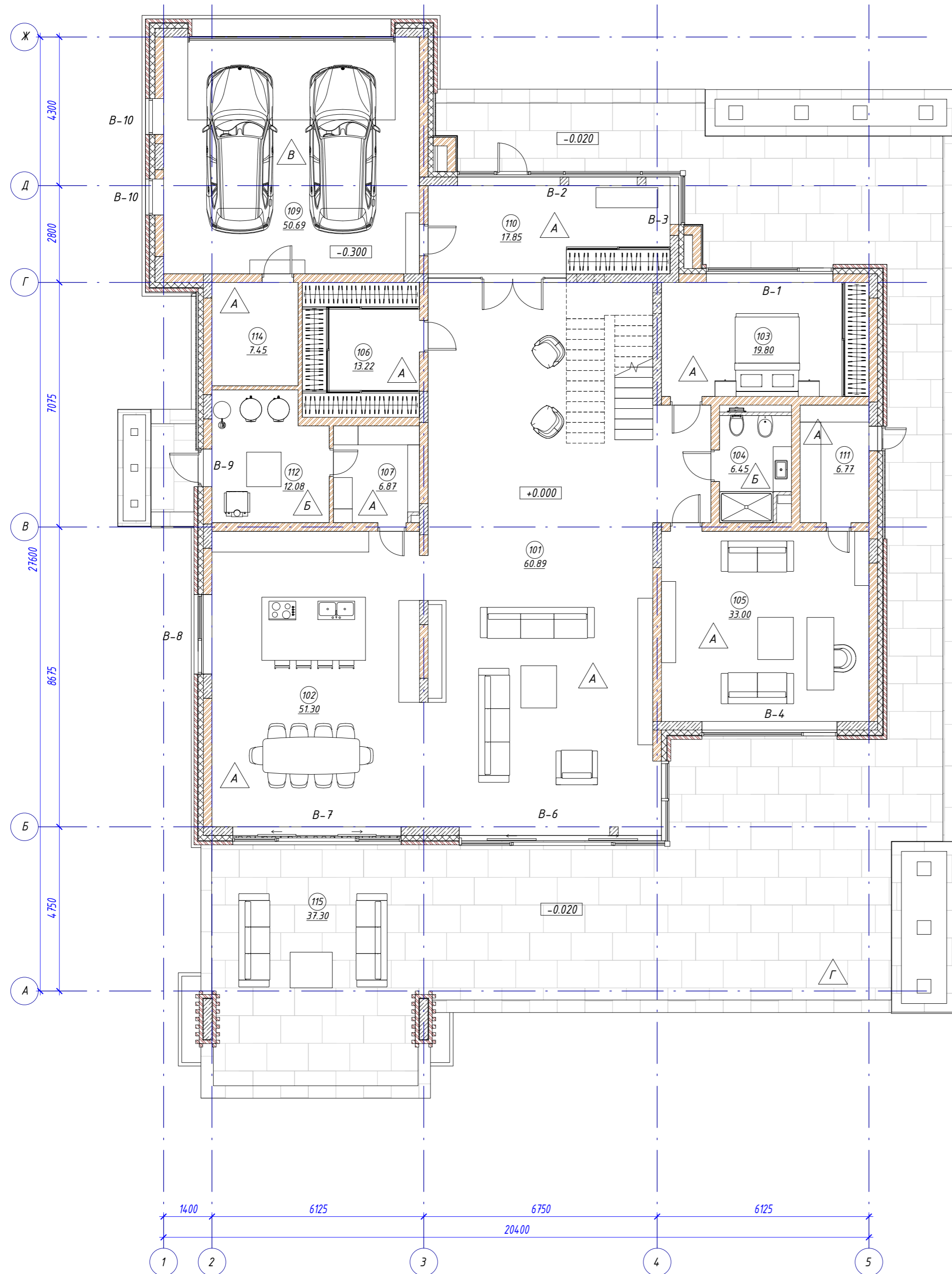


План для отделочных работ на отм. -0.000

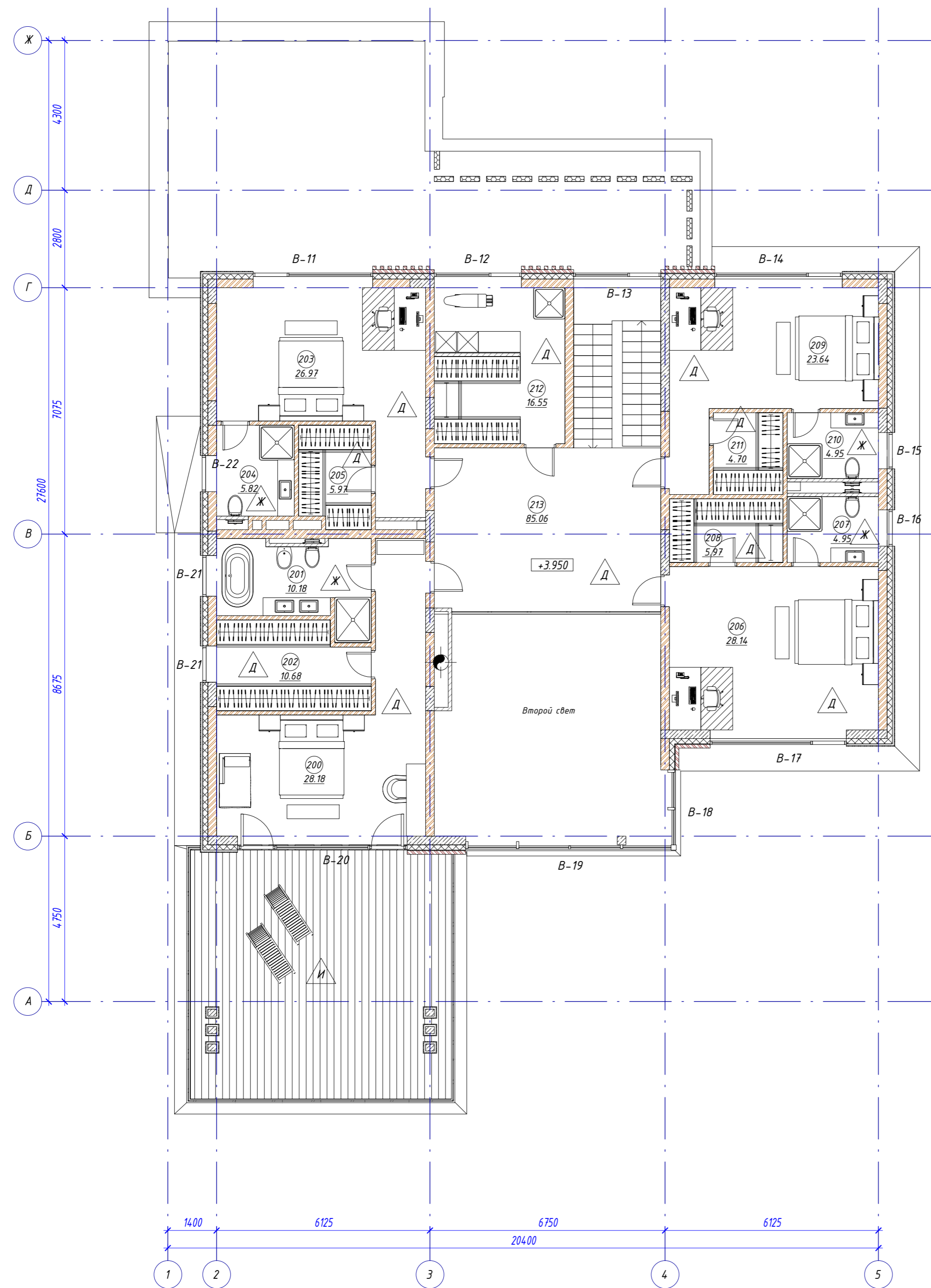


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
Отапливаемое		
101	Гостиная	60.89
102	Кухня-столовая	51.30
103	Гостевая спальня	19.80
104	Гостевой с.у.	6.45
105	Кабинет	33.00
106	Гардероб прихожей	13.22
107	Кладовая кухни	6.87
108	Холл	50.89
109	Гараж	50.69
110	Прихожая	17.85
111	Оружейная	6.77
112	Котельная	12.08
114	Кладовая гаража	7.45
		337.24
Не отапливаемое		
115	Терраса кухни	37.30
		37.30
Общая площадь по этажу		374.54

Условные обозначения на плане

- Конструкции из монолитного железобетона
- Вентканалы и стены из полнотелого керамического кирпича
- Облицовка фасадов из облицовочного кирпича, марка и цвет согласно цветовому решению фасадов
- Структурная кладка из облицовочного кирпича
- Облицовка фасада керамогранитными плитами на системе вент. фасада
- Минераловатный утеплитель
- Конструкция вент. фасада с облицовкой планкеном из термосяня
- Утеплитель, экструзионный пенополистирол
- Перегородки из ГКЛ
- Керамзитобетон D1000
- ПР-1 - Маркировка перемены отметка низа от чистого пола этажа 2.100
- Д-1 - Маркировка двери
- В-1 - Маркировка витража
- А - Марка пола

					7MLMSK - AC				
					Проект индивидуального жилого дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, кад. номер участка 50:11:0050210:102				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
						Архитектор Мелихов Р.Г.	Р	11	
					План для отделочных работ 1го этажа				
					Норм. контроль				
					Дата выпуска				
					Копировал				
					Формат А2А				



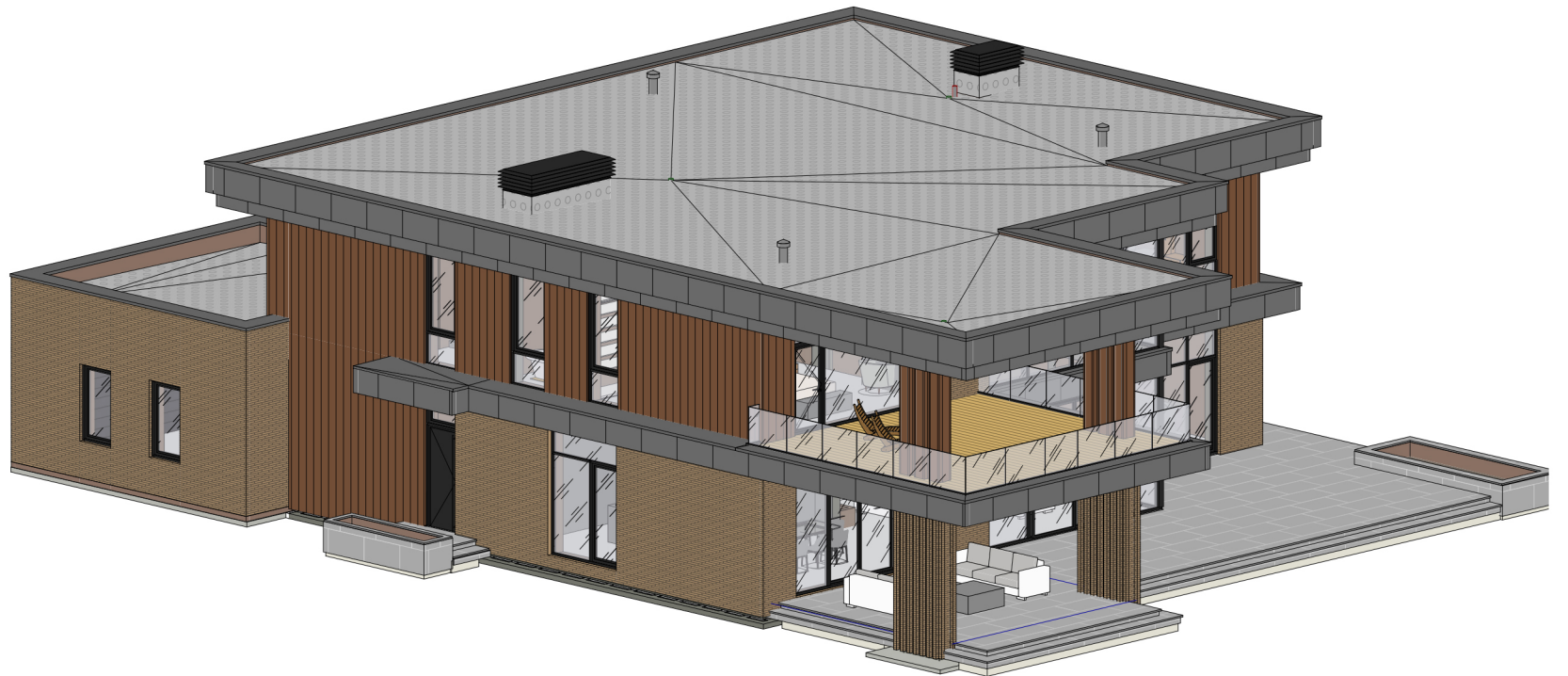
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ		
Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
Отапливаемое		
200	Мастер-спальная	28.18
201	Ванная мастер-спальной	10.18
202	Гардероб мастер-спальной	10.68
203	Спальная 1	26.97
204	Ванная спальни 1	5.82
205	Гардероб спальни 1	5.97
206	Спальная 2	28.14
207	Ванная спальни 2	4.95
208	Гардероб спальни 2	5.97
209	Спальная 3	23.64
210	Ванная спальни 3	4.95
211	Гардероб спальни 3	4.70
212	Прачечная, КУИ	16.55
213	Холл 2го этажа	85.06
		261.75
Не отапливаемое		
214	Терраса мастер-спальной	53.17
		53.17
Общая площадь этажа		314.92

Условные обозначения на плане

- Конструкции из монолитного железобетона
- Утеплитель, экструзионный пенополистирол
- Вентканалы и стены из полнотелого керамического кирпича
- Перегородки из ГКЛ
- Облицовка фасадов из облицовочного кирпича, марка и цвет согласно цветовому решению фасадов
- Структурная кладка из облицовочного кирпича
- Керамзитобетон D1000
- Облицовка фасада керамогранитными плитами на системе вент. фасада
- Минераловатный утеплитель
- Конструкция вент. фасада с облицовкой планкеном из термосеся
- ПР-1 - Маркировка переменыки 2.100 отметка низа от чистого пола этажа
- Д-1 - Маркировка двери
- В-1 - Маркировка витража
- А - Марка пола

7MLMSK - AC					
Проект индивидуального жилого дома по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, кад. номер участка 50:11:0050210:102					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Архитектор		Мелихов Р.Г.			
Норм. контроль					Дата выпуска
				Стадия	Лист
				P	Листов
				План для отделочных работ 2го этажа	
				Копировал	Формат А2А

Согласовано	
Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Мелихов Р.Г. / _____ /

Голубев Л.Б. / _____ /

« ___ » _____ 2022 г.

« ___ » _____ 2022 г.

1. Техническое задание на разработку проектной документации для здания по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, кад. номер участка 50:11:0050210:102		
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Основание для проектирования и исходные данные:	1) Договор на разработку документации. 2) Топографическая съемка на электронном носителе. 3) ГПЗУ. 4) Ведомость координат границ земельного участка. 5) Отчет об инженерно-геологических изысканиях на электронном носителе. 6) Технические условия на подключение к инженерным сетям.
2	Стадийность разработки документации:	«Эскизный проект», «Рабочий проект».
3	Основные требования к проектным решениям:	1. Предусмотреть разработку документации необходимой для строительства здания, со всеми внутренними коммуникациями и оборудованием. 2. Этажность здания – 2 этажа 3. Общая отапливаемая площадь строения: 550-650м²
4	Состав проектной документации	Стадия РП (Рабочий проект). Раздел 1 "Схема планировочной организации земельного участка". Раздел 2 "Архитектурные решения". Раздел 3 "Конструктивные и объемно-планировочные решения". Раздел 4 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" а) подраздел "Система водоснабжения"; б) подраздел "Система водоотведения"; в) подраздел "Отопление и вентиляция воздуха, тепловой узел"; г) подраздел "Кондиционирование".
5	Планировочные решения	1. Перечень помещений в рабочем проекте принять из согласованного заказчиком форэскизного проекта 2. Характеристики объемно-планировочных решений: 1. Высота первого этажа «в чистоте» – 3,3м. 2. Высота второго этажа «в чистоте» – 3.0м 3. Отметка уровня чистого пола первого этажа от отмотки +0.300м 4. 4.Высота тех.подполья 1,55м

6	Конструктивные решения:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Фундамент – по расчету. (Ориентировочно свайный, с устройством ростверка) 2. Наружные стены – слоистая кладка (стены из пустотелых керамических блоков 2,1NF, облицовка – кирпич облицовочный, натуральный, планкен) 3. Внутренние стены и перегородки – полнотелый/пустотелый керамический кирпич 4. Колонны и Перекрытия – монолитные железобетонные 5. Крыша – плоская, частично эксплуатируемая 6. Кровля – ПВХ мембрана
7	Наружные инженерные сети:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Электроснабжение – от поселковых сетей согласно ТУ. 2. Водоснабжение – от скважины. (Предусмотреть скважину для водоснабжения 2х домохозяйств) 3. Канализация – в поселковые сети согласно ТУ.
8	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию:	<ol style="list-style-type: none"> 4. Отопление - Вентиляция – Кондиционирование – согласно раздела 2. 5. Электроснабжение – согласно ПУЭ. 6. Водоснабжение – из полимерных труб. 7. Канализация – из труб ПВХ. 8. Предусмотреть вентиляцию с механическим побуждением в жилых помещениях
9	Требования к благоустройству участка	<ol style="list-style-type: none"> 1. Выполнить схему размещения зданий на участке с указанием высотных отметок и поворотных точек 2. Выполнить схему вертикальной планировки участка
10	Требования к составу и качеству проектной документации:	<ol style="list-style-type: none"> 1. В составе рабочей документации разработать всю необходимую документацию для строительства объекта с внутренними и инженерными коммуникациями. 2. Рабочую документацию выполнить в соответствии: <ul style="list-style-type: none"> • с исходными данными для проектирования; • утвержденным Заказчиком эскизным проектом; • действующими техническими регламентами, СНиП, СанПин и другими нормативными документами РФ. 3. В случае если при проектировании применяются типовые проектные решения, либо производится ссылка на них – произвести привязку данных типовых решений (проектов, альбомов, чертежей, схем) путем проставления соответствующего штампа на них и подписи проектировщика и включить в комплект выдаваемой Заказчику документации. 4. При необходимости выполнения дополнительных проектных работ неучтенных в настоящем задании, но необходимых для строительства и сдачи в эксплуатацию объекта – своевременно известить об этом Заказчика.
11	Кол-во экземпляров документации, предоставляемой Проектировщиком Заказчику:	<ul style="list-style-type: none"> - 2 (два) экземпляра чертежей и спецификаций в бумажном виде; - 1 (один) экземпляр чертежей и спецификаций в электронном виде – в формате PDF;

2. Основные проектные решения для раздела Отопление-Вентиляция и Кондиционирование

2.1 Предусмотреть в здании следующие системы ОВК:

- Система водяного отопления типа «тёплый пол»;
- Система водяного радиаторного отопления;
- Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением в жилых комнатах;
- Система кондиционирования воздуха.

2.2 Теплоснабжение и ГВС предусмотреть от газового конденсационного котла, размещаемого в котельной.

2.3 Систему водяного отопления типа «тёплый пол» предусмотреть согласно таблице 2.10.

2.4 Параметры теплоносителя на отопление:

- Система отопления «тёплый пол»: вода с параметрами 40/35 °С. Регулирование температуры с помощью подмеса холодной воды трёхходовым клапаном с электроприводом.
- Система радиаторного отопления: лучевая, вода с параметрами 80/60 °С. Регулирование температуры с помощью автоматики котла.

2.5 Для всех систем отопления предусмотреть возможность автоматического регулирования температуры теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха и от температуры воздуха в помещении.

2.6 Для охлаждения воздуха предусмотреть мульти-сплит систему с внутренними блоками настенного типа в помещениях по Таблице 2.9.

Таблица 2.10 Экспликация помещений с перечнем систем ОВК:

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Отопление	Вентиляция	Кондиционирование
	1 этаж				
101	Гостиная	53,30	ТП + РО	ПМ + ВМ	К
102	Кухня-столовая	51,30	ТП + РО	ПМ + ВМ	К
103	Гостевая спальная	19,80	ТП + РО	ПМ + ВМ	К
104	Гостевой с.у.	6,69	ТП	ВМ	-
105	Кабинет	32,05	ТП + РО	ПМ + ВМ	К
106	Гардероб прихожей	12,87	ТП + РО	ВМ	-
107	Кладовая кухни	7,00	ТП	ВМ	-
108	Холл	55,38	ТП	ПМ	-
109	Гараж	50,39	РО	ВМ	-
110	Прихожая	16,90	ТП + РО	ПМ	-
111	Оружейная	6,86	РО	ВМ	-
112	Котельная	9,10	РО	ПЕ + ВЕ	-
113	Кладовая гаража	9,56	РО	ВМ	-
		331,20			
	2 этаж				
200	Мастер-спальная	28,49	ТП + РО	ПМ + ВМ	К
201	Ванная мастер-спальной	10,07	ТП + РО	ВМ	-
202	Гардероб мастер-спальной	10,58	ТП + РО	ВМ	-
203	Спальная 1	27,98	ТП + РО	ПМ + ВМ	К
204	Ванная спальной 1	5,95	ТП + РО	ВМ	-
205	Гардероб спальной 1	6,24	ТП	ВМ	-
206	Спальная 2	27,78	ТП + РО	ПМ + ВМ	К
207	Ванная спальной 2	4,91	ТП + РО	ВМ	-

208	Гардероб спальни 2	6,22	ТП	ВМ	-
209	Спальная 3	23,52	ТП + РО	ПМ + ВМ	К
210	Ванная спальни 3	4,91	ТП + РО	ВМ	-
211	Гардероб спальни 3	5,28	ТП	ВМ	-
212	Прачечная, куи	16,50	ТП + РО	ВМ	-
213	Холл 2го этажа	83,98	-	ПМ + ВМ	-
		262,39			
115	Терраса кухни	35,78			
214	Терраса мастер-спальной	38,40			
	Общая площадь	667,76			

Условные обозначения:

РО – радиаторное отопление;

ТП – отопление «тёплый пол»;

ПЕ – приток с естественным побуждением;

ВЕ – вытяжка с естественным побуждением;

ПЕ – приток с механическим побуждением;

ВМ – вытяжка с механическим побуждением;

К – кондиционирование.

ОС- осушитель

2.1 Материалы

2.1.1 Трубы системы радиаторного отопления, системы «теплый пол» - из сшитого полиэтилена РЕ-Ха Rehau

Внутрипольные конвекторы у зон витражного остекления – Varmann (для помещений кроме спален – с вентилятором, для спален – без вентилятора)

Стальные панельные радиаторы у окон с подоконниками - BUDERUS

Смесительные узлы системы теплых полов – Meibes

Насосное оборудование – Wilo, grundfos

Котельное оборудование – Vissman

Обвязка коллекторных узлов – стальная труба по ГОСТ 10704-91

Регулирующая. Запорная арматура - Giacomini

Система кондиционирования на основе сплит-систем. Размещение внутренних блоков над дверьми, наружных – на боковых фасадах здания

3. Основные проектные решения для раздела Водоснабжение-канализация

3.1. Общие данные

3.1.1 Предусмотреть следующие системы ОВК:

Хозяйственно-питьевого холодного (В1) и горячего водоснабжения (Т3,Т4);

Бытовой канализации(К1).

3.1.2 Водоснабжение проектируемых зданий выполнить от скважины.

3.1.4 Систему водоподготовки определить после получения результатов хим. анализа воды

3.1.5 Ввод водопровода оборудовать водомерным узлом. Помещение узла ввода предусмотреть в котельной.

3.1.6 Разводка к проектируемым зданиям от узла ввода – коллекторная.

3.1.7 Предусмотреть ответвление трубопровода на заполнение емкости для полива зеленых насаждений.

3.1.8 Магистральные трубопроводы всех систем проложить в подвале здания в теплоизоляции.

3.2 Система хозяйственно-питьевого холодного и горячего водоснабжения

3.2.1 Разработать внутреннюю систему хозяйственно-питьевого водопровода.

3.2.2 Водоснабжение объекта предусмотреть от сети городского водопровода.

3.2.3 Сеть холодного водопровода выполнить тупиковой, с нижней разводкой. Сеть горячего водопровода – с циркуляцией по стоякам, с нижней разводкой.

3.2.4 Минимальный напор на вводе водопровода потребителям принять $P=0,2$ Мпа.

3.2.5 В помещениях ванных комнат предусмотреть электрические полотенцесушители

3.3 Система хозяйственно-бытовой канализации

3.3.1 Водоотведение от жилой части предусмотреть самотечными выпусками в наружную сеть хоз-бытовой канализации, далее в устраиваемый септик.

3.3.2 Систему внутренней канализации выполнить до наружной стены здания

3.3.3 Вентиляцию канализационных стояков жилой части предусмотреть выводом на высоту 0,2 м выше уровня кровли

3.3.4 В узле ввода, в помещениях водоподготовки предусмотреть приемки для сбора аварийных стоков. В приемках установить погружные насосы с поплавковыми датчиками

3.3.5 Отвод конденсата от внутренних блоков системы кондиционирования выполнить во внутреннюю систему бытовой канализации

3.3.6. Унитазы принять марки toto со строенным бидэ.

3.4 Материалы

Водоснабжение:

Наружные сети – трубы полиэтиленовые ПЭ100SDR13.6

Внутренние сети – из сшитого полиэтилена PE-Xa Rehau

Канализация:

Наружные сети – ПВХ по ГОСТ 22689.1-89

Внутренние сети – Sinikon

Теплоизоляция – Термафлекс (Россия)

Запорная и регулирующая арматура – Giacomini

Насосное оборудование – wilo, grundfos