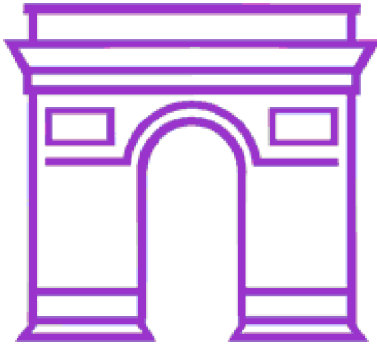


Допуск СРО-П-166-30062011
номер в реестре 773



Планодел

Проект

по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей,
гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта
по адресу:

г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1

Инв. №06.22-1317/1
от 06.2022 года

ГИП

Г.А. Лыхно

Разработал

С.А. Барахоев

Планодел.рф
Planodel@bk.ru
+7(495) 233-11-60

Пояснительная записка

Настоящий проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройства территории объекта, разработан на основании утвержденного Заказчиком задания на проектирование.

Общие сведения по объекту

Объект капитального строительства (ОКС) находится в 77 - Московский городской (округ), 77:05 - Южный (район).

Кадастровый номер: 77:05:0001001:72.

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов).

Объекты размещения организаций и учреждений обеспечения безопасности (1.2.17).

Земельный участок по адресу: г.Москва, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1.

Уточненная площадь: 1191 кв.м.

Межевание: Проведено.

Форма собственности: Собственность публично-правовых образований.

Статус: Ранее учтенный.

Дата внесения в ЕГРН: 31.08.2006.

Координаты: 55.727771, 37.650287.

Был введен в эксплуатацию в 1895 году.

Строительство завершено в 1895 году.

Количество этажей - 3, в т.ч. подземный этаж (подвал) - 1.

Материал стен – кирпич.

Градостроительная характеристика среды размещения объекта

Ближайшая магистраль - Кожевническая улица, ближайшая станция метро - Павелецкая.

Расположение объекта в структуре города - ЮАО.

Расположение объекта в структуре квартала - на линии застройки.

Функциональная зона - зона жилых микрорайонов и жилых групп многоквартирной жилой застройки.

Рассматриваемый объект не является объектом культурного наследия, не располагается в охранный зоне объектов культурного наследия.

Проектные решения и указания:

1. Устройство отмостки по периметру здания и вдоль участка кирпичного ограждения территории учреждения(со стороны внутренней территории объекта).
2. Внутреннюю сторону ограждения (забора) из профлиста оборудовать колючей проволокой "Егоза", при необходимости добавить металлические столбы и кронштейны для проволоки на столбах ограждения.
3. Ремонт (замена) въездных ворот на территорию объекта с заменой автоматического приводного механизма с прокладкой силовых кабелей (при необходимости после обследования инженерных сетей).
4. Выравнивание ворот и кирпичного ограждения по вертикали и горизонтали.
5. Установка на воротах фиксаторов (в асфальт) или ограничителей для предотвращения ухода створок ворот за линию их закрытия во время работы.
6. Установка приспособления для возможности закрывания ворот на механический замок с ключом.
7. Прокладку силовых и слаботочных кабелей выполнить в земле либо вдоль ограждения с заведением, подключением и настройкой в работу в административное здание.
8. Перенос и ремонт гаражей (крыш и стен, исключающий их протечку), при необходимости перенос петель дверей или их оборудование (в случае отсутствия или для усиления), ремонт (замену, добавление) металлических конструкций, сэндвич-панелей или металлических листов в гаражах.
9. Установка урн для мусора, покрытие существующих проездов для автотранспорта по территории учреждения асфальтом.
10. Отвод поверхностных вод с разуклонкой поверхности проездов и площадок к существующим дождеприемникам, при необходимости оборудовав новые.
11. Подведение сетей электроснабжения к гаражам, устройство освещения.
12. Наружное освещение территории объекта, исключающее наличие неосвещенных участков территории, с уровнем освещенности, соответствующим нормативным значениям (при необходимости установки дополнительных светильников наружного освещения).

Ведомость основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2	Общие данные. Пояснительная записка	
3	Расположение объекта в городе и районе	
4	Схема планируемых работ на объекте. Схема фотофиксации объекта	
5-6	Фотофиксация объекта	
7	План отмостки и организации рельефа. Узлы	
8	Схема переноса гаража и ограждения. Примыкание к цоколю	
9-16	План гаражей. Мероприятия по ремонту и замене полов	
17	План металлических гаражей, подлежащих ремонту	
18-20	Работы по оборудованию ограждения колючей проволокой	
21	Работы по благоустройству территории	
22-23	Работы по освещению территории	
24-28	Работы по замене, ремонту въездных ворот и ограждений	

№06.22-1317/1

Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	2	28
						Общие данные. Пояснительная записка.	ООО "Планодел"		

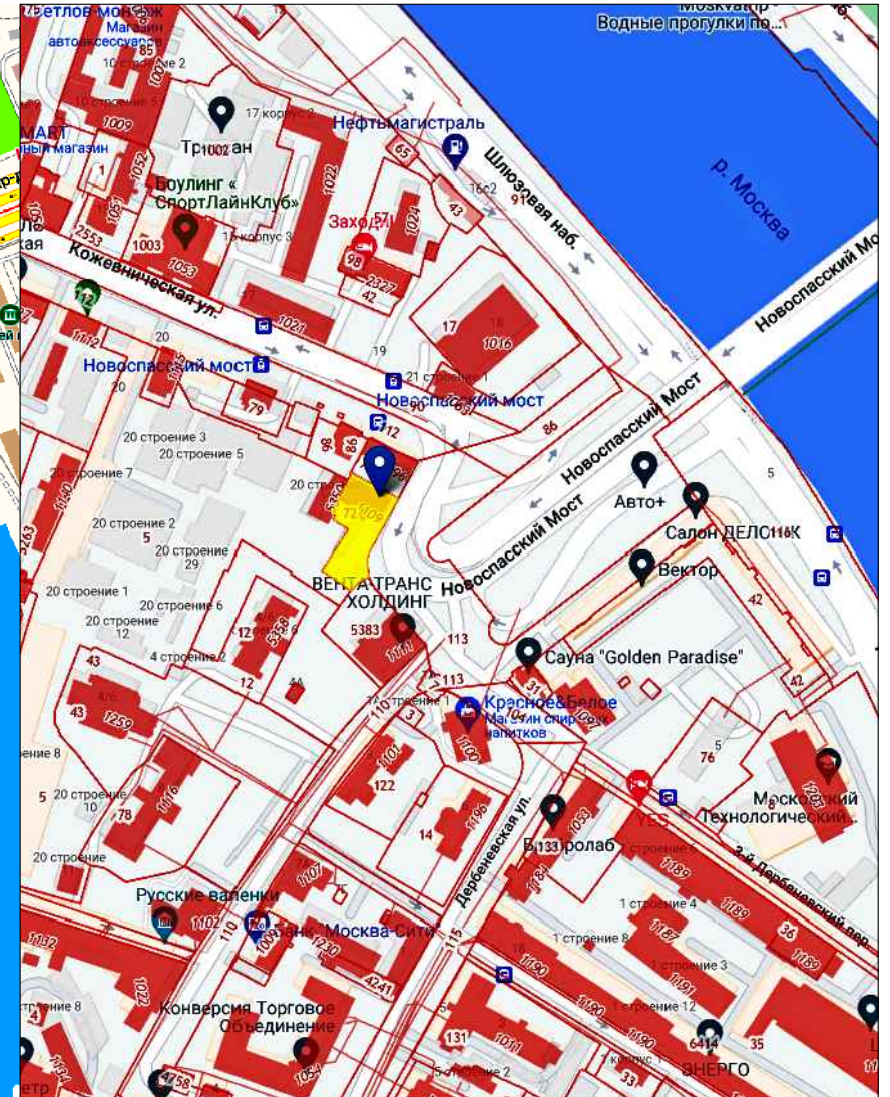
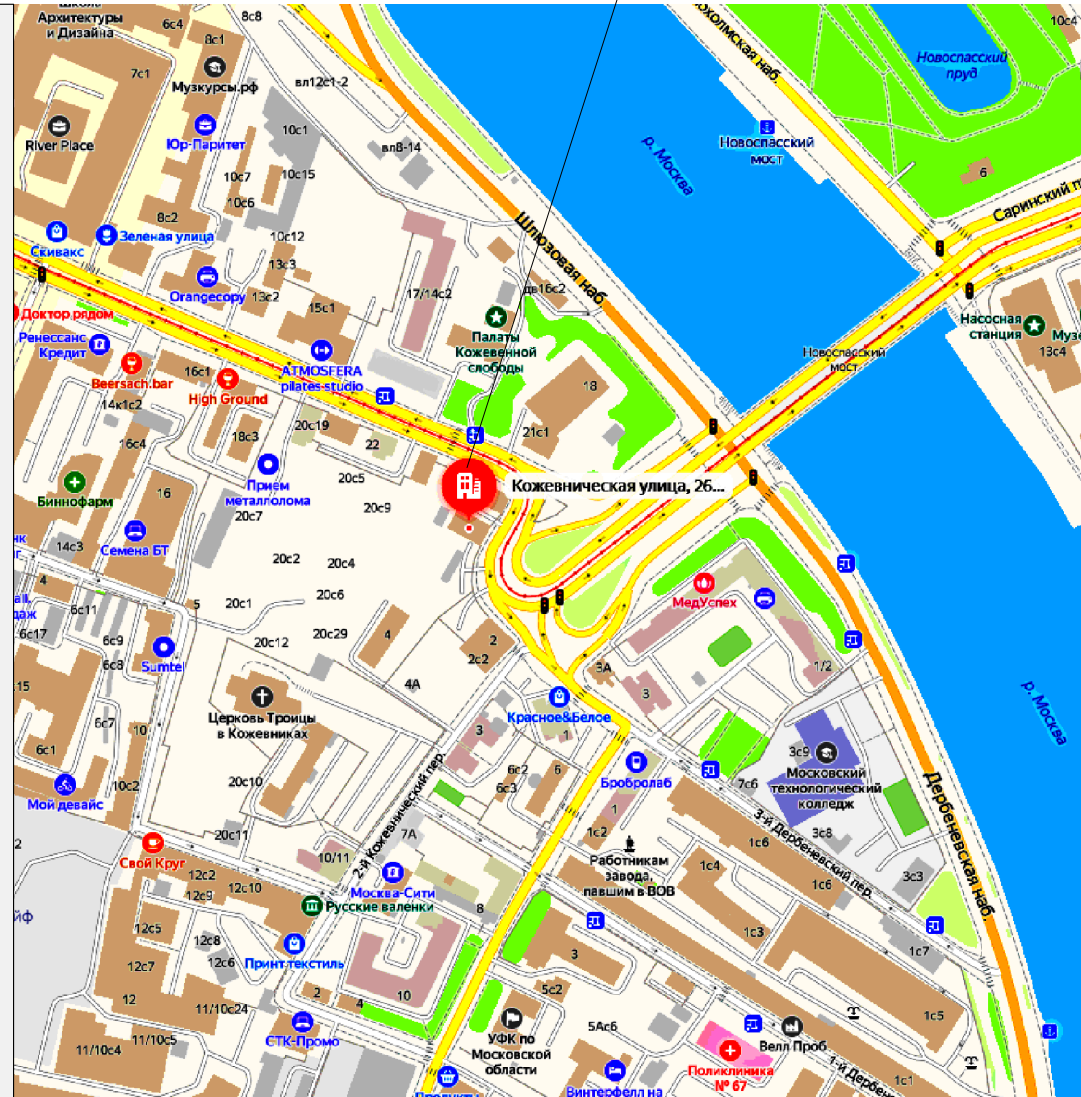
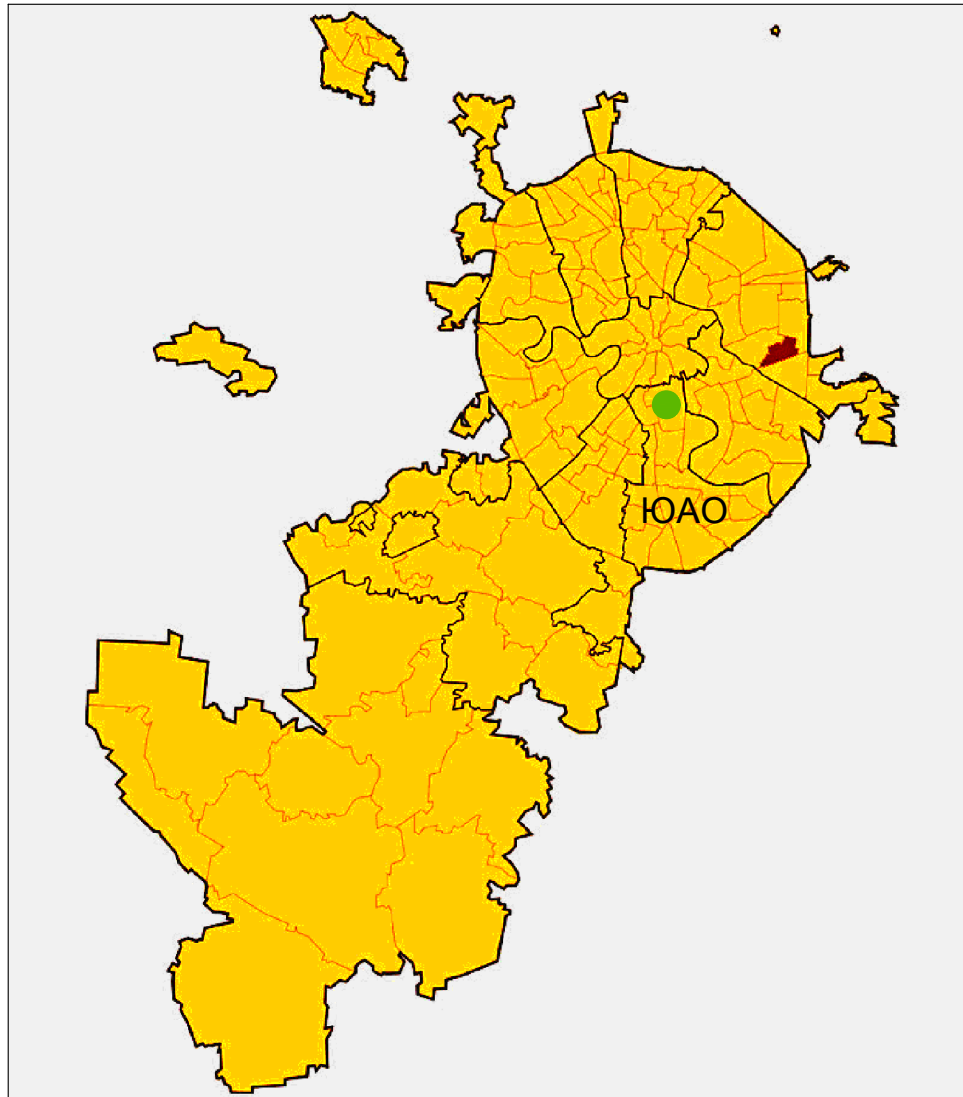
Подп. и дата	
Инв. N Дубл.	
Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

Месторасположение объекта в районе

Месторасположение объекта в городе

Месторасположение объекта на кадастровой карте

Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1



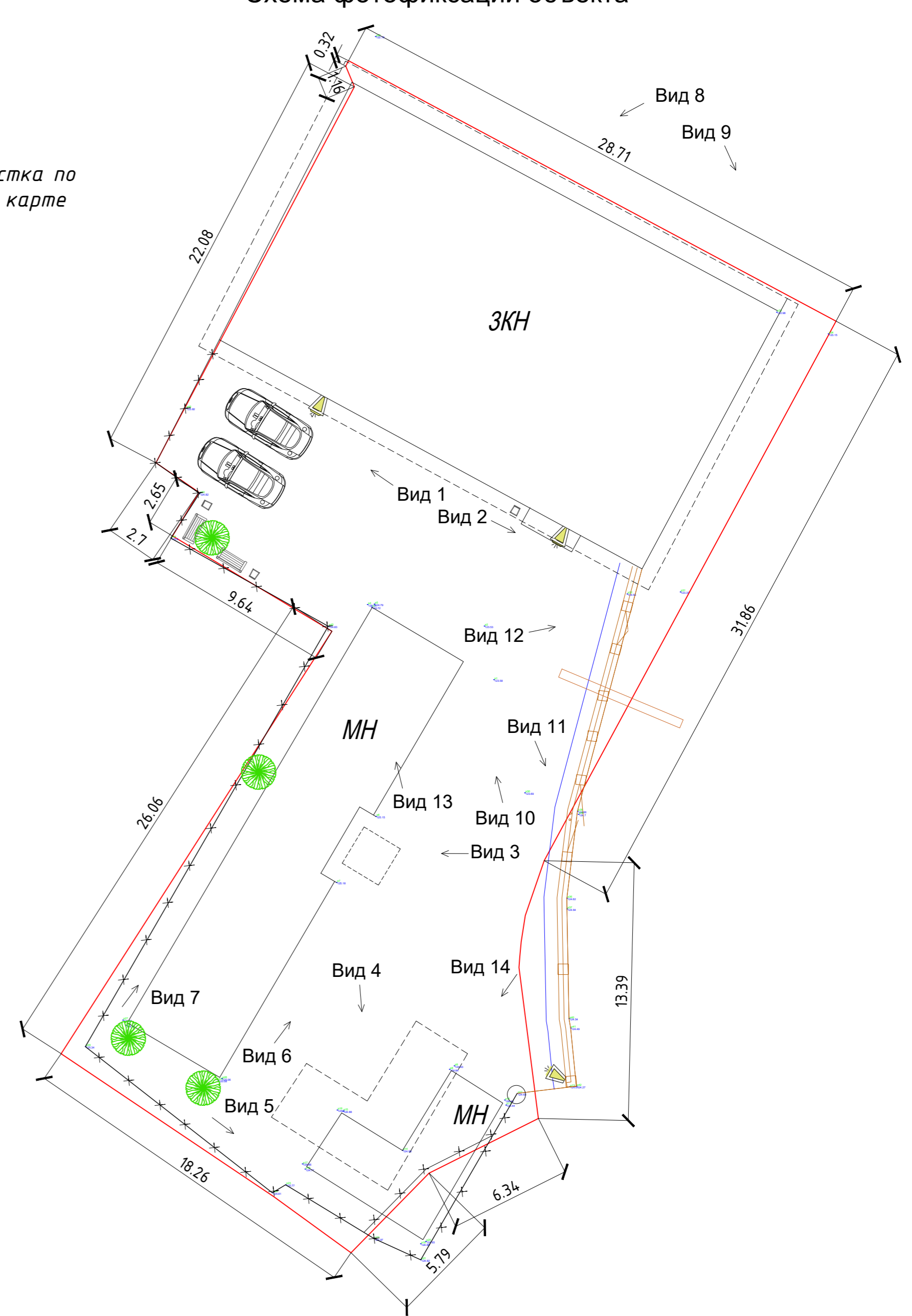
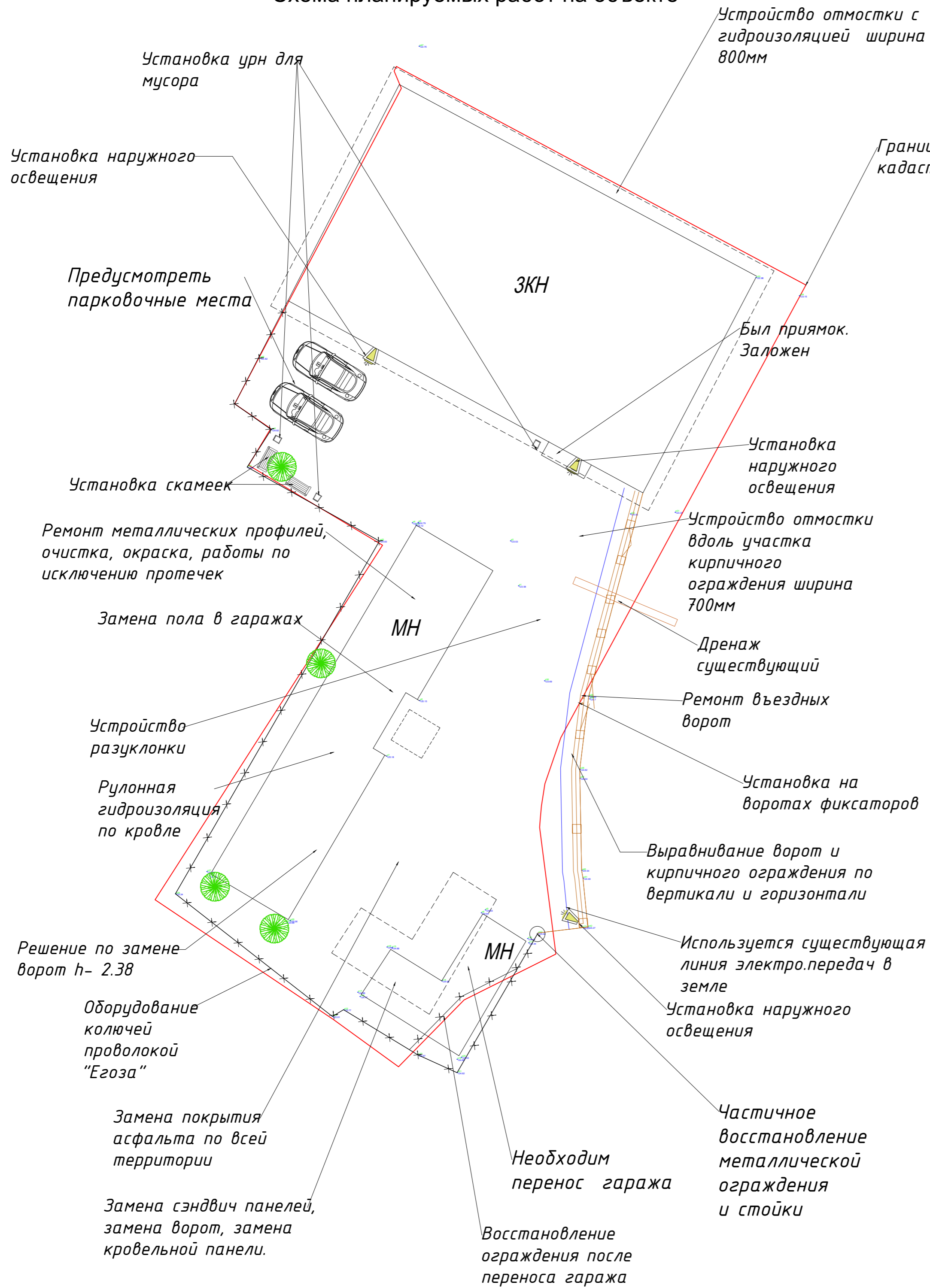
- рассматриваемый объект в структуре города
- рассматриваемый объект в структуре района

Инв. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инв. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

					№06.22-1317/1				
					Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	3	28
ГИП		Лыхно			17.06.22	Месторасположение объекта	ООО "Планодел"		
Разраб.		Барахоев			17.06.22				

Схема планируемых работ на объекте

Схема фотофиксации объекта



Инов. N подл.	Подп. и дата
Взаим. инв. N	Инов. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

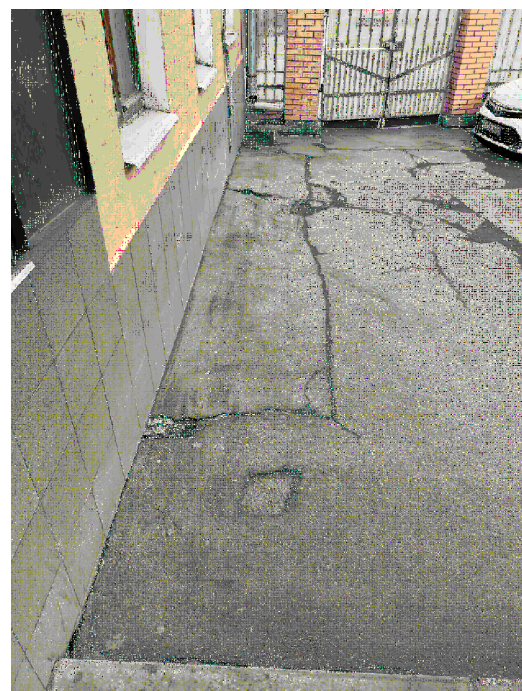
№06.22-1317/1					
Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Лыхно				17.06.22
Разраб.	Барахоев				17.06.22
Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта				Стадия	Лист
Схема планируемых работ на объекте. Схема фотофиксации объекта				П	4
				Листов	28
ООО "Планодел"					

Фотофиксация объекта

Вид 1



Вид 2



Вид 3



Вид 4



Вид 5



Вид 6



Вид 7



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Инв. N Дубл.	Подп. и дата

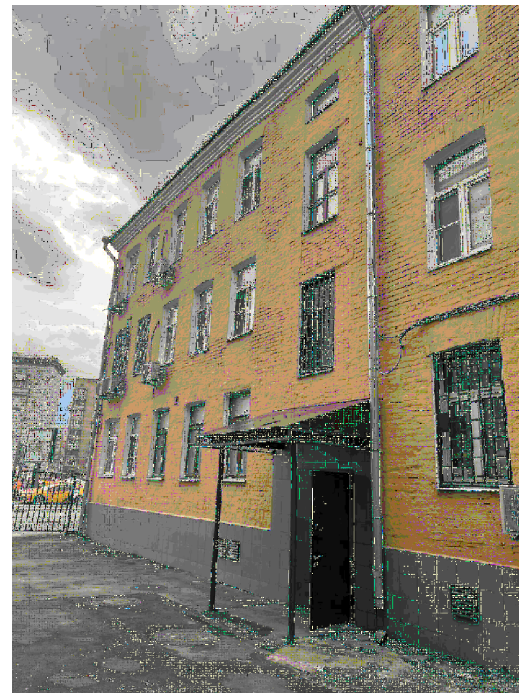
						№06.22-1317/1			
						Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	5	28
ГИП		Лыхно			17.06.22	Фотофиксация объекта	ООО "Планодел"		
Разраб.		Барахоев			17.06.22				

Фотофиксация объекта

Вид 8



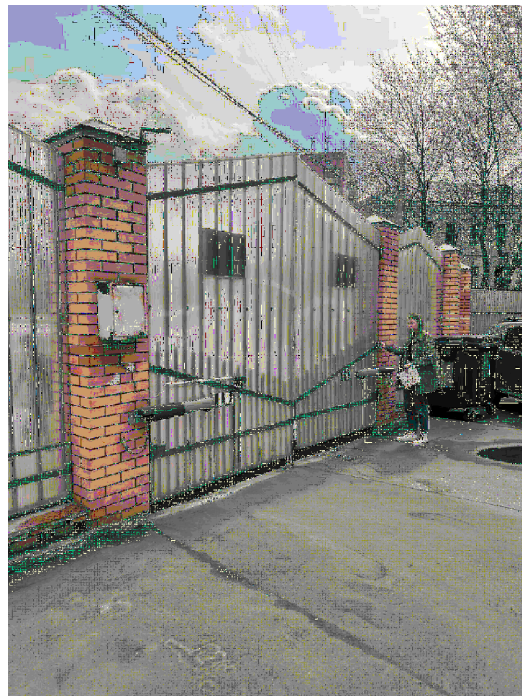
Вид 9



Вид 10



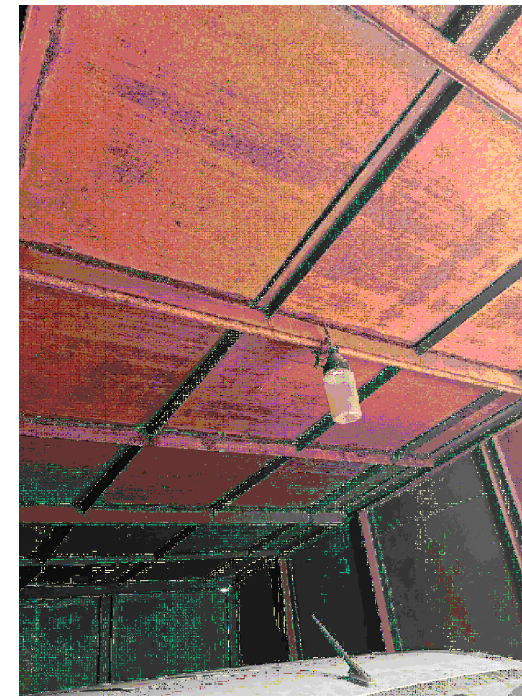
Вид 11



Вид 12



Вид 13



Вид 14

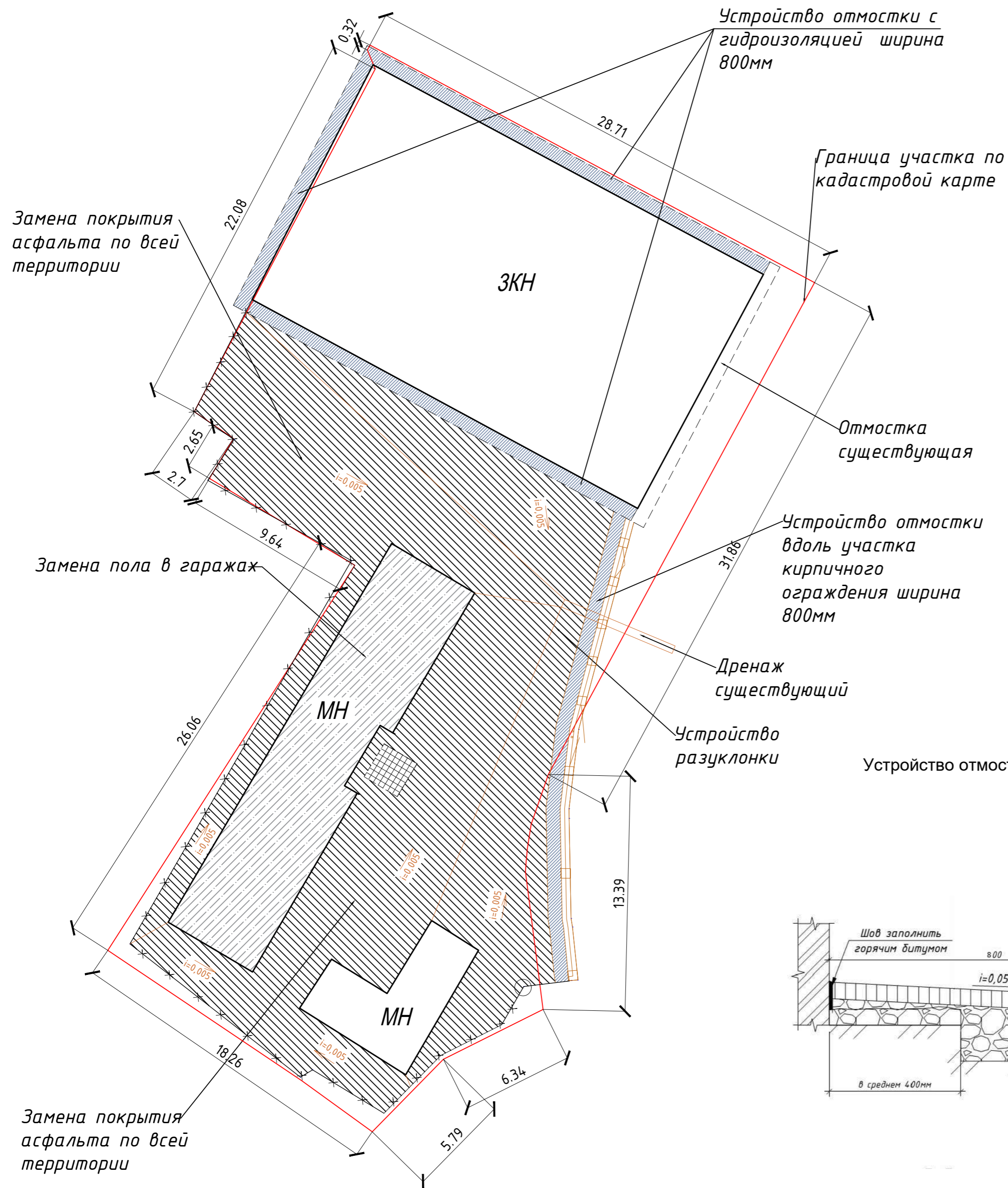


Инв. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инв. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

						№06.22-1317/1			
						Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	6	28
ГИП		Лыхно			17.06.22	Фотофиксация объекта	ООО "Планодел"		
Разраб.		Барахоев			17.06.22				

План отмостки и организации рельефа

Пояснительная записка



Территория участка огорожена металлическим секционным забором между кирпичными столбами. Имеются ворота и калитка. На воротах установлен электрогидропривод для автоматического открывания.

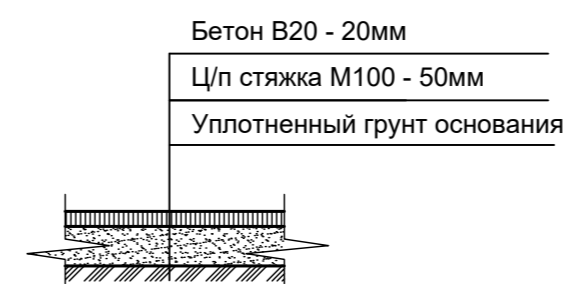
Все проезды административно-хозяйственной зоны и части производственных зон асфальтированы. При проектировании части проездов и пешеходных путей учтена возможность проезда пожарных машин к зданию и сооружениям. Ширина проездов от 5,5м до 10,5 м позволяет свободно маневрировать крупногабаритному автотранспорту. На территории предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия.

Проектом предусмотрены следующие виды работ по устройству покрытий территории по адресу г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1:

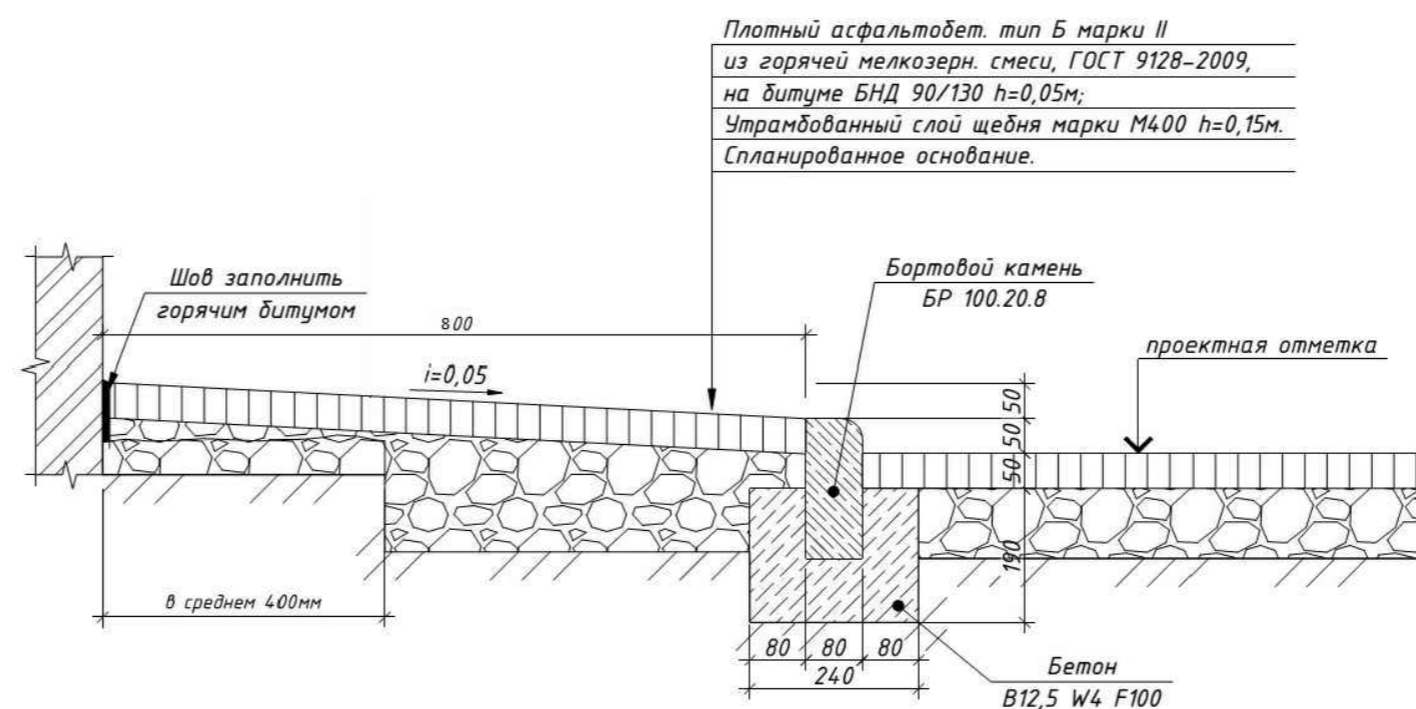
- планировка территории на участке с разуклонкой поверхности - 634,7м.кв.;
- устройство слоя основания из щебня 150-250мм - 634,7м.кв.;
- установка бортового камня - 94м.п.;
- устройство асфальтобетонного покрытия толщиной 50мм - 634,7м.кв.;
- устройство отмостки шириной 800мм - 94м.п.;
- устройство бетонных полов в гаражах - 139м.кв.

Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по благоустраиваемому участку.

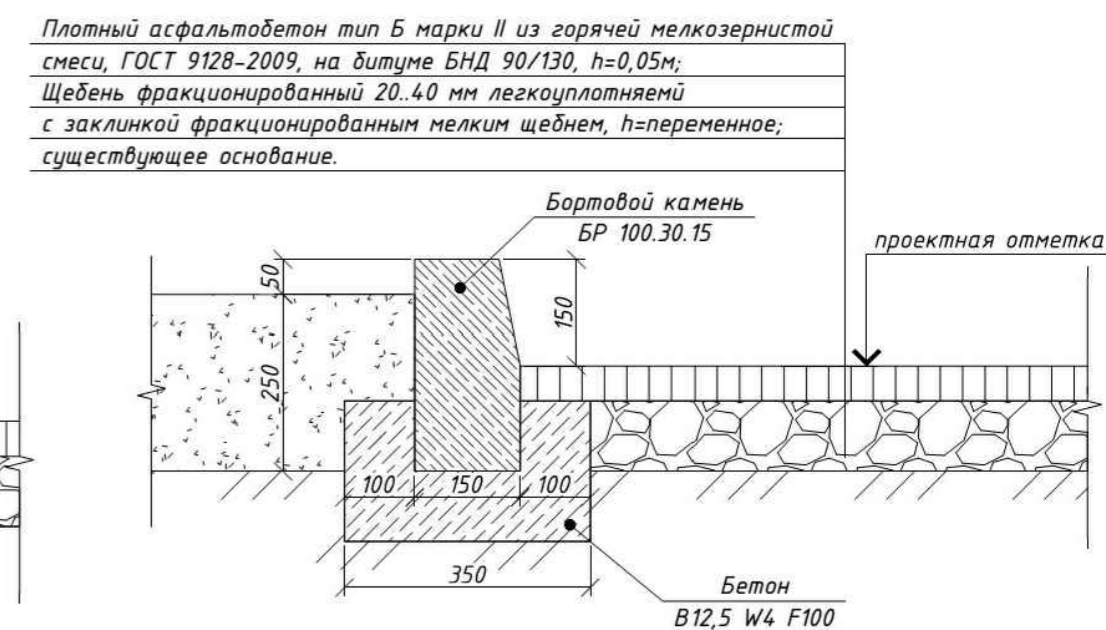
Замена пола в гаражах (тип покрытия I)



Устройство отмостки (тип покрытия II)



Замена покрытия асфальта (тип покрытия III)



Условные обозначения

- $i=0,005$ Разуклонка покрытия с направлением стока воды
- Существующее асфальтовое покрытие
- ▨ Проектируемое бетонное покрытие
- ▩ Проектируемое асфальтобетонное покрытие участка
- ▧ Проектируемое асфальтобетонное покрытие отмостки

Инов. N подл.	Подп. и дата
Ваам. инв. N	Инов. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

						№06.22-1317/1			
						Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	7	28
ГИП	Лыхно				17.06.22	План отмостки и организации рельефа	ООО "Планодел"		
Разраб.	Барахоев				17.06.22				

Схема переноса гаража и ограждения

Пояснительная записка

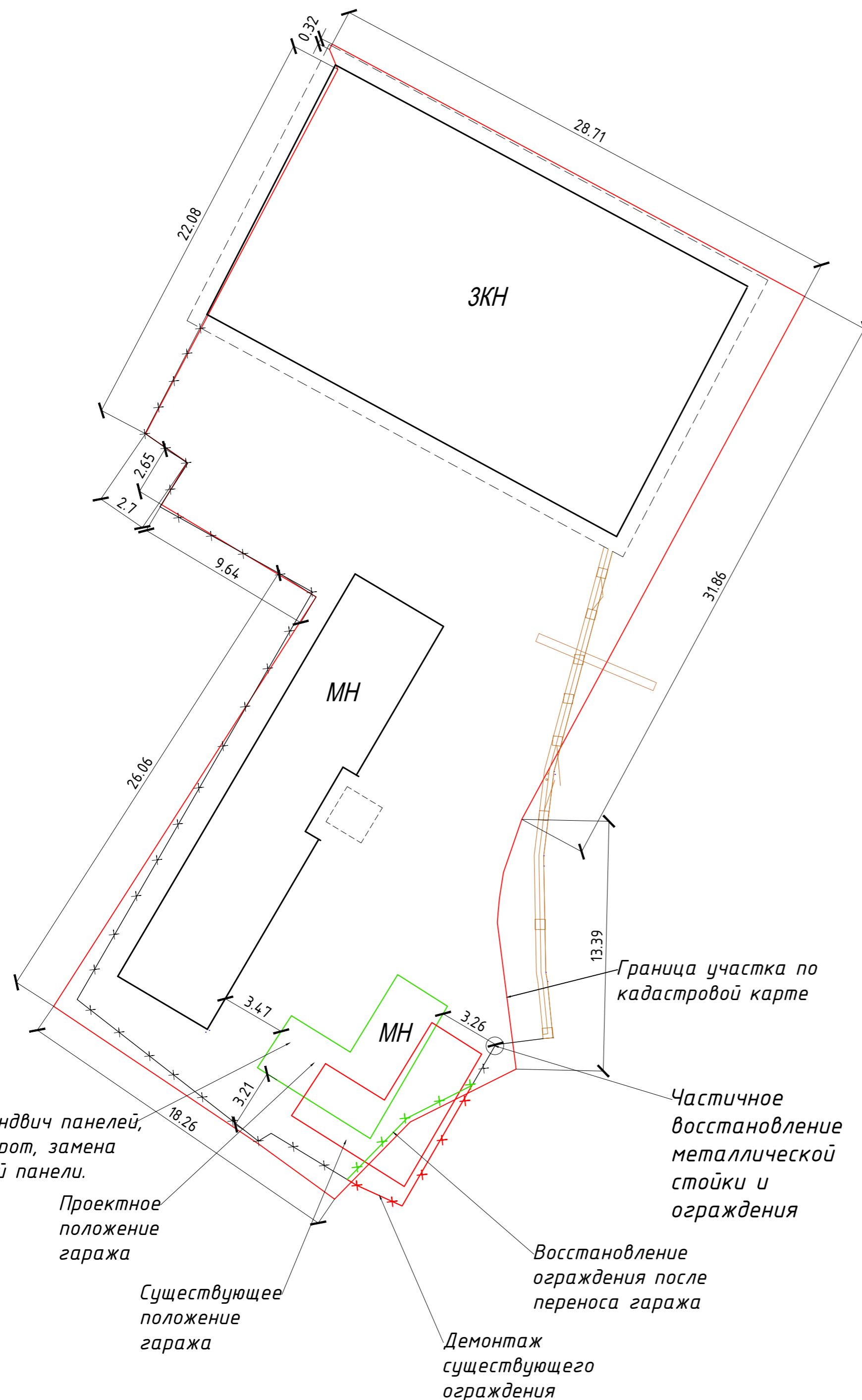
При монтаже стен и кровли гаража из сэндвич-панелей предотвратить перекосы.
 Между каркасом и сэндвич-панелью всегда прокладывать уплотнительную ленту. Замок и места креплений обработать герметиком.

После сборки стыки заполнить монтажной пеной, зазоры закрыть специальными доборными элементами в цвет сэндвич-панелей, как и «потайные чашки», внутренние замки кровельных и стеновых панелей. Защитить конструкции от попадания влаги.

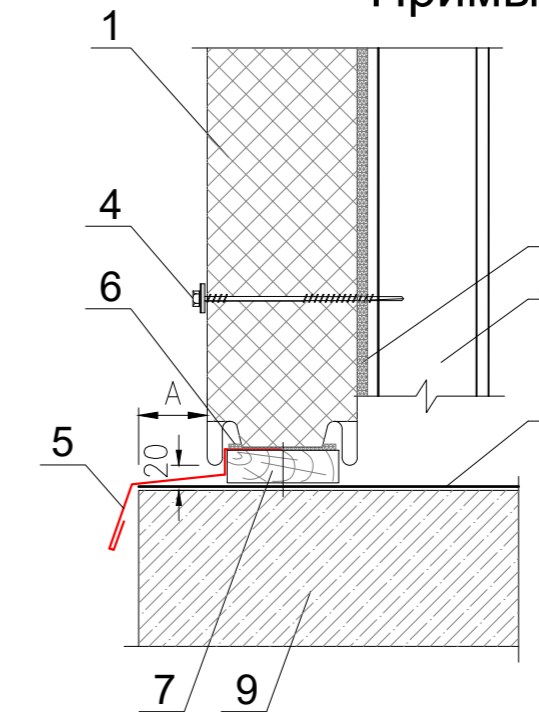
В конце смонтировать доборные элементы, подрезать по необходимости, чтобы они соответствовали размерам фасада.

Проектом предусмотрены следующие виды работ по переносу гаража и ограждения территории по адресу г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1:

- демонтаж ограждения из профлиста - 10,7м.п.;
- устройство ограждения из профлиста - 10,7м.п.;
- разборка гаража из сэндвич-панелей - 126,7м.кв.;
- установка конструкций гаража (стены, кровля, доборные и фасонные элементы) из сэндвич-панелей - 126,7м.кв.;
- установка ворот - 2шт.

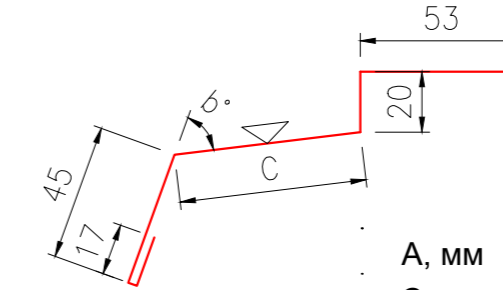


Примыкание к цоколю



1. Стеновая сэндвич-панель
2. Стальная стойка (по проекту)
3. Уплотнительная лента
4. Самосверлящий шуруп
5. Фасонный Элемент ФЭ-Ц5*
6. Полиуретановая прокладка толщиной 8 мм
7. Антисептированная деревянная планка, (S-18) мм x 30 мм
8. Гидроизоляция (по проекту)
9. Цоколь

ФЭ-Ц5 = Фасонный Элемент Цокольный 5 Длина детали 3 000 мм
 Толщина материала 0,5 мм

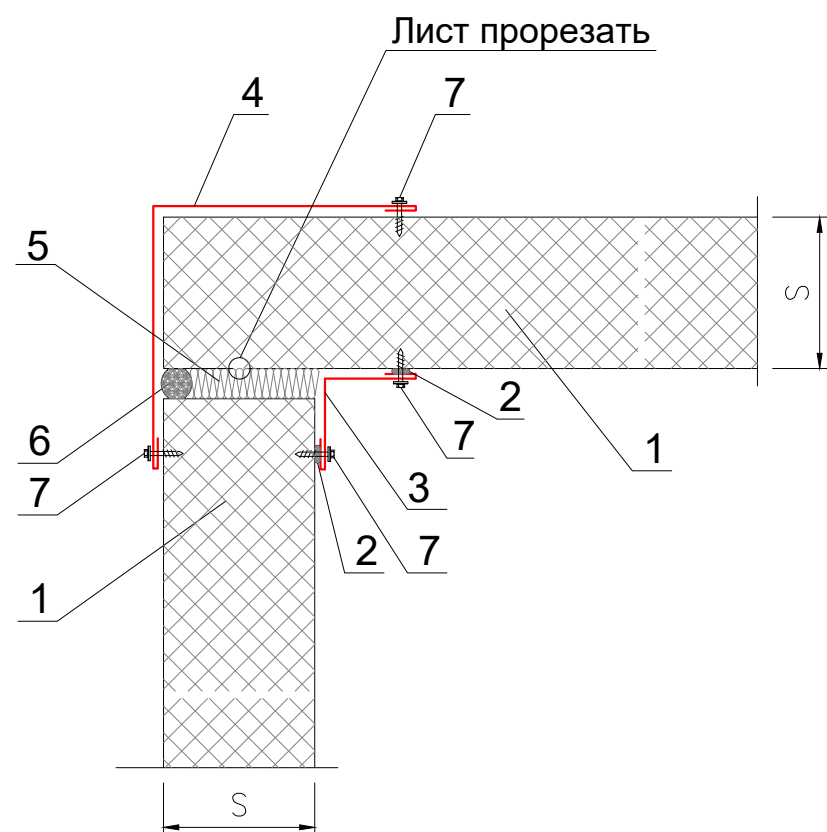


A, мм	40	45	50	55	65	70	75	80	85	90	100	130
C, мм	55	60	65	70	80	85	90	95	105	110	115	150
b, °	117	117	116	116	115	115	115	114	114	114	113	113
Развертка, мм	190	195	200	205	215	220	225	230	240	245	250	285
Масса, кг	2,24	2,30	2,36	2,41	2,53	2,59	2,65	2,71	2,83	2,88	2,94	3,36
Предлагаемый элемент												

Инов. N подл.	Подп. и дата
Ваам. инв. N	Инов. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

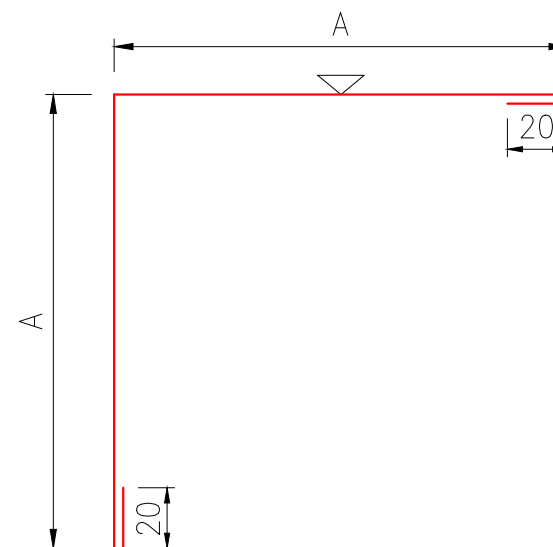
						№06.22-1317/1			
						Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	8	28
ГИП	Лыхно				17.06.22	Схема переноса гаража и ограждения. Примыкание к цоколю	ООО "Планодел"		
Разраб.	Барахоев				17.06.22				

СОЕДИНЕНИЕ СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ПО ВНУТРЕННЕМУ УГЛУ



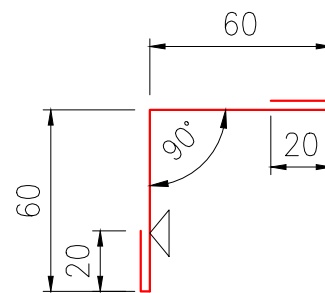
1. Стеновая сэндвич-панель
2. Герметик для наружных работ
3. Фасонный Элемент ФЭ-У3*
4. Фасонный Элемент ФЭ-У2*
5. Утеплитель (минвата или монтажная пена)
6. Уплотняющая масса (мастика)
7. Самосверлящий шуруп (или заклепка)

ФЭ-У2 = Фасонный Элемент Угловой 2 Длина детали 3 000 мм



S, мм	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	180	200	240	300
A, мм	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	230	250	290	350
Развертка, мм	220	240	260	280	300	320	340	360	380	400	420	440	500	540	620	740
Масса, кг	2,59	2,83	3,06	3,30	3,53	3,77	4,00	4,24	4,47	4,71	4,95	5,18	5,89	5,36	7,30	8,71
Предлагаемый элемент																

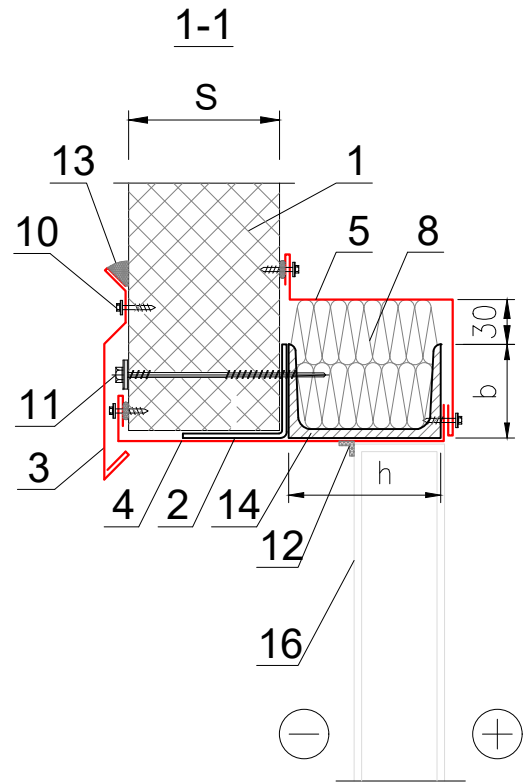
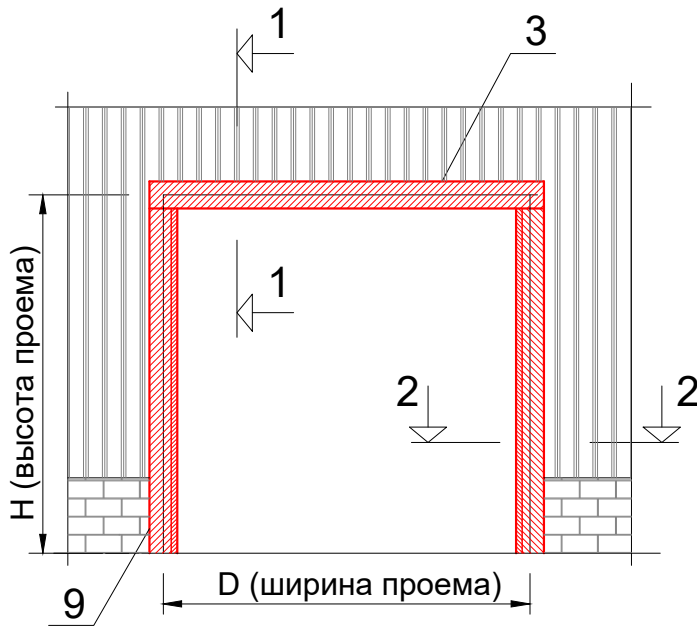
ФЭ-У3 = Фасонный Элемент Угловой 3 Длина детали 3 000 мм
 Толщина материала 0,5 мм
 Развертка 160 мм
 Масса 1,88 кг



Инов. N подкл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Подп. и дата
Инв. N Дубл.	Подп. и дата

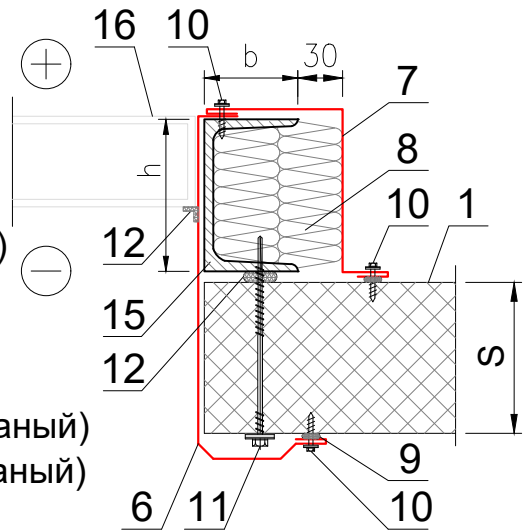
						№06.22-1317/1			
						Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	9	28
ГИП		Лыхно			17.06.22	Соединение сэндвич-панелей по внутреннему углу	ООО "Планодел"		
Разраб.		Барахоев			17.06.22				

ОБРАМЛЕНИЕ ВОРОТ



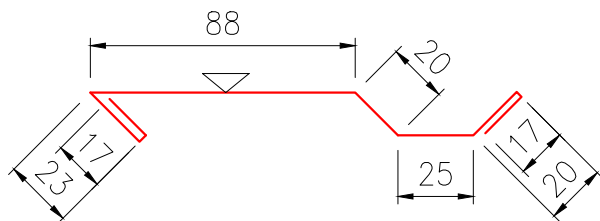
1. Стеновая сэндвич-панель
2. Элемент крепления полотна ворот (по проекту)
3. Фасонный Элемент ФЭ-В4*
4. Фасонный Элемент ФЭ-В5*
5. Фасонный Элемент ФЭ-В6*
6. Фасонный Элемент ФЭ-В7*
7. Фасонный Элемент ФЭ-В8*
8. Утеплитель (минераловатная плита или пенополистирол М 25)
9. Герметик для наружных работ
10. Самосверлящий шуруп (или заклепка)
11. Самосверлящий шуруп
12. Уплотнительная лента
13. Уплотняющая масса (мастика)
14. Стальной ригель (швеллер горячекатаный)
15. Стальная стойка (швеллер горячекатаный)
16. Полотно ворот

2-2



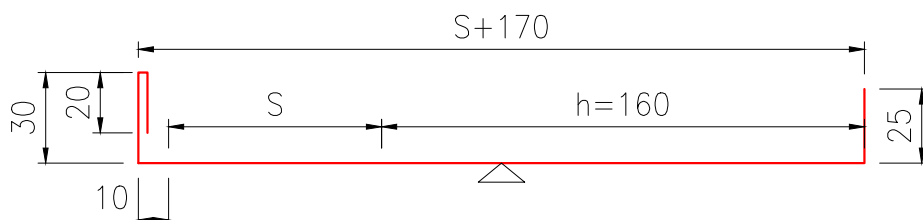
Инв. N подкл.	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
									П	10	28
Инв. N дубл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Инв. N	Инв. N	Инв. N	Инв. N	Инв. N	Обрамление ворот	ООО "Планодел"		
								№06.22-1317/1	Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1		

ФЭ-В4 = Фасонный Элемент оформления Ворота 4



Длина детали 3 000 мм
Толщина материала 0,5 мм
Развертка 210 мм
Масса 2,47 кг

ФЭ-В5 = Фасонный Элемент оформления Ворота 5 (при использовании горячекатаного швеллера 16 серий У, П, Э, Л, С по ГОСТ 8240-97)

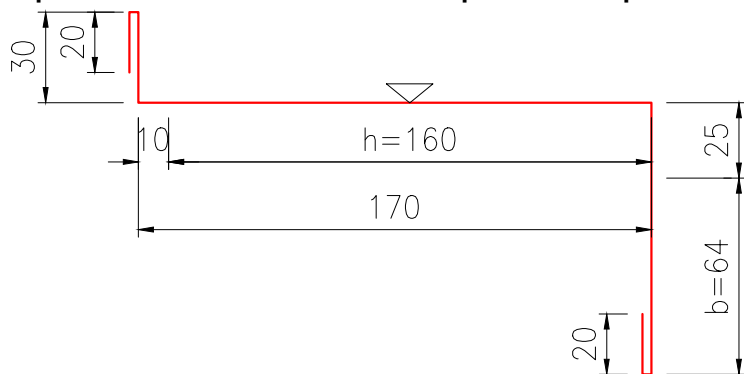


Длина детали 3 000 мм
Толщина материала 0,5 мм

S, мм	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	180	200	240	300
Развертка, мм	285	295	305	315	325	335	345	355	365	375	385	395	425	445	485	545
Масса, кг	3,36	3,47	3,59	3,71	3,83	3,94	4,06	4,18	4,30	4,42	4,53	4,65	5,00	5,24	5,71	6,42

Предлагаемый элемент

ФЭ-В6 = Фасонный Элемент оформления Ворота 6 (при использовании горячекатаного швеллера 16 серий У, П, Э, Л, С по ГОСТ 8240-97)



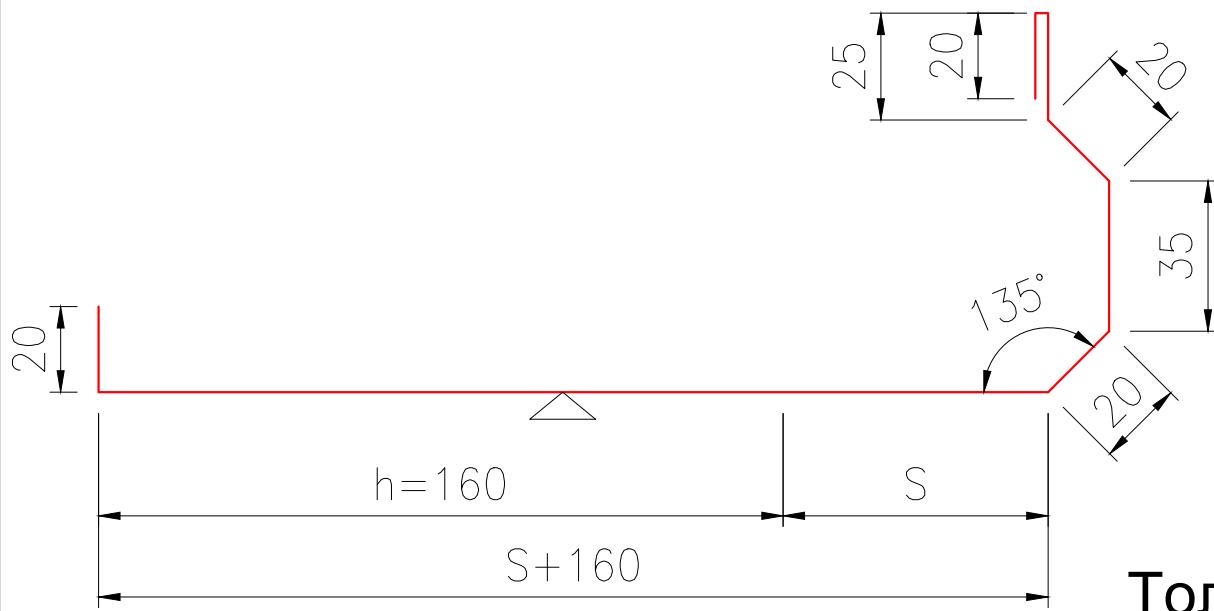
Длина детали 3 000 мм
Толщина материала 0,5 мм

S, мм	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	180	200	240	300
Развертка, мм	305	315	325	335	345	355	365	375	385	395	405	415	445	465	505	565
Масса, кг	3,59	3,71	3,83	3,94	4,06	4,18	4,30	4,42	4,53	4,65	4,77	4,89	5,24	5,48	5,95	6,65

Предлагаемый элемент

Инв. N подкл.	ГИП	Лыхно	17.06.22	Разраб.	Барахоев	17.06.22	Фасонные элементы	ООО "Планодел"	Стадия	Лист	Листов	П	11	28	№06.22-1317/1	Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта

ФЭ-В7 = Фасонный Элемент оформления Ворот 7 (при использовании горячекатаного швеллера 16 серий У, П, Э, Л, С по ГОСТ 8240-97)

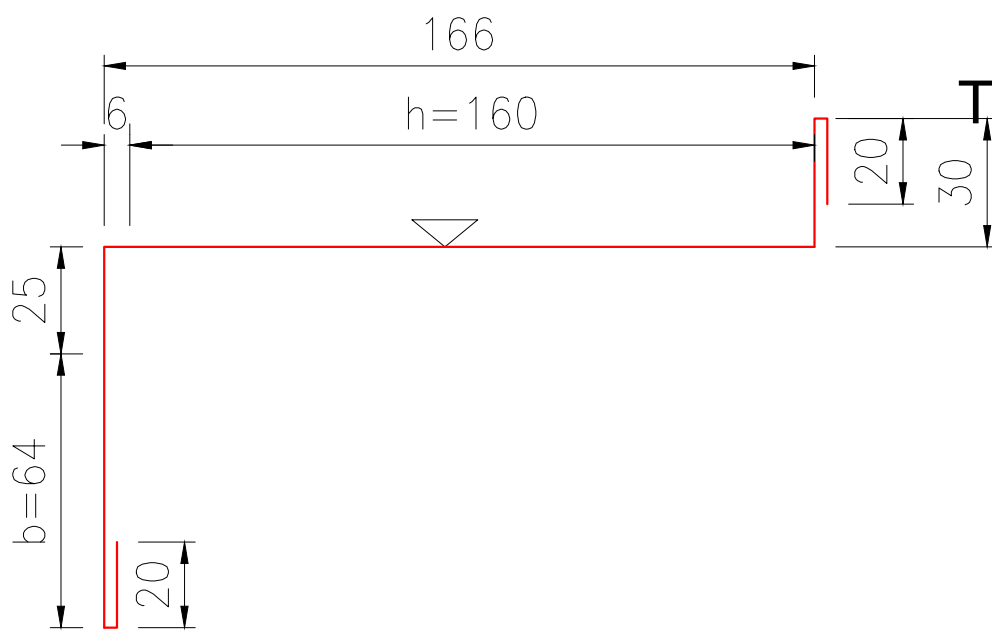


Длина детали 3 000 мм
Толщина материала 0,5 мм

S, мм	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	180	200	240	300
Развертка, мм	340	350	360	370	380	390	400	410	420	430	440	450	480	500	540	600
Масса, кг	4,00	4,12	4,24	4,36	4,47	4,59	4,71	4,83	4,95	5,06	5,18	5,30	5,65	5,89	6,36	7,07

Предлагаемый элемент

ФЭ-В8 = Фасонный Элемент оформления Ворот 8 (при использовании горячекатаного швеллера 16 серий У, П, Э, Л, С по ГОСТ 8240-97)



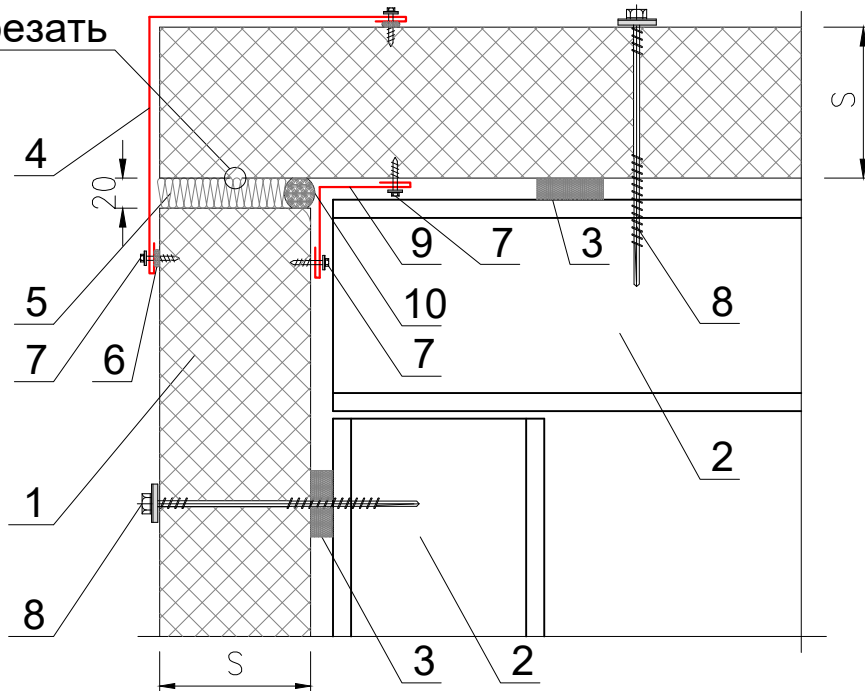
Длина детали 3 000 мм
Толщина материала 0,5 мм
Развертка 325 мм
Масса 4,20 кг

Инв. N подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
								П	12	28
Инв. N дубл.	Взам. инв. N	Подп. и дата	Фасонные элементы							
Инв. N	Взам. инв. N	Подп. и дата	ООО "Планодел"							
Инв. N	Взам. инв. N	Подп. и дата	№06.22-1317/1							
Инв. N	Взам. инв. N	Подп. и дата	Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1							
Инв. N	Взам. инв. N	Подп. и дата	Предлагаемый элемент							

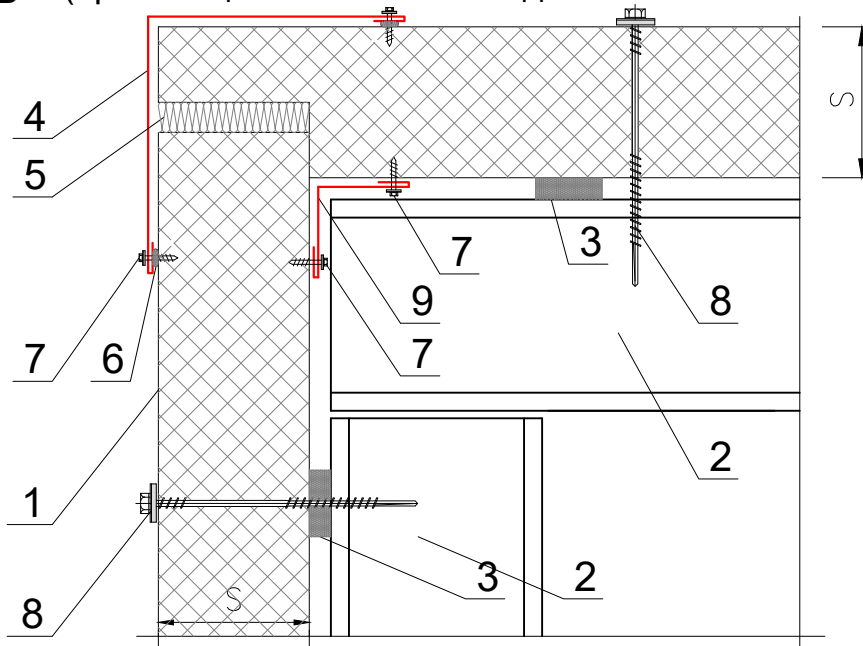
СТЫК СЭНДВИЧ-ПАНЕЛЕЙ ПО НАРУЖНОМУ УГЛУ

Вариант А (при толщине стеновых сэндвич-панелей S=40-150 мм)

Лист прорезать



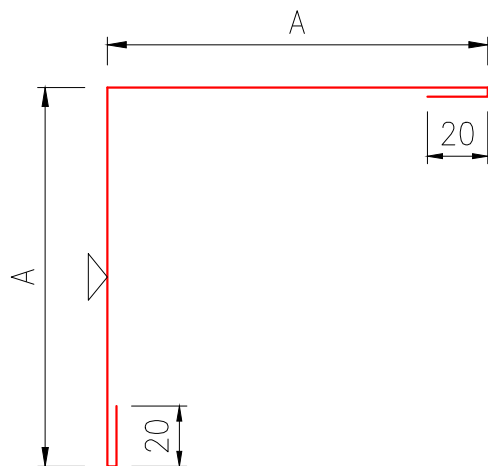
Вариант Б (при толщине стеновых сэндвич-панелей S=150-300 мм)



- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Стеновая сэндвич-панель | 6. Герметик силиконовый |
| 2. Стеновой ригель (показан условно) | 7. Самосверлящий шуруп (или заклепка) |
| 3. Уплотнительная лента | 8. Самосверлящий шуруп |
| 4. Фасонный Элемент ФЭ-У2* | 9. Фасонный Элемент ФЭ-У3* |
| 5. Утеплитель (минеральная вата или монтажная пена) | 10. Уплотняющая масса (мастика) |

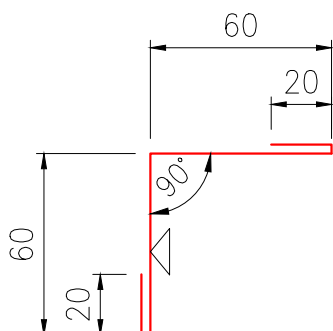
Инв. N подкл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
								П	13	28
Инв. N дубл.	Взам. инв. N	Подп. и дата	№06.22-1317/1							
			Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1							
Инв. N дубл.	Взам. инв. N	Подп. и дата	ООО "Планодел"							
			Стык сэндвич-панелей по наружному углу							
Инв. N подкл.	ГИП	Лыхно				17.06.22				
Инв. N подкл.	Разраб.	Барахоев				17.06.22				

ФЭ-У2 = Фасонный Элемент Угловой 2 Длина детали 3 000 мм
Толщина материала 0,5 мм



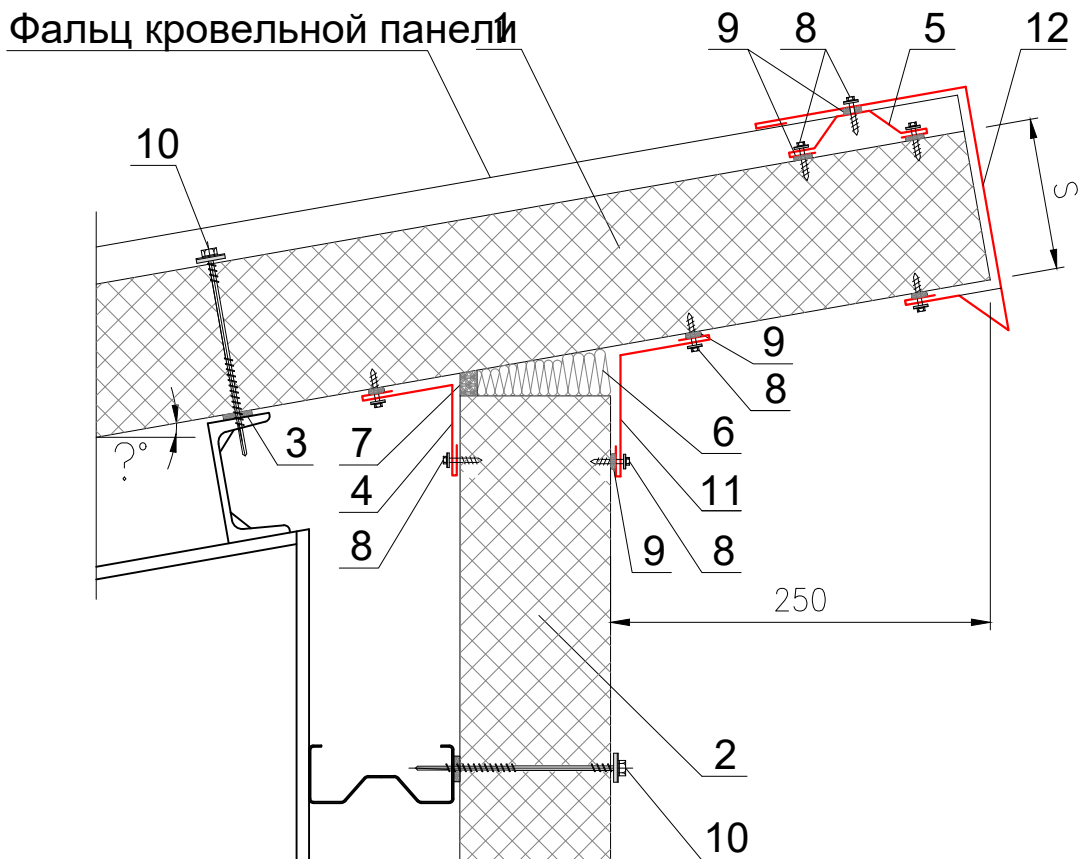
S, мм	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	180	200	240	300
A, мм	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	230	250	290	350
Развертка, мм	220	240	260	280	300	320	340	360	380	400	420	440	500	540	620	740
Масса, кг	2,59	2,83	3,06	3,30	3,53	3,77	4,00	4,24	4,47	4,71	4,95	5,18	5,89	5,36	7,30	8,71
Предлагаемый элемент																

ФЭ-У3 = Фасонный Элемент Угловой 3 Длина детали 3000 мм
Толщина материала 0,5 мм
Развертка 160 мм
Масса 1,88 кг



Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Инв. N Дубл.	Подп. и дата	№06.22-1317/1											
					Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1											
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взам. инв. N	Инв. N Дубл.	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов		
												П	14	28		
					ГИП		Лыхно			17.06.22		Фасонные элементы	ООО "Планодел"			
Разраб.		Барахоев			17.06.22											

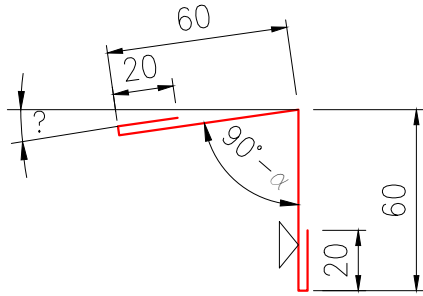
ОДНОСКАТНАЯ КРОВЛЯ СО СВЕСОМ



1. Кровельная сэндвич-панель
2. Стеновая сэндвич-панель
3. Уплотнительная лента
4. Фасонный Элемент ФЭ-К1*
5. Фасонный Элемент ФЭ-К2*
6. Утеплитель (минвата или монтажная пена)
7. Уплотняющая масса (мастика)
8. Самосверлящий шуруп (или заклепка)
9. Герметик для наружных работ
10. Самосверлящий шуруп
11. Фасонный Элемент ФЭ-К5*
12. Фасонный Элемент ФЭ-К6*

Инв. N подкл.	Инв. N дубл.	Взам. инв. N	Подп. и дата	№06.22-1317/1									
				Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1									
Инв. N подкл.	Инв. N дубл.	Взам. инв. N	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
													П
										Односкатная кровля со свесом	ООО "Планодел"		

ФЭ-К1 = Фасонный Элемент Кровельный 1 Длина детали 3 000 мм

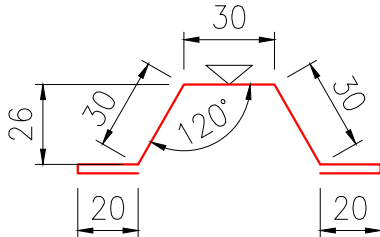


Толщина материала 0,5 мм

Развертка 160 мм

Масса 1,88 кг

ФЭ-К2 = Фасонный Элемент Кровельный 2 Длина детали 1 180 мм

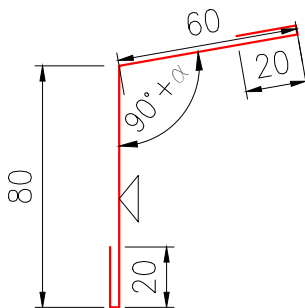


Толщина материала 0,5 мм

Развертка 170 мм

Масса 2,00 кг

ФЭ-К5 = Фасонный Элемент Кровельный 5 Длина детали 3 000 мм

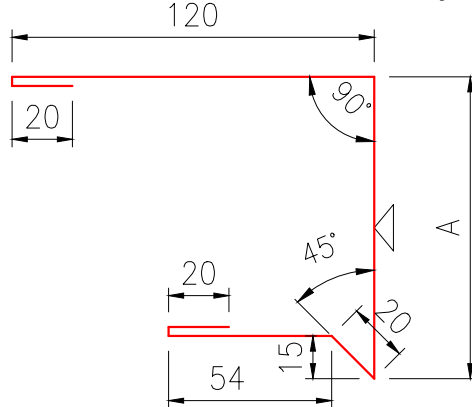


Толщина материала 0,5 мм

Развертка 180 мм

Масса 2,12 кг

ФЭ-К6 = Фасонный Элемент Кровельный 6 Длина детали 3 000 мм



Толщина материала 0,5 мм

S, мм	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	180	200	240	300
A, мм	91	101	111	121	131	141	151	161	171	181	191	221	241	281	341
Развертка, мм	325	335	345	355	365	375	385	395	405	415	425	465	475	515	575
Масса, кг	3,83	3,94	4,06	4,18	4,30	4,42	4,53	4,65	4,77	4,89	5,00	5,48	5,59	6,06	6,77

Предлагаемый элемент

Инв. N подл.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	№06.22-1317/1								
							Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1								
Инв. N дубл.	Взам. инв. N	Подп. и дата					Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта			Стадия	Лист	Листов			
							Фасонные элементы			П	16	28			
Инв. N подл.		Инв. N дубл.		Подп. и дата				ООО "Планодел"							

План металлических гаражей, подлежащих ремонту

Пояснительная записка

Ремонту подлежат металлические конструкции гаражей - стойки, балки, прогоны, обшивка из стальных листов, ворота, шарниры, петли.

Чтобы антикоррозионные материалы проявили весь потенциал, поверхность необходимо тщательно подготовить. Подготовка включает очистку (пескоструй металла), а также обезжиривание и просушивание при необходимости.

Для подготовки к окраске провести пескоструйную очистку металлоконструкций. Разогнанный в воздушной струе под давлением, песок ударяет по поверхности, очищая ее от ржавчины, окалины и других загрязнений, до получения требуемых шероховатости и качества поверхности.

Проектом предусмотрены следующие виды работ по ремонту металлоконструкций гаражей по адресу: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1:

- удаление ржавчины (в т.ч. рыхлой);
- очистка от окалины, сварочного нагара и копоти;
- удаление солей, снижающих адгезию с ЛКМ;
- снятие старого защитного покрытия;
- обезжиривание;
- формирование шероховатости, необходимой для лучшего сцепления с грунтовкой и эмалью;
- грунтование поверхности металлоконструкций;
- антикоррозионная окраска поверхности металлоконструкций.

Работы производить на всей площади площади металлоконструкций - 747м.кв.

При устройстве рулонной кровли:

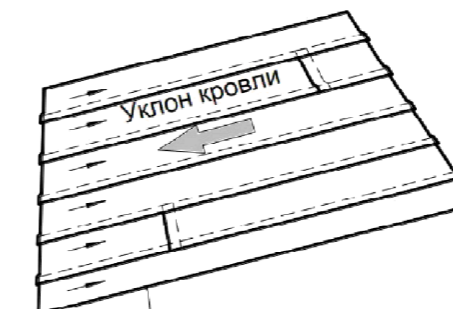
- очистить основание от пыли, грязи и мусора;
- для обеспечения необходимого сцепления наплавляемых рулонных материалов с основанием кровли все поверхности основания обработать грунтовочными холодными составами (праймерами);
- перед укладкой нижнего слоя кровельного ковра рекомендуется произвести разметку плоскости кровли для обеспечения ровности наклеивания рулонов, во избежание смещения рулонов в торцевых швах, уменьшения расхода материала;
- укладку рулонного материала следует начинать с пониженных участков;
- раскатку рулонов осуществлять в одном направлении, при уклонах менее 15% – вдоль или перпендикулярно уклону.

Работы производить на всей площади площади кровли - 146м.кв.

Ремонт металлических профилей, очистка, окраска, работы по исключению протечек

Рулонная гидроизоляция по кровле

Граница участка по кадастровой карте



Направление укладки материала



Направление укладки материала

Дефекты и коррозия металла



Инв. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Подп. и дата
Инв. N Дубл.	Подп. и дата

						№06.22-1317/1			
						Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	17	28
ГИП		Лыхно			17.06.22	План металлических гаражей, подлежащих ремонту	ООО "Планодел"		
Разраб.		Барахоев			17.06.22				

Схема планируемых работ на объекте

Работы по оборудованию ограждения колючей проволокой

Территория участка огорожена металлическим секционным забором с раздвижными воротами и калиткой на въезде. При въезде на участок установлен контрольнопропускной пункт. На часть забора из профлиста необходимо установить колючую прополку "Егоза".

Для установки выбран спиральный вид "Егозы". Спиральный Барьер Безопасности (СББ) представляет собой спираль, навитую из армированной колючей ленты. Соседние витки спирали связываются между собой особым образом, благодаря чему СББ приобретает свойства труднопреодолимой, пружинящей, пространственной конструкции.

Кронштейны для монтажа проволоки "Егоза" — специальные конструкционные элементы, предназначенные для установки спиральных и плоских барьеров безопасности типа "Егоза" по периметру ограждаемой территории. Выбран Еврокронштейн Y-образный (универсальное крепление). Еврокронштейны для монтажа Егозы изготовлены из листового металла и окрашены порошковой окраской. Кронштейны крепятся с интервалом 3-5 метров.

Этапы установки СББ по забору:

- Монтаж кронштейнов. На столбы приваривается или прикручивается анкерными болтами подходящее крепление.
- Установка протяжки. Между кронштейнами натягивается простая оцинкованная или колючая проволока, которая будет служить опорой для спиральной конструкции и не позволит ей провисать. Протяжка должна быть туго натянута, для этого желательно использовать какой-нибудь натяжной механизм, например, лебедку. В зависимости от диаметра спирали устанавливают от одного до трех рядов проволоки.
- Растягивание СББ. Спиральный барьер растягивается с необходимым количеством спиралей на метр. Рекомендовано оставлять 5-6 витков на один погонный метр.
- Крепление колючей проволоки. С помощью скоб и клещей Егоза крепится к натянутой проволоке и кронштейнам.

Наименование Диаметр Длина по забору

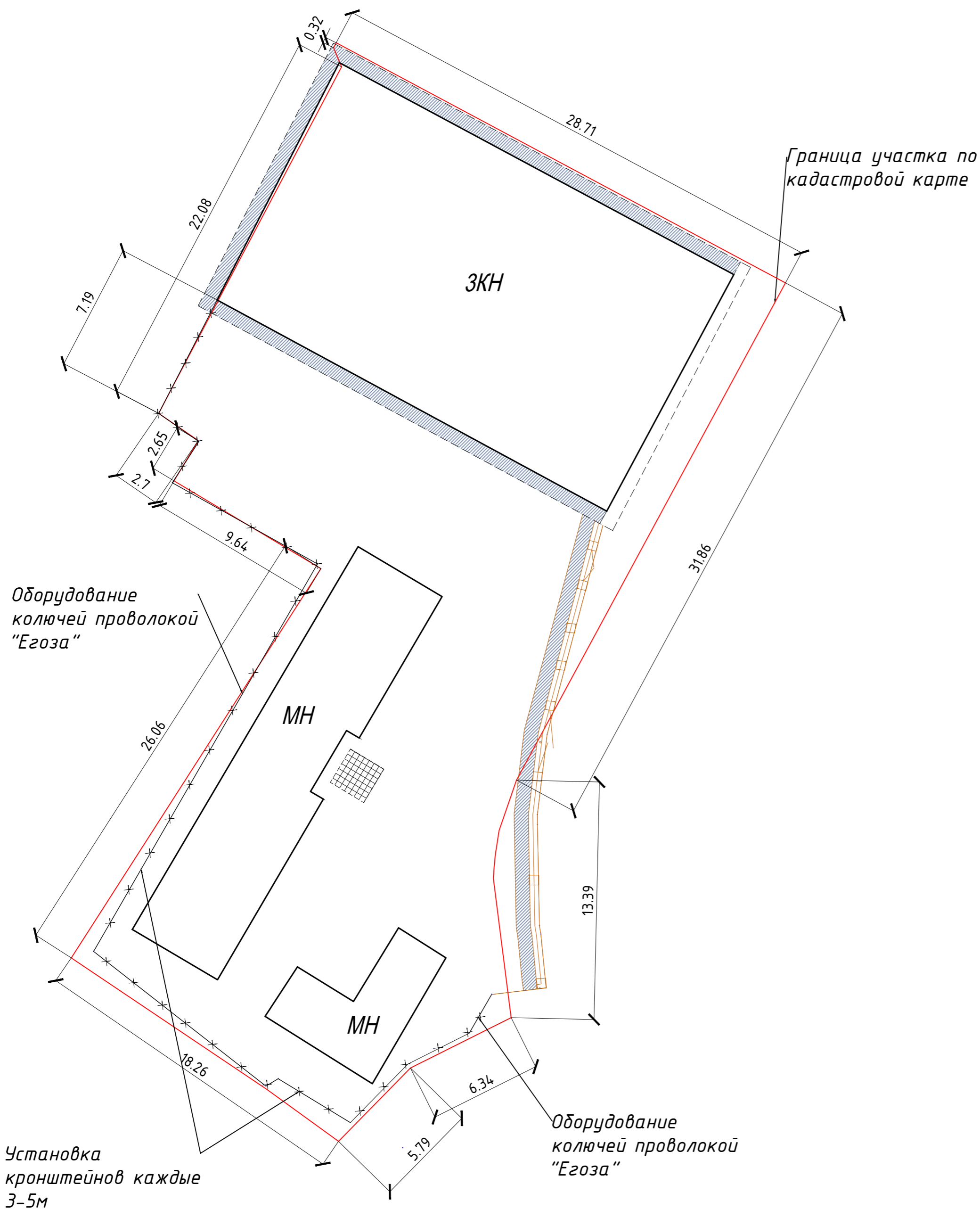
АКЛ Ø450/62/5 450 мм ~ 91.87м

Исполнение: на 100 пог. м.

(комплектация приведена из расчета расстояния между стойками 3 м)

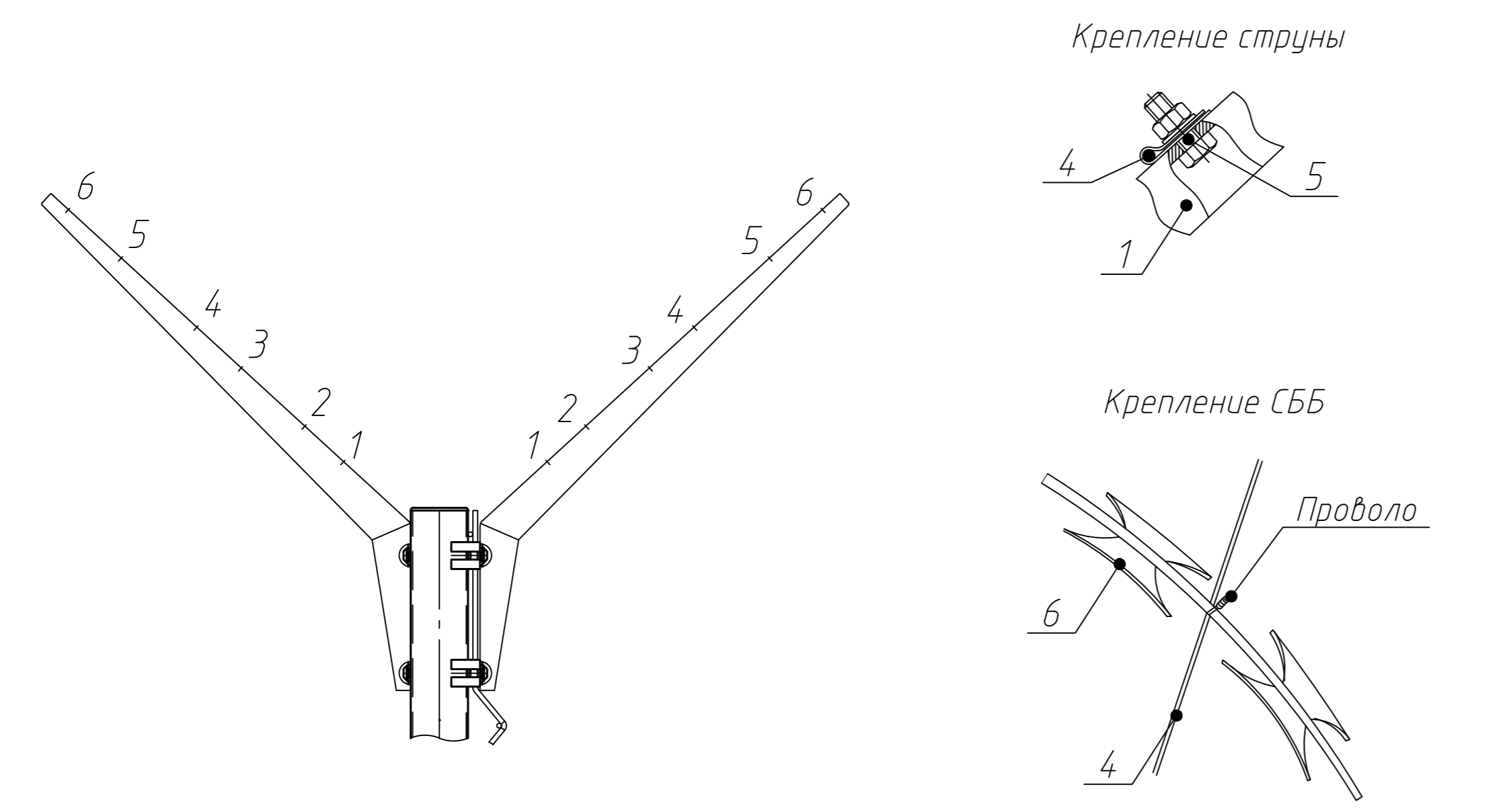
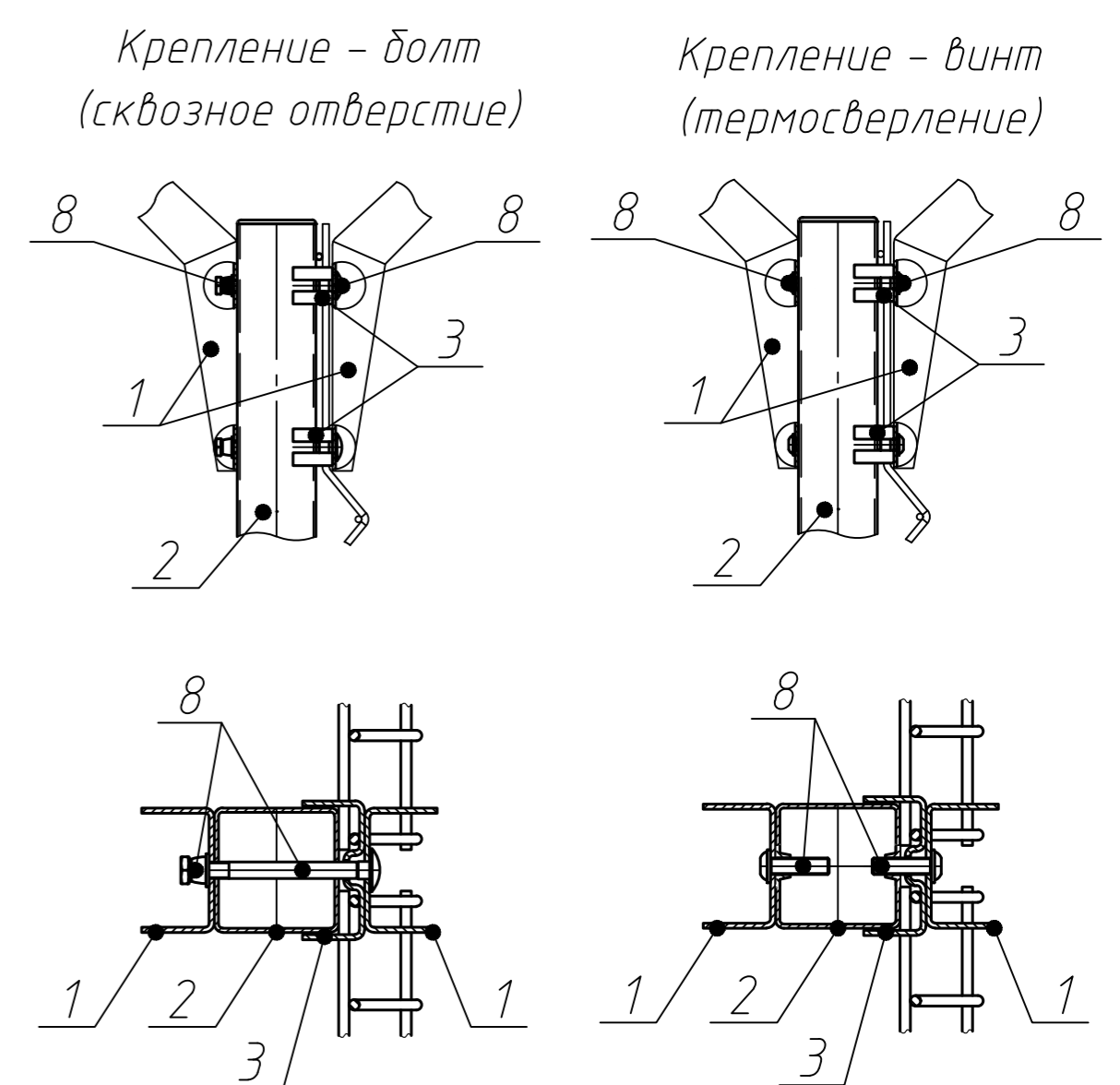
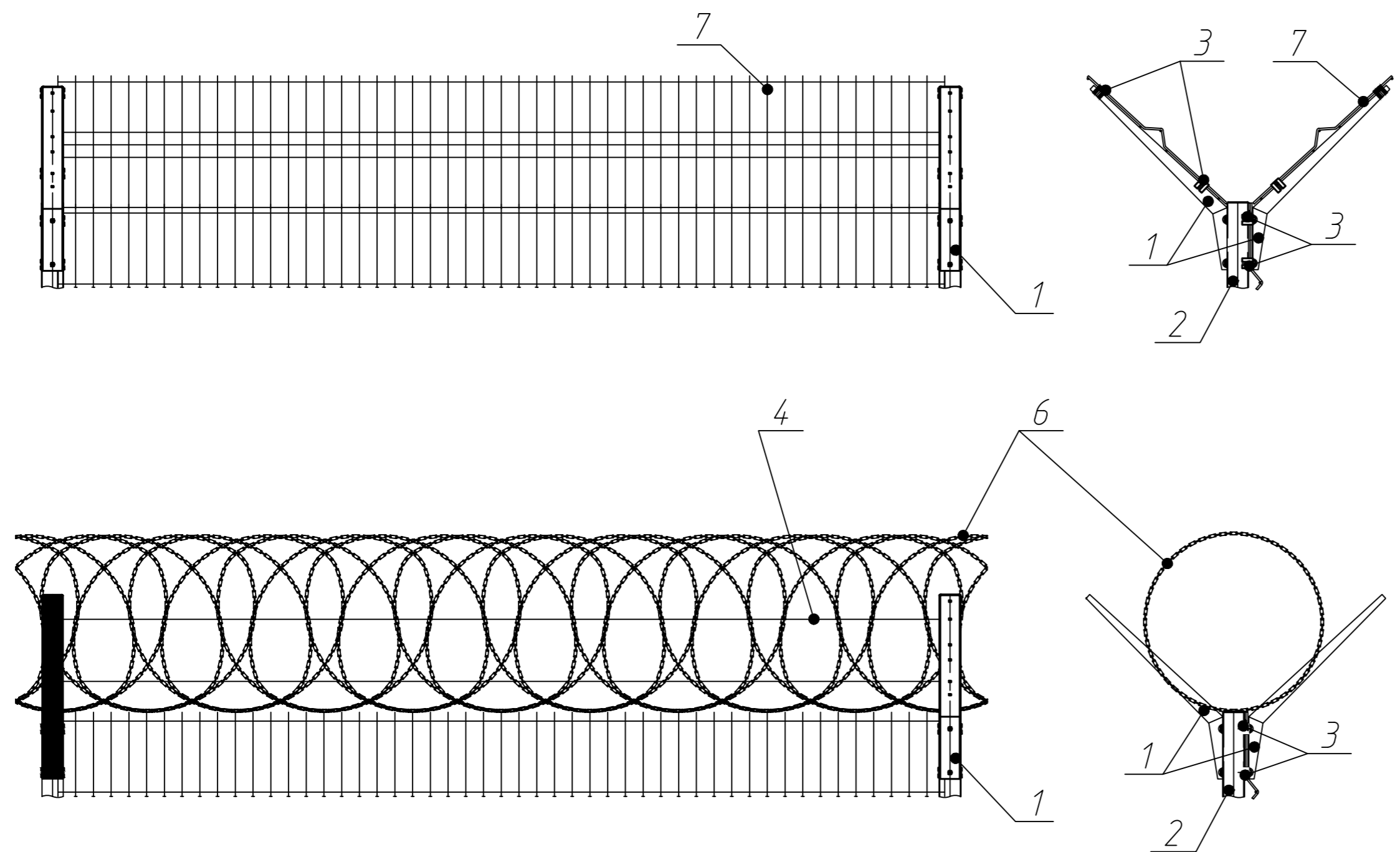
«КЗ-V-450»/ «КЗ-V-955»

1. Кронштейн V-образный (32*32) – 42 шт.
2. Проволока для натяжения – 375 п. м.
3. Болт М6-20 с шайбой – 84 шт.



						№06.22-1317/1			
						Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	18	28
ГИП		Лыхно			17.06.22				
Разраб.		Барахоев			17.06.22	Работы по оборудованию ограждения колючей проволокой	ООО "Планодел"		

Инов. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Подп. и дата
Инв. N Дубл.	Подп. и дата
Инв. N подл.	Подп. и дата

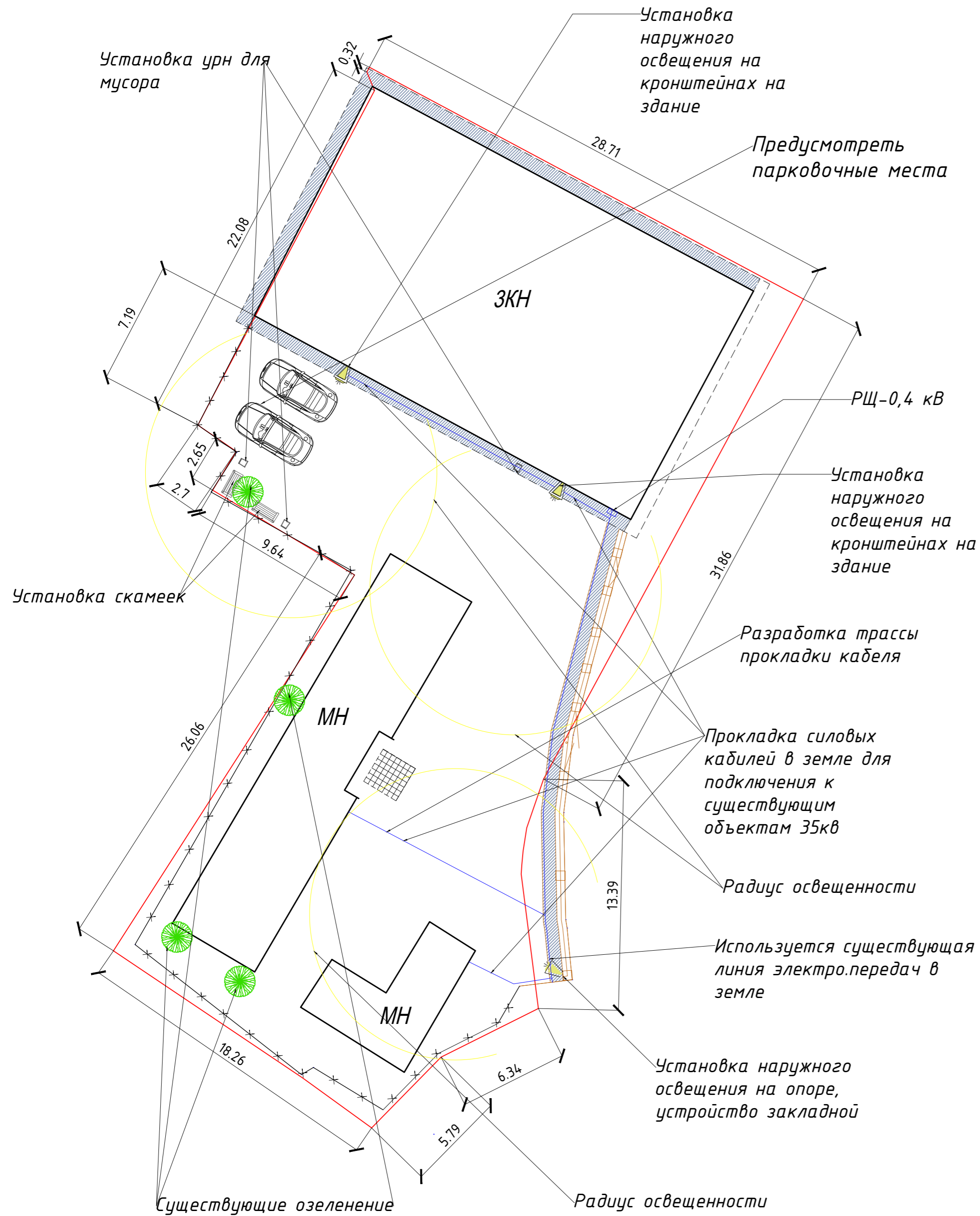


№ п/п	Наименование
1	Насадка L - обр.
2	Столб ограждения
3	Скоба для крепления панели/насадки к столбу
4	Струна
5	Комплект крепления струны
6	Спиральный барьер безопасности (СББ)
7	Козырьковая панель
8	Набор метизов крепления насадки к столбу

Инов. N подл. Подп. и дата
 Взам. инв. N Инв. N Дубл. Подп. и дата
 Подп. и дата

						№06.22-1317/1			
						Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	19	28
ГИП		Лыхно			17.06.22	Работы по оборудованию ограждения колючей проволокой	ООО "Планодел"		
Разраб.		Барахоев			17.06.22				

Схема планируемых работ на объекте



Работы по благоустройству территории.

Необходимо произвести комплексные работы по благоустройству территории :

- Установка урн для мусора - 3штуки
- Устройство освещения
- Установка скамеек в зоне отдыха -2 штуки
- Устройство парковочных мест
- Сохранение существующего озеленения
- Прокладка силовых кабелей в земле для подключения к существующим объектам

Проводка кабеля под землей.

Проведение питающих линий при монтажных работах возможно прокладкой кабельной линии (КЛ) под землей. Для реализации последнего варианта необходимо провести ряд мероприятий:

на участке размечается место прокладки кабеля согласно разработанной схеме, на которой отмечено место установки всех светильников и распределительного щита (РЩ-0,4 кВ). Раскопка траншеи глубиной 0,8 м. Ширина траншеи зависит от количества укладываемых кабельных линий. Для укладки одного кабеля ширина траншеи составляет 0,2 м, при двух и более расстояние между кабелями составляет 0,1 м (п.2.3.84 ПУЭ 7).

Устройство песчаной подушки (подсыпки) высотой 0,1 – 0,15 м.

Укладка защитной полиэтиленовой (ПНД) трубы в местах пересечения с въездом во двор, гараж, канализацией, канавами и другими коммуникациями (п.2.3.99 ПУЭ 7). А также в местах выхода кабельной линии к светильникам или розеткам. В некоторых случаях возможна укладка трубы по всей длине кабеля.

Прокладка кабеля на глубине 0,7 м (п.2.3.84 ПУЭ 7). При прокладке кабельной линии через трубу используется трос для его вытягивания. В местах вывода кабеля необходимо оставить не менее 30 см для удобства его подключения. Засыпка кабельной линии слоем песка толщиной 0,1 – 0,15 м.

Присыпка кабеля слоем мелкой земли без содержания шлака, камней и строительного мусора (п.2.3.82 ПУЭ 7).

Толщина слоя земли 0,2 м.

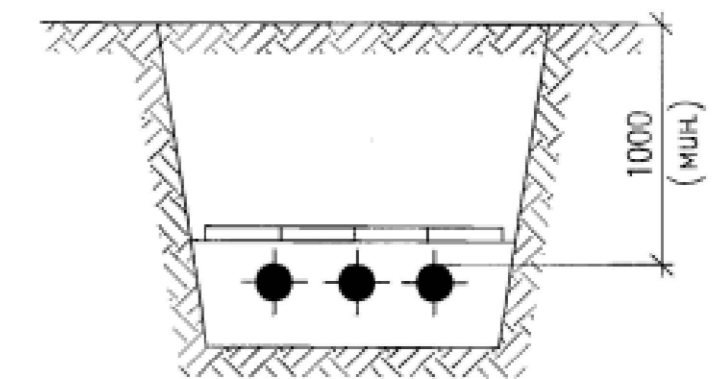
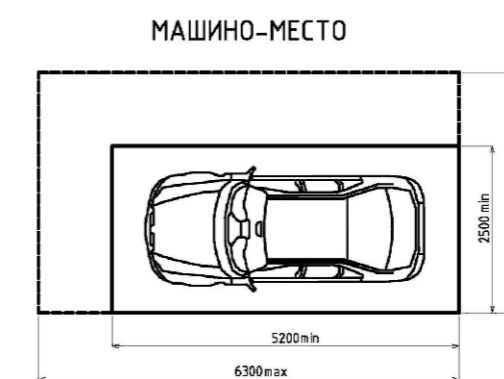
Укладка сетки или пленки голубого или желтого цвета, или сигнальной ленты на глубине приблизительно 0,3 м.

Требуется для защиты кабеля от механических повреждений.

Наиболее распространенная и часто используемая марка бронированного кабель для прокладки в земле - ВБбШв, по новому стандарту (ГОСТ Р 53769–2010) ВБШв или аналогичный алюминиевый кабель АВБбШв.

Плоскостная открытая стоянка автомобилей: Специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (в отдельных боксах или металлических тентах) хранения автомобилей и других индивидуальных мототранспортных средств в одном уровне. На 2 машиноместа выделен участок 6м на 5.5м. Покрытие стоянки и общей территории см лист.7

Траншея с кабелями до 35 кВ



						№06.22-1317/1			
						Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	21	28
ГИП		Лыхно			17.06.22	Работы по благоустройству территории.	ООО "Планодел"		
Разраб.		Барахоев			17.06.22				

Инов. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инов. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Работы по освещению территории.

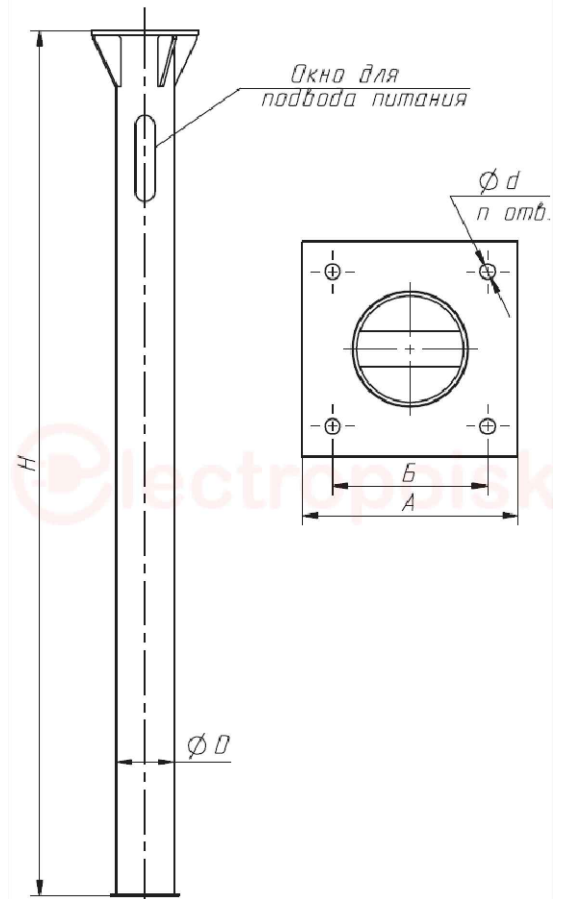
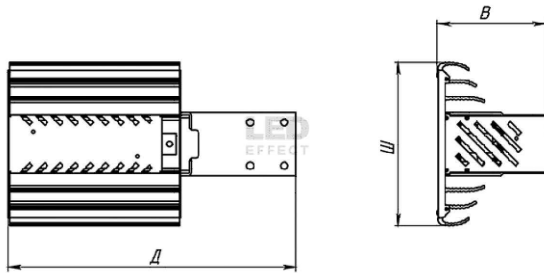
При освещении улиц не допускается использование открытых ламп без армирования и защиты. Светильники должны устанавливаться на опорах или кронштейнах.

Светильники, используемые для монтажа наружного освещения, должны быть изготовлены из прочных, качественных материалов. Одна из важнейших технических характеристик светильника это его степень защищенности (IP XX). В целях экономии электроэнергии и увеличения срока службы осветительного оборудования, мы рекомендуем использовать для освещения улиц светодиодные светильники и прожекторы.

Светильник КЕДР СКУ 200 Вт -3штуки

- Установка светильника на стандартные опоры освещения (d=48 мм);
- Кронштейн с регулируемым углом наклона светильника позволяет производить монтаж на стену;
- Степень защиты IP 67;
- Габаритные размеры светильника (ДхШхВ), 615х215х145мм
- Доступна регулировка угла наклона светильника в диапазоне 0-90°;

Артикул	Световой поток, лм	КСС	Тцв, К
Базовая модификация – КСС тип «Д»			
LE-СКУ-22-200-0527-65X	24200	Д	5000



Инв. N подкл.	Инв. N дубл.	Взам. инв. N	Подп. и дата						№06.22-1317/1						
									Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1						
Инв. N подкл.	Инв. N дубл.	Взам. инв. N	Подп. и дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов		
													П	23	28
				ГИП		Лыхно			17.06.22					ООО "Планодел"	
				Разраб.		Барахоев			17.06.22	Работы по освещению территории					

Работы по замене въездных ворот.

Необходимо произвести работы по замене въездных ворот.

Установку на воротах фиксаторов (в асфальт) или ограничителей для предотвращения ухода створок ворот за линию их закрытия во время работы.

Установку приспособления для возможности закрывания ворот на механический замок с ключом.

По степени мобильности: стационарное

1. По конструкции полотна: комбинированное.

1.1 По степени просматриваемости полотна: комбинированное.

1.2 По материалу изготовления полотна:

- бетон, кирпич, металл, пластик и спирали АКЛ ;

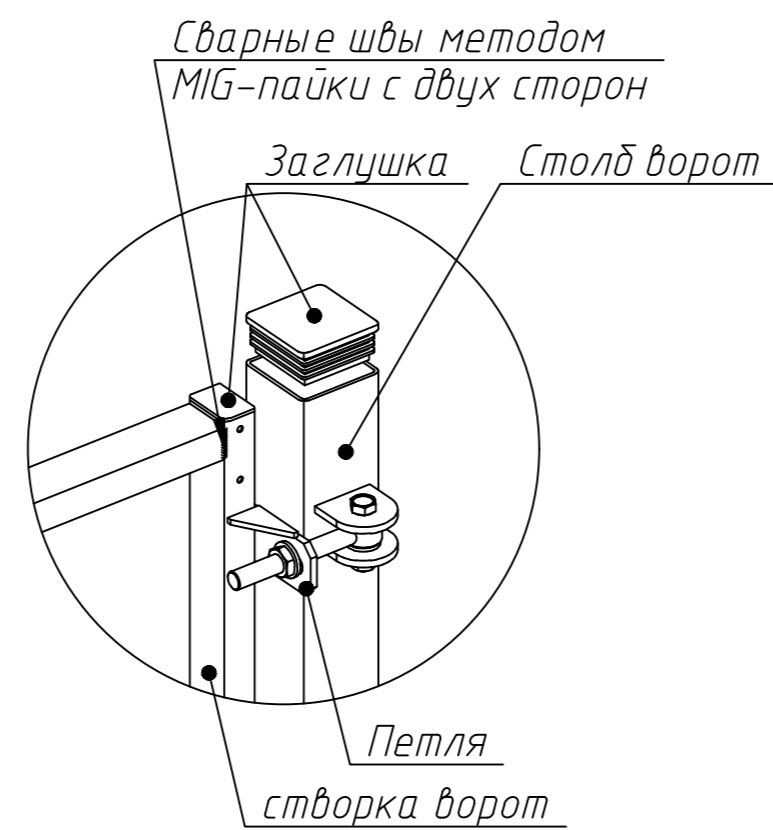
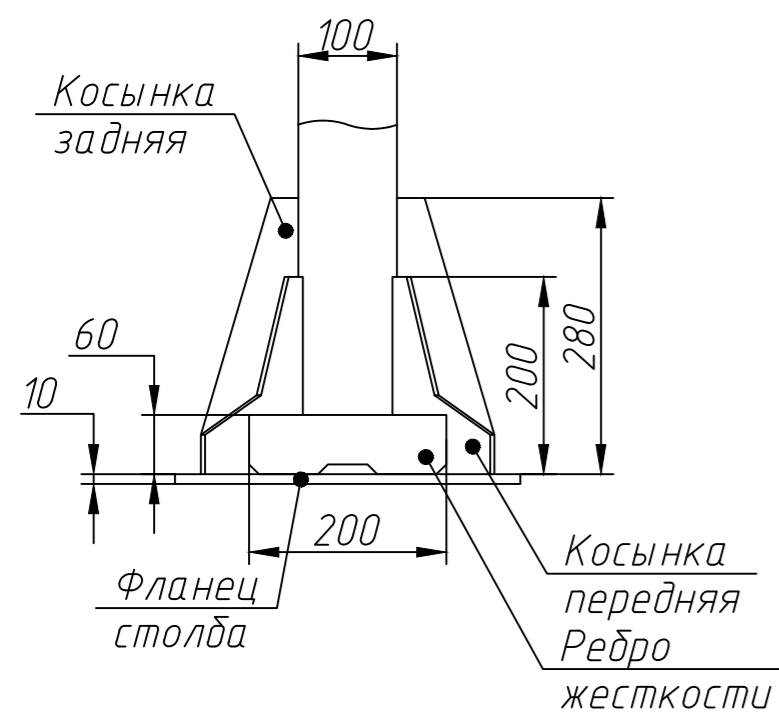
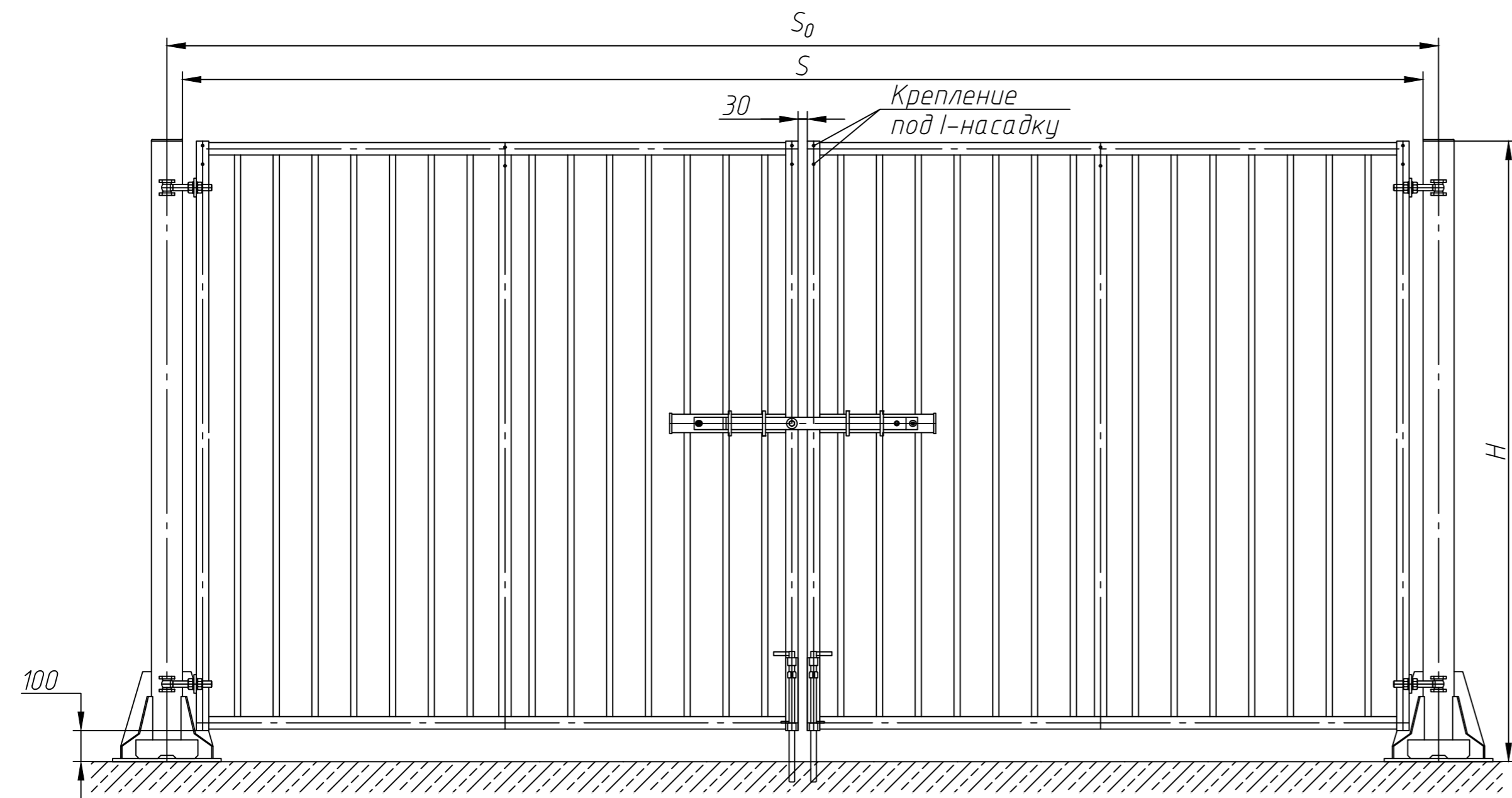
Конструкция ограждения должна обеспечивать прочность при установке на различных грунтах, встречающихся в различных климатических зонах Российской Федерации в соответствии с ГОСТ 15150.

2. Конструкция ограждения должна обеспечивать простоту и удобство его монтажа с привлечением минимального количества материально-технических и людских ресурсов.

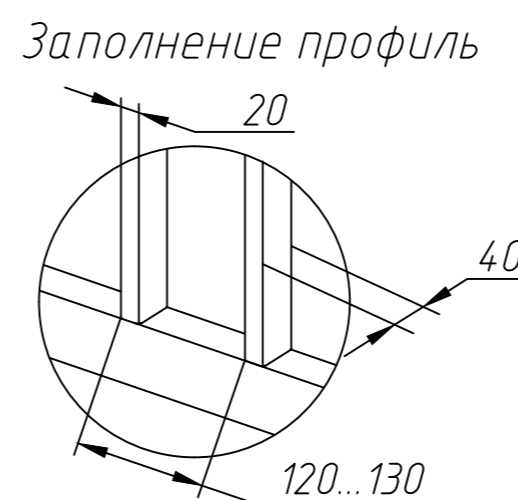
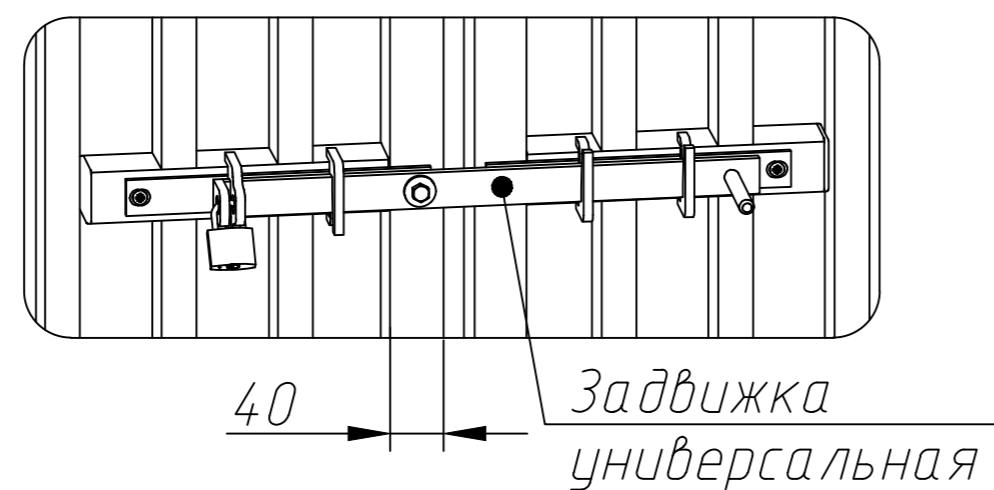
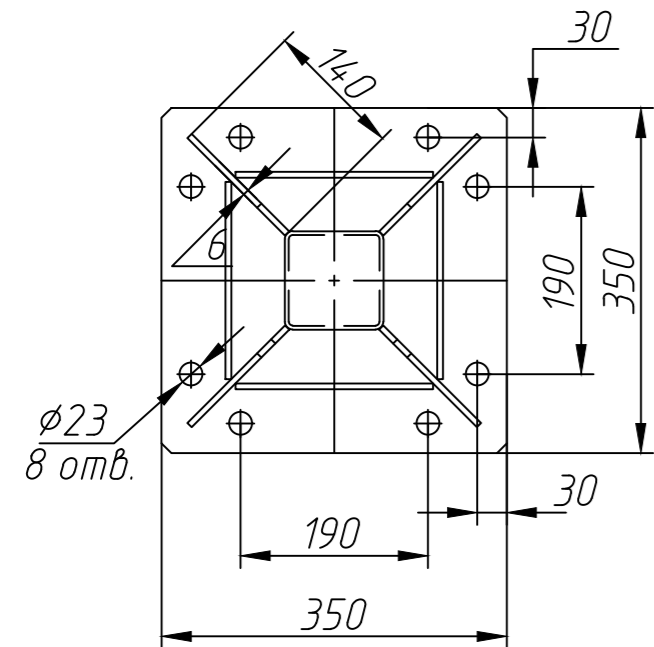
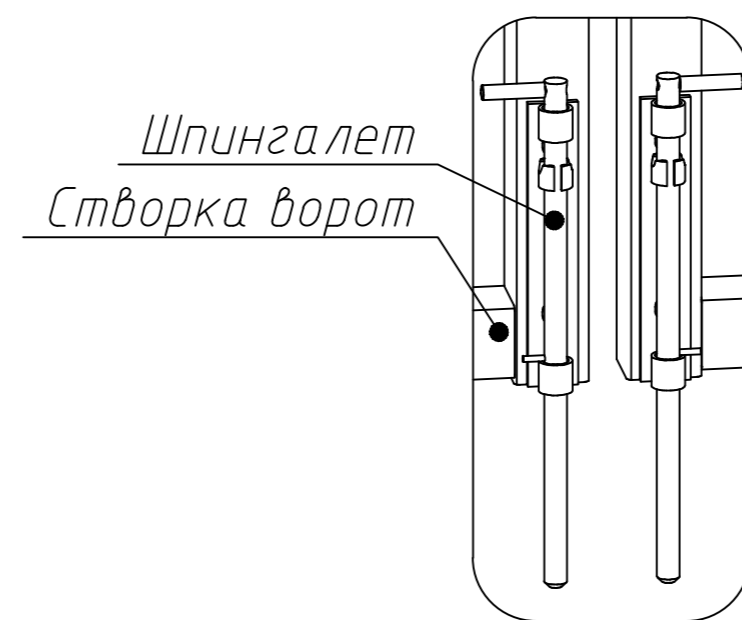
Поставку ограждения осуществляют комплектом из составных частей или элементов конструкции, готовым к монтажу и сборке, с соответствующей инструкцией. Каждая отдельно поставляемая составная часть ограждения также должна иметь инструкцию по монтажу.

Окраску составных частей ограждения следует осуществлять на заводе-изготовителе. Транспортная тара и условия транспортирования составных частей ограждения должны исключать возможность повреждения защитного покрытия.

Подп. и дата						
	Инв. и Дубл.					
Взам. инв. и						
	Подп. и дата					
Инв. и подл.	№06.22-1317/1					
	Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1					
Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата						
Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта						
Стадия Лист Листов						
П 24 28						
Работы по замене, ремонту въездных ворот и ограждений						
ООО "Планодел"						



Задвижка в землю



Описание
Открывание: ворота оснащены двумя шпингалетами и задвижкой с возможностью установки на нее навесного замка.
Створка: створка ворот представляет собой рамку с вваренной в нее профильной трубой.
Рамка: рамка выполняется из профиля 60x40 мм с перемычкой из профиля 60x40 мм. В верхние торцы профиля рамки устанавливаются пластиковые заглушки.
Заполнение створки: в створку вертикально вваривается профильная труба 40x20 мм с шагом в интервале от 120 до 130 мм.
Петли: петли ворот имеют возможность регулировки в двух плоскостях. Угол открытия петель не менее 180° наружу либо внутрь.
Столбы ворот: столбы ворот серии М изготавливают из профиля 100x100 мм. В верхний торец столбов вставляются пластиковые крышки 100x100 мм.
Тип установки: столбы ворот бетонируются в лунки на глубину 1,5 метра. Класс прочности бетона – не менее В15. Зазор от плоскости бетона до нижней кромки створки ворот 100мм±10мм.
Покрытие: покрытие металлических деталей ворот серии М* – цинкование + полимерное покрытие.
 * Покрытие столбов ворот серии М – цинконаполненный грунт + полимерное покрытие.

Параметр	Значение (мм)
Ширина, S	4000, 4500, 5000, 5500
Межосевое расстояние, S ₀	4100, 4600, 5100, 5600
Высота, H	От 1100 до 3000 с шагом 100
Профиль створки	60x40
Профиль перемычки	60x40
Профиль столба	100x100
Петля	art. 880 M20

						№06.22-1317/1			
						Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	25	28
ГИП		Лыхно			17.06.22		Работы по замене, ремонту въездных ворот и ограждений		
Разраб.		Барахоев			17.06.22	ООО "Планодел"			

Инв. N подл. Подп. и дата Инв. N дубл. Подп. и дата Инв. N подл. Подп. и дата

Работы по выравниванию кирпичных ограждений по вертикали .

- Возведение кирпичных опорных конструкций представляет собой кирпичную обкладку металлических либо бетонных опор. Сердечник помещается в выкопанное отверстие глубиной 1,3 метра и бетонируется.
- После застывания раствора основа обкладывается в 1,5–2 кирпича по принципу связки. Пустоты между кладкой и сердечником заполняются раствором.

Технология выравнивания

Необходимо заготовить подкладочный материал: камни, крупный битый кирпич и тому подобное.

Зафиксировать опорные столбы в текущем положении, что в процессе работ не повредить полотно забора. Сделать это можно с помощью деревянных подпорок. Произвести выемку грунта в районе столбов. Когда отдельный столб будет раскопан примерно наполовину, необходимо его сдвинуть в нужном направлении.

Ориентираться на уровень.

Поправив столб, необходимо зафиксировать его в таком положении с помощью подкладочного материала. Выровнять столбы забора, чтобы они соответствовали ровной вертикали можно с помощью уровня.

Когда столб установлен по уровню, необходимо произвести дополнительную фиксацию с помощью подпорок. Необходимо утрамбовать подкладочный материал. Добавить к утрамбованному подкладочному материалу слой щебня, который так же следует утрамбовать.

Необходимо произвести заливку этой подушки бетоном.

После того, как бетонная заливка высохнет можно производить обратную засыпку грунта.

Данная процедура выполняется по каждому неровному столбу. Необходимо выравнивание 8 столбов.

Для установки одной опоры потребуется 151 литров бетона;

Для изготовления этого количества бетона М200 потребуется: ЦЕМЕНТА ПЦ400 - 37 килограмм;

- или 0.7 стандартного мешка по 50 кг;

- или 28 литров;

ПЕСКА СТРОИТЕЛЬНОГО СУХОГО 102 килограмм;

- или 68 литров;

ГРАВИЯ С ФРАКЦИЕЙ ДО 20 мм 174 килограмм;

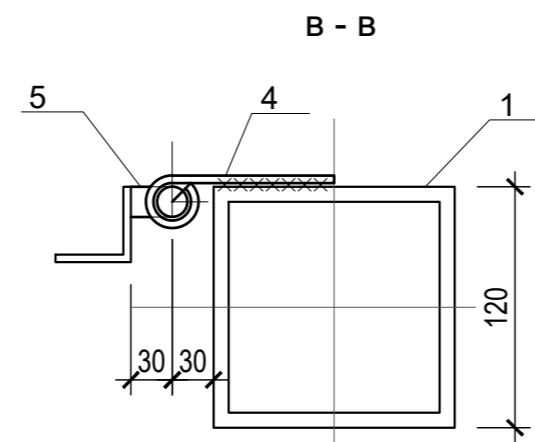
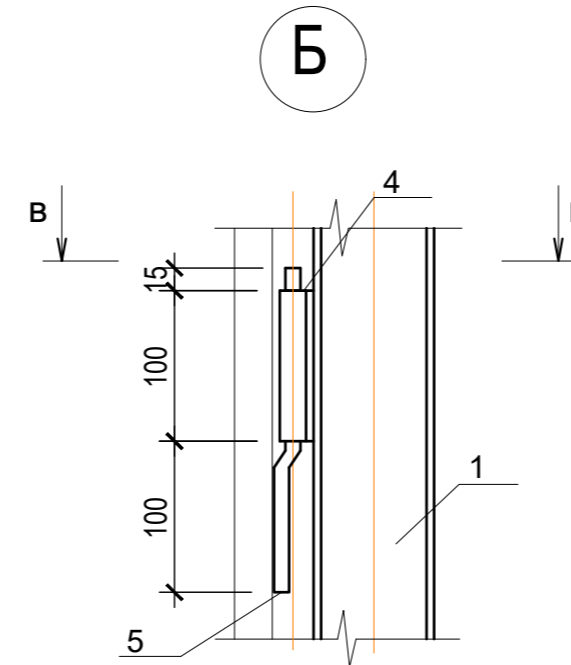
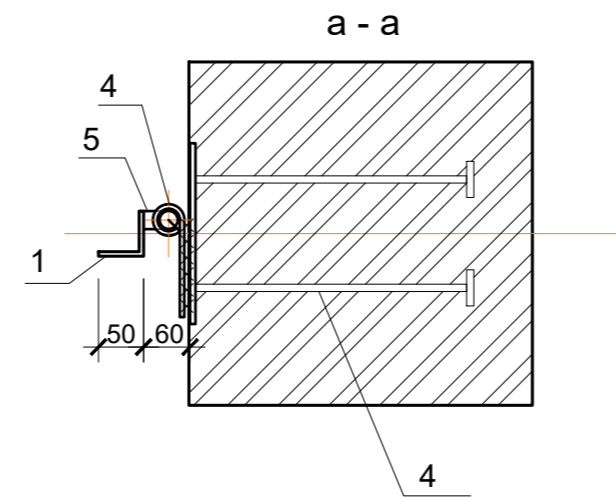
- или 109 литров;

ВОДЫ 25 литров;

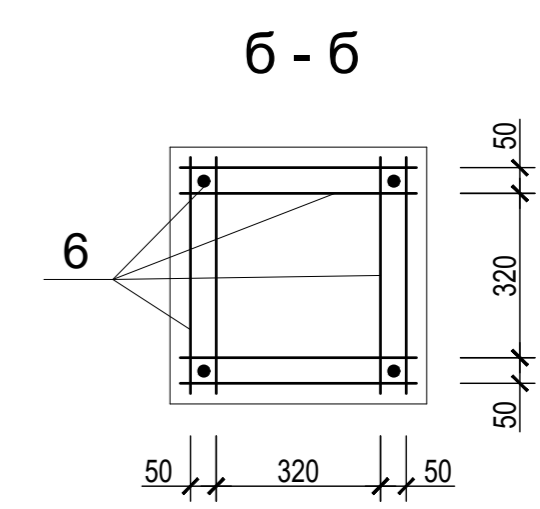
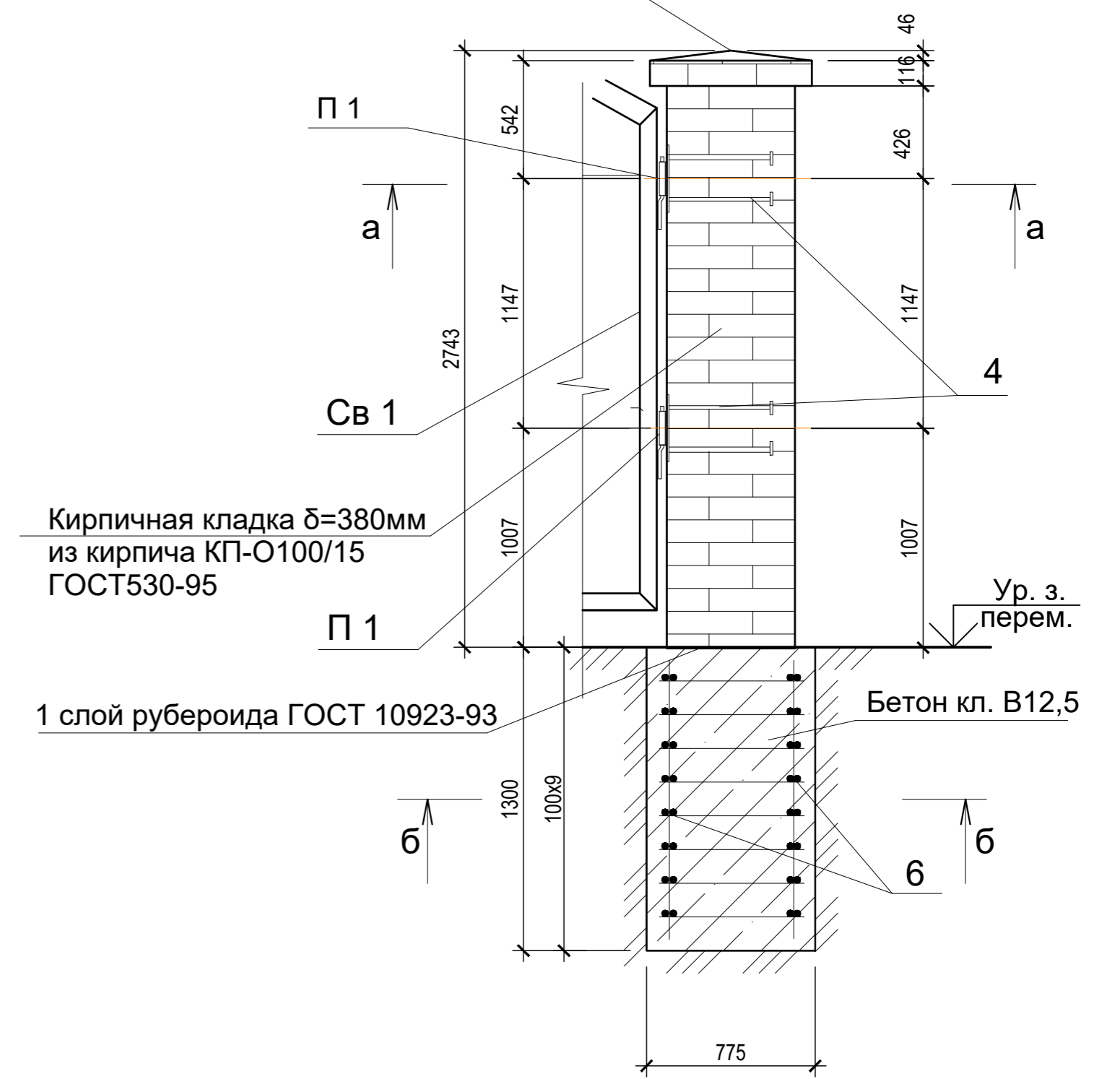
Подп. и дата							№06.22-1317/1			
							Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
								П	27	28
	ГИП		Лыхно			17.06.22	Работы по замене, ремонту въездных ворот и ограждений	ООО "Планодел"		
	Разраб.		Барахоев			17.06.22				

Спецификация элементов стоек и петель.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим. общ., кг.
1		Профиль 120x120x4 ГОСТ30245-03 С255 ГОСТ 27772-88* L=2400	1	34,20	
3		10-В ГОСТ 2591-88 Квадрат С235 ГОСТ 27772-88* L=500	1	0,39	
4		Петля П 1 Полоса 5x100 ГОСТ 103-76* С235 ГОСТ 27772-88 L=200	1	0,78	
5		Стержень 10-В ГОСТ 2590-88 С245 ГОСТ 27772-88* L=230	1	0,14	
	ГОСТ 26633-91*	Бетон кл. В12,5	м3	0,9	
6	ГОСТ 5781-82*	Сетка из 8А-I	п.м.	131,4	51,89



Цементно-песчаный р-р М100 с железнением



Работы по выравниванию кирпичных ограждений по вертикали

Рядовая секция Св1

обмазка цементно-песчаным раствором, постановление кирпичной кладки

						№06.22-1317/1			
						Адрес объекта: г.Москва, ЮАО, ул.Кожевническая, вл.26, корп.1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект по выборочному капитальному ремонту инженерных сетей, гаражей, ограждения, благоустройство территории объекта	Стадия	Лист	Листов
							П	28	28
ГИП		Лыхно			17.06.22	Работы по замене, ремонту въездных ворот и ограждений	ООО "Планодел"		
Разраб.		Баракоев			17.06.22				

Инв. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Подп. и дата
Инв. N Дубл.	Подп. и дата