***ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ***

*Капитального ремонта объекта: "Система вентиляции*

*здания литер "В". Баклаборатория. 2й этаж"*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | *Вид строительства* | *Капитальный ремонт (далее – строительство)* |
|  | *Назначение объекта* | *Гражданское строительство* |
|  | *Стадийность проектирования* | *Рабочая документация (Р)* |
|  | *Особые условия строительства (сейсмичность, просадочные грунты, потенциальное наличие других опасных природных процессов, явлений, стесненность площадки и т.п.)* | *Сейсмичность района строительства принять по карте А комплекта ОСР-2015* [*СП 14.13330.2014*](garantF1://71190216.0)*, СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах».* |
|  | *Основные технико-экономические показатели объекта* | *Объект строительства расположен на втором этаже здания Литер «В».*  *Основные технико-экономические показатели объекта:*   1. *Здание для лечебного назначения, общей площадью 5 663,5 м2,* 2. *Этажность здания – 5 этажей + технический этаж + подвал.* 3. *характеристики помещений, высота от пола до потолка:*  * *основных помещений - не менее 2,95 м.* * *помещений тех. Этажа – не менее 3,30 м*   *Идентификационные признаки зданий и сооружений в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".*  *1) назначение: Здания (кроме жилых) и сооружения: лечебное;*  *2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: не принадлежит;*  *3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация сооружения: сейсмичность, а так же рядом расположенные ПОО и ХОО;*  *4) принадлежность к опасным производственным объектам: не относится;*  *5) пожарная и взрывопожарная опасность: не нормируется;*  *6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей: наличие;*  *7) уровень ответственности «Нормальный».* |
|  | *Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим качествам и энергоэффективности проектных решений* | *Качество проектной документации и принятых в ней решений должно соответствовать требованиям нормативных документов и технических регламентов, действующих на территории РФ, подтверждено сертификатами соответствия, отвечать установленным параметрам противопожарной и санитарной безопасности, а также ГОСТ ISO 9001-2015 "Системы менеджмента качества. Требования"*  *В случае указания в сметной документации материалов, оборудования и иных расценок с указанием товарного знака – необходимо после товарного знака указать «или эквивалент».* |
|  | *Требования к технологическим решениям, режиму организации.* | *Учесть технологические решения здания в проектных решениях.*  *Работы выполняются на территории действующего лечебного учреждения.* |
|  | *Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам, а также к объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания* | *Не разрабатывается* |
|  | *Способ производства работ* | *Подрядный* |
|  | *Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком. Применяемые каталоги строительных конструкций и изделий* | *Все применяемые материалы, изделия и оборудование согласовать с Заказчиком до применения их в проектно-сметной документации. Предварительный выбор материалов, изделий и оборудования выполнять на основании расчетов и требований нормативных документов, технических регламентов, стандартов и правил, действующих на территории РФ.* |
|  | *Условия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан* | *Не разрабатывается* |
|  | *Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций* | *Предусмотреть в проектной документации мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.* |
|  | *Мероприятия по инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности* | *Не разрабатывается* |
|  | *Выполнение экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту капитального строительства* | *В соответствии с требованиями экологических, санитарных и строительных норм* |
|  | *Требования к мероприятиям по охране окружающей среды* | *Не разрабатывается* |
|  | *Требования к схеме планировочной организации земельного участка* | *Не разрабатывается* |
|  | *Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта* | *Определяется в результате выполнения проектно-сметной документации и предоставляется Заказчику на согласование.* |
|  | *Требование к Исполнителю* | *В соответствии со ст. 47, 48 Градостроительного кодекса РФ*  *Подтверждение членства саморегулируемой организации осуществляется путем предоставления действующей выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и инженерных изысканий (или её копии)* |
| 1. ***Конструкции и оборудование здания*** | | |
|  | *Требования к применяемым строительным конструкциям* | *1. В конструкциях и отделке здания применять высококачественные износоустойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями нормативных документов, технических регламентов, стандартов и правил, действующих на территории РФ, применительно к зданию в целом и отдельно для каждой группы помещений.* |
| *2. Применяемые материалы, изделия, оборудование, инженерные системы и их замена в процессе проектирования и строительства подлежат обязательному согласованию с заказчиком в пределах лимита финансирования. Качество применяемых материалов, оборудования должно соответствовать требованиям нормативных документов, технических регламентов, стандартов и правил, действующих на территории РФ.* |
| 1. ***Инженерное и технологическое оборудование здания*** | | |
|  | *Вентиляция* | *Предусмотреть размещение вентиляционного оборудования на техническом этаже и на кровле здания Литер «Г». Вентиляцию запроектировать во всех помещениях в зоне проектирования в соответствии с требованиями нормативных документов, технических регламентов, стандартов и правил, действующих на территории РФ.*  *При необходимости предусмотреть перенос существующих систем вентиляции мешающих размещению оборудования или прокладке воздуховодов. Спецификацию применяемого оборудования согласовать с заказчиком.*  *Вывод дренажной системы в канализацию с использованием сухих сифонов. При отсутствии возможности, вывести дренажную систему на улицу собрав в единый трубопровод.* |
|  | *Водопровод* | *Не разрабатывается.* |
|  | *Канализация* | *Не разрабатывается.* |
|  | *Горячее водоснабжение* | *Не разрабатывается.* |
|  | *Электроснабжение* | *Предусмотреть прокладку линий электроснабжения до точки подключения определённой Заказчиком, после предоставления Проектировщиком расчёта энергопотребления. Предусмотреть защитные устройства и иные мероприятия, обеспечивающие полноценное электроснабжение объекта проектирования.*  *Выполнить подключение проектируемой системы вентиляции и дымоудаления и кондиционирования. А так же предусмотреть силовые розетки и освещение проектируемой вентиляционной камеры.*  *Места размещения шиитов согласовать с Заказчиком.* |
|  | *Телефонизация* | *Не разрабатывается.* |
|  | *Радиофикация* | *Не разрабатывается.* |
|  | *Телевидение* | *Не разрабатывается.* |
|  | *Газификация* | *Не разрабатывается.* |
|  | *Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"* | *Не разрабатывается.* |
|  | *Автоматизация и диспетче ризация* | *Автоматизацию системы вентиляции предусмотреть с возможностью местного и дистанционного управления.*  *Автоматизацию вентиляционной системы предусмотреть на базе контроллеров «ОВЕН», для интеграции в существующую SCADA-систему. Обеспечить связь посредством оптоволоконного кабеля с применением станции сбора информации между щитами автоматизации систем вентиляции, сервером установленным в помещении оператора вентиляционной службы. Конфигурацию оборудования и применяемых материалов согласовать с Заказчиком. Места установки уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком.* |
|  | *Требования к основному технологическому оборудованию* | *Не разрабатывается.* |
| 1. ***Наружные инженерные сети и инженерные сооружения, точки присоединения*** | | |
|  | *Водопровода* | *Не разрабатывается* |
|  | *Канализации* | *Не разрабатывается* |
|  | *Теплоснабжения* | *Не разрабатывается* |
|  | *Электроснабжения* | *Не разрабатывается* |
|  | *Телефонизации* | *Не разрабатывается* |
|  | *Радиофикации* | *Не разрабатывается* |
|  | *Газоснабжения* | *Не разрабатывается* |
|  | *Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"* | *Не разрабатывается* |
|  | *Телевидение* | *Не разрабатывается* |
|  | *Иные сети инженерно-технического обеспечения* | *Не разрабатывается* |
| 1. ***Дополнительные требования*** | | |
|  | *Порядок выбора и применения материалов, конструкций, оборудования* | *Варианты предлагаемых к применению отделочных и строительных материалов, изделий, оборудования, закупаемых по ценам поставщиков в розничной торговой сети, подлежат согласованию с Заказчиком* |
|  | *Благоустройство прилегающей территории, площадки и малые архитектурные формы* | *Не разрабатывается* |
|  | *Разработка проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя* | *Не разрабатывается* |
|  | *Основные требования к составу выполняемых работ* | *Проектирование выполнять в соответствии с требованиями нормативных документов, технических регламентов, стандартов и правил, действующих на территории РФ.*  *В случае отмены каких-либо требований нормативных документов, технических регламентов, стандартов и правил, либо введении новых, необходимо руководствоваться актуализированными требованиями в соответствии с действующим законодательством РФ.*  ***Предусмотреть пусконаладочные работы системы****.*  *Согласовать тип прокладки сетей с Заказчиком.* |
|  | *Необходимость выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства* | *Не требуется.* |
|  | *Основание необходимости сноса или сохранения зданий и сооружений, зеленых насаждений, переноса инженерных сетей и коммуникаций* | *Не требуется.* |
|  | *Разработка дизайн-проекта и чертежей интерьеров отдельных помещений* | *Не требуется.* |
|  | *Выполнение демонстрационных материалов, макетов* | *Не требуется.* |
|  | *Выполнение сметной документации* | *Сметную документацию разработать в двух уровнях цен с применением сборников нормативной базы ФЕР-2020 в соответствии с разделами разработанной технической документации и иными затратами, необходимыми для проведения капитального ремонта объекта здравоохранения (больницы) в ФЕР:*  *базисном уровне цен 2000 года по состоянию на 1 января 2001 года.*  *текущем уровне цен в соответствии с действующими на момент разработки прогнозными индексами изменения сметной стоимости.*  *Сметную документацию разработать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.10.2020 № 1590, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 марта 2017 г. № 659/пр «Об утверждении форм предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов», Приказом Минстроя России от 26 декабря 2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним»;*  *Размеры накладных расходов и сметной прибыли принять по видам работ по МДС 81-33.2004 и МДС81-25.2001 соответственно.*  *В сметной документации предусматривать затраты на необходимые пусконаладочные работы по инженерным сетям и оборудованию в соответствии с МДС 81-40.2006 и МДС 81-27.2007, письмом Министерства регионального развития РФ от 13.04.2011 № ВТ- 386/08.*  *В файлах формата GSFX при расчете локальных смет установить (применять) параметр «Округлять итоговую стоимость позиций и расчеты в итогах до целых рублей»*  *В файлах формата GSFX при разработке локальных смет в случае применения дополнительных материалов или исключения материалов из расценок использовать ссылки на идентификаторы и разделы позиций, на которые ссылаются оговоренные материалы.*  *Предусмотреть затраты на авторский надзор.*  *Предусмотреть затраты на строительный контроль.*  *Предусмотреть затраты за размещение отходов строительного мусора от разборки на полигоне (Расчет стоимости размещения получает Проектировщик).*  *Предусмотреть затраты на временные здания и сооружения.*  *В сводном сметном расчете учесть НДС.*  *Сметную документацию разделить в соответствии с очередностью строительства, а так же по соответствующим видам работ и разделам технической документации (томам).* |
|  | *Состав сметной документации* | *Сметная документация в соответствии с* [*постановлением*](garantF1://12058997.0) *Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 должна содержать: сводку затрат (при необходимости), сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат.*  *В случае применения негосударственных расценок к материалам, изделиям и оборудованию включить в том сметы «Конъюнктурный анализ цен» с приложением коммерческих предложений в соответствии с действующими требованиями РФ. «Конъюнктурный анализ цен» с приложением коммерческих предложений в соответствии с действующими требованиями РФ.* |
|  | *Количество экземпляров проекта, выдаваемых заказчику* | *документацию в представить Заказчику виде электронных документов в следующих форматах:*   1. *Текстовая часть – в формате .pdf, .dos, .xls, .xlsx и иное.* 2. *Таблицы – в формате .xls, .xlsx и .pdf и иное.* 3. *Чертежи, схемы в формате .pdf, jpeg, dwg, (с применением разных слоев для разных конструктивных элементов) и иное.* 4. *Расчетная часть (сметный расчет) в формате .gsfx, .xls, .xlsx, .xml и PDF и иное* |
|  | *Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ* | *Разделы технической документации разбить на тома из соображений рационального и последовательного выполнения их требований в ходе производства строительно-монтажных работ.* |