
«С-ХОЛДИНГ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

344009, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ. ШОЛОХОВА, Д. 282Б, ЛИТЕР Г, ЭТ/КОМ 3/4.

ОГРН 1187746829676 ИНН 7720444997

Тел.: +7 (900) 130-20-30 Email: mail@s-hold.ru

р/с 40702810100230097792 БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

СРО-П-209-14032019 РЕШЕНИЕ № 05/18 от 15.11.2018г.

**Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Амурской области»**

**Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РТС228Г200173-3-АС

**РАЗДЕЛ АС
«АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»**

«С-ХОЛДИНГ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

344009, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПР-КТ. ШОЛОХОВА, Д. 282Б, ЛИТЕР Г, ЭТ/КОМ 3/4.

ОГРН 1187746829676 ИНН 7720444997

Тел.: +7 (900) 130-20-30 Email: mail@s-hold.ru

р/с 40702810100230097792 БИК 044525411, к/с 30101810145250000411 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

СРО-П-209-14032019 РЕШЕНИЕ № 05/18 от 15.11.2018г.

**Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов Амурской области»**

**Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РТС228Г200173-3-АС

РАЗДЕЛ АС

«АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»

Генеральный директор

Горбунова О.В.

Главный инженер

Горбунов С.Ю.



г. Ростов-на-Дону
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	РТС228Г200173-3-ТО	«Технический отчет»	
2	РТС228Г200173-3-ПЗ	«Пояснительная записка»	
3	РТС228Г200173-3-АС	«Архитектурно-строительные решения»	
4	РТС228Г200173-3-ПОКР	«Проект организации капитального ремонта»	
5	РТС228Г200173-3-МПБ	«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
6	РТС228Г200173-3-ОВОС	«Мероприятия по обеспечению охраны окружающей среды безопасности»	
7	РТС228Г200173-3-ИЭ	«Инструкция по эксплуатации объекта, после проведения капитального ремонта»	
8	РТС228Г200173-3-СМ	«Сметная документация»	

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

РТС228Г200173-3.С					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Горбунов			
ГИП		Горбунов			
Н.контр.		Ивлев			
Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57					
Стадия		Лист		Листов	
П		1			
ООО «С-Холдинг» г. Ростов-на-Дону 2020г.					

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (Начало)	
1.1	Общие данные (Окончание)	
2	План чердака.	
3	План чердака. Схема расположения утепления.	
4	План чердака. Схема расположения ходовых трапов.	
5	Схема расположения элементов стропильной системы.	
6	План кровли.	
6.1	Спецификация на все элементы покрытия кровли. Схема прохода фанового стояка. Схема прохода телевизионной антенны через кровлю	
7	Разрез 1-1	
8	Разрез 2-2	
9	Разрез 3-3(начало)	
9.1	Разрез 3-3(окончание)	
10	Узлы 1,2,3.	
11	Узлы 4, 5, 6, 7, 8,9,10.	
11.1	Спецификация элементов стропильной системы.Узел 11.	
12	Схема утепления бруса Б1, Б2. Фартук Ф1, Ф2, Ф3. Планка примыкания ПП1. Стремянка СТ1. Карнизная планка КП1. Планка конька ПК1	
13	Вентшахта ВШ1	
14	Вентшахта ВШ2	
15	Схема устройства настенной водосточной системы	
16	Схема устройства вертикальной водосточной системы	
17	Ограждение кровельное ОК1 (секция)совмещенное со снегозадерживающим устройством	
18	Слуховое окно ОС1	
19	Блок слухового окна БС1. Узел 12.	

- Исходные данные.
 - Климатические условия:
 - район строительства -г. Свободный;
 - Климатический подрайон - IV
 - снеговой район I, вес снегового покрова (норм.) -0.5 кПа/м²;
 - ветровой район II, нормативная нагрузка -0.3 кПа/м²;
 - средняя скорость ветра за зимний период -2.6 м/сек.;
 - расчетная температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.92-минус 37° С;
 - Степень агрессивного воздействия среды -неагрессивная.
- За относительную отм. 0,000 принята отметка существующего верха чердачного перекрытия.
- Высота от отметки планировки до карниза жилого дома 6.03м.
- Общая площадь кровли - 548.48м²;
- Рабочие чертежи выполнены в соответствии с требованиями:
 - СП 54.13330.2016 "Здания жилые многоквартирные.";
 - СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции.";
 - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии";
 - СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия";
 - СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1);
- Работы выполнять в соответствии с требованиями:
 - СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции";
 - СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
- Проект на ремонт крыши предусматривает:
 - выполнить демонтаж кровли из 8-и волнового шифера;
 - выполнить замену обрешетки;
 - выполнить замену элементов стропильной системы;
 - выполнить демонтаж существующих слуховых окон;
 - выполнить устройство новых слуховых окон в соответствии с проектом;
 - выполнить облицовку листовым материалом слуховых окон снаружи;
- Выполнить работы по восстановлению, гидроизоляции и утеплению вентиляционных шахт
 - восстановить кирпичную кладку разрушенных вентиляционных шахт выше уровня кровли;
 - выполнить утепление кирпичных стен вентиляционных шахт с пароизоляцией;
 - выполнить утепление горизонтальных воздухопроводов;
 - выполнить отделку вент. труб оцинкованной сталь. δ=0.7.
 - выполнить устройство новых зонтов над всеми вентиляционными шахтами;
 - выполнить гидроизоляцию примыкания к кровле вентиляционных шахт;
- Выполнить полный демонтаж и устройство новых канализационных стояков (фановых труб) в теле чердака.
 - Фановые стояки вывести выше кровли на 0,2 м канализационными трубами из полипропилена по ГОСТ 32414-2013
 - выполнить устройство теплоизоляции фановых труб в теле чердака
 - выполнить устройство гидроизоляция примыкания к кровли фановых труб.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	РТС228Г200173-3-АС			
Разраб.	Емельянова			<i>Ем</i>		Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57			
Провер.	Соболева			<i>Соб</i>		Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Горбунов			<i>Гор</i>			П	1	23
Н.контр.	Соболева			<i>Соб</i>		Общие данные (начало).	ООО "С-Холдинг"		

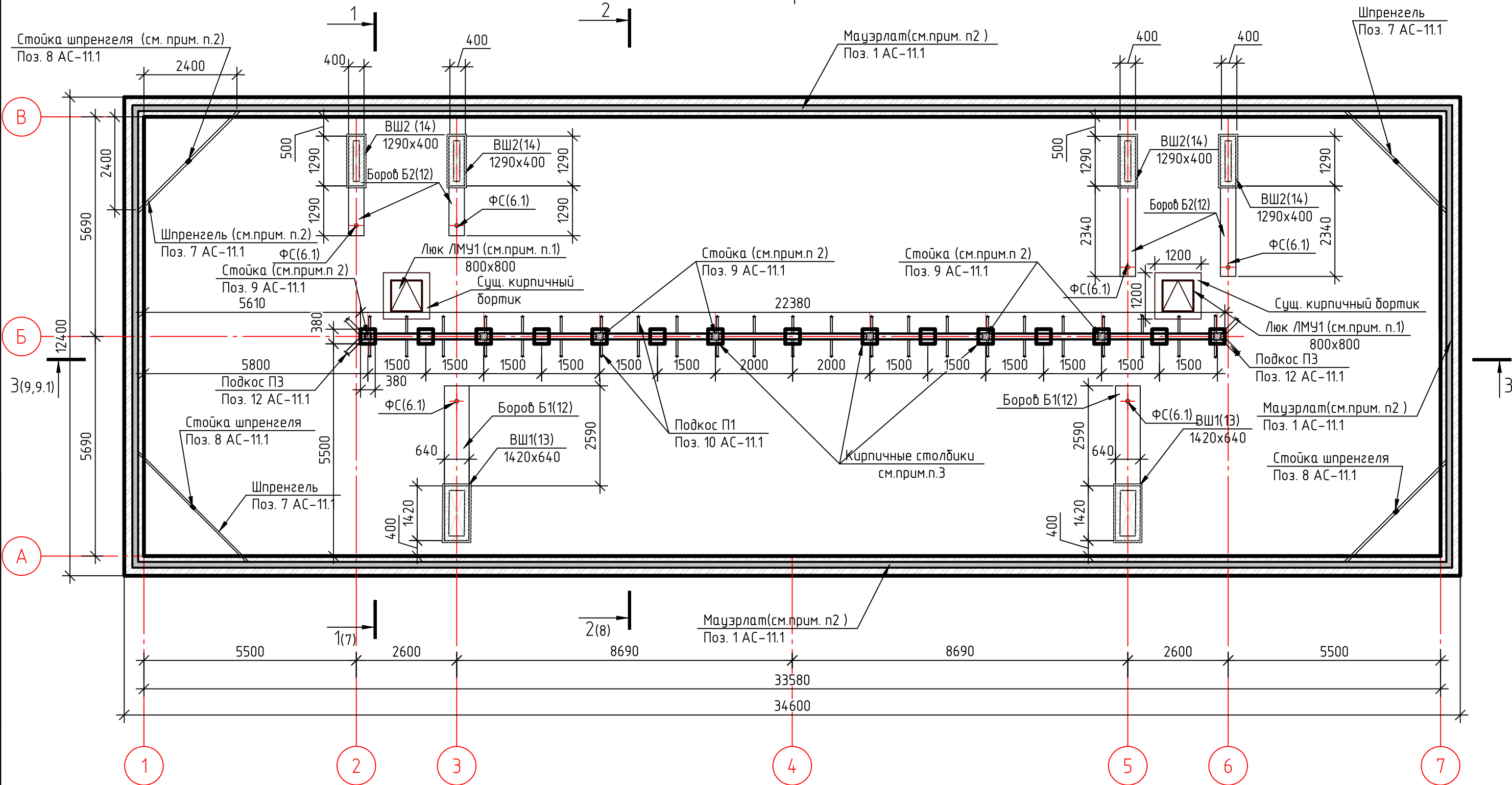
10. Выполнить устройство новой водосточной системы;
11. Выполнить устройство нового кровельного покрытия в соответствии с проектом.
12. Выполнить устройство планок примыканий и фартуков к вентшахтам, фановым стоякам и слуховым окнам
 - выполнить устройство коньковых планок;
13. Выполнить устройство элементов безопасности:
 - выполнить устройство нового кровельного ограждения;
 - выполнить устройство снегозадержателей (совмещенно);
 - выполнить устройство переходных мостиков, кровельных лестниц, страховочных крюков;
14. Выполнить утепление перекрытия. Рекомендации по устройству даны на листе АС-3;
 - Выполнить ходовые трапы из деревянных конструкций;
 - Выполнить стремянки;
 - Выполнить замену чердачных люков.
15. Монтаж деревянных конструкций выполнять в соответствии с СП 70.13330.2012 и с соблюдением требований техники безопасности согласно СНиП 12-04-2002 Часть 2.
16. Деревянные конструкции изготавливать из пиломатериалов хвойных пород – сосна, ель, не ниже второго сорта. Абсолютная влажность древесины не должна превышать 20%.
17. Все деревянные конструкции подвергнуть огнезащитной и антисептирующей обработке составом "Пирилакс" до обеспечения 2-ой группы огнезащитной эффективности.
18. Крепление несущих деревянных элементов выполнять на гвоздях Т4х100, Т5х150 по ГОСТ 4028-63* и кованых скобах Ø10мм. Крепление обрешетки к стропилам выполнять на гвоздях К4х100 по ГОСТ 4028-63*. Крепление элементов покрытия кровли выполнять на болтах и кровельных саморезах, соответствующих ГОСТ 9.306-85.
19. При необходимости выполнить усиление узлов несущих конструкций крыши при помощи установки дополнительных скоб и гвоздей.
20. Кровельную сталь крепить к каркасу ВШ из металлических профилей при помощи саморезов 4.8х28 (35) с ЭПДМ-прокладкой с предварительным сверлением.
21. Теплоизоляционный материал крепить к поверхности вентшахты при помощи металлической проволоки 1,2-П-0-С ГОСТ 3282-74. Расход на все вентшахты 72.48 п.м.)
22. Теплоизоляционные плиты внутри чердака обшить оцинкованной кровельной сталью, толщиной 0.7 мм. Кирпичную кладку вентшахт выше кровельного покрытия обшить кровельной сталью, толщиной 0.7 мм.
23. Профилированный лист крепить к обрешетке саморезами 4.8х70 с ЭПДМ-прокладкой. Лист крепить к доскам обрешетки через верхнюю трапецию. Промежуточное крепление осуществлять через верхнюю трапецию в шахматном порядке. Количество саморезов 6-8 шт. на кв.м. Крепление профлиста между собой вдоль ската с шагом 0,45м саморезами 4.8х28 с ЭПДМ-прокладкой.
24. Значение нахлеста профиля вдоль ската должно быть не менее 250 мм, а поперек ската – на один гофр.
25. Расход оцинкованной стали дан на отделочные элементы кровли (конек, планки примыкания, фартуки и т.д.) рассчитаны без учета запаса..
26. В месте стыка оцинкованной стали уложить две нитки герметизирующей мастики ТЕХНОНИКОЛЬ №71;
27. Нахлест листов оцинкованной стали друг на друга выполнить не менее 150 мм;

28. Соединение листов оцинкованной стали карнизных свесов и настенных желобов выполнить двойным лежащим фальцем с дополнительной промазкой силиконовым герметиком для наружных работ;
29. Величина нахлеста кровельного покрытия на водосточный желоб не менее 150 мм;
30. Элементы крепления водосточной системы (Костыль К-1 и Крюк КР) крепить к сплошной обрешетке при помощи гвоздей.
31. Карнизный свес и водосточный желоб выполнить из оцинкованной стали δ=0.7мм. шириной листа 1,25 м.
32. Элементы безопасности (лестницы, переходные мостики, страховочные крюки) выполнять в соответствии с инструкциями завода изготовителя на монтаж данных элементов. Переходной мостик ПМ1, лестница ЛК1 – готовое изделие фирмы ООО «МеталлПрофиль».
33. Зонты из оцинкованной стали на вентшахтах – готовое изделие фирмы "Неватом"
34. Возможна замена материалов предусмотренных проектом на аналоги при условии соответствия технических характеристик аналога проектным.

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

						РТС228Г200173-3-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Емельянова			П	1.1	
Провер.				Соболева					
ГИП				Горбунов					
Н.контр.				Соболева					
						Общие данные(окончание)		ООО "С-Холдинг"	

План чердака

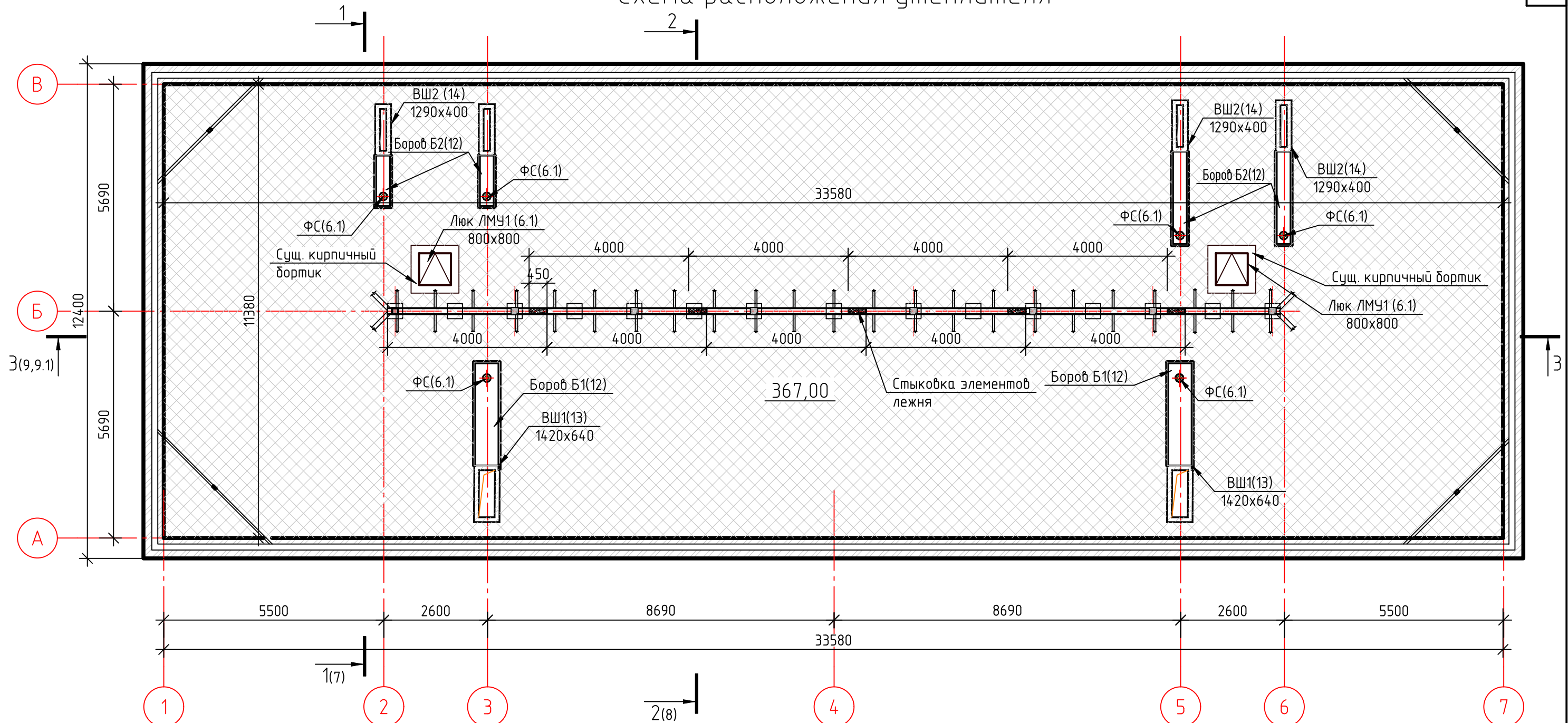


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. Люк Л1 – готовое изделие, с размерами 800х800мм. Выполнить в противопожарном исполнении EI 60 с утепленной крышкой. После установки люка откосы проема оштукатурить и окрасить. Спецификация приведена на листе АС-6.1.
2. Деревянные элементы стропильной системы (мауэрлат, шпренгель, стойки шпренгеля, стойки) подвергнуть огнебиозащите (см. листы АС-1,1.1). Спецификация приведена на листе АС-11.1.
3. Под деревянные стойки стропильной системы выполнить кирпичные столбики 380х380х525(н) из глиняного рядового полнотелого кирпича КР-р-ПО 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100. Расход кирпича – 1.14 м3.
4. Общие указания см. лист АС-1,1.1.
5. Общая спецификация на все элементы кровли приведена на листе АС-6.1.

						РТС228Г200173-3-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Емельянова			<i>Сух</i>			П	2	
Провер.	Соболева			<i>Соболева</i>					
ГИП	Горбунов			<i>Горбунов</i>					
						План чердака	ООО "С-Холдинг"		
Н.контр.	Соболева			<i>Соболева</i>					

Схема расположения утеплителя



1. Утепление чердака выполнить по существующей плите перекрытия из каменной ваты базальтовых пород плотностью не менее $\chi=150$ кг/м³, толщиной 200мм (В проекте использован утеплитель ROCKWOOL РУФ БАТТС В ОПТИМА ТУ 5762-050-45757203-15, $\chi=160$ кг/м³). Во избежании мостиков холода, укладку плит утеплителя производить в два слоя (1й слой - 100мм, 2ой слой - 100мм) со сдвигом вышележащего слоя на расстояние не менее 250 мм.
 Общая площадь утеплителя без учета подрезки и усадки : Собщ -367,0 м², Объем общий Vобщ - 73.4м³.
 Общая площадь утеплителя с учетом подрезки и усадки (+ 3%) : Собщ -378.01 м², Объем общий Vобщ - 75.6м³
 Площадь утепления рассчитывалась без учёта площади опорных столбиков, чердачных люков, и вентканалов.
 В целях исключения проникновения паров воды внутрь утеплителя и образованию конденсата на его поверхности через перекрытие проектом предусмотрено устройство пароизоляции из Парозащитной мембраны "Изоспан В". по плите перекрытия. Полосы укладываются внахлест с заходом не менее 15 сантиметров. Стыки дополнительно изолируются клейкой лентой. Гладкая сторона всегда прилегает к утеплителю, шероховатая смотрит внутрь помещения. Завести мембрану на всю толщину утеплителя (200мм).
 Общая площадь мембраны с учетом примыкания к стенам, вентшахтам, боровам, люкам выхода на чердак:
 Собщ -407.02 м²
 Общая площадь мембраны с учетом нахлеста и примыкания к стенам, вентшахтам, боровам, люкам выхода на чердак (+15%):
 Собщ -468.07 м²

4. Общая спецификация на все элементы кровли приведена на листе АС-6.1.

5. Для защиты утеплителя от выветривания и от влаги из подкровельного пространства, проектом предусмотрено устройство гидро-ветрозащитной мембраны Изоспан АМ поверх утеплителя. Мембрана не препятствует выходу остаточной влаги из утеплителя. Гидро-ветрозащитная мембрана Изоспан АМ укладывается стороной с логотипами вверх, внахлест (ширина горизонтальных и вертикальных нахлестов 15-20 см). Места примыканий полотен мембраны к деревянным,

бетонным и прочим поверхностям рекомендуется проклеивать соединительной лентой Изоспан ML proff или Изоспан KL+..
 Общая площадь мембраны без учета нахлеста:
 Собщ -367,0 м²
 Общая площадь мембраны с учетом нахлеста и примыкания к стенам, вентшахтам, боровам, люкам выхода на чердак (+15%):
 Собщ -422,05 м²

Согласовано

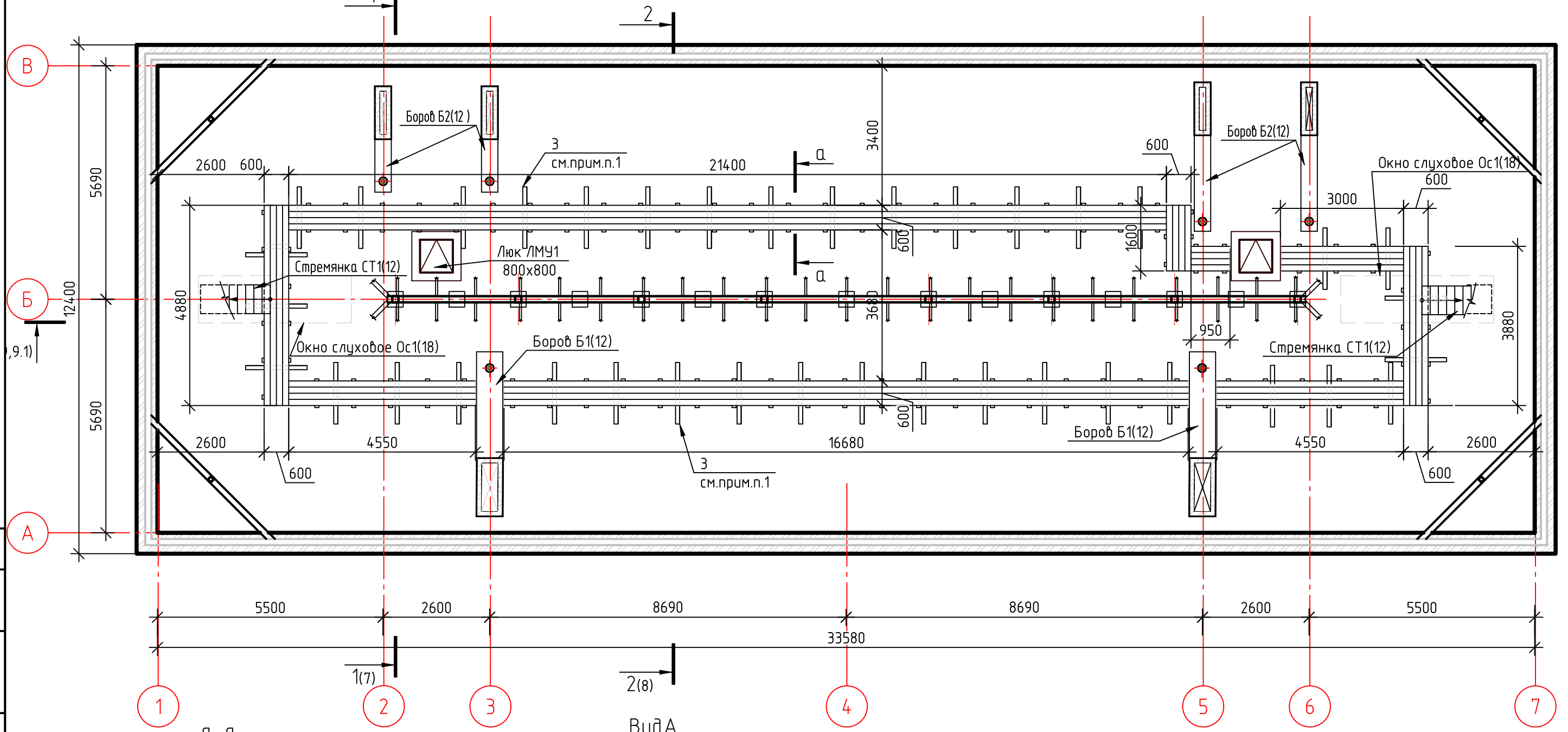
Взам. инв. №

Подп. и дата

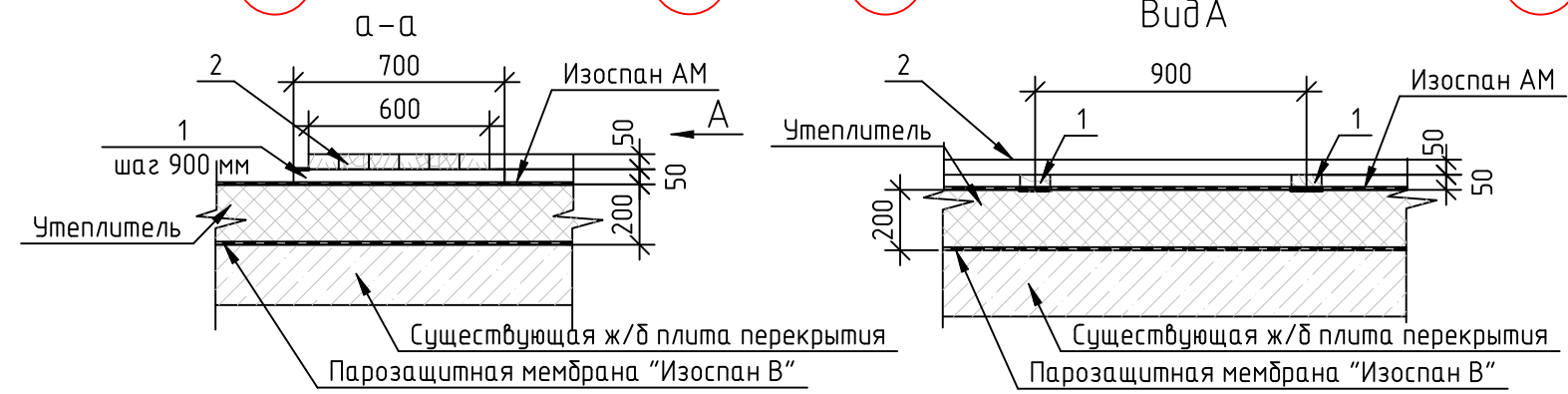
Инв. № подл.

						РТС228Г200173-3-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Емельянова			<i>Ем</i>			п	3	
Провер.	Соболева			<i>Соб</i>					
ГИП	Горбунов			<i>Гор</i>		Схема расположения утеплителя		ООО "С-Холдинг"	
Н.контр.	Соболева			<i>Соб</i>				Формат А3	

Схема устройства ходовых трапов



Вид А



1. Деревянные элементы ходовых трапов подвергнуть биозащите (см. листы АС-1,1.1), Для предотвращения смятия утеплителя под ходовые трапы через каждые 1,5 м уложить доску 100x50 (поз. 3) (перпендикулярно трапам), L=1,5 м.
2. Общие указания см. лист АС-1,1.1.
3. Общая спецификация на все элементы кровли приведена на листе АС-6.1.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	п.м.	МЗ	Прим.
		Ходовые трапы		61.50	2.4	
1		доска 100x50 L=700 мм	68	47.6	0.24	
2	ГОСТ 24454-80	доска 50x100 (61.5x6=369 п.м.)		369	1.85	
3		доска 100x50 L=1500 мм шаг 1500мм	41	61.5	0.31	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата
Разраб.	Емельянова			<i>Сух</i>	
Провер.	Соболева			<i>Сух</i>	
ГИП	Горбунов			<i>Сух</i>	
Н.контр.	Соболева			<i>Сух</i>	

РТС228Г200173-3-АС

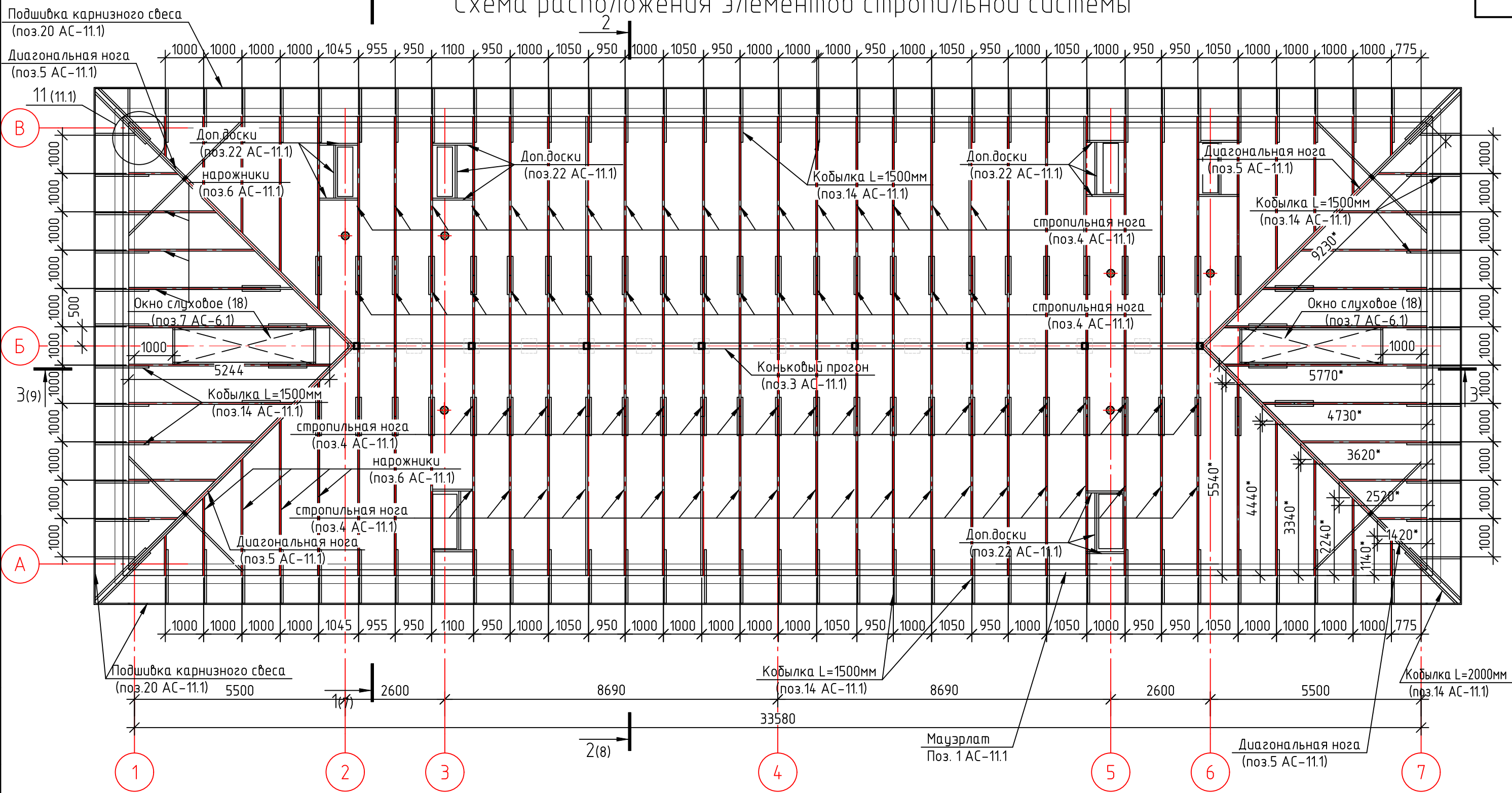
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57

Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	4	

Схема устройства ходовых трапов

ООО "С-Холдинг"

Схема расположения элементов стропильной системы

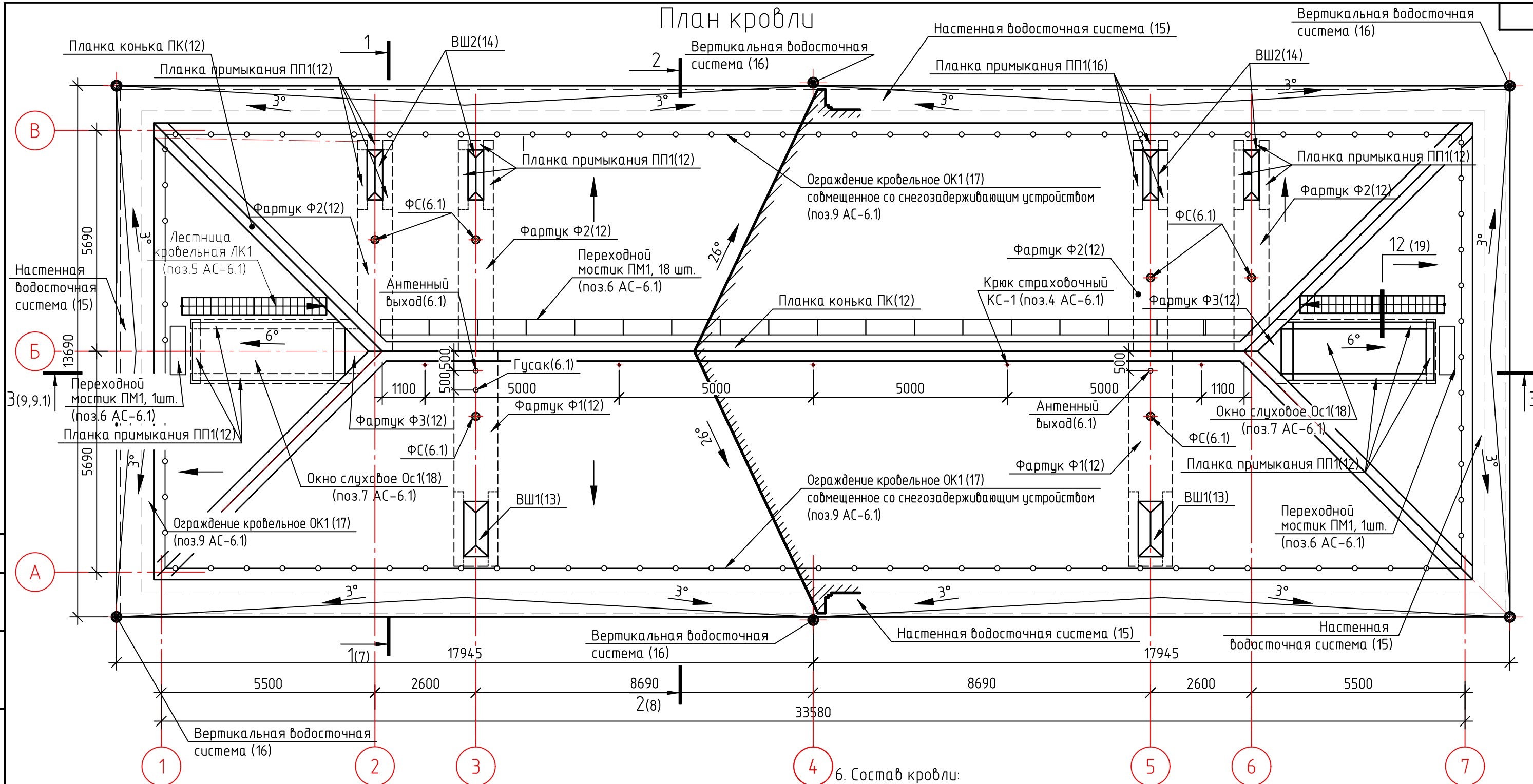


Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1. Монтаж деревянных конструкций выполнять в соответствии с СП 70.13330.2011 и с соблюдением требований техники безопасности согласно СНиП 12-04-2002 Часть 2.
2. Деревянные конструкции изготавливать из пиломатериалов хвойных пород – сосна, ель не ниже второго сорта. Абсолютная влажность древесины не должна превышать 20%.
3. Все деревянные конструкции подвергнуть огнезащитной и антисептирующей обработке в два слоя, составом "Пирилакс" до обеспечения 2-ой группы огнезащитной эффективности
4. Крепление несущих деревянных элементов выполнять на гвоздях Т4х100, Т5х120, Т5х150 по ГОСТ 4028-63* и кованых скобах Ø10мм. Крепление обрешетки к стропилам выполнять на гвоздях КЗ.5х100 по ГОСТ 4028-63*.
5. При необходимости выполнить усиление узлов несущих конструкций крыши при помощи установки дополнительных скоб и гвоздей.
6. Общая спецификация на все элементы кровли приведена на листе АС-6.1.

						РТС228Г200173-3-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Емельянова						п	5	
Провер.	Соболева								
ГИП	Горбунов								
						Схема расположения элементов стропильной системы		ООО "С-Холдинг"	
Н.контр.	Соболева								

План кровли



6. Состав кровли:
- Профлист НС44-1000-0.7 ГОСТ ГОСТ 24045-2016
 - Разреженная обрешётка - брус 100x50 мм, шаг 500 мм, в карнизной и коньковой части выполнить сплошным настилом из доски 50x100мм.
 - Деревянная стропильная система

УКАЗАНИЯ ПО УСТРОЙСТВУ КРОВЛИ

1. До начала производства работ по устройству кровли необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности, правил техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ.
2. Производство работ по устройству кровли вести под непосредственным контролем и наблюдением представителей технического надзора с соблюдением требований:
 - СП 48.13330.2019 Организация строительства;
 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве.»;
 - СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия.
 Особое внимание необходимо обратить на обеспечение высокого качества работ по устройству всех примыканий кровли к вертикальным поверхностям.
3. Общие указания см. лист АС-1,1.1.
4. Общая спецификация на все элементы кровли приведена на листе АС-6.1.
5. Крюк страховочный КС-1 - готовое изделие, установить в коньке с шагом 5000мм.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						РТС228Г200173-3-АС					
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата	Многоквартирный жилой дом					
Разраб.	Емельянова	<i>Смук</i>							Стадия	Лист	Листов
Провер.	Соболева	<i>Соболева</i>							П	6	
ГИП	Горбунов	<i>Горбунов</i>									
						План кровли					
						ООО "С-Холдинг"					
						Формат А3					

Спецификация на все элементы покрытия кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 24045-2016	Профлист НС 44-1000-0.7, м2	452.48		Без нахлеста
2		Уплотнитель для профлиста С 44-1000-А, м.п.	114.4		
3	ТУ-5774-003-18603495-2004	Гидро-ветрозащитная мембрана "Изоспан ДМ", м2	630.75		с учетом нахлеста 15%
4		Крюк сквозной страховочный, М20 L=240 мм, шт	5		Лист 6,11
5		Лестница кровельная Л-455x1860 ООО «МеталлПрофиль»			Лист 6,19
6		Переходной мостик ПМ1, ООО «МеталлПрофиль»	20		Лист 6,11
7		Слуховое окно ОС1, шт.	2		Лист 18
8		Блок слухового окна БС1, шт.	2		Лист 19
9		Ограждение кровельное, шт.	37		Лист 17
9.1	ГОСТ 5336-80	Сетка 2-20-2,0-0 (99160x300), м2	29.74	2.66	Лист 10
Фановые стояки					
10		Антенный выход АВ4, шт	6		
11		Хомут червячный 90-110/12, шт.	6		
12		Теплоизоляция Energoflex Super, 114/9-2, м.п.	16.36		
13	ГОСТ 32414-2013	Трубы ПП-Г d=110 мм, м. п.	17.56		
Телевизионные антенны и гусак					
14		Антенный выход АВ2, шт.	3		
15		Хомут червячный 35-90/9, шт.	3		
16		Хомут 150x25x2	6		
17		Труба ВГП 40мм, L=1400мм	1		
18		Труба ВГП 40мм, L=2700мм	2		
Вентиляционные шахты					
		Вентиляционная шахта ВШ-1	2		Лист 13
		Вентиляционная шахта ВШ-2	4		Лист 14
		Настенная водосточная система			Лист 15
		Вертикальная водосточная система			Лист 16
Устройство люка чердачного ЛМУ1					
	ТУ 5262-002-84269871-2008	Люк чердачный ЛМУ1 противопожарный EI60 с утепленной крышкой 800x800, шт	2		Лист 2
		Цементно-песчаный раствор М100, толщ. 20мм, м2	3.4		
		Грунтовка Ceresit СТ17 1 слой, м2	3.4		
	ГОСТ 28196-89	Водоземлюсионная краска ВД-ВА-224 ,1 слой, м2	3.4		

Схема прохода фанового стояка через кровлю

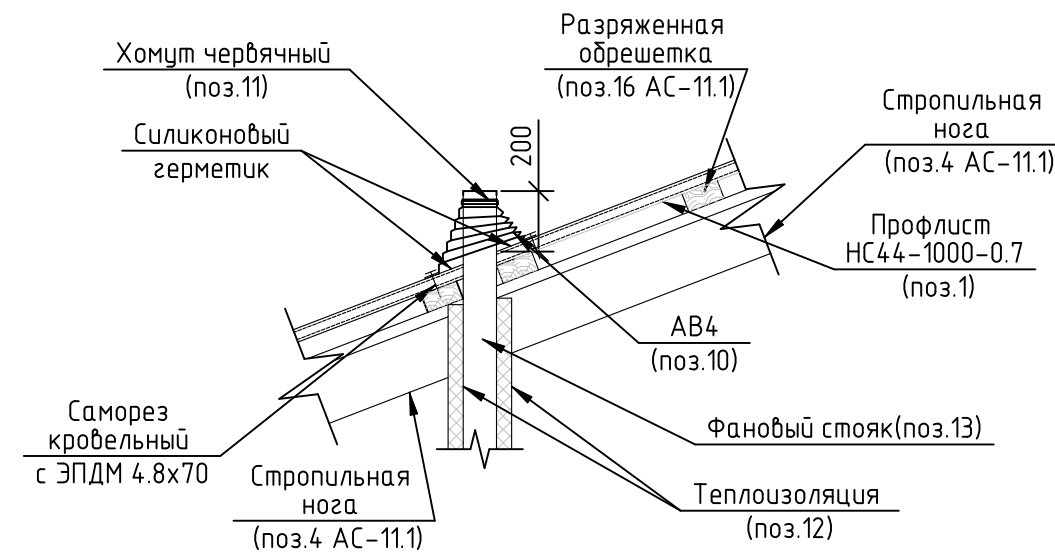
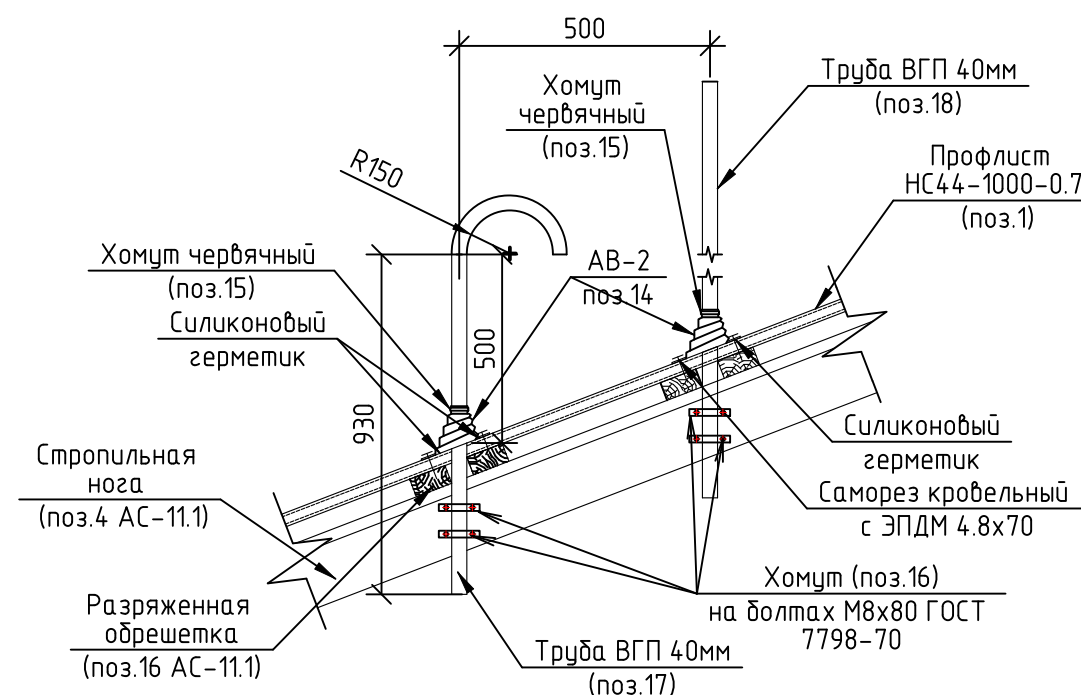


Схема прохода стойки телевизионной антенны и электрокоммуникаций через кровлю (гусак)

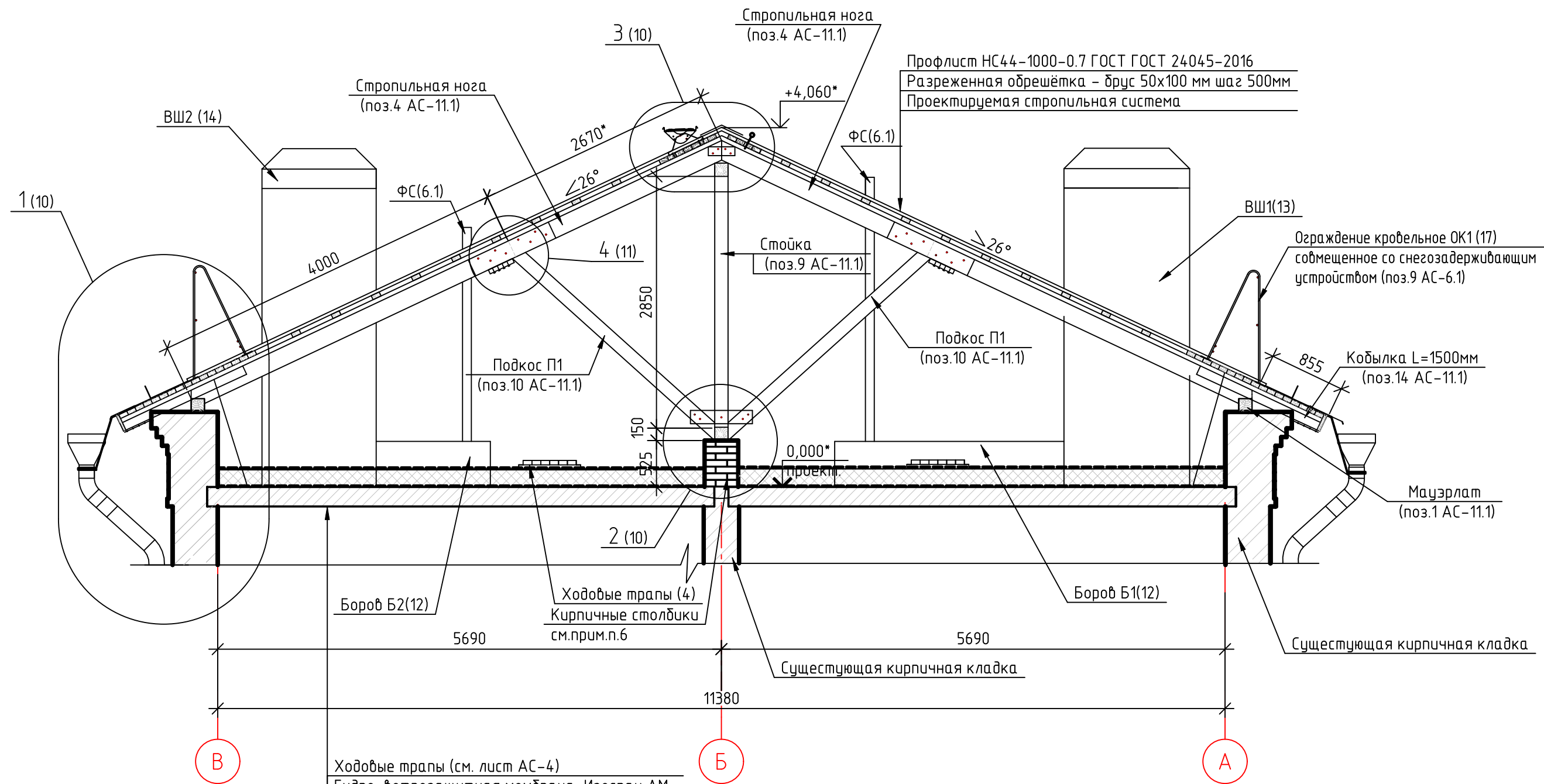


1. Расчет профлиста произведен по обмерам внутри чердака. Длина ската вычислялась посредством построений конструкций кровли. Количество профлиста уточнить по фактическому обмеру скатов после выполнения горизонтальной водосточной системы.

2. Спецификация на планки примыкания, фартуки, коньковую планку, приведена на листе АС-12.

						РТС228Г200173-3-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Емельянова			<i>Ем</i>			П	6.1	
Провер.	Соболева			<i>Соб</i>					
ГИП	Горбунов			<i>Гор</i>					
						Спецификация на все элементы покрытия кровли. Схема прохода фанового стояка через кровлю. Схема прохода стойки телевизионной антенны и электрокоммуникаций через кровлю			
						ООО "С-Холдинг"			
Н.контр.	Соболева			<i>Соб</i>					

РАЗРЕЗ 1-1



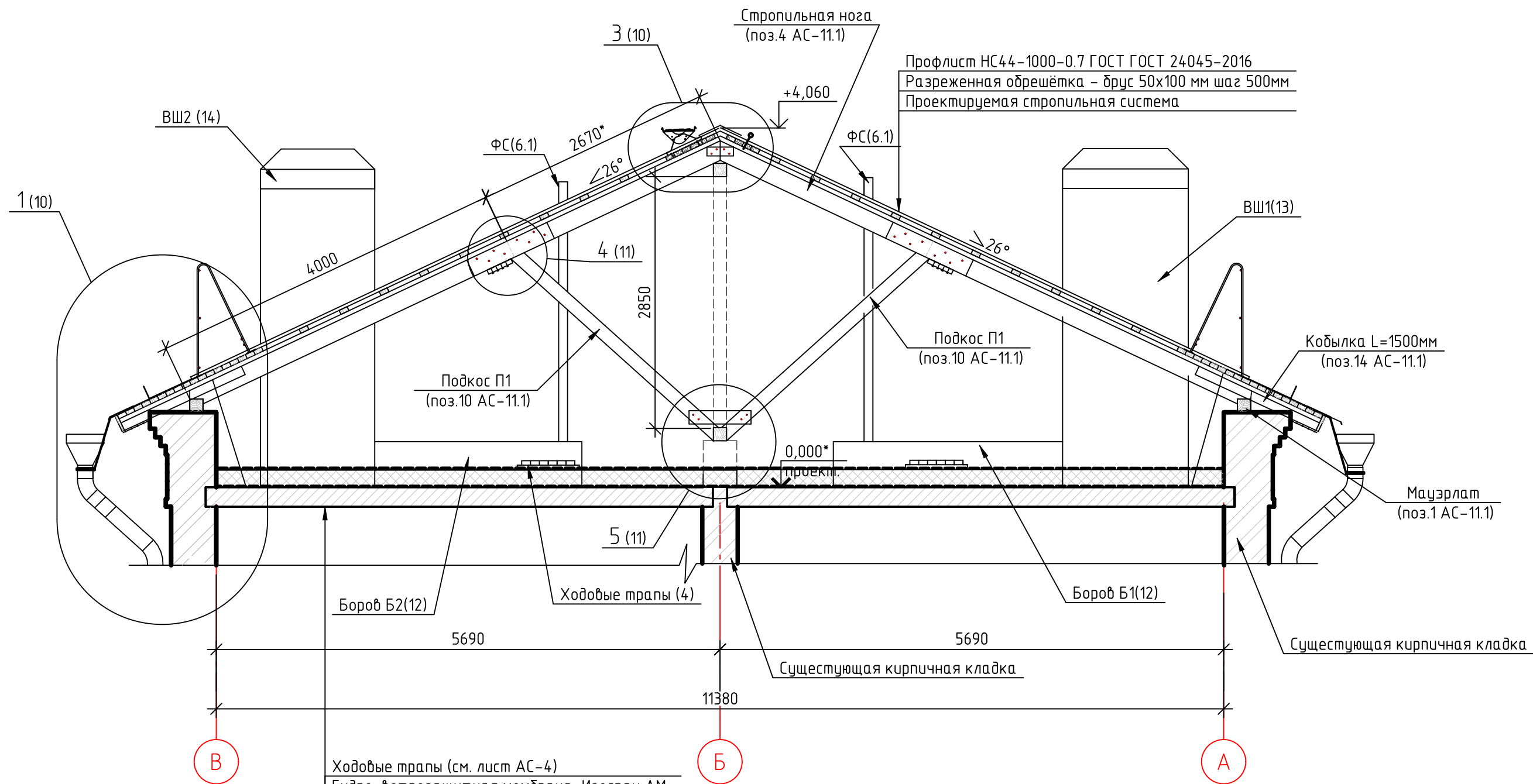
Ходовые трапы (см. лист АС-4)
Гидро-ветрозащитная мембрана Изоспан АМ
Каменная вата не менее $\gamma=150$ кг/м ³ , $\delta=200$ мм
Парозащитная мембрана "Изоспан В"
Существующая ж/б плита перекрытия

1. За условную отм. 0.000 принята отметка верха существующей плиты перекрытия второго этажа.
2. Указания по огнебиозащите конструкций стропильной системы см. лист АС-5
3. Указания по устройству кровельного покрытия и водосточной системы см. лист АС-1,1.1.
4. Спецификацию элементов стропильной системы см. лист АС-11.1.
5. Основные стропильные ноги запроектированы составными из двух досок (1 доска 50x200мм L=4000мм и 1 доска 50x200 L=2670*мм с соединением "встык" с накладками из доски 50x200x1000 с двух сторон). См. узел 4 на листе АС-11.
6. Под деревянные стойки стропильной системы выполнить кирпичные столбики 380x380x525(н) из глиняного рядового полнотелого кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						РТС228Г200173-3-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Емельянова			<i>Сух</i>			П	7	
Провер.	Соболева			<i>Сух</i>					
ГИП	Горбунов			<i>Сух</i>					
						Разрез 1-1	ООО "С-Холдинг"		
Н.контр.	Соболева			<i>Сух</i>					

РАЗРЕЗ 2-2



Ходовые трапы (см. лист АС-4)
 Гидро-ветрозащитная мембрана Изоспан АМ
 Каменная вата не менее $\gamma=150$ кг/м³, $\delta=200$ мм
 Парозащитная мембрана "Изоспан В"
 Существующая ж/б плита перекрытия

1. За условную отм. 0.000 принята отметка верха существующей плиты перекрытия второго этажа.
2. Указания по огнебиозащите конструкций стропильной системы см. лист АС-1,1.1.
3. Указания по устройству кровельного покрытия и водосточной системы см. лист АС-1,1.1.
4. Спецификацию элементов стропильной системы см. лист АС-11.1
1. Основные стропильные ноги запроектированы составными из двух досок (1 доска 50x200мм L=4000мм и 1 доска 50x200 L=2670*мм с соединением "встык" с накладками из доски 50x200x1000 с двух сторон). См. узел 4 на листе АС-11.
6. Под деревянные стойки стропильной системы выполнить кирпичные столбики 380x380x525(н) из глиняного рядового полнотелого кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100.

						РТС228Г200173-3-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Емельянова						П	8	
Провер.	Соболева								
ГИП	Горбунов								
						Разрез 2-2	ООО "С-Холдинг"		
Н.контр.	Соболева								

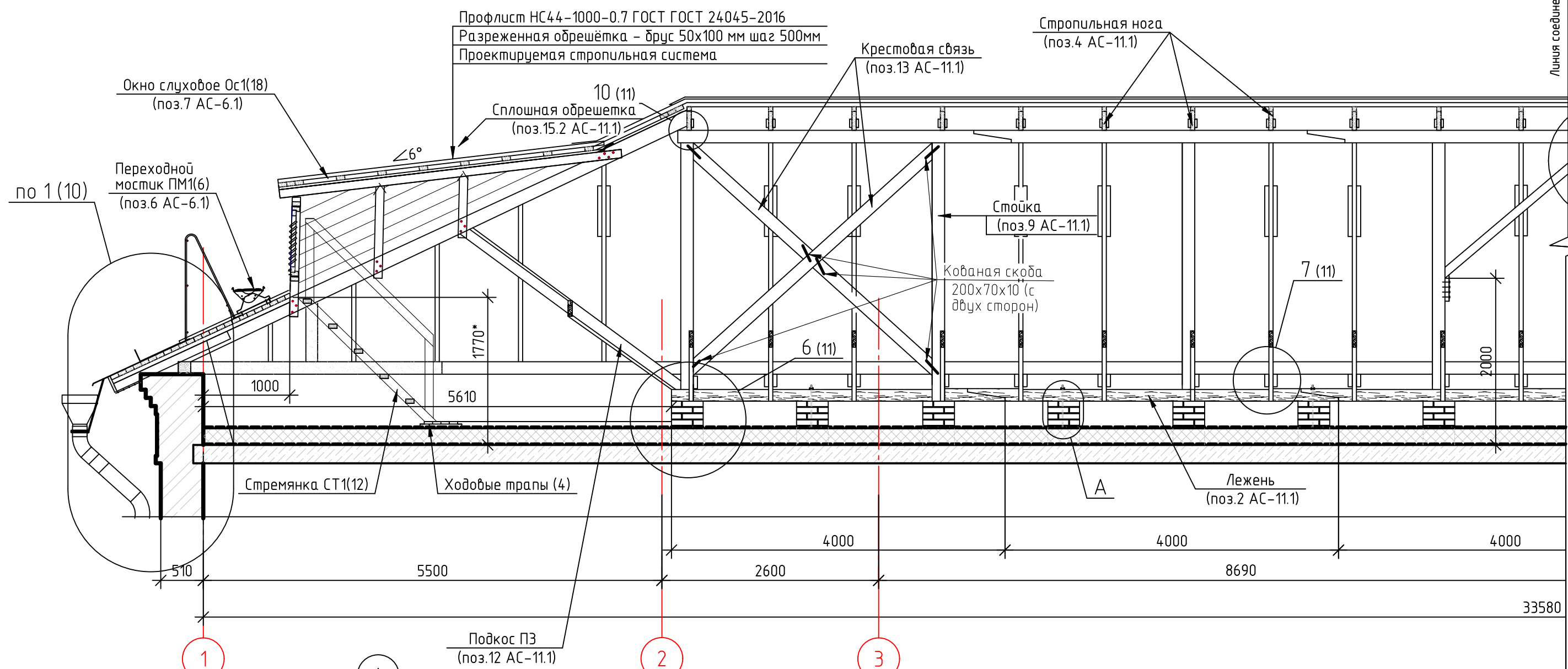
Согласовано

Взам. инв. №

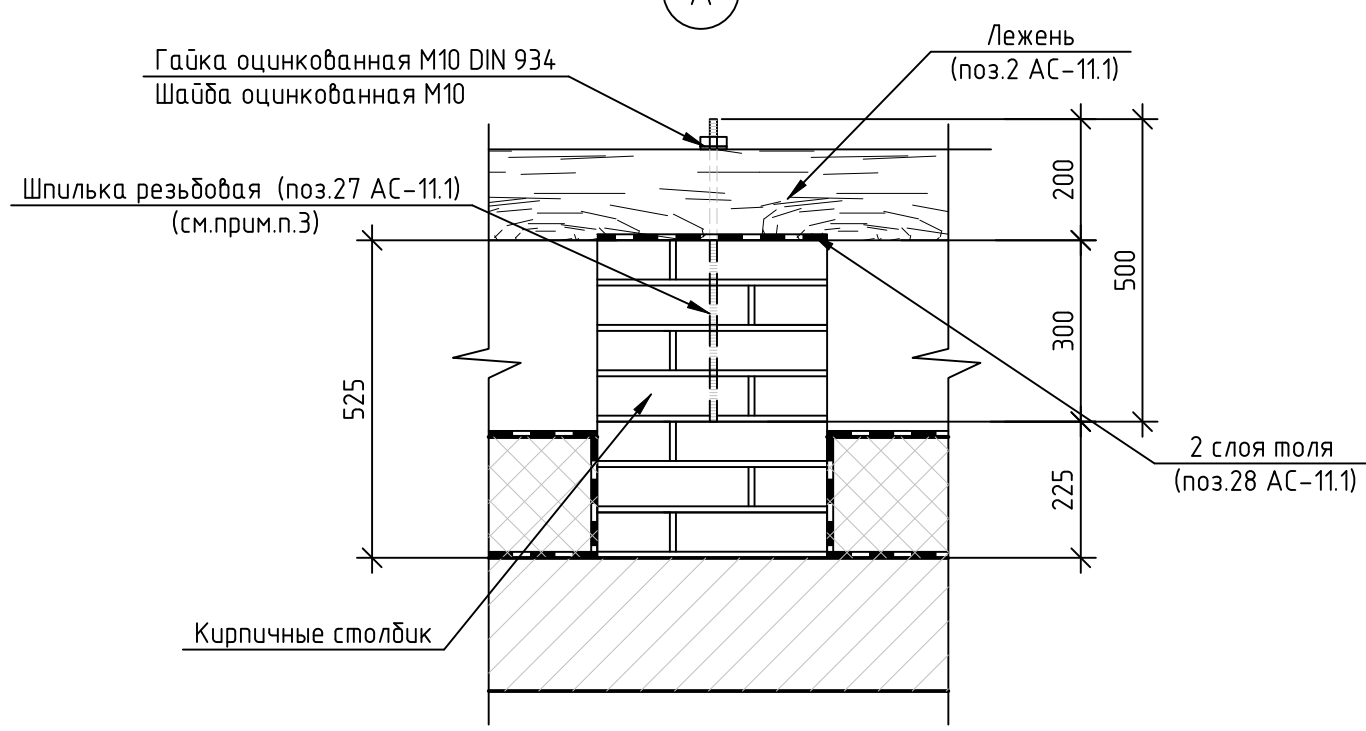
Подп. и дата

Инв. № подл.

РАЗРЕЗ 3-3(начало)



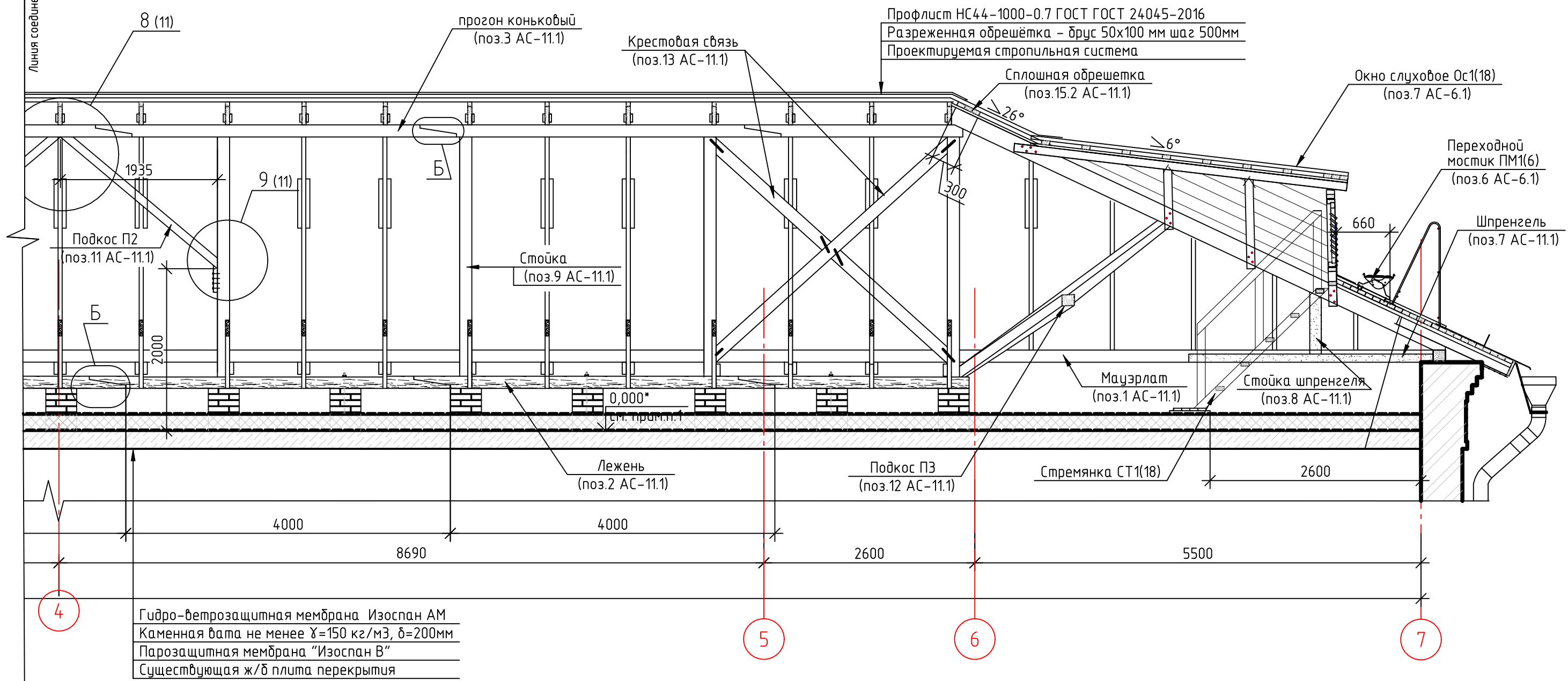
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано



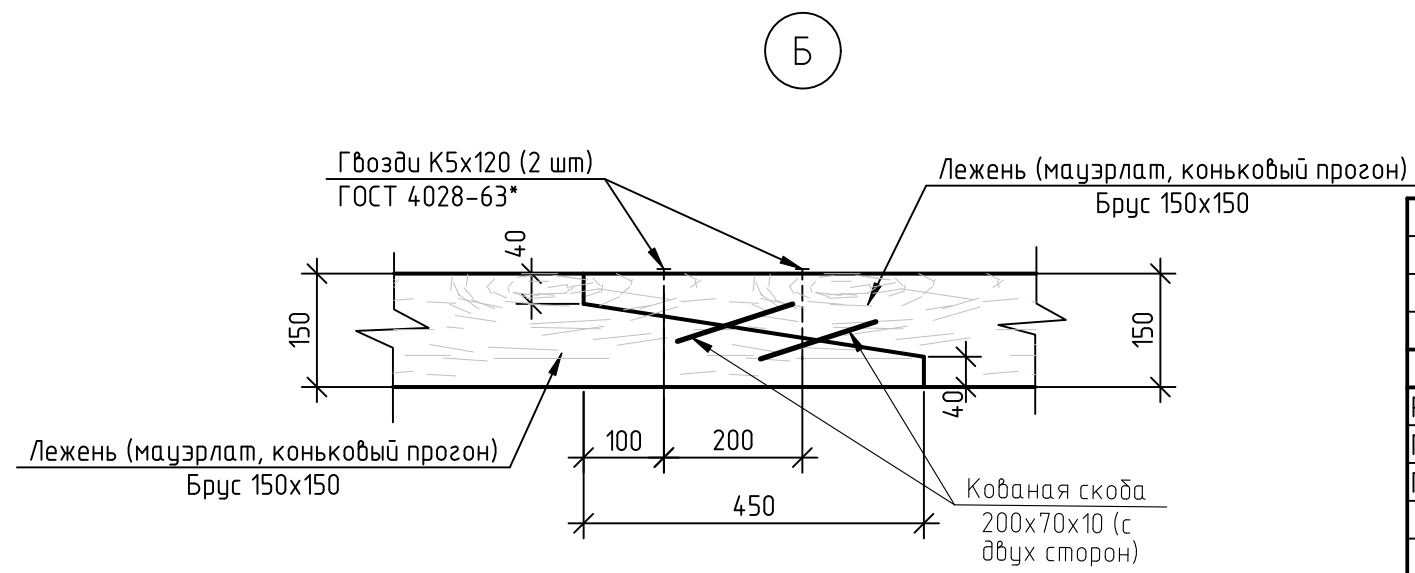
1. За отм. 0.000 принята отметка верха существующей плиты перекрытия второго этажа.
2. Указания по огнебиозащите конструкций стропильной системы см. лист АС-1,1.1.
3. Для крепления лежня установить шпильку в процессе кладки кирпичного столбика. Выполнить крепление через один столбик.
4. Спецификацию элементов стропильной системы см. лист АС-11.1.
5. Вентиляционные шахты ВШ2 и фановые стояки условно не показаны.
6. При монтаже элементов конькового прогона и лежня, исключить попадание стыков между элементами на конструктивные узлы стропильной системы.

Изм.						РТС228Г200173-3-АС					
Разраб.						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57					
Провер.						Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
ГИП						Разрез 3-3(начало)			п	9	
Н.контр.						ООО "С-Холдинг"			Формат А3		

РАЗРЕЗ 3-3(окончание)



4
 Гидро-ветрозащитная мембрана Изоспан АМ
 Каменная вата не менее $\gamma=150$ кг/м³, $\delta=200$ мм
 Парозащитная мембрана "Изоспан В"
 Существующая ж/б плита перекрытия



Согласовано

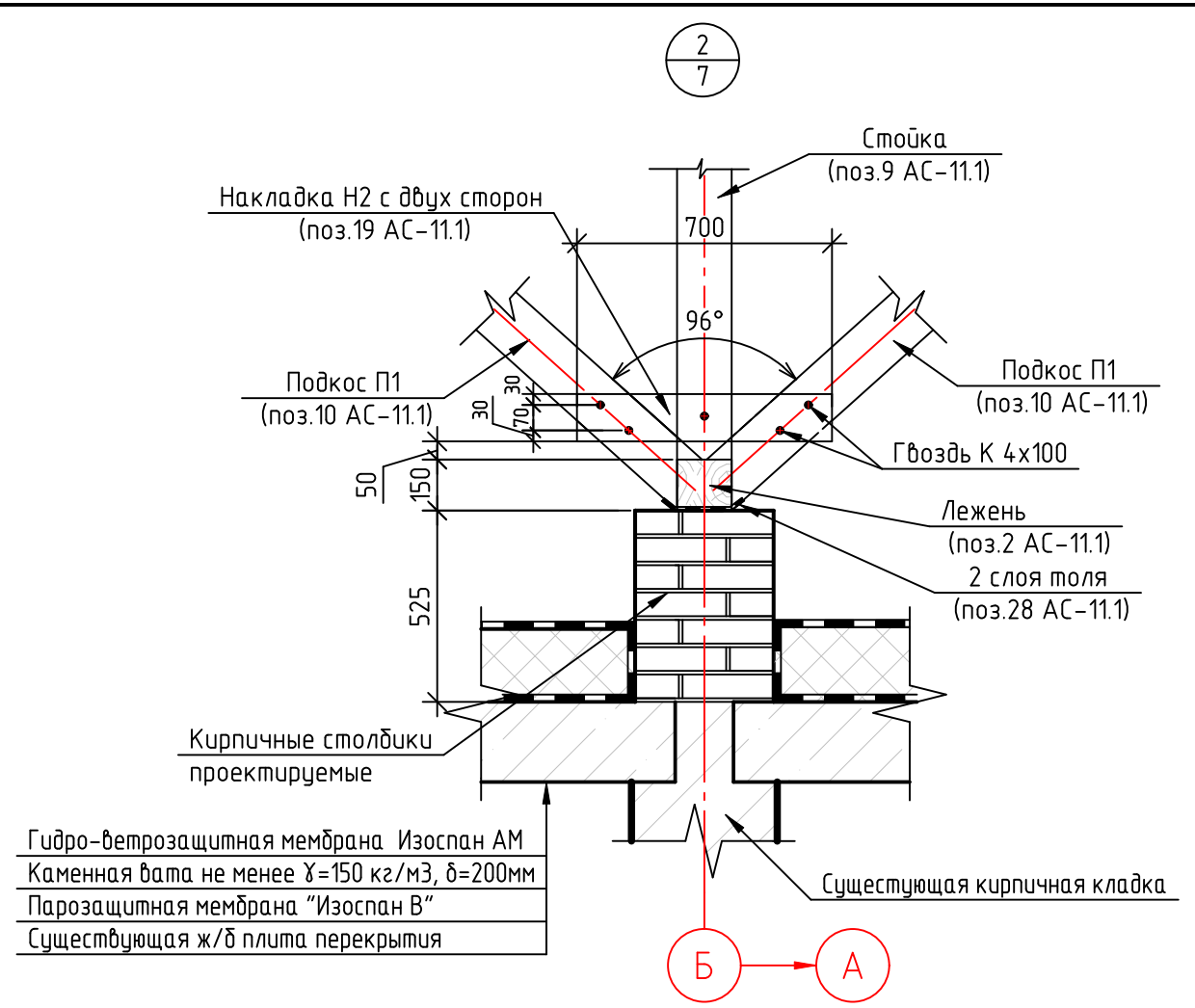
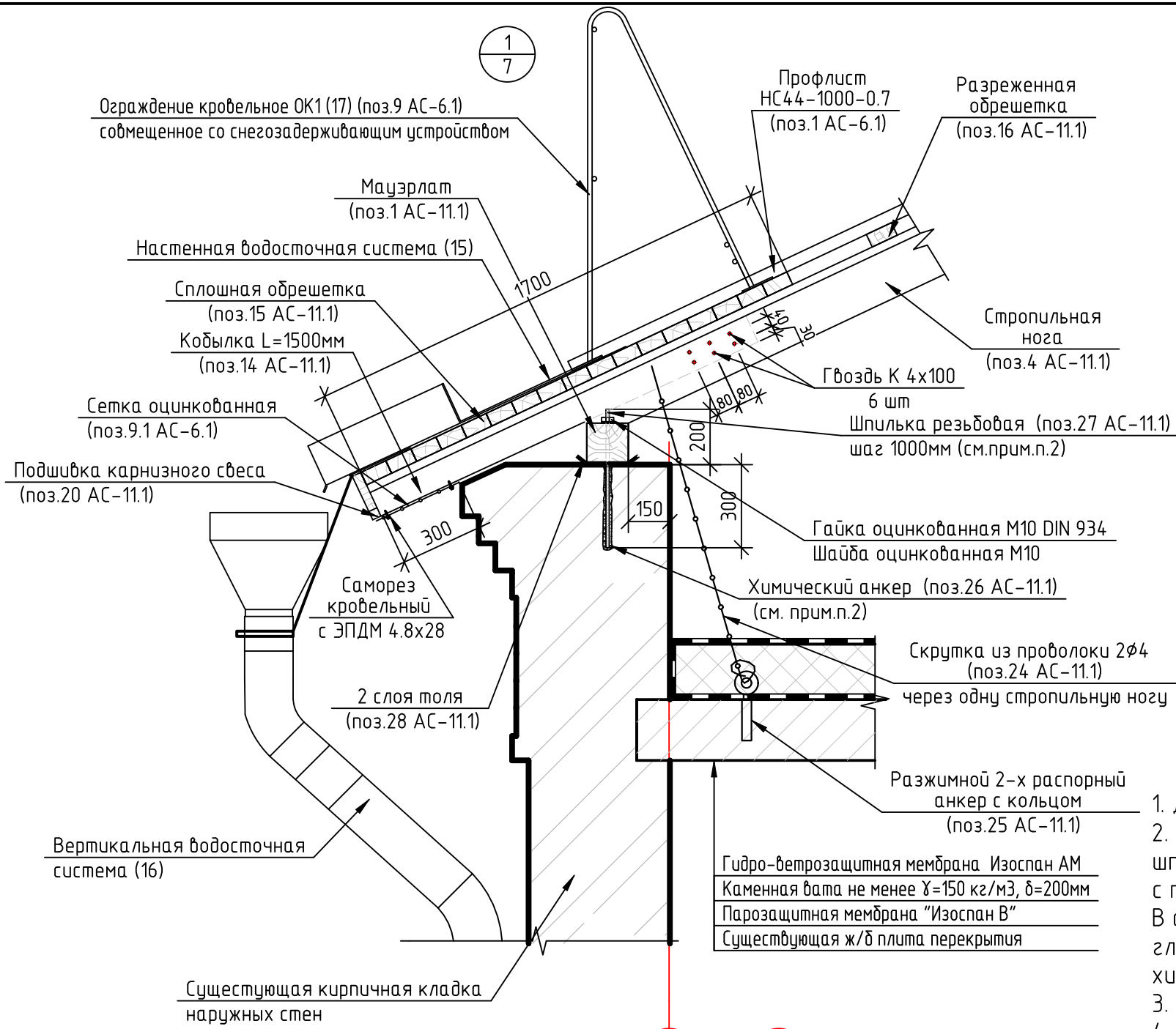
Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

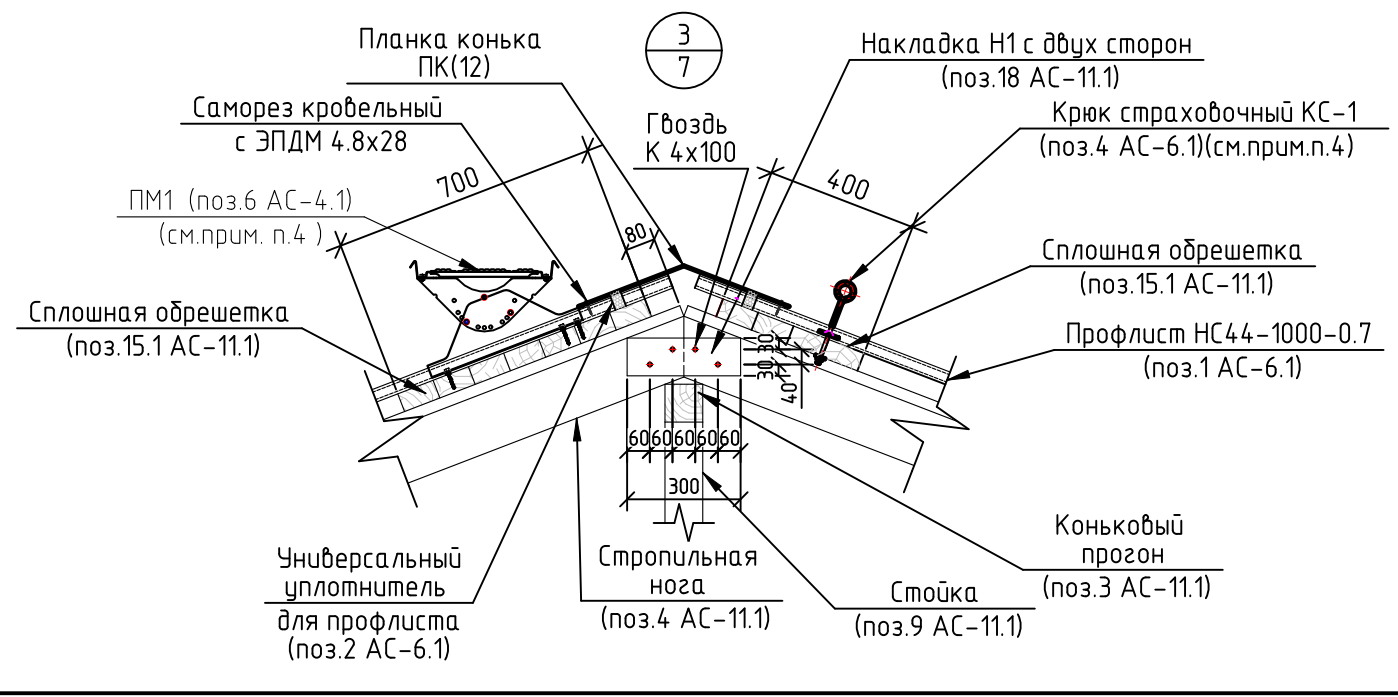
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата
Разраб.	Емельянова			<i>Сул</i>	
Провер.	Соболева			<i>Сул</i>	
ГИП	Горбунов			<i>Сул</i>	
Н.контр.	Соболева			<i>Сул</i>	

РТС228Г200173-3-АС		
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57		
Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист
П	9.1	Листов
Разрез 3-3(окончание)		ООО "С-Холдинг"



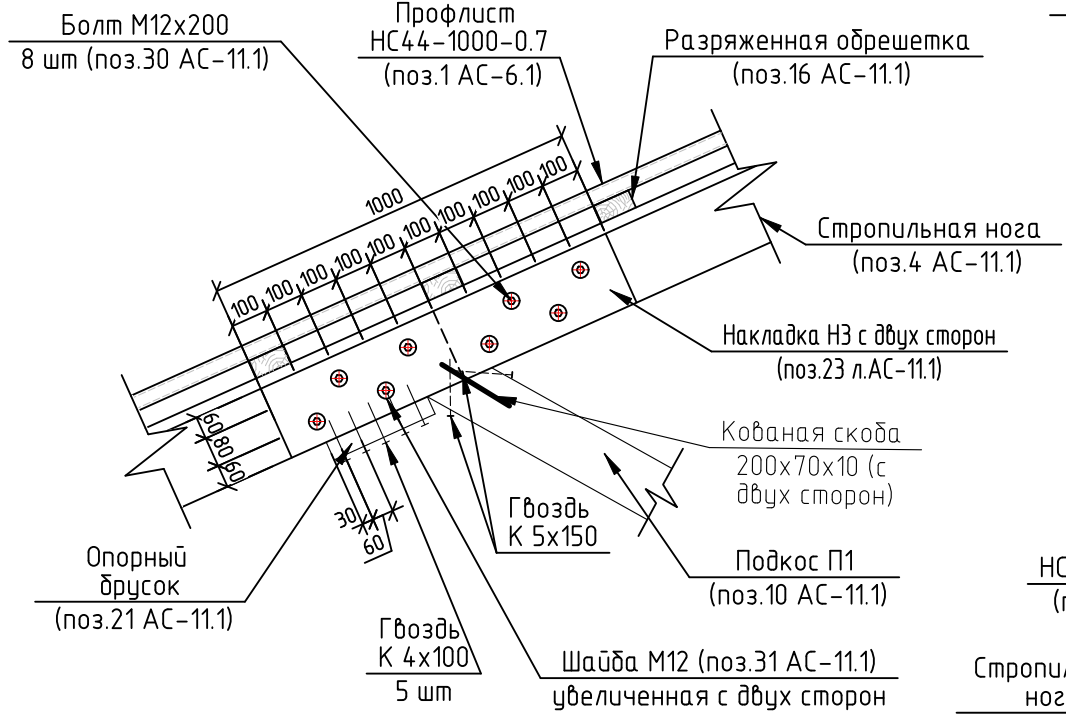
1. Деревянные элементы стропильной системы подвергнуть огнебиозащите (см. листы АС-1,1.1)
2. Крепление мауэрлата к существующей кирпичной кладке запроектировано с помощью шпилек резьбовых М10х1000 мм DIN 975 с шагом 1000мм. Шпильки крепить к кирпичной кладке с помощью химического анкера HIL TI HIT-MM PLUS. В существующей кирпичной кладке просверлить отверстия для установки шпилек, глубиной 320 мм и диаметром 12 мм, тщательно очистить отверстие, произвести монтаж химического анкера в соответствии с технической документацией фирмы-изготовителя.
3. Спецификация элементов деревянной стропильной системы приведена на листе АС-11.1.
4. Крюк страховочный КС-1 – готовое изделие, установить в коньке с шагом 5000мм. Переходный мостик ПМ-395х1250 фирмы ООО "Металлпрофиль". Элементы крепления в комплекте. При необходимости, при разрушении кирпичной кладки парапета, выполнить частичную замену кладки на новую из кирпича КР-р-ПО 250х120х88/1.4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М150. (проектом предусмотрен 20% объем перекладки, что составляет 8.15м3)
6. Общая спецификация на все элементы кровли приведена на листе АС-6.1.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

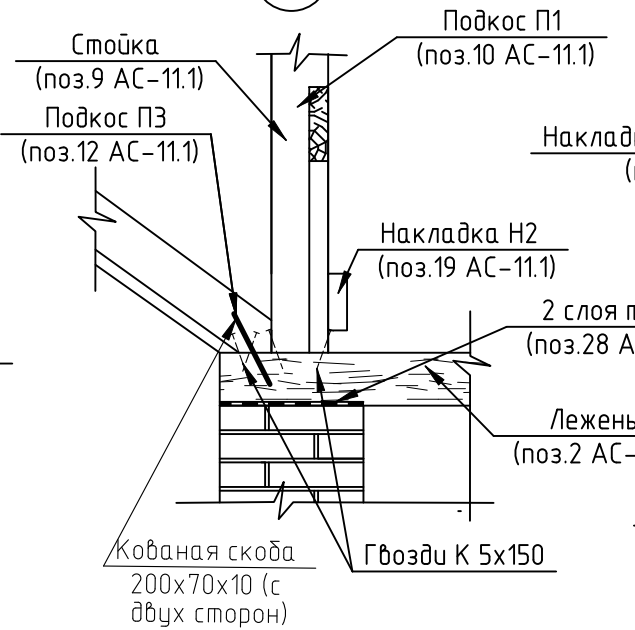


РТС228Г200173-3-АС							
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата		
Разраб.	Емельянова	Сущ					
Провер.	Соболева	Сущ					
ГИП	Горбунов						
Многоквартирный жилой дом					Стадия	Лист	Листов
Узлы 1,2,3.					П	10	
Н.контр.					Соболева		
							ООО "С-Холдинг"

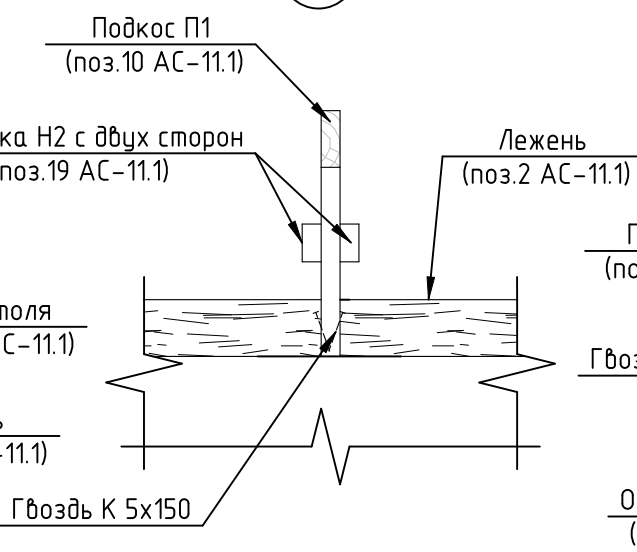
4
7,8



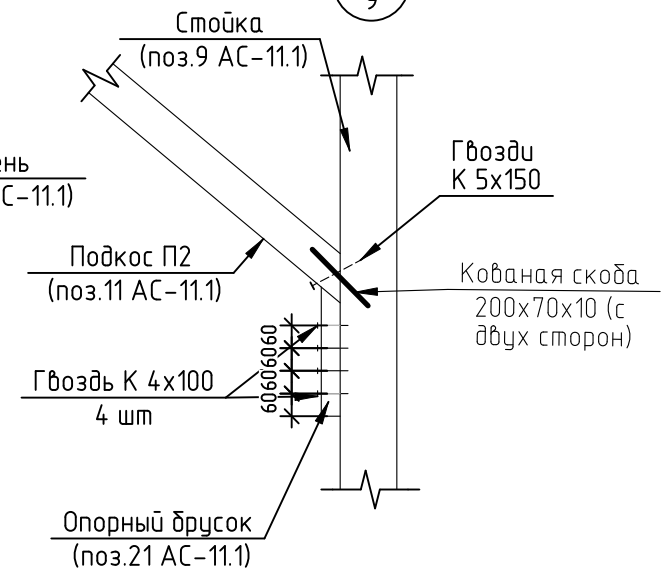
6
9



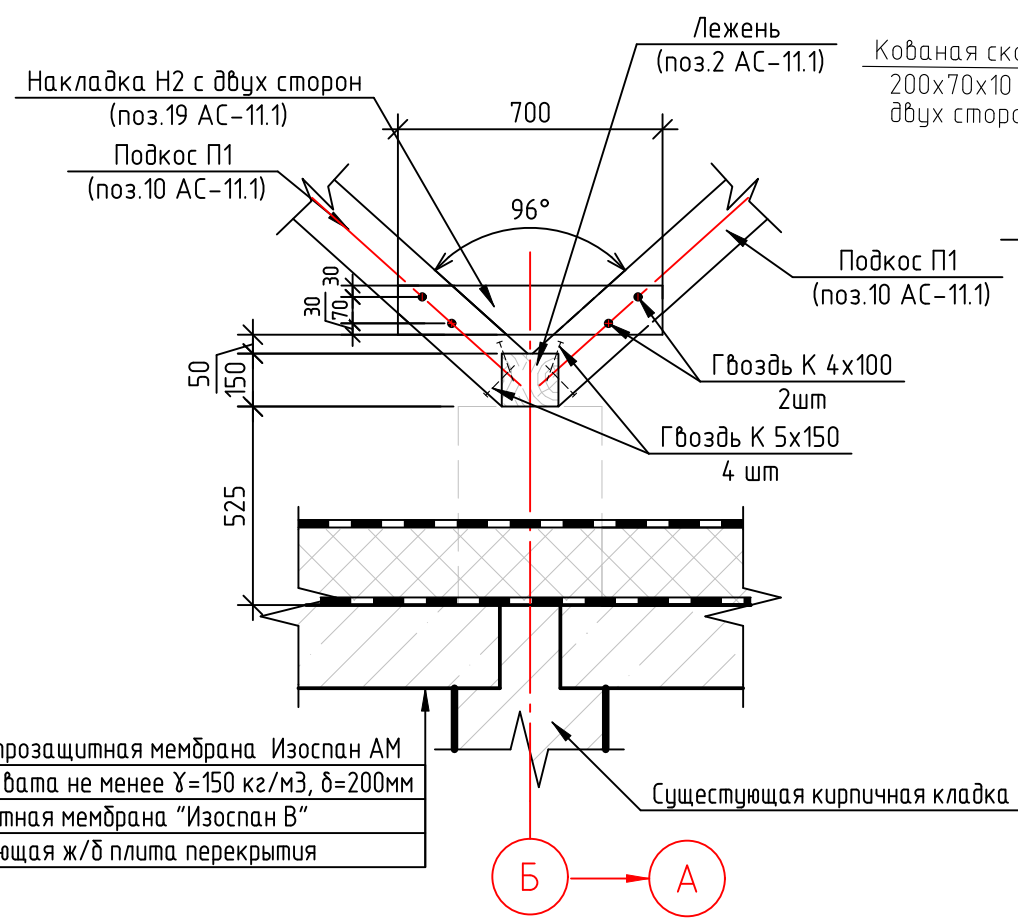
7
9



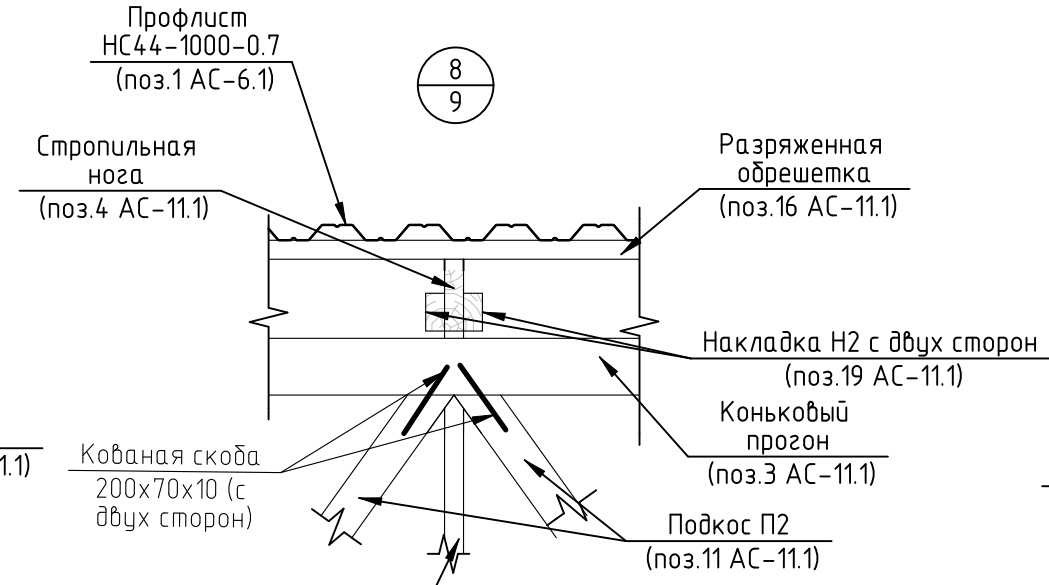
9
9



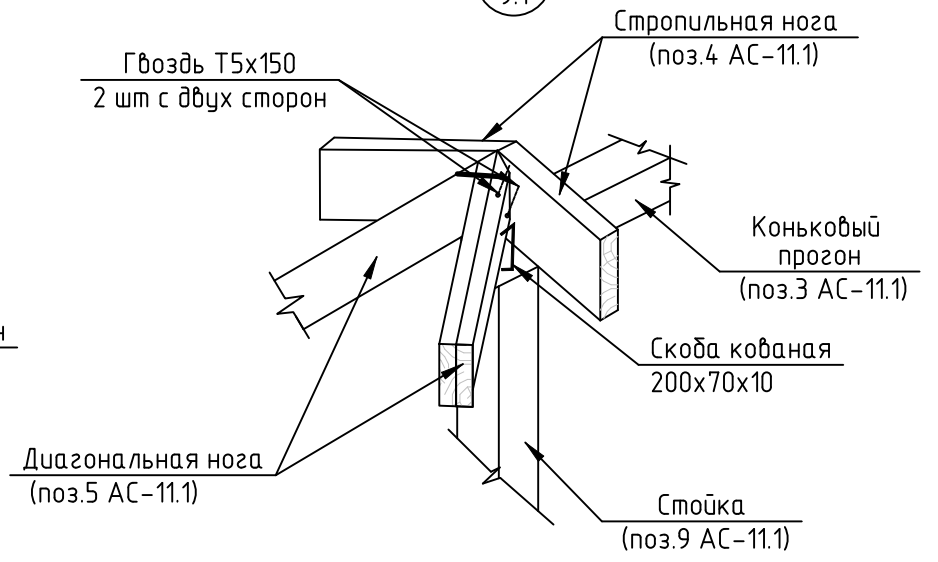
5
8



8
9



10
9.1



Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

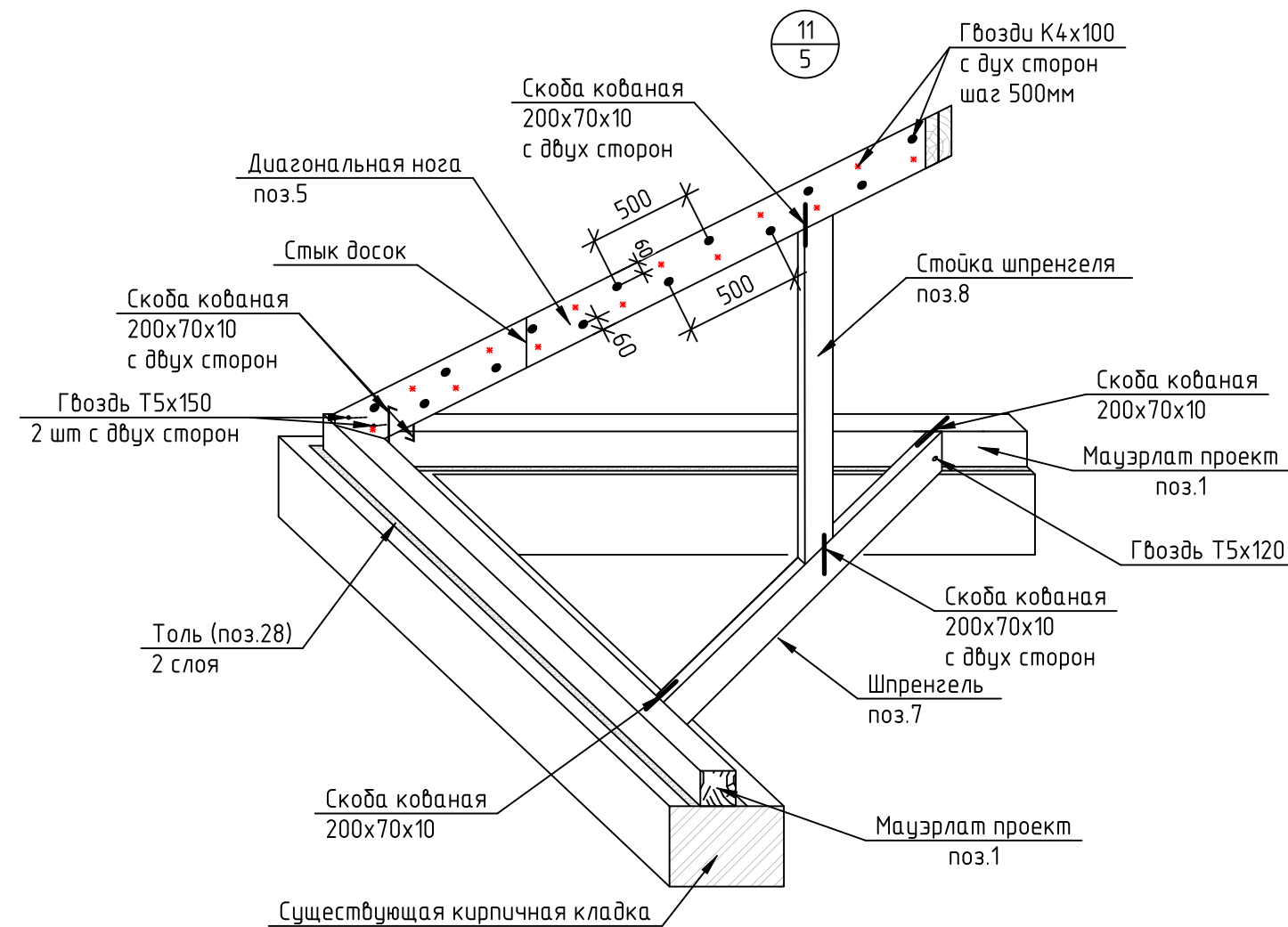
Гидро-ветрозащитная мембрана Изоспан АМ
Каменная вата не менее $\lambda=150 \text{ кг/м}^3$, $\delta=200 \text{ мм}$
Парозащитная мембрана "Изоспан В"
Существующая ж/б плита перекрытия

1. Деревянные элементы стропильной системы подвергнуть огнебиозащите (см. листы АС-1,1.1).
2. Общие указания см. лист АС-1,1.1.
3. Спецификация элементов кровли приведена на листе АС-6.1.
4. Спецификацию элементов стропильной системы см. лист АС-11.1.
5. Основные стропильные ноги запроектированы составными из двух досок (1 доска 50x200мм L=4000мм и 1 доска 50x200 L=2670*мм с соединением "встык" с накладками из доски 50x200x1000 с двух сторон).
6. Диагональная нога запроектирована спаренной из двух досок 50x200(н) (длиной 4000мм (2шт) и 1230*мм), с конструктивным решением "вразбежку". Крепление между собой выполнить на гвоздях К4x100 в двухрядовом шахматном порядке, с шагом 500мм с двух сторон. Длину доски 1230 мм уточнить по месту при монтаже стропильных ног.

РТС228Г200173-3-АС					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата
Разраб.	Емельянова				
Провер.	Соболева				
ГИП	Горбунов				
				Многоквартирный жилой дом	Стадия
				Узлы 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10.	Лист
					Листов
				ООО "С-Холдинг"	

Спецификация элементов стропильной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 8486-86	Мауэрлат, брус 150x150, м3	2.08		
2		Лежень, брус 150x150, м3	0.50		
3		Коньковый прогон, брус 150x150, м3	0.50		
4	Составная стропильная нога, доска 50x200 (см. прим. п.1)				
	ГОСТ 8486-86	Стропильная нога, доска 50x200 L=2670*мм, м3	1.23		
		Стропильная нога, доска 50x200 L=4000мм, м3	1.84		
5	Спаренная стропильная нога диагональная, 2 доски 50x200 (см. прим. п.2)				
	ГОСТ 8486-86	Стропильная нога диагональная, 50x200 L=1230*мм, м3	0.10		
		Стропильная нога диагональная, 50x200 L=4000мм (2 шт), м3	0.64		
6		Нарожники, доска 50x200 L=переменная, м3	1.39		
7		Шпренгель, доска 50x150, L=3750мм, м3	0.11		
8		Стойка шпренгеля, доска 50x100, м3	0.02		
9		Стойка, брус 150x150 L= 2850*мм, м3	0.51		
10		Подкос П1, доска 50x150 L=3080мм, м3	1.06		
11	ГОСТ 8486-86	Подкос П2, брус 100x100 L=2550мм, м3	0.05		
12		Подкос П3, брус 100x100 L=3500мм, м3	0.14		
13		Крестовая связь, доска 50x150 L=4000мм, м3	0.12		
14		Кобылка, доска 50x100 L= перемен., м3	0.77		
15		Сплошная обрешетка (карнизный щит) ширина 1700 мм, доска 50x100, м3	8.43		
15.1		Сплошная обрешетка (коньковый щит) ширина 1100мм, доска 50x100, м3	2.44		
15.2		Сплошная обрешетка (реберный щит) ширина 300 мм, доска 50x100, м3	0.03		
16		Разреженная обрешетка, доска 100x50 шаг 500мм, м3	3.30		
18		Накладка Н1 доска 300x50x100(н), м3	0.07		
19		Накладка Н2 доска 700x50x100(н), м3	0.13		
20		Подшивка карнизного свеса, доска 25x150, м3	0.74		
21		Брус 50x50 L=300мм, м3	0.039		
22		Доп.доски L=переменн., доска 50x200, м3	0.22		
23		Накладка Н3 доска 1000x50x200(н), м3	1.16		
24		Скрутка из проволоки 2 φ 4, м.п.	257.6		
25		Разжимной 2-х распорный анкер кольцом М12 (12x180x18), шт	46		
26		Химический анкер Hilti Hit-MM Plus 0.5 л, шт.	6		
27		Шпилька М10x1000 DIN 975 L=500мм, шт	98		
28		Толь, ширина 250мм, п.м.	196.04		
29		Огнебиозащита "Пирилакс", м2	1327.93		
30	ГОСТ 7798-70	Болт М12x200, шт	464		
31	ГОСТ 6958-78	шайба увеличенная М12, шт	928		



1. Основные стропильные ноги запроектированы составными из двух досок, общая длина 6670мм (1 доска 50x200мм L=4000мм и 1 доска 50x200 L=2670*мм с соединением "встык" с накладками из доски 50x200x1000 с двух сторон). См. узел 4 на листе АС-11.
2. Диагональная нога запроектирована спаренной из двух досок 50x200(н) длиной 9230 мм (4000мм (2шт) и 1230*мм), с конструктивным решением "вразбежку". Крепление между собой выполнить на гвоздях К4х100 в двухрядовом шахматном порядке, с шагом 500мм с двух сторон. Длину доски 1230 мм уточнить по месту при монтаже стропильных ног.
3. Размеры со знаком "*" уточнить по месту.
4. Заменяемые кобылки из доски 50x100мм двух длин (L=1500*мм, карнизный свес, L=2000*мм кобылки диагональных ног). Длины кобылок уточнить по месту.
5. На узле 5 нарожники и кобылки диагональной ноги условно не показаны.

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						РТС228Г200173-3-АС			
						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стация	Лист	Листов
Разраб.	Емельянова			<i>Ем</i>			П	11.1	
Провер.	Соболева			<i>Соб</i>					
ГИП	Горбунов			<i>Гор</i>					
						Спецификация элементов стропильной системы. Узел 10.			
Н.контр.	Соболева			<i>Соб</i>		ООО "С-Холдинг"			

Схема утепления дороба Б1

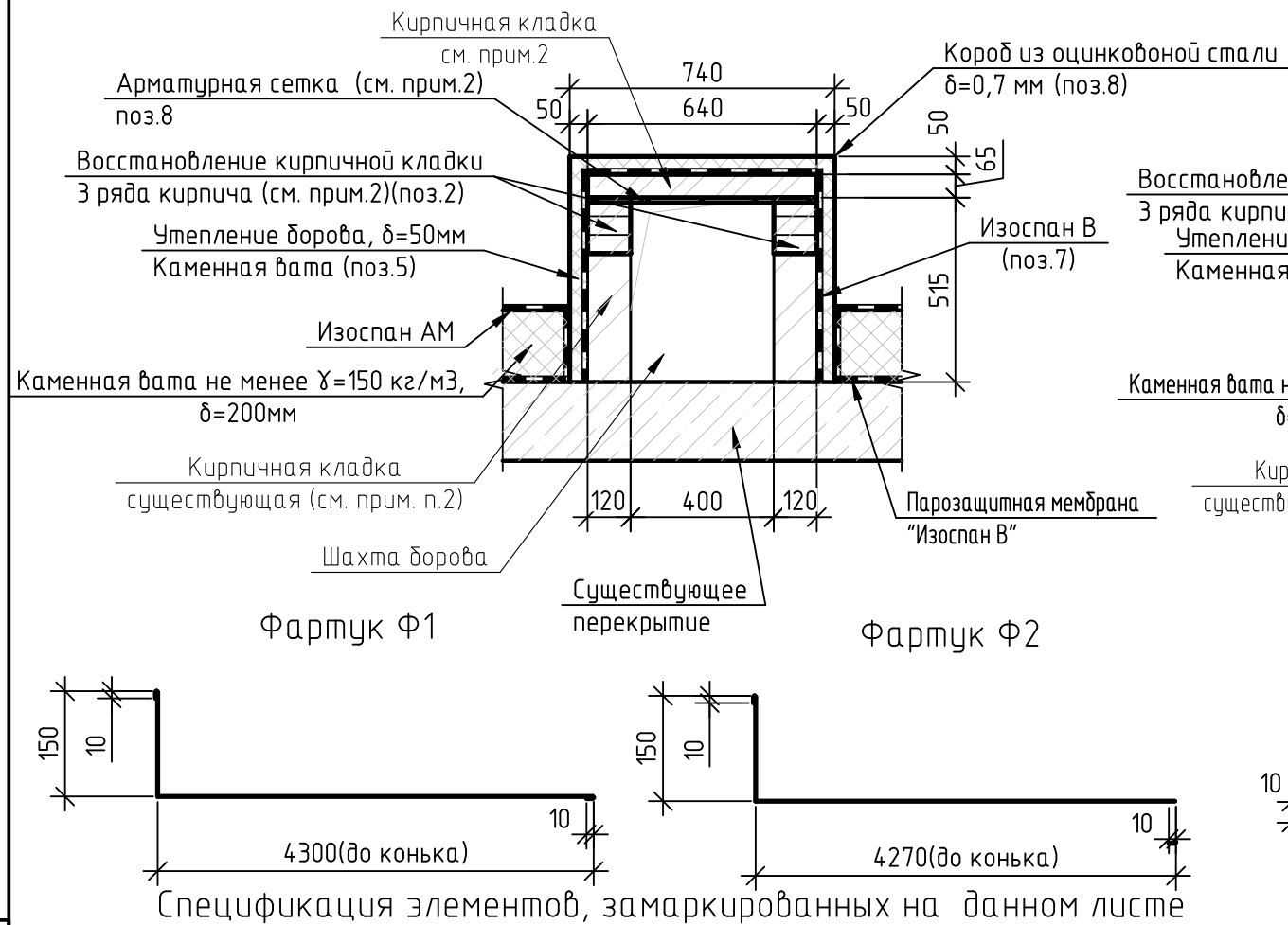
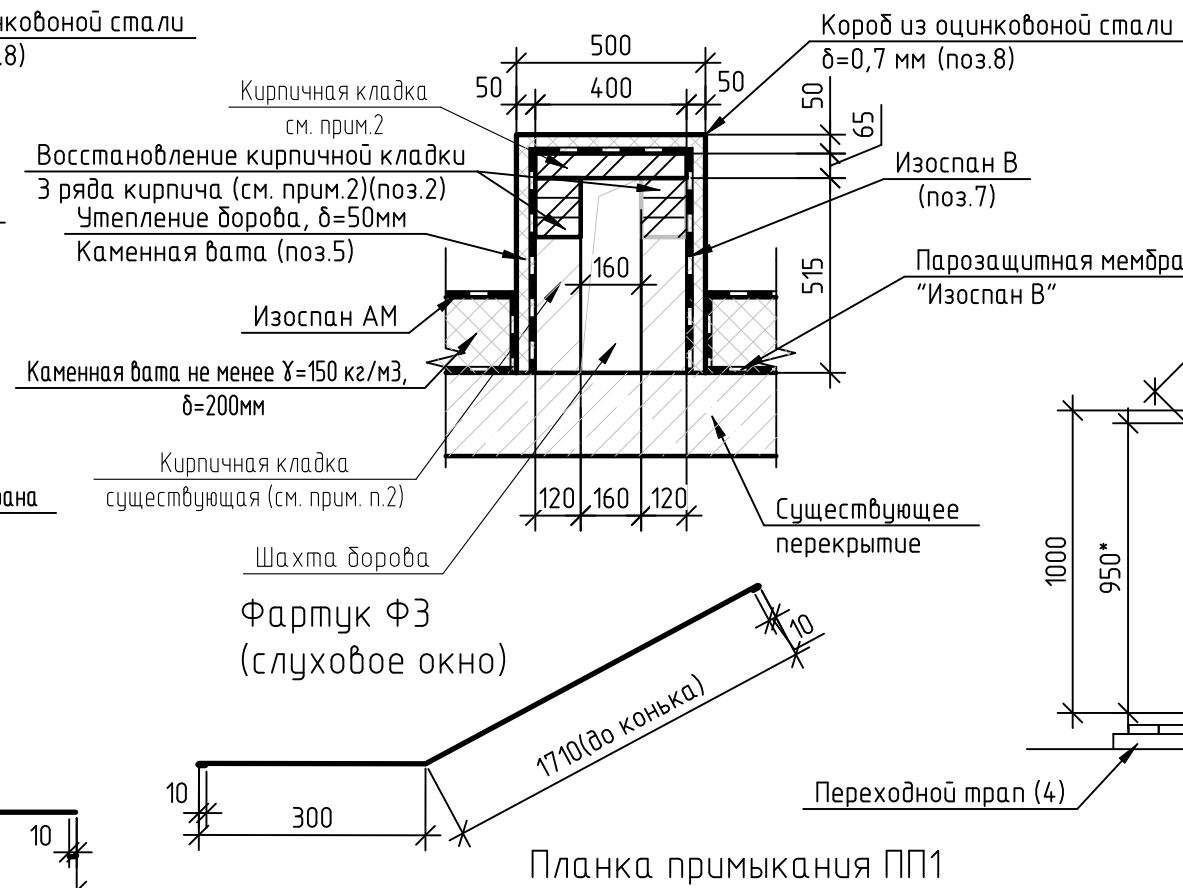
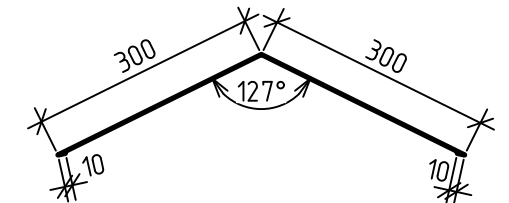
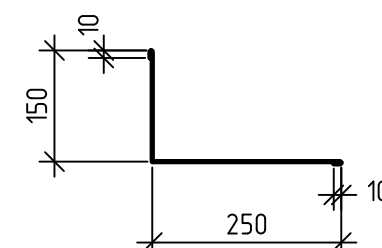
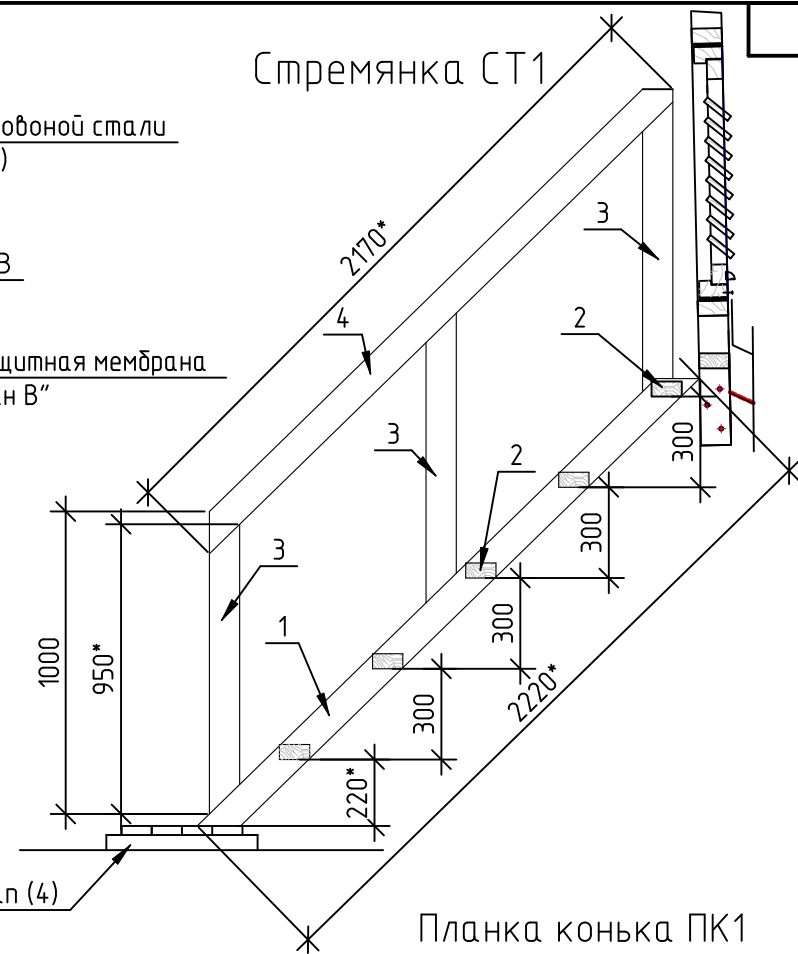


Схема утепления дороба Б2



Стремянка СТ1



- Длины планок примыкания для каждой вентиляционной шахты и слухового окна приведены на листах АС-6, 13, 14, 18. Фасонные элементы выполнить из оцинкованной кровельной стали $\delta=0.7$ мм.
- Выполнить частичное восстановление кирпичной кладки доробов (горизонтальных воздухопроводов) (проектом предусмотрено 30% объем перекладки). Перекрытие доробов предусмотрено из глиняного рядового полнотелого кирпича марки КР-р-ПО 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100, с последующим утеплением воздухопровода каменной ватой базальтовых пород не менее $\gamma=150$ кг/м³, $\delta=50$ мм. (В проекте использован утеплитель ROCKWOOL РУФ БАТТС В ОПТИМА ТУ 5762-050-45757203-15, $\gamma=160$ кг/м³) При перекрытии дороба шириной 640 мм, для опирания кирпичной кладки уложить сетку из арматуры. Выполнить защиту сетки от коррозии путем окраски эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунту ГФ-021 в два слоя по ГОСТ 25129-82. Площадь обрабатываемой поверхности 1,06 м².
- Размеры со знаком "*" уточнить по месту при монтаже стоек СТ1. Деревянные элементы обработать антисептиком.
- Общие указания см. лист АС-1, 1.1. Спецификация элементов кровли приведена на листе АС-6.1
- В спецификации представлен расход материалов на одну стремянку СТ1. Всего стремянок 2 шт.

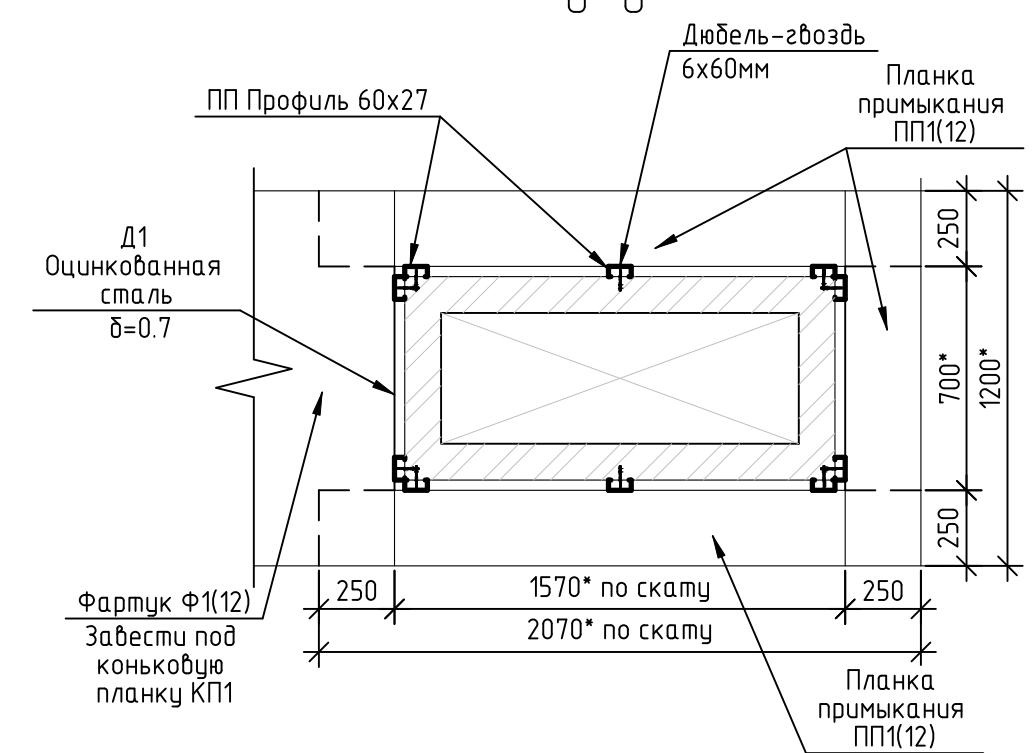
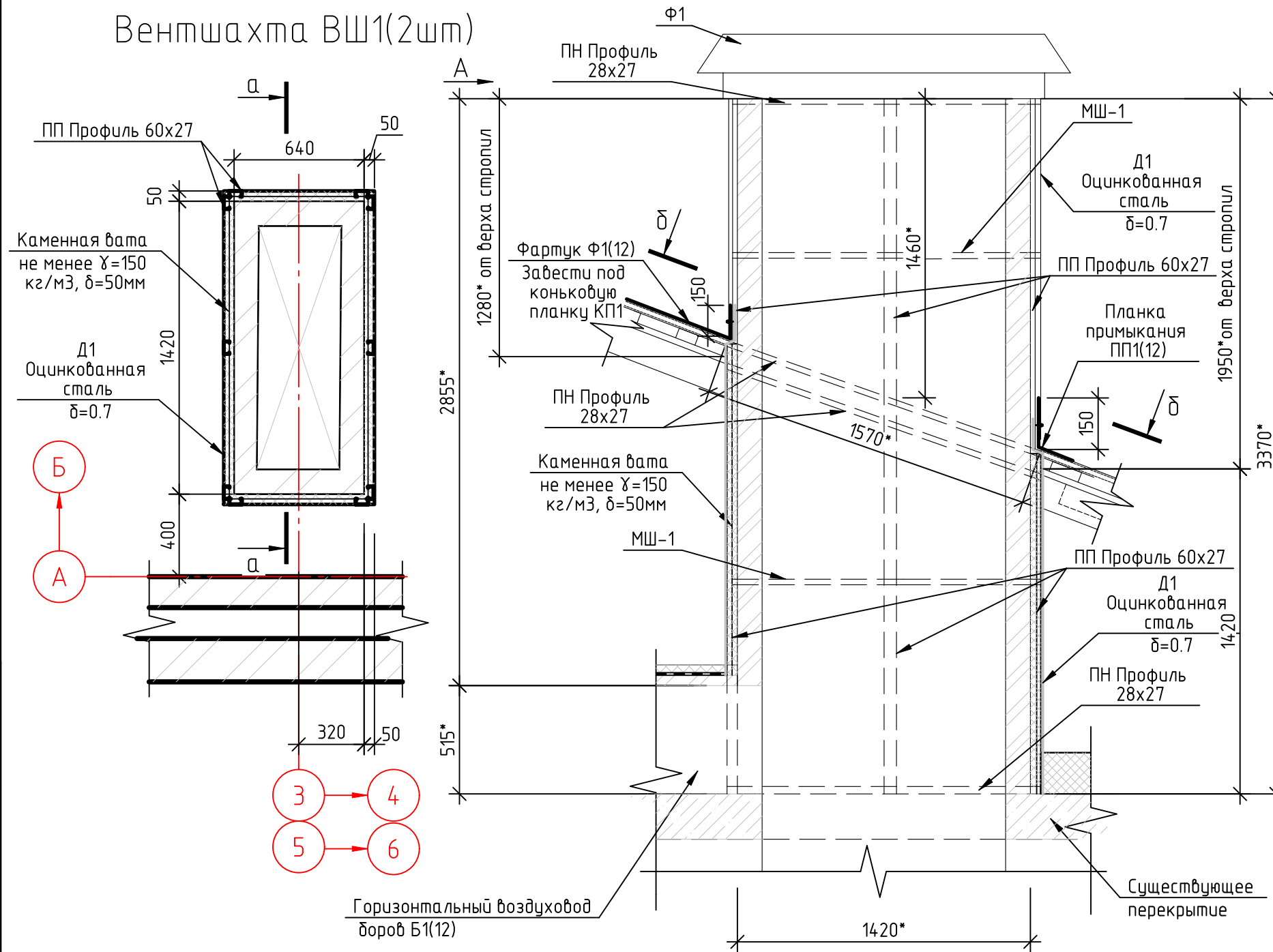
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
ПП1		Планка примыкания ПП1	22		м ²
ПК1		Планка конька ПК1	36.46		м ²
Ф1	ГОСТ 14918-80	Фартук Ф1	11.09		м ²
Ф2		Фартук Ф2	17.76		м ²
Ф3		Фартук Ф3	6.09		м ²
<u>Стремянка СТ1 (см. прим. п.5)</u>					
1		Косоур доска 50x100, L=2220*мм (2шт)	0.02		м ³
2		Ступень, доска 50x100, L=800*мм (5шт)	0.03		м ³
3		Стойка ограждения, доска 50x100, L=950*мм (6шт)	0.03		м ³
4		Поручень, доска 50x100, L=2170*мм (2шт)	0.02		м ³
Устойчиво утепления и кирпичной кладки доробов Б1, Б2 (см. прим. п.2)					
5	ГОСТ 9573-2012	Каменная вата не менее $\gamma=150$ кг/м ³ , $\delta=50$ мм	1.2		м ³
6	ГОСТ 530-2012	КР-р-ПО 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012	0.69		м ³
7		Пароизоляция "Изоспан В"	22.22		м ²
8	ГОСТ 14918-80*	Оцинкованная сталь, $\delta=0,7$ мм	24.1		м ²
9	ГОСТ 5781-82	Ø8-A-III с шагом 150x150 мм	42.48	0.395	п.м.

РТС228Г200173-3-АС					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата
Разраб.	Емельянова				
Провер.	Соболева				
ГИП	Горбунов				
Многоквартирный жилой дом					Стадия
П					Лист
000 "С-Холдинг"					Листов
Схема утепления дороба Б1, Б2. Фартук Ф1, Ф2, Ф3. Планка примыкания ПП1. Стремянка СТ1. Карнизная планка ПК1. Планка конька ПК1					12
Н.контр.	Соболева				

Вентшахта ВШ1(2шт)

а-а

б-б



1. Размеры со знаком "*" уточнить по месту при производстве ремонтных работ вентшахты.
Разобрать разрушенную существующую кирпичную кладку вентшахт до верха стропил, выполнить кирпичную кладку до высоты, соответствующей проектной отметке из кирпича КР-р-ПО 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М150.
Выполнить утепление в теле чердака каменной ватой базальтовых пород не менее $\gamma=150$ кг/м³, $\delta=50$ мм. (В проекте использован утеплитель ROCKWOOL РУФ БАТТС В ОПТИМА ТУ 5762-050-45757203-15, $\gamma=160$ кг/м³)
2. При кладке вентканалов не допускаются оголенные поверхности кирпича обращать внутрь каналов.
3. Горизонтальные и вертикальные швы тщательно заполнить раствором, выдавленный из швов на внутренних поверхностях каналов раствор удалять в процессе кладки.
4. Внутренние поверхности каналов промазывать глиняно-песчаным раствором.
5. Спецификация материалов дана на облицовку и утепление одной вентшахты.
6. При облицовки вентшахты выше кровельного покрытия, сточный профиль ПП60x27 крепить к кирпичной кладке дюбель-гвоздями 6x60мм двумя штуками на один профиль.
7. При облицовки вентшахты в теле чердака, направляющий профиль ПН 28x27 крепить к плите перекрытия дюбель-гвоздями 6x60мм двумя штуками на один профиль, к деревянной обрешетке-универсальными саморезами 3.5x25мм с шагом 500мм.
8. Теплоизоляционный материал крепить к поверхности вентшахты при помощи металлической оцинкованной проволоки 1,2-П-О-С ГОСТ 3282-74 с шагом по высоте 500мм (расход на две ВШ-1 27.12п.м.);
9. Общие указания см. лист АС-1,1.1. Спецификация элементов кровли приведена на листе АС-6.1.

Спецификация материалов на 1 вентшахту ВШ1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Масса ед., кг	Прим.
Д-1	ГОСТ 14918-80*	Оцинкованная сталь, $\delta=0,7$ мм	16.59		м ²
ПП	ТУ 1122-001-70890834-2009	Профиль ПП 60x27	33.7		м.п.
ПН	ТУ 1122-001-70890834-2009	Профиль ПН 28x27	18.28		м.п.
		Каменная вата не менее $\gamma=150$ кг/м ³ , $\delta=50$ мм	0.47		м ³
МШ-1		Монтажная шина 20 мм	8.86		м.п.
Ф1	"Неватом"	Зонт оц. 710x1500 0,7	1		
		Дюбель-гвоздь 6x60мм	20		
		Универсальный саморез 3,5x25мм	20		
	ГОСТ 530-2012	КР-р-ПО 250x120x65/1НФ/100/2,0/50	0.96		м ³

РТС228Г200173-3-АС					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Прод.	Дата
Разраб.	Емельянова				
Провер.	Соболева				
ГИП	Горбунов				
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
			П	13	
Вентшахта ВШ1			ООО "С-Холдинг"		
Н.контр.	Соболева				

Согласовано

Взам. инв. №

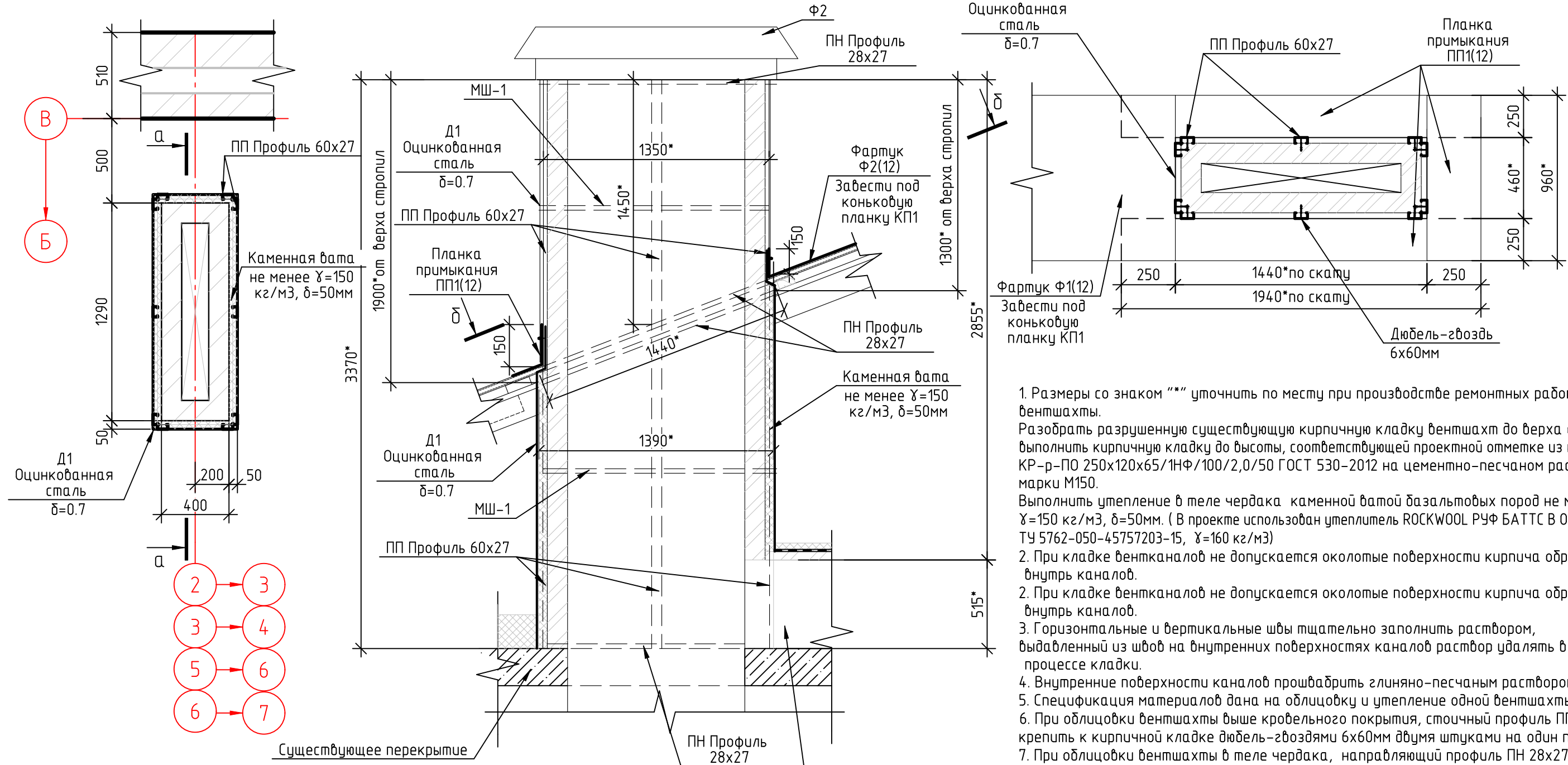
Подп. и дата

Инв. № подл.

Вентшахта ВШ2(4шт)

а-а

б-б



1. Размеры со знаком "*" уточнить по месту при производстве ремонтных работ вентшахты.
Разобрать разрушенную существующую кирпичную кладку вентшахты до верха стропил, выполнить кирпичную кладку до высоты, соответствующей проектной отметке из кирпича КР-р-ПО 250x120x65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М150.
Выполнить утепление в теле чердака каменной ватой базальтовых пород не менее $\gamma=150$ кг/м³, $\delta=50$ мм. (В проекте использован утеплитель ROCKWOOL РУФ БАТТС В ОПТИМА ТУ 5762-050-45757203-15, $\gamma=160$ кг/м³)
2. При кладке вентканалов не допускается околотые поверхности кирпича обращать внутрь каналов.
2. При кладке вентканалов не допускается околотые поверхности кирпича обращать внутрь каналов.
3. Горизонтальные и вертикальные швы тщательно заполнить раствором, выдавленный из швов на внутренних поверхностях каналов раствор удалять в процессе кладки.
4. Внутренние поверхности каналов прошвабровать глиняно-песчаным раствором.
5. Спецификация материалов дана на облицовку и утепление одной вентшахты.
6. При облицовки вентшахты выше кровельного покрытия, стоечный профиль ПП60x27 крепить к кирпичной кладке дюбель-гвоздями 6x60мм двумя штуками на один профиль.
7. При облицовки вентшахты в теле чердака, направляющий профиль ПН 28x27 крепить к плите перекрытия дюбель-гвоздями 6x60мм двумя штуками на один профиль, к деревянной обрешетке-универсальными саморезами 3,5x25мм с шагом 500мм.
8. Теплоизоляционный материал крепить к поверхности вентшахты при помощи металлической оцинкованной проволоки 1,2-П-О-С ГОСТ 3282-74 с шагом по высоте 500мм (расход на четыре ВШ-2 45.36п.м.);
9. Общие указания см. лист АС-1,1.1. Спецификация элементов кровли приведена на листе АС-6.1.

Спецификация материалов на 1 вентшахту ВШ2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Масса ед., кг	Прим.
Д-1	ГОСТ 14918-80*	Оцинкованная сталь, $\delta=0,7$ мм	13.87		м ²
ПП	ТУ 1122-001-70890834-2009	Профиль ПП 60x27	33.7		м.п.
ПН	ТУ 1122-001-70890834-2009	Профиль ПН 28x27	15.32		м.п.
		Каменная вата не менее $\gamma=150$ кг/м ³ , $\delta=50$ мм	0.39		м ³
МШ-1		Монтажная шина 20 мм	7.56		м.п.
		Дюбель-гвоздь 6x60мм	20		
		Универсальный саморез 3,5x25мм	20		
Ф2	"Неватом"	Зонт оц. 470x1450 0,7	1		
	ГОСТ 530-2012	КР-р-ПО 250x120x65/1НФ/100/2,0/50	0.77		м ³

Изм.						РТС228Г200173-3-АС					
Разраб.						Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57					
Провер.						Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
ГИП						Вентшахта ВШ2			П	14	
Н.контр.						ООО "С-Холдинг"					

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

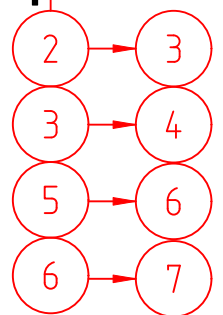
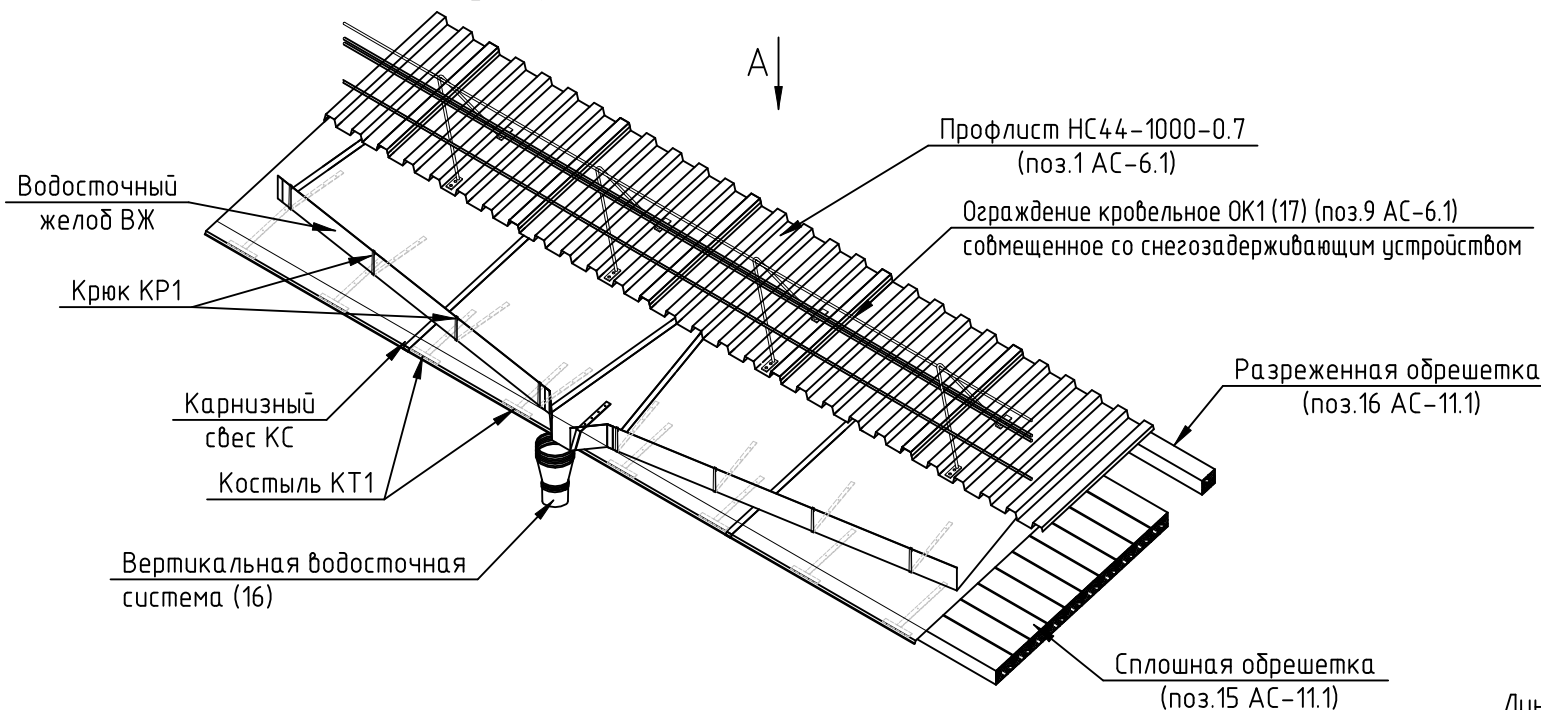


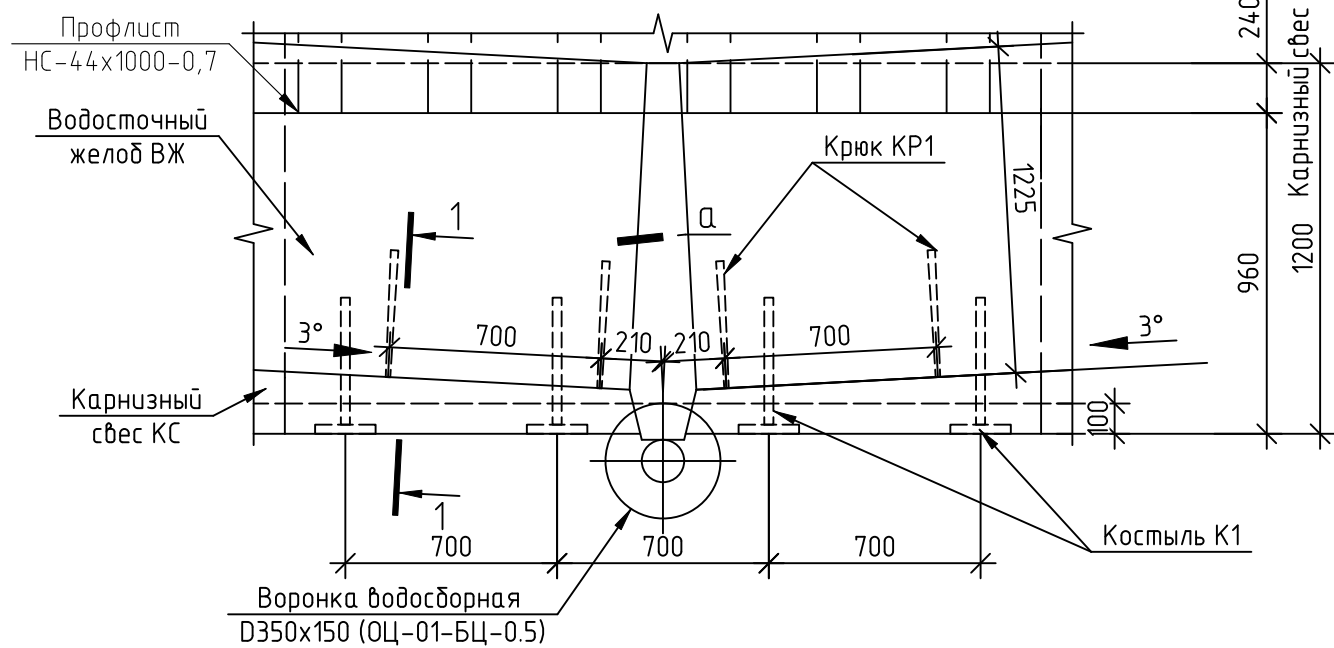
Схема устройства настенной водосточной системы



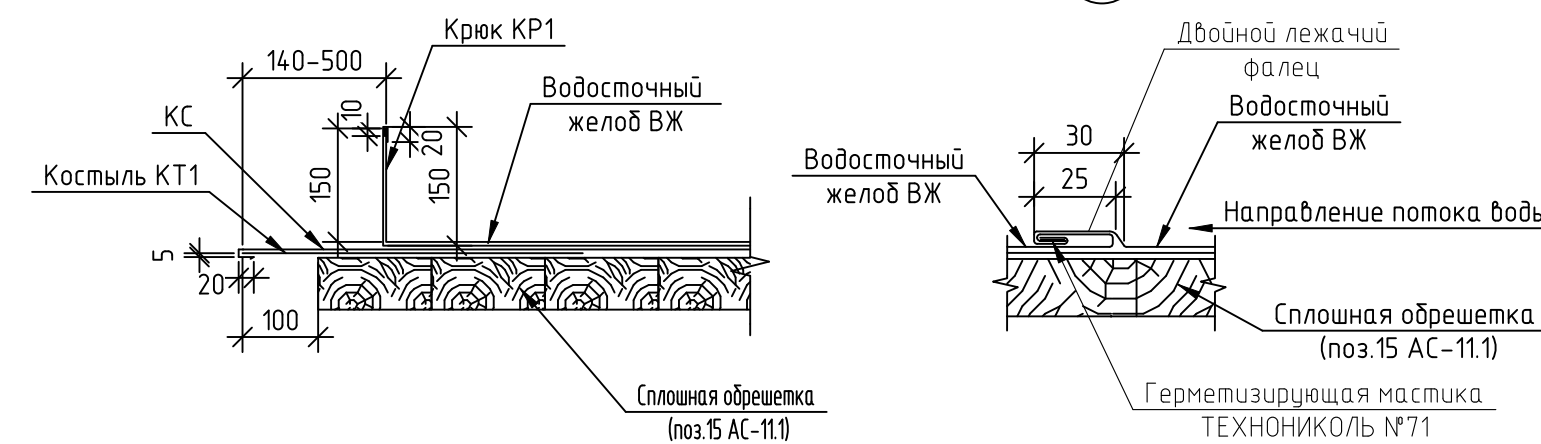
Спецификация элементов настенной водосточной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
КС	ГОСТ 14918-80*	Карнизный свес, оцинкованная кровельная сталь $\delta=0.7$ мм, м ²	121.5		99.2 п.м.
ВЖ		Водосточный желоб оц. сталь $\delta=0.7$ мм, м ²	121.5		
		Костыль К1	14.2		
1	ГОСТ 103-2006	-4x30, L=420мм	1	0.4	
2		-4x30, L=200мм	1	0.19	
		Крюк КР1	14.2		
3	ГОСТ 103-2006	-4x25, L=590мм	1	0.46	

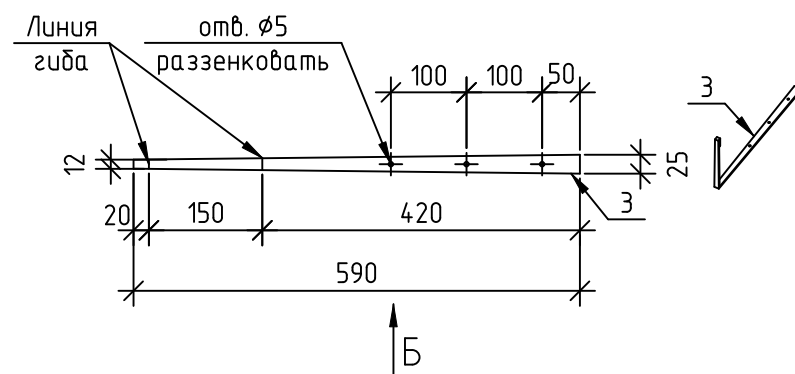
Вид А



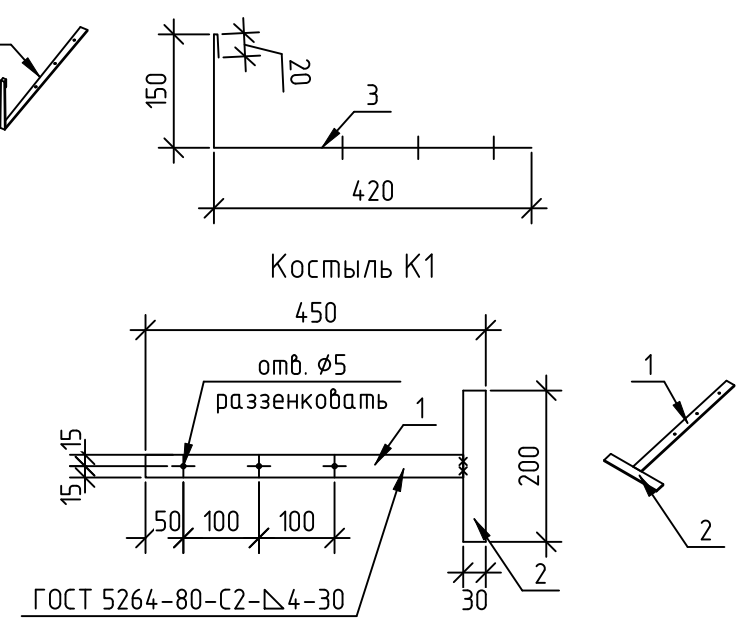
1-1



Крюк КР1



Вид Б (послегиба)

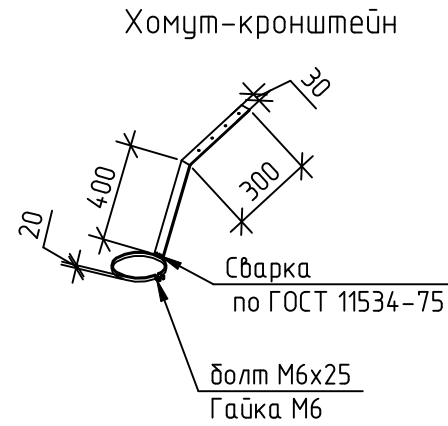
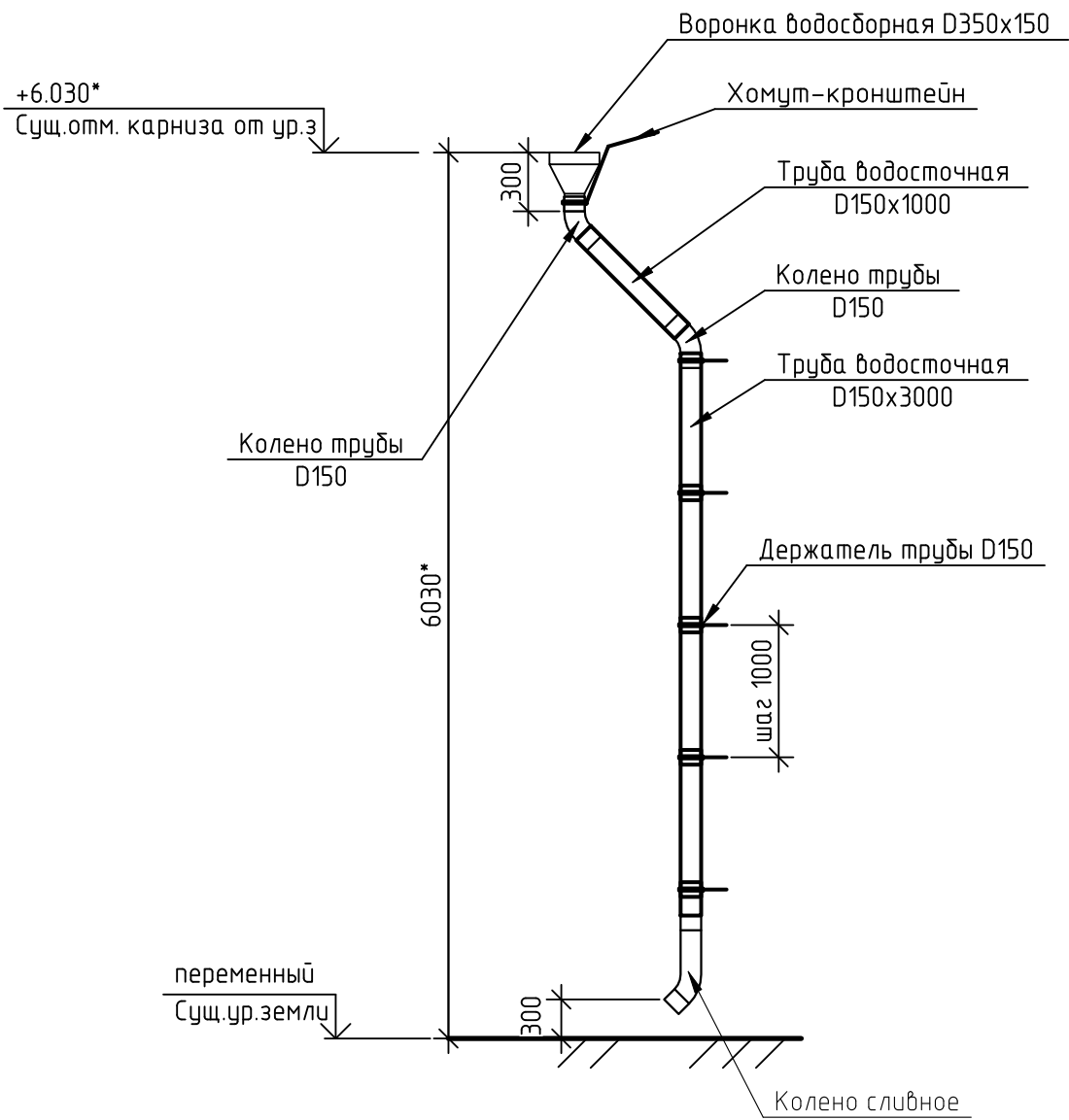


1. Крюк КР1 и костыль К1 окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунту ГФ-021 в два слоя по ГОСТ 25129-82. Перед нанесением защитных покрытий стальных конструкций обеспечить 3 степень очистки поверхности от окислов по ГОСТ 9.402-2004. Работы по окраске производить в соответствии с требованиями СП 72.13330.2016 и ГОСТ 12.3.005-75.
 2. Общие указания см. лист АС-1,1.1. Спецификация элементов кровли приведена на листе АС-6.1.

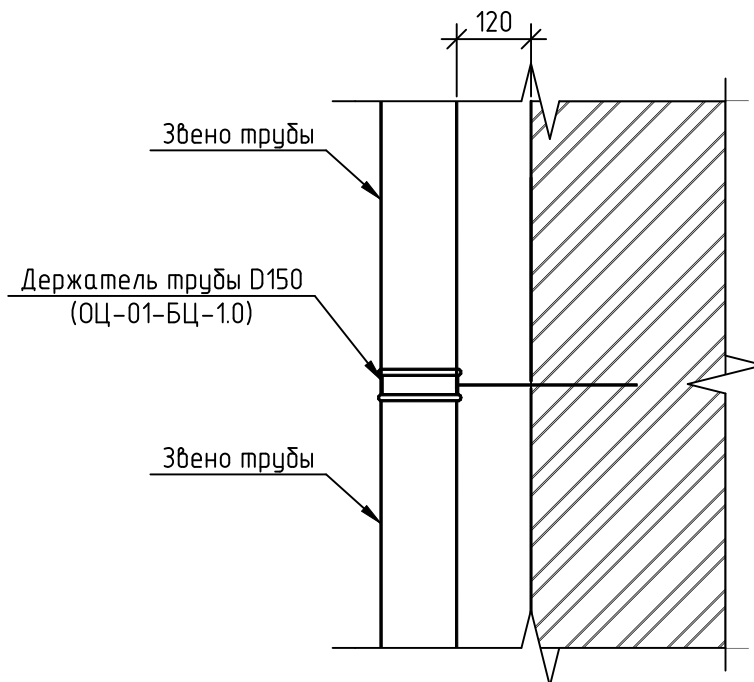
Согласовано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

РТС228Г200173-3-АС					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата
Разраб.	Емельянова				
Провер.	Соболева				
ГИП	Горбунов				
Многоквартирный жилой дом				Стадия	Лист
				П	15
Схема устройства настенной водосточной системы				ООО "С-Холдинг"	
Н.контр.	Соболева				

Схема устройства вертикальной водосточной системы



Узел крепления к стене



Спецификация элементов вертикальной водосточной системы

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
	ОЦ-01-БЦ-0.5	Воронка водосборная D350x150	6		
	ОЦ-01-БЦ-1.0	Держатель трубы D150	30		
	ОЦ-01-БЦ-0.5	Колено трубы D150	12		
		Труба водосточная D150x3000	12		см. прим. п.5
		Труба водосточная D150x1000	6		
		Колено сливное D150	6		
	ОЦ-01-БЦ-1.0	Хомут-кронштейн	6		

1. Расположение элементов водосточной системы см. план кровли лист АС-6
2. Водосточные трубы крепить к стенам при помощи держателей трубы D150, заделываемых в кладку стен на 200 мм
3. Держатели трубы D150 должны иметь цинковое покрытие толщиной не менее 24мкм по ГОСТ 9.073-77.
4. Шаг крепления держателей трубы D150 по высоте принять не более 1 м.
5. Длину водосточных труб уточнить по месту при монтаже вертикальной водосточной системы.

Общие указания по монтажу.

Вертикальная водосточная система фирмы ООО «Металл Профиль» ТУ 5285-002-37144780-2012. Монтаж элементов выполнять в соответствии с инструкциями завода изготовителя на монтаж данных элементов.

В первую очередь устанавливать и крепить горизонтальные детали покрытия, настенные лотки;

Во вторую очередь собирать в узлы и монтировать вертикальные детали системы - водосточные трубы и переходные колена водостока.

Сборку звеньев водосточных труб выполнять сверху вниз;

Верхний раструб нижнего звена насаживать на верхнее звено до упора его нижнего валика.

Нижнее звено вставлять в верхний раструб отмета до упора его нижнего валика.

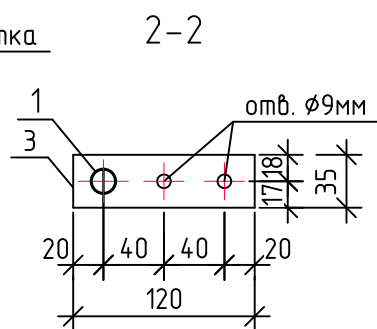
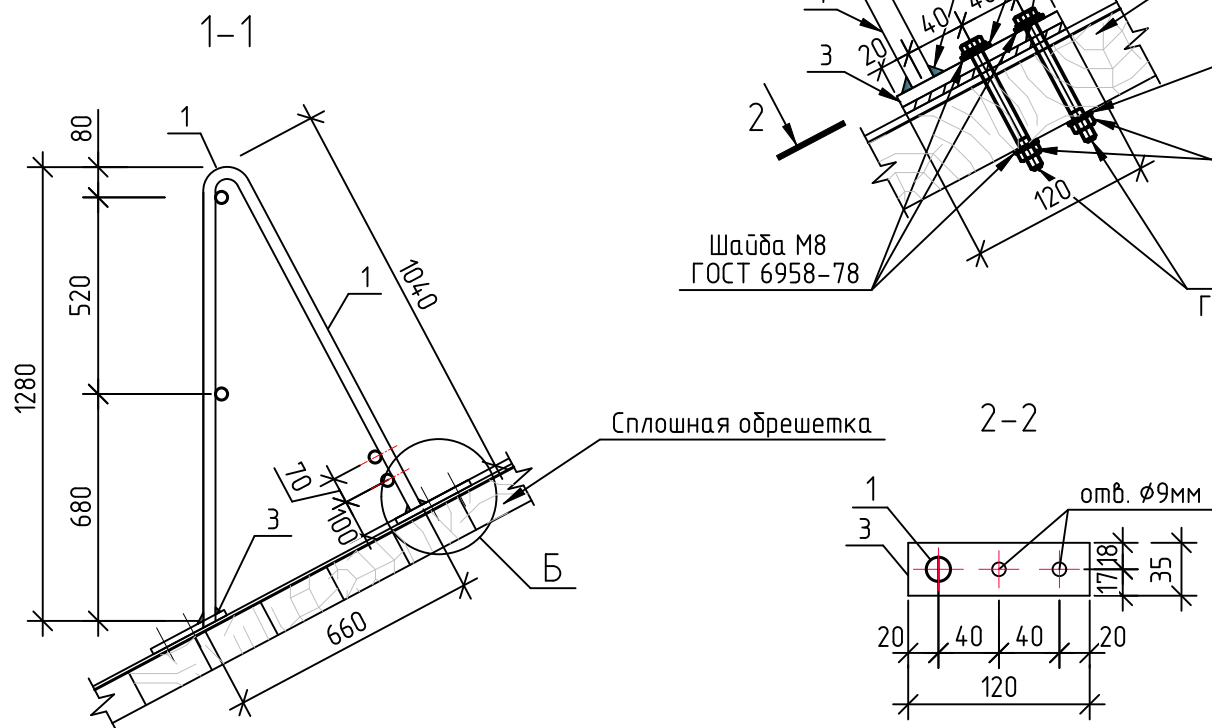
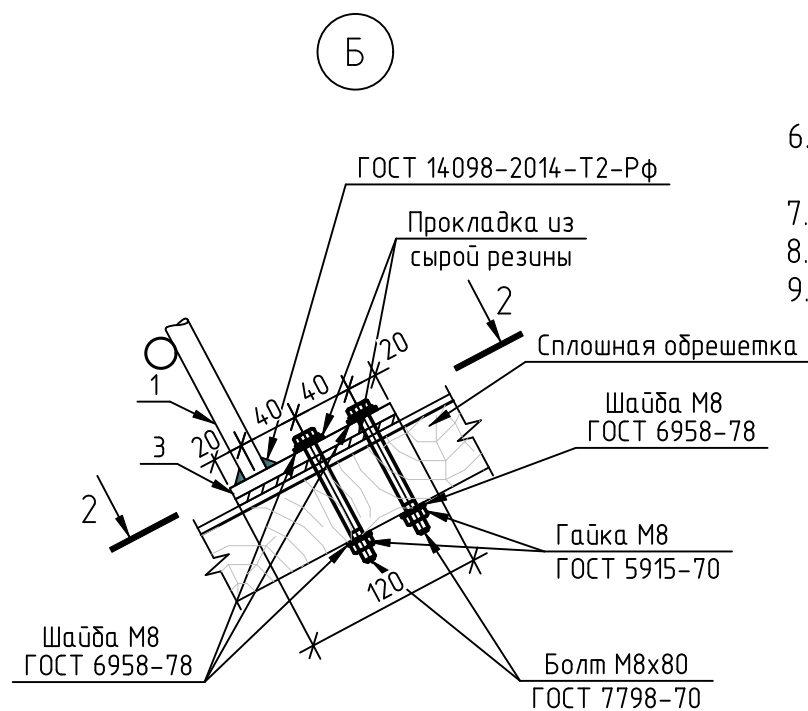
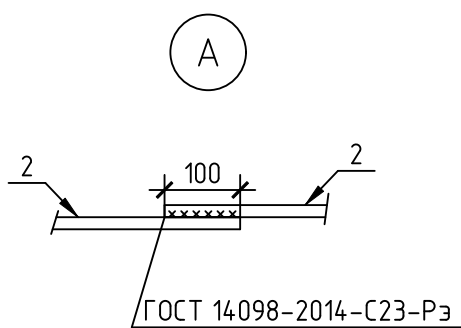
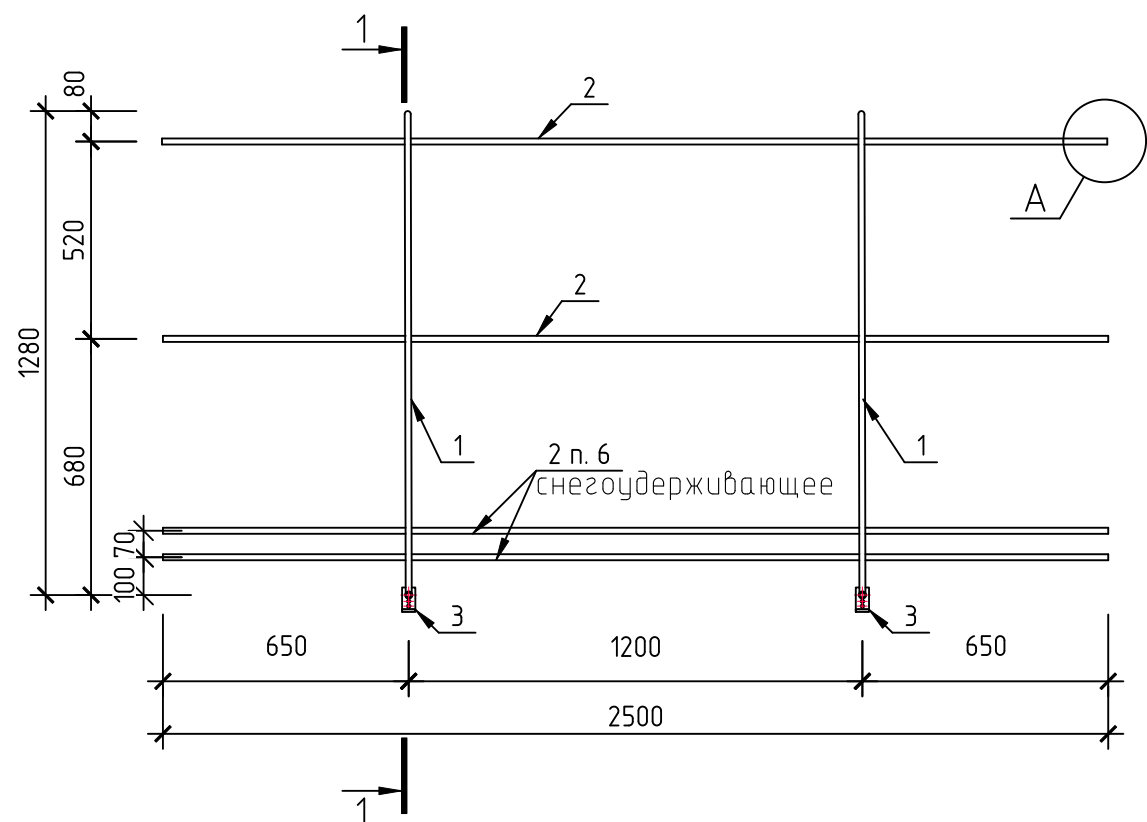
Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

РТС228Г200173-3-АС

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Емельянова			П	16	
Провер.				Соболева					
ГИП				Горбунов					
Н.контр.				Соболева		Схема устройства вертикальной водосточной системы	ООО "С-Холдинг"		

Ограждение кровельное ОК1



Спецификация элементов кровельного ограждения ОК1 на одну секцию

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		Кровельное ограждение ОК-1		23.93	
1	ГОСТ 5781-82	Ø16 А-I, L=2320 мм	2	3.67	7.34
2	ГОСТ 5781-82	Ø16 А-I, L=2500 мм	4	3.95	15.8
3	ГОСТ 103-2006	-6x35, L=120мм	4	0.2	0.79

- Общие данные см. лист 1, 1.1.
- Материал сталь С 245 по ГОСТ 27772-2015.
- Монтажные сварные швы выполнять ручной электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80 электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75.
- Катет монтажных сварных швов принимать равным наименьшей толщине свариваемых элементов.
- Все металлоконструкции окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунту ГФ-021 в два слоя по ГОСТ 25129-82. Перед нанесением защитных покрытий стальных конструкций обеспечить 3 степень очистки поверхности от окислов по ГОСТ 9.402-2004. Работы по окраске производить в соответствии с требованиями СП 72.13330.2016 и ГОСТ 12.3.005-75.
- Ø16-А-I ГОСТ 5781-82 в нижней части ограждения, выполняет функцию снегозадерживающего устройства.
- В спецификации дан расход материалов на 1 секцию кровельного ограждения.
- Размеры со знаком "*" уточнить по месту.
- В местах, где отсутствует возможность установки болтового соединения, крепления длинной опоры кровельного ограждения выполнить на 2 самореза с шестигранной головкой 8x80. Крепление короткой опоры кровельного ограждения выполнить двумя болтами М8x80 ГОСТ 7798-70. Выполнить антикоррозионное покрытие элементов крепления ограждений в соответствии с ГОСТ 9.306-85. Места прохода через кровлю болтов и саморезов заделать кровельным силиконовым герметиком.
- Общие указания см. лист АС-1,1.1. Спецификация элементов кровли приведена на листе АС-6.1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

РТС228Г200173-3-АС

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата
Разраб.		Емельянова		<i>Сул</i>	
Провер.		Соболева		<i>Сул</i>	
ГИП		Горбунов		<i>Сул</i>	
Н.контр.		Соболева		<i>Сул</i>	

Многоквартирный жилой дом

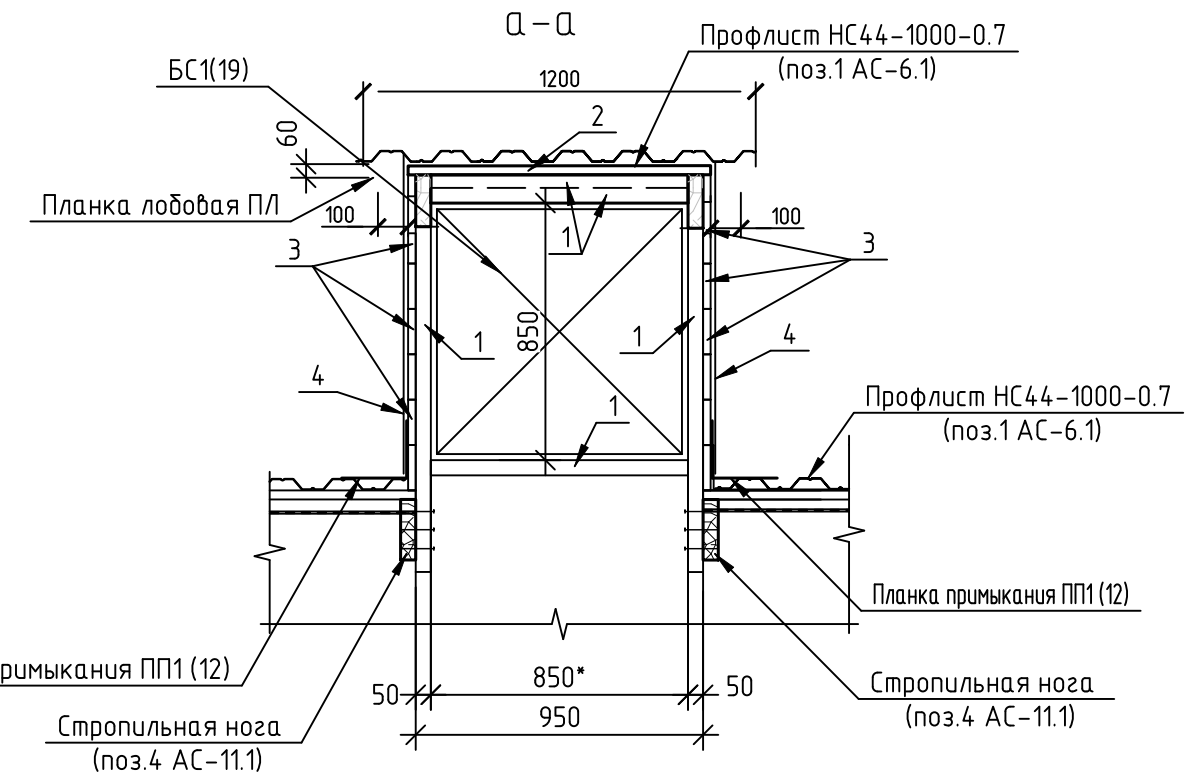
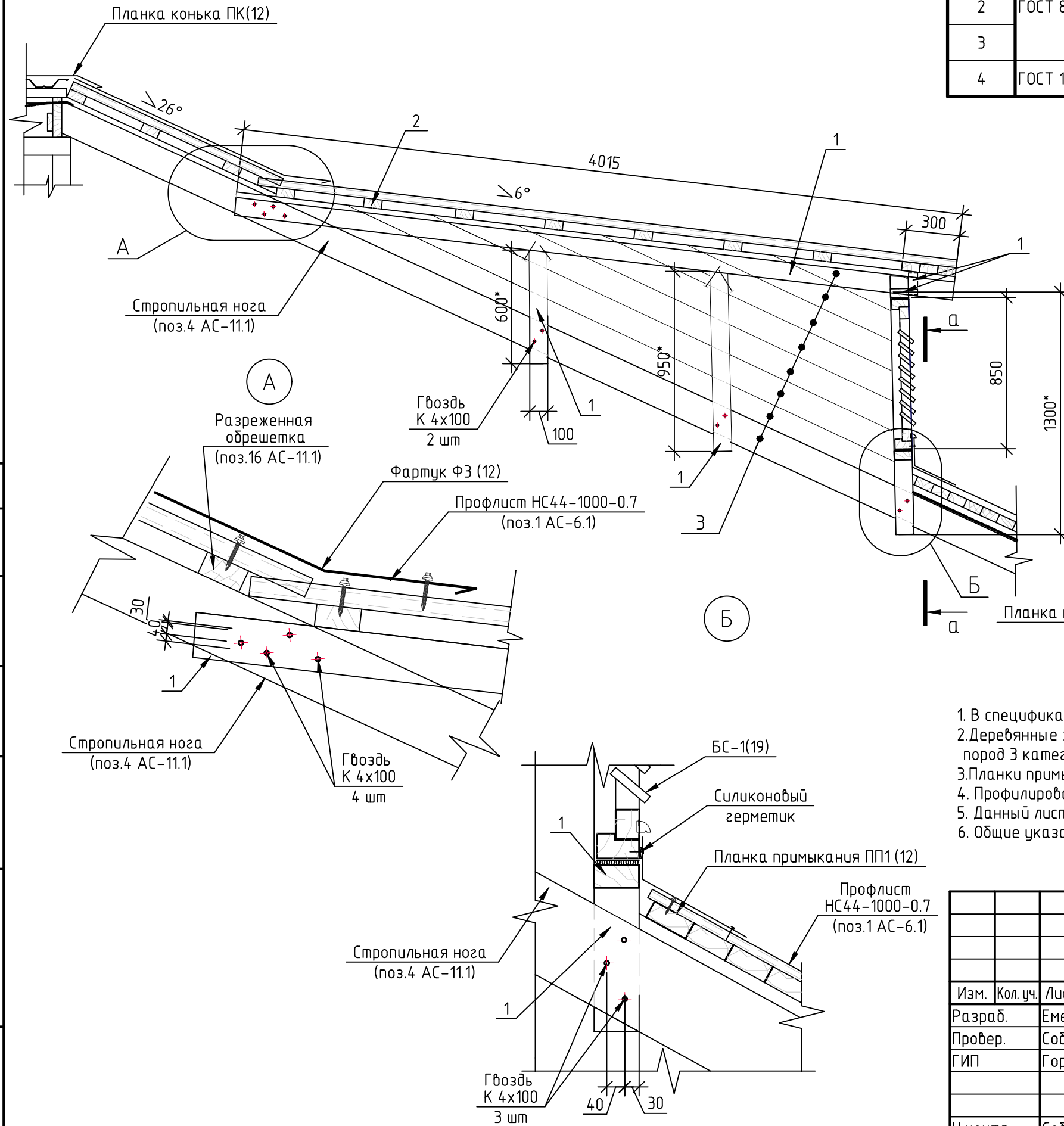
Ограждение кровельное ОК1 (секция)совмещенное со снегозадерживающим устройством

Стадия	Лист	Листов
П	17	

ООО "С-Холдинг"

Слуховое окно ОС1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		Доска 50x100, Лобщ=15420 мм	0.08		м ³
2	ГОСТ 8486-86	Доска 50x100, шаг 500мм, Лобщ=13000мм	0.07		м ³
3		Доска 25x150, Лобщ=32420мм	0.123		м ³
4	ГОСТ 14918-90	Оцинкованная сталь δ=0.7мм	5.3		м ²



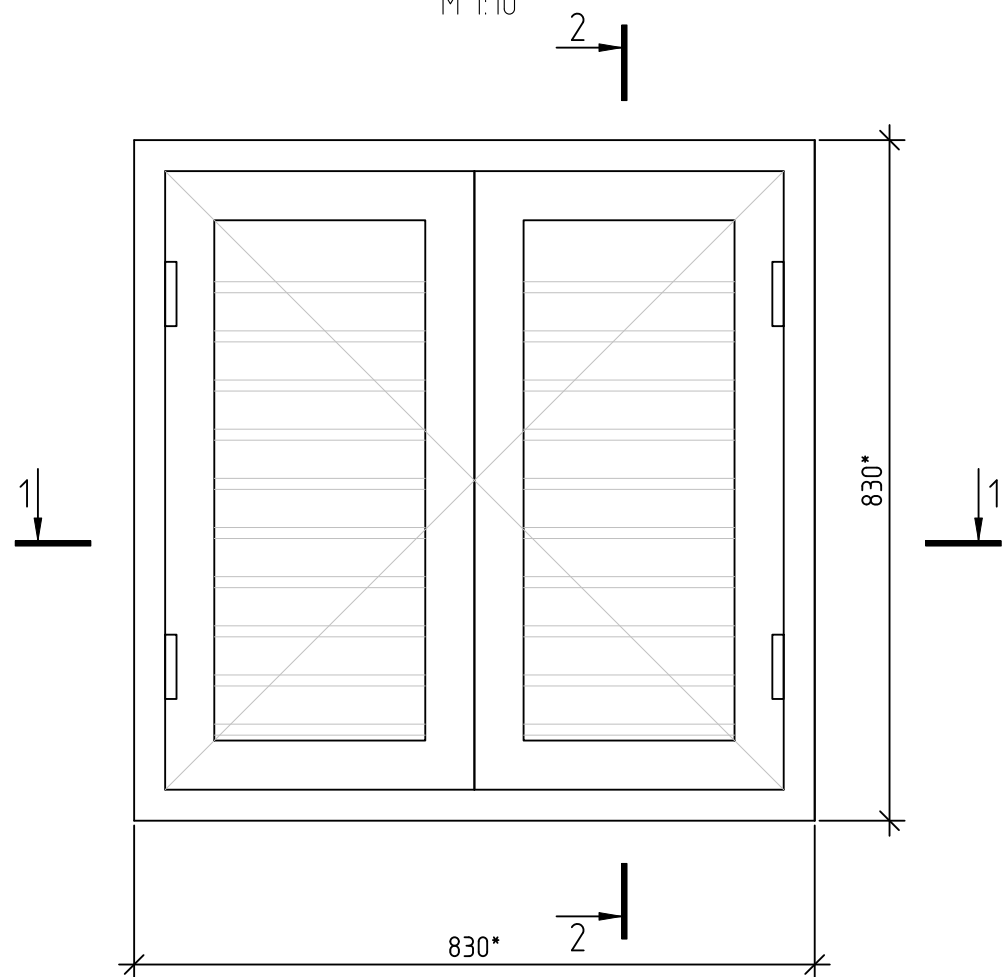
1. В спецификации дан расход материалов на 1 слуховое окно.
2. Деревянные элементы слухового окна изготовить из древесины хвойных пород 3 категории с влажностью не более 20%
3. Планки примыкания разработаны на листе АС-12.
4. Профилированный лист учтен в спецификации на листе АС-6.1
5. Данный лист рассматривать с листом АС-19
6. Общие указания см. лист АС-1,1.1. Спецификация элементов кровли приведена на листе АС-6.1

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

РТС228Г200173-3-АС					
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата
Разраб.	Емельянова			<i>Сул</i>	
Провер.	Соболева			<i>Сул</i>	
ГИП	Горбунов			<i>Сул</i>	
Многоквартирный жилой дом					Стадия
Слуховое окно ОС1					Лист
Н.контр. Соболева					Листов
					000 "С-Холдинг"

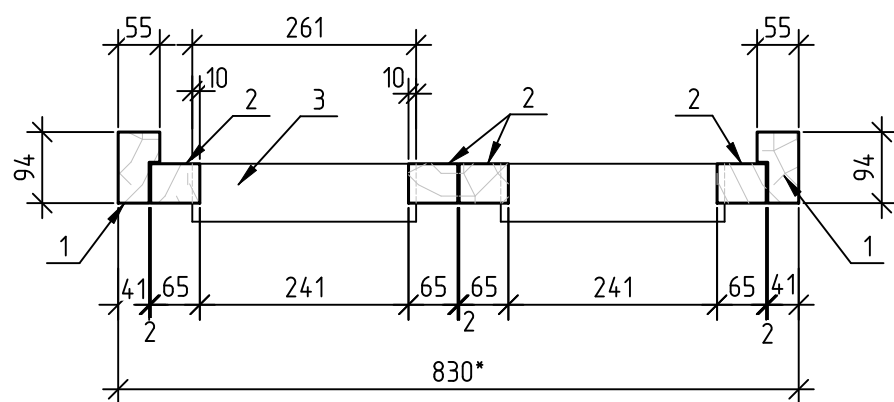
Блок слухового окна БС1

М 1:10

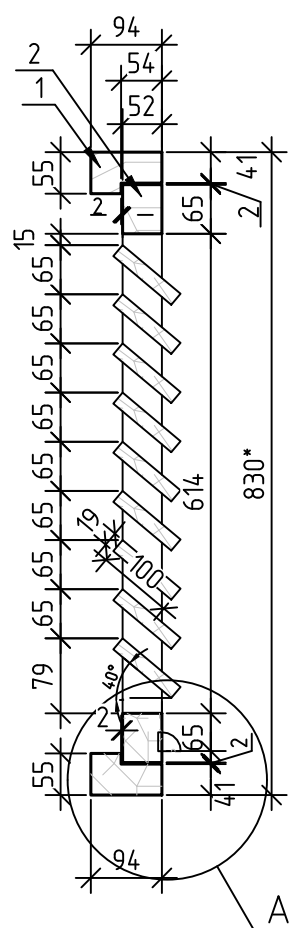


1-1

М 1:10

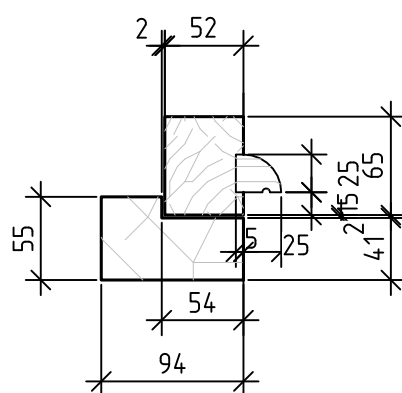


2-2



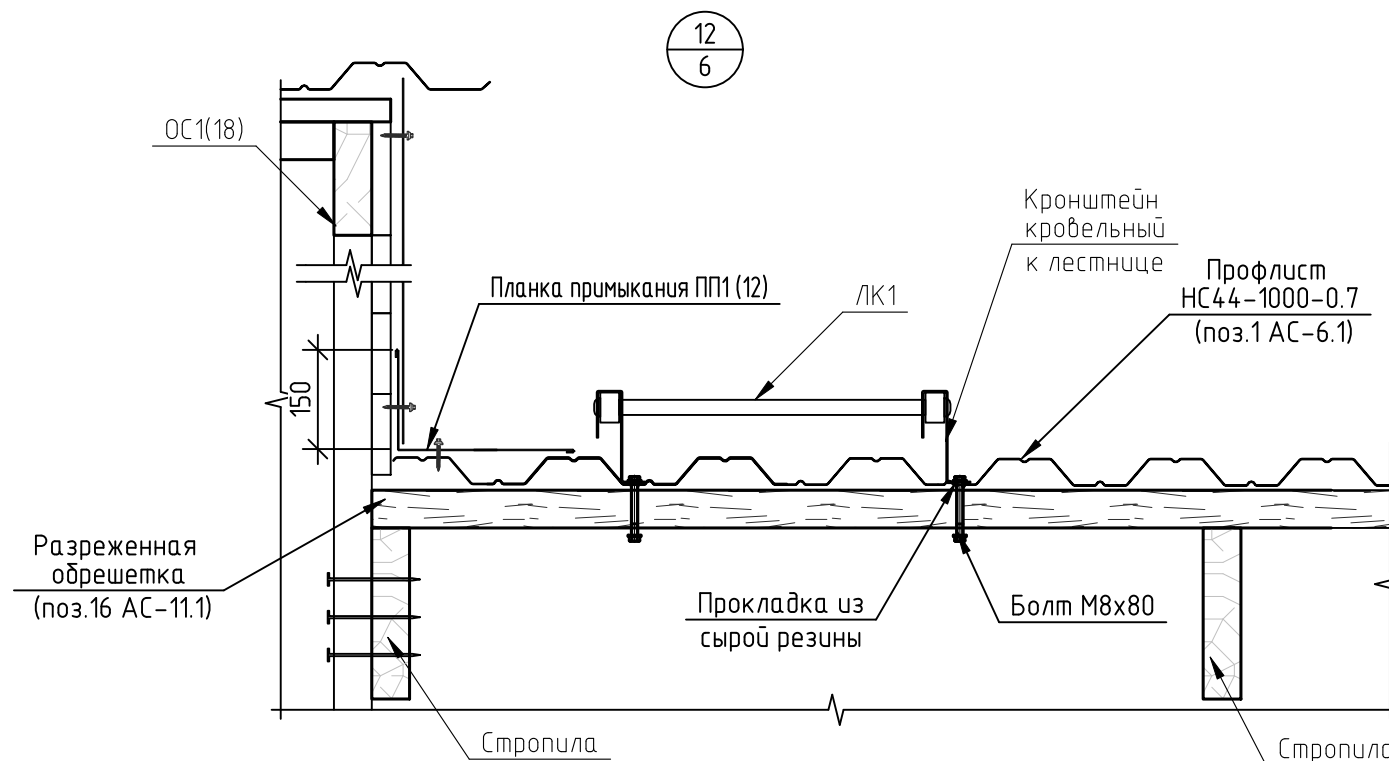
A

М 1:5



Спецификация БС1 на один элемент

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
Блок слухового окна БС1					
1	ГОСТ 8486-86	Брусок 55x94, Лобщ=3320	0.017		м ³
2	ГОСТ 8486-86	Брусок 52x65, Лобщ=3590	0.012		м ³
3	ГОСТ 8486-86	Доска 19x100, Лобщ=4698	0.009		м ³
	ГОСТ 5088-78	Петля ПНЗ-85	4		
	ГОСТ 5090-85	Задвижка Эт	2		
	ГОСТ 5087-80	Ручка РС-80	2		



Спецификация лестницы ЛК1

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечание
ЛК1 «МеталлПрофиль»					
		Лестница кровельная Л-455x1860	4		
	ГОСТ 14918-80*	Кронштейн под конек для лестницы Л-ККО	2		
		Кронштейны к крыше для лестницы Л-ККР	16		

РТС228Г200173-3-АС

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Загородная, дом 57

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Продп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Емельянова		Многоквартирный жилой дом	П	19
Провер.				Соболева				
ГИП				Горбунов				
Н.контр.				Соболева		Блок слухового окна БС1. Узел 12.	ООО "С-Холдинг"	

1. Размеры со знаком "*" уточнить по месту.
2. Перед изготовлением конструкций, произвести поверхностную антисептическую и огнезащитную обработку конструкций, согласно ГОСТ 20022.2-80, препаратом "Пирилакс-СС2". (в 2 слоя). Расход на обработку конструкций всех слуховых окон и длоков 9.43кг (45.56м²)
3. После установки, БС1 окрасить масляной краской ГОСТ 30884-2003 за два раза.
4. Данный лист рассматривать с листом АС-18.