

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Номер	Перечень основных данных и требований	Описание
<b>1. Общие данные</b>		
1.1.	Наименование объекта	
1.2.	Основания для проектирования	Техническое задание заказчика
1.3.	Вид строительства	Капитальный ремонт
1.4.	Источник финансирования	Средства заказчика
1.5.	Место расположения объекта, область, район, населенный пункт	
1.6.	Заказчик	
1.7.	Проектировщик	ООО «ОДПР»
1.8.	Стадийность проектирования	Стадия «Рабочая документация»
1.9.	Особые условия строительства	Сейсмичность – 9 баллов.
1.10.	Функциональное назначение и состав проектируемого объекта	4-х этажные дома гостиничного типа
1.11	Требования к составу документации	<p>Разработать рабочую документацию в объеме, достаточном для выполнения строительно-монтажных работ в составе разделов:</p> <p>Раздел 1 Архитектурные решения.</p> <p>Раздел 2 Конструкции железобетонные. Конструкции 4-го этажа.</p> <p>Раздел 3 Конструкции железобетонные. Входные группы.</p> <p>Раздел 4 Конструкции железобетонные. Конструкции несущих элементов балконов.</p> <p>Раздел 5 Конструкции металлические.</p> <p>Раздел 6 Пространственный расчет строительных конструкций.</p> <p>Раздел 7 Сети внутреннего электросилового снабжения и освещения.</p> <p>Раздел 8 Сети внутреннего водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Раздел 9 Система Отопления, вентиляции и кондиционирования.</p>
<b>2. Исходные данные для проектирования</b>		
2.1	Исходные данные, представляемые Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям;</li> <li>- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эскизный проект утвержденный Заказчиком;</li> <li>- Результаты инструментального обследования здания;</li> <li>- Правоустанавливающие документы на рассматриваемый земельный участок;</li> <li>- Утвержденный градостроительный план земельного участка (ГПЗУ);</li> <li>- Технические условия на присоединение к инженерным сетям и коммуникациям;</li> <li>- Другие материалы, в дополнение к проектной документации, в соответствии с Градостроительным кодексом и Федеральными законами.</li> </ul>
<b>3. Требования к проектным решениям</b>		
3.1	Общие требования	Проектирование вести в соответствии с требованиями СНиП, СП, ГОСТ и действующего законодательства РФ.
3.2	Этажность зданий	Не жилые 4-х этажные здания
3.3	Расчет количества проживающих в здании	Расчетное количество проживающих принять в соответствии с таб.2 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», по формуле $k=n$ , где $k$ – количество жилых комнат в квартире или доме, $n$ - расчетное количество жильцов.
3.4	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>В соответствии с требованиями технических норм и правил (СП 59.13330.2012, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001) предусмотреть мероприятия по доступности проектируемого объекта капитального строительства для маломобильных граждан, в том числе обеспечить: доступ к прилегающей территории, автостоянке с выделением мест для транспорта МГН, на 1-й этаж зданий - с помощью пандуса или подъемника, на остальные этажи зданий выше отм. 0,000 – с помощью лифта.</p> <p>Количество одновременно находящихся в здании инвалидов ограниченных групп мобильности (М2-М4) принять не более 5% от расчетного количества проживающих в доме.</p>
3.5	Генеральный план	Не разрабатывается
3.6	Архитектурно-планировочные решения здания гостиничного типа	На основании разработанного ранее и утвержденного Заказчиком Эскизного проекта
3.7	Конструктивные решения здания гостиничного типа	<p>Уровень ответственности здания – II (нормальный).</p> <p>Степень огнестойкости зданий – II</p> <p>Класс по конструктивной пожарной опасности – С0</p> <p>Здание – каркасное.</p> <p>Фундаменты – свайный по плитному ростверку.</p> <p>Стены наружные – многослойные, внутренние – из газосиликатных блоков.</p> <p>Перекрытия – железобетонные.</p>

		<p>Перекрытия – монолитные железобетонные.</p> <p>Вентканалы – по расчету.</p> <p>Крыша – плоская эксплуатируемая.</p> <p>Лестницы – монолитные.</p>
3.8	Система электроснабжения и инженерного оборудования здания гостиничного типа	<p>В помещениях электрощитовых предусматривается установка вводных панелей ВРУ и панелей ВРУ с устройством АВР. На каждый блок предусмотреть отдельное ВРУ и электрощитовую.</p> <p>Вводно-распределительные устройства (ВРУ) комплектуются автоматическими выключателями для защиты вводных и отходящих линий и рубильными переключателями.</p> <p>Электроснабжение электроприемников систем противопожарной защиты осуществляется от панели противопожарных устройств, которая питается от ВРУ с устройством АВР. Фасадная часть панели имеет отличительную окраску (красную).</p> <p>Этажные щиты встраиваемые в ниши, со слаботочным отсеком, с приборами учета и с дифференциальным автоматом 50А, 300мА.</p> <p>Предусмотреть организацию учета расхода электроэнергии на вводных панелях ВРУ, на АВР, на распределительных панелях. Тип и марку счетчиков согласовать с Заказчиком. Учет потребления электроэнергии оборудования МОП и основной учет потребления электроэнергии апартаментов организован отдельно.</p> <p>Расчет электрических нагрузок производить в соответствии с указаниями по определению нагрузок и норм проектирования СП 31-110-2003 "Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий".</p> <p>Распределительные сети выполнить кабелями с медными жилами ВВГнг(А)-LS, ВВГнг(А)-FRLS, в сертифицированных по пожарной безопасности ПВХ - трубах. По подвалу кабели прокладываются в металлических листовых лотках в проемах над подвесным потолком. Проход через междуэтажные перекрытия выполнить через предусмотренные отверстия в металлических трубах.</p>
3.9	Холодное и горячее водоснабжение	<p>Ниже отметки -0.000 – использовать трубы п/п водогазопроводные Ду=50-100.</p> <p>Выше отметки -0.000, стояки - трубы выполнять из полипропилена PPR SDR 7,4 (PN20) арм. стекловолокном (диаметры определить расчетом). Разводка внутренняя – выполнить трубами из полипропилена PPR SDR 6 (PN20) Ø20x3,4.</p> <p>Источник горячего водоснабжения – индивидуальный нагреватель проточной воды или бойлер (определить в процессе проектирования).</p>
3.10	Хозяйственно-бытовая канализация	<p>Ниже отметки -0.000 – использовать трубы НПВХ П-Р 110 SN4 коричневого цвета, ТУ 2248-057-72311668-2007.</p>

		Выше отметки -0.000, стояки и разводка – использовать труба РР-Н серая б/нап. САЗ Ду100-50.
3.11	Отопление	Отопление домов: В рабочих зонах предусмотреть теплый пол с электрическим нагревателем. На приборах системы отопления предусмотреть автоматические терморегуляторы (по согласованию с Заказчиком).
3.12	Вентиляция здания гостиничного типа	Вентиляция гостиничных помещений – принудительная с механическим побуждением. Приток неорганизованный (естественный).
3.13	Сети связи	Не разрабатывается
3.15	Площадочные инженерные сети	Не разрабатывается
3.16	Внеплощадочные инженерные сети	Не разрабатывается
3.17	Сметная документация	Не разрабатывается
3.18	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов	Не требуется.
<b>4. Дополнительные условия</b>		
4.1	Количество экземпляров	Электронный вид – 1 экземпляра Бумажный вид – 3 экземпляра (стадия «Р») Бумажный и электронный вид документации должны быть полностью идентичны
4.2	Требования к электронному виду документации	Проектная документация передается в формате: - текстовые документы: *.pdf, *.doc, *.xls - графические материалы: *.pdf, *.dwg,