**Задание** **на разработку рабочей документации баня-гараж**

**по адресу: городской округ Красногорск, вблизи села Николо-Урюпино, СК "ЛИПКА", участок 56**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Общие данные | | |
| 1.1 | Объект: | Баня-гараж |
| 1.2 | Адрес объекта: | городской округ Красногорск, вблизи села Николо-Урюпино, СК "ЛИПКА", участок 56 |
| 1.3 | Исходные данные для проектирования: | - Договор на разработку рабочей документации №\_\_\_/22;  - Настоящее техническое задание;  - Чертежи архитектурного раздела;  - Планы расстановки мебели;  - Справка о существующих инженерных подключениях: мощности электроснабжения, сведения о тепловой нагрузке, водопотреблении и водоотведении. Технические условия от эксплуатирующей организации.  -Технические условия на присоединение к инженерным коммуникациям; |
| 1.5 | Технико-экономические показатели по объекту | * 1. Технико-экономические показатели объекта: Общая площадь здания – 250 кв.м   Этажность – двухэтажное  Технико-экономические показатели уточнить проектом. |
| 1.6 | Стадийность проектирования | Рабочая документация:   1. Внутренние системы вентиляции и кондиционирования;   Уточнить состав Рабочих чертежей на этапе проработки документации. |
| 1.7 | Вид строительства | Новое строительство |
| 1. Общие требования к проектным решениям | | |
| 2.1 | Общие требования к проектным решениям | Рабочая документация  Рабочую документацию выполнить в соответствии требованиям ЕСКД, СПДС, технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, специальных технических условий обеспечения пожарной безопасности и СТУ в рамках утвержденной Заказчиком архитектурно-функциональной концепции, и иных нормативных документов действующих на территории РФ.  Проектирование Объекта должно вестись с учетом современных технологий производства работ, должны приниматься эффективные проектные решения. Выполнить увязку всех разделов проектирования.  Рабочая документация разрабатывается на основе предоставленных исходных данных, эскизам и другим разделам, передаваемых Заказчиком.  Все изменения в части продукта должны быть согласованы с Заказчиком при разработке РД.  Все изменения и дополнения РД оформляются в соответствии с требованиями НД и выдаются с приложением реестра изменений.  Рабочая документация должна быть достаточной для выполнения СМР и реализации в процессе строительства решений, содержащихся в направленной исходной документации. |
| 2.2 | Архитектурные решения | Архитектурные решения предоставляются Заказчиком |
| 2.5 | Теплоснабжение, отопление и вентиляция | Нормативные документы  Данный раздел разработать на основании технических условий, технологических и архитектурно-планировочных решений с учётом требований действующих на территории Российской Федерации нормативных документов  Расчётные параметры  Расчетные параметры наружного воздуха для систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха принять:   * в холодный период года tн=-25оС, Jн=-24,4 кДж/кг; * в теплый период года tн=+28оС, Jн=+64 кДж/кг (для систем вентиляции); * расчетная температура внутреннего воздуха, в холодный период, составляет:   в жилых помещениях: +24о С;  - в лестничных клетках +18  о С;  Система вентиляции  Вытяжную вентиляцию выполнить с механическим побуждением. Проектом предусмотреть места под устройство вытяжных вентиляционных каналов. Размещение вентиляционных каналов определить в процессе проектирования и согласовать с Заказчиком.  Для жилых помещений, проектом предусмотреть индивидуальную приточно-вытяжную систему вентиляции с рекуперацией тепла и водяным подогревом приточного воздуха.  Вентиляционное оборудование разместить на 1 этаже здания и в подкровельном пространстве.  Забор воздуха осуществлять не менее 2 м от уровня земли  Вертикальная и горизонтальная разводка от основного блока на всех этажах.  Схема обработки наружного воздуха – прямоточная с фильтрами грубой (класс G-4) и тонкой очистки класс F6 (F7).  Расчетную температуру воздуха для подачи в жилые помещения принять согласно действующим нормативным документам. В летнее время предусмотреть охлаждение воздуха.  Тип наружного блока определить на этапе проектирования и согласовать с Заказчиком.  Воздухообмен рассчитывать исходя из кратности воздухообмена в жилых помещениях -80,0 м3 на 1чел., но не менее 0,35 крат/час, кладовых -0,2 крат/час, но не менее количества воздуха требуемого для нормируемой вентиляции кухонь и санузлов.  Предусмотреть раздельные вытяжные каналы для вентиляции кухонь и санузлов.  Предусмотреть дополнительную мощность притока воздуха для дровяных каминов.  Проектом предусмотреть установку индивидуального изотермического увлажнителя электродного типа.  Обеспечить мощность (из расчета 20 Вт/м2) для системы увлажнения;  Производитель, модель и артикул –определяется проектом.  Система Кондиционирования  На объекте предусмотреть систему кондиционирования.  Систему кондиционирования запроектировать на базе индивидуального блока, типа mini-VRV.  В качестве производителя наружных блоков кондиционеров принять производителя «GREE».  Внутри в сантехнических шахтах предусмотреть дренажные стояки из полипропилена для отвода дренажных вод от внутренних блоков кондиционеров. Предусмотреть отвод от дренажного стояка.  Произвести расчет холодильной мощности, необходимой для ассимиляции теплоизбытков помещений и поддержания нормируемых температур в тёплый период года; тепловыделения принимать в соответствии со следующими параметрами:   * *от людей– 90 Вт/чел;* * *от освещения – 10 Вт/м2;* * *от оборудования – 20% мощности от оборудования, установленного в помещении;* * *от солнечной радиации – по расчёту;*   Наружные блоки разместить на фасаде здания.  Трубопроводы системы кондиционирования принять из меди и теплоизолировать изоляцией K-Flex.  В местах прохода трубопроводов через стены и перегородки здания предусмотреть гильзы из негорючих материалов. |
| 3.1 | Количество экземпляров проектной документации, передаваемой Заказчику | Документация передается Заказчику только в электронном виде (в не редактируемых форматах, готовых к печати - pdf, jpg, и в редактируемых форматах разработчика – dwg, doc, xls, 3ds, pln, max и другие). |