**Предложение к сотрудничеству**

Уважаемые господа!

Собственник здания (Заказчик) по адресу: г. Москва, ул. 3-я Гражданская д. 2А производит подбор организации (Проектировщика) для осуществления разработки проектной документации (одностадийный рабочий проект - Проект), предназначенной для капитального ремонта несущих и ограждающих конструкций отдельностоящего производственно-офисного здания ( на земельном участке 0,16 га, прибл. 1960 г. постройки, общая площадь ок. 1930 м2, 1 – 2 эт., кирпичные несущие стены на блочных ленточных фундаментах мелкого заложения, деревянные перекрытия,) включая полную замену существующих инженерных систем, переустройства и перепланировку помещений ( включая кровлю), в соответствии с Техническим заданием, утвержденным Заказчиком.

Проект разрабатывается на основе:

- Технического задания на проектирование, разработанного Проектировщиком с привлечением Заказчика и утвержденного Заказчиком;

- Эскизного проекта с ТЭП (визуализация 4-3 характерных видов снаружи, поэтажные планы здания, фасады, план кровли и мансарды, генплан, таблица с ТЭП) – предоставляется Заказчиком;

- Технического заключения о состоянии конструкций здания и данных инженерно-геологических изысканий, выполненных по договору специализированной сторонней организацией - предоставляется Заказчиком;

Проект должен включать в себя:

- Архитектурно-строительные решения (АС): расчет и сбор нагрузок, пояснительную записку с прочностными расчетами конструкций кровли и антресолей, планы железобетонных и/или каменных конструкций фундаментов, планы несущих и ограждающих конструкции стен, планы межэтажных перекрытий, планы и разрезы конструкций антресоли и кровли, ведомости отделки помещений, локальные (отдельные) спецификации материалов, экспликации полов, ведомости перемычек, ведомости заполнения проемов, ведомости отверстий, чертежи и схемы армирования лестниц, узлы кровли, узлы опирания балконных или консольных балок;

- Внутреннее электрооборудование силовое и электроосвещение (ЭОМ), разрабатывается от вводного автомата и\или рубильника вводно-распределительного устройства (ВРУ) до конечных электроприемников), включая декоративную подсветку фасадов, молниезащиту и заземление, включает в себя: расчет и сбор нагрузок, однолинейные схемы, схемы силовых щитов, планы расположения электрооборудования и электроосвещения, сводные спецификации материалов и оборудования;

- Внутренние водоснабжение и канализация (ВК), включая в себя систему внутреннего водоснабжения и водоподготовки, хозфекальной канализации, технологическое оборудование, разрабатывается от ввода в здание до конечных приборов, включает в себя: расчет параметров водопотребления (баланс водопотребления), аксонометрические схемы систем и планы расположения оборудования водоснабжения и водоотведения, дренажа вентиляционных систем и систем кондиционирования, внутреннего ливнестока, сводные спецификации материалов и оборудования;

- Вентиляция, отопление и кондиционирование (ОВ), включает в себя системы приточно-вытяжной вентиляции 1-го и 2-го этажа и системы естественной вентиляции отдельных помещений 2-го этажа и мансарды, систему отопления здания, кондиционирование отдельных помещений мульти-сплит системами, включает в себя: расчет теплового и воздушного баланса для всех помещений, аксонометрические схемы систем и планы расположения оборудования вентиляции, кондиционирования и отопления, сводные спецификации материалов и оборудования;

- Слаботочные сети (СС), включают в себя: систему автоматической пожарной сигнализации, систему эфирного телевидения, систему охранного телевидения, включает в себя планы расположения оборудования и кабельные трассы.

- Разработку ППР и ПОС;

-Разработку раздела ИТМ ГОЧС;

- Сметы;

В стоимость предложения должны быть включены без дополнительной оплаты следующие работы и услуги:

- Разработка дополнительных вариантов отдельных технологических, конструктивных, архитектурных и других решений устанавливается в задании на проектирование, где также должны быть определены разделы (или части этих разделов) проекта, по которым необходима разработка указанных вариантов и исходные данные, необходимые для их разработки. Степень проработки дополнительных вариантов устанавливается по согласованию с Заказчиком.

- Авторский надзор.

- Телефонные консультации по применяемых материалам, оборудованию и др.

*Согласование готовой проектной документации с государственными органами и органами местного самоуправления, а также защита Проекта в эксплуатирующих и утверждающих инстанциях выполняется Проектировщиком по согласованию с Заказчиком за отдельную плату.*