

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОНФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (РЕГ. НОМЕР СРО-И-018-30122009),  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:  
№ 461 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.181217.01-3859.04

**«Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Архитектурные решения**

**28-2021-837П-АР**

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

**Благовещенск, 2021**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОПФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (РЕГ. НОМЕР СРО-И-018-30122009),  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:  
№ 461 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.181217.01-3859.04

«Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

28-2021-837П-АР

Директор

А.С. Каширин

Главный инженер проекта

С.С. Каширин



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	0422/ 837П-57		22.04.22

Благовещенск, 2021

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

# Пояснительная записка

Содержание раздела 3 проекта «Многоквартирный жилой дом в квартале № 418 г. Благовещенска»

Состав графического материала и пояснительной записки сформирован в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87).

## А. Текстовая часть:

### Раздел 3. Архитектурные решения

3.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....	2
3.2. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.....	5
3.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности ( за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются ).....	6
3.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий и сооружений ( за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....	6
3.3. Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....	7
3.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....	7
3.5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	8
3.6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....	9
3.7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.....	10

Взам. инв. №		Подл. и дата						28-2021-837П-АР			
	1				22.04						
	Изм.	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Инв. № подл.	Нач. маст					Многоквартирный жилой дом в квартале № 418 г. Благовещенска			Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Каширин							П	1	11
	Исполнил	Пирожков							ООО "КАДИ"		
	ГИП	Каширин									

Б. Графическая часть:

1. Архитектурные чертежи (Шифр 28-2021-837П-АР).
2. Паспорт цветового решения фасадов (Шифр 28-2021-837П-АР).

### Раздел 3. Архитектурные решения

Проектная документация марки АР " Многоквартирный жилой дом в квартале № 418 г. Благовещенска " выполнена на основании задания заказчика ИП Завьялова С. В. инженерно-геологического заключения о строительной площадке, выполненного АО «Дальневосточное ПГО» в 2020 г. ( Тех. отчет шифр АГЛ 28-10.08-2020-ИГИ ) и заданий смежных отделов ООО "КАДИ".

Проект выполнен применительно к следующим климатическим условиям:

- климатический район – IV;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха  $-33^{\circ}\text{C}$ .

Нормативные нагрузки:

- давление ветра -  $0,3\text{кПа}$  ( $30\text{ кг/м}^2$ );
- вес снегового покрова -  $0,5\text{ кПа}$  ( $50\text{ кг/м}^2$ );
- сейсмичность района - 6 баллов.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 132,60.

Характеристики сооружения:

- степень ответственности – II;
- степень огнестойкости – II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3; Ф3,5
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- здание отапливаемое.

#### 3.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной планировочной и функциональной организации

Исходными данными для разработки проектной документации послужили следующие нормативные документы по проектированию, строительству и ремонту, утвержденные в установленном порядке:

- задание заказчика;
- СП 54.133330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1				22.04
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

Лист  
**2**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- "Правила противопожарного режима в Российской Федерации", утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390;
- РДС 35-201-99 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения"
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Многоквартирный жилой дом размещается на земельном участке с кадастровым номером 28:01:130418:7, расположенном в западной части квартала № 418 г. Благовещенска, ограниченного улицами Ленина; Загородная; Краснофлотская и переулком Пограничный.

Размещение проектируемого земельного участка, по отношению к окружающей территории:

- с севера – внутриквартальный проезд;
- с востока - жилой комплекс ООО “Удача-Строй”;
- с юга - территория административного здания;
- с западной – территория одноэтажного индивидуального жилого дома.

В настоящее время территория земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома свободна от застройки. Абсолютные отметки участка на момент изысканий находились в пределах 130,41-131,30 м.

Установившийся уровень подземных вод постоянного водоносного горизонта на момент изысканий в июле 2020г зафиксирован на глубине 5,9-6,0м, на отметках 125,02-125,10м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройки городских и сельских поселений».

Границы земельного участка и отступ проектируемого жилого здания от данных границ соответствуют требованиям градостроительного плана № 28302000-81 от 18.03.2020г. Транспортный подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому – по внутриквартальному проезду с ул. Ленина. По территории проектируемой площадки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1				22.04
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

Лист  
**3**

предусмотрены подъезды к основному входу в здание. Транспортная схема на территории принята сквозная. Проезд выполняется асфальтобетонным, шириной 5,5 м. Расстояние от края проезда до стены здания – 5,0 м. Вдоль дворового фасада проектируемого здания предусмотрен тротуар шириной – 1,5 м, тротуары к площадкам благоустройства – 1,2 м. Вдоль главного фасада здания предусмотрен тротуар шириной 2,5 м. Проезды выполнены с учетом поверхностного водоотвода при решении вертикальной планировки. По периметру проездов и тротуаров предусмотрен бортовой камень. Тротуары и газоны приподняты над уровнем проездов на 0,15 м. В местах пересечения проездов с тротуарами размещаются пандусы-съезды для маломобильных групп населения.

Вокруг стен проектируемого здания жилого дома устраивается отмостка шириной 1,0 м.

На территории многоквартирного жилого дома предусмотрены площадки дворового благоустройства: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хозяйственные площадки в составе площадки для сушки белья, и для сбора бытовых отходов и уличного мусора

В пределах границ земельного участка проектом предусматривается гостевая автостоянка на 30 м/мест, в том числе 3 м/места для маломобильных групп населения.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома включает в себя 8 надземных этажей, технический чердак и техническое подполье. Здание имеет II степень ответственности.

Конфигурация здания, прямоугольная в плане. Размеры здания в осях 1÷4 – 15,80 м; в осях А÷Д – 26,80 м. Здание состоит из одной блок-секции. Высота до низа выступающих конструкций потолка жилых помещений, располагаемых на 1÷8 этажах – 3,0 м, помещений, расположенных на техническом чердаке – 1,78 м; в техническом подполье – 2,1м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 132,60.

Площадь застройки – 514,78 м<sup>2</sup>

Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 16832,4 м<sup>3</sup>

Строительный объем здания ниже отм. 0,000 – 1195,2 м<sup>3</sup>

Строительный объем всего здания - 18027,6 куб.м.

Площадь жилого здания – 3003,4 м<sup>2</sup>

Жилая площадь квартир – 1326,0 м<sup>2</sup>

Площадь квартир – 2427,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир – 2484,6 м<sup>2</sup>

Площадь балконов (без пониж. коэфф.) – 191,5 м<sup>2</sup>

Площадь мест общего пользования - 384,6 кв.м.

Общее количество квартир – 47 шт., из которых:

- однокомнатных – 23 шт.,
- двухкомнатных – 22 шт.,
- трехкомнатных – 2 шт.,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1				22.04
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

Лист

**4**

Планировка квартир, площадь квартир, количество комнат выполнено по заданию заказчика. Жилые квартиры расположены на всех 8-ти этажах здания

Каждая квартира имеет лоджию, санузел отдельный или совмещенный, в зависимости от числа жилых комнат, а так же кухню. На первом этаже, кроме жилых помещений, располагается кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая. Вход в подъезд располагается внутри двора, с западной стороны. Вход в техническое подполье расположен с северной стороны здания. Сообщение между этажами здания осуществляется при помощи лифта, идущего от 1-го до уровня 8-го этажа, и по лестницам, идущим от 1-ого этажа до уровня технического чердака. Лифты приняты марки ПЭЛК.1000 (производство КНР). Грузоподъемность лифтов - 1000 кг; скорость – 1м/с; размеры лифтовой шахты 1950 x 2550 мм.

Выходы на кровлю осуществляется непосредственно через противопожарную дверь, расположенную в лестнично – лифтовом узле.

В техническом подполье располагаются помещения для прокладки инженерных коммуникаций, тепловой узел, помещение ПВНС.

В техническом подполье жилого дома предусмотрены эвакуационные выходы в соответствии с п. 4.2.2 СП 1.13130-2009

Крыша разработана из мягкой кровли, плоская с уклоном. Верхний слой – Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.1.11-2015) компании ТехноНИКОЛЬ. Нижний слой - Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015) компании ТехноНИКОЛЬ; цементно-песчаная стяжка М100, F100 толщиной 40мм; плиты из пенополистирола ППС25 ГОСТ15588-2014 толщиной 100мм; 2 слоя рубероида на битумной мастике; железобетонная плита покрытия толщиной 220мм. Кровля с внутренним водостоком.

В соответствии с заданием на проектирование, группа мобильности для МГН определена М1÷М4 с ограничением доступа только в пределах 1-го этажа.

### **3.2. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

Принятые архитектурно-планировочные решения здания обусловлены:

- особенностями расположения на генеральном плане;
- функциональным назначением;
- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- климатическими особенностями района строительства;
- номенклатурой промышленных сертифицированных строительных изделий и материалов, утвержденной заказчиком.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1				22.04
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

Лист  
**5**

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания соответствуют его функциональному назначению и приняты в соответствии с конструктивными решениями и градостроительным планом.

**3.2.1. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).**

Объемно – пространственные и композиционные решения внешнего и внутреннего облика здания определялись, прежде всего, его внутренней планировочной структурой и организацией. Основой создания данной структуры и организации являлось функциональное назначение помещений с учетом современных требований безопасности и комфорта проживания. Кроме этого, должное внимание уделялось размещению внутреннего оборудования и различных специальных устройств (отоплению, вентиляции, санитарно-технических устройств и пр.), рациональному расположению лестниц, входов в здание, дверных и оконных проёмов.

Композиционное решение фасадов с объемно-пространственным решением преследует создание экономически эффективного и выразительного фасада. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения выполнены согласно нормативных документов и задания на проектирование.

Оптимизация образа жилого дома соответствует высоким показателям качественного построения надежным эксплуатационным характеристикам возводимого здания.

К принятым в проекте объёмно-пространственным и архитектурно-художественным решениям, кроме функционально-технологических требований к объекту, учитывались градостроительные условия площадки строительства, архитектурный облик существующей застройки.

**3.2.2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий и сооружений ( за исключением зданий , строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).**

Энергетическая эффективность здания достигается за счет выполнения в проекте комплекса требований, влияющих на энергетическую эффективность здания:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1				22.04
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

Лист

**6**



- применение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- устройство теплых входных узлов с тамбурами;
- преимущественное исключение расположения помещений с постоянным пребыванием людей в северо-западной зоне здания;

### **3.3. Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Основой принятых в проекте архитектурно – композиционных решений, определяющих внешний облик фасадов проектируемого дома, послужили конструктивные и объемно-планировочные решения, принятые конструктором и архитектором. При разработке цветового решения фасадов учитывалась застройка окружающей среды, а также пожелания заказчика.

Основным приемом композиционного решения выбрано принятое расположение основных элементов, формирующих внешний образ здания, а так же контрастность и ритмичность сопоставления плоскостей цветовых элементов, их деталей, фактуры и цвета.

Для придания большей выразительности внешнему облику здания облицовка наружных поверхностей стен выполнена с применением облицовочного силикатного кирпича. Отдельные участки наружных стен оштукатурены с последующей окраской (см. паспорт цветового решения фасадов). Комбинации цветовых плоскостей применены с учётом выступающих частей здания, архитектурных элементов и деталей.

При проектировании жилого дома, заданием на проектирование не предусматривалась разработка интерьеров помещений.

### **3.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Отделочные работы должны выполняться в строгом соответствии с проектом производства работ, с учётом требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

- До начала отделочных работ должны быть произведены следующие работы:
- выполнена защита помещений от атмосферных осадков;
  - выполнены гидроизоляция, тепло-звукоизоляция и выравнивающие стяжки покрытия;
  - заделаны и изолированы места сопряжений оконных и дверных блоков;
  - остеклены световые проёмы;
  - произведены испытания инженерного оборудования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1				22.04
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

Лист  
**7**

Для всех групп помещений – вид отделочных покрытий принимается в зависимости от функционального назначения с учётом следующих критериев:

- качество отделочного покрытия;
- долговечность отделочного покрытия (износоустойчивость);
- санитарно-гигиенические требования;

При производстве отделочных работ необходимо соблюдать нормы и правила, изложенные в МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приёмам выполнения отделочных работ» ЦНИИОМТП.

В помещениях лестничных клеток, тамбуров, предквартирных коридоров, лифтовых холлах выполняется улучшенная штукатурка с окраской стен и потолков моющимися водоэмульсионными красками PARADE W4 или аналог. В тамбурах, предквартирных коридорах и лестничных клетках жилых этажей - облицовка керамогранитной плиткой на всю высоту.

Во всех помещениях квартир по заданию заказчика проектом принята черновая отделка. Все внутриквартирные перегородки выполняются в один ряд из мелкоштучных материалов.

Для технических помещений, помещений технического подполья: теплового узла и помещения ПВНС принята простая штукатурка стен, затирка и известковая побелка потолков, окраска вододисперсионной акриловой краской стен за 2 раза.

Стены помещения кладовой уборочного инвентаря оштукатуриваются с последующей облицовкой керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 на всю высоту. Потолок окрасить вододисперсионной акриловой краской за 2 раза.

В помещениях общественного назначения в качестве верхнего слоя пола

применяются: керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе.

В помещениях квартир 1 - го этажа – стяжка из цементно-песчаного раствора М200 по экструзионному пенополистиролу ПЕНОПЛЭКС, последующих по рулонному материалу "ISODOM". Гидроизоляция в санузлах – полиэтиленовая пленка с проклейкой швов скотчем в 2 слоя. Финишный слой пола, по заданию заказчика, не предусматривается.

### **3.5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

Решения по освещенности, размеры окон приняты на основании требований

СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

В соответствии с нормами СП 52.13330.2011 для 5-го административного района ( прил. Д\*) , нормированное значение КЕО  $e_5$  при боковом освещении для жилых комнат этажей с «С» (северной) ориентацией световых проемов КЕО  $e_5=0,4\%$ , при «Ю» (южной) ориентации световых проемов КЕО  $e_5=0,375\%$ , при «З» ( западной ) и «В» (восточной) ориентации световых проемов КЕО  $e_5=0,4\%$ .

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1				22.04
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

Лист

**8**

Размеры окон и глубина помещений обеспечивают требуемые коэффициенты освещенности в соответствии с производственными расчетами по графикам рис. 1 СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий».

Ориентация световых проемов жилого дома, расположенных по оси А - южная, по оси Д - северная, по оси 1 - западная, по осям 4 - восточная.

При данной ориентации жилого дома, свыше приведенной ориентации световых проемов, объемно-планировочными решениями обеспечивается непрерывная инсоляция в каждой квартире жилого дома, время которой превышает нормативные показатели.

### **3.6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий**

В соответствии с заданием на проектирование в здании отсутствуют производства с повышением источниками шума и вибрации.

Источниками шума в здании могут быть: работающие вентиляционные системы, системы водоснабжения и отопления, уличный шум, производимый автотранспортом, шум от автостоянок, шум от бытовой техники в квартирах.

При разработке мероприятий по снижению уровня шума в жилых помещениях проектом учитывались нормативы, регламентирующие требования к звукоизоляции следующими документами:

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума и акустика»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

В качестве нормативных значений индексов изоляции шума внутренними ограждающими конструкциями проектом приняты значения по СП 51.13330.2011, в том числе для междуэтажных перекрытий, отделяющих квартиры  $R_w=52$ ДБ; для стен и перегородок, отделяющих квартиры – 52 ДБ; для входных дверей квартир – 32ДБ; для перегородок без дверей между комнатами и между кухнями и комнатами – 43ДБ; для перегородок между санузлами и комнатами 47 ДБ.

Исходя из данных требований, в проекте выполнен ряд мероприятий для достижения указанных нормативов. В целях обеспечения требуемой звукоизоляции перекрытий в полах предусмотрен звукоизолирующий слой из экструзионного пенополистирола ПЕНОПЛЭКС на первом этаже - 40 мм. из рулонного материала "ISODOM" - 10 мм на последующих этажах. По периметру всех помещений в полах предусмотрена звукоизолирующая прокладка из «ISODOM» ТУ 2244-001-33431608-2015 толщ. 10 мм - «плавающий» пол ( см. деталь на л. 9 части АР.)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1				22.04
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

Лист

**9**

Для повышения звукоизолирующей способности в проекте заложены окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Окна по периметру тщательно заделываются прокладкой из звукоизолирующего материала. Установка таких окон обеспечивает изоляцию от воздушного шума не менее 26 ДБА. Дополнительную звукоизоляцию помещений квартир от уличного шума обеспечит заложенное в проекте остекление лоджий.

Многослойная конструкция наружных стен надежно обеспечит требуемую звукоизоляцию от уличного шума. Входные тамбуры звуко- и теплоизолированы. Входные двери запроектированы с заполнением полотен звуко - теплоизолирующим слоем, с уплотняющими прокладками в притворах.

Пропуск труб и воздухоотводов инженерных систем отопления, водоснабжения и вентиляции через стены и перекрытия выполняются в эластичных гильзах с монолитной заделкой безусадочным раствором.

Электрощитовая размещена в соответствии с нормами (не смежно и не под жилыми комнатами). Излучение применяемого электрооборудования не превышает допустимого уровня.

В связи с отсутствием на участке строительства электромагнитных, радиоактивных и другого вида опасных для жизнедеятельности и здоровья человека излучений предусматривать мероприятия по обеспечению безопасного уровня излучений не требуется. Источники вибрации отсутствуют.

### 3.7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

По заданию заказчика декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров помещений жилого дома не разрабатывается.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	22.04	28-2021-837П-АР	Лист
							10

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
06-2021-01-AP-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
06-2021-01-AP-КР 0	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000	
06-2021-01-AP-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000	
06-2021-01-AP-АР	Архитектурные решения	
06-2021-01-AP-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
06-2021-01-AP-ВК	Водопровод и канализация	
06-2021-01-AP-ЭМ	Силовое электрооборудование	
06-2021-01-AP-СС	Связь и сигнализация	

#### Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План технического подполья (для отделочных работ). Спецификация элементов заполнения проемов. Окна ОК 1 -- ОК 8.	
3	План первого этажа (для отделочных работ).	
4	План типового /2 ÷ 5/этажа. (для отделочных работ). Узлы 1 -- 3.	
5	План типового /6 ÷ 8/этажа (для отделочных работ).	
6	План технического чердака (для отделочных работ). Ведомость отделки помещений.	
7	Разрез 1 ÷ 1	
8	Фасады в осях Д-А; А-Д; 1-4; 4-1.	
9	Экспликация полов.	
10	Схема расположения блоков остекления балконов	

#### Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов заполнения проемов	

#### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
Серия 1036.2-3.02	Противопожарные двери и люки	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия	
Серия 2.244-1 вып. 6 ч.2	Детали полов общественных зданий	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камни керамические. Технические условия	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные. Технические условия	
ГОСТ 14918-80	Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывными линиями. Технические условия	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 32310-2012	Изделия из экструзионного пенополистирола XPS теплоизоляционные промышленного производства. Технические условия	

#### ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п.	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	514,78	
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	3003,4	
	Площадь технического подполья	м <sup>2</sup>	4,12,4	
	Площадь мест общего пользования	м <sup>2</sup>	384,6	
3	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1326,0	
4	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2427,3	
5	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2484,6	
6	Площадь балконов	м <sup>2</sup>	191,5	
7	Строительный объем	м <sup>3</sup>	18 027,6	
	в том числе: ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1195,2	
	выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	16 832,4	
8	Этажность здания	шт.	8	
9	Количество квартир	шт.	47	
10	- однокомнатных	шт.	23	
11	- двухкомнатных	шт.	22	
12	- трехкомнатных	шт.	2	
13	Высота здания (пожарн./фактич.)	м	23,7/33,8	

#### Общие данные

1. Проектная документация для строительства многоквартирного жилого дома в квартале 4/18 г. Благовещенска Амурской области разработана на основании задания заказчика ИП Забьялова С. В., инженерно-геологическое заключения о строительной площадке, выполненного АО «Дальневосточное ПГО» в 2020 г. (Тех. отчет шифр АГЛ Л 28-10.08-2020-ИГИ) и заданий смежных отделов ООО «ПРО».

2. Данный комплект чертежей разработан в соответствии со следующими регламентами и нормативными документами:  
 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ;  
 - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ;  
 - СП 50.13330.2012 "ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ";  
 - СП 54.13330.2011 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ";  
 - СП 52.13330.2011 "ЕСТЕСТВЕННОЕ И ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ";  
 - СП 35-101-2001 "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С УЧЕТОМ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ" и т.д.

3. В данный комплект включены архитектурные чертежи здания. Конструктивные решения ниже отм. 0,000 выполнены в комплексах рабочих чертежей АСО. Конструктивные решения выше отм. 0,000 выполнены в комплексах рабочих чертежей КР.

4. Проект выполнен применительно к следующим природным условиям:  
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха - -33°С;  
 - скоростной напор ветра для II-го района - 30кгс/м<sup>2</sup>;  
 - нормативный вес снегового покрова для I-го района - 50кгс/м<sup>2</sup>;  
 - сейсмичность района 6 баллов.  
 5. Характеристика здания:  
 - класс ответственности здания - II (нормальный);  
 - степень огнестойкости - II;  
 - класс конструктивной пожарной опасности С0;  
 - по функциональной пожарной опасности здание относится к Ф13;  
 - влажностный режим помещений 40 - 60%;  
 - здание отапливаемое с температурой внутренних помещений 21°С (жилые комнаты), +25°С (ванные комнаты).  
 6. Теплотехнические показатели

	Требуемое сопротивление теплопередаче, м <sup>2</sup> °С/Вт	Сопротивление теплопередаче по проекту, м <sup>2</sup> °С/Вт
	- стен	3,730
- стен за остекленным балконом	3,730	3,195
- окон	0,736	0,799
- окон за остекленным балконом	0,736	0,850
- входных дверей	0,931	0,931
- чердачного перекрытия	0,460	20,274
- перекрытия над техподвалом	2,007	1,667
- покрытия лестничной клетки	3,630	4,831

7. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 132,60.  
 8. Наружные и внутренние стены здания толщ. 640 и 510 мм выполнены из силикатного рядового полнотелого кирпича марки СУРПо/М150/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 100. Внутренние трехслойные перегородки толщиной 250мм выполняются из силикатного рядового полнотелого кирпича марки СУРПо/М100/Ф15/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М 50, поставленного на ребро. Перегородки армировать стержнями 2Ф4Вр-I через каждые 5 рядов кладки со схватками из Ф4Вр-I через 300 мм с дополнительным аналогичным армированием в два верхних шва кладки. Звукоизоляционное заполнение - Базальт Л-75 по ТУ5769-020-00287220-2010.

9. В качестве теплоизоляционного слоя наружных стен приняты плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм.  
 10. Наружный защитный слой (прижимная стенка) толщиной 120 мм выполнен из силикатного лицевого полнотелого кирпича СУ/По/М125/Ф35/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 100. Кладку вести с расшивкой швов.

11. В качестве материала покрытия (гидроизоляции) кровли принят 1 слой рулонного ковра ЭКП (СТО 72746455-3.111-2015) по 1 слою рулонного ковра Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.111-2015) компании ТехноНИКОЛЬ.

12. В качестве теплоизоляционного слоя кровельного покрытия приняты плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 толщ. 200 мм, пенобетон D500 по ГОСТ 31359-2007 по уклону 150 - 310мм.

13. В качестве пароизоляции кровельного покрытия принято 2 слоя рубероида РПП-300 по ГОСТ 10923-93.

14. Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99; остекление балконов из алюминиевого сплава с раздвижными рамами, или из ПВХ профилей с распашными рамами.

15. Дверные блоки: внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016, в квартиры, наружные - стальные по ГОСТ 31173, противопожарные по серии 1036.2-3.02.

16. Прямые окна и двери выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 30970-2014.

17. Внутреннюю отделку помещений, экспликацию полов - см. лист 6, 9 данного комплекта.

18. Наружная отделка:

- Цоколь: Облицовка фасадной плиткой под природный камень.  
 - Наружные поверхности стен: лицевая кладка из силикатного кирпича с тщательной расшивкой швов. Отдельные участки стен - окраска эмульсией на акриловой основе "Террашилд".

- Монолитные пояса: Фарпук из оцинкованной стали.

19. Работы по устройству полов, теплоизоляции, выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011.

20. Производство работ по устройству гидроизоляции выполнять в соответствии с указаниями СП 71.13330.2011.

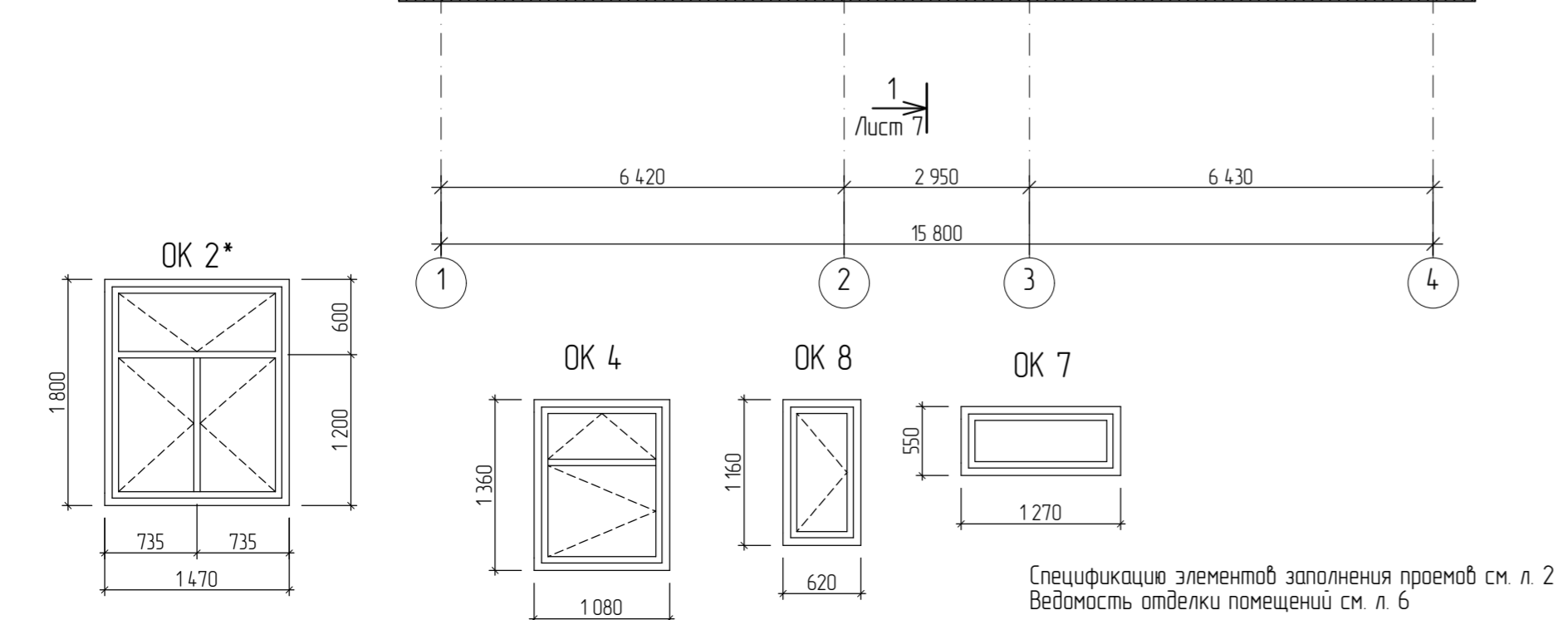
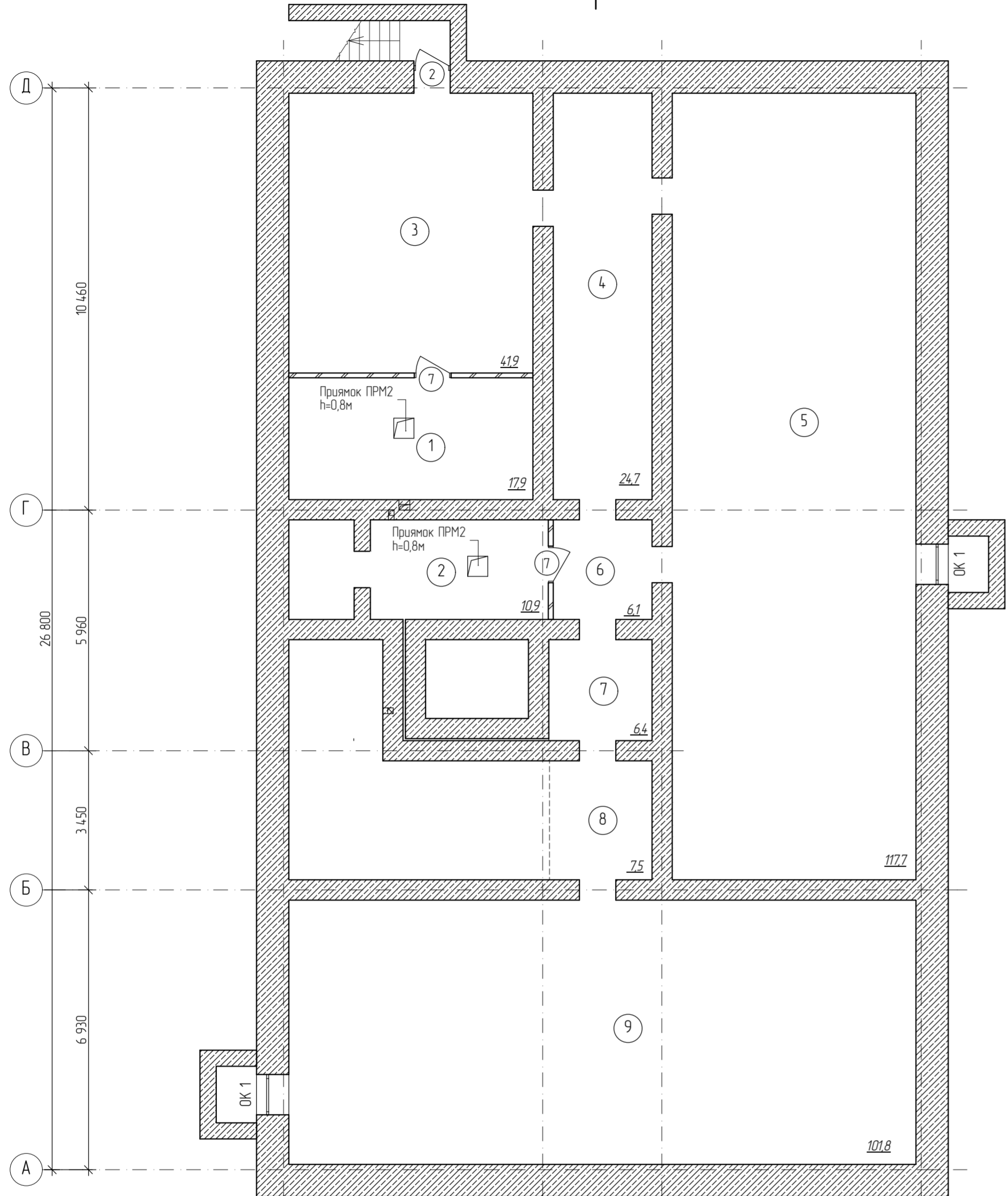
21. Дополнительные указания по производству работ приведены на листах данного комплекта.

22. Проект разработан для летних условий строительства. При производстве работ в зимний период руководствоваться указаниями СП 70.13330.2011.

28-2021-837П-АР						
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Пыражков					Стандия
						Лист
						Листов
ГИП	Каширин					п
						1
						9
Общие данные						Проектная организация ООО "ПРО"

Взам. инв. №	Подпись и дата	Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий
Инв. № подл.		

План технического подполья ( для отделочных работ )



Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 2  
Ведомость отделки помещений см. л. 6

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во					Всего	Масса ед. кг	Примечание
			подбал	1 этаж	2-5 этаж	6-8 этаж	тех. этаж			
Дверные блоки										
1		ДСН ДПН М2 2100x1300	-	1	-	-	-	1	hxb	2100x1310 остекленные
2		ДСН ЛПН М2 1850x900	1	-	-	-	-	1		1850x900
3	ГОСТ 31173-2016	ДСН ЛПН М2 2100x910	-	1	-	-	-	1		2100x910
4		ДСВ ЛПН М2 2100x1010	-	2	12	9	-	23		2100x1010
5		ДСВ ЛПН М2 2100x1010	-	3	12	9	-	24		2100x1010
6	ГОСТ 475-2016	ДВ 2Рп 21 x 13 ГПр МЭЗ	-	1	-	-	-	1		2100x1310
Окна										
Подоконные доски										
ОК 1		ОП Б2 1 200 - 960 (4М <sub>1</sub> -8-4М <sub>1</sub> -8-4М <sub>1</sub> )	2	-	-	-	-	2		1 250x1 000
ОК 2		ОП Б2 1 800 - 1 530 (4М <sub>1</sub> -18-4М <sub>1</sub> -20-4М <sub>1</sub> Ф)	-	9	44	-	-	53		1 850x1 570
ОК 2*		ОП Б2 1 800 - 1 470 (4М <sub>1</sub> -18-4М <sub>1</sub> -20-4М <sub>1</sub> Ф)	-	1	4	-	-	5		1 850x1 510
ОК 3	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 2 100 - 1 530 (4М <sub>1</sub> -18-4М <sub>1</sub> -20-4М <sub>1</sub> Ф)	-	-	-	33	11	44		2 150x1 570
ОК 3*		ОП Б2 2 100 - 1 470 (4М <sub>1</sub> -18-4М <sub>1</sub> -20-4М <sub>1</sub> Ф)	-	-	-	3	-	3		2 150x1 510
ОК 4		ОП Б2 1 360 - 1 080 (4М <sub>1</sub> -18-4М <sub>1</sub> -20-4М <sub>1</sub> Ф)	-	-	5	3	1	9		1 410x1 210
ОК 5		ОП Б2 2 060 - 560 (4М <sub>1</sub> -18-4М <sub>1</sub> -20-4М <sub>1</sub> Ф)	-	8	32	24	6	70		2 750x1 510
ОК 6		ОП Б2 600 - 1 470 (4М <sub>1</sub> -18-4М <sub>1</sub> -20-4М <sub>1</sub> Ф)	-	8	32	24	6	70		
ОК 7		ОП Б2 550 - 1270 (4М <sub>1</sub> -8-4М <sub>1</sub> -8-4М <sub>1</sub> )	-	1	-	-	-	1		600x1 310
ОК 8		ОП Б2 1 160 - 620 (4М <sub>1</sub> -8-4М <sub>1</sub> -8-4М <sub>1</sub> )	-	-	-	-	42	42		1 210x660
БД1		ГОСТ 30674-99	БП Б2 2 060-870 (4М <sub>1</sub> -18-4М <sub>1</sub> -20-4М <sub>1</sub> Ф)	-	8	32	24	6	70	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тепловой пункт с водонагревательным узлом	17,9
2	Помещение ПВНС	10,9
3	Помещение технического подполья	4,19
4	Помещение технического подполья	24,7
5	Помещение технического подполья	117,7

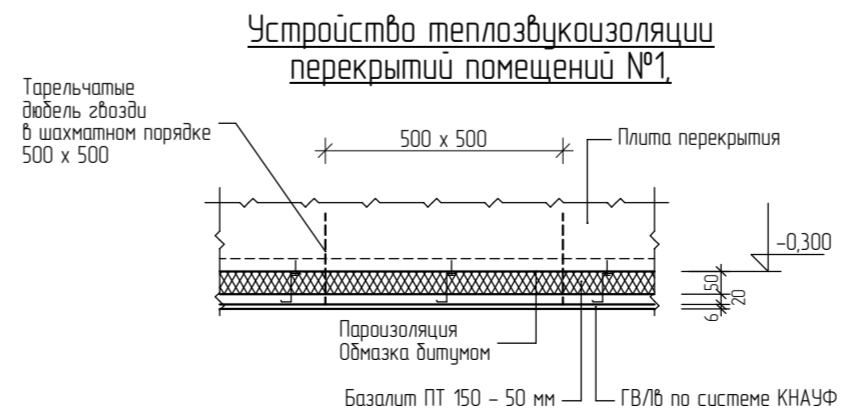
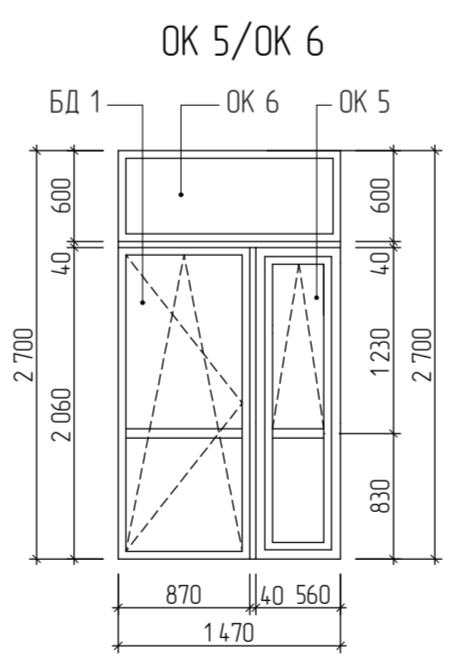
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
6	Помещение технического подполья	6,1
7	Помещение технического подполья	6,4
8	Помещение технического подполья	7,5
9	Помещение технического подполья	101,8

**АННУЛИРОВАН**

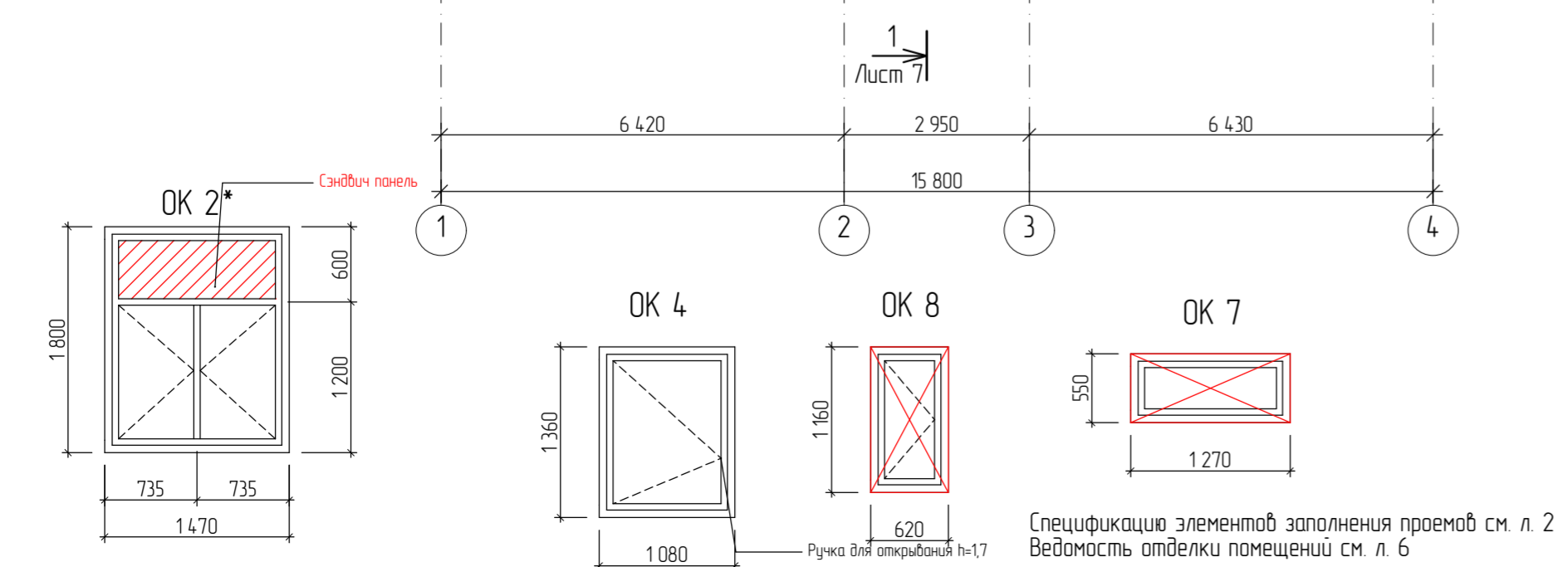
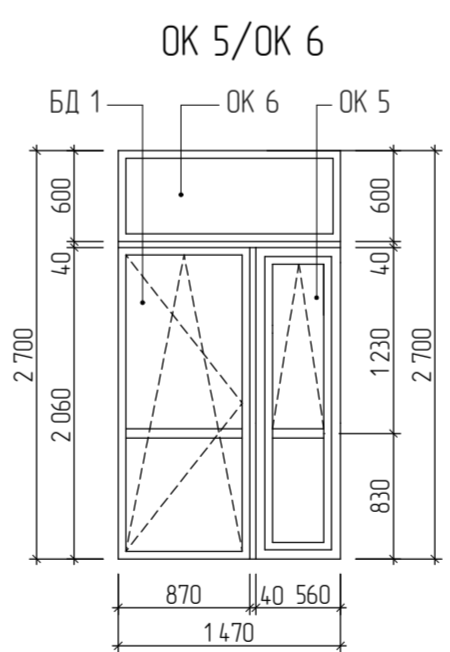
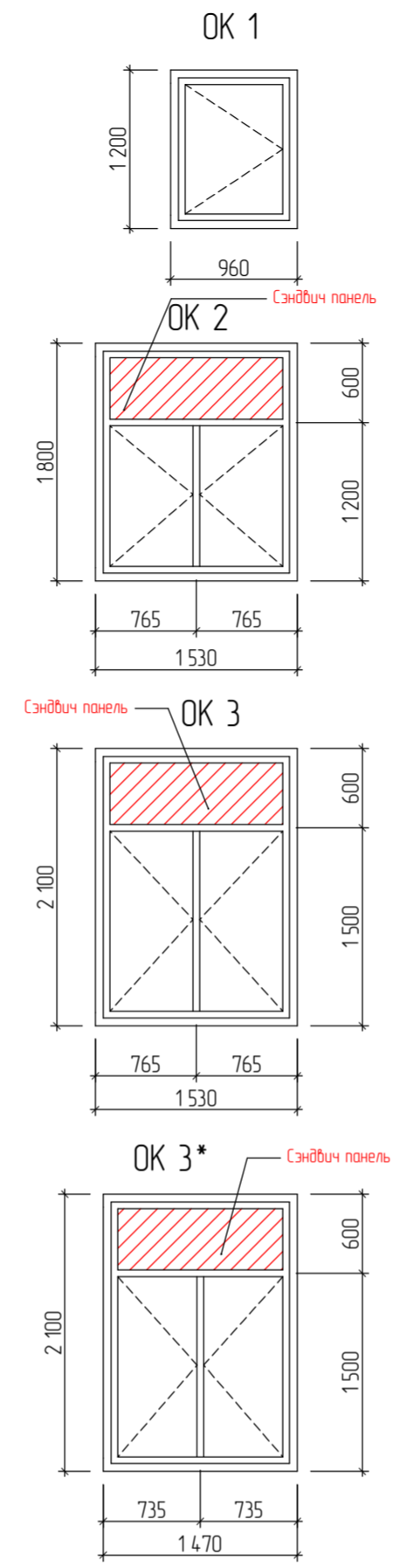
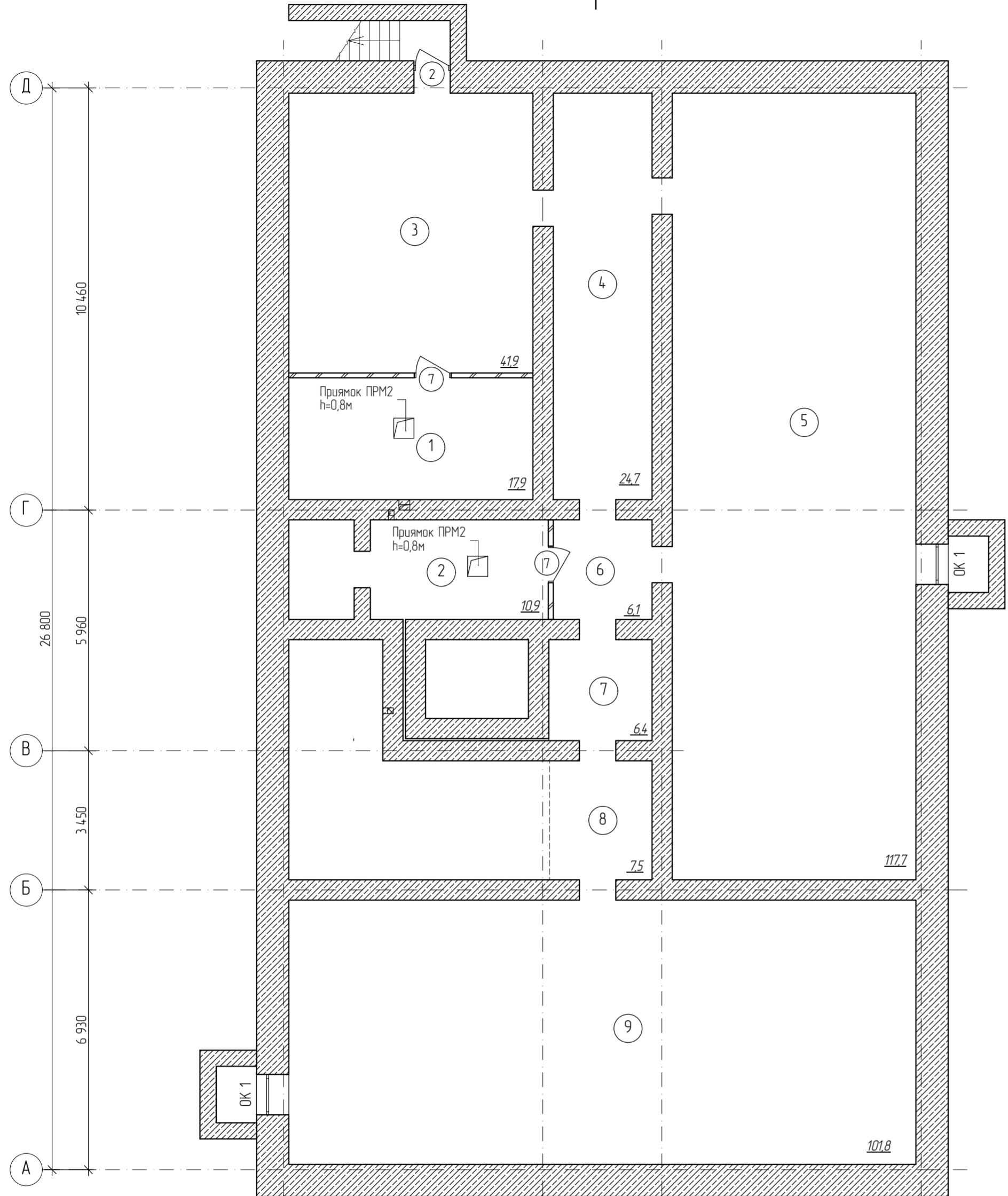
Заменен: Изм.1  
Разрешение № ..... от .....

Инженер: Пирожков А.В. 08.2022



28-2021-837П-АР					
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пирожков				
ГИП	Каширин				
План технического подполья (для отделочных работ). Спецификация элементов заполнения проемов. Окна ОК 1 -- ОК 8.				Стадия	Лист
				П	2
				Проектная организация ООО "ПРО"	

План технического подполья ( для отделочных работ )



Спецификация элементов заполнения проемов

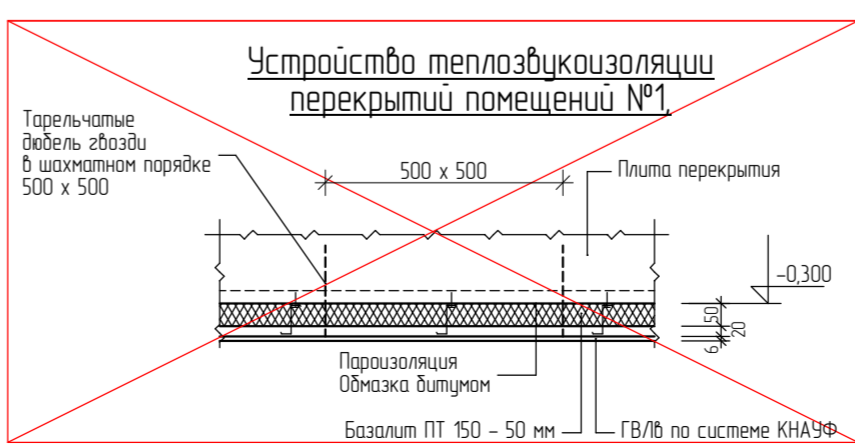
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во					Всего	Масса ед. кг	Примечание
			подвал	1 этаж	2-5 этаж	6-8 этаж	тех. этаж			
<b>Дверные блоки</b>										
1		Алюминиевая с колёным стеклом	-	1	-	-	-	1	hxb 2100x1300 остекленные	
2		ДСН ЛПН М2 1850x900	1	-	-	-	-	1	1850x900	
3	ГОСТ 31173-2016	ДСН ЛПН М2 2100x910	-	1	-	-	-	1	2100x910	
4		ДСВ ЛПН М2 2100x1010	-	2	12	9	-	23	2100x1010	
5		ДСВ ЛПН М2 2100x1010	-	3	12	9	-	24	2100x1010	
6	ГОСТ 475-2016	Алюминиевая с колёным стеклом	-	1	-	-	-	1	2100x1300 остекленные	
7		ДПМ-ПУЛЬС-01/30 1850x910	2	-	-	-	-	2	1850x910	
8		ДПМ-ПУЛЬС-01/30 2100x910	-	1	-	-	2	3	2100x910	
9	Серия 1036.2-3.02	ДПМ-ПУЛЬС-01/30 1800x910	-	-	-	-	1	1	1800x910 выход на кровлю	
10		ДПМ-ПУЛЬС-01/30 2100x1500	-	-	-	-	1	1	2100x1500	
<b>Окна</b>										
<b>Подоконные доски</b>										
ОК 1		ОП Б2 1 200 - 960 (4M1-8-4M1-8-4M1)	2	-	-	-	-	2	1 250x1 000	
ОК 2		ОП Б2 1 800 - 1 530 (4M1-18-4M1-20-4MF)	-	9	44	-	-	53	1 850x1 570	
ОК 2*		ОП Б2 1 800 - 1 470 (4M1-18-4M1-20-4MF)	-	1	4	-	-	5	1 850x1 510	
ОК 3		ОП Б2 2 100 - 1 530 (4M1-18-4M1-20-4MF)	-	-	-	33	11	44	2 150x1 570	
ОК 3*		ОП Б2 2 100 - 1 470 (4M1-18-4M1-20-4MF)	-	-	-	3	-	3	2 150x1 510	
ОК 4		ОП Б2 1 360 - 1 080 (4M1-18-4M1-20-4MF)	-	-	5	3	1	9	1 410x1 210	
ОК 5		ОП Б2 2 060 - 560 (4M1-18-4M1-20-4MF)	-	8	32	24	6	71	2 750x1 510	
ОК 6		ОП Б2 600 - 1 470 (4M1-18-4M1-20-4MF)	-	8	32	24	6	71	2 750x1 510	
ОК 7		ОП Б2 550 - 1270 (4M1-8-4M1-8-4M1)	-	1	-	-	-	1	600x1 310	
ОК 8		ОП Б2 1 160 - 620 (4M1-8-4M1-8-4M1)	-	-	-	-	42	42	1210x660	
БД1	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2 060-870 (4M1-18-4M1-20-4MF)	-	8	32	24	6	70	Дверь на балкон	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тепловой пункт с водомерным узлом	17,9
2	Помещение ПВНС	10,9
3	Помещение технического подполья	41,9
4	Помещение технического подполья	24,7
5	Помещение технического подполья	117,7

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
6	Помещение технического подполья	6,1
7	Помещение технического подполья	6,4
8	Помещение технического подполья	7,5
9	Помещение технического подполья	101,8



28-2021-837П-АР

Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области

Изм. Колуч Лист № док. Подпись Дата

Разработал Пирожков

ГИП Каширин

План технического подполья (для отделочных работ). Спецификация элементов заполнения проемов. Окна ОК 1 -- ОК 8.

Стадия Лист Листов

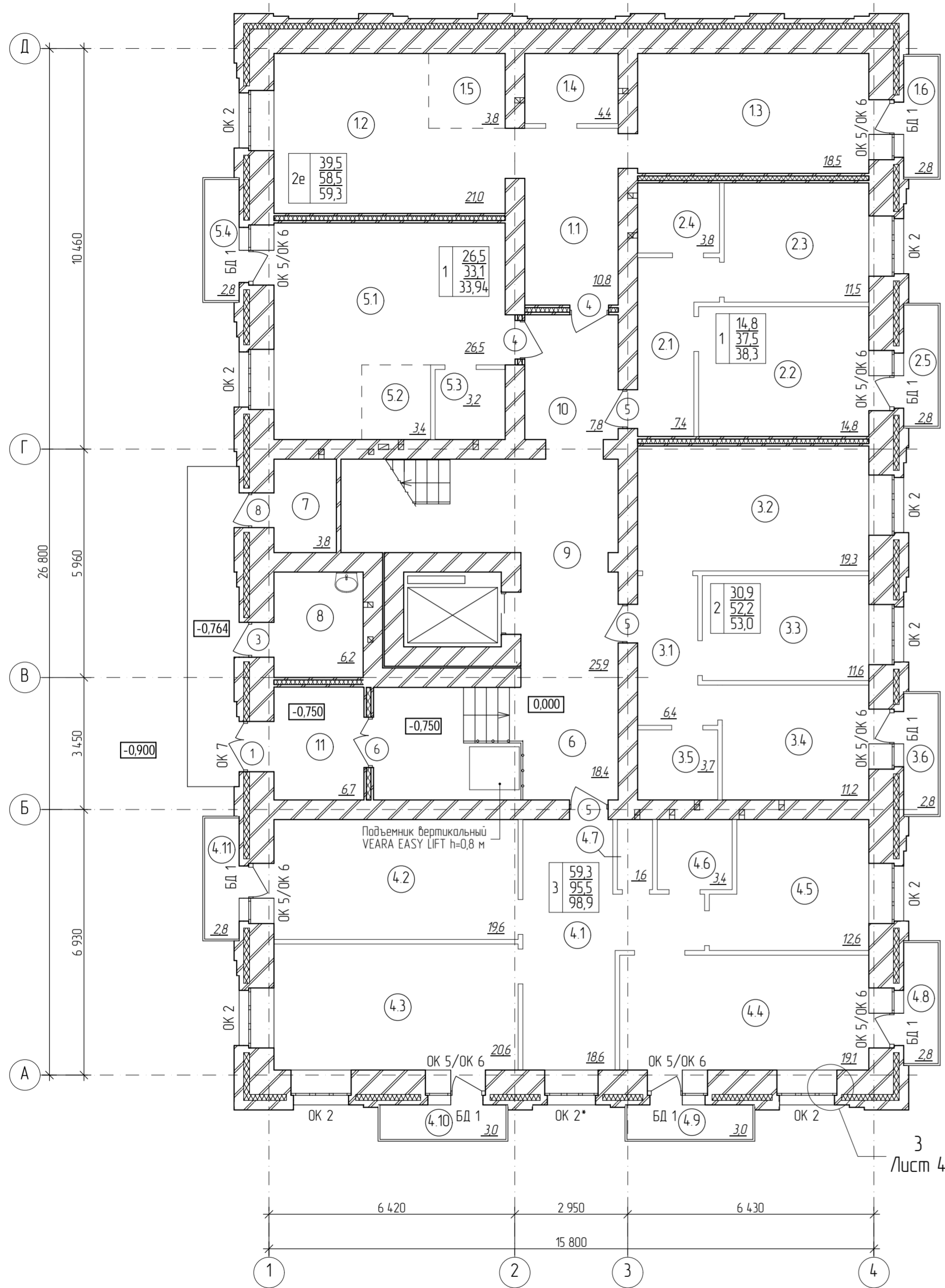
П 2.

Проектная организация ООО "ПРО"

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

План 1-го этажа ( для отделочных работ )

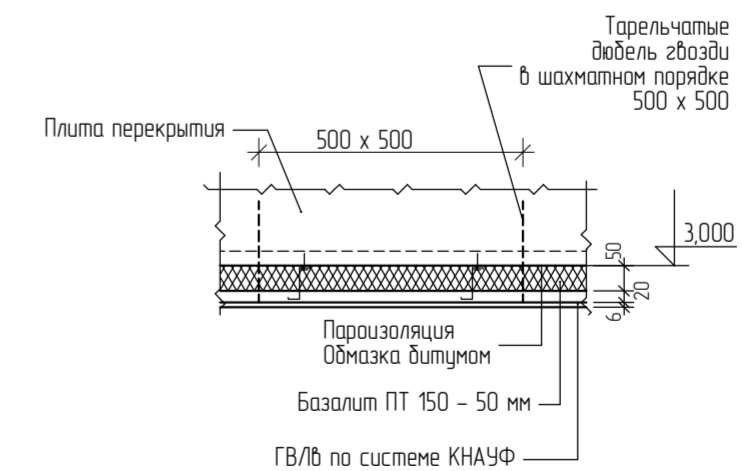
Экспликация помещений



№	Наименование	Площадь
11	Коридор	10,8
12	Жилая комната	21,0
13	Жилая комната	18,5
14	Санузел	4,4
15	Кухня-ниша	3,8
16	Балкон	2,8
2.1	Коридор	7,4
2.2	Жилая комната	14,8
2.3	Кухня	11,5
2.4	Санузел	3,8
2.5	Балкон	2,8
3.1	Коридор	6,4
3.2	Жилая комната	19,3
3.3	Жилая комната	11,6
3.4	Кухня	11,2
3.5	Санузел	3,7
3.6	Балкон	2,8
4.1	Коридор	18,6
4.2	Жилая комната	19,6
4.3	Жилая комната	20,6
4.4	Жилая комната	19,1
4.5	Кухня	12,6
4.6	Ванная	3,4
4.7	Туалет	1,6
4.8	Балкон	2,8
4.9	Балкон	3,0
4.10	Балкон	3,0
4.11	Балкон	2,8
5.1	Жилая комната	26,5
5.2	Кухня-ниша	3,4
5.3	Санузел	3,2
5.4	Балкон	2,8
6	Предквартирный коридор	18,4
7	Электрощитовая	3,8
8	КУИ	6,2
9	Лестничная клетка	25,9
10	Предквартирный коридор	7,8
11	Тамбур	6,7

- Окна приняты из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. Узлы примыкания оконных блоков см л. 4. В качестве наружного водоизоляционного паропроницаемого слоя применить паропроницаемую уплотнительную ленту с защитным слоем клея-герметика "Эластостил 11-06" белого цвета (ТУ 6-02-775-76).
- Требования к наружному водоизоляционному и паропроницаемому слоям см. п.5.2 ГОСТ 30971-2012.
- Требования к центральному теплоизоляционному слою см. п.5.3 ГОСТ 30971-2012.
- В изделиях согласно ГОСТ 30674-99 рекомендуется применять регулируемые петли, приборы для поворотного-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание, а также проветривание с регулируемым углом открывания, с использованием предохранителей от случайного открывания ( в том числе при положении приборов в режиме проветривания).
- При поворотном-откидном способе открывания в конструкции приборов открывания предусмотреть защиту от ошибочных действий при переводе изделия из режима открывания створки в режим проветривания и обратно, а также установку ограничителя угла открывания створки по ГОСТ 23166-99. Для обеспечения безопасности оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использования параллельно-выдвижного открывания створок.
- При изготовлении оконных блоков для притока воздуха предусмотреть фурнитуру для щелевого проветривания.
- Остекленные дверные блоки (поз.1) выполнить из ударпрочного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую, контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от уровня пола.
- Подоконники в помещениях технического подполья и технического чердака выполнить цементно-песчаным раствором по уклону.
- Входные двери и двери лестничных клеток должны быть оборудованы приборами для самозакрывания и иметь уплотнение в притворах.
- Внизу наружных дверей установить декоративные отбойники из нержавеющей стали.
- Входные двери в квартиры выполнить с замками.
- Окна, двери и витражи, рамы остекления лоджий заказывать после завершения общестроительных работ по фактическим замерам проемов.**
- Маркировка окон выполнена в соответствии с ГОСТ 23166-99.
- Марка стеклопакетов в оконных блоках - 4M-18-4M-20-4MF, (в техническом подполье и на техническом этаже-4M-8-4M-8-4M).
- В примечании ( см. спец.) даны размеры проемов ( в чистоте).
- Остекление лоджий выполнить из алюминиевых сплавов с раздвижными рамами или из ПВХ профилей с распашными рамами. В качестве светопрозрачного заполнения нижних экранов остекления балконов применять только безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698 или многослойное по ГОСТ 30826.
- Двери, выходящие на лоджии выполнить шириной (по проему) 910 мм.
- Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.
- На путях движения МГН применять двери на петлях с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто", имеющие механизмы, обеспечивающие задержку автоматического закрытия дверей, продолжительностью не менее 5 сек.
- В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударпрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3-0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противударной полосой.
- Окна БД1, ОК 5/ОК 6 указаны условно, окна принимать согласно маркировки и схемам на листе 2.

Устройство теплоизоляции перекрытий помещений входной группы (№6, №11)



Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 2. Ведомость отделки помещений см. л. 6.

Век, шиф, №  
Подпись и дата  
Инф. № подл.

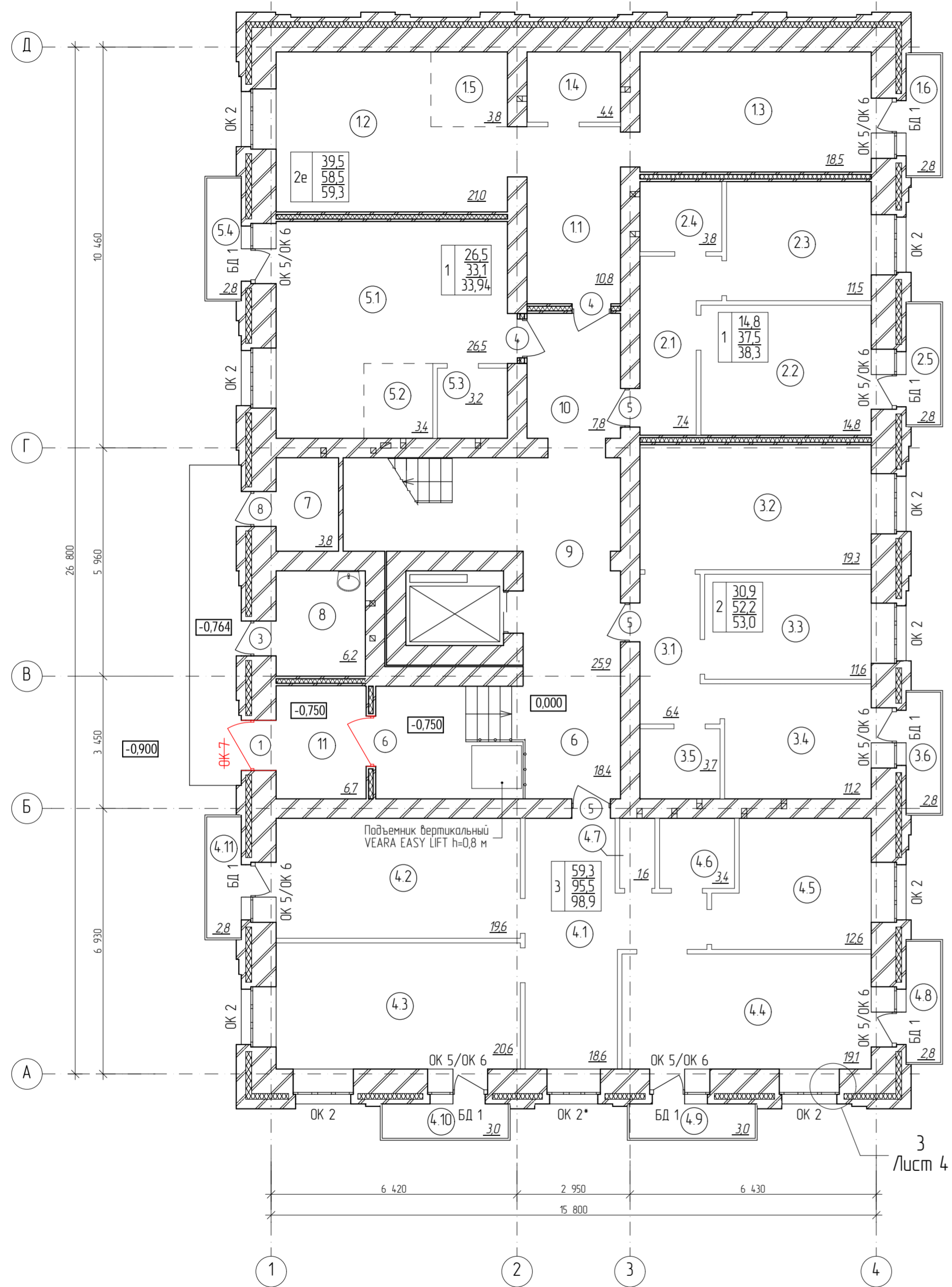
**АНнулиРОВАН**  
Заменен: Изм.2  
Разрешение № ..... от .....  
Инженер Пирожков АВ 08.2022

Внутриквартирные стены выполнить в виде трассировки из силикатного кирпича высотой не более 140 мм от уровня пола

28-2021-837П-АР					
418					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пирожков				
ГИП	Каширин				
План первого этажа ( для отделочных работ )					
ООО "КАДИ"					



План 1-го этажа ( для отделочных работ )

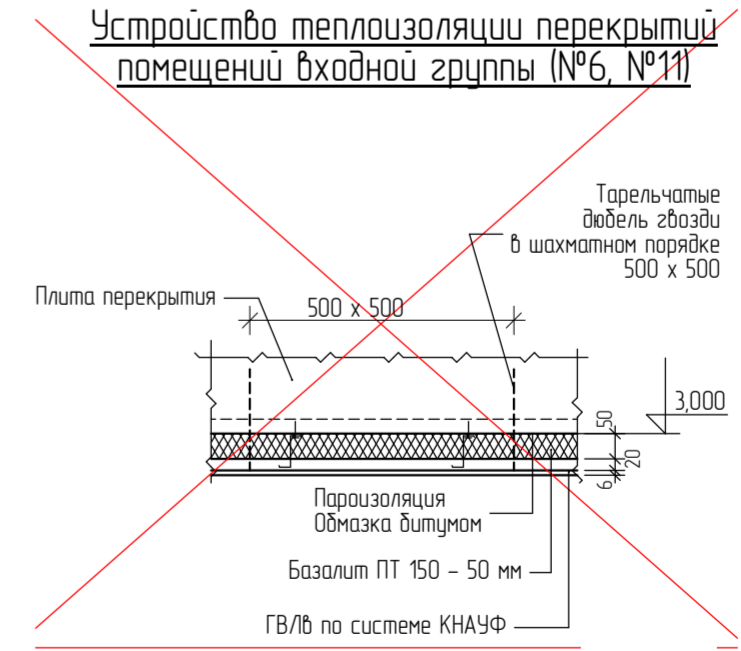


3 Лист 4

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Коридор	10,8
12	Жилая комната	21,0
13	Жилая комната	18,5
14	Санузел	4,4
15	Кухня-ниша	3,8
16	Балкон	2,8
2.1	Коридор	7,4
2.2	Жилая комната	14,8
2.3	Кухня	11,5
2.4	Санузел	3,8
2.5	Балкон	2,8
3.1	Коридор	6,4
3.2	Жилая комната	19,3
3.3	Жилая комната	11,6
3.4	Кухня	11,2
3.5	Санузел	3,7
3.6	Балкон	2,8
4.1	Коридор	18,6
4.2	Жилая комната	19,6
4.3	Жилая комната	20,6
4.4	Жилая комната	19,1
4.5	Кухня	12,6
4.6	Ванная	3,4
4.7	Туалет	1,6
4.8	Балкон	2,8
4.9	Балкон	3,0
4.10	Балкон	3,0
4.11	Балкон	2,8
5.1	Жилая комната	26,5
5.2	Кухня-ниша	3,4
5.3	Санузел	3,2
5.4	Балкон	2,8
6	Предквартирный коридор	18,4
7	Электрощитовая	3,8
8	КУИ	6,2
9	Лестничная клетка	25,9
10	Предквартирный коридор	7,8
11	Тамбур	6,7

- Окна приняты из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. Узлы примыкания оконных блоков см л. 4. В качестве наружного водоизоляционного паропроницаемого слоя применить паропроницаемую уплотнительную ленту с защитным слоем клея-герметика "Эластостил 11-06" белого цвета (ТУ 6-02-775-76).
- Требования к наружному водоизоляционному и паропроницаемому слоям см. п.5.2 ГОСТ 30971-2012.
- Требования к центральному теплоизоляционному слою см. п.5.3 ГОСТ 30971-2012.
- В изделиях согласно ГОСТ 30674-99 рекомендуется применять регулируемые петли, приборы для поворотного-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание, а также проветривание с регулируемым углом открывания, с использованием предохранителей от случайного открывания ( в том числе при положении приборов в режиме проветривания).
- При поворотном-откидном способе открывания в конструкции приборов открывания предусмотреть защиту от ошибочных действий при переводе изделия из режима открывания створки в режим проветривания и обратно, а также установку ограничителя угла открывания створки по ГОСТ 23166-99. Для обеспечения безопасности оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брус створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использования параллельно-выдвижного открывания створок.
- При изготовлении оконных блоков для притока воздуха предусмотреть фурнитуру для щелевого проветривания.
- Остекленные дверные блоки (поз.1) выполнить из ударпрочного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую, контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от уровня пола.
- Подоконники в помещениях технического подполья и технического чердака выполнить цементно-песчаным раствором по уклону.
- Входные двери и двери лестничных клеток должны быть оборудованы приборами для самозакрывания и иметь уплотнение в притворах.
- Внизу наружных дверей установить декоративные отбойники из нержавеющей стали.
- Входные двери в квартиры выполнить с замками.
- Окна, двери и витражи, рамы остекления лоджий заказывать после завершения общестроительных работ по фактическим замерам проемов.**
- Маркировка окон выполнена в соответствии с ГОСТ 23166-99.
- Марка стеклопакетов в оконных блоках - 4М-18-4М-20-4МФ, **(в техническом подполье и на техническом этаже - 4М-8-4М-8-4М).**
- В примечании ( см. спец.) даны размеры проемов ( в чистоте).
- Остекление лоджий выполнить из алюминиевых сплавов с раздвижными рамами или из ПВХ профилей с распашными рамами. В качестве светопрозрачного заполнения нижних экранов остекления балконов применять только безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698 или многослойное по ГОСТ 30826.
- Двери, выходящие на лоджии выполнить шириной (по проему) 910 мм.
- Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.
- На путях движения МГН применять двери на петлях с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто", имеющие механизмы, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 сек.
- В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударпрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3-0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противударной полосой.
- Окна БД1, ОК 5/ОК 6 указаны условно, окна принимать согласно маркировки и схемам на листе 2.

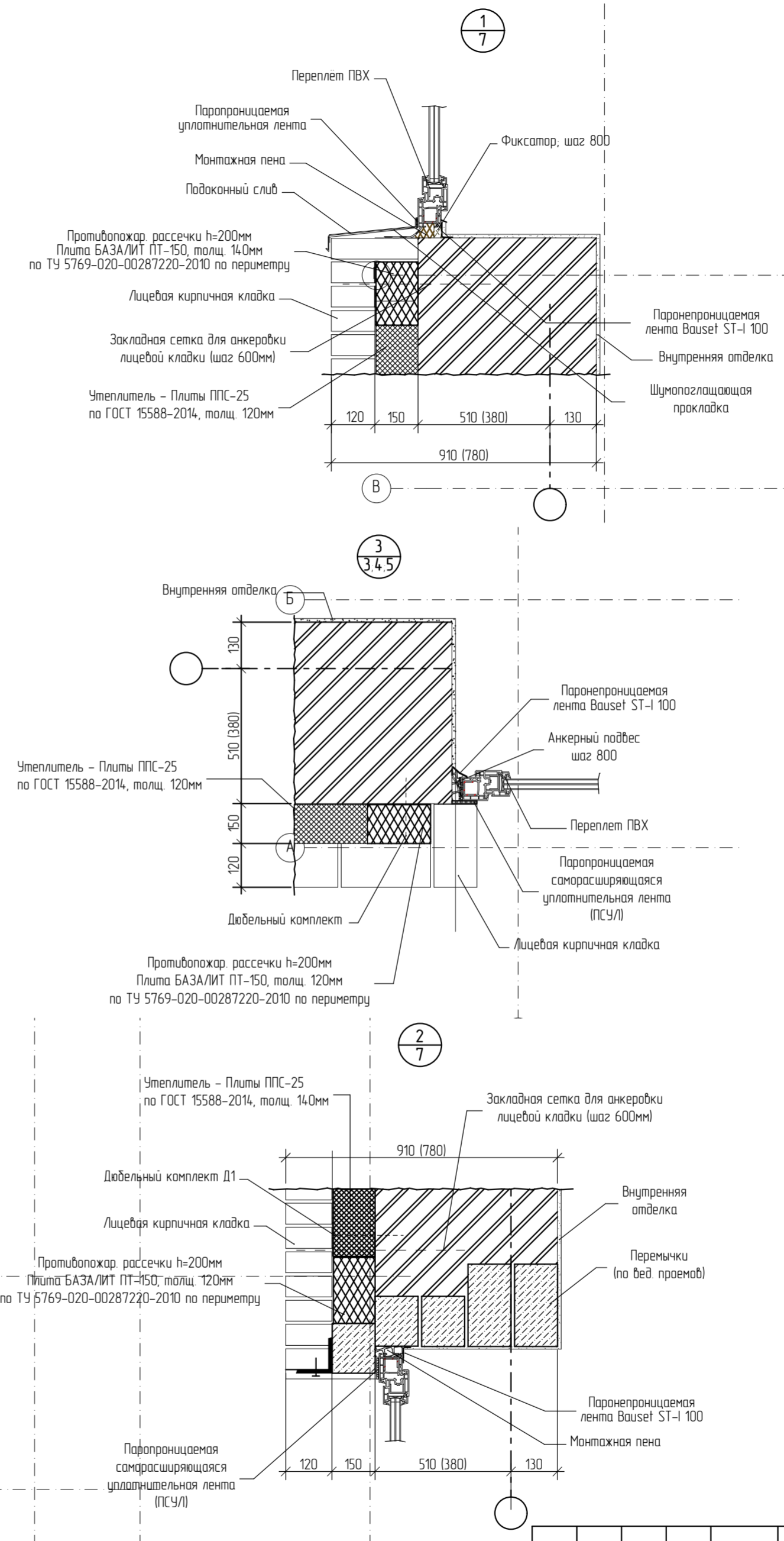
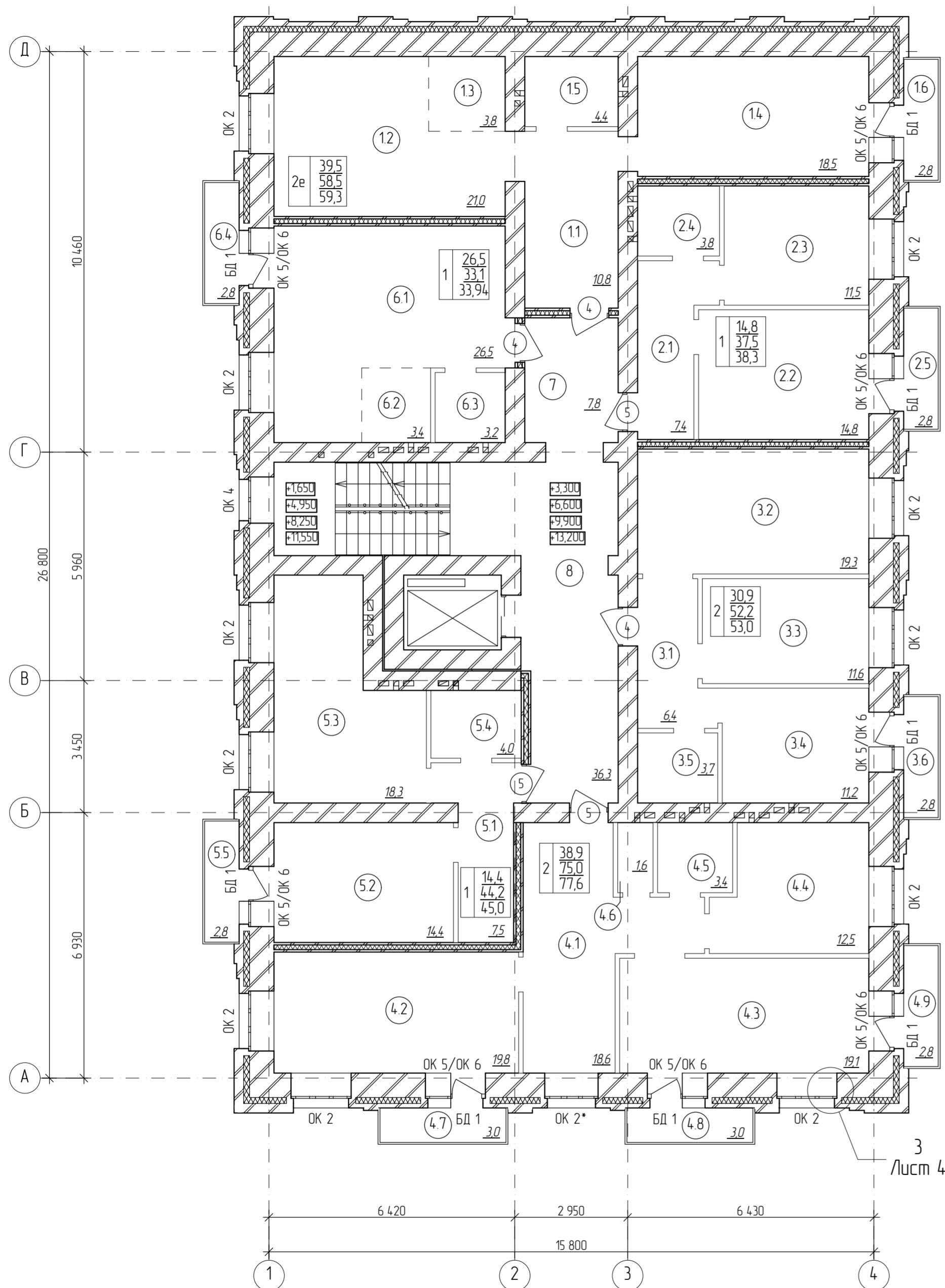


Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 2. Ведомость отделки помещений см. л. 6.

					28-2021-837П-АР		
					418		
2	-	Зам	-	08.22			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Каширин					Стадия	Лист
ГИП	Каширин					П	3.
План первого этажа ( для отделочных работ )						ООО "КАДИ"	

План типового /2 - 5/ этажа  
( для отделочных работ )

Экспликация помещений



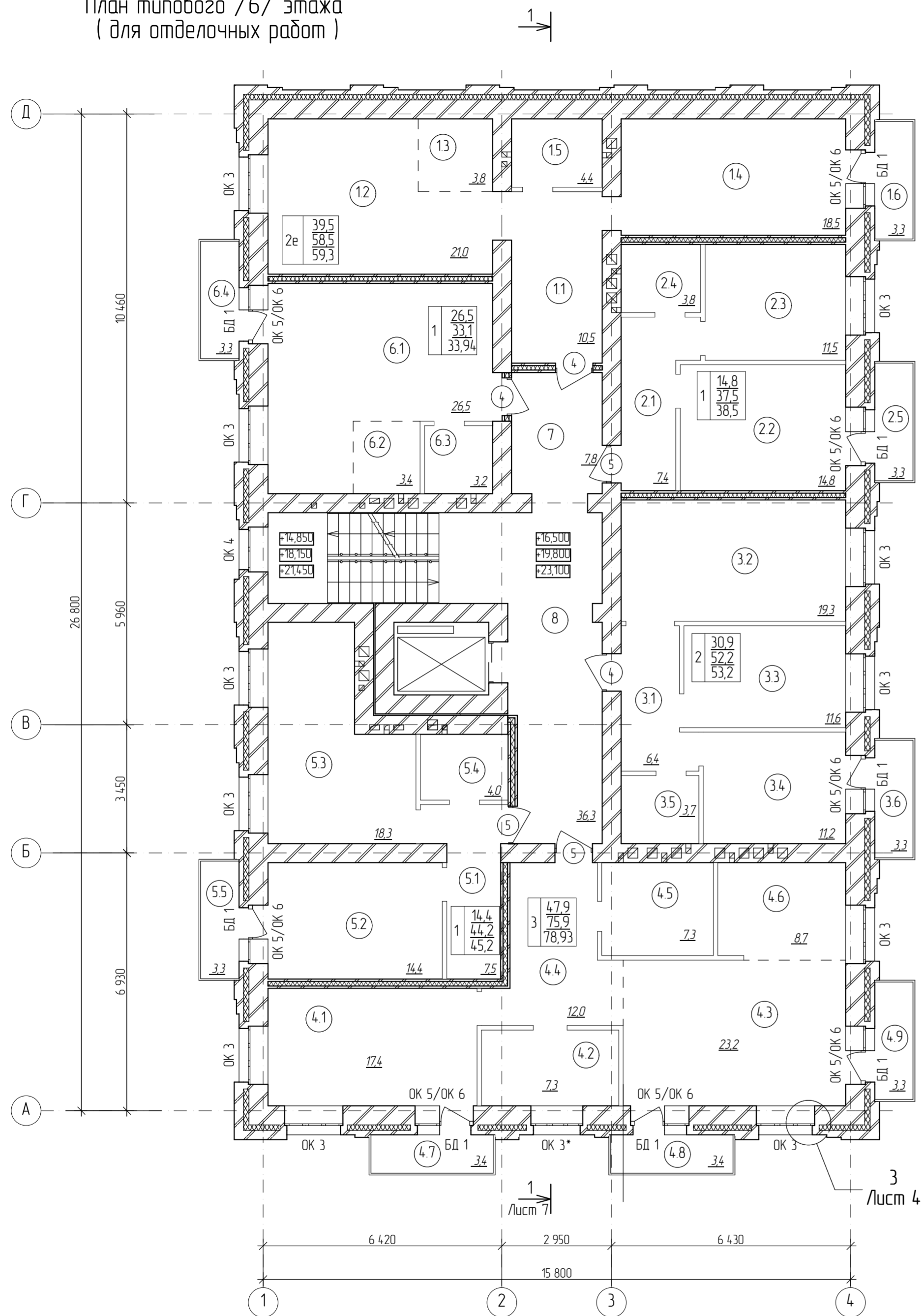
№	Наименование	Площадь
11	Коридор	10,8
12	Жилая комната	21,0
13	Кухня-ниша	3,8
14	Жилая комната	18,5
15	Санузел	4,4
16	Балкон	2,8
21	Коридор	7,4
22	Жилая комната	14,8
23	Кухня	11,5
24	Санузел	3,8
25	Балкон	2,8
31	Коридор	6,4
32	Жилая комната	19,3
33	Жилая комната	11,6
34	Кухня	11,2
35	Санузел	3,7
36	Балкон	2,8
41	Коридор	18,6
42	Жилая комната	19,8
43	Жилая комната	19,1
44	Кухня	12,5
45	Ванная	3,4
46	Туалет	1,6
47	Балкон	3,0
48	Балкон	3,0
49	Балкон	2,8
51	Коридор	7,5
52	Жилая комната	14,4
53	Кухня	18,3
54	Санузел	4,0
55	Балкон	2,8
61	Жилая комната	26,5
62	Кухня-ниша	3,4
63	Санузел	3,2
64	Балкон	2,8
7	Предквартирный коридор	7,8
8	Лестничная клетка	36,3

Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 2  
Ведомость отделки помещений см. л. 6  
Окна БД1; ОК 5/ОК 6 указаны условно, окна принимать согласно маркировки и схемам на листе 2  
Внутриквартирные стены выполнить в виде трассировки из силикатного кирпича высотой не более 140 мм от уровня пола

28-2021-837П-АР					
418					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пирожков				
ГИП	Каширин				
П					Листов
П					4.
План типового / 2-5 / этажа ( для отделочных работ ). Узлы 1 -- 3.					ООО "КАДИ"

Век, шифр, №  
Подпись и дата  
Инф. № подл.

План типового /6/ этажа  
( для отделочных работ )



Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 2  
 Ведомость отделки помещений см. л. 6  
 Окна БД1; ОК 5/ОК 6 указаны условно, окна принимать согласно маркировки и схем на листе 2  
 Внутриквартирные стены выполнить в виде трассировки из силикатного кирпича высотой не более 140 мм от уровня пола

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Коридор	10,5
12	Жилая комната	21,0
13	Кухня-ниша	3,8
14	Жилая комната	18,5
15	Санузел	4,4
16	Балкон	3,3
21	Коридор	7,4
22	Жилая комната	14,8
23	Кухня	11,5
24	Санузел	3,8
25	Балкон	3,3
31	Коридор	6,4
32	Жилая комната	19,3
33	Жилая комната	11,6
34	Кухня	11,2
35	Санузел	3,7
36	Балкон	3,3
41	Жилая комната	17,4
42	Жилая комната	7,3

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
43	Жилая комната	23,2
44	Коридор	12,0
45	Санузел	7,3
46	Кухня-ниша	8,7
47	Балкон	3,4
48	Балкон	3,4
49	Балкон	3,3
51	Коридор	7,5
52	Жилая комната	14,4
53	Кухня	18,3
54	Санузел	4,0
55	Балкон	3,3
61	Жилая комната	26,5
62	Кухня-ниша	3,4
63	Санузел	3,2
64	Балкон	3,3
7	Предквартирный коридор	7,8
8	Лестничная клетка	36,3

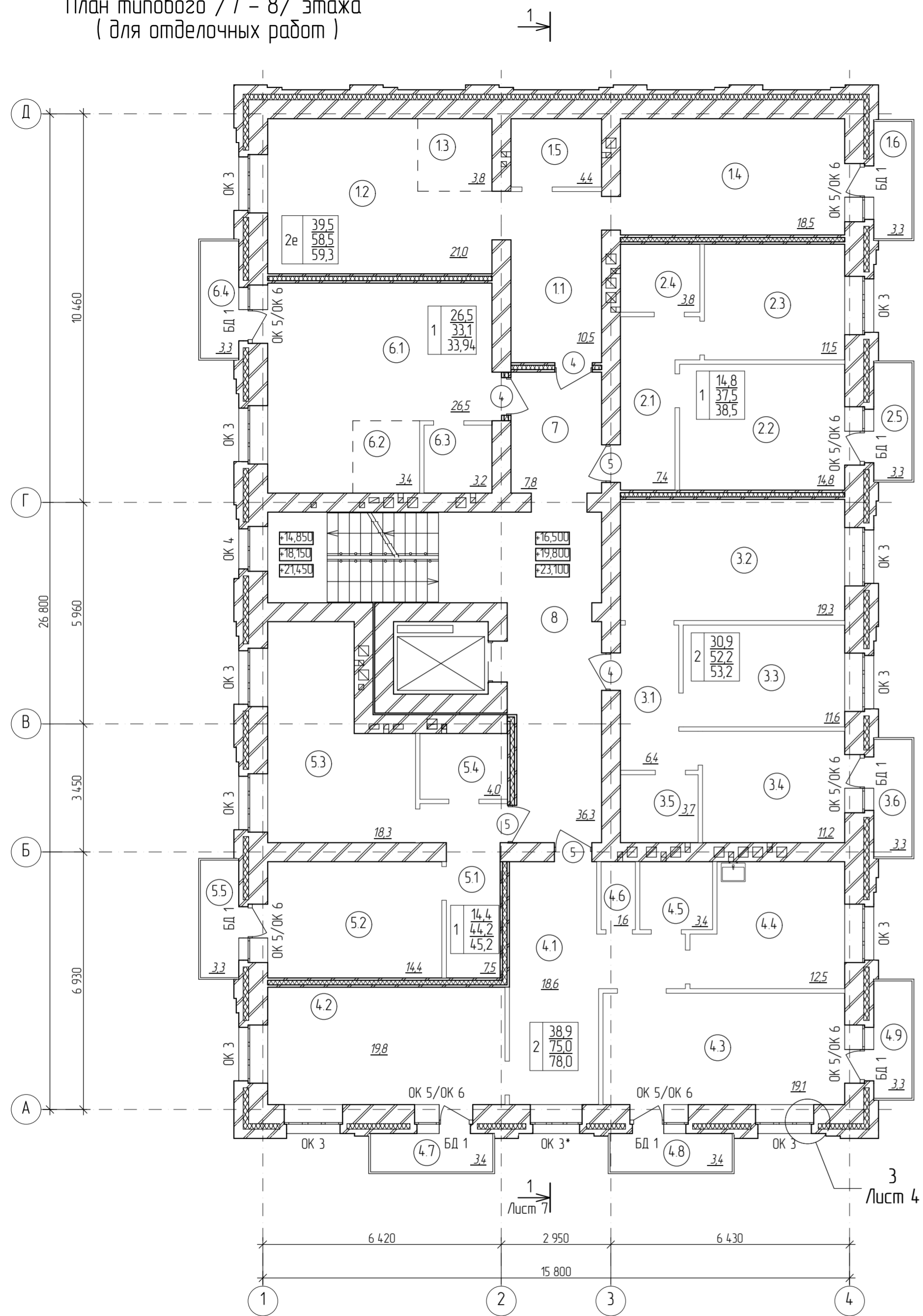
28-2021-837П-АР

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Пирожков										
ГИП	Каширин										
<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	5	
Стадия	Лист	Листов									
П	5										
План типового / 6 / этажа ( для отделочных работ )											
Проектная организация ООО "ПРО"											

Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

План типового /7 - 8/ этажа  
( для отделочных работ )



Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 2  
Ведомость отделки помещений см. л. 6  
Окна БД1; ОК 5/ОК 6 указаны условно, окна принимать согласно маркировки и схем на листе 2  
Внутриквартирные стены выполнить в виде трассировки из силикатного кирпича высотой не более 140 мм от уровня пола

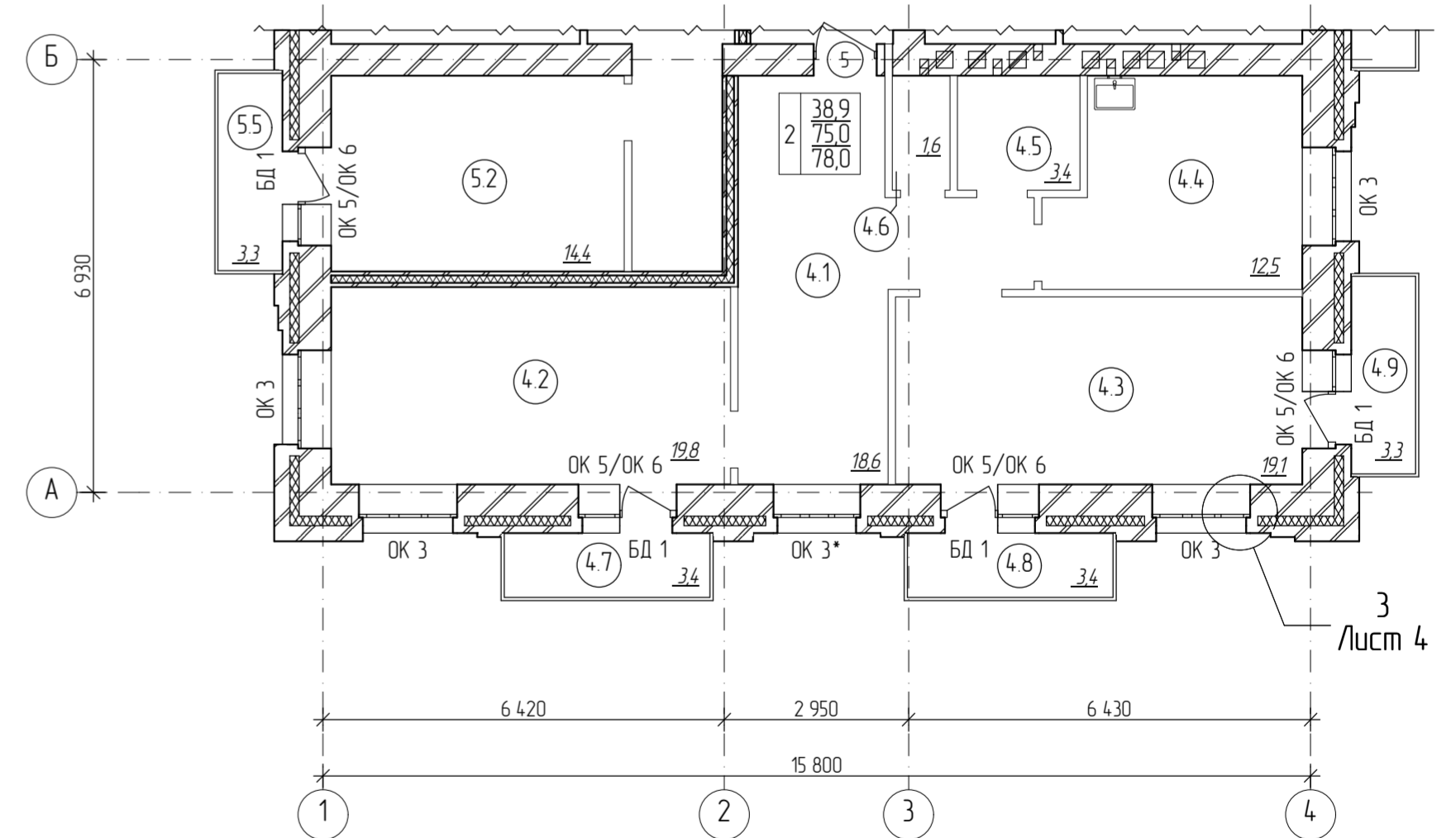
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Коридор	10,5
12	Жилая комната	21,0
13	Кухня-ниша	3,8
14	Жилая комната	18,5
15	Санузел	4,4
16	Балкон	3,3
21	Коридор	7,4
22	Жилая комната	14,8
23	Кухня	11,5
24	Санузел	3,8
25	Балкон	3,3
31	Коридор	6,4
32	Жилая комната	19,3
33	Жилая комната	11,6
34	Кухня	11,2
35	Санузел	3,7
36	Балкон	3,3
4.1	Жилая комната	18,6
4.2	Жилая комната	19,8

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
4.3	Жилая комната	19,1
4.5	Жилая комната	3,4
4.6	Жилая комната	1,6
4.7	Балкон	3,4
4.8	Балкон	3,4
4.9	Балкон	3,3
5.1	Коридор	7,5
5.2	Жилая комната	14,4
5.3	Кухня	18,3
5.4	Санузел	4,0
5.5	Балкон	3,3
6.1	Жилая комната	26,5
6.2	Кухня-ниша	3,4
6.3	Санузел	3,2
6.4	Балкон	3,3
7	Предквартирный коридор	7,8
8	Лестничная клетка	36,3
	<b>Итого</b>	<b>358,4</b>

Фрагмент плана для 8-го этажа

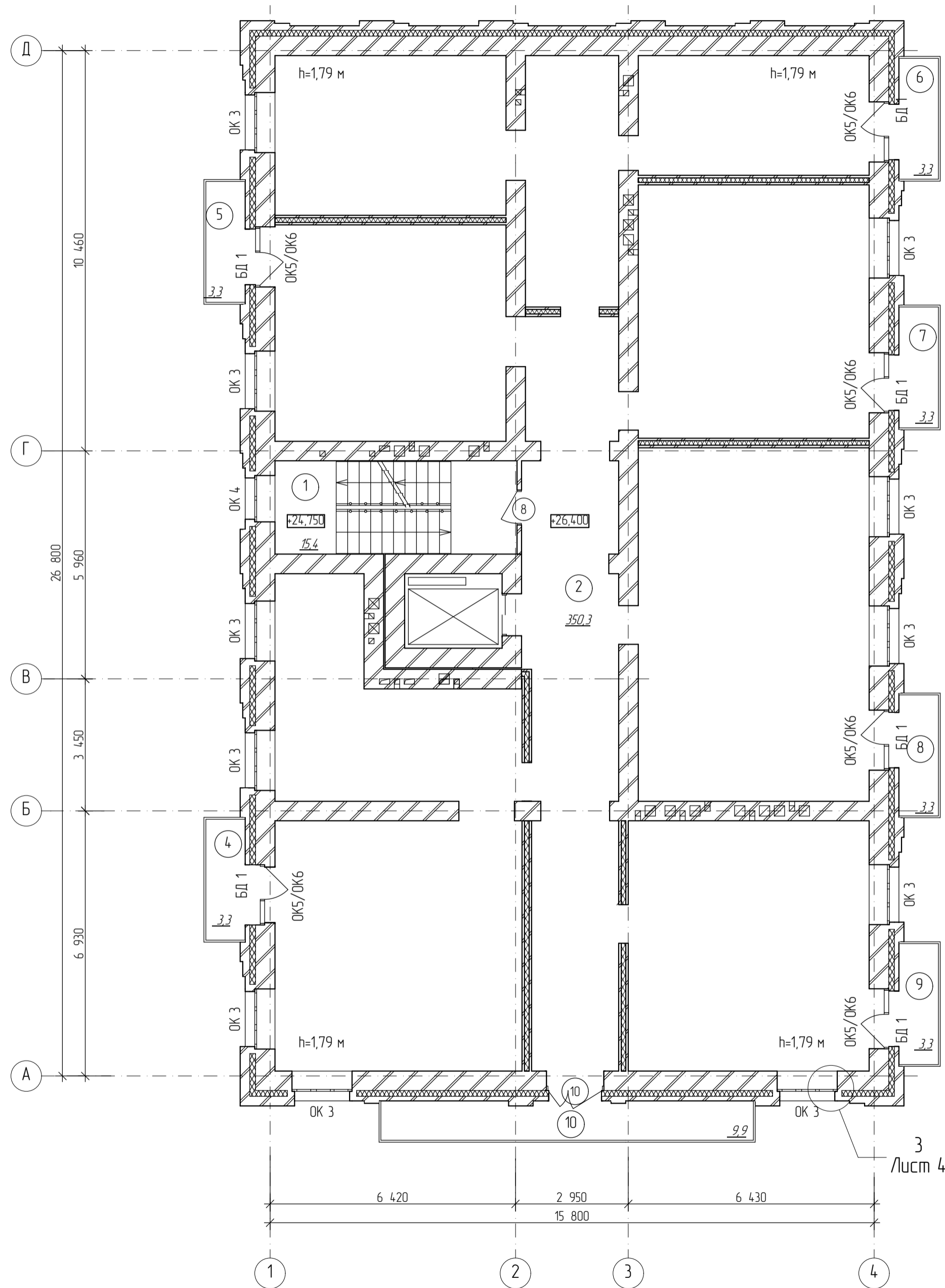


28-2021-837П-АР

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Пирожков										
ГИП	Каширин										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>6.</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	6.	
Стадия	Лист	Листов									
П	6.										
План типового / 7-8 / этажа ( для отделочных работ )											
Проектная организация ООО "ПРО"											

План технического чердака  
( для отделочных работ )



Лист 4

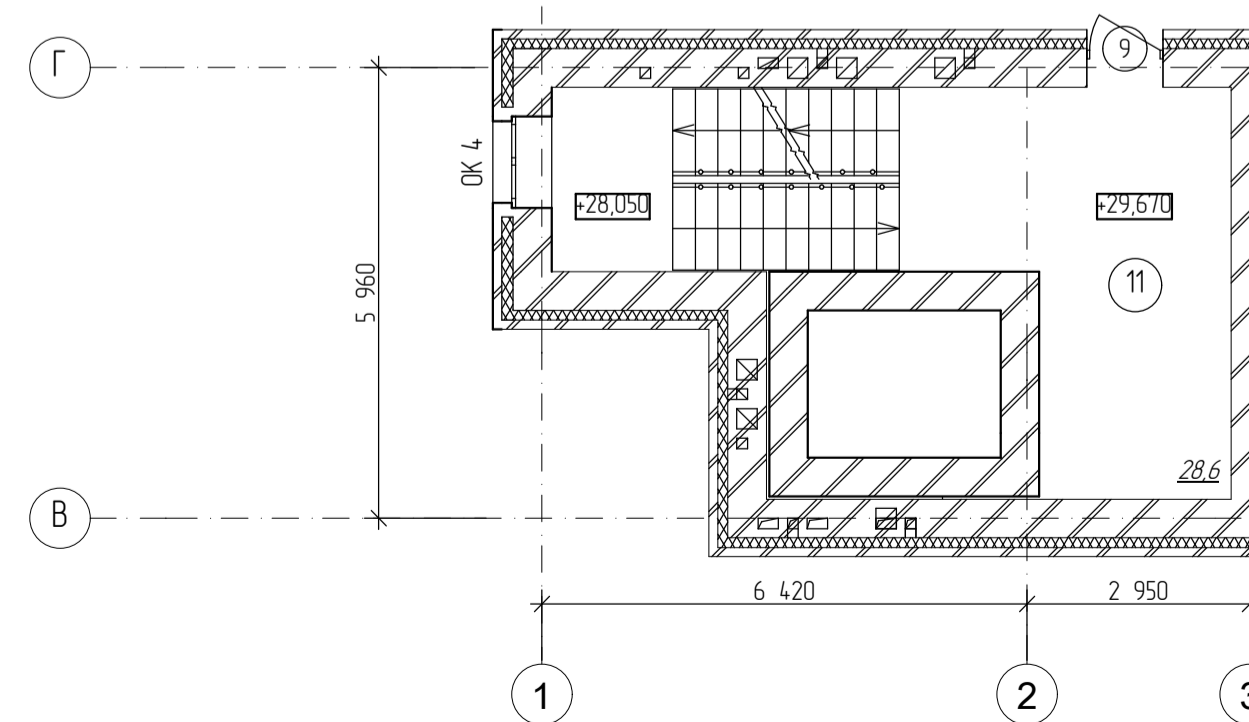
Ведомость отделки технического подполья и технического чердака

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	
Техническое подполье							
Тепловой узел	см. узел Л. 2	19,0	- Простая штукатурка - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	38,0	-	-	
Помещение ПВНС	- Затирка - Выравнивание под побелку - Известковая побелка за 2 раза	10,9	- Простая штукатурка - Известковая побелка за 2 раза	26,1	-	-	
Технический чердак							
Лестничная клетка	- Затирка - Выравнивание огнезащитной краской "ОБЕРЕГ-ОВМ" - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	48,3	- Простая штукатурка - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	70,6	-	-	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	15,4
2	Теплый чердак	350,3
4	Балкон	3,3
5	Балкон	3,3
6	Балкон	3,3
7	Балкон	3,3
8	Балкон	3,3
9	Балкон	3,3
10	Балкон	9,9
11	Лестничная клетка	28,6
		424,0

План лестничной клетки  
на отм. +29,670 / выход на кровлю /



Ведомость отделки помещений 1-го этажа.

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	
Тандыр, коридор	см. узел Л. 3 "Грильято 75x75"	28,5	- Штукатурка - Облицовка керамогранитной плиткой	100,00	-	-	
Л/клетка	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	25,9	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	78,6	-	-	
Кладовая уборочного инвентаря	- Затирка - Выравнивание под окраску - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 1 раз	6,2	- Штукатурка цементно-песчаным раствором - Облицовка керамической плиткой по ГОСТ 614-1-91 на всю высоту	34,5	-	-	
Электрощитовая	- Затирка - Выравнивание под окраску - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	3,8	- Штукатурка - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	16,0	-	-	

Ведомость отделки помещений типового этажа.

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	
Л/клетки, предбантные коридоры в осях Г-Д/2-3	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза Грильято 75x75	277,9	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	720,4	-	-	
Л/клетки, предбантные коридоры	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	70,2	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	360,00	-	-	

Штукатурка цементно-песчаным раствором внутренних поверхностей наружных стен по периметру с 1-го по технический этаж

АННУЛИРОВАН

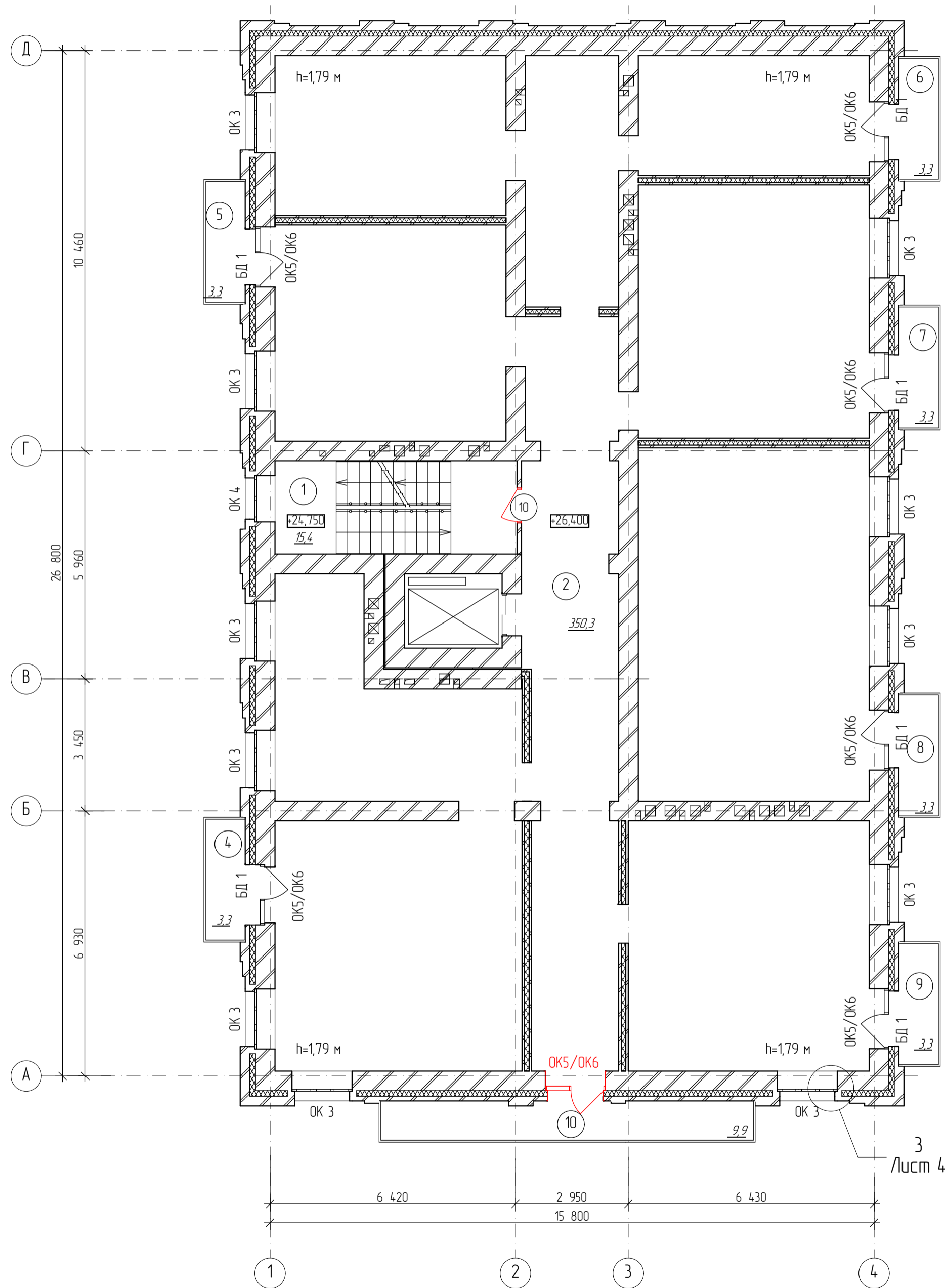
Заменен: Изм. 3  
Разрешение № ..... от .....

Инженер Пирожков А.В. 08.2022

Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 2  
Ведомость отделки помещений см. л. 6

28-2021-837П-АР						
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Пирожков					Стация / Лист / Листов
ГИП	Каширин	П	7			
План технического чердака ( для отделочных работ ). Ведомость отделки помещений.						ООО "КАДИ"

План технического чердака  
( для отделочных работ )



Лист 4

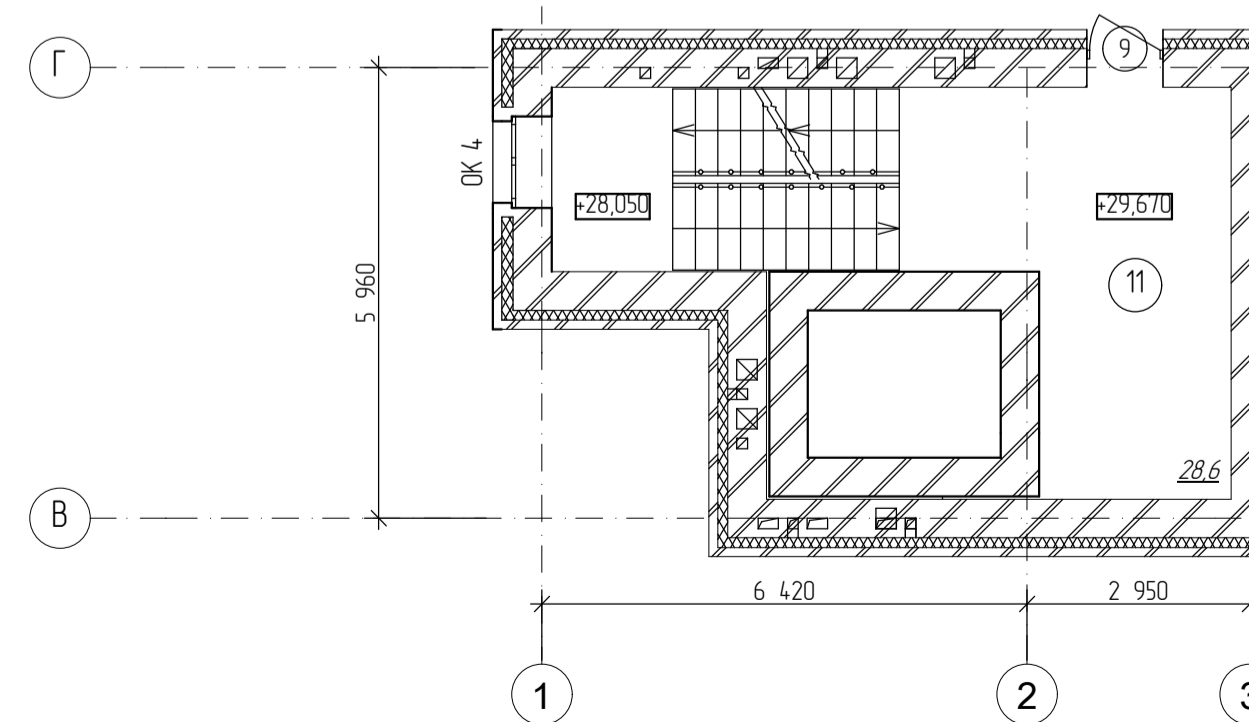
Ведомость отделки технического подполья и технического чердака

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	
Техническое подполье							
Тепловой узел	- Затирка - Жидкое керамическое теплоизоляционное покрытие "Броня Универсал НГ"	19,0	- Простая штукатурка - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	38,0	-	-	
Помещение ПВНС	- Затирка - Жидкое керамическое теплоизоляционное покрытие "Броня Универсал НГ"	10,9	- Простая штукатурка - Известковая подложка за 2 раза - Акриловая водостойкая краска за 2 раза	26,1	-	-	
Технический чердак							
Лестничная клетка	- Затирка - покрытие огнезащитной краской "ОБЕРЕГ-ОВМ" - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	48,3	- Простая штукатурка - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	70,6	-	-	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Лестничная клетка	15,4
2	Лестничная клетка	350,3
4	Балкон	3,3
5	Балкон	3,3
6	Балкон	3,3
7	Балкон	3,3
8	Балкон	3,3
9	Балкон	3,3
10	Балкон	9,9
11	Лестничная клетка	28,6
		424,0

План лестничной клетки  
на отм. +29,670 / выход на кровлю /



Ведомость отделки помещений 1-го этажа.

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	
Техническое подполье							
Тандуб, коридор	- Заделка швов м/у плиточными - Жидкое керамическое теплоизоляционное покрытие "Броня Универсал НГ" - Реечный потолок "Грильято 75x75"	28,5	- Штукатурка - Облицовка керамогранитной плиткой	100,00	-	-	
Л/клетка	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	25,9	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	78,6	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	-	16 м. от пола
Кладовая уборочного инвентаря	- Затирка - Выравнивание под окраску - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 1 раза	6,2	- Штукатурка цементно-песчаным раствором - Облицовка керамической плиткой по ГОСТ 614-1-91 на всю высоту	34,5	-	-	
Электрощитовая	- Затирка - Выравнивание под окраску - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	3,8	- Штукатурка - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	16,0	-	-	

Ведомость отделки помещений типового этажа.

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	
Техническое подполье							
Д/клетки, предквартирные коридоры в осях Г-Д/2-3	- Заделка швов м/у плиточными - Реечный потолок "Грильято 75x75"	277,9	- Улучшенная штукатурка (2-5 эт) - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза, с 6-го по тех этаж облицовка керамич плиткой по ГОСТ 614-1-91 на всю высоту	720,4	-	-	
Л/клетки, предквартирные коридоры	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	70,2	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	360,00	-	-	16 м. от пола

Штукатурка цементно песчаным раствором внутренних поверхностей наружных стен по периметру с 1-го по технический этаж

Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 2  
Ведомость отделки помещений см. л. 6

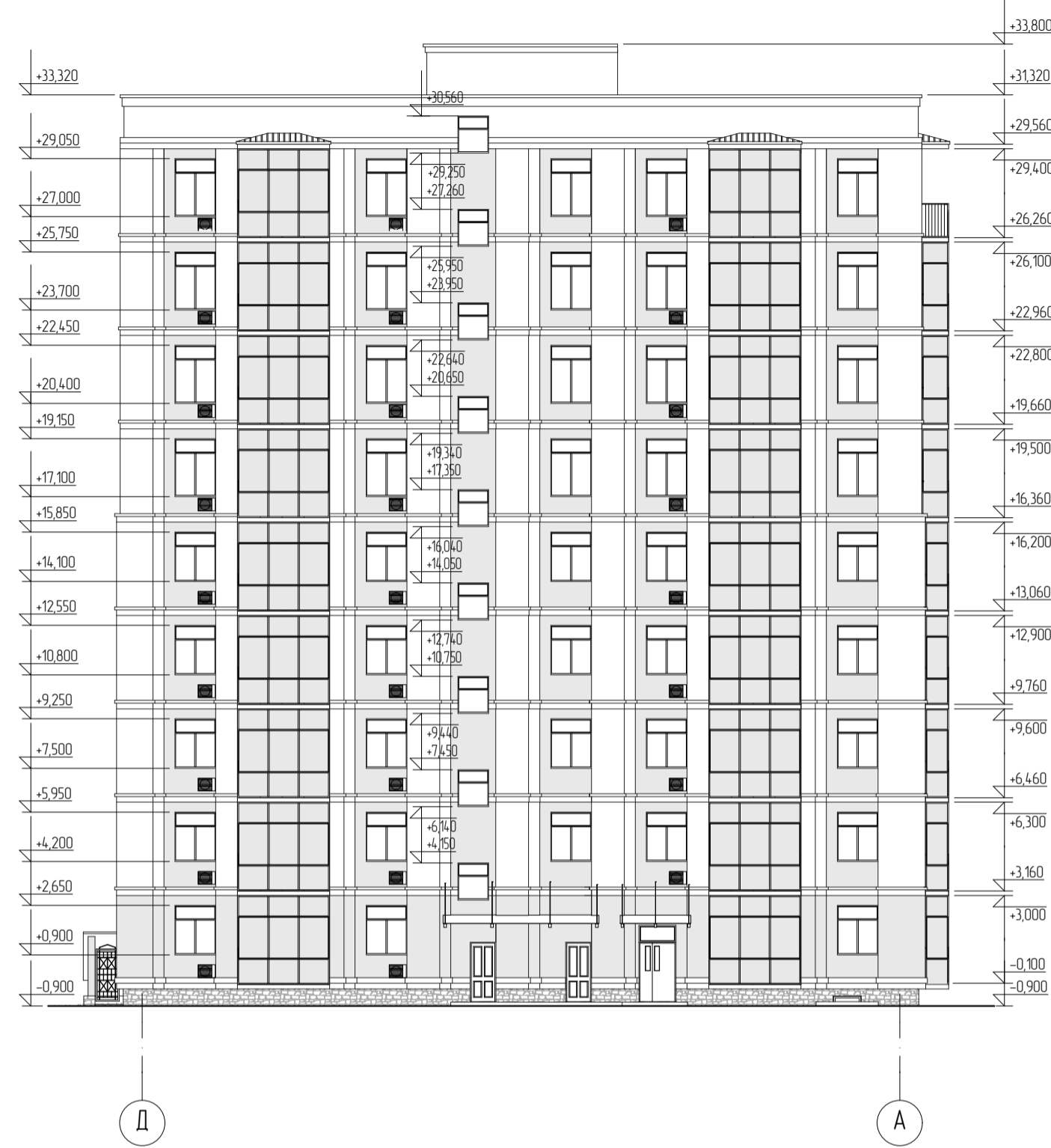
28-2021-837П-АР

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области

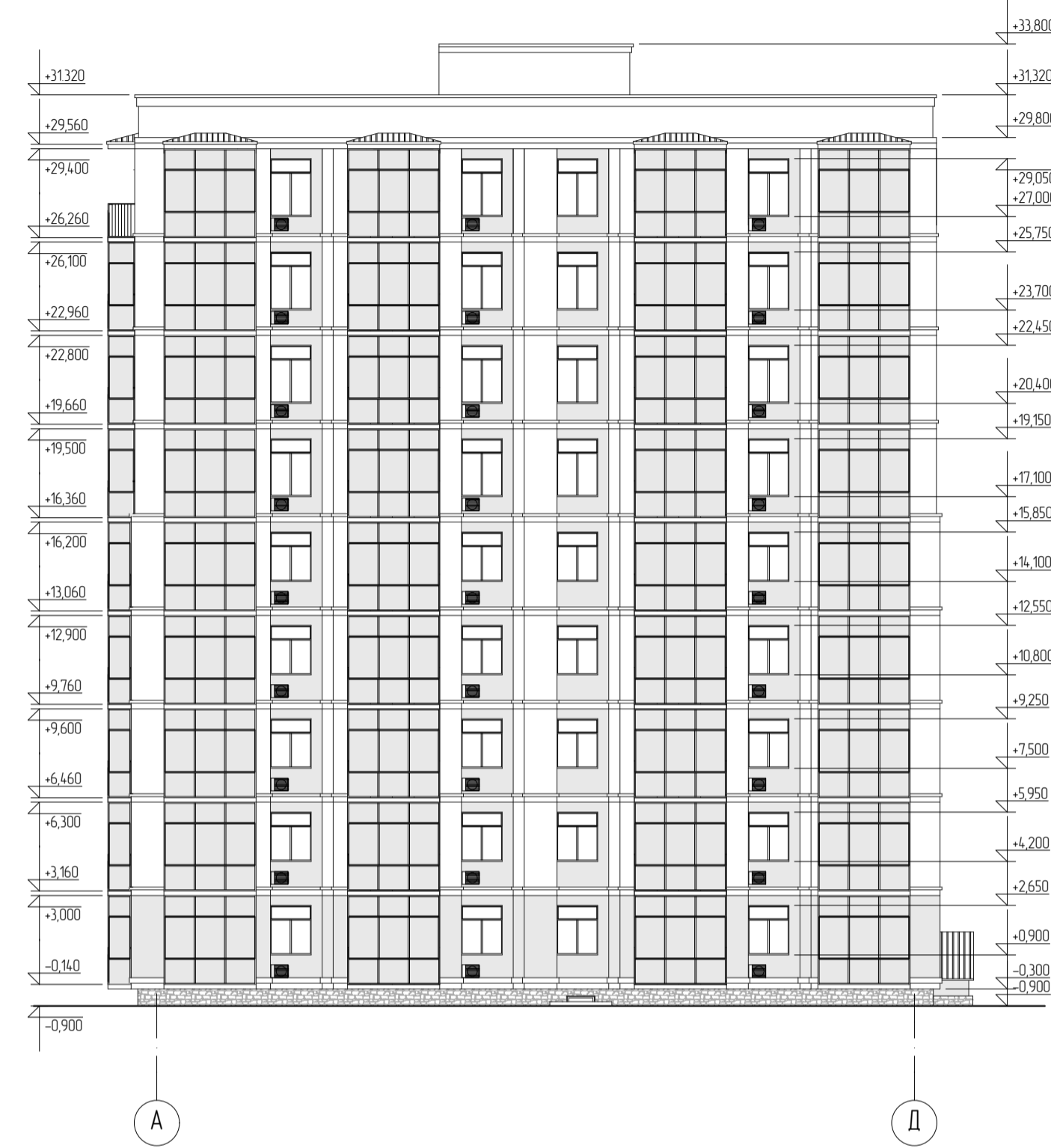
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
3	-	Зам	-		08.22			
Разработал	Пирожков					П	7	
ГИП	Каширин							
План технического чердака ( для отделочных работ ). Ведомость отделки помещений.							ООО "КАДИ"	

Всего листов: 10  
Листов в данном: 1  
№ листа: 4

Фасад в осях Д - А



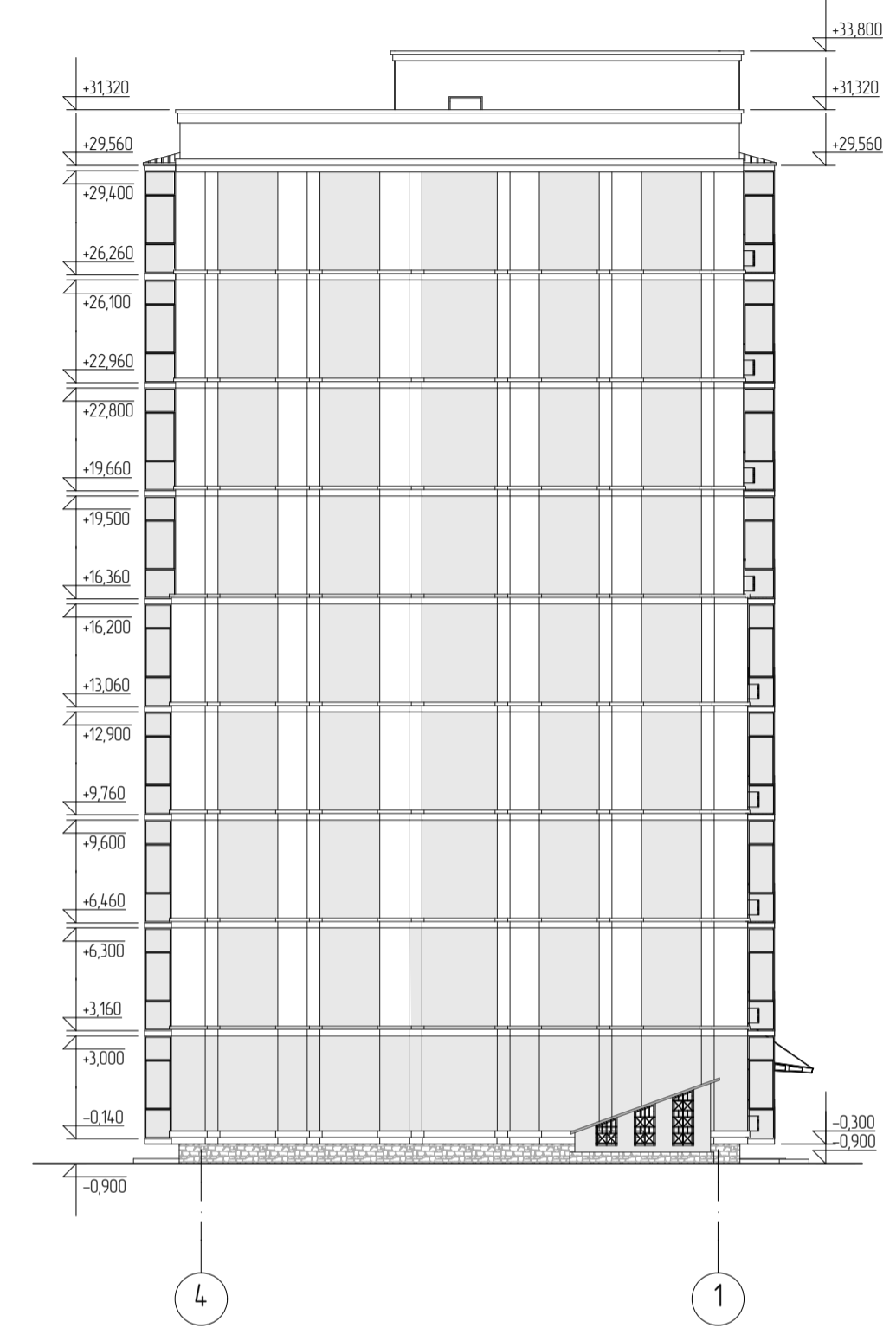
Фасад в осях А - Д



Фасад в осях 1 - 4



Фасад в осях 4 - 1



Условные обозначения

□ ■ Места расположения кондиционеров

Штриховкой обозначены окрашенные участки наружных поверхностей стен.  
/ см. паспорт цветового решения фасадов /

Расход лицевого кирпича марки СУ/По-М150/Ф35/2.0  
ГОСТ 379-2015 на прижимную стену:  
- толщиной 120 мм ----- 1207,4 м<sup>2</sup>  
- толщиной 185 мм ----- 270,6 м<sup>2</sup>  
- толщиной 250 мм ----- 727,0 м<sup>2</sup>  
Площадь окрашиваемой поверхности наружных стен --- 729,4 м<sup>2</sup>

28-2021-837П-АР					
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пиражков				
ГИП	Каширин				
				Стация	Лист
				П	8
				Листов	
				000 "КАДИ"	
Фасады в осях Д - А, А - Д, 1- 4; 4 - 1					

Всех инф. №  
Полный в листе  
№ в листе

Экспликация полов технического подполья и технического чердака

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм	Площадь м²
1	2	3	4	5
Техническое подполье				
Тепловой узел, Помещение ПВНС			1. Покрытие – защитно-декоративная полиуретановая композиция Элакор-ПУ ( ТУ 2312-007-18891264-2003) или аналог; 2. Стяжка из цементно-песчаного р-ра М300 (выравнивающая) – 30 мм 3. Подготовка из бетона класса В15 армированного сеткой с ячейкой 100x100мм из арматуры Ф5Вр1 – 100мм 4. Грунт основания с утрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм, уплотненный послойно до $\rho=1,6\text{тс/м}^3$ .	29,9
Помещения технического подполья			1. Уплотненный грунт	336,1
Технический чердак				
Помещения технического этажа			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 2. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем – 2 слоя 3. Звукоизоляция – "ISODOM" – 10мм 4. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 – 20 мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	348,0

Экспликация полов 1 этажа

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм	Площадь м²
1	2	3	4	5
Тамбур, площадка на отм -0,750, л/площадка, электрощитовая, коридор, кладовая уборочного инвентаря.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М 150 – 20мм 3. Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	62,7
Санузлы, ванные комнаты, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 2. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем – 2 слоя 3. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол – 40мм 4. Подготовка основания под тепло-звуча изоляционный слой из цементно песчаного раствора М150 5-10 мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	17,2
Жилые комнаты, кухни, гардеробные, внутриквартирные коридоры.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40мм. 2. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO – 40мм 3. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол Пеноплэкс – 40мм 4. Подготовка основания под тепло-звуча изоляционный слой из цементно песчаного раствора М150 5-10 мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	264,0

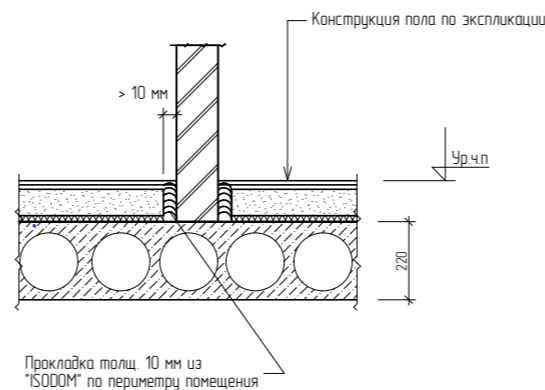
Экспликация полов типового этажа.

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм	Площадь м²
1	2	3	4	5
л/площадки, л/площадки промежуточные, предквартирные коридоры.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм. 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М 150 – 20 мм. 3. Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	330,0
Санузлы, ванные комнаты, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 2. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем – 2 слоя 3. Звукоизоляция – "ISODOM" – 10мм 4. Подготовка основания под тепло-звуча изоляционный слой из цементно песчаного раствора М150 5-10 мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	148,4
Жилые комнаты, кухни, гардеробные, внутриквартирные коридоры			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40мм. 2. Звукоизоляция – "ISODOM" – 10 мм. 3. Подготовка основания под тепло-звуча изоляционный слой из цементно песчаного раствора М150 5-10 мм 4. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	1985,9

Гидроизоляцию выполнить с нахлестом, с заведением на стены на 300мм.

- Все отделочные материалы покрытия полов должны иметь сертификат пожарной безопасности.
- При оборудовании полов, укладываемых по теплозвукоизоляционному слою, выполнить "плавающий пол" – проложить по периметру стен звукоизолирующую прокладку – плиты "ISODOM", толщиной 10 мм на высоту 70 мм. В местах сопряжения стяжек, выполненных по звуко и теплоизоляционным прокладкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия, и т. п.) предусмотреть зазоры шириной 25-30 мм на всю толщину стяжки, заполняемые звукоизолирующим материалом. Плавающие полы устраиваются в жилых комнатах, кухнях, внутриквартирных коридорах, а так же в ванных, туалетах и в санузлах.
- Звукоизолирующий слой – 1-й этаж экструзионный пенополистирол п/полистирол ПЕНОПЛЭКС, последующие "ISODOM".
- Гидроизоляция в санузлах – 2 слоя полиэтиленовой пленки с проклейкой швов скотчем.
- Полотно укладывать встык и проклеивать скотчем.
- В помещениях квартир, имеющих выход на балкон в пределах проема выполнить утепление полов ( см. раздел ЭМ)
- Покрытие полов в коридорах, помещениях общего пользования – износостойчивый керамогранит с нескользящей поверхностью. В технических помещениях технического подполья – покрытие защитно-декоративной полиуретановой композицией Элакор-ПУ ( ТУ 2312-007-18891264-2003) или аналог.
- Уклоны в полах на грунте создаются за счет набетонки соответствующего уклона толщиной 20 мм по ТУ 5762-022-40366225-22.
- В помещениях квартир по заданию заказчика принята черновая отделка. Все внутриквартирные перегородки выполняются в один ряд из мелкоштучных материалов.
- Отделка стен в нежилых помещениях – улучшенная штукатурка, окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза, окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза. В тамбурах, предквартирных коридорах жилых этажей – облицовка керамогранитной плиткой на всю высоту. В кладовой уборочного инвентаря – облицовка керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 на высоту 3,5 м. В электрощитовой – окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза. В технических помещениях технического подполья – простая штукатурка, известковая побелка за 2 раза. Потолки – окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза, окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" или аналог белого цвета за 2 раза. В технических помещениях технического подполья – известковая побелка за 2 раза.
- Низ покрытия лестничной клетки покрыть огнезащитной краской "ОБЕРЕГ-ОВМ" для железобетонных конструкций по ТУ 2316-010-73958298-2010 по слою грунта из ГФ-021 с доведением до предела огнестойкости REI 90.

Деталь устройства "плавающего" пола



**АНнулиРОВАН**

Заменен: Изм.4  
Разрешение № ..... от .....

Инженер Пурожков А.В. 08.2022

						28-2021-837П-АР		
						418		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Пурожков					Стация	Лист	Листов
ГИП	Каширин					П	9	
						Экспликация полов		
						ООО "КАДИ"		

Виз. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



Экспликация полов технического подполья и технического чердака				
Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Техническое подполье				
Тепловой узел, Помещение ПВНС			1. Покрытие – защитно-декоративная полиуретановая композиция Элакор-ПУ (ТУ 2312-007-18891264-2003) или <del>аналог</del> – НЕОКРИЛ-Б ТУ 2313-001-56421682-2005 2. Стяжка из цементно-песчаного р-ра М300 (выравнивающая) – 30 мм 3. Подготовка из бетона класса В15 армированного сеткой с ячейкой 100х100мм из арматуры Ф5Вр1 – 100мм 4. Грунт основания с утрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм, уплотненный послойно до $\rho=1,6\text{тс/м}^3$ .	29,9
Помещения технического подполья			1. Уплотненный грунт	336,1
Технический чердак				
Помещения технического этажа			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 2. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем – 2 слоя – 10мм 3. Звукоизоляция – "ISODOM" – 10мм 4. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	348,0

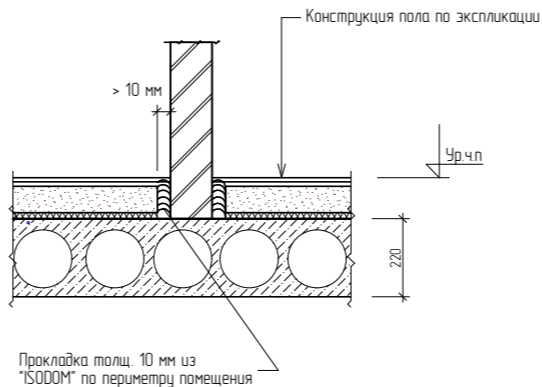
Экспликация полов 1 этажа				
Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Тамбур, площадка на отпм -0,750, л/площадка, электрощитовая, коридор, кладовая уборочного инвентаря.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 – 20мм 3. Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	62,7
Санузлы, ванные комнаты, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 2. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем – 2 слоя 3. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол – 40мм 4. Подготовка основания под тепло-звуча изоляционный слой из цементно песчаного раствора М150 5-10 мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	17,2
Жилые комнаты, кухни, гардеробные, внутриквартирные коридоры.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40мм. 2. <del>Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол – 40мм</del> <del>ХПС ТЕХНИКОЛЬ CARBON ECO</del> 3. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол – 40мм 4. Подготовка основания под тепло-звуча изоляционный слой из цементно песчаного раствора М150 5-10 мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	264,0

Экспликация полов типового этажа.				
Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
л/площадки, л/площадки промежуточные, предквартирные коридоры.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм. 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 – 20 мм. 3. Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	330,0
Санузлы, ванные комнаты, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 2. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем – 2 слоя 3. Звукоизоляция – "ISODOM" – 10мм 4. Подготовка основания под тепло-звуча изоляционный слой из цементно песчаного раствора М150 5-10 мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	148,4
Жилые комнаты, кухни, гардеробные, внутриквартирные коридоры			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40мм. 2. Звукоизоляция – "ISODOM" – 10 мм. 3. Подготовка основания под тепло-звуча изоляционный слой из цементно песчаного раствора М150 5-10 мм 4. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	1985,9

Гидроизоляцию выполнить с нахлестом, с заведением на стены на 300мм.

- Все отделочные материалы покрытия полов должны иметь сертификат пожарной безопасности.
- При оборудовании полов, укладываемых по теплозвукоизоляционному слою, выполнить "плавающий пол" – проложить по периметру стен звукоизолирующую прокладку – плиты "ISODOM", толщиной 10 мм на высоту 70 мм. В местах сопряжения стяжек, выполненных по звуко и теплоизоляционным прокладкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия, и т. п.) предусмотреть зазоры шириной 25-30 мм на всю толщину стяжки, заполняемые звукоизолирующим материалом. Плавающие полы устраиваются в жилых комнатах, кухнях, внутриквартирных коридорах, а так же в ванных, туалетах и в санузлах.
- Звукоизолирующий слой – 1-й этаж экструзионный пенополистирол ~~п/полистирол~~ ПЕНОПЛЭКС, последующие "ISODOM".
- Гидроизоляция в санузлах – 2 слоя полиэтиленовой пленки с проклейкой швов скотчем.
- Полотна укладывать встык и проклеивать скотчем.
- В помещениях квартир, имеющих выход на балкон в пределах проема выполнить утепленные полов ~~(см. раздел ЭМ) – Экструзионный пенополистирол ПЕНОПЛЭКС-30мм~~
- Покрытие полов в коридорах, помещениях общего пользования – износостойчивый керамогранит с нескользящей поверхностью. В технических помещениях технического подполья – покрытие защитно-декоративной полиуретановой композицией Элакор-ПУ (ТУ 2312-007-18891264-2003) или ~~аналог~~ – НЕОКРИЛ-Б ТУ 2313-001-56421682-2005.
- Уклоны в полах на грунте создаются за счет набетонки соответствующего уклона толщиной 20 мм по ТУ 5762-022-40366225-22.
- В помещениях квартир по заданию заказчика принята черновая отделка. Все внутриквартирные перегородки выполняются в один ряд из мелкоштучных материалов.
- Отделка стен в нежилых помещениях – улучшенная штукатурка, **окраска вододispersионной краской** за 2 раза, окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза. В тамбурах, предквартирных коридорах жилых этажей – облицовка керамогранитной плиткой на всю высоту. В кладовой уборочного инвентаря – облицовка керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 на высоту 3,5 м. В электрощитовой – окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза. В технических помещениях технического подполья – простая штукатурка, **окраска вододispersионной краской за 2 раза**.  
Потолки – окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза, окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" или аналог белого цвета за 2 раза.  
В технических помещениях технического подполья – **окраска вододispersионной краской за 2 раза**.
- Низ покрытия лестничной клетки покрыть огнезащитной краской "ОБЕРЕГ-ОВМ" для железобетонных конструкций по ТУ 2316-010-73958298-2010 по слою грунта из ГФ-021 с доведением до предела огнестойкости REI 90.

### Деталь устройства "плавающего" пола



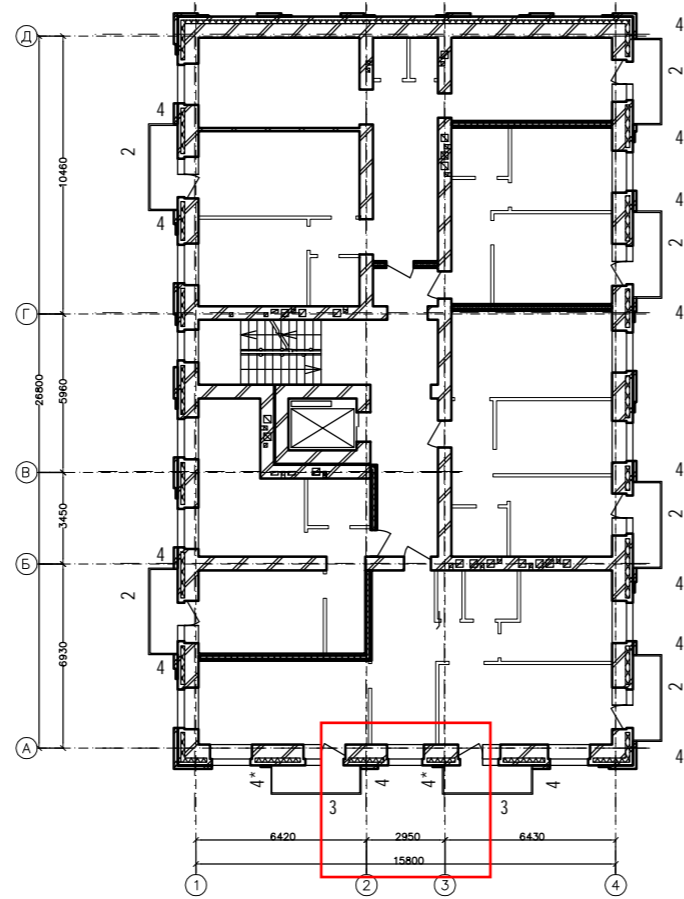
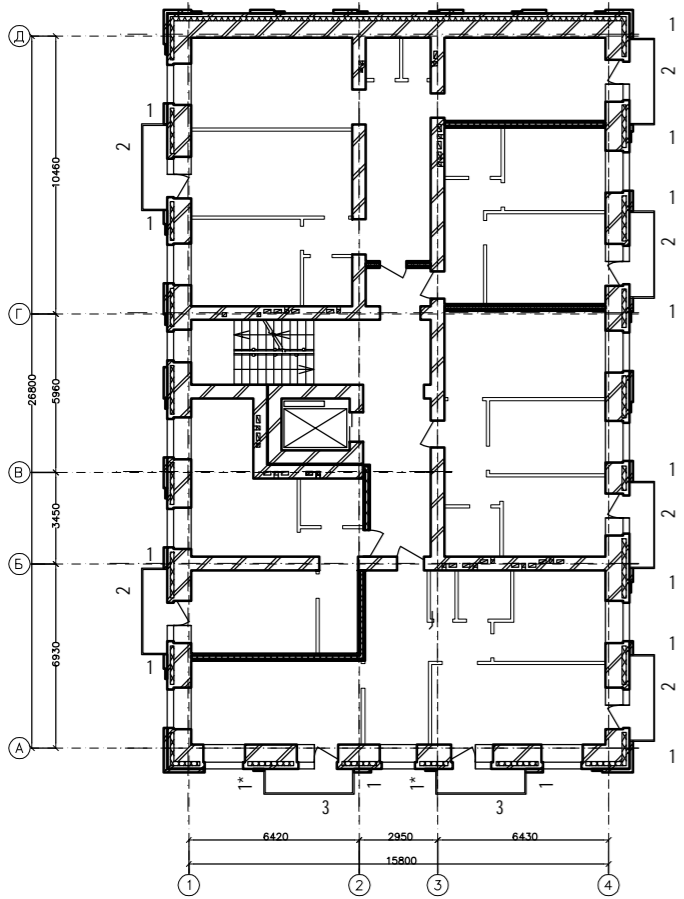
Вм. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

28-2021-837П-АР					
4	-	Зам	-	08.22	418
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Пиражков				
ГИП	Каширин				
Экспликация полов				Стдия	Лист
				П	8
ООО "КАДИ"					

/1-5 /

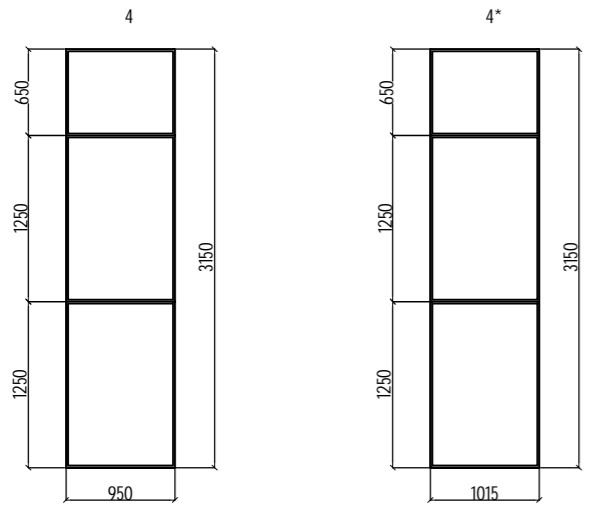
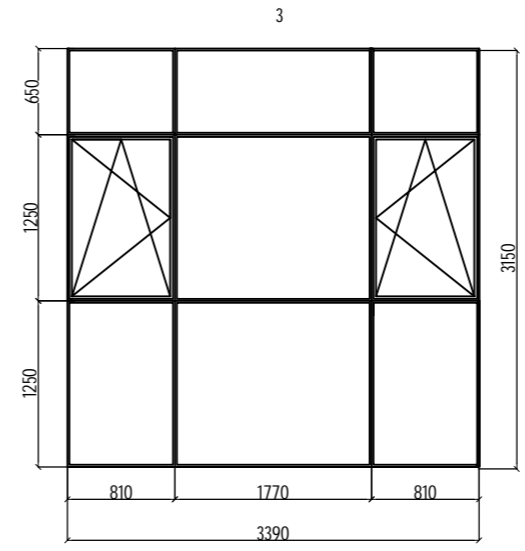
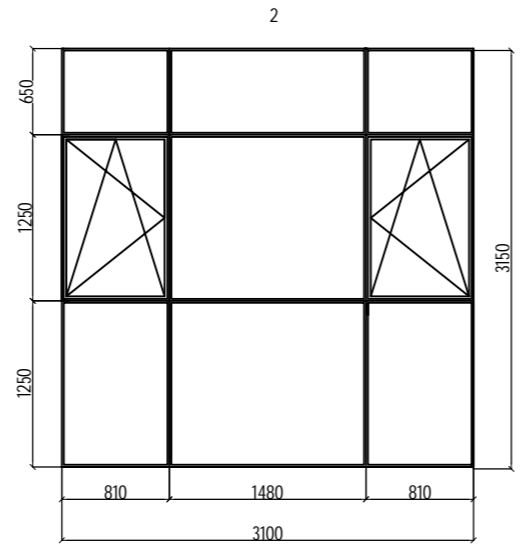
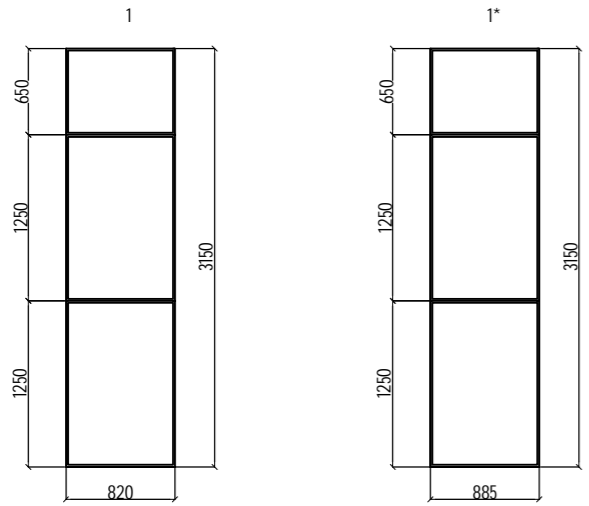
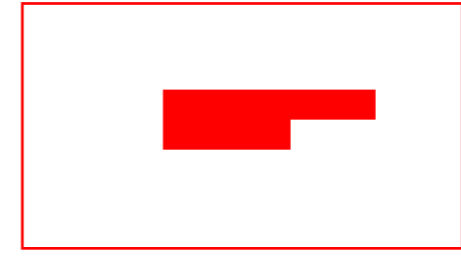
/6-8 /

Спецификация элементов остекления балконов



Поз	Обозначение	Наименование	Под-бал	1-5 этаж	6-8 этаж	Тех	Кол-во	Масса ед., кг	Примечание
		Остекление лоджий							
ОкБ 1		ОБЛ-ПВХ 3150-820	-	70	-	-	70		3150x820
ОкБ 1*		ОБЛ-ПВХ 3150-885	-	10	-	-	10		3150x885
ОкБ 2	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-ПО-ПВХ 3150-3100	-	30	18	6	54		3150x3100
ОкБ 3		ОБЛ-ПВХ 3150-3390	-	10	6	2	18		3150x3390
ОкБ 4		ОБЛ-ПВХ 3150-950	-	-	42	12	54		3150x950
ОкБ 4*		ОБЛ-ПВХ 3150-820	-	-	6	-	6		3150x1015

Размеры блоков остекления балконов даны по наружным габаритам балконных плит. Окончательные размеры уточнить после проведения фактических замеров и определения системы ПВХ профилей



Имя, № подл. / Подпись и дата / Власт. инст. №

					28-2021-837П-АР			
					Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области			
Изм	Кол-во	Лист	№ дк	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пирожков				П	10	
ГИП		Каширин						
						ООО "КАДИ"		

Схема расположения блоков остекления балконов. Спецификация элементов остекления балконов