***ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ***

***на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли с устройством обогрева кровли, системы организованного водоотведения c кровли, нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения здания ГБДОУ № 16 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., д. 24а, лит. А***

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных**  **и требований.** | **Основные данные и требования.** |
| 1 | 2 |
| 1. Наименование и адрес проектируемого объекта | Здание ГБДОУ № 16 Пушкинского района Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новая ул., д. 24а, лит. А |
| 2. Основание для составления задания | Адресная программа на 2022 год, |
| 3. Заказчик | ГБДОУ №16 Пушкинского района Санкт-Петербурга |
| 4. Проектная организация | По итогам аукциона |
| 5. Основные показатели объекта | Отдельно стоящее нежилое здание,  Год постройки здания– 1962  Число этажей –1-2 , подвал;  Площадь здания по техпаспорту - 1011,1 м2;  Высота (с подвалом) 8,67 м;  Объем здания– 3955 м3. |
| 6. Состав работ и документации | 1. Отчет по обмерным работам и инженерному обследованию технического состояния основных конструкций здания, взаимосвязанных с проектируемыми элементами здания, с выводами и рекомендациями.  2. Проектно-сметная документация:  2.1. Архитектурные решения, в том числе, проект благоустройства элементов благоустройства с согласованием его в КГА и получением Задания КГА;  2.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения, в том числе, мероприятия по нормализации температурно-влажностного режима неотапливаемого чердачного помещения;  2.3. [Сведения](consultantplus://offline/ref=20E84247E7EC6C399B014311C7EE7DDCEF5632099A8C8F9B468DDBA5D328466969674C535829D0DA0338466F7CF7098D6373238FE6EC03EEa1LAG) об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, в том числе:  2.3.1. подраздел «Система электроснабжения» в части устройства противообледенительной системы кровли и водостоков здания;  2.4. ПОС  2.5. Сметная документация.  3. Рабочая документация в необходимом объеме: рабочие чертежи (в том числе, узлы, разрезы, деталировки) в соответствии с требованиями СПДС  4. Прилагаемые документы (к каждому разделу):  4.1. Спецификации оборудования, изделий, материалов;  4.2. Опросные листы (ОЛ) на все оборудование, предусмотренное спецификациями, выполненные в соответствии с данными изготовителей (поставщиков) оборудования. В наименовании опросного листа указать наименование оборудования, которое в нем описывается. Опросный лист должен содержать все сведения об оборудовании (функциональные, технические и качественные характеристики, эксплуатационные характеристики оборудования), позволяющие определить параметры его эквивалентности. Соответствующие ссылки (обозначения опросных листов) отразить в графе 3 спецификации оборудования.  4.3. Ведомости объемов демонтажных, строительных и монтажных работ и дефектные ведомости. В ведомости объемов работ и дефектной ведомости дать ссылку на чертеж, спецификацию, а также представить формулы подсчетов объемов работ, данные по расходу материалов. Указать основные характеристики материалов и конструкций. В дефектной ведомости в позициях на демонтаж указать процент износа. Также в ведомости представить расчет массы строительного мусора. |
| 7. Требования к обмерным работам и техническому обследованию | 1. До начала проектирования провести обмерные работы с обследованием технического состояния конструкций чердачного помещения, строительных конструкций кровли (основного здания и пристроек, козырьков) и элементов покрытия здания, системы энергообеспечения здания, системы водостоков с кровли в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектных решений и рабочей документации для обеспечения капитального ремонта кровли (основного здания и пристроек, козырьков), противообледенительной системы кровли и водостоков здания, мероприятий по нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения. Места вскрытий герметично заделать.  2. Составить заключение по результатам обследования с выводами и рекомендациями по форме ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» с приложениями.  3. Составить Акт технического осмотра объекта (по форме СПб ГАУ «ЦГЭ» - http://spbexp.ru/documents/), утверждаемый заказчиком и содержащий перечень дефектов строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.  4. Технический Отчет по результатам обследования и обмерным работам. |
| 8. Требования к архитектурным решениям,  конструктивным и объемно-планировочным решениям | 1. Разработать архитектурные, конструктивные и объемно-планировочные решения, с учетом технического состояния основных конструкций здания, определенного по результатам обследования, содержащие материалы в текстовой и графической форме для обеспечения капитального ремонта кровли (основного здания и пристроек, козырьков), устройства системы организованного водоотведения с кровли, противообледенительной системы кровли и водостоков здания, мероприятий по нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения, в соответствии с нормативными техническими требованиями, требованиями технических регламентов, в том числе, устанавливающих требования о безопасности зданий и сооружений, требования о пожарной безопасности зданий, с учетом действующих градостроительных нормативов. 2. В составе документации разработать Проект благоустройства элементов благоустройства в отношении устройства системы организованного водоотведения с кровли, ограждения кровли, прочего, предусмотренного Заданием КГА, в соответствии с требованиями Задания КГА, Закона Санкт-Петербурга от 23.12.2015 N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге", Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга, утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961, Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 N 40 "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства" и других действующих нормативных документов. 3. Архитектурными решениями предусмотреть сохранение единого архитектурного решения здания. 4. Проектированием предусмотреть полный комплекс работ по капитальному ремонту кровли (основного здания и пристроек, козырьков), в том числе, ремонт и (или) замену стропильной системы, устройство вентиляционных продухов, ограждение кровли, подкровельной гидроизоляции, прочего по результатам обследования. 5. Проектированием предусмотреть мероприятия по нормализации температурно-влажностного режима чердачного помещения, в том числе, замену утеплителя чердачного перекрытия, замену тепловой изоляции трубопроводов верхнего розлива системы отопления, прочее по результатам обследования. 6. Материалы, применяемые для кровель и основания под кровлю, должны отвечать требованиям действующих документов в области стандартизации, должны иметь сертификаты, паспорта соответствия и санитарно-эпидемиологические паспорта, показатели пожарной опасности не превышающие нормативные. |
| 9. Требования к разделу «[Сведения](consultantplus://offline/ref=20E84247E7EC6C399B014311C7EE7DDCEF5632099A8C8F9B468DDBA5D328466969674C535829D0DA0338466F7CF7098D6373238FE6EC03EEa1LAG) об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.» | 1. Разработать мероприятия по исключению образования сосулек и наледи на кровле и в водостоках здания, согласно "РМД 31-09-2010 Санкт-Петербург. «Рекомендации по применению противообледенительных устройств с нагревательными кабелями на кровлях с наружными и внутренними водостоками" (одобрены и рекомендованы к применению распоряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 30.12.2010 N 347), с присоединением к соответствующим существующим сетям инженерно-технического обеспечения здания.  2. Инженерное обеспечение разработать на основании расчёта нагрузок, выполненного с учётом монтируемого оборудования.  3. Питание системы предусмотреть от шин ближайшего электрического щита, при невозможности – от шин ГРЩ в пределах выделенной мощности.  4. Прокладку силовой распределительной сети произвести кабелем с медными жилами в ПВХ изоляции ВВГнг по стенам и кровле в ПВХ трубе и в кабель-каналах.  4. Предусмотреть в щите управления аппараты защиты от токов короткого замыкая и токов утечки.  5. В качестве нагревательных элементов кровли и ливнестоков использовать саморегулирующийся нагревательный кабель.  6. Система должна быть секционирована на несколько частей.  7. Предусмотреть ручное и автоматическое управление по каждой из секций. Автоматическое управление предусмотреть от термостата (в зависимости от температуры наружного воздуха и наличия осадков).  8. Запроектированная противообледенительная система обогрева кровли и водостоков должна обеспечивать полное отсутствие наледи на кровле и в водостоках. |
| 10. Требования к разделу ПОС | В соответствии с действующими законодательными и техническими нормами и правилами, в объеме требований СП 48.13330.2011 и МДС 12-46.2008.  Предусмотреть выполнение работ по капитальному ремонту с разбивкой на этапы по согласованию с Заказчиком. Определить сметную стоимость каждого этапа.  В состав ПОС в обязательном порядке включаются:  - Пояснительная записка с обоснованиями принятых решений и расчетами потребности в ресурсах, обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, а также в электроэнергии, воде, временных зданиях и сооружениях;  - Календарный план, с определением сроков и очередности (последовательности) выполнения работ, выделение этапов;  - Обоснование принятой продолжительности выполнения работ и отдельных этапов  - Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций;  - Описание особенностей проведения работ в стесненных условиях (в условиях работы действующего учреждения).  - Стройгенплан. |
| 11. Требования к сметной документации | 1. Формирование сметной стоимости осуществлять в соответствии с Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр (далее - Методика).  2. Раздел «Смета» должен содержать текстовую часть в составе пояснительной записки к сметной документации, сметную документацию и приложения (п. 28-30 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", п. 27 Методики). В пояснительной записке в том числе, указать итоговую сметную стоимость с распределением на строительно-монтажные работы, оборудование и прочие затраты.  К сметной документации должны быть приложены и являться ее неотъемлемыми частями:  а) ведомости объемов работ (с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчет объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета);  б) обосновывающие документы.  2. Выполнить: локальные сметы (ЛС), раздельно на каждый раздел проекта с формулами подсчета общего объема по видам работ; объектную смету (ОС - при необходимости) и сводный сметный расчет (ССРСС).  3. Сводный сметный расчет (ССРСС):  - Представить в двух уровнях: в текущих ценах (с НДС) и в базисных ценах (без НДС).  - За итогом ССРСС, при необходимости справочно учесть возврат металлолома с НДС.  - В ССРСС включить:  - резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 2%;  - сумму налога на добавленную стоимость - НДС - 20%.  4. Локальные сметы выполнить в текущем уровне цен, с применением базисно-индексного метода, в соответствии с положениями и требованиями Раздела II и Раздела III Методики, на основе территориальных сметных нормативов, введенных в действие распоряжением Комитета по Государственному заказу Санкт-Петербурга от 05.10.2015 № 196-р «Об утверждении территориальных сметных нормативов, предусмотренных для применения на территории Санкт-Петербурга»: ТССЦ 81-01-2001 СПб, ТСЭМ 81-01-2001 СПб, ТЕР 81-02-2001СПб, ТЕРм 81-03-2001СПб, ТЕРр 81-04-2001СПб, ТЕРп 81-05-2001СПб, ТЕРмр 81-06-2001СПб, ТССЦпг 81-01-2001СПб, входящих в состав ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012» в последней действующей редакции, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр; с применением индексов пересчета сметной стоимости к каждой единичной расценке и сведений о текущей стоимости строительных ресурсов, разрабатываемых СПб ГБУ «Центр мониторинга и экспертизы цен» и утверждаемых распоряжениями Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.  5. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, не учтенных в расценках, принимать в текущем уровне цен в соответствии ТССЦ 81-01-2001 СПб. Стоимость материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, отсутствующих в ТССЦ 81-01-2001 СПб, определить на основании сбора информации о текущих ценах от не менее трех организаций-производителей и (или) поставщиков материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, далее - конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с требованиями пунктов 13-24 Методики. В сметный расчет включить наиболее экономичный вариант. Результаты конъюнктурного анализа представить в форме таблицы, приведенной в Приложении N 1 к Методике. Соответствующие ссылки на номер позиции материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг из таблицы конъюнктурного анализа должны быть отображены в локальных сметах. Документы, предоставляемые производителями и (или) поставщиками материальных ресурсов, оборудования, работ и услуг, должны быть оформлены, согласно пунктов 15-24 Методики, и должны быть приложены к сметной документации в качестве обосновывающих документов. В случае предоставления копий обосновывающих документов – должны быть заверены подписью и печатью проектной организации со штампом «Копия верна».  6. В локальные сметы включить лимитированные затраты:  - Накладные расходы (Приказ Минстроя России от 21.12.2020 N 812/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 N 62869).  - Сметную прибыль (Приказ Минстроя России от 11.12.2020 N 774/пр "Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 N 62465).  7. Сметные расчеты выполнить в сметной программе «Smeta Wizard» в последней действующей редакции. |
| 12. Требования о порядке проведения согласований. | 1. Согласования с заинтересованными ведомствами и организациями выполняются Проектной организацией при содействии Заказчика в объеме требований действующих нормативных и законодательных документов в соответствии с заданием КГА.  3. Проектно-сметную документацию в полном объеме согласовать с Заказчиком и другими заинтересованными организациями.  4. Проект благоустройства элементов благоустройства согласовать:  - Комитетом по градостроительству и архитектуре (КГА СПб);  - Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры (КГИОП) (при необходимости);  - другими заинтересованными организациями.  5. Получить положительное экспертное заключение СПб ГАУ «ЦГЭ» о достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту объекта проектирования.  6. Оплату за согласования и экспертизу проектной документации (при необходимости) осуществляет проектная организация.  7. Время согласования и экспертизы входит в срок выполнения работ по контракту. |
| 13. Особые условия | 1. Проектирование выполнять в соответствии с действующей градостроительной, нормативно-технической документацией, требованиями настоящего ТЗ:  - Постановлением Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - ГОСТ Р 21.101-2020 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";  - ГОСТ 21.501-2018 СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;  - ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»  - СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений" (Постановление Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153)  - РМД 11-22-2013 Санкт-Петербург. Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге" (одобрено и рекомендовано к применению распоряжением Комитета по строительству Санкт-Петербурга от 18.12.2013 N 143)  - СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76» (утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2017 N 827/пр)  -СП 118.13330.2012 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения";  -СП 48.13330.2019 «Организация строительства» Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.  -СП 50.13330.2012. «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265)  - СП 256.1325800.2016. СП 31-110-2003. «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа"  - СП 20.13330.2016. «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*» (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр);  - СП 71.13330.2017. «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87» (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 128/пр);  - Федеральным законом «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» №384-ФЗ от 30.12.2009;  - Документами из Перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (утвержден Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 N 985);  - Документами из Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Приказ Росстандарта от 02 апреля 2020 г. N 687);  - Федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008;  - Документами из перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». (утвержден приказом Росстандарта от 14 июля 2020 г. N 1190);  - Закон Санкт-Петербурга от 23.12.2015 N 891-180 "О благоустройстве в Санкт-Петербурге";  - «Правила благоустройства территории Санкт-Петербурга», утв. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961,  - Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 N 40 "Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства»;  - Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ "О техническом регулировании"  - Иными действующими на территории РФ Нормами и Правилами  2. Технические решения, принятые в проектно-сметной документации должны соответствовать требованиям технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных заключением мероприятий.  3. Ответственность за соответствие проектно-сметной документации требованиям Заказчика, действующим нормативным и законодательным требованиям, техническим регламентам, в том числе устанавливающим требования безопасной эксплуатации здания, сооружения, исходным данным несёт Исполнитель  4. Проектировщик самостоятельно получает необходимые Задания в КГА СПб на благоустройство элементов благоустройства в части изменения кровли (фасадов) здания, в том числе в случае, если проектные решения повлекут изменения внешнего облика здания.  5. В соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением правительства РФ от 05.03,2007 № 145,  Проектировщик, при содействии Заказчика, обязан:  - подготовить и направить пакет документов по объекту проектирования на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в СПб ГАУ «ЦГЭ»,  - внести изменения в пакет документов и в сметную документацию (устранить замечания), связанные с проверкой достоверности определения сметной стоимости,  - получить положительное экспертное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта проектирования. |
| 14. Срок проектирования.  Сроки передачи документации на рассмотрение Заказчику | Начало работ: с даты подписания сторонами контракта.  Окончание работ:  1- Выполнение проектных работ - не позднее 60 календарных дней с даты начала работ по контракту;  2- Получение согласований и положительных заключений по документации - не позднее 120 календарных дней с даты начала работ по контракту. |
| 15. Количество передаваемой  Заказчику документации. | Проектировщик (Подрядчик) представляет Заказчику:  1) Комплект документов (отчет по обследованию, проектно-сметной документации) на бумажном носителе в переплетенном виде в четырех экземплярах: оригинал со всеми согласованиями – 1 экземпляр, копии оригинала со всеми согласованиями – 3 экземпляра;  2) Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - CD- диске: таблицы в формате Microsoft Excel, текстовая часть в формате Microsoft Word, чертежи и схемы в формате файлов программы Auto AD.  3) Комплект документов (копия оригинала со всеми согласованиями) на электронном носителе в одном экземпляре - CD- диске: в PDF.  (Электронная версия документации должна быть передана Заказчику в формате с возможностью редактирования. Передача документации в сканированном виде не допускается. Электронная версия сметной документации должна быть передана Заказчику в формате файлов программы «Smeta Wizard»).  4) Оригиналы положительных заключений |
| 16. Документы, передаваемые заказчиком | 1. Копия Технического паспорта;  2. Копия Поэтажных планов;  3.Доверенность на право представления Проектировщиком интересов Заказчика в сторонних организациях и ведомствах (при необходимости и по запросу Проектировщика);  4. При необходимости, прочая исходно-разрешительная документация, включая получение технических условий, необходимых разрешений на выполнение работ, получается в сторонних организациях и ведомствах, в архивах, разрабатывается Проектной организацией за свой счет и в пределах срока выполнения работ по контракту. |

Техническое задание составил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **Соломина О.Н.**– инженер ОКР и ТН СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на"/

**СОГЛАСОВАНО**

Заместитель директора

СПб ГБУ "Служба заказчика Пушкинского р-на" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Сюндюков А.В.**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |