**ЧАСТЬ II**

**Техническое задание на комплексное проектирование территории**

**Центрального парка культуры и отдыха им. Ю.А. Гагарина**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Перечень основных требований | Содержание требований |
| 1 |  | **Общие требования** |
| 1.1 | Основание для выполнения работ | Задание на проектирование |
| 1.2 | Заказчик | МАУ «Центральный парк культуры и отдыха им. Ю. А. Гагарина» |
| 1.3 | Источник финансирования | Бюджет города Челябинска (субсидия на иные цели) |
| 1.4 | Адрес объекта | город Челябинск, ул. Коммуны, д. 100 |
| 1.5 | Генеральная проектная организация | Определяется на основе проведения аукциона в электронной форме |
| 1.6 | Сроки выполнения работ | 6 месяцев со дня заключения договора. Срок выполнения работ может быть продлен по письменному соглашению Сторон на период проведения государственной экспертизы, но не более чем на 4 месяца. |
| 1.7 | Назначение объекта | Парк культуры и отдыха им. Ю. А. Гагарина |
| 1.8 | Основные технико- экономические показатели (участка) | Существующие земельные участки: 74:36:0000000:1144 – 45,6114 га;  74:36:0506004:80 – 3,357 га;  74:36:0506004:79 – 2,8343 га;  74:36:0506004:81 – 0,035 га;  74:36:0506004:491 – 0,0020 га;  74:36:0506004:474 – 0,0270 га;  74:36:0506004:475 – 0,333 га;  Общая площадь 52,1997 га. |
| 1.9 | Пожарная и взрывопожарная опасность | Определить в процессе проектирования в соответствии с нормами и правилами действующими на территории РФ |
| 1.10 | Вид строительства | Капитальный ремонт, благоустройство, озеленение. |
| 1.11 | Стадии проектирования | 1. Эскизный проект (ЭП); 2. Сметная документация; 3. Рабочий проект (Стадия Р) |
| 1.12 | Предпроектные работы | 1. Обследование (выезд на объект, предпроектное обследование. Составление акта технического обследования, с указанием фактического состояния объекта, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам, с необходимыми замерами. Составление фотоотчета дефектов и повреждений, с целью оценки существующего состояния), подготовка дефектных ведомостей; 2. ***Отчет о дендрологическом обследовании зеленых насаждений;*** 3. Определение функционального зонирования парка |
| 1.13 | Состав документации | 1. Эскизный проект (ЭП), в составе двух этапов:   1.1. Этап 1:   * Ситуационный план; * Схема существующего функционального зонирования; * Схема транспортно – пешеходной доступности; * Схема проектного функционального зонирования; * Схема генерального плана * Архитектурные визуализации ключевых ракурсов восприятия (не менее 10 ракурсов) * Каталог аналогов покрытий, МАФ, освещения, праздничной иллюминации; * 1.2. Этап 2: * схема планировочной организации земельного участка; * схемы размещения, внешний облик проектируемых ограждений и входных групп; * схемы размещения, дизайн праздничной иллюминации; * ***дендрологический план озеленения;*** * ***схема планируемых цветников;*** * ***дендрологическая ведомость новых посадок;*** * схема движения транспорт и пешеходов; * сводный план инженерных сетей и сооружений; * архитектурные решения по капитальному ремонту существующих зданий и планируемых некапитальных объектов; * Фасады с ведомостью отделки; * Экспликация МАФ; * Экспликация элементов подсветки; * Визуализации, в т.ч. в вечерний и зимний период времени |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.14 | Требования к рабочей документации, ее содержанию и составу | Рабочая документация должна соответствовать Эскизному проекту, утвержденному в соответствии с требованиями настоящего технического задания.  Рабочая документация должна содержать необходимую информацию по производству работ по подготовке и вертикальной планировке территории, прокладке сетей инженерного обеспечения, строительству зданий и сооружений, благоустройству территории, включая места посадки деревьев и кустарников, участков посева газонов, устройства цветников, расстановки малых архитектурных форм.  Рабочая документация должна быть выполнена в объёме необходимом для реализации проекта.  Выполнить согласно ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» |
| 1.15 | Категория сложности | Согласно статье 48.1 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» - не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам |
| 1.16 | Общие сведения об участке | Участок для капитального ремонта зданий, благоустройства, озеленения расположен по адресу: Челябинская область, г. Челябинск  Климатический район - IB;  Снеговая расчетная нагрузка по III району; Ветровая нагрузка по II району;  Температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 34°С. |
| 1.17 | Документация предоставляемая Заказчиком | Результаты соучаствующего проектирования – общественное обсуждение по благоустройству ЦПКиО им. Ю.А. Гагарина. Общая концепция ЦПКиО им. Ю. А. Гагарина – рекомендации для разработки эскизного проекта благоустройства (январь 2021 года).  Градостроительный план земельного участка.  Кадастровый план земельного участка: 74:36:0000000:1144;  74:36:0506004:80;  74:36:0506004:79;  74:36:0506004:81;  74:36:0506004:491;  74:36:0506004:474;  74:36:0506004:475;  Свидетельство на праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. |
| 1.18 | Исходно – разрешительной документации для подготовки проектной документации, предоставляемая Заказчиком. | 1. Технические паспорта зданий и сооружений:  2. Документ главного распорядителя бюджетных средств;  3. Технические условия на водоснабжение и водоотведение   1. Технические условия на дополнительное электроснабжение и освещение. |
| 2 |  | **Основные требования к проектным решениям** |
| 2.1 | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | В соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 Благоустройство территории.  1.Спортивное ядро:  - замена гимнастических комплексов;  - установка освещения всех спортивных площадок;  - установка крытой раздевалки для спортсменов;  - Размещение пунктов проката велосипедов, картинг, электротранспорт;  - скейт – парка;  2.Карьеры:  - благоустройство набережной центрального карьера (карьер вытянутой ломанной формы, длина – 130 м., ширина 125 м.)  - очистка карьеров в лесной части (не менее 8 карьеров)  - размещение зоны отдыха у воды;  - устройство беседок, мостков;  - устройство подсветки  3.Лесной массив:  - обустройство существующей тропиночной сети с  установкой МАФ, подсветки, урн  - установка освещения лыжероллерной трассы  4. Парковка возле администрации парка:  - замена асфальтового покрытия и организация новых парковочных мест;  - озеленение.  - Предусмотреть мероприятия по отводу поверхностных вод, при необходимости устройство водотводных лотков;  5. Сцены:  Летний театр:  - ремонт сценической коробки;  - ремонт внутренних помещений и оборудование столами и вешалками;  - замена тротуарной плитки;  - ремонт системы электроснабжения с заменой ВРУ  Главная сцена:  - ремонт и устройство крыши и креплений для сценического оборудования на подвесе.  - ремонт гримерных комнат и оборудование столами и вешалками  - замена системы электроснабжения.  6. Капитальный ремонт фонтана:  - ремонт чаши;  - замена оборудования.  - предусмотреть по согласованию с Заказчиком вариант фонтана (площадью не менее 300 м2 и не более 500 м2);  7. Зона аттракционов.  - парк аттракционов для детей разных возрастов с необходимыми техническими сооружениями (ограждения аттракционов, помещения для операторов аттракционов, кассы, помещения для технических специалистов) (кол-во и типы аттракционов определить при проектировании – по согласованию с Заказчиком и проектировщиком);  - замена покрытий;  - замена системы электроснабжения;  - ремонт зданий (22 шт.), сооружений (5 шт.) и малых архитектурных форм (17 шт.);  - замена ограждений.  8.Устройство площадки семейного отдыха:  - замена покрытий;  - мангальные зоны, беседки  - детская площадка  - волейбольная, баскетбольная, бадминтонная площадки;  - водопровод;  - освещение.  9.Устройство зоны для проведения выездных регистраций:  - установка освещения и иллюминаций;  - организация оборудованных тропинок между площадью регистрации и зон отдыха;  - устройство понтона для размещения зоны регистрации на воде.  10. Аллея парка  - замена тротуарной плитки (согласованное с Заказчиком и проектировщиком);  - замена наружного освещения;  - установка звуко-транслирующей аппаратуры;  -замена и прокладка кабельных линий;  - организация на аллеях парка новых точек подключения для проведения мероприятий.  11. Зона общественного питания.  - размещение торговых объектов на территории парка в едином стиле.  12. Цветники и клумбы.  -разбивка цветников и клумб  -замена устаревшего кустарника  - создание зоны тихого отдыха с качелями и скамьями напротив летнего театра.  ***Предусмотреть максимальное сохранение существующего озеленения, не требующих санитарной рубки.***  ***Разработать варианты озеленения территории с применением основного и дополнительного ассортимента растений, оформленных в многоярусные композиции и группы; предусмотреть применение декоративно-лиственных видов (по согласованию с Заказчиком и проектировщиком), а также видов, декоративных круглогодично (хвойные, с декоративной окраской коры);***  ***Выполнить посадочные и разбивочные чертежи нового озеленения.***  ***Предоставить дендрологический план новых посадок.***  13. Модернизация всей системы освещения парка, в т.ч. Размещение праздничной иллюминации.  Установка единой системы видеонаблюдения на всех объектах и площадках парка  14.На территории всего парка – организация современной навигации с учетом организации новых функциональных зон. Проектом предусмотреть установку садово-парковых скульптур.  15. Предусмотреть единую дорожно-тропиночную сеть, для связи всех функциональных зон, беговые и велодорожки, при необходимости.  16. Предусмотреть капитальный ремонт существующих входов на территории парка (1 шт.), устройство новых входных групп (4 шт.).  17. Здание дирекции  - ремонт здания;  - обустройство офисных помещений (оборудование мебелью).  18. Выполнить устройство площадок для вывоза мусора, в соответствии с нормами, предусмотреть зоны для уборки, складирования и таяния снега;  При проектировании предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа и передвижения маломобильных групп населения;  Градостроительные решения выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, а также принять во внимание соучаствующее проектирование (общественное обсуждение по благоустройству ЦПКиО им. Ю. А. Гагарина. Общая концепция ЦПКиО им. Ю. А. Гагарина – рекомендации для разработки эскизного проекта благоустройства (январь 2021 года)). Представлено в приложении № 1 к Техническому заданию.  Зоны и площадки должны быть взаимосвязаны между собой и иметь удобный доступ.  Проектом предусмотреть покрытие площадок современными, прочными, травмобезопасными и экологичными материалами.  Количество и набор сооружений, МАФ, спортивных и игровых комплексов уточняется при проектировании.  Проектируемые элементы благоустройства и озеленения должны обладать качествами: антивандальности, устойчивости, безопасности, доступности для МГН.  Проектом предусмотреть оснащение объектов и элементов благоустройства инженерной инфраструктурой, необходимой для их функционирования. |
| 2.2 | Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям. | Внешний вид зданий и сооружений выполнить в едином стиле. Архитектурные, стилистические решения должны быть выполнены в соответствии с общей концепцией парка. |
| 2.3 | Требования к инженерным сетям и оборудованию | 1. Выполнить наружное освещение территории в зависимости от зон благоустройства, учесть антивандальные требования, процент освещенности выполнить согласно расчетам; Организация эл. щитов для мероприятий. 2. Предусмотреть расположение точек доступа wi-fi. |
| 2.4 | Требования по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов | При проектировании предусмотреть доступность маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.5 | Требования к инженерным изысканиям | 1. Инженерно-геодезические изыскания   * Работы выполняются в соответствии с требованиями нормативно- технических документов: СНиП 2.02.01-83\*, СП 11-104-97. * Сбор и обработка материалов изысканий и исследований прошлых лет. * Выполнить корректировку топографической съемки участка изысканий. М 1:500. * Составить технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях.   2. Инженерно-геологические изыскания  -Работы выполняются в соответствии с требованиями нормативно- технических документов: СНиП 11-02-96; СП 11-105-97;   * Составить техническую программу на выполнение инженерно- геологических изысканий и согласовать с Заказчиком.   Выполнить разбивку скважин согласно заданию Генпроектировщика на инженерные изыскания   * Выполнить бурение инженерно-геологических скважин с отбором проб грунтов с каждого инженерно-геологического элемента. * Выполнить: лабораторные работы проб грунтов; химический состав подземных вод. * Составить технический отчет о инженерно-геологических изысканиях.   3. Инженерно-экологические изыскания.  Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить оценку состояния и прогноза возможных изменений окружающей природной среды с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных  и других последствий. |
| 2.6 | Необходимость выполнения работ по обследованию зданий | При необходимости провести комплексное обследование технического состояния конструкций зданий, составить отчет о результатах комплексного обследования |
| 2.7 | Требования к качеству, конкурентоспособност и экологичности и энергоэффективности проектных решений | * При разработке проекта руководствоваться действующими законодательными и нормативными документами: * СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. * Правила землепользования и застройки в г.Челябинске * Генеральный план города Челябинска от 21.12.2021 г. * Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями на 11 июня 2021 года); * Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ * «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; * (с изменениями на 2 июля 2013 года) * Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ * «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 30 апреля 2021 года); * Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 26 марта 2022 года); * Федеральный закон от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (с изменениями на 1 мая 2022 года); * Федеральный закон от 24.06.98 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями на 2 июля 2021 года) (редакция, действующая с 1 марта 2022 года) * Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 года № 815 * «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; * Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 20 апреля 2021 года) * «СНиП 12-03-2001 “Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; * «СНиП 12-04-2002 “Безопасность труда в строительстве. Часть 2 Строительное производство»; * «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02- 84\*»; * «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»; * «СП 45.13330.2012. Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты; * Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»; * «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. * Утверждено и введено в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 26 августа 2016 г. № 597/п. * «СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03- 2003»; * «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. УТВЕРЖДЕН приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 ноября 2016 г. N 777/пp и введен в действие с 8 мая 2017 г.» * «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. * «СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»; * «СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87»; * «Правила устройства электроустановок (ПУЭ)» (7-ое издание); * СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; * ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации» * «ГОСТ 27751-2014. Надежность строительных конструкций и оснований»; Разработка проектов организации строительства и проектов производства работ. Справочное пособие; * МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ». * Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 года № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями на 21 мая 2021 года) * «Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации «Охрана окружающей среды», М., 2000»; * МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест»; * МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест»; * - Приказ Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов». * Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» |
| 2.8 | Требования по обеспечению пожарной безопасности | Проект должен соответствовать требованиям Технического регламента о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ и других нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 2.9 | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта | Предусмотреть выполнение в соответствии с действующими нормами и правилами. |
| 2.10 | Мероприятия по противодействию террористическим актам | Предусмотреть выполнение в соответствии с действующими нормами и правилами. |
| 2.11 | Требования к выбору  материалов | При выборе материалов, рекомендуется в первую очередь применять продукцию отечественного производства. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 2.12 | Требования к составу  сметной документации | Сметную документацию выполнить в двух уровнях цен:   * в базовых ценах 2001 года; * в текущих ценах на момент выпуска сметной документации ФЕРР-2020, в ценах 2 квартала 2022 года.   Предусмотреть:   * пусконаладочные работы по модернизированным инженерным сетям (учтенные проектом); * накладные расходы; * сметную прибыть; * затраты на авторский надзор; * затраты на строительный контроль * затраты на проведение технического надзора; * реестр прайсов и конъектурный анализ цен стоимости строительства оформить отдельной брошюрой; * затраты на ремонтные работы; * ведомость объемов работ должна содержать формулы подсчетов объемов работ, разбивку по разделам согласно п. 2.1. Технического задания, должна быть оформлена в установленном порядке, при этом объемы работ определяются по результатам обследований и проектным данным по каждому разделу проекта (аналогично оформлению проектной документации); * сметную документацию выполнить в разбивке согласно пункту 2.1. Технического задания, с учетом видов предполагаемых работ (капитальный ремонт, текущий ремонт, благоустройство, поставка товаров). |
| 3 |  | **Дополнительные требования** |
| 3.1 | Согласование  проектной документации | Эскизный проект, в соответствии с предусмотренными этапами, основные проектные решения подрядчик обязан согласовать с Заказчиком и Управлением по архитектурно-градостроительному проектированию города Челябинска |
| 3.2 | Необходимость проведения государственной экспертизы | 1. Проведение государственной экспертизы проектной документации, включая смету, и результатов инженерных изысканий. 2. Подрядчик представляет документацию в полном объеме для проведения государственной экспертизы проектной документации, включая смету, и результатов инженерных изысканий, ведет работу по снятию замечаний экспертных органов. 3. Подрядчик должен предоставлять информацию о ходе рассмотрения и согласования проектной документации Заказчику с приложением писем экспертного органа. 4. Оплату по проведению экспертиз осуществляет Исполнитель.   Подрядчик обязан участвовать без дополнительной оплаты в проведении государственной экспертизы проектной документации, включая смету, и результатов инженерных изысканий, предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика, вносить в проект по результатам рассмотрения у Заказчика и согласующих организаций изменения.  После устранения обнаруженных недостатков или ошибок Подрядчик предоставляет Заказчику комплектные экземпляры |
| 3.3 | Основные требования к составу, содержанию и форме представления материалов проектной документации (количество передаваемых экземпляров) | Разработанная проектная документация передается Заказчику в электронном виде в формате PDF и на бумажном носителе в 4-х экземплярах в сброшюрованном виде, в электронном виде в 2-х экземплярах (диск) в следующих форматах:  а) pdf, (для документов с текстовым содержанием); б) pdf, (для документов с графическим содержанием);  в) xls, pdf, gsf (для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов, сметных расчетов на отдельные виды затрат);  г) gsf, xls (для локальных сметных расчетов).  д) документация в формате AutoCAD |

**Приложение № 1 к Техническому заданию:**

Общая концепция ЦПКиО им. Ю.А. Гагарина – рекомендации для разработки эскизного проекта благоустройства (январь 2021 года)).