

**Техническое задание
на проектирование жилого дома в г. Дмитров**

г. Москва

12.03.2013 г.

1. **Цель проектирования:** разработка рабочего проекта жилого дома для проживания одной семьи в г. Дмитров Московской области.

2. Объем проектных работ:

2.1. Общая пояснительная записка архитектурно-строительной части, включающая: расчет ширины подошвы фундамента

2.2. Архитектурно-строительные чертежи, в составе, включающем, но не ограничивающемся (при необходимости):

2.2.1. поэтажные планы

2.2.2. Разрезы по зданию - от 2 шт., в т.ч. один через лестничный блок

2.2.3. Фасады

2.2.4. План кровли

2.2.5. План фундаментов, сечения фундаментов

2.2.6. Планы перекрытий (расстановка балок)

2.2.7. План стропильной конструкции

2.2.8. Узлы: цоколя, опирания балок перекрытия, перекрытий, мауэрлата, сочленения элементов стропильной конструкции, оконных и дверных проемов (при необходимости), вентиляционных стояков и дымоходов.

2.3. Внутренние инженерные системы в составе:

ВК – планы и аксонометрические схемы систем

ОВ – планы систем, и аксонометрические схемы систем

ЭО – планы розеточных и осветительных сетей, однолинейная расчетная схема, схемы заземления

2.4. Дополнительные требования:

2.4.1. Лестница разрабатывается только в части планировочного решения

2.4.2. Документация должна включать в себя спецификации на строительные материалы и оборудование, как то: бетон, арматура, кирпич, металлопрокат, древесину, кровельные материалы, материалы и оборудование для инженерных систем. Объемы земляных работ при устройстве фундамента - рассчитывать для горизонтальной площадки с углом откоса траншей 75 градусов. Объем материалов на устройство отмостки – учесть при разработке спецификаций.

2.4.3. Проектная документация должна по объему, полноте и качеству соответствовать требованиям действующих СП, СНиП и ГОСТ РФ.

3. Этапность проектирования

Работы выполняются в 3 этапа:

3.1. Разработка архитектурных чертежей, разработка 3D модели (формат GoogleSketchUp или аналогичный). Согласование планировочных решений с Заказчиком

3.2. Разработка архитектурно-строительных чертежей

3.3. Разработка внутренних инженерных систем

4. Особые условия

4.1. Работы по п.3.3. выполняются после получения от Заказчика дополнительного ТЗ, уточняющего расстановку сантехнических устройств, тип и мощность котла и водонагревателя, расстановку оконечных устройств систем электроснабжения и электроосвещения.

4.2. Документы выдаются в электронном виде – для согласования выдаются чертежи в формате *.pdf, окончательные версии чертежей передаются в форматах *.pdf и *.dwg

Приложение 1. Общие требования к планировочным, конструктивным и инженерным решениям.

I Архитектурная часть

1. Планировка - в соответствии с прилагаемым планом с внесением ряда дополнений:
 - 1.1. Увеличение здания до размеров 10 на 13 м. (по наружной грани несущих стен)
 - 1.2. Увеличение ширины лестничного марша до 1,3 м.
2. Высота потолков 1-го этажа (от уровня чистого пола) – 3,1 м.. 2-го – 2,9 м.
3. Материал наружных стен - керамический кирпич толщина 640 мм.
4. Перекрытия балочные деревянные утепленные
5. Кровля – четырехскатная неутепленная, с покрытием мягкой черепицей уклон от 25 до 35 градусов
6. Перегородки – кирпичные 130 мм. или каркасные
7. Окна деревянные распашные с двойным остеклением
8. Двери внутренние - деревянные двустворчатые

II Конструктивная часть

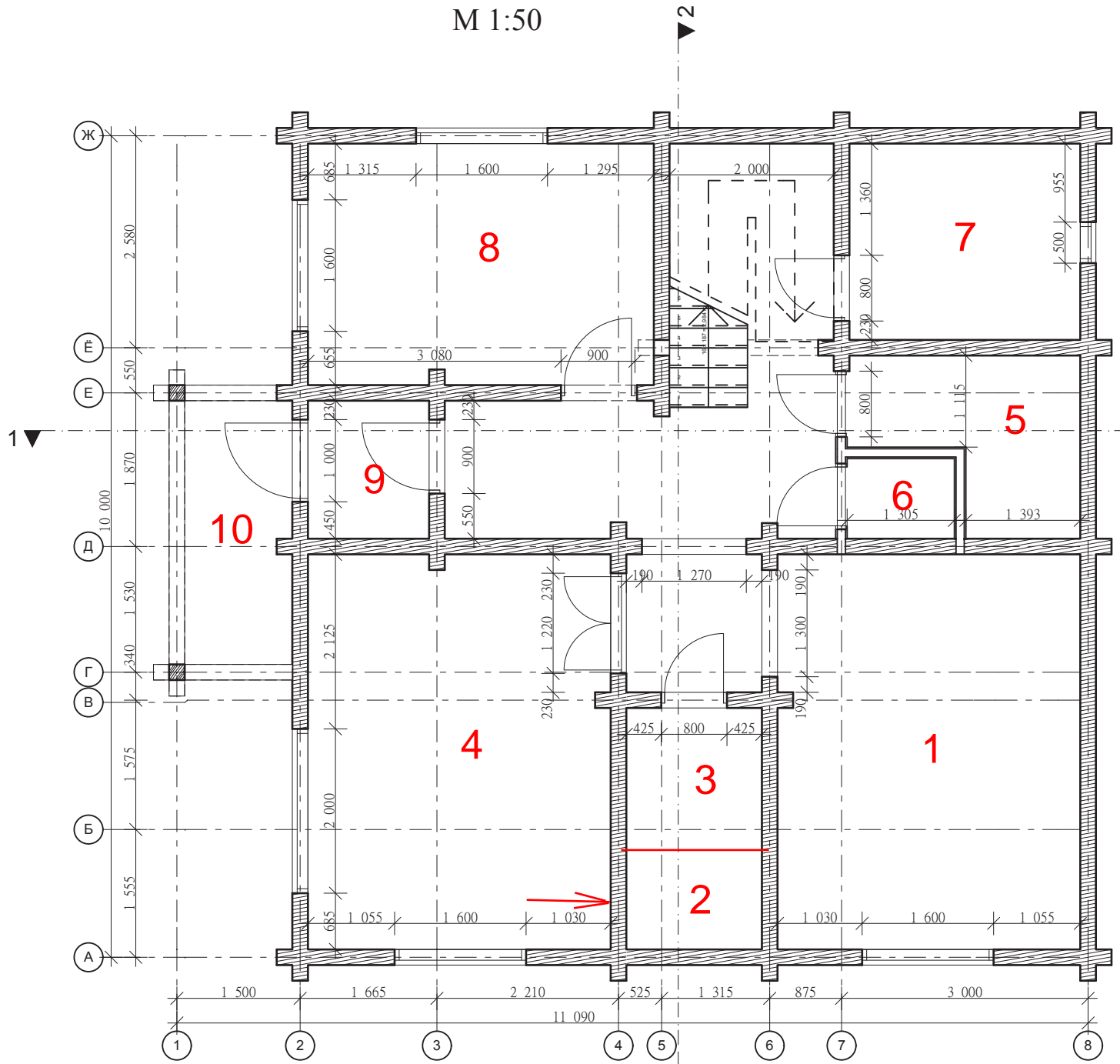
1. Фундаменты ленточные, монолитные железобетонные. Ширина подошвы - расчетная по результатам инженерно-геологических изысканий.
2. Техническое подполье - полупроходное вентилируемое
3. Перекрытия деревянные балочные антисептированные. Предусмотреть утепление перекрытия между 1 и 2 этажом.
4. Стены - несущие наружные - толщиной 640 мм. из эффективного кирпича, внутренние несущие – из эффективного кирпича 380 мм. Перемычки – лучковые из полнотелого керамического кирпича. Перегородки – из эффективного керамического кирпича толщиной 130 мм. или каркасные оштукатуренные с заполнением минеральной ватой
5. Стропильная конструкция – деревянная балочная не утепленная.
6. Внутренняя отделка – чистовая отделка на данном этапе не предусматривается, при проектировании конструкций учитывать наиболее вероятные варианты отделки:
 - 6.1. Стены – штукатурка, окраска
 - 6.2. Полы во влажных помещениях и входной зоне – нескользящая керамическая плитка
 - 6.3. Полы в прочих помещениях – деревянные дощатые

III Инженерные системы

1. Холодное водоснабжение – от скважины. Предусмотреть размещение установки умягчения воды, насосного оборудования, системы очистки воды
2. Горячее водоснабжение - от проточного газового водонагревателя
3. Канализация – с устройством локальных очистных сооружений
4. Отопление – с применением одноконтурного газового котла. По возможности предусмотреть мероприятия по обеспечению естественной циркуляции теплоносителя. Отопительные приборы – чугунные радиаторы отопления. Дополнительно предусмотреть отопительную печь (не включая в теплотехнический расчет) Предусмотреть возможность устройства системы отопления в 2 очереди (1 и 2 этаж)
5. Вентиляция – естественная приточно-вытяжная. Вытяжная вентиляция в кухне, санузлах. Приточная – в жилых помещениях. Предусмотреть возможность установки в системе канальных вентиляторов в вентиляционных каналах.

6. Электроснабжение – трехфазная сеть с разрешенной мощностью 15 кВт. Прокладка – скрытая, трехпроводная с устройством заземляющего контура. Предусмотреть возможность устройства электроснабжения в 2 очереди (1 и 2 этаж)
7. Слаботочные системы – предусмотреть возможность установки пожарно-тревожной сигнализации с передачей сигнала через GSM модуль.

План 1-го этажа
М 1:50



План 2-го этажа
М 1:50

