|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Справка**

О состоянии дел по проектированию «Объекта придорожного сервиса на 1526-1527км федеральной автодороги М5 «Урал»(справа)»

| **№ п/п** | **Наименование зданий, сооружений, разделов проектов** | **Готовность** |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Гостиница на 35 мест(без звезд)**  По стадии «П» разделы(тома) -АР,КР,ИОС2-Водоснабжение, ИОС3-Водоотведение,  ИОС 4.1 -Отопление, ИОС 4.2- Вентиляция, ИОС 5.7-ТХ, Стадия «Р» не делалась Выполнен раздел ЭОМ. Раздел АПС и СОУЭ выполнен в общем томе по всем зданиям. Раздел СТН выполнен в общем томе по всем зданиям и площадке. | 100% ,( но при привязке требуется проставление планировочных отметок и отметок фундаментов по Балтийской системе, корректировка  характеристик грунтов и грунтовых вод  в АР и КР. . По предварительной договоренности проектировщик который выполнял работу ранее внесет изменения .) |
| 2 | **Кафе на 40** мест  По стадии «П» разделы (тома) -АР,КР,ИОС2-Водоснабжение, ИОС3-Водоотведение,  ИОС 4.1 -Отопление, ИОС 4.2- Вентиляция, ИОС 5.7-ТХ, Стадия «Р» не делалась Выполнен раздел ЭОМ. Раздел АПС и СОУЭ выполнен в общем томе по всем зданиям. Раздел СТН выполнен в общем томе по всем зданиям и площадке. | 100% , но при привязке требуется проставление планировочных отметок и отметок фундаментов по Балтийской системе, корректировка  характеристик грунтов и грунтовых вод  в АР и КР. .  ( Так же будут внесены изменения прежним исполнителем ) |
| 3 | **БВП-(блок вспомогательных помещений)**  По стадии «П» разделы (тома) -АР,КР,ИОС2-Водоснабжение, ИОС3-Водоотведение,  ИОС 4.1 -Отопление, ИОС 4.2- Вентиляция, ИОС 5.7-ТХ, Стадия «Р» не делалась Выполнен раздел ЭОМ. Раздел АПС и СОУЭ выполнен в общем томе по всем зданиям. Раздел СТН выполнен в общем томе по всем зданиям и площадке. | 100% , но при привязке требуется проставление планировочных отметок и отметок фундаментов по Балтийской системе, корректировка  характеристик грунтов и грунтовых вод  в АР и КР. ( так же будут внесены изменения прежним исполнителем ) |
| 4 | **Гостевой домик на 2 места**  По стадии «П» разделы (тома) -АР,КР,ИОС2-Водоснабжение, ИОС3-Водоотведение,  ИОС 4.1 -Отопление, ИОС 4.2- Вентиляция, ИОС 5.7-ТХ, Стадия «Р» не делалась Выполнен раздел ЭОМ. Раздел АПС и СОУЭ выполнен в общем томе по всем зданиям. | 100% , но при привязке требуется проставление планировочных отметок и отметок фундаментов по Балтийской системе, корректировкахарактеристик грунтов и грунтовых водв АР и КР. (Так же будут внесены изменения прежним исполнителем ) |
| 5 | **Торговый павильон на 3 рабочих места**  По стадии «П» разработаны разделы (тома)-АР,КР,ИОС5.7-ТХ. По стадии «Р» выполнены разделы (тома)- КЖ,КМ,ВК.Выполнен раздел ЭОМ. Раздел АПС и СОУЭ выполнен в общем томе по всем зданиям. Раздел СТН выполнен в общем томе по всем зданиям и площадке. | 100% , но при привязке требуется проставление планировочных отметок и отметок фундаментов по Балтийской системе, корректировка  характеристик грунтов и грунтовых вод  в АР и КР,КЖ. .  ( так же будут внесены изменения прежним исполнителем ) |
| 6 | **Производственное здание размером 12,5м на 24м.**  По стадии «П» разработаны разделы (тома)-АР,КР,ИОС5.7-ТХ. По стадии «Р» выполнены разделы (тома)- КЖ,КМ,ВК, Выполнен раздел ЭОМ. Раздел АПС и СОУЭ выполнен в общем томе по всем зданиям. Раздел СТН выполнен в общем томе по всем зданиям и площадке. | 100% , но при привязке требуется проставление планировочных отметок и отметок фундаментов по Балтийской системе, корректировка  характеристик грунтов и грунтовых вод  в АР и КР. . (так же будут внесены изменения прежним исполнителем )  ( По разработке раздела ОВ-отопление и вентиляция.\_необходимость выполнения и подрядчик не определен ) |
| 7 | **Киоск для ремонта чехлов**  По стадии «П» разработаны разделы (тома)-АР,КР,ИОС5.7-ТХ. По стадии «Р» выполнены разделы (тома)- КЖ,КМ, Выполнен раздел ЭОМ. Раздел АПС и СОУЭ выполнен в общем томе по всем зданиям. Раздел СТН выполнен в общем томе по всем зданиям и площадке. | 100% , но при привязке требуется проставление планировочных отметок и отметок фундаментов по Балтийской системе, корректировка  характеристик грунтов и грунтовых вод  в АР и КР. . ( так же будут внесены изменения прежним исполнителем ) |
| 8 | **Операторная**.  По стадии «П» разработаны разделы (тома)-АР,КР,ИОС5.7-ТХ. По стадии «Р» выполнены разделы (тома)- КЖ,КМ, Выполнен раздел ЭОМ. | 100% , но при привязке требуется проставление планировочных отметок и отметок фундаментов по Балтийской системе, корректировка  характеристик грунтов и грунтовых вод  в АР и КР. . ( так же будут внесены изменения прежним исполнителем ) |
| 9 | **ВРУ-0,4Кв.**  По стадии «П» разработаны разделы (тома)-АР,КР,ИОС5.7-ТХ. По стадии «Р» выполнены разделы (тома)- КЖ,КМ, Выполнен раздел ЭОМ | 100% , но при привязке требуется проставление планировочных отметок и отметок фундаментов по Балтийской системе, корректировка  характеристик грунтов и грунтовых вод  в АР и КР. .  ( так же будут внесены изменения прежним исполнителем ) |
| 10. | **Выгреб на 100м.куб для хозбытовой канализации.** | 0% возможно потребуется привязка проекта повторного применения КЖ после разработки генплана, в ходе доработки раздела НВК |
| 11. | **Выгреб на 50м.куб для хозбытовой канализации.** | 0% возможно потребуется привязка проекта повторного применения КЖ после разработки генплана, в ходе доработки раздела НВК |
| 12 | **Выгреб на 100м.куб для ливневой канализации.** | 0% возможно потребуется привязка проекта повторного применения КЖ после разработки генплана, в ходе доработки раздела НВК. |
| 13. | **Противопожарный резервуар.** | 0%.Обьем резервуара 60 м3 Возможно потребуется выбрать типовой или повторного применения проект |
| 14. | **Разделы СПОЗУ и генплана.** | Примерно 60%. Заключен договор на проектирование с Сафиной Т.Н. Большая степень наработки, . ей необходимо внести следующие корректировки, добавить ВРУ на трубостойке, добавить противопожарный резервуар, откорректировать сводный план сетей, разработать ПЗ ПЗУ, карту земляных масс, план благоустройства, выделить очереди строительства. 100 % готовность планируется дне через 10-14 |
| 15. | **Раздел НВК** | Примерно 605. Заключен договор с Огуречниковой Н.В. Есть предварительный сводный план сетей и проработана ПЗ. Ждет планировочных отметок генплана (СПОЗУ) и его корректировки по посадкам зданий и наружных сетей ЭС и ЭН..завершение работ планируется дней через 10-14 |
| 16. | **Раздел ПЗ по площадке** | Черновик ПЗ готов на 90%, но требуется доработка генпроектировщиком и удостоверяющая запись ГИП. |
| 17. | **Раздел ПОС по площадке** | 0%. Заключен договор с А.Сафиным. Ждет разделы ПЗ, СПОЗУ (генплан) с планировочными отметками и внесенными коррективами, балансом земляных масс, разработанным разделом НВК. Завершение планируется дней через 10-14 |
| 18. | **Разделы ЭС и ЭН по площадке.** | 100% Заключен договор с Прохоровым Б.А. |
| 19. | **Проект размещения АГЗС.** | Примерно 70%. Заключены договора №104 и №105 с ООО «ЭРАГАЗ » на проектирование проекта размещения модульной АГЗС и расчет пожарных рисков. Завершение работ планируется дней через 10-14 |
| 20. | **Раздел МОДИ (по объекту сервиса-площадке)** | 0% Заключен договор с Смирновым Е. Ждет последний план СПОЗУ с планировочными отметками в двг. |
| 21. | **Раздел ПМООС (по площадке )** | 0% Заключен договор с Щепиным А.Ждет последний план СПОЗУ с планировочными отметками в двг и раздел ПМООС по проекту размещения АЗГС. |
| 22. | **Раздел МПБ (по площадке)** | Примерно 20%. Заключен договор с Аксеновым В.П. Ждет последний план СПОЗУ с планировочными отметками в двг и раздел МПБ по проекту размещения АЗГС. |
| 23. | **Проект устройства примыканий к М5, переходно-скоростных полос и съездов к площадке** | Примерно 20%. Заключен договор с Уфадорпроект на проектирование в составе разделов ПЗ, ППО,ТКР, МПБ, ПМООС освещение примыканий,переходноскоростных полос и съездов,сметная документация согласование проекта планируется в течении 25 дней |
| 24. | **Проект наружных ВЛ-10 кв до площадки** | Разрабатывает и осуществляет строительство Башкирэнерго ( проет готов и согласован ) |
| 25. | **Проект наружных ВЛ 0,4кв ()установка КТПН и ВРУ на трубостойке)** | 100% Разработало и согласовалос Башкирэнерго ООО «Электрические системы и сети |

Проектно сметная документация готовится разделы выполнены за исключением земляных работ и работ по благоустройству Проект планируется разбить на три очереди для поэтапного ввода в эксплуатацию

Необходимо : Определится с генподрядчиком для оформления проекта . формирования пояснительной записки . правильности оформления проекта .а так же в случае необходимости при проведении строительных работ рассмотрения представленной проектной документации ( проектных решений ) рассмотрения и согласования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |