УТВЕРЖДАЮ
Муниципальное казенное учреждение

Администрация г.Пыть-Яха

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Место выполнения работ, предоставления документов (материалов) | Территория микрорайона № 6а «Северный» (приложение № 1 к описанию объекта закупки)Место предоставления отчетных документов: 628380, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный», дом 18 «а» |
| 2. Наименование работ  | Выполнение работ по разработке проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 6а «Северный» г. Пыть-Яха |
| 3. Цель разработки и задачи проекта | 3.1. В соответствии со ст. 8, 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ корректировка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, в том числе под комплексное развитие территории, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, корректировка принятых решений в связи с необходимостью формирования земельного участка под строительство физкультурно-оздоровительного объекта в микрорайоне № 6а «Северный» города Пыть-Яха.3.2. Подготовка на основании утвержденных ППТ и ПМТ межевых планов образуемых земельных участков, в соответствии с требованиями, установленными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и последующая постановка образованных земельных участков на государственный кадастровый учет. |
| 4. Исходные данные для проектирования | 4.1. Ориентировочная площадь проектируемого микрорайона составляет 17,8 га, окончательно площадь определить проектом планировки.4.2. Проектные данные объектов капитального строительства социальной, коммунальной и дорожной инфраструктуры которые необходимо разместить на проектируемой территории определить в соответствии с Генеральным планом города Пыть-Яха.4.3. Правила землепользования и застройки города Пыть-Яха.4.4. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Пыть-Ях.4.5. Схема историко-культурного зонирования территории Мамонтовского лицензионного участка.4.6. Сбор иных данных, необходимых для выполнения работ, Подрядчик осуществляет самостоятельно и за счет собственных средств. Заказчик может оказывать помощь в получении исходных данных, находящихся в его распоряжении. |
| 5. Сроки выполнения работ | Работы выполняются в соответствии с план-графиком (Приложение № 2 к описанию объекта закупки). Подрядчик обязан соблюдать согласованный план-график в процессе выполнения работ. |
| 6. Порядок выполнения работ | I этап «Подготовительные работы»:- инженерно-геодезические изыскания;- корректировка документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории).II этап: «Корректировка документации по планировке территории по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости), передача откорректированной и согласованной Документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) с материалами и результатами инженерных изысканий». |
| 7. Основные требования. | 7.1. Проект планировки территории должен соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ.7.2. Проект планировки территории должен состоять из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы графической части должны быть выполнены в масштабе М 1:500, М 1:1000, М 1:2000 (по согласованию с Заказчиком).7.3. Проект межевания территории подготовить в соответствии с проектом планировки территории. Проект межевания территории должен соответствовать требованиям ст.43 Градостроительного кодекса РФ, ст.11.2, 11,3 11.4 Земельного кодекса РФ.Материалы графической части должны быть выполнены в масштабе М 1:500, М 1:1000, М 1:2000 (по согласованию с Заказчиком).- в электронном виде в формате MapInfo (МСК-86), JPEG на CD-дисках в 1 экз.7.4. Документация по планировке территории должна учитывать Акт государственной историко-культурной экспертизы документации обосновывающей наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия с документацией содержащей результаты археологического исследования, в соответствии с которым определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на территории проектирования. |
| 8. Порядок публичных слушаний или общественных обсуждений, согласования и утверждения градостроительной документации.  | Публичные слушания или общественные обсуждения по согласованию и утверждению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона № 6а «Северный» г. Пыть-Яха в строгом соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава города Пыть-Ях.Для обеспечения доступа к материалам проекта в целях общественного обсуждения и согласования документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона № 6а «Северный» г. Пыть-Яха подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ город Пыть-Ях. Подрядчик обязан подготовить все материалы, необходимые для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, опубликования и размещения, а также принять непосредственное участие. |
| 9. Согласования документации по планировке территории | 9.1. При выполнении I этапа работ Подрядчик согласовывает:9.1.1. инженерно-геодезические изыскания с:- администрацией города Пыть-Яха;- организациями, эксплуатирующими инженерные сети;- ООО «РН-Юганскнефтегаз» (при наличии сетей ООО «РН-Юганскнефтегаз»).9.1.2 проектные решения проекта планировки территории и проекта межевания территории:- с заказчиком и заинтересованными организациями.9.2. При выполнении II этапа работ Подрядчик согласовывает документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), откорректированную по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений с заказчиком и заинтересованными организациями (при необходимости).9.3. Документацию по планировке территории, в соответствии с ч. 12.4. ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, согласовать с органом государственной власти, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд (при необходимости). |
| 10. Требования к оформлению сдаваемых работ | 10.1 Проект, согласованный со всеми заинтересованными лицами и организациями, с материалами и результатами инженерных изысканий. 10.2 Топографические планы (выполненные на топографической основе (с разбивкой по слоям) в масштабе 1:500 в формате Mapinfo в электронном виде на CD дисках и на бумажной основе с устранёнными замечаниями от согласующих органов;Выходные материалы по выполнению топографического плана должны быть представлены в местной системе координат (МСК-86).Материалы инженерно-топографических планов выполнить в цифровом формате Mapinfo со следующими слоями:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование слоя | Содержание информации |
| Dor | Дороги |
| Komun | Коммуникации |
| Koord | Координаты |
| Ogr | Ограждения |
| Ramka | Рамка |
| Relef | Рельеф |
| Situas | Ситуация |
| Zdan | Здание |
| ZI - dor | Закраска |
| ZI - situas |
| ZI - Zdan |
| Setka | Сетка |

-каталоги координат и высот пунктов съёмочного обоснования;-технический отчет о выполнении инженерно-геодезических изысканий в 1 экз. в бумажном виде и 1 экз. на CD-диске или на жестком диске.10.3 Результаты согласований - на бумажном носителе по 1 экземпляру оригиналов заключений (согласование с органами, эксплуатирующими инженерные сети, предоставить на отдельных чертежах, отображающих соответствующие инженерные коммуникации);10.4 Графические материалы представляются в формате чертежа в масштабе 1:500:- в электронном виде в формате Mapinfo в системе координат МСК-86, JPG на CD-дисках в 1 экз. - на бумажном носителе в 1-м экземпляре. Формат предоставления графических материалов в электронном виде может быть изменен по согласованию с Заказчиком.10.5 Текстовые материалы представить в виде отдельных томов формата А-4 в 1-м экземпляре и в электронном виде на CD-дисках в 1 экз.Презентационные материалы изготавливаются в виде слайдов.10.6 Материалы проекта межевания для внесения сведений в ЕГРН в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».10.7 Данные проекта должны быть выполнены и переданы Заказчику в виде цифровой информационной модели в ГИС формате MapInfo \*.tab (или аналогичном), соответствующей требованиям, установленным Заказчиком для целей автоматизированного внесения данных в государственную ИСОГД Югры.Требования представлены в Приложении № 3 к описанию объекта закупки.При выполнении работ Подрядчиком должны использоваться представленные в требованиях структуры таблиц, классификаторы, справочники, условные обозначения, соблюдаться типы данных и правила заполнения атрибутивных (описательных) полей объектов.Изменения и дополнения к требованиям, согласуются между Подрядчиком и Заказчиком в письменной форме.Предоставляемые в составе цифровой информационной модели пространственные данные должны быть топологически корректны - не иметь самопересечений и наложений в слое и с учетом межслоевых отношений в соответствии с законодательством, незакрытых полигонов и полилиний, содержать правильную нумерацию поворотных точек.Предоставляемые пространственные данные должны быть представлены в системе координат, соответствующей системе координат, принятой для ведения ЕГРН на территории муниципального образования.В течение 10 дней с даты заключения контракта по запросу Подрядчика Заказчик может дополнительно передать пустую структуру проекта цифровой информационной модели в формате MapInfo \*.tab, соответствующую системе требований. |
| 11. Нормативно-правовая база для разработки градостроительной документации | * Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Жилищный кодекса Российской Федерации;
* СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и муниципального образования городской округ город Пыть-Ях.

В случае внесения изменений в действующее законодательство и (или) нормативные правовые акты в процессе выполнения работ, Подрядчик вносит необходимые изменения в Проект. |
| 12. Срок и порядок приемки выполненных работ | Работа считается выполненной после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ после передачи документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) с материалами и результатами инженерных изысканий, согласно раздела 9 описания объекта закупки по описи. |
| 13. Гарантийные обязательства | Подрядчик гарантирует, что работы выполняются в соответствии с требованиями действующего законодательства, соответствуют стандартам, нормам, действующим на территории Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципального образования городской округ город Пыть-Ях и несет ответственность за ненадлежащее выполнение работ в соответствии со ст. 722, 723 ГК РФ.Предоставление гарантийного срока на результат работ - 3 (три) года.Гарантии качества выполненных работ распространяются на весь результат работ, выполненный подрядчиком.Подрядчик в течение срока действия гарантийных обязательств обязан:- подготовить на основании утвержденных ППТ и ПМТ межевые планы образуемых земельных участков, в соответствии с требованиями, установленными Приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921, ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», и передать заказчику в течение 1 месяца с момента утверждения документации по планировке территории для последующей постановки образованных земельных участков на государственный кадастровый учет;- предоставлять дополнительные экземпляры результатов работы в бумажной форме и на оптическом носителе;- предоставлять устные и письменные консультации, рекомендации и разъяснения, а также иную информацию, касающуюся результатов работы;- хранить на своих серверных ресурсах результаты работ, сданных Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работы, для оперативного восстановления информации в случае сбоя на серверах Заказчика.При обнаружении Заказчиком недостатков или ошибок, выявленных при приёмке Документации в течение срока гарантий качества работ, Подрядчик обязан устранить их за свой счёт и в согласованные с Заказчиком сроки, с заменой листов, в проектной документации.Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком привлекать к выполнению данной работы третьих лиц. |

Приложение № 1

к описанию объекта закупки



Приложение № 2

описанию объекта закупки

**План-график выполнения работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование работ этапа** | **Срок окончания этапа работ** | **Цена этапа работ, %** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | I этап | 26.09.2022 | 80 |
| 2. | II этап | 29.11.2022 | 20 |

Приложение № 3

к описанию объекта закупки

*Приложение прикреплено отдельным файлом и*

*является неотъемлемой частью описания объекта закупки*