



## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

| ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ  | СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ   |
|---|---|
| <b>1.1. Основание для проектирования</b>  | Требование заказчика  |
| <b>1.2. Сведения об объекте</b>   | Адрес: 121309, город Москва, ул. Новозаводская, д. 19А  |
| <b>1.3. Функциональное назначение и тип здания</b>  | <p>Назначение здания (учреждения) – школа-интернат (коррекционная)</p> <p>Количество зданий – 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-учебный корпус (школа)</li> <li>-жилой корпус</li> </ul> <p>Вид планируемых работ к производству – комплексный капитальный ремонт</p> <p>ТЭП по учебному корпусу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дата постройки - 1959 год</li> <li>- Общая площадь – 3624,9 м.кв.</li> <li>- Строительный объем – 17444 м.куб.</li> <li>- Количество этажей - 5</li> <li>- Подвал - есть</li> <li>- Чердак - есть</li> <li>- Стены - кирпич</li> </ul> <p>ТЭП по жилому корпусу:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дата постройки - 1968 год</li> <li>- Общая площадь – 3080,2 м.кв.</li> <li>- Строительный объем – 13163 м.куб.</li> <li>- Количество этажей - 4</li> <li>- Подвал - есть</li> <li>- Чердак - есть</li> <li>- Стены – крупноблочные (трехблочные)</li> </ul> |
| <b>1.4. Указания о выделении очередей работ и пусковых комплексов, их состав</b><br>Указания по перспективному расширению объекта | <p>В 1 очередь</p> <p>Не требуется</p>  |
| <b>1.5. Сроки начала и окончания работ, в т.ч. первой очереди</b>   | В соответствии с договором на выполнение работ  |
| <b>1.6. Источник финансирования работ</b>   | Бюджетные средства города   |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| 1.7. Категория сложности объекта         | II                          |
| 1.8. Стадийность проектирования          | В 1 стадию (рабочий проект) |
| 1.9. Исходно-разрешительная документация | Предоставляется Заказчиком  |

## 2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

| ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ   | СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ  |
|--|--|
| 2.1. Градостроительные решения<br>Генеральный план, благоустройство, озеленение, организация рельефа | Проектом благоустройство территории не предусматривать   |
| 2.2. Архитектурно-планировочные решения  | <p>Все проектные решения должны соответствовать требованиям всех строительных нормативных документов (СНиП, ГОСТ, СП, МГСН, НПБ, СанПин) действующих на территории Российской Федерации</p> <p>В составе архитектурно-строительной части проекта требуется разработать решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по перепланировке путей эвакуации в соответствии с противопожарными требованиями</li> <li>- по перепланировке жилых помещений с учетом требований по проживанию</li> <li>- по перепланировке и ремонту прачечной</li> <li>- по перепланировке и ремонту пищеблока</li> <li>- по ремонту помещений (отделки)</li> <li>- по утеплению чердачных перекрытий</li> <li>- по ремонту чердаков, несущих деревянных элементов кровель и металлических покрытий самих кровель</li> <li>- по ремонту крылец и козырьков главных и дворовых входов, а также входов в подвал (с приспособлением как минимум 1-го главного входа для доступности МГН); замена поручней на лестницах и пандусах на поручни из нержавеющей стали; конструкция поручней и их размещение должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51261-99</li> <li>- по разработке колористических решений помещений общественных</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>зон</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по индивидуальному заполнению дверных проемов входных дверей</li> <li>- по разработке технологических решений по: пищеблоку, прачечной, административно-хозяйственной части</li> <li>- по разработке ПОКР</li> <li>- по разработке решений по общей доступности помещений для МГН; при необходимости предусмотреть установку лифтов; проектирование лифтов выполнить по отдельному ТЗ и отдельному договору на проектирование</li> </ul>   |
| <p>Внутренняя отделка помещений</p>  | <p>Внутреннюю отделку помещений предусмотреть в соответствии с функциональным назначением каждого конкретного помещения, с использованием высококачественных сертифицированных отделочных материалов, отвечающих требованиям Заказчика, с качеством отделки поверхностей, отвечающим требованиям ГОСТ, НПБ, СНиП и других соответствующих нормативных документов РФ.</p> <p>Выбор отделки помещений в процессе производства проектных работ согласовать с Заказчиком.</p>  |
| <p><b>2.3. Конструктивные решения, изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций</b></p> | <p>Проектом должны быть предусмотрены работы по комплексному капитальному ремонту с перепланировкой но БЕЗ надстройки, пристройки и устройства мансардных этажей.</p> <p>При разработке проекта капитального ремонта должны выполняться требования СНиП 1.62.01-85 и МГСН 301.01-96.</p> <p>При разработке проектных решений не рекомендуется затрагивать такие несущие элементы конструкции здания как фундаменты и стены.</p> <p>Разработка отдельного раздела проекта «Конструктивные решения» не требуется.</p> <p>Все необходимые конструктивные решения должны быть отражены в составе архитектурно-строительной части проекта</p> |
| <p><b>2.4. Технологические решения и оборудование</b></p>  | <p><b>Все проектные решения должны соответствовать требованиям всех строительных нормативных документов (СНиП, ГОСТ, СП, МГСН, НПБ,</b></p>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <p><b>СанПин) действующих на территории Российской Федерации</b><br/> В составе архитектурно-строительной части проекта, либо отдельными технологическими разделами требуется разработать технологические решения по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пищеблоку</li> <li>- прачечной</li> <li>- административно-хозяйственной части</li> </ul> <p>В объеме каждого технологического раздела требуется разработать решения по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объемно-планировочным решениям в соответствии с технологическим назначением помещений, функциональным удобством и требованиями строительных норм и правил</li> <li>- подбор и расстановку мебели и технологического оборудования</li> <li>- условия подключения технологического оборудования к инженерным сетям</li> </ul>   |
| <p><b>2.5. Инженерные системы здания</b></p> | <p><b>Все проектные решения должны соответствовать требованиям всех строительных нормативных документов (СНиП, ГОСТ, СП, МГСН, НПБ, СанПин) действующих на территории Российской Федерации</b></p> <p>В составе ПСД необходимо разработать решения по всем инженерным системам здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отопление (устройство новой системы отопления по принципу существующей системы; замена всей трубной разводки кроме узла учета; замена всех отопительных приборов; тепло-технический расчет; гидростатический расчет системы)</li> <li>- вентиляция: 1.устройство механических приточно-вытяжных систем вентиляции с подогревом и очисткой приточного воздуха пищеблока, прачечной, лечебной части; 2.устройство местных вытяжек в соответствии с технологией; 3.устройство общеобменной вентиляции с естественным или механическим побуждением, в зависимости от нормативных требований и объемно-планировочных решений;</li> </ul> |

4.устройство механической противопожарной вентиляции из зон эвакуации в соответствии с противопожарными требованиями и объемно-планировочными решениями (СП 7.13130.2009)

- кондиционирование: необходимо предусмотреть кондиционирование (подогрев, охлаждение, очистка) приточного воздуха в помещения

- водоснабжение и канализация:  
1.необходимо разработать решения по полной замене систем холодного и горячего водоснабжения, канализации и противопожарного водопровода; 2.в системах холодного и горячего водоснабжения водомерные узлы не меняются; 3.системы должны быть запроектированы в соответствии с технологическими решениями проекта

- электроосвещение: 1.разработать систему электроосвещения с использованием энергосберегающих технологий и оборудования; 2.предусмотреть системы общего (рабочего) освещения, аварийного (эвакуационного) освещения, дежурного освещения

- электрооборудование: 1.запроектировать силовую розеточную сеть; 2.запроектировать силовую сеть для подключения все силового и инженерного оборудования; 3.сечения кабелей и автоматических выключателей принять по расчету; 4.разработать систему защитного (повторного) заземления; 5.разработать систему защиты от прямых ударов молний

- телефонизация: 1.предусмотреть устройство системы телефонной связи; 2.количество и места размещения телефонных розеток определить в соответствии с объемно-планировочными решениями; 3.запроектировать при необходимости мини-АТС

- радификация: 1.запроектировать систему местного оповещения (радификации)

|   |   |
|---|---|
|   | <p>- пожарная сигнализация:<br/>1.запроектировать в соответствии с объемно-планировочными решениями и противопожарными требованиями;<br/>2.запроектировать размещение автоматических установок пожарной сигнализации с аппаратной и линейной частью системы; 3.запроектировать звуковую систему пожарного оповещения</p> <p>- охранная сигнализация: 1.запроектировать систему охранной сигнализации с установкой датчиков на двери и окна</p> <p>- система управления дымоудалением (клапанами дымоудаления и вентиляторами дымоудаления)</p> <p>- система видеонаблюдения и экстренной связи с установкой их в общественных зонах и входах и выведением на мониторы поста охраны</p> <p>- телевидение: 1. размещение телевизионных розеток в соответствии с объемно-планировочными решениями</p> <p>- компьютеризация, в т.ч. подключение к Интернету: 1.запроектировать структурированную кабельную сеть по зданию; 2.размещение розеток СКС в соответствии с объемно-планировочными решениями</p> |
| <b>2.6. Наружные инженерные сети</b>                      | Не требуется  |
| <b>2.7. Охрана окружающей среды</b>                       | Не требуется  |
| <b>2.8. Требования по утилизации строительных отходов</b> | <p>В соответствии с регламентом процесса обращения с отходами строительства и сноса (разрабатывается в соответствии с постановлениями Правительства Москвы от 25.06.2002 № 469-ПП и от 18.03 2003 № 156-ПП).</p> <p>Работы по вывозу строительного мусора необходимо учесть при выполнении сметного расчета</p>   |
| <b>2.9. Рекультивация территории</b>                      | Не требуется  |
| <b>2.10. Энергоэффективность</b>                          | <p>Раздел «Энергоэффективность» разрабатывать не требуется поскольку в процессе данного капитального ремонта утепление фасадов не предусматривается. Но при разработке всех проектных решений</p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | необходимо руководствоваться требованиями по повышению энергоэффективности  |
| <b>2.11. Архитектурное освещение</b>   | Не требуется  |
| <b>2.12. Требования к составу сметной документации (по объектам городского заказа)</b> | Сметную документацию разработать в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года на основе территориальных сметных нормативов для Москвы (ТСН-2001) и в текущих ценах |

### 3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

| <b>ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ</b>  | <b>СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЙ</b>  |
|--|---|
| <b>3.1. Выполнение проектных решений по декоративному оформлению здания; выполнение интерьеров помещений</b>                           | Не требуется  |
| <b>3.2. Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах или на конкурсной основе</b>                                     | Не требуется  |
| <b>3.3. Выполнение научно-исследовательских и экспериментальных работ в процессе проектирования и строительства</b>                    | Не требуется  |
| <b>3.4. Подготовка демонстрационных материалов</b>   | Не требуется  |
| <b>3.5. Указания о необходимости согласований проектной документации</b>   | По необходимости проектная документация согласовывается в установленном порядке, согласно, действующих нормативных актов с компетентными государственными органами/ организациями, вневедомственной (независимой) экспертизой, органами местного самоуправления, а так же эксплуатирующими организациями, в минимально возможные сроки исполнителем за свой счет. |
| <b>3.6. Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций</b>      | Не требуется  |
| <b>3.7. Необходимость выполнения дополнительных экземпляров проектной документации или ее частей, оплачиваемых заказчиком отдельно</b> | Проектировщик предоставляет Заказчику проектную документацию в бумажном виде в 4-х экземплярах.<br>Подготовка дополнительных экземпляров проектной документации не требуется  |
| <b>3.8. Необходимость представления</b>  | Проектировщик предоставляет Заказчику   |



|  |  |
|--|--|
| <b>проектной документации на электронных носителях</b>               | проектную документацию на электронном носителе в 1 экземпляре в формате “.pdf”   |
| <b>3.9. Срок разработки проектной документации</b>                   | <p>Общий срок разработки проектной документации не менее 120 и не более 180 календарных дней с даты заключения контракта.</p> <p>Работы по проектированию жилого корпуса строение №2 должны быть выполнены не позднее, чем за 60 календарных дней с даты заключения контракта.</p> |
| <b>3.10. Разработка документации для проведения подрядных торгов</b> | Не требуется   |
| <b>3.11. Прочие требования</b>                                       | <p>1 - Проектные решения (включая сметную документацию и график производства работ)</p> <p>2 - Наличие у участника действующего свидетельства СРО на выполняемые работы</p>  |