|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

**Техническое задание**

**на разработку проектной документации по объекту капитального ремонта:**

МАДОУ «Детский сад «Непоседы», ЯНАО, город Новый Уренгой, мкр-н. Восточный, д.2 /7 (система автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы аварийного освещения)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных**  **и требований** | **Содержание требований** |
|  | Основание для проектирования | Техническое задание |
|  | Вид работ | Капитальный ремонт. (Проектирование системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы аварийного освещения) |
|  | Источник финансирования | Средства ПФХД МАДОУ «Детский сад «Непоседы» |
|  | Заказчик | МАДОУ «Детский сад «Непоседы» |
|  | Генеральный подрядчик | Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона № 223 от 18 июля 2011 года «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц». |
| 6. | Балансосодержатель | МАДОУ «Детский сад «Непоседы»  Балансодержатель:  - предоставляет технический паспорт объекта;  - предоставляет правоустанавливающие документы на объект капитального строительства  - согласовывает проектно-сметную документацию на капитальный ремонт (АПС). |
| 7. | Сроки начала выполнения работ | 2022 год |
| 8. | Виды проектных и изыскательских работ | Техническая документация в объеме необходимом для организации, обеспечения и осуществления капитального ремонта в объеме: проектирование системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре и системы аварийного освещения  ., в соответствии с требованиями: Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст)., Р 78.36.039-2014 Рекомендации. Технические средства систем безопасности объектов., Правила устройства электроустановок (издание 7) |
| 9. | Место размещения  Объекта | ЯНАО, город Новый Уренгой, мкр-н. Восточный, д.2 /7 |
| 10. | Краткая характеристика  объекта | Год постройки – 1994 г.  Общая площадь– 4782,2 м2  Объем строения – 16271 м3.  Этажность – 2;  Фундаменты – ленточные железобетонные ;  Стены наружные –железобетонные панели;  Фасады – утепленный вентилируемый фасад;  Плиты перекрытия и покрытия: сборные железобетонные многопустотные по серии ИИ-04-4;  Крыша – скатная. Металлический профиль по стропильной системе;  Полы — керамзит по плитам перекрытия, цементная стяжка, керамическая плитка, линолеум;  Оконные проёмы — окна ПВХ;  Двери — ПВХ, деревянные, наружные металлические утепленные;  Внутренняя отделка — покраска водоэмульсионным составом, обои под покраску;  Отопление — центральное;  Водоснабжение — от городской сети;  Электроосвещение — скрытая проводка;  Канализация — от городской сети;  Вентиляция — естественная, приточная и выряжная принудительная. |
| 11. | Особые условия | Климатические и температурные характеристики района принять в соответствии с требованиями действующего СП 131.13330.2020 "Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*".  Характеристики нагрузок (ветровые, снеговые и т.д.) принять в соответствии с действующим СП 20.13330.2016 "Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*" и других технических регламентов.  Район распространения многолетнемерзлых грунтов. |
| 12. | Виды технических решений для выполнения капитального ремонта | АПС (автоматическая пожарная сигнализация) должна быть адресная, позволяющая максимально быстро и точно определять место возможного пожара или неисправности.  В состав АПС должны входить:  - приемно-контрольные приборы;  - извещатели пожарные дымовые адресные;  - извещатели пожарные ручные адресные;  - источники резервного питания;  - прибор для контроля и изолирования короткозамкнутых участков шлейфа.  Автоматическая система пожарной сигнализации должна обеспечить выдачу сигналов «Пожар» и «Неисправность» на контрольно-приемные приборы, устанавливаемые на объекте.  В конфигурации контрольного прибора для каждого подключенного устройства должны быть заданы пороги срабатывания («Норма», «Внимание» и «Пожар»), что позволяет гибко формировать режимы работы пожарной сигнализации для помещений с разной степенью внешних помех (пыль, уровень производственной задымленности и др.), в том числе в течение суток.  Контрольный прибор должен постоянно производить опрос подключенных устройств и анализировать полученные значения, сравнивая их с пороговыми значениями, заданными в его конфигурации.  Для точной адресации места возникновения пожара во всех защищаемых помещениях предусмотреть установку точечных пожарных извещателей.  Возле эвакуационных выходов с каждого этажа, выходов из здания и на путях эвакуации должны быть установлены ручные пожарные извещатели.  Дымовые и тепловые адресно-аналоговые пожарные извещатели в дежурном режиме должны контролировать всю площадь защищаемых помещений и обеспечивать при изменении тех или иных параметров поступление сигналов «НЕИСПРАВНОСТЬ» или «ПОЖАР» на пульт контроля и управления.  При срабатывании пожарной сигнализации приемно-контрольные приборы должны формировать сигналы на включение системы оповещения о пожаре, отключение вентиляции.  Электропитание АПС должно соответствовать I категории надежности согласно Правилу устройства электроустановок (ПУЭ).  Источник резервного электропитания должен обеспечивать работу приборов АПС в течение не менее 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме тревоги.  Кабельные линии и электропроводка АПС, СОУЭ должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Работоспособность кабельных линий и электропроводок в условиях пожара должна быть обеспечена выбором вида исполнения кабелей и проводов и способом их прокладки. Время работоспособности кабельных линий и электропроводок в условиях воздействия пожара должно определяться в соответствии с ГОСТ Р 53316.  Защитное заземление (зануление) электрооборудования автоматической системы пожарной сигнализации выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, СП 76.13330.2016.  Спроектировать СОУЭ 2-го типа в соответствии с нормами пожарной безопасности (НПБ 104-03), СП 3.13130.2009.  СОУЭ должна включаться автоматически от командного сигнала, формируемого автоматической установкой пожарной сигнализации.  Звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать общий уровень звука (уровень звука постоянного шума вместе со всеми сигналами, производимыми оповещателями) не менее 75 дБ на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБ в любой точке защищаемого помещения. Звуковые сигналы СОУЭ должны обеспечивать чёткое воспроизведение транслируемой информации, не допускать асинхронного воспроизведения оповещения (диссонанса, какофонии), способные ввести в заблуждение.  Количество звуковых пожарных оповещателей, их расстановка и мощность должны обеспечивать уровень звука во всех местах постоянного или временного пребывания людей.  Система АПС должна автоматически выдавать сигнал о месте возникновения пожара на пост охраны объекта.  Проект выполнить с учётом:  Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;  Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;  Федерального закона "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 №35-ФЗ;  ГОСТ Р 58238-2018 Слаботочные системы. Кабельные системы. Порядок и нормы проектирования. Общие положения;  ГОСТ 31565-2012 Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности;  ГОСТ Р 53316-2009 Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара. Метод испытания;  ГОСТ Р 53246-2008 Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования;  ГОСТ 28130-89. Пожарная техника. Огнетушители, установки пожаротушения и пожарной сигнализации. Обозначения условные графические;  СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования;  СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;  СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности;  СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;  СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с Изменением №1);  СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85;  НПБ 104-03 Нормы пожарной безопасности «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях»;  РД 25.953-90 Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации. Обозначения условные графические элементов систем;  ПТЭЭП;  ПУЭ |
| 13. | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | При проектировании применять изделия и материалы, имеющие сертификаты пожарной безопасности.  При подготовке проектной документации учесть требования действующей нормативной документации:  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в том числе разработать:  - декларацию пожарной безопасности;  -организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. |
| 14. | Требования по разработке сметной документации | Сметную документацию разработать в программном комплексе РИК или ГРАНД-Смета, Microsoft Excel в соответствии с действующим градостроительным законодательством.  Сметная стоимость определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.  Сметы составляются в двух уровнях цен: базисные и текущие. Текущая стоимость формируется на основании индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования, утверждаемых Минстроем России.  В сметной документации учесть затраты в соответствии с исходными данными Заказчика.  В сметной документации учесть затраты на производство строительно-монтажных работ с привлечением местной рабочей силой. |
| 15. | Требования к оформлению технической документации | 1. Сметную документацию разработать в соответствии с действующим градостроительным законодательством. Сметная стоимость определяется с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. Сметы составляются в двух уровнях цен: базисные и текущие. Текущая стоимость формируется на основании индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости прочих работ и затрат, индексов изменения сметной стоимости оборудования, утверждаемых Минстроем России. Сметная документация должна быть составлена в программном комплексе электронной версии РИК (форма 4т) и Word (Excel) или в программном комплексе ГРАНД-Смета. 2. Сметную стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования определять по классификатору строительных ресурсов, отраженному в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС), сведения о котором включены в федеральный реестр сметных нормативов. 3. Предоставить проектно- сметную документацию в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземплярах в электронном виде на диске. 4. Состав и содержание вышеуказанной документации в электронном виде должна соответствовать комплекту документации на бумажном носителе. 5. Документацию выполнить с учетом всех изменений к нормативам и правилам, вышедшим к моменту сдачи документации Заказчику в полном объеме, в том числе с учетом ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», постановления Правительства РФ от 16.02.2008г. №87-П «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 6. Форматы:   - редактируемые - MS Office;  - не редактируемые - PDF, jpg;  - сметы - в формате РИК (форма 4т) и Word (Excel) или в программном комплексе ГРАНД-Смета. |
| 21. | Дополнительные требования | Исполнитель передаёт заказчику исключительные права на использование проекта и выполненной на его основе документации для капитального ремонта. |