

Техническое Задание

Разработка проектной документации на реконструкцию системы ливневой канализации г. Ростова-на-Дону. Бассейн №1

| |
|---|
| (наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее - объект)) |
| I. Общие данные |
| 1. Основание для проектирования объекта: |
| Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, улучшение экологической обстановки и благоустройство города Ростова-на-Дону» (Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1379) Подпрограмма Б «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами жителей города Ростова-на-Дону» строка 141 мероприятие Б.17 (указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника) |
| 2. Застройщик (технический заказчик): |
| Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону, 344006, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 93 (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |
| 3. Инвестор (при наличии): |
| Отсутствует (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |
| 4. Проектная организация: |
| Определяется на конкурсной основе согласно действующего законодательства (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |
| 5. Вид работ: |
| Реконструкция |
| 6. Источник финансирования объекта: |
| Бюджет города Ростова-на-Дону, бюджет Ростовской области, софинансирование из бюджета Ростовской области (указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства) |
| 7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): |
| Потребность в получении Технических условиях на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения определить в процессе проектирования. Проектная организация совместно с Заказчиком обеспечивает получение исходных данных, технических условий, всех необходимых согласований, заключений. Проектная организация ведет сопровождение проектно-изыскательской документации в части согласования проекта со всеми уполномоченными организациями. |

Для запроса технических условий, проектная организация выполняет расчет нагрузок на инженерное обеспечение объекта и представляет Заказчику подписанную и заверенную печатью информацию по формам, рекомендованным эксплуатирующими организациями.

Проектная организация должна без дополнительной оплаты участвовать:

- при сборе дополнительных данных, согласований, получении технических условий и иной документации, предусмотренной законодательством РФ;
- вносить в проектно-изыскательскую документацию изменения и дополнения по результатам рассмотрения документации у Заказчика.

8. Требование к выделению этапов строительства объекта:

Определяется в процессе проектирования

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок реконструкции объекта:

2023 – 2027 гг.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели:

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, улучшение экологической обстановки и благоустройство города Ростова-на-Дону» (Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1379) Подпрограмма Б «Создание условий для обеспечения качественными коммунальными услугами жителей города Ростова-на-Дону» строка 141 мероприятие Б.17

Реконструкция напорных и самотечных ливневых коллекторов запроектировать открытым способом по следующим улицам, диаметры сетей уточняются гидравлическим расчётом при проектировании;

1. ул. Ткачёва (от пр. Солженицына до пр. Маршала Жукова):

Ø 1200 - 880 м.п.; Ø 1000 – 112 м.п.; Ø 400 – 72 м.п.; Ø 200 – 878 м.п.;

Итого: 1 942 м.п.

2. ул. Совхозная 32 А:

Ø 400 – 501 м.п.; Ø 250 – 385 м.п.; Ø 200 – 184 м.п.;

Итого: 1 070 м.п.

3. проспект Маршала Жукова (ул. Тачёва-ул. Еяна):

Ø 600 – 154 м.п.; Ø 200 – 87 м.п.;

Итого: 241 м.п.

4. ул. Зорге:

Ø 1200 – 453 м.п.; Ø 1000 – 523 м.п.; Ø 800 – 129 м.п.; Ø 600 – 111 м.п.; Ø 500 – 1.353 м.п.;
Ø 300 – 438 м.п.;

Итого: 3 007 м.п.

5. ул. 2-я Краснодарская:

Ø 800 - 862 м.п.; Ø 500 – 502 м.п.; Ø 300 – 269 м.п.;

Итого: 1 633 м.п.

6. ул. Доваторов:

Ø 600 – 6.149 м.п.; Ø 500 – 130 м.п.; Ø 300 – 88 м.п.;

Итого: 6 367 м.п.

ул. 339-Стрелковой Дивизии:

Ø 1200 – 872 м.п.; Ø 500 – 17 м.п.; Ø 300 – 440 м.п.;

Итого: 1 329 м.п.

7. ул. Ерёменко:

Ø 1200 - 162 м.п.; Ø 1000 – 309 м.п.; Ø 800 – 1796 м.п.; Ø 500 – 121 м.п.; Ø 300 – 512 м.п.;

Итого: 2 738 м.п.

8. ул. Благодатная:

Ø 400 – 110 п.м. ул. Каширская:

Ø 800 – 921 м.п.; Ø 300 – 200 м.п.;

Итого: 1 121 м.п.

Итого по бассейну №1 – 19720 мп.

Строительство напорных и самотечных ливневых коллекторов ориентировочно 43 км, диаметры и протяжённость уточняются по результатам гидравлического моделирования (расчётов);

| | |
|---------------|---|
| Ду400 | L= 11 155,4 п.м. открытый способ прокладки |
| Ду500 | L= 2 490,5 п.м. открытый способ прокладки |
| Ду600 | L= 1 553,7 п.м. открытый способ прокладки |
| Ду800 | L= 13 578,7 п.м. способ прокладки - ГНБ |
| Ду1000 | L= 611,0 п.м. способ прокладки –микротоннелирование |
| Ду1600 | L= 8 287,1 п.м. способ прокладки –микротоннелирование |
| Ду2560 | L= 5 000,7 п.м. способ прокладки –микротоннелирование |
| Итого: | L= 42 677,1 п.м. способ прокладки –микротоннелирование |

Строительство очистных сооружений поверхностного стока не менее двух объектов, ориентировочной производительностью:

Производительность ЛОС №1 до – 34 843 м³/сут., уточнить при проектировании. В составе ЛОС №1 учесть проектирование насосной станции перекачки исходной сточной жидкости на блок очистки производительностью 1500 м³/ч. и насосной станции перекачки осветлённой жидкости из сооружений повторного использования промывной воды, сгущению и обезвоживанию осадка производительностью 3400 м³/сут

- Водосборная площадь для ЛОС №1 - 1812 га, уточнить при проектировании.

Состав сооружений ЛОС №1 определить в рамках проектирования.

Производительность ЛОС №2 до – 38 843 м³/сут., уточнить при проектировании. В составе ЛОС №2 учесть проектирование насосной станции перекачки исходной сточной жидкости на блок очистки производительностью 1625 м³/ч. и насосной станции перекачки осветлённой жидкости из сооружений повторного использования промывной воды, сгущению и обезвоживанию осадка производительностью 3400 м³/сут.

- Водосборная площадь для ЛОС №2 - 1069 га, уточнить при проектировании.

Состав сооружений ЛОС №2 определить в рамках проектирования.

- строительство сбросов (выпусков) для ЛОС №1 и ЛОС №2 в водные объекты, не менее двух линий, диаметром 1000 мм каждый, протяженность ориентировочно 1,5*2=3,0 км.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение: **Сети ливневой канализации; насосные станции; очистные сооружения поверхностного стока.**

| ГРУППА | ВИД ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА | КОД |
|----------------------|---|-----------|
| Канализационные сети | Сооружение наружной сети бытовой и производственно-дождевой канализации | 17.3.4.7 |
| Объекты водоочистки | Сооружение рассеивающего выпуска очищенных сточных вод | 17.4.1.5 |
| Объекты водоочистки | Сооружение очистки сточных вод | 17.4.1.24 |

Сети инженерной инфраструктуры

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не является объектом транспортной инфраструктуры

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

| |
|--|
| Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений, геологических процессов присутствует. |
| 11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: |
| Пожарная и взрывоопасная опасность отсутствует. |
| (при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс опасности объекта) |
| 11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: |
| (указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта) |
| 11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: |
| Требуется |
| 11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"): |
| Повышенный |
| (повышенный, нормальный, пониженный) |
| 12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: |
| Не требуется |
| (указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта) |
| 13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: |
| Предусмотреть комплекс мероприятий, обеспечивающих снижение энергопотребления здания в соответствии с: |
| - Федеральным законом от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»; |
| - Федеральным законом от 30 марта 1999 г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; |
| - постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2015 г. №898 «О внесении изменений в пункт 7 правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также с другими действующими нормативными документами и требованиями законодательства Российской Федерации. |
| Энергетическая эффективность не ниже класса «С». |
| (указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "С")) |
| 14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: |
| В рамках проектно-изыскательских работ Подрядчику необходимо выполнить: |
| - Инженерно-геодезические изыскания. |
| - Инженерно-геологические изыскания. |
| - Инженерно-геотехнические изыскания. |
| - Инженерно-экологические изыскания. |
| - Инженерно-гидрометеорологические изыскания. |
| (в части инженерных изысканий руководствоваться СП 47.13330.2016, СП 20.13330.2016, СП 131.13330.2020, СП 11-103-97 и др.) |
| - Проведение историко-культурной экспертизы земельного участка (участков), подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической |

разведки (с подготовкой акта государственной историко-культурной экспертизы) в соответствии с информацией, полученной Подрядчиком в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Ростовской области (необходимость определить при проектировании). Историко-культурная экспертиза проводится в порядке, установленном требованиями Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Документация, подготовленная на основе археологических полевых работ, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направляется Подрядчиком в Управление государственной охраны объектов культурного наследия Ростовской области на утверждение. Подрядчик предоставляет Заказчику подтверждение передачи документации в указанное Управление и утвержденную Управлением документацию. Историко-культурную экспертизу, археологические полевые работы Подрядчик вправе выполнить собственными и(или) привлеченными силами. Требования к исполнителю указанных работ устанавливаются Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Обследование технического состояния существующих сетей и сооружений системы ливневой канализации в объеме, необходимом и достаточном для разработки проектной документации.

- Разработка проекта освоения лесов (необходимость определить при проектировании).

- Разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов в целях определения границ публичного сервитута.

- Разработка проекта горного отвода.

- Выполнение проектной документации стадии «Проектная документация» объектов строительства, перечисленных в п.10 настоящего задания.

- Выполнение гидравлических расчетов работы сетей ливневой канализационных и насосных станций в электронно-цифровой модели.

- Разработка проектов санитарно-защитных зон (далее по тексту СЗЗ) площадок насосных станций, очистных сооружений.

- Проведение экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации в органах государственной экспертизы Ростовской области.

- Проведение проверки достоверности сметной стоимости строительства в органах государственной экспертизы (в объеме государственной экспертизы). Оплату всех видов государственной экспертизы производит Подрядчик. В случае, если Подрядчик получает отрицательное заключение государственной экспертизы по причинам, независящим от Заказчика, последующие прохождения государственной экспертизы оплачивает и обеспечивает Подрядчик.

- Выполнение проектной документации объектов строительства, перечисленных в п.10 настоящего задания.

- В объеме инженерно-геодезических изысканий Подрядчик выполняет топографическую съемку существующих инженерных сетей и сооружений, выполняет съемку подземных коммуникаций (применять трассоискатель) и согласовывает её с заинтересованными организациями, составляет инженерно-топографическую цифровую модель местности и планы в масштабе 1:500, согласовывает планы с Департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Ростова-на-Дону, проводит камеральную обработку материалов.

- Подрядчик на основании доверенности Заказчика выступает заявителем на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экспертизы (в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости). Оплату за проведение государственной экспертизы по договорам производит Подрядчик.

Состав проектной документации определяется постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». В объеме проектной документации на объекты капитального строительства Подрядчик разрабатывает следующие разделы:

- Раздел 1 "Пояснительная записка";

- Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка";

- Раздел 3 "Архитектурные решения";

- Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения";
- Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:
 - подраздел "Система электроснабжения";
 - подраздел "Система водоснабжения";
 - подраздел "Система водоотведения";
 - подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";
 - подраздел "Сети связи";
 - подраздел "Технологические решения";
 - подраздел "Антитеррористическая защищенность объекта".
- Раздел 6 "Проект организации строительства";
- Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" (необходимость определить при проектировании);
- Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды";
- Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";
- Раздел 10 (1) "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов";
- Раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства" (в т.ч. пояснительная записка к сметной документации, сметная документация, которая содержит сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат, конъюнктурный анализ цен, принятых по прайс-листам и коммерческим предложениям, прайс-листы и коммерческие предложения по стоимости материальных ресурсов, отсутствующий в сметной базе);
- Раздел 12 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами" в составе:
 - а) декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на стадии проектирования;
 - б.1) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Раздел 13 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" (согласно требованиям пункта 5 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2014 № 190-ФЗ и требованиям пунктов 32-"в", 37-"в" "Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", который (в том числе) должен содержать мероприятия по безопасной эксплуатации систем теплоснабжения, (тепловых сетей, тепловые пунктов).

В объеме проектной документации на линейные объекты Подрядчик разрабатывает следующие разделы:

- Раздел 1 "Пояснительная записка";
- Раздел 2 "Проект полосы отвода";
- Раздел 3 "Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения";
- Раздел 4 "Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта";
- Раздел 5 "Проект организации строительства";
- Раздел 6 "Проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта";
- Раздел 7 "Мероприятия по охране окружающей среды";
- Раздел 8 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности";
- Раздел 9 "Смета на строительство";
- Раздел 10 "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами".

В объеме проектной документации на линейные объекты капитального строительства Подрядчик разрабатывает разделы проектной документации для зданий, строений сооружений, входящих в состав линейного объекта в соответствии с п. 10-32 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Нумерация разделов может быть приведена к единой в зависимости от вида разделов (при

| |
|---|
| объединении в одном разделе проектных решений по объекту капитального строительства и линейному объекту (например, разделы ООС, ПОС, СМ и т.д.). |
| (указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации) |
| 15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: |
| 4 960 000 тыс. руб. |
| В текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2021 года. |
| Определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства: |
| НЦС 81-02-02-2021 Сборник №02. Административные здания; |
| НЦС 81-02-14-2021 Сборник №14. Наружные сети водоснабжения и канализации; |
| НЦС 81-02-08-2021 Сборник №08. Автомобильные дороги; |
| НЦС 81-02-19-2021 Сборник №19. Здания и сооружения городской инфраструктуры. |
| 16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта: |
| Бюджет Ростовской области и г. Ростова-на-Дону |
| II. Требования к проектным решениям |
| 17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: |
| Требуется |
| 18. Требования к проекту полосы отвода: |
| Требуется |
| (указываются для линейных объектов) |
| 19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: |
| Требуется (согласовать с Заказчиком) |
| 20. Требования к технологическим решениям: |
| <p>Состав необходимого технологического оборудования определить проектом, с учетом специфических особенностей региона и мест строительства объекта. При проектировании применить современные технологии, энергоэффективное оборудование и материалы в соответствии с действующими нормативными требованиями.</p> <p>Разработать раздел «Основные технические решения» (ОТР) с обоснованием выбора технологической схемы.</p> <p>Требования к технологическим решениям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Запроектировать строительство и реконструкцию напорных и самотечных ливневых коллекторов. Учитывая крайне стесненные условия производства работ, способ производства работ – преимущественно закрытый (метод горизонтально-направленного бурения, микротоннелирование). Выбор диаметров и протяженности участков производства работ определить при проектировании. 2. Запроектировать необходимое и достаточное количество дождеприёмников и смотровых колодцев (п.6.3-6.5 СП 32.13330.2018). 3. Запроектировать строительство новых ливневых канализационных насосных станций. (п.8.2 СП 32.13330.2018). 4. Запроектировать строительство регулирующих сооружений на магистральных коллекторах ливневой канализации (п.7.8 СП 32.13330.2018). 5. Запроектировать строительство накопительных резервуаров-усреднителей (п.7.1 СП 32.13330.2018). 6. Запроектировать строительство очистных сооружений поверхностного стока, не менее двух объектов производительность определить при проектировании (п.7.7 СП 32.13330.2018). При проектировании предусмотреть систему обеззараживания ливневых сточных вод перед сбросом в водный объект, согласно п.9.2.11 СП 32.13330.2018. 7. Запроектировать строительство сбросов (выпусков) в водные объекты, не менее двух. Точки сброса согласовать с заинтересованными организациями в области охраны окружающей среды (п.6.8.2, п.7.1.2, п.7.1.3 СП 32.13330.2018). |

8. Трассы строительства сетей ливневой канализации определить проектом.
9. При проектировании самотечных сетей ливневой канализации, возможно применение железобетонных труб с защитным покрытием (тип и марку определить при проектировании).
10. При проектировании способа производства работ - методом горизонтально-направленного бурения, возможно применение полиэтиленовых труб с защитным покрытием (тип и марку определить при проектировании).
11. Предусмотреть переключение объектов, подключенных к выводимым из эксплуатации ливневых канализационных коллекторов (при наличии).
12. Проход через препятствия выполнять в футлярах преимущественно из железобетонных труб, возможно применение стальных или полиэтиленовых труб с защитным покрытием, в зависимости от диаметров прокладываемых сетей и условий прокладки. Диаметр футляров принять в соответствии с нормативными требованиями.
13. Сметной документацией предусмотреть затраты на возмещение ущерба при возможном сносе зеленых насаждений, восстановление нарушенного благоустройства, на производство работ по археологическому надзору за земляными работами, на перекладку инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, на присоединение к сетям инженерного обеспечения.
14. Проектом предусмотреть этапы выполнения работ по строительству (реконструкции) объектов, перечисленных в п.10 настоящего задания.
15. Этапность выполнения работ по строительству (реконструкции) линейных объектов, перечисленных в п.10 настоящего задания определить проектом.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

1. Определяются в соответствии с нормативными требованиями и ТСН-50-306-2005 Ростовской области.
2. Разработать схему генерального плана с привязкой инженерных сетей в соответствии с ГОСТ 21.508-2020 СПДС.
 - 3. Разработать план благоустройства площадок ливневых насосных станций (ЛНС), локальных очистных сооружений поверхностного стока (ЛОС). Обеспечить въезд на площадки через КПП.
 - 4. Предусмотреть квотирование рабочих мест для инвалидов в соответствии с законом Ростовской области от 07.03.2006 № 461-зс.
 -

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Материалы, изделия, конструкции, оборудование, применяемые при проектировании, должны соответствовать требованиям экологичности, санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, предварительно согласованы с заказчиком.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

При разработке проектной документации применять в конструкциях высококачественные, износостойчивые, экологически чистые материалы.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Монолитные, сборные железобетонные

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Требуется

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные

| |
|--|
| требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.5. Требования к наружным стенам: |
| Требуется |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам: |
| Требуется |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.7. Требования к перекрытиям: |
| Требуется |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.8. Требования к колоннам, ригелям: |
| Требуется |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.9. Требования к лестницам: |
| Требуется |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.10. Требования к полам: |
| Требуется |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.11. Требования к кровле: |
| Требуется |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.12. Требования к витражам, окнам: |
| Требуется |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.13. Требования к дверям: |
| Требуется |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.14. Требования к внутренней отделке: |
| Требуется |
| (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта) |
| 21.15. Требования к наружной отделке: |
| Требуется |
| (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта) |

| |
|--|
| 21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях: |
| ФЗ № 384 от 30.12.2009 |
| (указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях) |
| 21.17. Требования к инженерной защите территории объекта: |
| Выполнить в соответствии с СП 116.13330.2012 |
| (указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях) |
| 22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: |
| Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 |
| (указываются для линейных объектов) |
| 23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: |
| Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 |
| (указываются для линейных объектов) |
| 24. Требования к инженерно-техническим решениям: |
| 24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов): |
| 24.1.1. Отопление: |
| Требуется |
| 24.1.2. Вентиляция: |
| Требуется |
| 24.1.3. Водопровод: |
| Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойность работы системы хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Согласно СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий, СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий, ГОСТ Р 51232-98 Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества. |
| 24.1.4. Канализация: |
| Требуется |
| Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойность работы системы хозяйственной, ливневой канализации. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Согласно СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий, СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. |
| 24.1.5. Электроснабжение: |
| Требуется |
| Категория электроснабжения площадки ЛОС – I. |
| Марку, сечение и способ прокладки питающих кабелей определить проектом, с учетом нагрузок. Предусмотреть внешний и внутренний контуры заземления, систему молниезащиты. Предусмотреть наружное электроосвещение сооружений ВЗУ, а также охранное освещение по всему периметру ограждения площадки с автоматическим включением с наступлением темного времени суток. |
| Разработать раздел в соответствии с ПУЭ и действующими нормативными документами и требованиями 261-ФЗ об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. |
| 24.1.6. Телефонизация: |
| Требуется |
| 24.1.7. Радиофикация: |

| |
|---|
| Не требуется |
| 24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": |
| Требуется |
| Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». Согласно «СП 134.133.30.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. |
| 24.1.9. Телевидение: |
| Не требуется |
| 24.1.10. Газификация: |
| Выполнить в соответствии с техническими условиями |
| Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойную работу системы газоснабжения. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог, согласно СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002». Помещения, где устанавливается газоиспользующее оборудование, работающее в автоматическом режиме без постоянного присутствия обслуживающего персонала, следует оснащать системами контроля загазованности на диспетчерский пункт или в помещение с постоянным присутствием персонала, если другие требования не регламентированы соответствующими строительными нормами и правилами. |
| 24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: |
| Требуется |
| Предусмотреть оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечат бесперебойность работы системы автоматизации и диспетчеризации. Производителя выбрать на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов с указанием в проектной документации «или аналог». п.10.2, п.10.3, п.10.4. СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. |
| 24.1.12. Электрочасофикация: |
| Не требуется |
| 24.1.13. Системы связи и сигнализации для маломобильных групп населения (МГН), система палатной сигнализации: |
| Не требуется |
| 24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование): |
| 24.2.1. Водоснабжение: |
| Определяются в соответствии с полученными техническими условиями |
| 24.2.2. Водоотведение: |
| Требуется |
| Определяются в соответствии с полученными техническими условиями |
| 24.2.3. Теплоснабжение: |
| Требуется |
| Определяются в соответствии с полученными техническими условиями |
| 24.2.4. Электроснабжение: |
| Требуется |
| Определяются в соответствии с полученными техническими условиями |
| 24.2.5. Телефонизация: |
| Не требуется |
| 24.2.6. Радиофикация: |
| Не требуется |
| 24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": |
| Определяются в соответствии с полученными техническими условиями |
| 24.2.8. Телевидение: |

| |
|--|
| Не требуется |
| 24.2.9. Газоснабжение: |
| Определяются в соответствии с полученными техническими условиями |
| 24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения: |
| Предусмотреть заземление и молниезащиту ГРПШ, ПГБ по РД 34.21,122-87 и СО 153-34.21.122-2003 Предусмотреть контур заземления. |
| 25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: |
| <p>1. Провести материальную оценку воздействия на окружающую среду (ОВОС) в соответствии с требованиями, установленными в соответствии с действующим законодательством, Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 1 декабря 2020 г. N 999 "Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду".</p> <p>2. Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды (ч. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ) с учетом требований российского и международного природоохранного законодательства, и нормативных документов Российской Федерации, МОК и МПК.</p> <p>3. В соответствии с «Критериями отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2398, объект относится к объектам I категории.</p> |
| 26. Сведения о принятой системе координат и высоте, масштабе и высоте сечения рельефа |
| <p>Система координат: МСК-61</p> <p>Система высот: Балтийская</p> <p>Масштаб: 1:500</p> <p>Сечение рельефа: через 0,5 метра</p> |
| 27. Особые или дополнительные требования к производству инженерно-геодезических изысканий |
| <p>1. Инженерно-топографический план в электронном виде выполнить в отдельных слоях (в отдельные слои вынести подземные и надземные сети инженерно-технического обеспечения, здания и сооружения, рельеф, отметки, растительность, дороги, текстовые и цифровые надписи и т.д.).</p> <p>2. Создать инженерно-топографический план в виде инженерно-цифровой модели местности с нанесенными подземными коммуникациями.</p> <p>3. Согласовать полноту геодезической съемки с владельцами инженерных коммуникаций, попадающих в границу проектирования и включить данные согласования в состав отчета по инженерным изысканиям.</p> <p>4. В объеме инженерно-геодезических изысканий Подрядчик создает на объекте геодезическую опорную сеть в развитие государственной опорной сети в объеме и с обеспечением точности угловых и линейных измерений в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов. Знаки и репера высотных отметок сдать Заказчику по акту. Все знаки должны быть установлены вдоль границы участка строительных работ, четко обозначены для исключения умышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт.</p> <p>Метод (способ) создания и закрепления геодезической опорной сети должен соответствовать виду (типу) проектируемого объекта.</p> <p>(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)</p> |
| 28. Особые или дополнительные требования к производству инженерно-геологических изысканий |
| <p>Отчет по инженерно-геологическим изысканиям должен содержать данные по физико-механическим свойствам грунтов (в т.ч. насыпных), об установившемся и прогнозном уровнях грунтовых вод, агрессивности грунтов и грунтовых вод, инженерно-геологические разрезы (в масштабе, соответствующем топографическому плану).</p> <p>(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов)</p> |

социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

1. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия по обеспечению комплексной безопасности объекта с контролем территории».

2. Объекты насосных станций и локальных очистных сооружений классифицировать по РД 78.36.003-2002.

3. Все системы комплекса инженерно-технических средств охраны объекта должны быть интегрированы на аппаратном и/или программном уровне.

Состав комплекса систем инженерно-технических средств охраны объекта определить при выполнении работ. Акт согласования является неотъемлемой частью прилагаемых документов проектной документации.

Класс значимости объекта – Класс 3 (низкая значимость). (Пункт 6 СП 132.13330.2011. «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования»).

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220, 2016, N 50, ст. 7108; 2017, N 31, ст. 4929, N 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Требуется

- Разработать проектные решения и мероприятия по качеству очищенных сточных вод, предусмотренных к сбросу в водный объект по химическим, бактериологическим, радиологическим показателям в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями (раздел III табл. 3.9, 3.12 СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания");

- Разработать проектные решения и мероприятия по обеззараживанию очищенных сточных физическим или химическим методом.

- Разработать проектные решения и мероприятия по проведению производственного контроля состава сбрасываемых очищенных стоков и качества воды водного объекта (п.98, п.102, п.103 СанПиН 3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»);

- Разработать проектные решения и мероприятия по обеспечению безопасных и безвредных условий труда работающих (часть 5 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; часть 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; п.35, табл.2.1, 5.25 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; - санитарно-бытовому обеспечению обслуживающего персонала (часть 5 статьи 15 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; часть 2 статьи 12 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; раздел 5 СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».

| |
|---|
| (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)) |
| 31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: В рамках проведения реконструкции не требуется |
| 32. Требования к проекту организации строительства объекта: Запроектировать раздел в объеме требований постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. |
| 33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта: Определить в процессе проектирования |
| 34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта: При разработке планировочной организации земельного участка зданий, строений и сооружений, входящих в состав линейного объекта следует предусмотреть: – наименьший объем земляных работ; – современную систему благоустройства территории, с учетом обеспечения максимальных удобств для работающих; – применение местных видов растений для озеленения прилегающей территории в границах проектирования; – восстановление покрытий и озеленения, нарушенных при прокладке проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения. |
| (указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения) |
| 35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: Требуется разработка отдельным томом, в составе проектной документации, Проекта рекультивации земель, отводимых во временное пользование для реконструкции системы ливневой канализации, на основании п. 10 Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800. (указываются при необходимости) |
| 36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: В составе сводного сметного расчета предусмотреть затраты на: вывоз и утилизацию ТБО и строительного мусора (указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления) |
| 37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: Отсутствуют (указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта) |
| III. Иные требования к проектированию |
| 38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования |

о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и письма министерства развития РФ от 22.06.2009 №19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», действующих СП и СанПиН применительно.

1. Проектная документация разрабатывается на весь комплекс объектов системы ливневой канализации.

2. Проектирование должно осуществляться исходя из принципов комплексного подхода. Необходимо разработать проектную документацию в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документацией.

3. На первом этапе проектирования представить Заказчику концептуальные решения по объектам проектирования в следующем составе:

- план размещения объектов, перечисленных в п. 10 настоящего задания;
- компоновочные решения по основным зданиям и сооружениям;
- технико-экономические показатели и функциональные параметры объектов проектирования.

Технологические решения принимаются Подрядчиком и предварительно согласовываются с Заказчиком.

Технологические решения принимаются Подрядчиком и предварительно согласовываются с Заказчиком.

Разработка проектной документации должна быть выполнена с учетом общей инженерной инфраструктуры города Ростов-на-Дону.

4. Подрядчик должен предоставить Заказчику технические условия на строительные конструкции и материалы, уровень отделки. Объемно-планировочные решения должны быть выполнены в соответствии с назначением помещений. Фундаменты, перекрытия, резервуары выполнить в соответствии с условиями сейсмостойкости.

5. Подрядчик осуществляет сопровождение согласований разработанной документации со всеми заинтересованными службами и органами государственной экспертизы. Подготовка пакета документов для прохождения экспертиз и согласований осуществляется Подрядчиком.

6. Необходимо разработать проектные решения и мероприятия по предотвращению несанкционированного доступа на проектируемые объекты физических лиц, транспортных средств и грузов. В составе мероприятий необходимо разработать решения по наружному видеонаблюдению, охранной сигнализации. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений выполнить в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

Разработать проектные решения и мероприятия по функционирующему в круглосуточном режиме пункту управления безопасностью объекта водоотведения для управления действиями подразделения охраны объекта водоотведения, а также работой инженерно-технических средств охраны.

Разработать проектные решения и мероприятия по дополнительному ограждению, исключаяющему бесконтрольный проход людей (животных) и въезд транспортных средств на объект водоснабжения, а также средствами, предотвращающими (максимально затрудняющими) несанкционированное проникновение нарушителя на объект водоснабжения.

Разработать проектные решения и мероприятия по оснащению техническими средствами охраны - системой охранного освещения, системой охранной телевизионной, а также системой охранной сигнализации, передающей сигнал тревоги сотрудникам подразделения охраны объекта водоснабжения при попытке несанкционированного проникновения нарушителя, и системой тревожно-вызывной сигнализации, с помощью которой сотрудники подразделения охраны объекта водоснабжения и работники объекта водоснабжения при необходимости могут оперативно передать сигнал тревоги на пульт централизованной охраны вневедомственной охраны полиции или дежурного подразделения с круглосуточным режимом работы ведомственной охраны либо частной охранной

организации.

Разработать проектные решения и мероприятия по организации прохода людей и проезда транспортных средств на объект водоснабжения через контрольно-пропускные пункты, оборудованные инженерными средствами защиты и техническими средствами охраны (системой контроля и управления доступом, техническими средствами досмотра, системой охранной сигнализации, системой охранного освещения, системой охранной телевизионной и системой тревожно-вызывной сигнализации).

Разработать проектные решения и мероприятия по оборудованию стационарными и мобильными средствами связи и обмена информацией для обеспечения возможности информирования органов государственной власти об угрозе совершения или о совершении террористического акта на объекте водоснабжения.

7. Проектирование телефонизации, охранных систем, автоматизированных систем управления производством и т.п. выполняется в соответствии с техническими условиями на проектирование (в том числе от точки подключения до объекта капитального строительства).

Разработать проектные решения и мероприятия по оборудованию слаботочной сети телефона, радио, часофикации и других видов связи в помещениях административно-бытового назначения, объектовой системе оповещения и её сопряжению с РАСЦО) (пункт 3.4 «в» СП 44.13330.2011 Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04- 87; пункт 5.5 СП 133.13330.2012. Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования; пункты 33, 36, 37, 41 Требований к антитеррористической защищенности объектов водоснабжения и водоотведения, утв. постановлением Правительства РФ от 23.12.2016 № 1467).

8. При проектировании сооружений ливневой канализации учесть требования к санитарно-защитной зоне (СЗЗ). Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с СП 11-102-97 от 15.08.1997 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

9. Разработать рыбохозяйственный раздел в объеме проектной документации и согласовать его с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству (необходимость определить при проектировании) до подписания акта о приемке выполненных работ.

10. Предусмотреть разработку проекта горного отвода.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2010, N 16, ст. 1920; N 51, ст. 6937; 2013, N 17, ст. 2174; 2014, N 14, ст. 1627; N 50, ст. 7125; 2015, N 45, ст. 6245; 2017, N 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметная документация должна быть составлена с учетом положений «Методики определения сметной стоимости строительной, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом Минстроя от 04.08.2020г. №421/пр.

Согласно п.20 (1) постановления Правительства Российской Федерации «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 05.03.2007 № 145: пересчет в текущий уровень цен следует выполнять с учетом цен, сложившихся на дату ее представления застройщику (техническому заказчику).

При пересчете стоимости из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен, рекомендуется применять индексы изменения сметной стоимости, ежеквартально публикуемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

При составлении локальных смет использованы следующие сборники сметных

нормативов: ФЕР, ФЕРм, ФЕРр, ГЭСН.

Стоимость применяемых материальных ресурсов и оборудования определить по соответствующим сборникам сметных цен на материалы, изделия и конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (далее – ФССЦ), действующим на момент составления сметной документации и внесенным в федеральный реестр сметных нормативов

Стоимость материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в сборниках ФССЦ или по характеристикам, отличным от учтенных в сметных нормативах, включать на основании согласованного заказчиком конъюнктурного анализа, соответствующему требованиям п. 13-21 Методики № 421/пр и представленного по форме, приведенной в Приложении № 1 к Методике № 421/пр.

Цены на материалы и оборудование указываются в рублях (перевод иностранной валюты в рубли осуществляется по курсу на момент составления сметы).

В составе сметной документации предусмотреть ведомости потребности в материальных ресурсах по видам работ.

В объеме сметного раздела составить ведомости объемов работ и спецификаций, учтенных в сметных расчетах.

В составе сводного сметного расчета предусмотреть затраты на:

- проведение авторского надзора и строительного контроля;
- государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в том числе экспертизы достоверности определения сметной стоимости);
- затраты на инвентаризационно-технические и кадастровые работы по благоустройству, инженерным сетям, зданию, вспомогательных сооружениям и т.д.
- временные, зимние и прочие затраты, возникающие в ходе строительства;
- технологическое присоединение к инженерным сетям по информации от энергоснабжающих организаций, выполненным по расчетам стоимости;
- вывоз и утилизацию ТБО и строительного мусора;
- оплату за негативное воздействие на окружающую среду;
- пуско-наладочные работы;
- исполнительную документацию (исполнительную геодезическую съемку, вынос и закрепление на местности осей здания, осей и углов поворотов внешних инженерных сетей, исполнительную геодезическую съемку построенных внешних инженерных сетей, здания, элементов благоустройства, вспомогательных сооружений, и т.д.);
- затраты заказчика на ввод объекта в эксплуатацию (выполнение необходимых анализов, замеров, тепловизионного обследования и т.д.);
- включить в сводный сметный расчет затраты, связанные с организацией санитарно-защитной зоны (СЗЗ) и санитарно-защитной полосы инженерных коммуникаций;
- возмещение ущерба, наносимого рыбному хозяйству (согласно выполненного рыбохозяйственного раздела).

В объеме сметной документации Подрядчик составляет «Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ» в соответствии главой VI п. 31.б Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 N 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» по проектной документации» (по форме приложения №5 к Приказу от 23.12.2019 N 841/пр).

Электронный вид (формат файлов) сметной документации. должен быть совместим с программным комплексом «ГРАНД-Смета», в том числе:

- а) .doc (.docx) и .xls (.xlsx), - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

| | | |
|---|-----------|-----------------------|
| <p>б) *.pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием.</p> <p>Сводный сметный расчет стоимости строительства направить Заказчику для проверки включения необходимых затрат и утверждения (до направления документации на государственную экспертизу).</p> | | |
| (указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства) | | |
| 40. Требования к разработке специальных технических условий: | | |
| Не требуется | | |
| (указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию") | | |
| 41. Требования о применении при разработке проектной документации перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" | | |
| <p>При разработке проектной документации использовать перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815.</p> | | |
| 42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: | | |
| Не требуется | | |
| (указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов) | | |
| 43. Требования о применении технологий информационного моделирования: | | |
| Не требуется | | |
| (указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования) | | |
| 44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования: | | |
| В реестре Минстроя России отсутствует | | |
| 45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ: | | |
| Заместитель директора Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону | | Забитов Н.З. |
| (должность уполномоченного лица застройщика (технического заказчика), осуществляющего подготовку задания на проектирование) | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| 46. Документы, передаваемые Заказчиком при исполнении контракта: | | |
| 46.1. Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта (ов) и (или) проект планировки территории (ий) и проект межевания территории (ий). | | |
| 46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации). | | |
| 46.3. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение). | | |
| 46.4. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях. | | |
| 46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии). | | |
| 46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование. | | |
| 46.7. Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика): | | |
| 46.7.1. Схема размещения существующих линейных и площадных объектов ливневой канализации. | | |
| 46.7.2. Карта-схема города в электронной форме (в составе слоев данных, имеющихся в наличии и необходимых для разработки схемы ливневой канализации). | | |

46.7.3. Паспорта автомобильных дорог общего пользования.

46.7.4. Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, энергетики, улучшение экологической обстановки и благоустройство города Ростова-на-Дону» (Постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 28.12.2018 № 1379).

46.7.5. Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования городского округа «Город Ростов-на-Дону, Глава «Ливневая канализация».

46.7.6. Генеральный план муниципального образования городского округа «Город Ростов-на-Дону» утвержден решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.04.2007 № 251 (актуальная редакция).

46.7.7. Градостроительная документация (статья 28 Градостроительный кодекс РФ от 7 мая 1998 г. N 73-ФЗ).

46.7.8. Сведения из реестра муниципальной собственности города в отношении объектов ливневой канализации.

46.7.9. Сведения о бесхозяйных объектах ливневой канализации.

<1> В соответствии с частью 5 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; N 30, ст. 3128; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 23, ст. 2380; N 31, ст. 3442; N 50, ст. 5279; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4012; N 45, ст. 5417; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251, 2260; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604, 3616; N 52, ст. 6236; 2009, N 1, ст. 17; N 29, ст. 3601; N 48, ст. 5711; N 52, ст. 6419; 2010, N 31, ст. 4195, 4209; N 48, ст. 6246; N 49, ст. 6410; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4281, 4291; N 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; N 49, ст. 7015, 7042; N 50, ст. 7343; 2012, N 26, ст. 3446; N 30, ст. 4171; N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, N 9, ст. 873, 874; N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2871; N 27, ст. 3477, 3480; N 30, ст. 4040, 4080; N 43, ст. 5452; N 52, ст. 6961, 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 16, ст. 1837; N 19, ст. 2336; N 26, ст. 3377, 3386, 3387; N 30, ст. 4218, 4220, 4225; N 42, ст. 5615; N 43, ст. 5799, 5804; N 48, ст. 6640; 2015, N 1, ст. 9, 11, 38, 52, 72, 86; N 17, ст. 2477; N 27, ст. 3967; N 29, ст. 4339, 4342, 4350, 4378, 4389; N 48, ст. 6705; 2016, N 1, ст. 22, 79; N 26, ст. 3867; N 27, ст. 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; 2017, N 11, ст. 1540, N 25, ст. 3595, N 27, ст. 3932, N 31, ст. 4740, ст. 4767, ст. 4771, ст. 4829; 2018, N 1, ст. 39, ст. 47, ст. 90, ст. 91).

Заказчик:

Директор Департамента автомобильных дорог и организации дорожного движения города Ростова-на-Дону

_____/Д.В. Водопьянов/
Подписано ЭЦП

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «СоюзДонСтрой»

_____/С.М. Борцов /
Подписано ЭЦП