|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных**  **данных и требований** | **Данные по проектируемому объекту** |
| 1 | Объект | Капитальный ремонт кровли здания |
| 2 | Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 3 | Характеристика существующего объекта | Характеристика существующего здания расположенного по адресу:  - Здание 5 этажное + 1 подземный этаж; - Год постройки –1933 г.; - Общая площадь здания – 8 288,2 кв.м;  Объем здания – 31 980 куб. м;  - Общая площадь 5 этажа – 1 700 кв.м;  - Фундамент – бутобетонный, местами волостные трещины;  - Цоколь – кирпичный; - Материал наружных стен – кирпич, местами трещины, оштукатуренный; - Перекрытия – деревянные утепленные, местами гниль;  Кровля – металлическая, местами ржавчина.  - Здание 3 этажное ; - Год постройки –1994 г.; - Общая площадь здания – 603 кв.м;  Объем здания – 1 810 куб. м;  - Общая площадь 3 этажа с пристройками 2 этажа – 410 кв.м;  - Фундамент – сборный ЖБ; - Материал наружных стен – кирпич, местами трещины, оштукатуренный; - Перекрытия – деревянные утепленные, ЖБ.  - Кровля – асбестоцементная, пристройки – рулонная. |
| 4 | Основные требования к проектно-сметной документации | 1. Выполнить обмерные работы, необходимые для технического заключения и проектного решения, согласовать с ЗАКАЗЧИКОМ;  2. Выполнить визуально-инструментальное обследование несущих конструкций кровель.  3. Проект разработать с учетом:  - полная замена покрытия кровли на окрашенный профилированный лист, с полной заменой обрешетки; - ремонт стропильных ног;  - ремонт несущей конструкции (при необходимости полная замена); - замена или устройство дополнительных слуховых окон, устройств ходов и переходных мостиков согласно СНиП, устройство ограждения кровли высотой 1,2 м; - устройство коньков не менее 500 мм на обе стороны;  - монтаж или восстановление водосточной системы; - ремонт кладки вентканалов, обшивка вентблоков и вентшахт окрашенной кровельной сталью (при необходимости);  - пароизоляции (при необходимости);  - монтаж или восстановление теплоизоляции;  - антисептирование несущей конструкции (на жестких кровлях);  - огнезащитная обработка несущей конструкции (на жестких кровлях);  3. Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 11-26-76 «Кровли», действующих строительных норм и правил, технических регламентов, ГОСТ и других нормативных документов.  4. Разработать локально-сметный расчет. |
| 5 | Состав работ | 1. Проектировщик производит техническое обследование конструкций кровель, маэурлатов, стропил, утеплителя, пароизоляции, слуховых окон, покрытий и предоставляет заключение Заказчику на утверждение.  2. Проектировщик выполняет рабочий проект или проектное решение (РП) на основание своего технического заключения.  3. Проектировщик подготавливает сметную документацию на расчет обоснования цены и предоставляет ее Заказчику. |
| 6 | Указания о выполнении экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту | В соответствии с действующими нормами. |
| 7 | Общие требования | Выполнить проектно-сметную документацию в 2-х экземплярах и передать ее Заказчику, а так же в электронном виде. |