

на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации для ремонта систем отопления и холодного водоснабжения по объекту: Местная администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Металлострой
от «__» _____ 2022 г.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

1. Предмет закупки

выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации для ремонта систем отопления и холодного водоснабжения по объекту: Местная администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Металлострой (далее – Работы).

2. Заказчик

Местная администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Металлострой.

3. Подрядчик

Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Статус закупки

Муниципальная закупка.

5. Место выполнения Работ

По месту нахождения Подрядчика. Заказчик не предоставляет Подрядчику помещений для выполнения Работ.

6. Сроки выполнения Работ

Сроки выполнения Работ:

Начало выполнения Работ – с момента получения от Заказчика необходимых для начала работ исходных данных в соответствии с условиями Контракта.

Сроки выполнения отдельных видов работ:

Подрядчик обязан предоставить проектную документацию на приемку Заказчику до «15» августа 2022 года.

Подрядчик обязан предоставить рабочую документацию на приемку Заказчику до «15» декабря 2022 года.

Дата завершения Работ – не позднее 15.12.2022 г. (включительно)

7. Исходные данные

Проектные работы вести в отношении сетей водоснабжения, отопления и водоотведения здания, расположенного по адресу Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Центральная, д. 22, литера А (далее также - Объект), площадью 724,1 кв.м

В приложении 1 к настоящему Описанию объекта закупки приведен технический паспорт объекта.

8. Задание на проектирование

1	Место расположения объекта.	Санкт-Петербург, п. Металлострой, ул. Центральная, д. 22, литера А
2.	Заказчик	Местная администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Металлострой
3	Проектировщик	Определяется в соответствии с Федеральным Законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 (ред. от 30.12.2015) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"
4	Источник финансирования	Источник финансирования: бюджет внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга пос. Металлострой на 2022 год. КБК 89401049900000005244.
5	Стадийность проектирования	Проектная документация Рабочая документация

6	Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком	<p>Перед началом проектирования Заказчик передает Подрядчику исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Копии правоустанавливающих документов на помещения в здании; - Доверенность на право согласования и получения согласованной документации в согласующих органах; <p>Предполагаемые к выполнению работы не влияют на безопасность объекта капитального строительства.</p>
7	Основные требования к проектной документации	<p>Проектирование вести в соответствии с действующей законодательной градостроительной, нормативно-технической документацией, СНиП и требованиями настоящего технического задания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановление РФ № 87 от 16.02.2008 года «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в объеме в соответствии с настоящим техническим заданием); - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; - ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения; - ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния; - СП 13-102-2003 Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений; - СП 118.13330.2012. Общественные здания и сооружения; - СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий; - СП 30.13330.2016. Внутренний водопровод и канализация зданий; - СП 40-102-2000. Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов. Общие требования; - СП 61.13330.2012. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов; - СП 60.13330.2016. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; - ГОСТ Р 21.101-2020. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;

		<p>– ГОСТ 21.501-2018. СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений;</p> <p>– ГОСТ 21.601-2011. СПДС. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации;</p> <p>– ГОСТ 21.602-2016. СПДС. Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования;</p> <p>– другими действующими нормами и правилами.</p> <p>Технические решения, принятые в проектной документации должны соответствовать требованиям экологических, противопожарных санитарно-гигиенических, и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</p> <p>Все оборудование и материалы должны иметь необходимые разрешения и сертификаты для применения на территории РФ.</p>
8	Основные требования к конструктивным решениям, архитектурно-планировочным р, строительным материалам	<p>Технические требования на применяемые материалы должны соответствовать действующим нормативам. Предусмотреть применение отечественных материалов. Применение импортных материалов согласовать с заказчиком. Все проектные решения согласовывать с Заказчиком. Проектные решения, а так же строительные материалы должны отвечать требованиям пожарной и экологической безопасности.</p>
9	Состав и содержание проектной документации	<p>Отступления от нормативов должны быть обоснованы, согласованы и отражены в пояснительной записке к проектной документации.</p> <p>Проектная документация должна включать следующие разделы:</p> <p>1) Раздел 1 «Пояснительная записка» Пояснительная записка должна содержать сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, общие сведения о содержании проектной документации, целях и задачах ее разработки.</p> <p>2) Раздел 2 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» должен состоять из следующих подразделов:</p> <p>- подраздел "Система водоснабжения" должен предусматривать реконструкцию сетей водоснабжения, замену сантехнического оборудования, установку приборов учёта</p> <p>В текстовой части подраздел должен содержать:</p> <p>- сведения о существующих и проектируемых источниках водоснабжения;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - сведения о существующих и проектируемых зонах охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зонах; - описание и характеристику системы водоснабжения и ее параметров; - сведения о расчетном (проектном) расходе воды на хозяйственно-питьевые нужды, в том числе на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая оборотное; - сведения о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды; - сведения о материалах труб систем водоснабжения и мерах по их защите от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод; - сведения о качестве воды; - перечень мероприятий по обеспечению установленных показателей качества воды для различных потребителей; - сведения о предлагаемом к замене оборудовании; - перечень мероприятий по резервированию воды; - перечень мероприятий по учету водопотребления; - описание системы автоматизации водоснабжения; - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе холодного водоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход воды; - баланс водопотребления и водоотведения по объекту; - обоснование выбора конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системе водоснабжения, в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются); - описание мест расположения приборов учета используемой холодной воды и устройств сбора и передачи данных от таких приборов; <p style="margin-left: 40px;">Подраздел в графической части должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципиальные схемы систем водоснабжения объекта; - план сетей водоснабжения; - план замены разводки труб. <p>- подраздел "Система водоотведения" должен содержать в текстовой части</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о существующих и проектируемых системах канализации, водоотведения и порядке очистки сточных вод; - обоснование принятых систем сбора и отвода сточных вод, объема сточных вод, концентраций их загрязнений, способов предварительной очистки, применяемых реагентов, оборудования и аппаратуры; - описание и обоснование схемы прокладки канализационных трубопроводов, описание участков прокладки напорных трубопроводов (при наличии), условия их прокладки, оборудование, сведения о материале
--	--	---

		<p>трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> - решения в отношении ливневой канализации и расчетного объема дождевых стоков; - решения по сбору и отводу дренажных вод; <p>Подраздел в графической части должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципиальные схемы систем канализации и водоотведения объекта; - принципиальные схемы прокладки наружных сетей водоотведения, ливнестоков и дренажных вод; - план сетей водоотведения. - подраздел "Отопление" должен предусматривать реконструкцию системы отопления, замену разводки труб, замену радиаторов отопления. <p>Подраздел в текстовой части должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха; - сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции; - описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта; - обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению; - обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, тепловых сетях; - сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды; - описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов; - обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов; - описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях; - описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления; - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование; - спецификацию предлагаемого к применению оборудования. <p>Подраздел в графической части должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципиальные схемы системы отопления; - план сетей теплоснабжения. - подраздел «Технологические решения» в текстовой части должен содержать: - описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе
--	--	---

		<p>энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование количества и типов вспомогательного оборудования, в том числе грузоподъемного оборудования, транспортных средств и механизмов; - перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду; - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в производственном процессе, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование; - описание и обоснование проектных решений, направленных на соблюдение требований технологических регламентов; <p>3) Раздел 3 "Проект организации работ" должен содержать в текстовой части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристику района по месту расположения объекта; - оценку развитости транспортной инфраструктуры; - сведения о возможности использования местной рабочей силы при выполнении работ; - описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи; - обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность работ, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения реконструкции сетей (его этапов); - перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций; - технологическую последовательность работ; - обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях; - обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций; - предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов; - предложения по организации службы контроля качества; - перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации; - перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы,
--	--	--

		<p>обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда;</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период выполнения работ; <p>Раздел в графической части должен содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - календарный план выполнения работ по реконструкции сетей. <p>4) Раздел 4 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды" в текстовой части должен содержать:</p> <p>а) результаты оценки воздействия объекта на окружающую среду;</p> <p>б) перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта, включающий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ, - анализ и предложения по предельно допустимым и временно согласованным выбросам; - обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод; <p>5) Раздел 6 «Мероприятия по обеспечению энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений прибора учета используемых энергетических ресурсов».</p> <p>б) Раздел 7 «Сметная документация» выполнить в текущем уровне цен с использованием базисно -индексного метода. Определение сметной стоимости работ в текущем уровне цен производить с использованием сборников территориальных единичных расценок ТСНБ «ГОСЭТАЛОН 2012 редакции 2016 года» ДИЗ 9. Стоимость материалов, не учтённых расценкой, указывать в текущем уровне цен в соответствии с ТССЦ (территориальный сборник сметных цен на материалы в строительстве), издаваемый ежемесячно СПб ГУ «Центр мониторинга и экспертизы цен». Стоимость материальных ресурсов, не вошедших в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций- производителей или поставщиков материальных ресурсов.</p> <p>Стоимость оборудования, не вошедшего в состав ТССЦ, в текущем уровне цен определяется на основании исходных данных (прайс-листов) организаций- производителей или поставщиков оборудования.</p> <p>Накладные расходы определять в соответствии с приказом № 421\ пр от 04.08.2020г.</p> <p>Сметную прибыль определять в соответствии с приказом № 421\пр от 04.08.2020г.</p> <p>Принятые в сметной документации объемы и состав работ должны полностью соответствовать объемам и составу работ, предусмотренным в проектной документации (Постановление Правительства РФ №427 от 18.05.2009г.)</p> <p>Сравнительную таблицу по прайс-листам организаций- производителей или поставщиков материальных ресурсов и оборудования представить с указанием телефонов и электронного адреса.</p>
--	--	---

		Сроки сдачи сметной документации Заказчику: до «15» августа 2022 года;
10	Требования о порядке проведения согласований	Проектная документация должна быть согласована в соответствии с требованиями действующего законодательства в объеме необходимом и достаточном для выполнения всех работ, предусмотренных разработанной Проектной документацией, в том числе согласование с: <ul style="list-style-type: none"> - Государственное унитарное предприятие «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» - Государственное унитарное предприятие «Водоканал Санкт-Петербурга»
11	Требования к разработке рабочей документации	Рабочая документация должна включать основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, ведомости объемов работ, сметы, другие прилагаемые документы, разрабатываемые в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. Рабочая документация разрабатывается в необходимом объеме в соответствии с ГОСТ 21.501-2018 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений» на основе проектной документации. Рабочая документация должна содержать в том числе следующие выделенные разделы: «Внутренние системы водоснабжения и канализации», «Отопление, вентиляция и кондиционирование».
12	Особые условия	Заказчик предоставляет все имеющиеся у него документы для проектирования. В случае необходимости внесения изменений в проектную документацию или использования дополнительных данных для проектирования, Подрядчик руководствуется разрешительными документами или сведениями, полученными от Заказчика в письменном виде с его подписью и печатью организации (после соответствующего запроса на его имя). Подрядчик безвозмездно устраняет дефекты проектной документации, выявленных в процессе согласования и работ, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации, в течение 3-х лет со дня приемки продукции по акту.

9. Требования к результатам работ

9.1. Порядок сдачи результатов проектных работ

9.2. По итогам выполнения работ по Контракту подрядчик должен предоставить заказчику:

- проектную документацию на бумажном носителе в 2 (Двух) экземплярах и проектную документацию на электронном носителе в 1 (Одном) экземпляре;
- рабочую документацию на бумажном носителе в 2 (Двух) экземплярах и рабочую документацию на электронном носителе в 1 (Одном) экземпляре.

9.3. Состав и комплектование документаций

9.3.1. Разработанные документация, передаваемые заказчику в электронном виде, должны соответствовать Приказу Минстроя России от 12.052017 №783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», и предоставляются заказчику:

- в формате xml (в структуре, действующей на момент сдачи документации xml -схемы, размещенной на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

- при отсутствии действующей xml-схемы, документация передается заказчику в форматах doc, docx, odt (документы с текстовым содержанием), pdf (документы с текстовым и графическим содержанием), xlx, xlsx;
- формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе;
- формироваться отдельно для каждого раздела (подраздела, тома);
- содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам.

Документации в электронном виде подрядчик должен передавать на диске и/или флэш-накопителе.

9.3.2. Разработанные документации, передаваемые заказчику на бумажном носителе, должны передаваться в сброшюрованном виде. Материалы должны содержать титульный лист с названием объекта, указанием правообладателя и всех авторов проекта.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1. Технический паспорт Объекта