|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  |     Приложение № 1  к Контракту  № 8 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.  **ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**  на выполнение проектных работ по объекту:  Капитальный ремонт МБОУ СОШ №21,  расположенной по адресу: город-курорт Пятигорск, ул. Советская, 164» | | |
| №  п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
| Общие данные | | |
| 1.1 | Основание для проектиро­вания | Капитальный ремонт зданий общеобразовательных организаций Ставропольского края в рамках реализации подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования» государственной программы Ставропольского края «Развитие образования» |
| 1.2 | Адрес строительства | Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Советская, 164 |
| 1.3 | Вид строительства и назна­чение объекта | Капитальный ремонт |
| 1.4 | Заказчик | МБОУ СОШ №21 |
| 1.5 | Источник финансирования проекта | Средства бюджетных учреждений |
| 1.6 | Назначение объекта. | Общеобразовательное учреждение. Типы зданий и сооружений, размещаемые на земельном участке, при проектировании остаются неизменными |
| 1.7 | Исходные данные об особых условиях строительства | Сейсмичность района строительства 8 баллов. Оценку сейсмичности площадки строительства произвести и уточнить в соответствии с картой ОСР-2015.  Здание школы не является объектом культурного наследия. |
| 1.8 | Основные технико-экономические показатели | Общая площадь застройки – 1 983 м2  Общая площадь зданий – 2 042,9 м2  **Уточнить проектом** |
| 1.9 | Исходно-разрешительная  документация | Заказчик передает исполнителю:  - Правоустанавливающие документы  -Технический паспорт БТИ.  Сбор иных исходных данных, технических условий, необходимых для проектирования поручается Заказчику. |
| 1.10 | Состав проектной докумен­тации, подлежащей переда­че заказчику | Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и в объёме доста­точном для согласования в экспертизе и дальнейшего утверждения.  Провести техническое обследование зданий и выдать техническое заключение. |
| 1.11 | Стадийность проектирова­ния. | Проектная документация стадия «ПД», в т.ч.  сметная документация |
| Основные требования к проектным решениям | | |
| 2.1 | Архитектурно-планировоч­ные решения | Архитектурные и конструктивные решения выполнить в соответствии с заключением по обследованию существующих строений (литер А, А1,а)  Проектом капремонта предусмотреть:  Демонтажные работы:  -Разборка при необходимости существующих полов до основания, дверных блоков, инженерных внутренних сетей и систем,отслоившейся штукатурки и прочих отделочных покрытий, с учетом затрат на вывоз строительного мусора.  - произвести капитальный ремонт кровли с заменой покрытия, заменой стропильной системы, обрешетки, перекрытий, организовать наружный водосток, устройство снего задержателей, противопожарное ограждение  - предусмотреть во всех помещениях замену дверей; установку распашных решеток на окна1-го этажа.  - предусмотреть внутреннюю отделку всех помещений; материал отделки стен, потолков, полов определить проектом согласно действующих на момент проектирования нормисогласовать с Заказчиком  -Предусмотреть ремонт фасадов здания с утеплением и облицовкой. Класс энергоэффективности А+. Предусмотреть ремонтотмостки, входных групп, ступеней, крылец. |
| 2.2 | Инженерные системы зданий и сооружений | Проектные решения всех инженерных систем здания выполнить заново согласно архитектурно-планировочным, технологическим решениям, в соответствии с ТУ и в соответствии требований норм.  Предусмотреть замену всех инженерных систем: отопления, теплоснабжения, водоснабжения (в т.ч. горячего), канализации, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения, слаботочных систем, пожарной системы, противодымной, автоматической пожарной сигнализации,система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; автоматизация систем противопожарной защиты; Автоматическая пожарная сигнализация; система оповещения, интернет, охранная сигнализация, видеонаблюдение, система контроля и управления доступом;молниезащиту, заземление, погодный регулятор.  Предусмотреть приборы учета потребления энергоресурсов. |
| 2.3 | Наружные сети | Выполнить замену инженерных сетей: водоснабжения, канализации, теплосетей. |
| 2.4 | Сметная документация | Сметную документацию выполнить по утвержденным сметным нормативам, включенным в территориальный реестр сметных нормативов в программном комплексе «Гранд-смета».  Сводный сметный расчет:  - в базисном уровне цен 2000 года,  - в текущем уровне на момент выдачи документации.  К сметной документации отдельным сшивом приложить конъюнктурный анализ и прайс-листы, согласованные с заказчиком прайс-листы на оборудование и материалы, не предусмотренные утвержденными сметными нормативами.  При разработке проектной и сметной документации предусматривать материалы, конструкции и оборудование наименьшей ценовой категории при соблюдении качества. |
| 2.5 | Государственная экспертиза | Исполнитель передает проектную документацию в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий «на проведение государственной экспертизы Заказчику, и сопровождает ее до получения положительного заключения по определению достоверности сметной стоимости документации. |
| 2.6 | Требования к представляемой Заказчику проектной и рабочей документации | Проектная документация в электронной форме направляется Заказчику для ознакомления, выдачи замечаний и предварительного утверждения, после чего направляется в экспертные учреждения для проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.  После получения положительного заключения от экспертного учреждения Заказчику по накладной передается 4 экземпляра проектной документации (стадия «ПД) в бумажном виде и 1 экземпляр в электронном виде. Состав и информационное содержание электронной версии проектной документации должны соответствовать оригиналу документации в бумажном виде.   Электронная версия проектной документации передается Заказчику   в формате использованной компьютерной программы (в форматах MS-Word, Excel, DWG, отчеты и материалы согласований в формате PDF).   Сметная документация передается в формате программы «Гранд-смета» и xls. |
| 3. Особые требования | | |
| 3.1 | Порядок согласования и утверждения проектной документации | 1. Исполнитель самостоятельно согласовывает документацию со всеми заинтересованными организациями и лицами в соответствии с действующим законодательством РФ;  2. Срок устранения замечаний по результатам рассмотрения Заказчиком – не более 10 рабочих дней.  3. Отделку фасадов согласовать с главным архитектором города. |
|  | | |