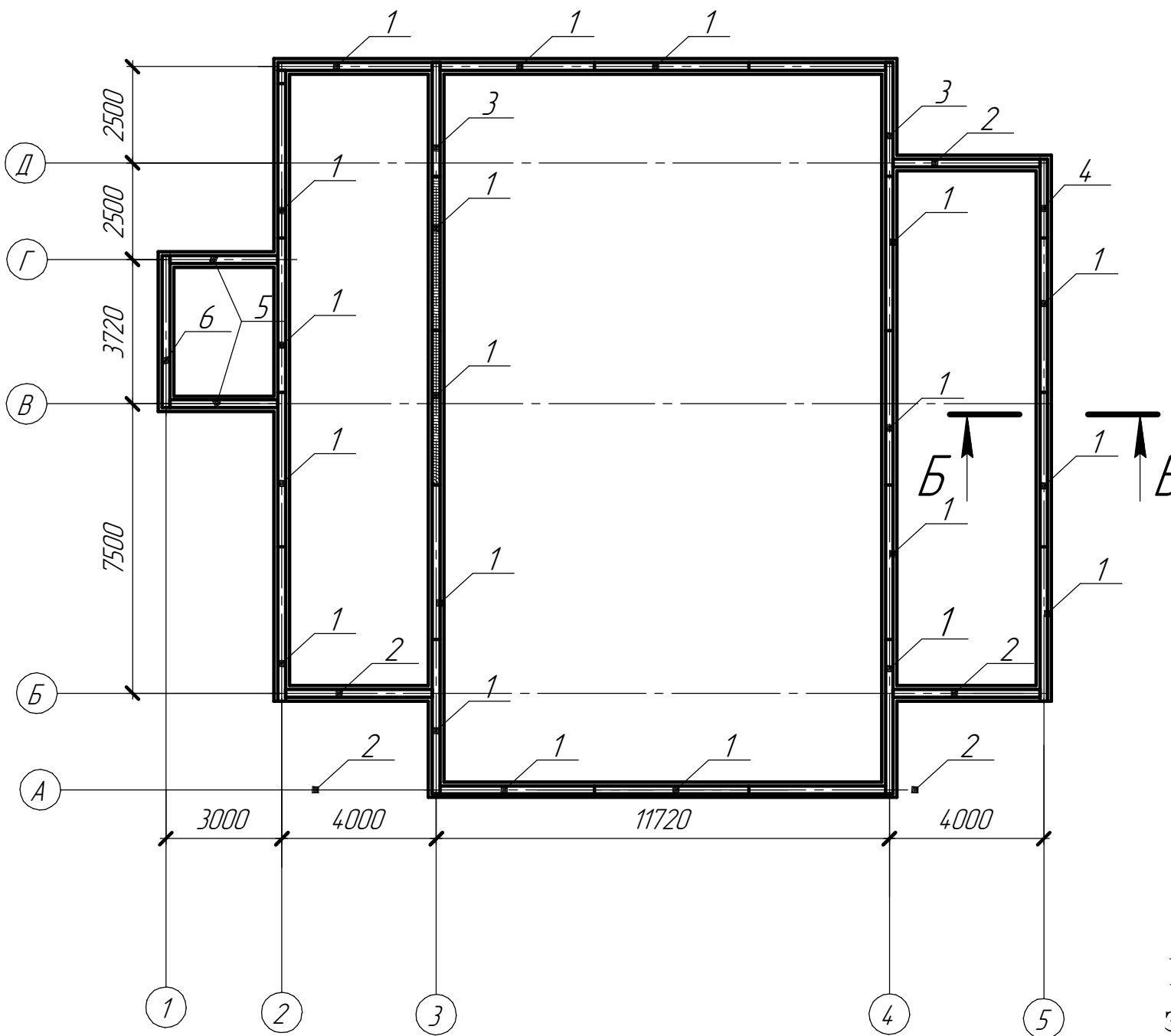
Для вязки сеток и пространственных каркасов из арматурных стержней - следует применять вязальную проволоку 1,2 мм низкоуглеродистую общего назначения термически обработанную

						017-22- 100-000 АС			
						Зуев Ю.А.			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
								7	
Спецификация элементов на фундамент							000 Стройпроект и экспертиза		

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

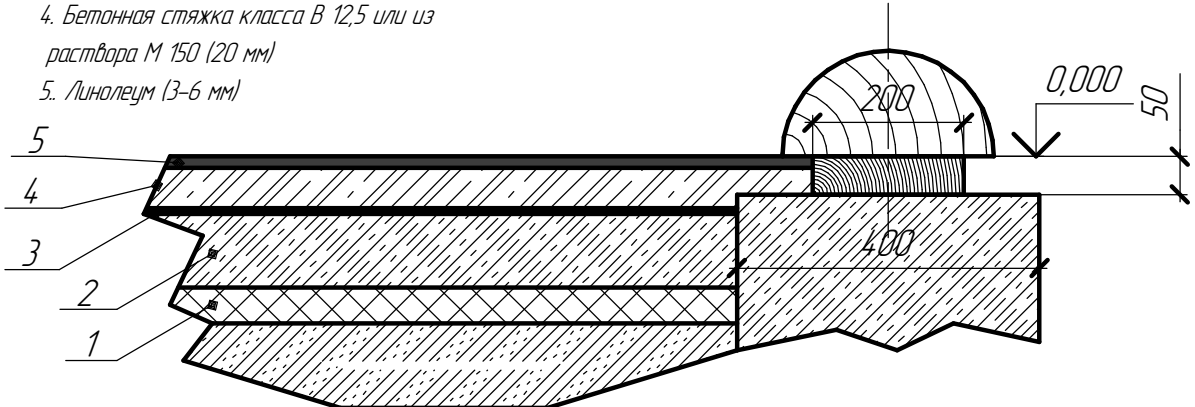
Ведомость подкладной доски

Поз	Обозначение	Наименование	КОЛ ШТ	объем м3	Примечан
1	ГОСТ 8486-86	Доска 50x200 L=4000 мм	19	0,76	
2		Доска 50x200 L=3800 мм	3	0,114	
3		Доска 50x200 L=2940 мм	2	0,058	
4		Доска 50x200 L=2040 мм	1	0,020	
5		Доска 50x200 L=2800 мм	2	0,056	
6		Доска 50x200 L=3940 мм	1	0,0394	
7		Доска 50x200 L=3540 м	2	0,071	
Всего				1,28	



- 1. Щедень втрандбованный в грунт на глубину 40-50 мм
- 2. Бетон класса В 22,5 (60 мм)
- 3. Гидроизоляция, гидроизол, гидростеклоизол или рубероид
- 4. Бетонная стяжка класса В 12,5 или из раствора М 150 (20 мм)
- 5. Линолеум (3-6 мм)

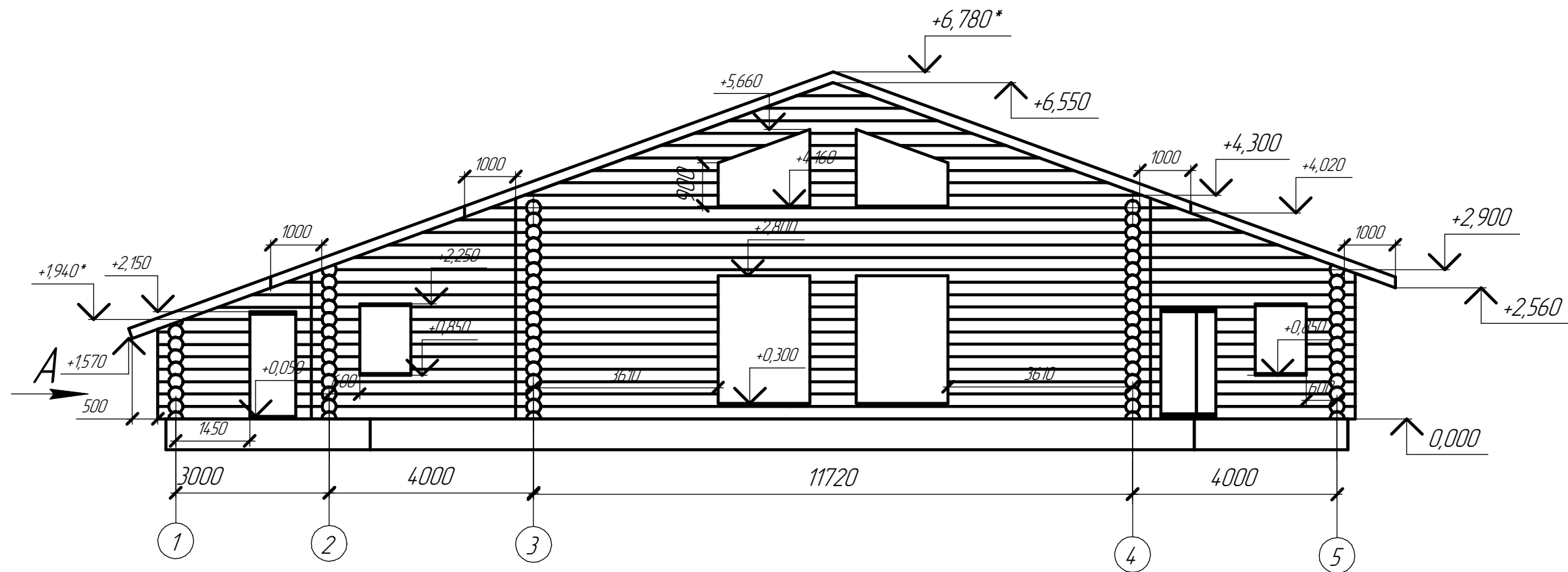
Б-Б



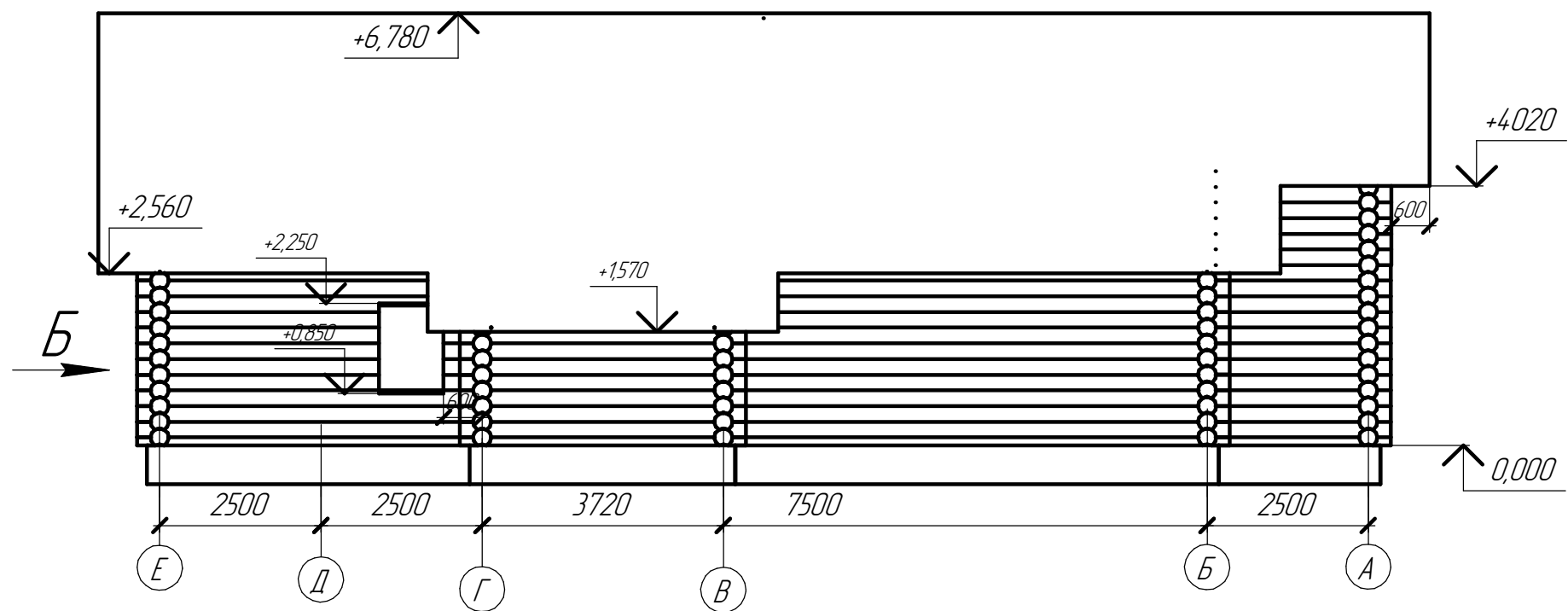
- 1. По желанию заказчика подкладную доску заменить на утеплитель XPS
- 2. Подкладную доску-полностью обрабатывать антисептирующим средством до монтажа

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

017-22- 100-000 АС							
Зуев Ю.А.							
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
План подкладной доски ведомость подкладной доски					Стадия	Лист	Листов
						8	
000 Стройпроект и экспертиза					Формат А3		

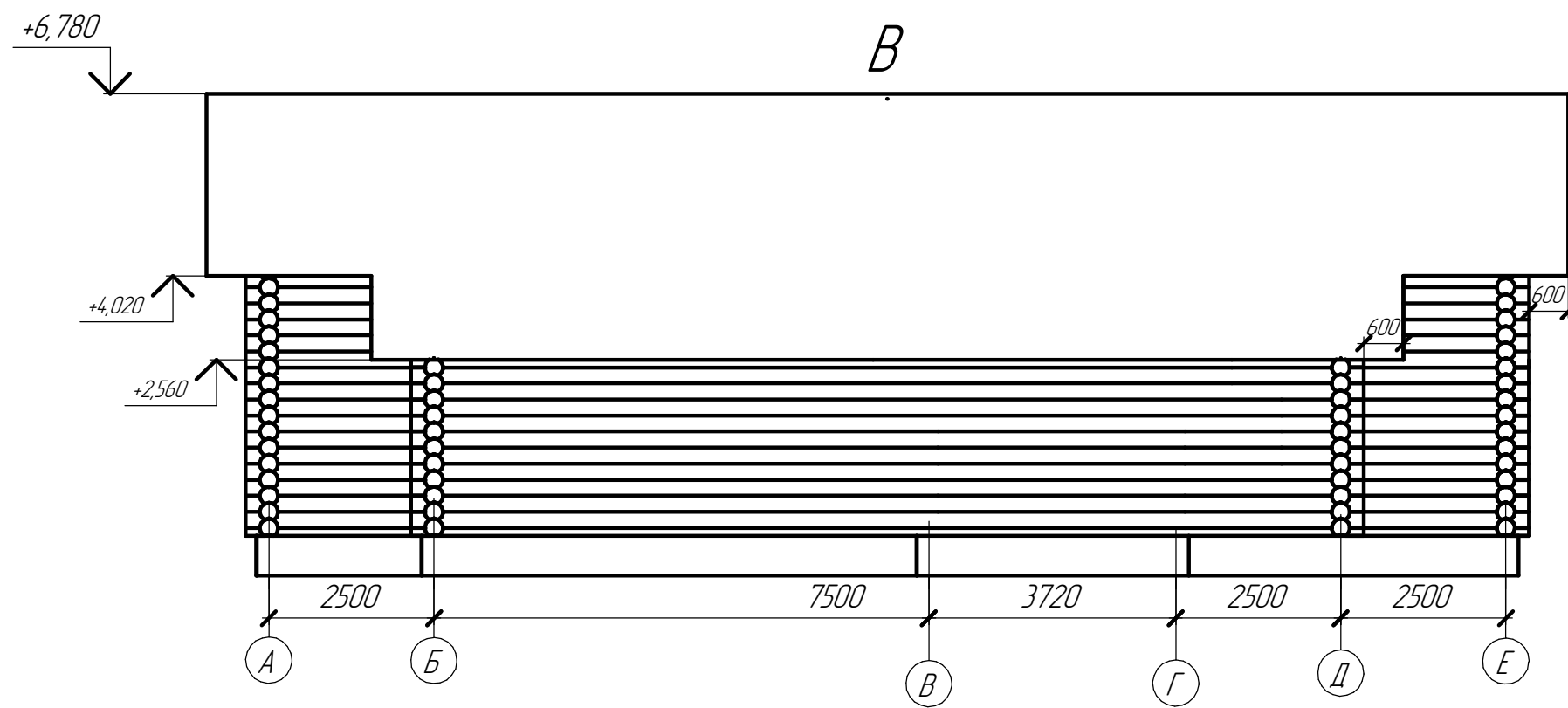
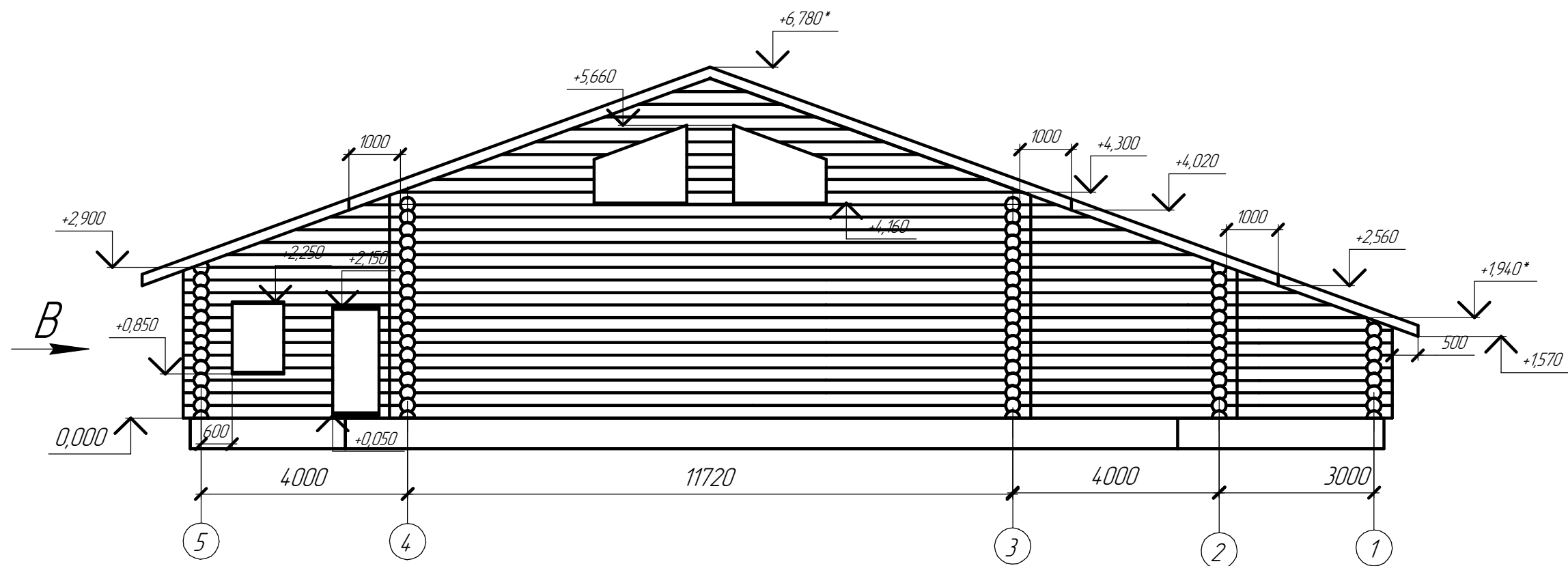


A



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						017-22- 100-000 АС		
						Зуев Ю.А.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							9	
						ООО Стройпроект и экспертиза		
						Формат А3		



Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						017-22- 100-000 АС		
						Зуев Ю.А.		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
							10	
						ООО Стройпроект и экспертиза		
						Формат А3		