Техническое задание

**выполнение подрядных работ по разработке Проектно-сметной документации по капитальному ремонту складов №14 и №15**

Здания складов кирпичные, отапливаемые. Размеры в плане 156х21,6м . Вдоль северной стороны складов имеется рампа 156,х3,6м. С южной стороны имеются автомобильные рампы для автомобильного транспорта. Склады разделены на секции брандмауэрными стенами из кирпича. Здания бесчердачные. Кровли совмещенные мягкие. Теплоизоляция выполнена из четырех слоев ДВП толщиной 16 мм. Теплоизоляция потеряла свои свойства из-за регулярных замочек и длительной эксплуатации. Вход на кровлю осуществляется по пристенной металлической лестнице. Вентиляция отсутствует. Внутренних водостоков нет. Малый вылет карнизного свеса. Повсеместные протечки по всей длине стыка основного объема кровли и покрытия рампы.

Для выполнения ремонта необходимо разработать проектно-сметную документацию согласно комплексного обследования технического состояния склада №15 и склада №14:

* В целях исключения протечек в месте примыкания кровли основного здания и навеса рампы необходимо выполнить совместную кровлю над складом и рампой, с устройством организованного водостока. Выполнить утепление кровли до требуемых теплотехнических характеристик предусмотренных нормами теплозащиты зданий с демонтажем старого теплоизоляционного покрытия.
* Увеличить вылет карнизных свесов (совместно с утеплением кровли)
* Для выполнения погрузо-разгрузочных работ с южной стороны автомобильных рамп разработать проектное решение на установку механических откидных мостов. Ввиду стесненных условий подъезд автотранспорта к рампе должен быть смещен относительно дороги ( под углом).Высота рампы не менее 1,2м.Навес над рампой необходим.
* В смете отразить затраты на вывоз (утилизацию) строительного мусора от демонтажа старого покрытия.

Срок выполнения работ – 20 дней со дня подписания договора.