|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Зам. Директора по АХР КГПОАУ  «Камчатский политехнический техникум»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Слюсарев Е.Ю. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**по разработке проектно-сметной документации на строительство мастерских ремонтника горного оборудования и машинистов по ул. Молчанова, 22 г. Петропавловск-Камчатский**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание требований |
| 1. | Заказчик | Краевое государственное профессиональное образовательное автономное учреждение «Камчатский политехнический техникум» |
| 2. | Вид работ | Новое строительство. |
| 3. | Расположение объекта | Камчатский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Молчанова д. 22, кадастровый номер 41:01:0010116:101 |
| 4. | Назначение и основные технико-экономические показатели объекта | Здание предназначено для проведения теоретических и практических обучающих занятий в сфере эксплуатации и обслуживания оборудования горнорудной добывающей промышленности, а также для подготовки машинистов большегрузных машин, операторов управления специального горнорудного оборудования.  Строительство объекта предполагается на территории техникума, после демонтажа гаражей.  **Проект предполагает:**  - демонтаж существующих строений (гаражей);  - подготовка территории строительства (планировка с последующей подсыпкой земельного участка);  - строительство - мастерские габаритными размерами 60х12 м., с 10 секционными воротами);  - (устройство сетей инженерно-технического обеспечения здания с присоединением к существующим сетям;  - устройство сетей оповещения о пожаре с выводом на пульт, сетей видеонаблюдения, сетей телекоммуникаций с подключением к мировой сети «интернет»;  - закупку и установку нового технологического оборудования;  - устройство асфальтобетонного покрытия прилегающей территории с разворотной площадкой для специальной техники (машин скорой помощи, МЧС и других)  Строительный объем, набор и общую площадь помещений определить в соответствии с действующими нормами.  Здание разработать по принципу быстровозводимые СП 16.13330, СП 2013330.2011, СП 701333.2012 СНиП 3.04.03-85 |
| 5. | Сроки выполнения работ | 120 календарных дней с момента подписания договора с учетом проведения государственной экспертизы проектной документации. |
| 6. | Особые условия | Сейсмичность района - 9 баллов  СПиГОЗ-01-99 - Свод правил «строительная климатология». |
| 7. | Основание для проектирования | СП 279.1325800.2016 «Здания профессиональных образовательных учреждений. Требование технических регламентов»  Дополнительно - Требование «СанПиН» 2.4.1.3049-2013, с изменениями 2017 г. |
| 8. | Источник финансирования |  |
| 9. | Генеральный проектировщик | Определяется на основании конкурентной процедуры – электронного запроса предложений. |
| 10. | Вид работ | Новое строительство |
| 11. | Исходные данные | 1.Технический паспорт.  2.Свидетельство о праве оперативного управления.  3. Экспликация |
| 12. | Особые условия строительства | Строительство здания проводить без остановки образовательного процесса техникума. |
| 13. | Стадийность разработки | В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию». |
| 14. | Стоимость работ | Стоимость работ определяется путём запроса коммерческий предложений у проектных организаций с последующим формированием начальной максимальной цены договора. По результатам запроса предложений конкурсной процедуры будет определена цена договора. |
| 15. | Требования к проектной документации | В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и в соответствии с ГОСТ 21.1101-2009 СПДС «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», иными национальными стандартами РФ. |
| 16. | Требование к рабочей документации | Разработать рабочую документацию, согласно стандартов СПДС и национального стандарта РФ ГОСТ Р21.11101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» |
| 17. | Проект организации работ (ПОС) | В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| 18. | Требования к сметной документации | Сметную документацию выполнить в двух уровнях цен: в нормативной базе ФЕР и ФЕРр-2001 и текущих ценах на момент передачи сметной документации заказчику, с приложением прайс-листов поставщиков на оборудование и материалы неучтенных ценником.  Смету составить в программной разработки (АВС-4 или Гранд-смета) с предоставлением исходных данных по разработке сметной документации на бумажном и электронном носителе.  В состав сметной документации включить:   1. Ведомости объемов строительных, монтажных и демонтажных работ; 2. Исходные данные с расшифровкой примененных в сметных расчетах коэффициентов; 3. Технический надзор; 4. Непредвидимые затраты; 5. Авторский надзор. |
| 19. | Архитектурно-строительные и планировочные решения | Объемно-планировочные решения помещений должны предусматривать последовательность обучающих процессов.  Габаритные размеры здания – 60Х12м.  Высота потолков 1-го этажа здания – 5-7 м, 2-го этажа – 3-4 м. Односкатная кровля из профнастила. Материалы наружных стен, перекрытий, внутренней отделки помещений предусмотреть согласно действующих строительных правил,санитарных правил и норм. Количество обучаемых при разовом посещении – до 200 человек. |
|  |  | Предусмотреть наличие 3-х смотровых ям размерами согласно нормативных требований для обслуживания тяжелой техники |
| 19.1. |  | При проектировании предусмотреть комнаты для душевых, туалетов и раздевалок, разделенных по гендерному признаку. |
| 19.2. |  | В помещениях допускается разделение хоз. помещений при условии соблюдения санитарно- эпидемиологических требований к технологическим процессам. |
| 19.3. |  | Технологическое  оборудование размещается с учетом обеспечения свободного доступа к нему для его обработки и обслуживания. |
| 19.4. |  | Стены помещений туалетных комнат следует облицовывать глазурованной плиткой или иным влагостойким материалом, безвредным для здоровья человека, на высоту не менее 1,5 м; в помещениях душевых - на высоту не менее 1,8 м для проведения влажной обработки с применением моющих и дезинфицирующих средств. |
| 19.5. |  | Отделочные материалы общественно – бытовых помещений согласовывать с заказчиком. |
| 19.6. |  | Потолки в помещениях с повышенной влажностью воздуха (душевые, умывальные, туалеты и другие) окрашиваются влагостойкими материалами, либо другими влагостойкими материалами. |
| 19.7. |  | Внутреннюю отделку помещений предусмотреть из современных отделочных материалов и согласовать с Заказчиком. Все применяемые материалы для проведения строительных работ должны быть Российского производства, либо сертифицированы по установленным требованиям Российской Федерации и быть в свободной продаже в том числе в г. Петропавловске-Камчатском. |
| 19.8 |  | Предусмотреть устройство асфальтобетонного покрытия с озеленением на прилегающей территории (ГОСТ 31015-2002  Смеси асфальтобетонные и асфальтобетон, щебеночно-мастичные), с двумя отдельными въездами с двух сторон здания, а также разворотную площадку для специальной техники (машин скорой помощи, специальной техники МЧС и др.) |
| 20 | Требования к инженерному обеспечению, инженерному оборудованию. |  |
| 20.1. | Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха | Параметры внутреннего воздуха и необходимый воздухообмен по помещениям должен быть определен по расчету, на основании действующих нормативных документов и обеспечивать подачу наружного воздуха, не менее требуемого по санитарным нормам.  Каждая группа помещений  (образовательные, складские,  санитарно-бытовые) оборудуется  раздельными системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением.  Технологическое оборудование,  являющееся источниками выделений тепла, газов, оборудуется локальными вытяжными системами вентиляции в зоне максимального загрязнения. |
| 20.2. | Сети связи | В проектной документации необходимо предусмотреть следующий комплекс:   * автоматическую пожарную сигнализацию в соответствии с нормами; * систему оповещения о пожаре и чрезвычайных ситуациях в соответствии с НПБ 104-03;   с выводом на пост охраны расположенном в учебном корпусе.   * систему видеонаблюдения с выводом на пост охраны; * систему телекоммуникационной связи с подключением к глобальной сети интернет. |
| 20.3. | Система электроснабжения | Разработать проект сетей инженерно-технического обеспечения и объектов энергоснабжения в объеме необходимом для функционирования объекта. Предусмотреть переключение на резервный источник электроснабжения в случае аварийного отключения (дизель-генератор). |
| 20.4. | Система водоснабжения и водоотведения | Хозяйственные помещения должны быть обеспечены подводкой холодной и горячей воды через смесители.  Во всех производственных помещениях, моечных, санузле устанавливаются раковины для мытья рук с подводкой горячей и холодной воды через смесители.  В месте присоединения к канализации должен быть воздушный разрыв не менее 20 мм от верха приемной воронки, которую устраивают выше сифонных устройств. Предусмотреть установку жироуловителей в системе водоотведения. |
| 21. | Требования к качеству работ | Документация должна быть разработана в полном соответствии с требованиями, предъявляемыми к ней строительными нормами и правилами (СНиП), техническими регламентами, ГОСТ, СП, НПБ и другими нормативными документами, действующими на момент передачи результата работ Заказчику. |
| 22. | Дополнительные требования | Все отступления от данного задания в ходе проектирования согласовывать с Заказчиком. При разработке проектной документации использование нормативных документов, указанных в Перечне национальных стандартов и Сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»-обязательно. (Распоряжение правительства РФ от 21 июня 2010 г. № 1047-р). |

**Основные требования к проектным работам:**

* согласование проектных решений с Заказчиком;
* ответственность проектировщика за качество и конечный результат работ;
* выполнение работ квалифицированными инженерно-техническими работниками;
* выполнение работ в строгом соответствии с Техническим заданием на создание проектно-сметной документации;
* соблюдение согласованного с Заказчиком срока выполнения работ.
* перед разработкой ПСД предусмотреть инженерные изыскания.
* после разработки ПСД предусмотреть прохождение государственной экспертизы