**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**(задание Заказчика в значении ст. 759 Гражданского кодекса РФ)**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Общие данные** | |
| **1.1. Местонахождение объекта капитального ремонта** | Приморский край, г. Артём, ул. Первомайская, д. 8. |
| **1.2. Наименование Заказчика, наименование объекта** | Заказчик: краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Артемовская городская больница № 1».  Объект: Клинико-диагностическая лаборатория |
| **1.3. Основание выполнения работ** | Решение Заказчика  Задание Заказчика |
| **1.4. Вид работ** | Капитальный ремонт |
| **1.5. Подразделения Заказчика, которые планируется разместить на объекте, после завершения ремонта** | Клинико-диагностическая лаборатория |
| **1.6. Стадии проектирования, состав работ** | Проектная документация (стадия П).  Рабочая документация (стадия Р).  Обязательные дополнительные разделы:  1. Ведомость отделочных материалов и инженерного оборудования (с указанием технических и ценовых параметров от не менее 3-х поставщиков).  2. Ведомость мебели и предметов интерьера (с указанием технических и ценовых параметров от не менее 3-х поставщиков). |
| **1.7. Проектная организация** | Определяется по итогам проведения закупочной процедуры |
| **1.8. Технико-эксплуатационные показатели объекта** | **Площадь помещений по документу о государственной регистрации права:** 296,5 м2.  **Номера помещений на поэтажном плане:** 1 (1 этаж); 1-27 (2 этаж).  **Характеристика здания, в котором находятся помещения:**  Год постройки: 1970;  Чисто этажей: 2;  Группа капитальности: I;  Фундаменты – ж/бетонные блоки;  Стены и их наружная отделка – кирпичные в 2 кирпича;  Перегородки – кирпичные, деревянные;  Перекрытия:  - чердачное: ж\б плиты;  - межэтажные: ж\б плиты.  Крыша: кровля скатная шиферная, водосток наружный.  Заполнение проемов:  - оконные: двойные, створные, ПВХ (частично деревянные);  - дверные: филенчатые, металлические.  **Текущее использование помещений:** помещения в настоящее время не используются. Ранее использовались для размещения Отоларингологического отделения. |
| **1.9. Внутренние инженерные сети здания** | **Отопление:** централизованное, от ТЭЦ.  **Водопровод:** централизованное, от городской сети.  **Канализация:** в городской коллектор.  **Горячее водоснабжение:** нет. В ряде помещений установлены локальные водонагреватели.  **Лифтовое оборудование:** отсутствует.  **Электроснабжение:** 220 В; ВРУ; один вводной кабель.  **Вентиляция:** на первом этаже естественная, на втором - приточно-вытяжная (не эксплуатируется, работоспособность и её показатели не известны). |
| **1.10. Этапы работ по подготовке проектной документации** | Работы по подготовке проектной документации выполняются в один этап. |
| **1.11. Этапы работ по капитальному ремонту** | Работы по капитальному ремонту должны проводиться в один этап без остановки функционирования иных помещений в здании (которые не будут затронуты капитальным ремонтом). |
| **1.12. Требования к промежуточным согласованиям** | 1. Согласование с Заказчиком технических решений по выполнению работ по капитальному ремонту помещений с учетом возможной перепланировки (дополнительные дверные проемы, передаточные окна, объединения/разбивка помещений).  2. Составление и согласование с Заказчиком ведомости строительного материла и инженерного оборудования (не менее 3-х вариантов по каждой позиции с предоставление развернутых ценовых и технических параметров).  3. Составление и согласование с Заказчиком ведомости мебели, медицинского оборудования и предметов интерьера (не менее 3-х вариантов по каждой позиции с предоставление развернутых ценовых и технических параметров). |
| **1.13. Сроки проведения работ** | до 31 июля 2022 года (включительно). График выполнения конкретных работ определен Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту). |
| **1.14. Условия производства работ** | На действующем Объекте.  Заказчик является медицинским учреждением, оказывающим круглосуточную медицинскую помощь, в том числе больным коронавирусной инфекцией COVID-19. В связи с чем, Подрядчик при работе на Объекте обязан соблюдать действующие санитарные правила и нормы, направленные на сдерживание роста заболеваний указанной инфекцией. К таким правилам в том числе может относится ношение сотрудниками Подрядчика при работе на Объекте масок, перчаток, проверка температуры тела и т.п. Подрядчик обязан обеспечить строгое выполнение указанных правил. Оспаривание существования инфекции, степени её опасности, достаточности принимаемых для защиты меры и т.п. не допускается. |
| **1.15. Уровень ответственности зданий и сооружений** | Уровень ответственности зданий и сооружений в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - нормальный. |
| **1.16. Требования к обмерным работам** | Обмерные работы производятся в условиях частично действующего здания государственного лечебного учреждения. Виды обмерных работ выполняются в соответствии с таблицей № 8 Государственного сметного норматива «СБЦ на обмерные работы обследования зданий и сооружений» от 25.04.2016 г. № 270/пр. |
| **1.17. Требования к персоналу, проводящему обследование** | Персонал специализированной организации, имеющей свидетельство о допуске к проведению работ по обследованию, должен быть аттестован и допущен к проведению работ по обследованию.  Специалисты рабочих профессий должны быть обучены и иметь удостоверения о проверке знаний требований охраны труда и об обучении по видам выполняемых работ. |
| **1.18. Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком** | 1. Правоустанавливающие документы на помещения (свидетельство о государственной регистрации права или выписка из ЕГРН).  2. Кадастровый паспорт помещений.  3. Технический паспорт помещений.  4. Рекомендации Заказчика для проектирования капитального ремонта помещений.  Вопросы, возникшие в процессе проектирования решаются Подрядчиком своевременно совместно с Заказчиком. |
| **1.19. Предполагаемая (предельная) стоимость капитального ремонта Объекта** | 11 860 392 рубля в том числе НДС. |
| **1.20. Перечень документов, прилагаемых к документу о приемке.** | **1.** Отчет об обследовании и техническом мониторинге здания\помещений, подлежащих капитальному ремонту, с приложением обмерных чертежей и дефектной ведомости.  **2.** Проектная документация, отвечающая требованиям Контракта и настоящего Описания объекта закупки.  **3.** Рабочая документация, подготовленная на основании проектной документации и отвечающая требованиям Контракта и настоящего Описания объекта закупки.  **4.** Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства. |
| **2. Основные требования по проектированию** | |
| **2.1. Требования к составу и содержанию Проектной документации** | По результатам обследования, разработать отдельные разделы Проектной (технической) документации на объект капитального ремонта:  1. Раздел №1 «Пояснительная записка»;  2. Раздел №4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», в части замены и усиления строительных конструкций (при необходимости).  Раздел выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  При разработке конструктивных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения.  3. «Сведения об инженерном оборудовании…» раздел №5:  - подраздел а) «Система электроснабжения»;  - подраздел б) «Система водоснабжения»;  - подраздел в) «Система водоотведения»;  - подраздел г) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;  - подраздел д) «Сети связи»  4. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;  5. Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;  6. Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»  4. Раздел 11 «Сметная документация».  Выполнить разделы проектной (технической) документации по капитальному ремонту указанного объекта в соответствии с:  - СНиП, СанПиН, СП, ГОСТами;  - Актами технического состояния;  - Дефектными ведомостями;  - Ведомостями объемов работ.  Состав и объем разделов Проектной (технической) документации определяется в процессе выполнения проектных работ и согласовывается с Заказчиком.  Проектную (техническую) документацию разрабатывать с учетом требования Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ.  Проектная (техническая) документация (включая сметный раздел) выполняется в 3 (трех) экз. на бумаге и 1 (один) экз. в электронном виде (программы AutoCAD (\*.dwg), Microsoft Word (\*.docx) и Adobe Acrobat (\*.pdf)). |
| **2.2. Регламентирующие документы для проведения проектных работ** | Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям:  - действующей редакции «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;  - действующей редакции Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - действующей редакции Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;  - ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;  - действующей редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;  - ГОСТ 31937-2011. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;  - СП 158.13330.2014 Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;  - СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;  - СП 50.13330.2010. Тепловая защита зданий;  - иных правил, регламентов и требований, предъявляемых к качеству работ такого рода;  - действующего законодательства Российской Федерации.  Состав и содержание проектной документации должны соответствовать требованиям для получения необходимых согласований и прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства. |
| **2.3. Требования к сметной документации** | Сметная документация должна быть выполнена в соответствии с проектной документацией.  Сметная документация формируется базисно-индексным методом в действующих территориальных расценках в соответствии с требованиями и нормативными документами в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности.  В соответствии с заданием на проектирование подготавливается сметная документация в следующем составе:  - сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном и текущем уровне, сложившимся на дату представления для проведения проверки достоверности сметной стоимости;  - сводный сметный расчет и локальные сметные расчеты должны быть предоставлены в Методике 2020 (в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»);  - локальные сметные расчеты по видам работ и затрат на основании сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов;  - расчеты на отдельные виды затрат;  - при отсутствии цен в базе ТССЦ на материалы и оборудование составить конъюнктурный анализ, который определит сметную стоимость по наиболее экономичному варианту, на основании сбора информации о текущих ценах (п. 13 методики, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»).  Сформировать ведомости объемов работ, спецификации с выделением инженерного и технологического оборудования.  Итоги в разделах локальных смет выводить по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  Сметы представлять на бумажном и электронном носителе, выполненные в сметной программе ГРАНД-Смета (\*.gsfx) и в формате (\*.xlsx).  В пояснительной записке к сметной документации указывать документы, использованные при расчете сметной стоимости, все применяемые коэффициенты и нормативы затрат.  Необходимо предусмотреть затраты на проведение пусконаладочных работ, по локальным сметным расчетам для каждого вида работ (оборудование, АПС, вентиляция и т.д.)  **Примечание.** Все заказные и индивидуальные позиции оборудования\материалов должны быть обоснованы прайс листами, коммерческими предложениями от специализированных поставщиков (не менее 3-х по каждой позиции). |
| **2.4. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта** | Проектные решения дополнительно согласовать с Заказчиком.  Технико-экономические показатели согласовать с Заказчиком. |
| **2.5. Требования к благоустройству** | Проект благоустройства в пределах отведенных участков с учетом красных линий и прилегающей территории не требуется. |
| **2.6. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность** | Нет |
| **2.7. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения** | Нет |
| **2.8. Принадлежность к** [**опасным производственным объектам**](about:blank) | Нет |
| **2.9. Пожарная и взрывопожарная** [**опасность**](about:blank) | Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.2 (согласно пп. «б» п. 4 ч. 1 ст. 32). Уточнить при проектировании.  Класс функциональной пожарной опасности отдельных помещений – определить проектом.  Степень огнестойкости – определить проектом. |
| **2.10. Наличие** [**помещений**](#bookmark=id.qsh70q) **с постоянным пребыванием людей** | Помещения, в котором люди находятся не менее 2 ч непрерывно или 6 ч суммарно в течение суток (ГОСТ 30494-2011) – имеются |
| **2.11. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений** | В соответствии с требованиями СНиП, СП. ТУ, СанПиН, предъявляемым к медицинским учреждениями, а также соответствовать классу энергоэффективности «С».  Установить приборы учета в соответствии с используемыми энергетическими ресурсами, предусмотреть мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности объекта. |
| **2.12. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам** | С соблюдением фирменных цветов и корпоративного стиля Заказчика. |
| **2.13. Требования к технологическим решениям** | С соблюдением требований, распространяющихся на проектирование зданий и сооружений медицинских учреждений. |
| **2.14. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям** | Учитывая результаты отчета по техническому обследованию помещений, при необходимости, выполнить проектирование усиления строительных конструкций под расчетные нагрузки. |
| **2.15. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования с Заказчиком** | Проектные решения, технико-экономические показатели согласовываются с представителями Заказчика. Сроки согласования документов и сроки устранения замечаний входят в сроки выполнения этапов работ.  Отделочные работы определяются проектом в зависимости от назначения помещений с предварительным согласованием с представителями Заказчика. |
| **2.16. Требования к строительным конструкциям** | - Надежность: прочность, жесткость, устойчивость.  Технические решения определить проектом по результатам расчетов и требований пожарной безопасности, с учетом заключения комплексного обследования технического состояния объекта.  - Удобство эксплуатации: учитывая назначение сооружения, конструкции должны быть эргономичны, доступны к трансформации (изменению назначения помещений), эксплуатации и ремонту.  Материал и конструктивное решение внутренних стен, перегородок определить проектом по результатам расчетов и требований пожарной безопасности, с учетом рекомендаций Приморского филиала Фонда пожарной безопасности по противопожарной защите здания.  - Экономичность: при проектировании исключить перерасход строительных материалов и минимизировать трудовые затраты при монтаже;  - Безопасность: применение современных высококачественных экологичных материалов.  При проектировании использовать износостойкие, негорючие, экологически безопасные материалы с обязательным согласованием с представителями Заказчика. |
| **2.17. Требования к фундаментам** | Максимально использовать имеющиеся фундаменты, при необходимости запроектировать усиление. |
| **2.18. Требования к внутренним стенам и перегородкам** | Максимально использовать существующие конструкции. Новые конструкции запроектировать из облегченных материалов. |
| **2.19. Требования к перекрытиям** | Максимально использовать существующие перекрытия, при необходимости запроектировать усиление. |
| **2.20. Требования к лестницам** | Отделку конструкций выполнить из негорючих материалов с соблюдением противопожарных норм. |
| **2.21. Требования к полам** | При проектировании предусматривать использование в ходе капитального ремонта Объекта износостойких, негорючих, экологически безопасных материалов с обязательным согласованием с представителями Заказчика. |
| **2.22. Требования к витражам, окнам** | ПВХ оконные конструкции. |
| **2.23. Требования к дверям** | Металлические, ПВХ, А1 |
| **2.24. Требования к внутренней отделке** | Запроектировать использование высококачественных, экологически безопасных, негорючих/малогорючих материалов с соблюдением корпоративного стиля. Проектное решение согласовать с представителями Заказчика. |
| **3.Требования к инженерно-техническим решениям** | |
| **3.1. Требования к основному технологическому оборудованию** | Выбор оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов.  Предусмотреть современные инженерные системы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.  Предусмотреть применение инженерного оборудования отечественного производства. Применение импортного оборудования возможно при отсутствии аналога отечественного производства. |
| **3.2. Электроснабжения** | Существующее, от сетей ООО «Артёмовская электросетевая компания». Необходимость переоборудования определить проектом. |
| **3.2.1. Электроснабжение помещений** | Проект внутреннего электроснабжения, электроосвещения, силовых сетей, защитного заземления выполнить в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации.  Предлагаемое проектом оборудование и материалы должны быть сертифицированы и рекомендованы к применению в зданиях и помещениях медицинских организаций.  Электрооборудование и нагрузки помещений принять в зависимости от технологических процессов данных помещений.  В распределительных шкафах предусмотреть установку устройств защитного отключения (АВДТ) с защитой от сверх токов и перенапряжения. |
| **3.2.2. Электроосвещение** | Светильники с энергоэффективными источниками света.  Уровень освещенности помещений принять в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение» (Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*). |
| **3.3. Водоснабжение** | Существующее, централизованное.  Необходимость переоборудования определить проектом. |
| **3.4. Водопровод** | Предусмотреть в здании следующие системы водоснабжения:  - противопожарного водоснабжения;  - хозяйственно-бытового водоснабжения;  - горячего водоснабжения.  Проект разработать в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил.  Для трубопроводов водяного пожаротушения применить стальные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75\* и ГОСТ 10704-91. Сварка оцинкованных трубопроводов не допускается.  Разводку от стояков до пожарных приборов выполнить скрыто с возможностью свободного доступа.  Водоразборную и запорную арматуру принять отечественного производства. |
| **3.5. Система автоматического пожаротушения** | Тип установки и огнетушащего вещества определить проектом в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и с учетом рекомендаций Приморского филиала Фонда пожарной безопасности по противопожарной защите здания.  Предусмотреть тип АУП в зависимости от технологических, конструктивных и объемно-планировочных особенностей защищаемых объектов в соответствии с требованиями СП 485.1511500. |
| **3.6. Отопление, вентиляция и кондиционирование** | Существующие, необходимость переоборудования определить проектом.  Расчетные параметры наружного воздуха принимать по СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология».  Проектом предусмотреть организацию системы водяного отопления.  В качестве отопительных приборов применить конвекторы/биметаллические радиаторы отечественного производства с термостатическими клапанами. Приборы отопления установить под окнами, предусмотрев конструктивную защиту от прямого попадания воды в помещения.  Магистральные трубопроводы и стояки разводки выполнить:  - из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75\* при диаметре труб до 57 мм;  - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 при диаметре труб более 57 мм.  Для этажной разводки в помещениях применить трубопроводы из сшитого полиэтилена или из металлопластика.  Прокладку трубопроводов из полимерных труб следует предусматривать скрытой: в гофротрубе или плинтусах пола.  В системах с полимерными трубами следует применять соединительные детали и изделия одного производителя.  Предусмотреть установку регулирующей и балансировочной арматуры. Количество арматуры, параметры и место установки определить проектом.  Проект вентиляции и кондиционирования выполнить в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Учесть типы и назначение помещений. Изделия, материалы и оборудование принимать преимущественно отечественного производства по согласованию с Заказчиком.  Предусмотреть централизованную систему кондиционирования воздуха.  Предусмотреть управление огнезадерживающими клапанами систем общеобменной вентиляции и отключение системы кондиционирования при сигнале «пожар» от системы автоматической пожарной сигнализации. |
| **3.7. Система противодымной вентиляции** | Оборудование, применяемое в системах противодымной вентиляции (огнезащитное покрытие воздуховодов, дымовые и противопожарные клапаны, вентиляторы дымоудаления и подпоров) должно быть сертифицировано согласно системе противопожарного нормирования Российской Федерации.  Предусмотреть включение и управление клапанами системы противодымной вентиляции от сигнала «пожар» автоматической пожарной сигнализации. |
| **3.8. Требования к разработке проектов систем противопожарной защиты и декларации пожарной безопасности с обязательным расчетом оценки пожарного риска** | При проектировании руководствоваться следующими нормативными документами:  Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,  СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 6.13130.2021, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2020, СП 10.13130.2020, СП 12.13130.2009, СП 30.13330.2020, СП 52.13330.2016, СП 60.13330.2020, СП 76.13330.2016, СП 118.13330.2012, СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, РД 78.145-93, СП 439.1325800.2018, ГОСТ Р 53325-2012, ГОСТ Р 55842-2013, ГОСТ 31565-2012.  При разработке декларации пожарной безопасности с приложением расчета оценки пожарного риска руководствоваться следующими документами: Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2020 № 1084 и приказ МЧС РФ от 30.06.2009 № 382 «Методика определения расчетных величин пожарного риска», Методические рекомендации по разработке декларации пожарной безопасности, от ВНИИПО от 01.01.2013  Система пожарной сигнализации должна обеспечивать дублирование сигналов о возникновении пожара на пульт подразделения пожарной охраны без участия работников объекта и (или) транслирующей этот сигнал организации (система передачи извещений).  В целях создания автоматизированной интегрированной системы управления противопожарной защитой (автоматическое включение/выключение оборудования от сигнала системы пожарной сигнализации) предусмотреть разделы "Автоматизация" в проектах для следующих систем:  Внутреннего противопожарного водопровода;  Автоматических установок пожаротушения;  Противодымной вентиляции;  Общеобменной вентиляции;  Предусмотреть установку системы автоматического открывания дверей пожарных выходов при срабатывании автоматической пожарной сигнализации.  Спроектировать систему автоматической пожарной сигнализации, предусмотрев установку блоков индикации на посту охраны. |
| **4. Основные требования к процессу выполнения работ** | |
| **4.1. Состав работ** | Основной состав работ:  - ремонт внутренних помещений;  - ремонт (замена) внутренних систем электроснабжения, отопления, водоснабжения, водоотведения, кондиционирования, пожарной сигнализации, приточно-вытяжной вентиляции;  - другие работы по результатам обследования и Проектной (технической) документацией;  - оснащение помещений необходимым технологическим и медицинским оборудование, мебелью, предметами интерьера. |
| **4.2. Состав проектной и рабочей документации на этапе сдачи Заказчику** | Документация, соответствующая по составу и содержанию с действующими требованиями, нормами и правилами, предоставляется:  1) на бумажном носителе в 3-х экземплярах;  2) на электронном носителе в 1-м экземпляре:  - отсканированный с подписями формат PDF;  - текстовые документы – формат DOCX;  - чертежи – формат PDF, DWG;  - иллюстративные материалы (при наличии) – формат JPEG. |
| **5. Требования к Подрядчику** | |
| **5.1. Перечень документов, подтверждающих соответствие Подрядчика требованиям законодательства Российской Федерации** | Подрядчик должен соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг проектирования капитального ремонта объектов капитального строительства:  Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, за исключением случаев, предусмотренных частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Член саморегулируемой организации имеет право выполнять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемого с использованием конкурентных способов заключения договора, при соблюдении в совокупности следующих условий:  1) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  2) если совокупный размер обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договора не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Количество договоров подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договоров строительного подряда, которые могут быть заключены членом саморегулируемой организации с использованием конкурентных способов заключения договоров, не ограничивается.  3) если совокупный размер обязательств по договору строительного подряда не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с частью 10 или 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Документом, подтверждающим членство в саморегулируемой организации является выписка из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих архитектурно-строительного проектирование по форме утверждённой Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации». Срок действия выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи. |
| **5.2. Организация допуска людей на Объект** | Организацию допуска всех заинтересованных в проведении работ по обследованию объекта лиц и капитальному ремонту объекта на территорию медицинского учреждения осуществлять в соответствии с постановлением Губернатора Приморского края от 18 марта 2020 года № 21-пг «О мерах по предотвращению распространения на территории Приморского края новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и установленном в связи с этим в медицинском учреждении режимом. |