



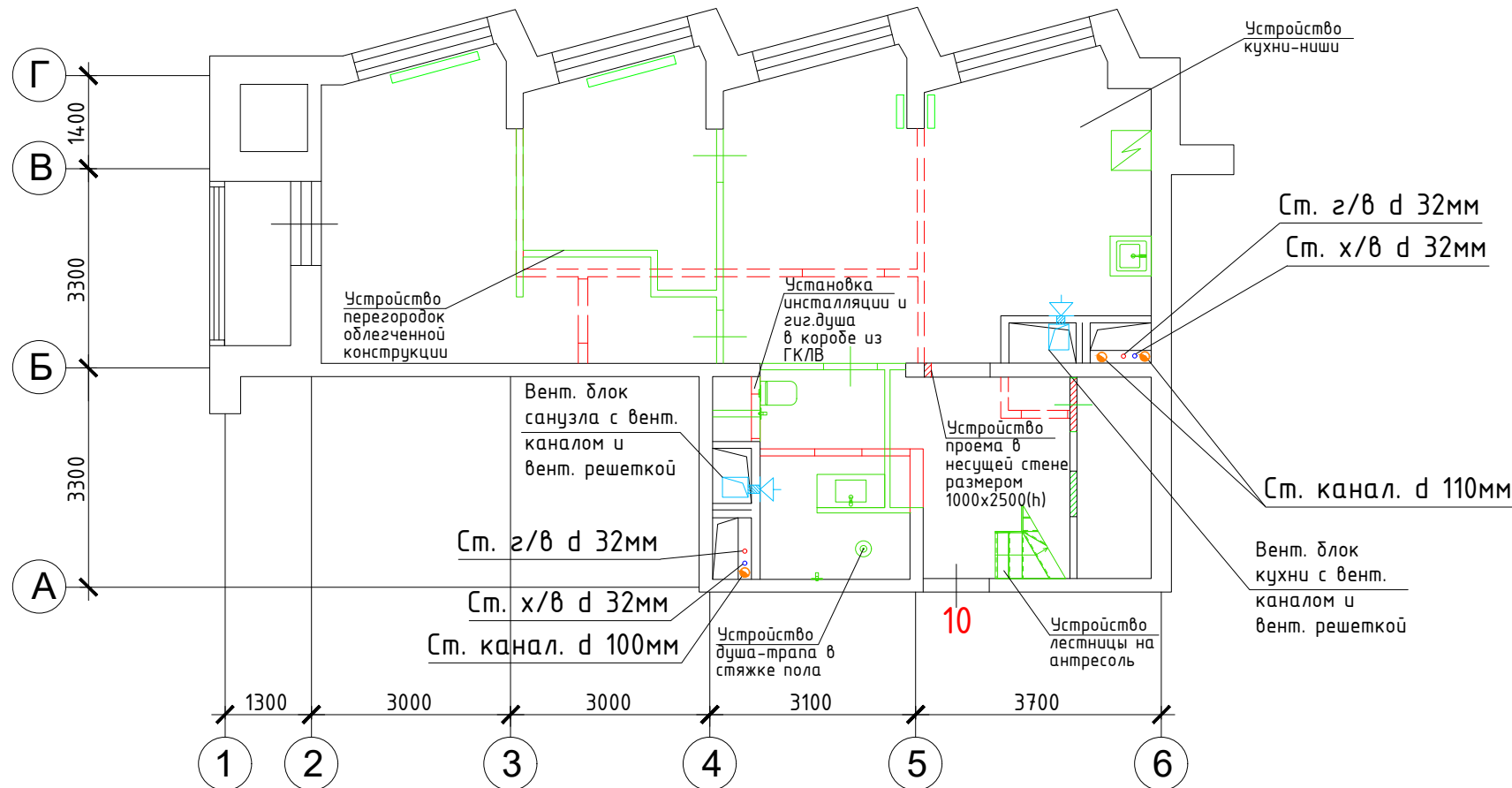
Этаж	Номер пом.	Наименование	Общая площадь, м.кв.				Высота пом., см.
			Всего	Основн.	Вспом.	Проч.	
3	1	Жилая изолированная	14,0	14,0			490
	1a	Лоджия				1,3	
	2	Жилая изолированная	17,3	17,3			
	3	Кухня	13,1		13,1		
	4	Санузел	3,3		3,3		
	5	Санузел	4,0		4,0		
	6	Коридор	15,6		15,6		
	7	шкаф встроенный	0,5		0,5		
8	шкаф встроенный	0,6		0,6			
Итого по квартире			68,4	31,3	37,1	1,3	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1 номера помещений до переустройства

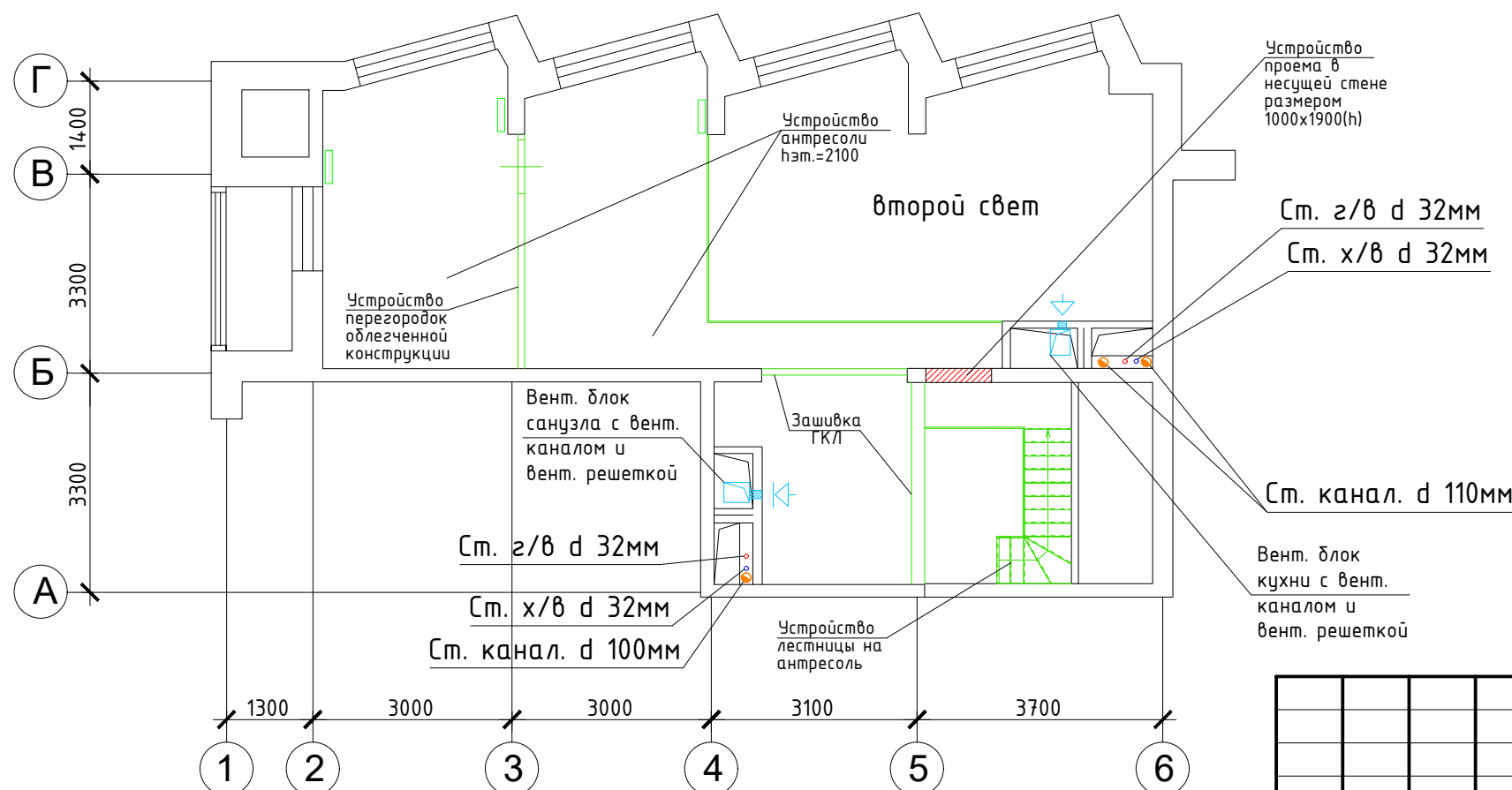
Инв. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инв. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

						№04.22-1246			
						Адрес объекта: г.Москва, Красногвардейский бульвар, д.15, стр.2, кв.10			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
							П	8	22
ГИП Разраб.						Лыхно Г.А. Барахоев С.А.		28.04.22 28.04.22	
						План помещения до переустройства. Масштаб 1:100		ООО "Планодел"	



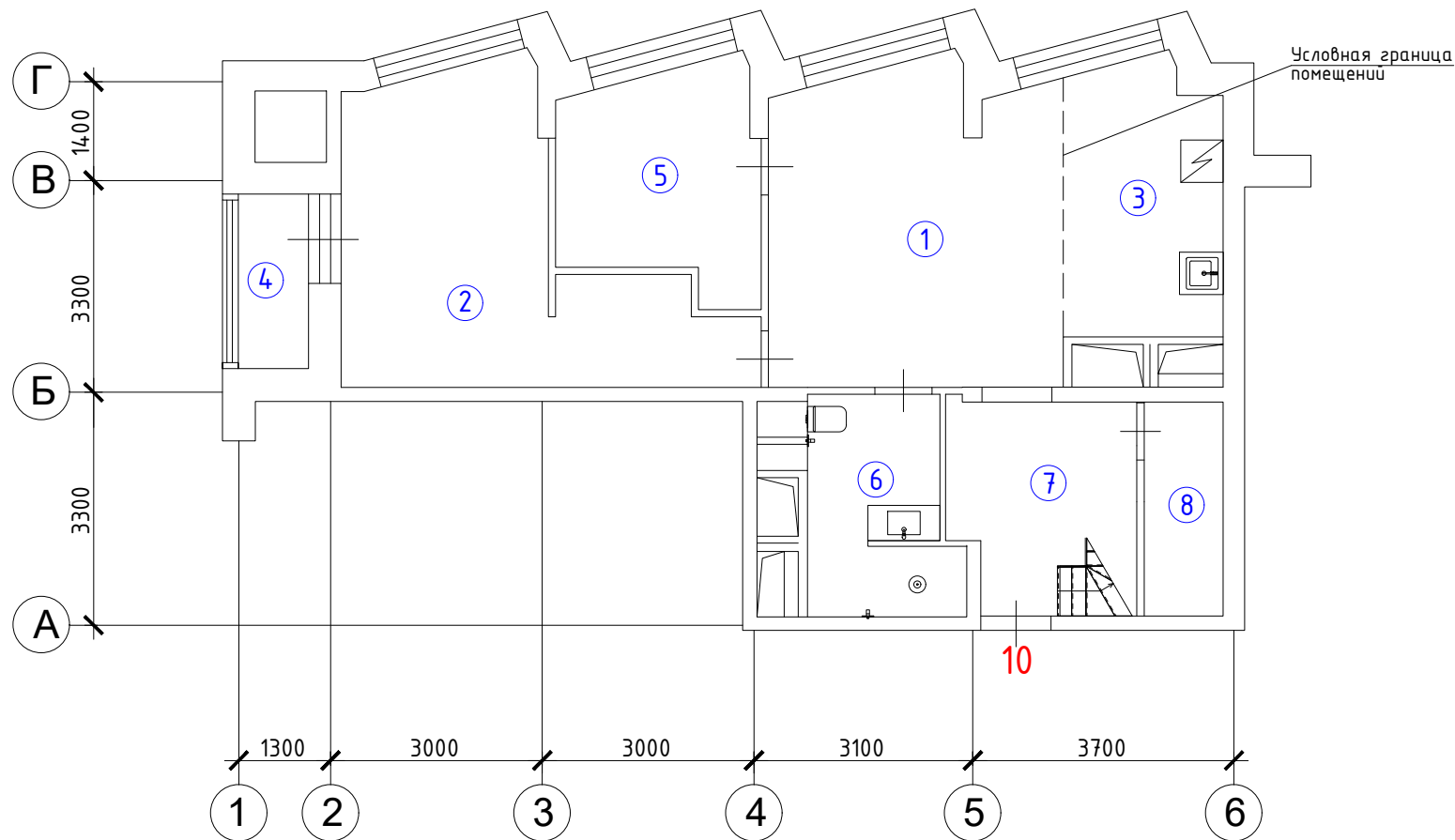
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие элементы и конструкции
- возводимые элементы и конструкции
- возводимые стеклянные перегородки h=900
- демонтируемые элементы и конструкции
- ◀ вентрешётки
- ▬ приборы отопления
- стояк В1 Ø 40мм, 30мм, 20мм
- стояк ТЗ, Т4 Ø 40мм, 30мм, 20мм
- стояк К1 Ø 50мм, 110мм
- вертикальные вент. коробка
- установка оборудования

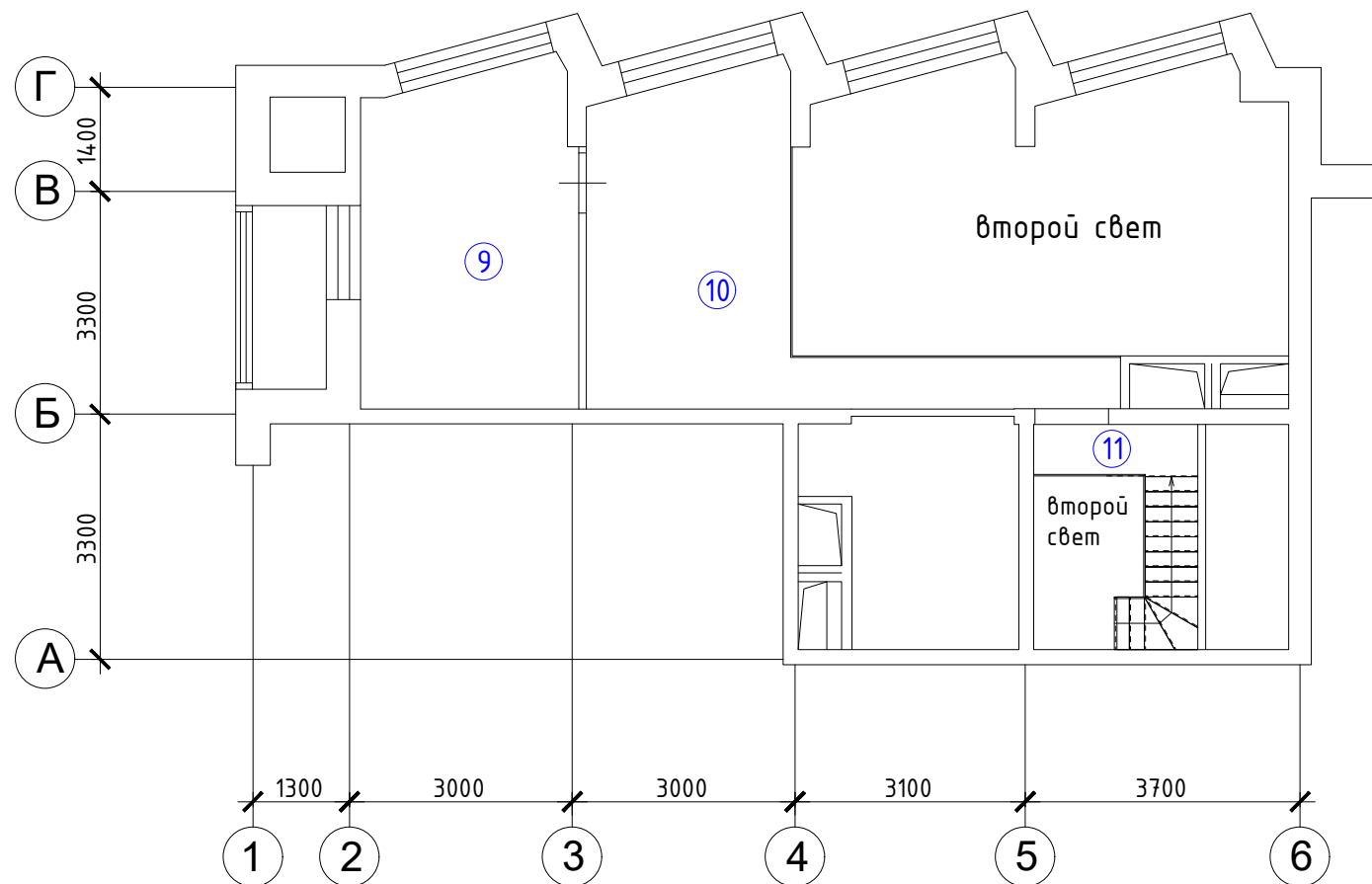


						№04.22-1246				
						Адрес объекта: г.Москва, Красногвардейский бульвар, д.15, стр.2, кв.10				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов	
							П	9	22	
						ГИП				
						Разраб.				
						Лыхно Г.А.				
						Баракоев С.А.				
						28.04.22				
						28.04.22				
						Монтажно-демонтажный план. Масштаб 1:100		ООО "Планодел"		

Инв. N подл.	Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инв. N Дубл.	Подп. и дата



Этаж	Номер пом.	Наименование	Общая площадь, м.кв.			Высота пом., см.	
			Всего	Основн.	Вспом.		Проч.
3	1	Гостиная	18,1	18,1		490	
	2	Жилая	17,1	17,1		250	
	3	Кухня-ниша	8,5		8,5	490	
	4	Лоджия				1,3	490
	5	Кабинет	8,3		8,3	250	
	6	Санузел совмещенный	6,2		6,2	250	
	7	Коридор	7,7		7,7	490	
	8	Гардеробная	3,4		3,4	250	
Антр.	9	Спальня	13,0	13,0		210	
Антр.	10	Антресоль	14,0		14,0	210	
	11	Лестница				3,5	210
Итого по квартире			96,3	48,2	48,1	4,8	



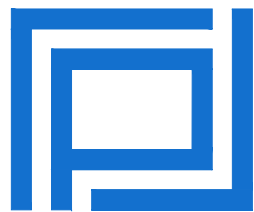
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① номера помещений после переустройства

Примечание: Площади и высота помещений уточняются после обмеров БТИ.

Инв. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инв. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

						№04.22-1246				
						Адрес объекта: г.Москва, Красногвардейский бульвар, д.15, стр.2, кв.10				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов	
							П	10	22	
ГИП Разраб.						Лыхно Г.А. Баракоев С.А.		28.04.22 28.04.22		ООО "Планодел"
План помещений после переустройства. Масштаб 1:100										



ПЕРЕПЛАН
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ

Заказ №082.21-21/ПП+КР

Исполнитель: Кашапов М.Р.

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09
E-mail: info@pereplan-one.ru
Сайт: www.pereplan-one.ru

ПРОЕКТ

переустройства/перепланировки квартиры,
расположенной по адресу:

г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10

Заказчик:

Собственник квартиры

Главный инженер проекта

Замятин Д.А.

Инженер проекта

Кашапов М.Р.

МОСКВА 2021г.

Содержание

2

Текстовая часть




Лист

1	Содержание	1
2	Запись руководителя проекта	2
3	Договор на осуществление авторского надзора	3
4	<u>Пояснительная записка</u>	
4.1	Введение, общие данные, АСР	4
4.2	Выводы и рекомендации	5
4.3	Инженерное оборудование	6
4.4	Противопожарные мероприятия	7
4.5	Мероприятия по шумозащите	8

Графическая часть

5	План помещений квартиры до перепланировки	9
6	Экспликация помещений квартиры до перепланировки	10
7	План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры План помещений квартиры после перепланировки	11
8	Экспликация помещений квартиры после перепланировки	12
9	План расстановки сантехприборов с трубной разводкой	13
10	АксонOMETрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения	14
11	Экспликация полов	15
12	Схема устройства гидроизоляции в санузлах	16
13	Схема устройства инсталляции для унитаза Схема устройства изолированной душевой кабины с трапом Схема установки ванны	17
14	Схема устройства перегородок из ГКЛ/Пазогребневых блоков/стеклянных	18-19
15	Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов	20
16	КР антересоли. Общие данные	21

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР					
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Должность	Фамилия				
ГИП	Замятин Д.А.			30.06.2021	
Инженер	Кашапов М.Р.			30.06.2021	
Проект переустройства/перепланировки квартиры №10				Стадия	Лист
Содержание				П	1.1
				Листов	
				35	
				ООО «АПМ-1»	

17	КР антересоли. Расчетно-пояснительная записка	22	3
18	КР антересоли. Схема устраиваемой антресоли. М1:100	23	
19	КР антересоли. Схема расположения несущих опор антресоли. М1:100	24	
20	КР антересоли. Схема размещения балок антресоли. М1:100	25	
21	КР антересоли. Разрез 1-1. М1:50	26	
22	КР антересоли. Разрез 2-2. М1:50	27	
23	КР антересоли. Узел 1. М1:5. Узел 2. М1:10	28	
24	КР антересоли. Узлы 3-4. М1:10	29	
25	КР антересоли. Узлы 5-6. М1:10	30	
26	КР антересоли. Узлы 7-8. М1:10	31	
27	КР антересоли. Спецификация	32	

Приложения

28	Указания к производству общестроительных работ	33
29	Информационная справка	34
30	Нормативная база	35
31	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	-
32	Приказ о наделении работников правом подписания документов с использованием сертификата квалифицированной электронной подписи	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	30.06.2021			Проект переустройства/перепланировки квартиры №10 Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10		Лист 1.2

ДОГОВОР

на осуществление авторского надзора

со стороны ООО «АПМ-1» при проведении работ по проекту перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10

г.Москва

30.06.2021 года

Мы, нижеподписавшиеся, представители обязуемся:
От Заказчика - Собственник квартиры /Доверенное лицо.
От ООО «АПМ-1» - ГИП Замятин Д.А.

1. Заказчик обязуется:

- 1.1. Руководствоваться проектом перепланировки и переустройства, утвержденным Инспекцией по надзору за переустройством помещений в жилых домах.
- 1.2. Предоставить возможность доступа в квартиру для проведения авторско-технического надзора по ряду работ на основании проекта перепланировки с составлением Актов на скрытые работы.
- 1.3. После завершения работ участвовать в составлении Актов на скрытые работы и актов приемки.


2. ООО «АПМ-1» обязуется:

- 2.1. Произвести авторско-технический надзор с составлением Актов на скрытые работы и приемки квартиры в эксплуатацию.
- 2.2. После завершения работ совместно участвовать в составлении актов на скрытые работы и акта приемки квартиры в эксплуатацию.

Вызов представителя ООО «АПМ-1» должен осуществляться по электронной почте письмом с уведомлением о получении, если в ходе ремонтно-строительных работ вызов инженера описанным выше способом не был осуществлен, договор теряет юридическую силу и Исполнитель освобождается от своих обязательств по ведению авторского надзора и подписания Актов на скрытые работы. Ответственность за несвоевременный вызов несет заказчик.

Заказчик:
Собственник квартиры / Доверенное лицо _____
подпись

ГИП:
Замятин Д.А. _____
подпись

Подп. и дата								
Взам. инв. №								
Инв. № дубл.								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
						Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР		
						Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
	Должность	Фамилия						
	ГИП	Замятин Д.А.				30.06.2021		
	Инженер	Кашапов М.Р.				30.06.2021		
Проект переустройства/перепланировки квартиры №10						Стадия	Лист	Листов
						П	3	35
Договор на осуществление авторского надзора							ООО «АПМ-1»	

Пояснительная записка

Введение

Настоящий проект на переустройство/перепланировку квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10, разработан на основании задания Заказчика и технического заключения №Ц-Ф1-ПН-0592-2021 от 11.05.2021, выполненного ГБУ «Экспертный центр». Проект выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 19.08.2020 №1335-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищным кодексом Российской Федерации». Переустройство квартиры, предусмотренное данным проектом, не противоречит нормам СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».


Общие данные

ЖК«Счастье на Пресне» - жилой дом, монолитный ж/б, индивидуальной серии, переменной этажности: 16-19 этажный, введен в эксплуатацию в 2021 году.

Обследуемая квартира №10 расположена на 3-м этаже.

По данным ТБТИ квартира состоит из двух жилых комнат площадью: 14,0, 17,3м², кухни, коридора, двух шкафов встроенных, двух санузлов и лоджии.

Общая площадь квартиры - 68,4 м² (без учета летних помещений), в том числе жилая - 31,3 м². (по данным ТБТИ).

Инт. № подл.	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР								
				Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10								
Инт. № подл.	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
				Должность	Фамилия		Проект переустройства/перепланировки			Стадия	Лист	Листов
				ГИП	Замятин Д.А.		квартиры №10			П	4.1	35
Инт. № подл.	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инженер	Кашапов М.Р.		Пояснительная записка				ООО «АПМ-1»	

Архитектурно-строительные решения

Переустройство и перепланировка квартиры заключается в изменении конфигурации существующих помещений, **не затрагивая несущие конструкции и фасад здания**, и состоят из следующих мероприятий:

1. Демонтаж ненесущих перегородок и возведение новых - облегченной конструкции из ГКЛ/Пазогребневых плит/стеклянных толщиной до 120 мм;
2. Демонтаж/установка дверных блоков;
3. Устройство антресоли из металлоконструкций, с передачей нагрузки на несущий каркас здания (см. листы КР 21-32);
4. Устройство лестницы на антресоль из металлоконструкций (см. листы КР 21-32);
5. Установка раковины на кухне;
6. Установка электрической плиты, предусмотренной авторами дома;
7. Дом остеклен по единому проекту;
8. Устройство нового покрытия полов без увеличения нагрузки на перекрытия (см.лист 15,16);
9. Монтаж встроенного шкафа;
10. Устройство гардеробной;
11. Устройство декоративной ниши из ГКЛ;
12. Обшивка стен из ГКЛ;
13. Устройство совмещенных сан.узлов (7,8) на площади санузлов:
 - 13.1. Установка нового сантехоборудования;
 - 13.2. Устройство инсталляции для унитаза (см. схему на л.17.1);
 - 13.3. Установка индивидуальной душевой кабины с монтажом изолированного от конструкции пола трапа (см. схему на л.17.2);
 - 13.4. В соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы» необходимо выполнение гидроизоляции пола с составлением акта на скрытые работы. Уровень пола в туалетных и ванных комнатах должен быть на 15-20мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 15-20мм. Величина допускаемой временной нагрузки в месте устройства санузла должна быть не более 150 кгс/м².

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		30.06.2021	
						Проект переустройства/перепланировки квартиры №10		Лист
						Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10		4.2

Выводы и рекомендации

1. При выполнении работ по устройству гидроизоляции пола санузла и шумо(звуко) изоляции полов проводить авторский надзор с составлением Актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3).
2. Все материалы должны иметь сертификат Росстандарта.
3. Все работы должны проводиться организациями, имеющими допуск к работам (свидетельство о вступлении в СРО), с соблюдением правил техники безопасности и требований противопожарных норм (СП 112.13330.2011).
4. Указанное переустройство - сохраняет без изменения основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку.
5. Проект переустройства/перепланировки может быть представлен для рассмотрения в установленном порядке в инспекцию по надзору за жилыми помещениями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №10 Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10	
					30.06.2021	Лист	5

Инженерное оборудование

Отопление и вентиляция

1. Система отопления сохраняется, количество приборов отопления не изменяется, изменения тепловой мощности отопления на квадратный метр не происходит.
2. Вентиляция помещений осуществляется через существующую систему вентиляционных каналов. В процессе перепланировки вентиляционные короба и каналы не затрагиваются и сохраняются в геометрических габаритах согласно проектному положению.

Водопровод и канализация

Монтаж внутренних санитарно-технических систем следует производить в соответствии с требованиями: СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 68.13330.2011, стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей. Система водоснабжения запроектирована тупиковой, прокладка трубопроводов предусмотрена открыто с нижней подводкой к приборам. В квартире предусматривается система первичного пожаротушения в соответствии с п.7.4.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

3. Санитарно-техническое переустройство помещений необходимо произвести без изменения проектного положения существующих стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения.

4. Канализация хозяйственно-бытовая со сбросом сточных вод в существующие стояки. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять согласно СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», от точки врезки в стояк с повышением по уклону $\angle 0,02$ для труб Ø100мм и $\angle 0,03$ для труб Ø50мм в сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45°. Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их в короб из негорючих материалов. Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

					30.06.2021	Проект переустройства/перепланировки квартиры №10	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10	6.1

панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами подлежат заключать в гильзы, обеспечивающие свободное движение труб.

Электрооборудование

При оснащении помещения электроприборами необходимо, чтобы их суммарная потребляемая мощность (кВт) не превышала установленную мощность. Выделенная на квартиру мощность составляет 18 кВт. Система электрооборудования санузла должна обеспечивать электробезопасность.

5. При выполнении электромонтажных работ недопустимо уменьшение сечения электропроводов. Сеть электроосвещения рекомендуется выполнять проводом ВВГнг (ВВГнг-LS, ВВГнг (а), ВВГнг(а)-LS). При необходимости перенос электророзеток и выключателей выполнять по месту.

6. Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, не находящиеся под напряжением, должны быть занулены нулевым защитным проводником РЕ (см. ПУЭ п.7.1.68).

7. Все оборудование: щиты, распаечные коробки, кабели должны быть промаркированы (ПУЭ п.4.1.3, 3.1.7,3.4.9; п.3.104-3.106 СП 76.13330.2016)

8. Монтаж сетей эл. освещения и эл. оборудования выполнить в соответствии с гл.2.1; 7.1 ПУЭ.

9. Электропроводки, выполненные в трубах, коробах, которые проходят через элементы конструкций здания, должны иметь внутреннее уплотнение, обеспечивающее ту же огнестойкость что и соответствующие элементы конструкций здания. Равным образом они должны быть загерметизированы снаружи (ГОСТ Р 50571.5.52-2011) .

10. Штробить несущие стены и плиты перекрытий под скрытую проводку запрещается в соответствии с п. 10.11 приложения 1 постановления Правительства Москвы от 25 октября 2011 г. №508-ПП. Прокладку слаботочных электросетей, радио, телефона и телевидения вести в подготовке пола, а также с использованием электротехнического плинтуса, конструкций легких перегородок и подвесных потолков, обеспечивающих сменяемость разводки. В случае нарушения пожарной сигнализации необходимо ее восстановление.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	30.06.2021	Проект переустройства/перепланировки квартиры №10	Лист

4. При эксплуатации помещения (после переустройства) их необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения;
5. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.3.3, помещения (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун) следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям НПБ 66-97;
6. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.4.5, на сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусматривать отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения для ликвидации очага возгорания в квартире. Длина шланга должна обеспечить возможность подачи воды в любую точку квартиры.
7. Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.
8. Внутренние электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ (п. 7.3.5 СП 54.13330.2016);
9. Пожарная безопасность обеспечивается применением проектируемых строительных конструкций с регламентируемым пределом распространения огня по этим конструкциям, соответствующих II степени огнестойкости здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата				30.06.2021	Проект переустройства/перепланировки квартиры №10 Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10	Лист
	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.			7.2
							Изм.

Мероприятия по шумозащите

Согласно проекту производится перепланировка и переустройство квартиры без изменения функционального назначения помещения. Создание строительных площадок проектом не предусмотрено.

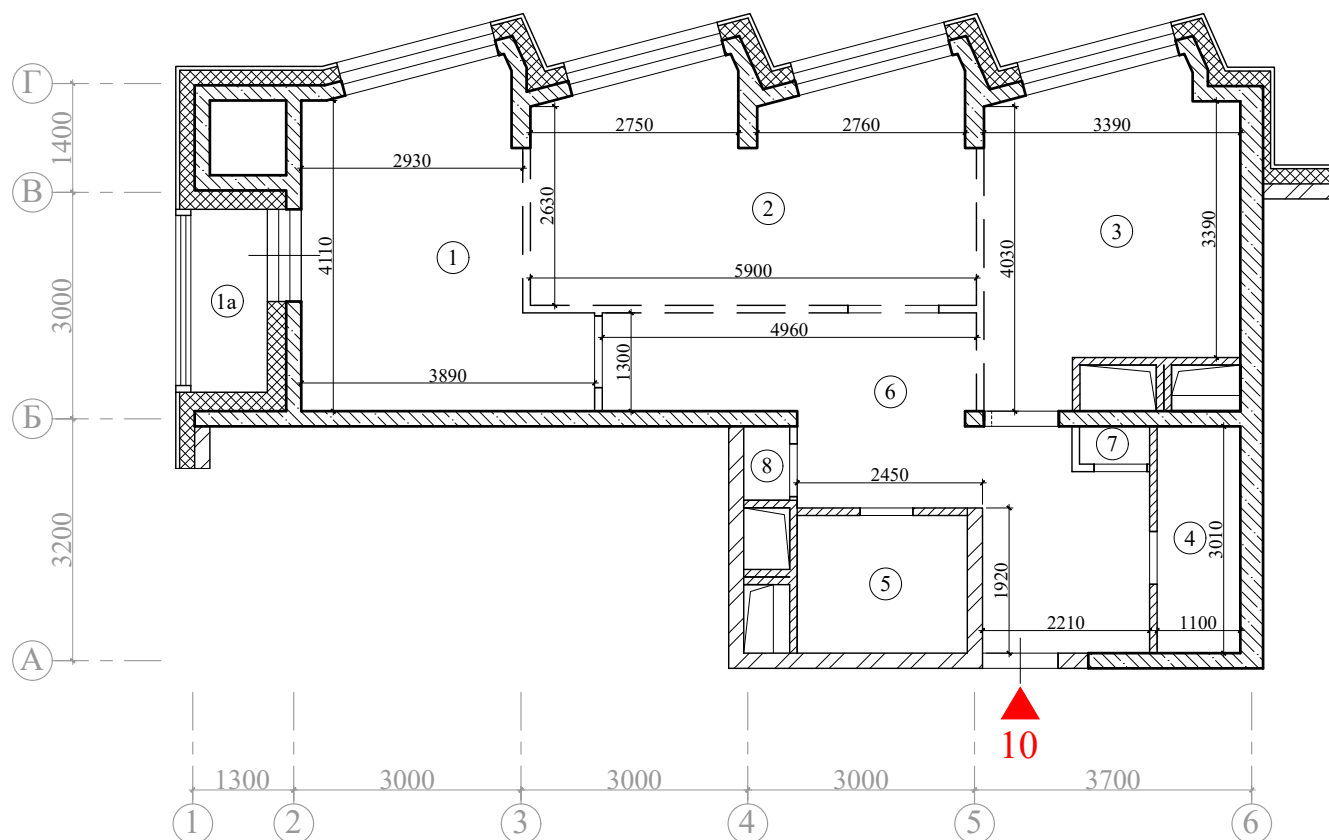
Качество производства ремонтно-строительных работ при проведении переустройства и перепланировки должно регламентироваться в строгом соответствии с действующим порядком переустройства и перепланировки квартир в жилых домах на территории Российской Федерации и требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Для минимизации шумового воздействия в процессе проведения ремонтно-строительных работ необходимо соблюдать следующие организационные мероприятия:

1. Работы производить только в дневное время в период, регламентированный законодательством города. В ночное время, а также в воскресенье проведение шумных работ необходимо исключить.
2. В технологии производства работ необходимо предусмотреть мероприятия, минимизирующие время работы с инструментом, имеющим повышенную вибро-ударную активность (перфораторы, дрели и т.п.).
3. При работах по устройству послойной конструкции пола (в том числе и слоя звукоизоляции) необходимо проводить авторский надзор с составлением актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3). Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» п.9.11, пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания, т.е. должен быть «плавающим». Плинтусы или галтели следует крепить только к полу или только к стене.
4. При возможности приостанавливать работы в «тихие часы», если таковые рекомендуют соблюдать управляющие компании.
5. Работы начинать только после оформления разрешительной документации в установленном порядке.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
					30.06.2021	Проект переустройства/перепланировки квартиры №10	8
						Адрес: г.Москва, 6-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10	


План помещений квартиры до перепланировки



Примечания:

- Нумерация и обозначения осей на плане приняты согласно техническому заключению №Ц-Ф1-ПН-0592-2021 от 11.05.2021, выполненного ГБУ «Экспертный центр».
- Высота помещений в квартире - 4,90м.

Масштаб 1:100


Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инва. № подл.	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР								
		Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №10	Стадия	Лист	Листов	
							П	9	35	
Инва. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	30.06.2021	План помещений квартиры до перепланировки				ООО «АПМ-1»		

Экспликация помещений квартиры до перепланировки

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
3	1	Жилая изолированная	14,0		
	1а	Лоджия			1,3
	2	Жилая изолированная	17,3		
	3	Кухня		13,1	
	4	Санузел		3,3	
	5	Санузел		4,0	
	6	Коридор		15,6	
	7	Шкаф встроенный		0,5	
	8	Шкаф встроенный		0,6	
Итого по квартире:			31,3	37,1	
Общая площадь:			68,4		1,3

Примечания:

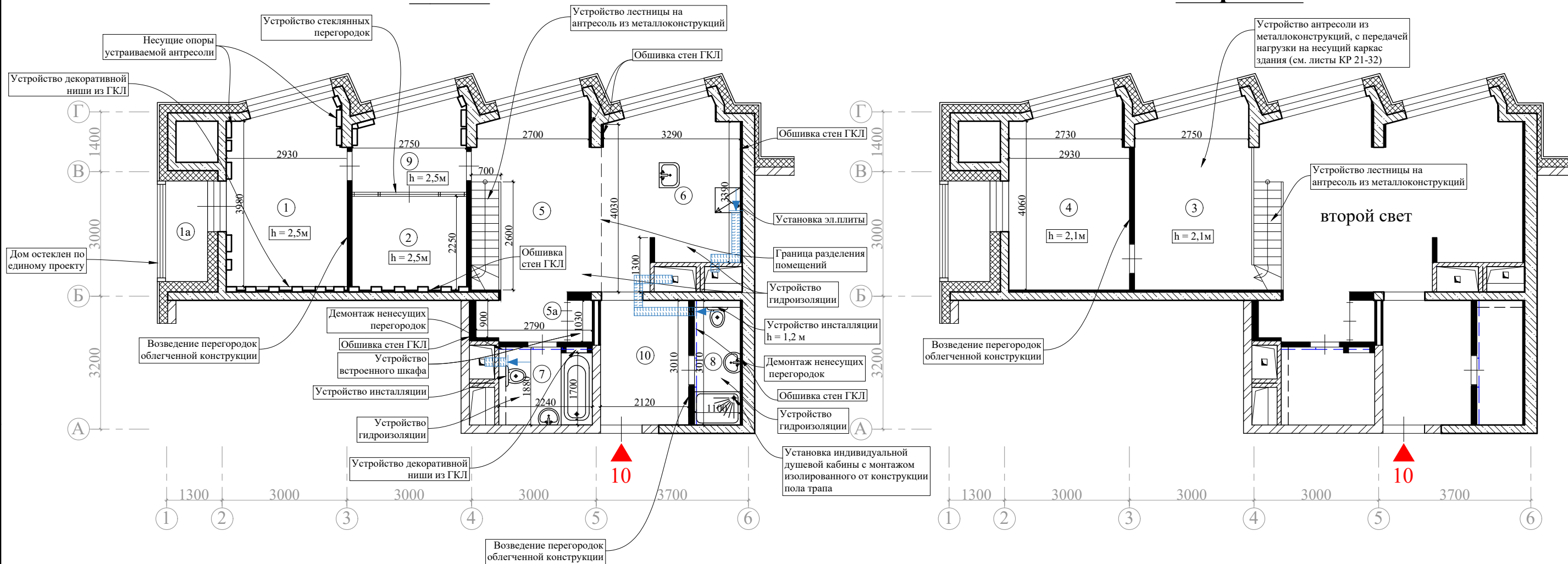
- экспликация помещений согласно инвентаризационным планам ТБТИ .

Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10										
Инв. № подл.	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №10		Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.	Подп. и дата	Должность	Фамилия	ГИП	Замятин Д.А.	30.06.2021	Инженер			Кашапов М.Р.	30.06.2021	П
		Экспликация помещений квартиры до перепланировки								ООО «АПМ-1»		

План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры

3 этаж

антресоль



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- демонтируемые перегородки (ненесущие);
- демонтаж дверного блока;
- проектируемые перегородки.
- проектируемые вент.короба.

- Примечания:
- высота помещений в квартире - 4,90м;
 - схему гидроизоляции санузла смотреть на листе 16;
 - схему подключения сантех. приборов смотреть на листе 17;
 - схема монтажа перегородок смотреть на листах 18-19;
 - все размеры уточняются после обмеров ТБТИ.

Ивл. № подл.	Подп. и дата
Ивл. № дубл.	Взам. инв. №
Ивл. № подл.	Подп. и дата


Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР					
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность	Фамилия				
ГИП	Замятин Д.А.				30.06.2021
Инженер	Кашапов М.Р.				30.06.2021
Проект переустройства/перепланировки квартиры №10					Стадия П
План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры					Лист 11.1
ООО «АПИМ-1»					Листов 35

Экспликация помещений квартиры после перепланировки

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
3	1	Спальня	12,2		
3	1a	Лоджия			1,3
3	2	Гардеробная		6,2	
антр.	3	Кабинет		12,2	
антр.	4	Кабинет		12,5	
3	5	Холл		13,9	
3	5a	Шкаф встроенный		0,6	
3	6	Кухня		12,8	
3	7	Сан. узел совмещённый		4,1	
3	8	Сан. узел совмещённый		3,1	
3	9	Коридор		5,5	
3	10	Коридор		6,4	
Итого по квартире:			12,2	77,3	
Общая площадь:			89,5		1,3

Примечания:

-все площади уточняются после обмеров ТБТИ .

Подп. и дата									
	Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР								
Взам. инв.№									
	Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10								
Инв.№ дубл.									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Подп. и дата	Должность		Фамилия		Проект переустройства/перепланировки		Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Замятин Д.А.		квартиры №10		П	12	35
	Инженер		Кашапов М.Р.		Экспликация помещений квартиры			ООО «АПМ-1»	
				после перепланировки					
Инв.№ подл.									

План расстановки сантехприборов с трубной разводкой 19

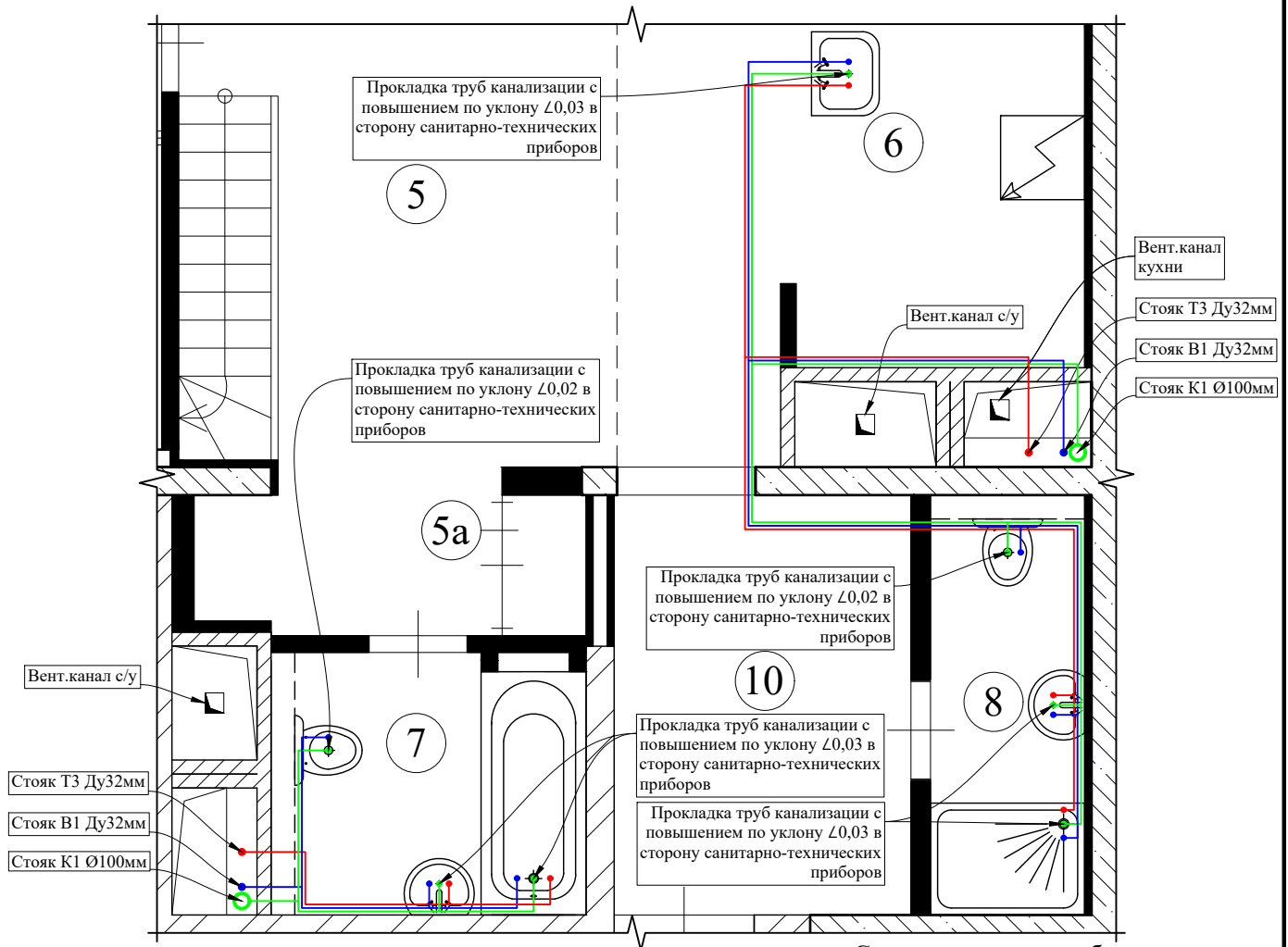
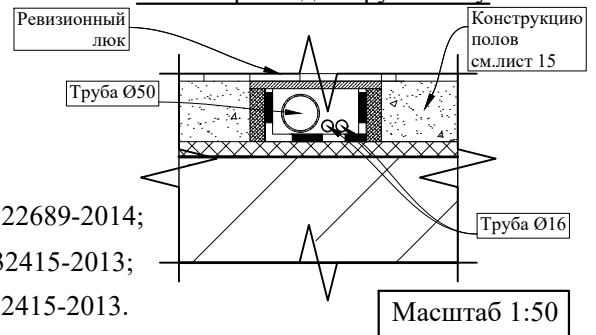


Схема прокладки труб в полу



Условные обозначения:

- - труба канализационная, полиэтиленовая, по ГОСТ 22689-2014;
- - труба ХВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013;
- - труба ГВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013.

Примечание:

Монтаж и прокладку водопровода и хозяйственно-бытовой канализации вести согласно СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять от точки врезки в стояк с повышением по уклону 0,02 для труб Ø100мм и 0,03 для труб Ø50мм в сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45°. Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их в короб из несгораемых материалов. Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами необходимо проложить в гильзах.

Подп. и дата											
Взам. инв. №											
Инв. № дубл.											
Подп. и дата											
Инв. № подл.											
Заказчик: Собственник квартиры						Заказ № 082.21-21/ПП+КР					
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки			Стадия	Лист	Листов
						квартиры №10			П	13	35
Инженер		Кашапов М.Р.			30.06.2021	План расстановки сантехприборов с трубной разводкой				ООО «АПМ-1»	

АксонOMETрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения

В помещениях 6-8

Схема В1

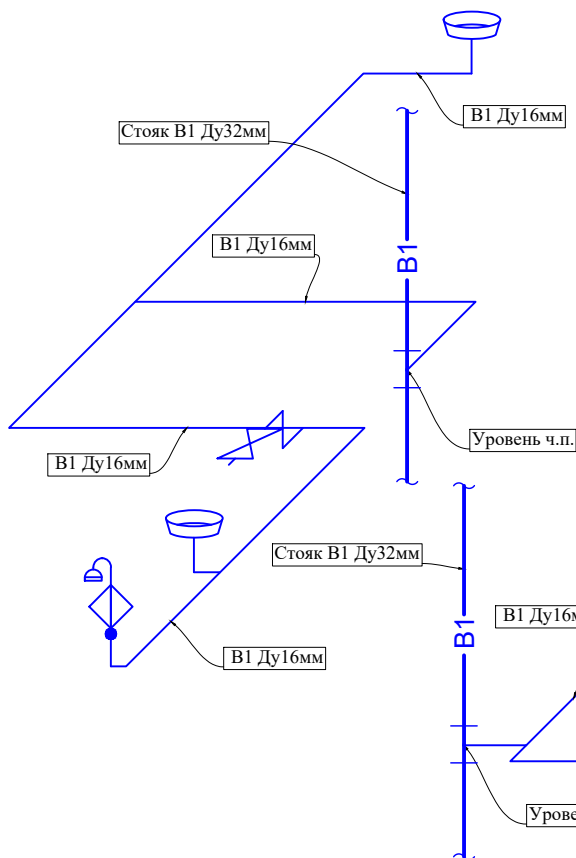


Схема Т3

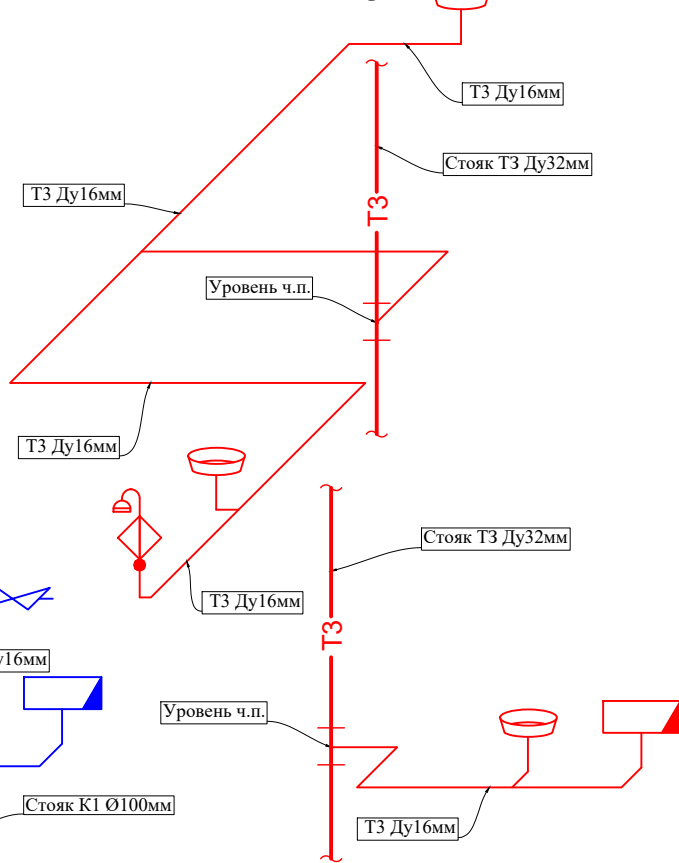
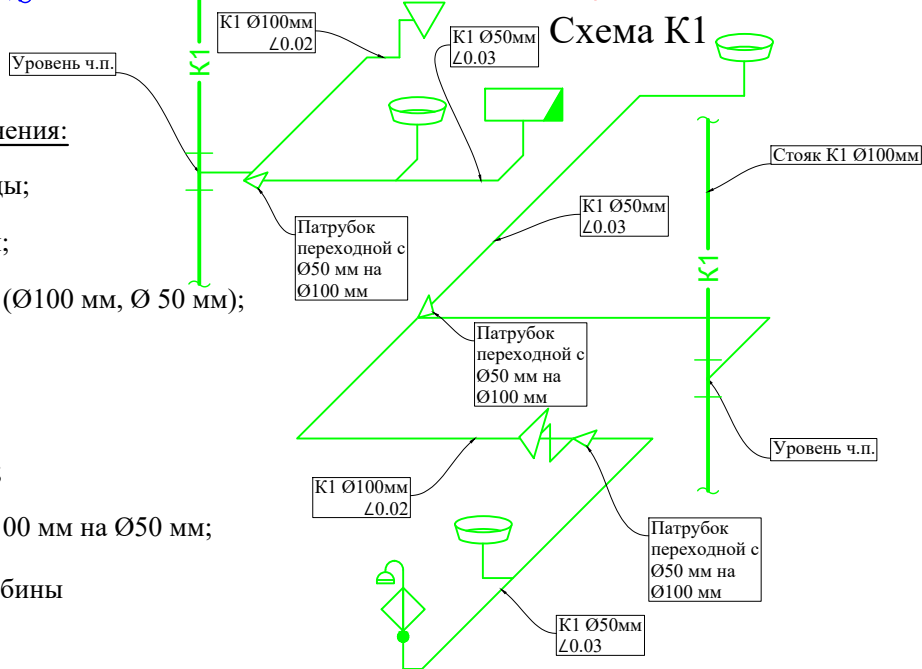


Схема К1

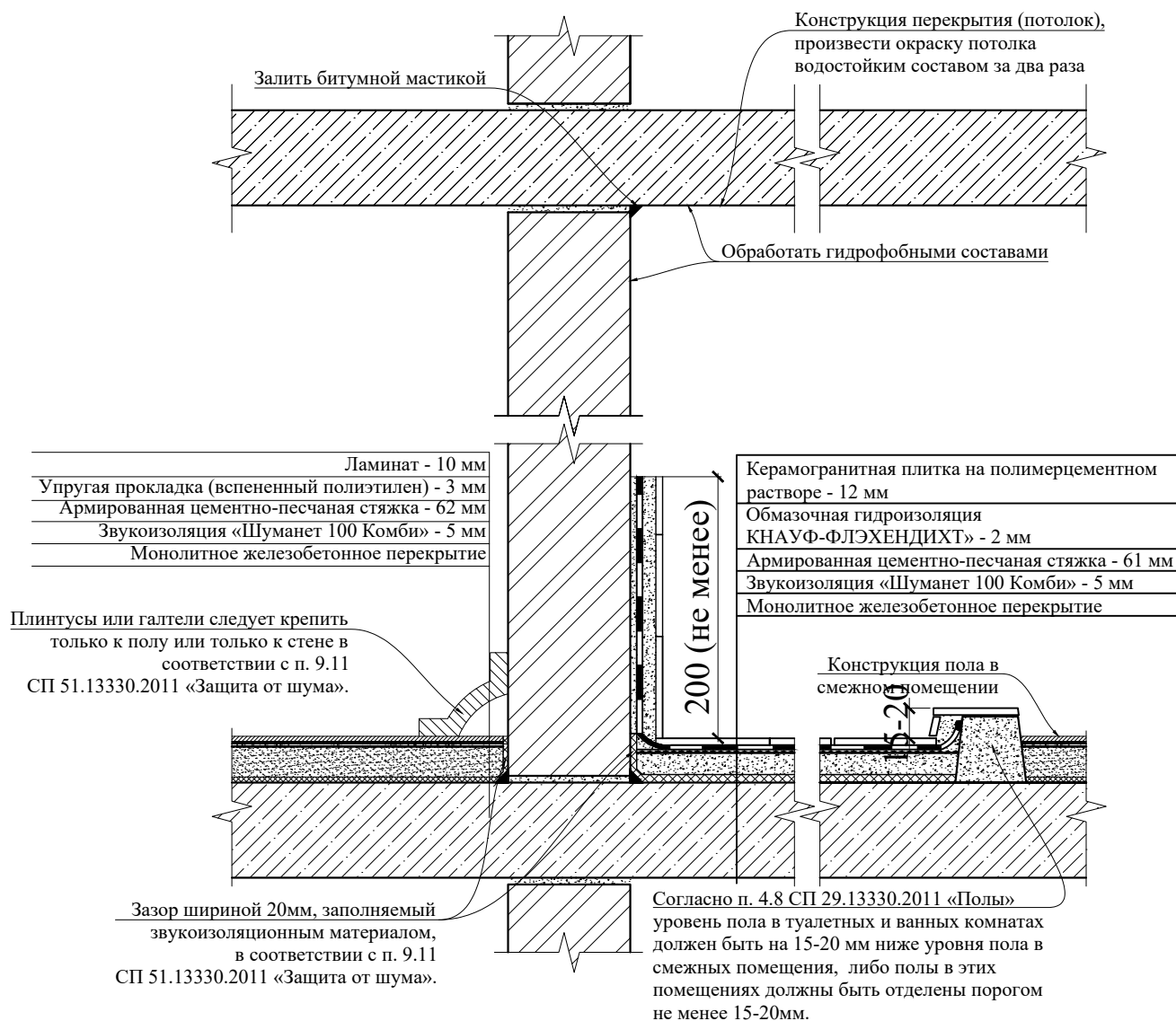


Условные обозначения:

- В1- - трубопровод холодной воды;
- Т3- - трубопровод горячей воды;
- К1- - Трубопровод канализации (Ø100 мм, Ø 50 мм);
- Ванная;
- Умывальник;
- Унитаз с косым выпуском;
- Патрубок переходной с Ø100 мм на Ø50 мм;
- Смеситель для душевой кабины
- Вентиль запорный.

Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры				Заказ № 082.21-21/ПП+КР				
			Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10								
Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	30.06.2021	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №10	Стадия	Лист	Листов
									П	14	35
АксонOMETрические схемы канализации, горячего и холодного водоснабжения									 ООО «АПМ-1»		

Схема гидроизоляции санузлов

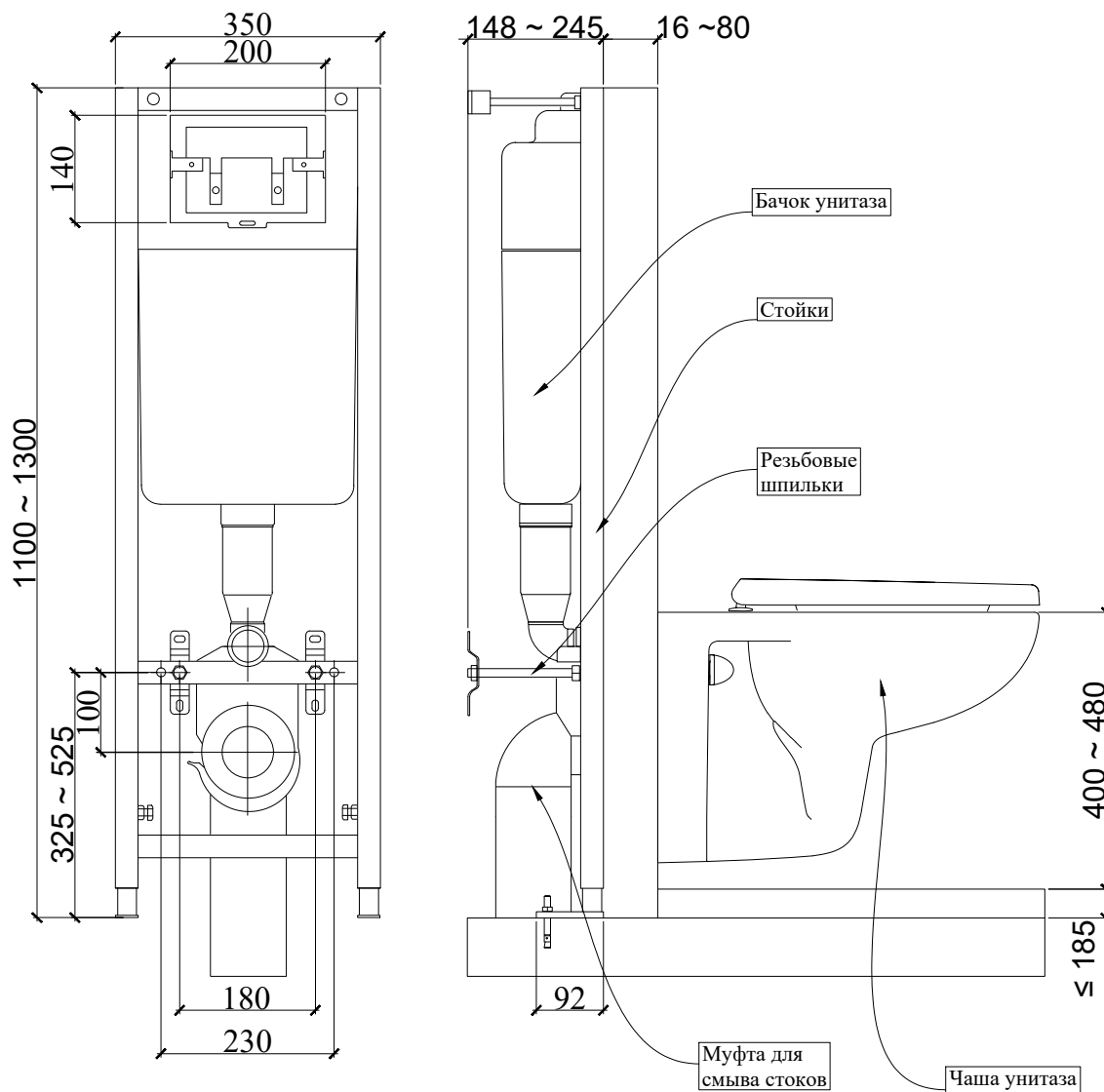


При устройстве полов в зонах с мокрыми процессами:

1. Обратить особое внимание на гидроизоляцию пола;
2. Произвести обмазку стыка между плитой перекрытия и стенами;
3. Произвести обмазку потолка водостойким составом за 2 раза;
4. Согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 «Полы», уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 15-20 мм;
5. При выполнении работ по устройству гидроизоляции пола санузла и шумо(звуко) изоляции полов проводить авторский надзор с составлением Актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3).

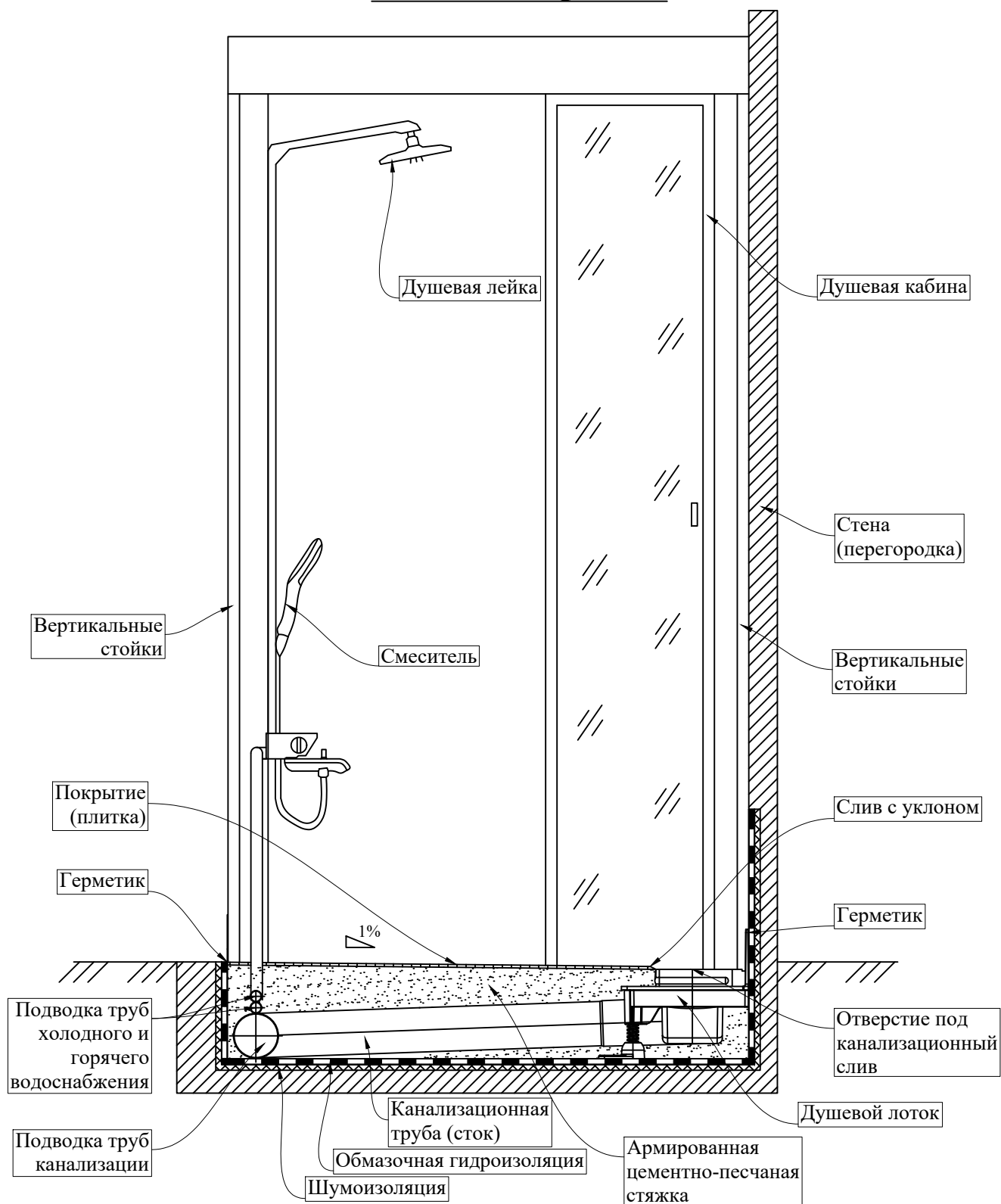
Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
						Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР				
						Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки		Стадия	Лист	Листов
						квартиры №10		П	16	35
Должность	Фамилия					Схема гидроизоляции санузлов		ООО «АПМ-1»		
ГИП	Замятин Д.А.				30.06.2021					
Инженер	Кашапов М.Р.				30.06.2021					

Схема устройства инсталляции для унитаза



Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата		
					Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР	
					Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
	Должность	Фамилия				
	ГИП	Замятин Д.А.		30.06.2021		Проект переустройства/перепланировки квартиры №10
	Инженер	Кашапов М.Р.		30.06.2021		Схема устройства инсталляции для унитаза
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						17.1
						35
						
						ООО «АПМ-1»

Схема устройства изолированной душевой кабины с трапом



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 082.21-21/ПП+КР		
								Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10	
						Проект переустройства/перепланировки квартиры №10	Стадия	Лист	Листов
							П	17.2	35
						Схема устройства изолированной душевой кабины с трапом		ООО «АПМ-1»	

Подп. и дата

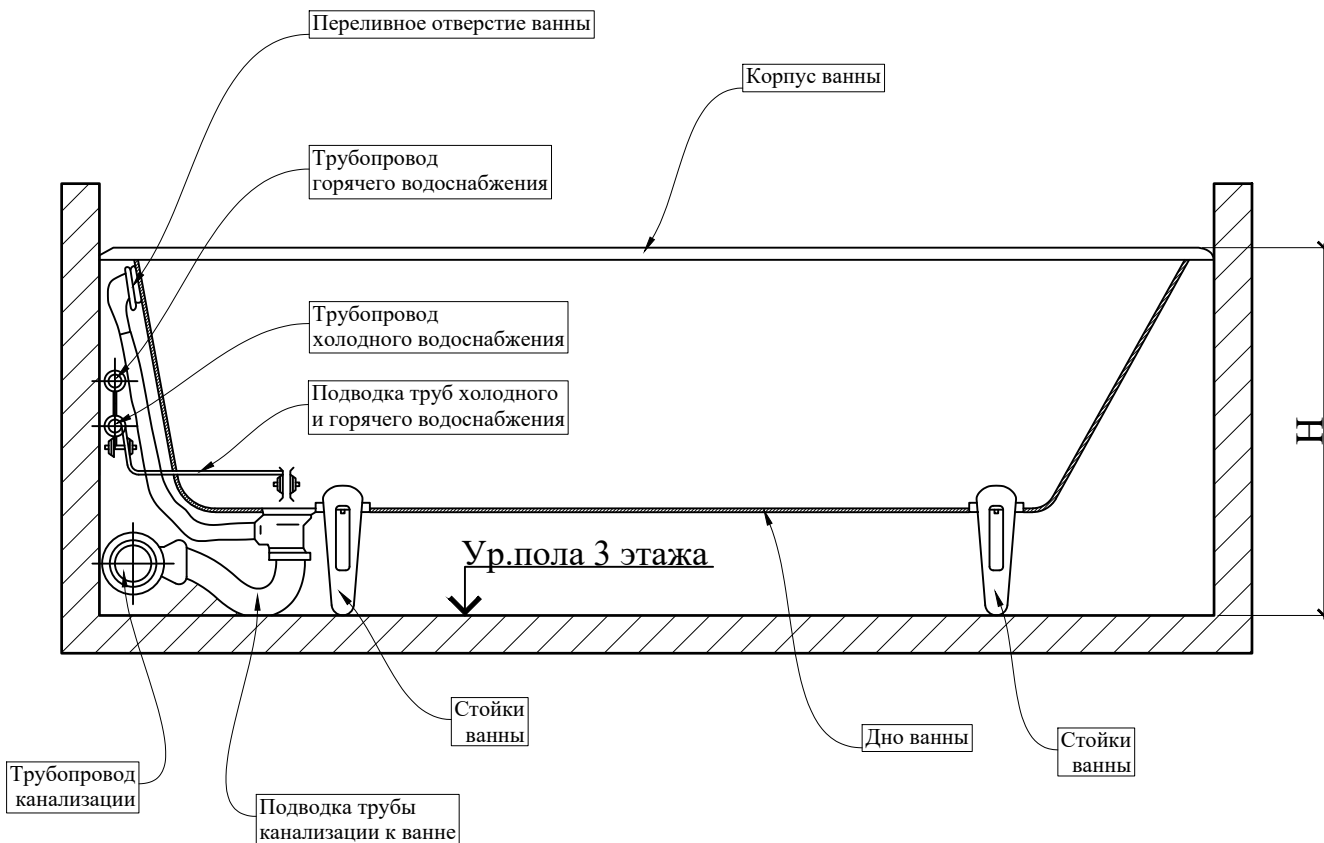
Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Схема установки ванны




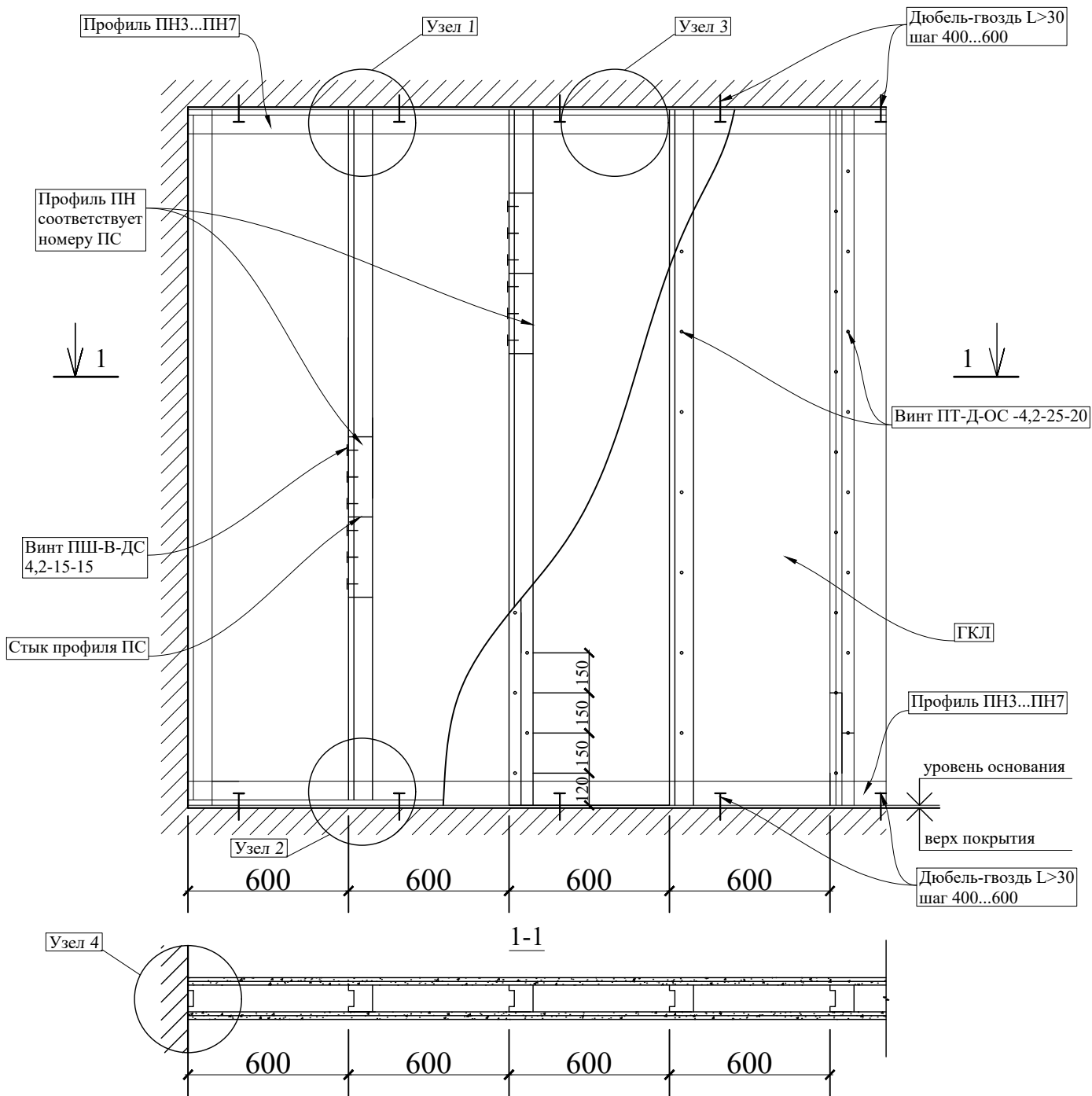
Подп. и дата						Взам. инв. №						Инв. № дубл.							
Подп. и дата						Инв. № подл.						Подп. и дата							
Инв. № подл.						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10 Проект переустройства/перепланировки квартиры №10							
Инв. № подл.						Должность	Фамилия										Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.						ГИП	Замятин Д.А.										П	17.3	35
Инв. № подл.						Инженер	Кашапов М.Р.					Схема установки ванны  ООО «АПМ-1»							

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ



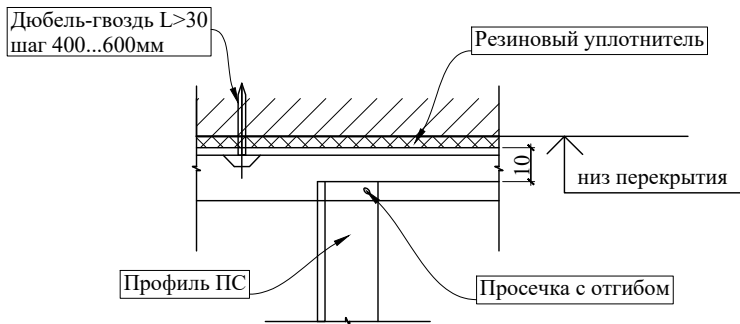
Примечание:

1. Конструкция перегородок выполняется из металлического каркаса стоечного типа, обшитого гипсокартонными листами, толщиной 12,5 мм;
2. Для повышения звукоизоляционных характеристик обшивка выполняется двухслойной с ведением при необходимости звукоизоляционного заполнения (прошивные минераловатные маты по ГОСТ 21880-2011).

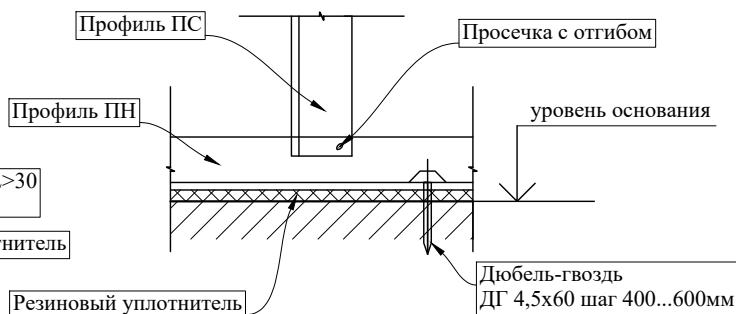
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 082.21-21/ПП+КР	Стадия	Лист	Листов	
											Должность
						Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10			П	18.1	35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки			П	18.1	35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	квартиры №10					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Устройство перегородок из ГКЛ.			ООО «АПМ-1»	18.1	35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общий вид.					

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ

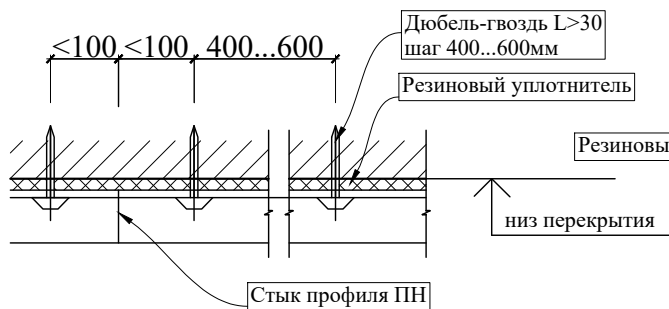
Узел 1



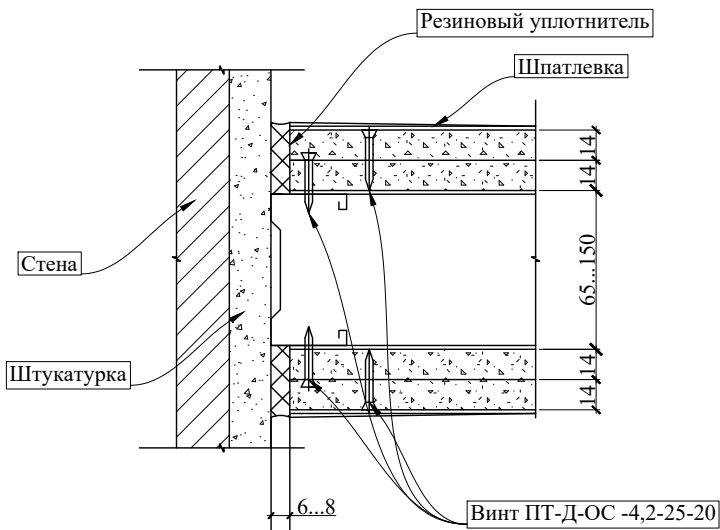
Узел 2



Узел 3

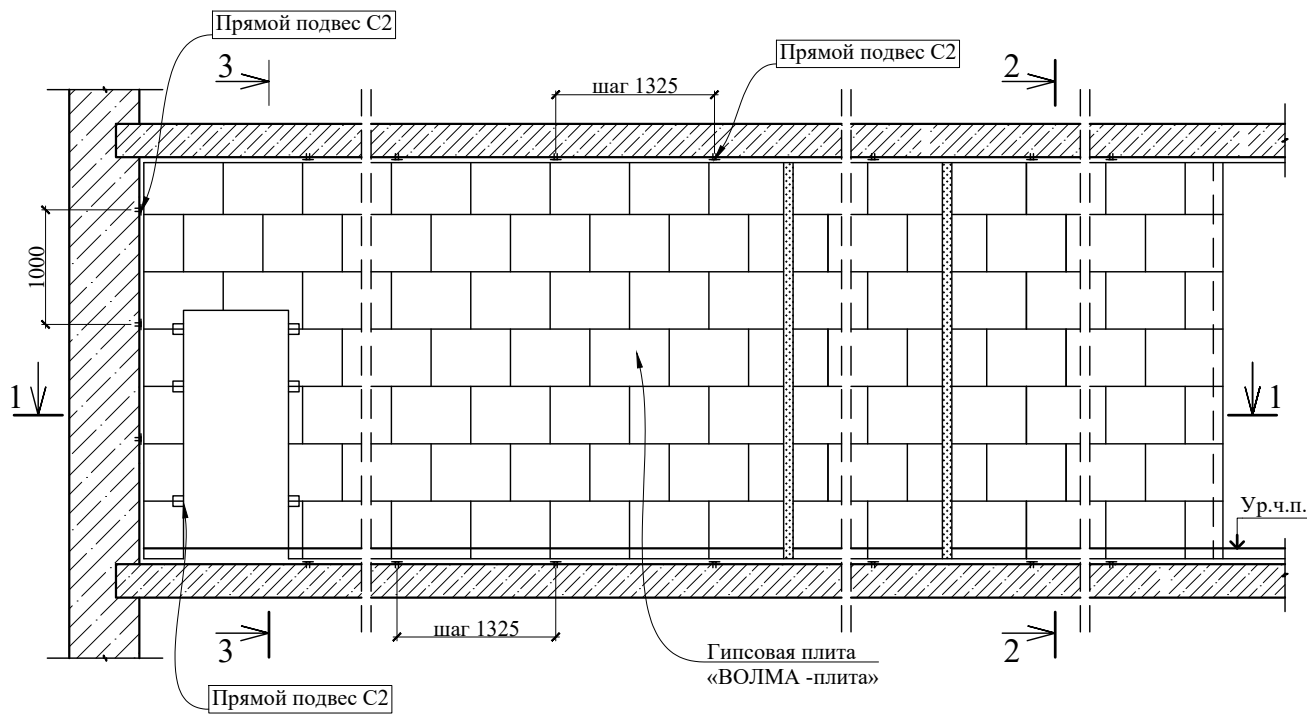


Узел 4

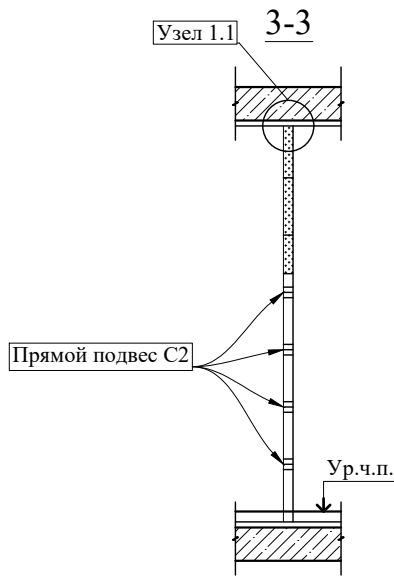
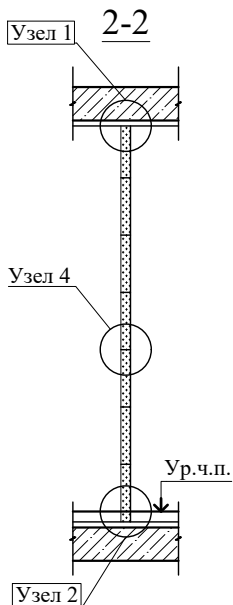
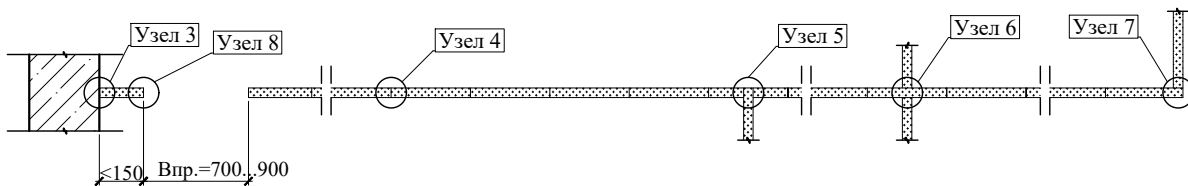


Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	30.06.2021	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	
																ГИП
Заказчик: Собственник квартиры													Заказ № 082.21-21/ПП+КР			
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10																
Проект переустройства/перепланировки квартиры №10													Стадия	Лист	Листов	
Устройство перегородок из ГКЛ. Узлы 1÷4.													II	18.2	35	
														ООО «АПМ-1»		


Схема устройства перегородок из пазогребневых плит



1-1

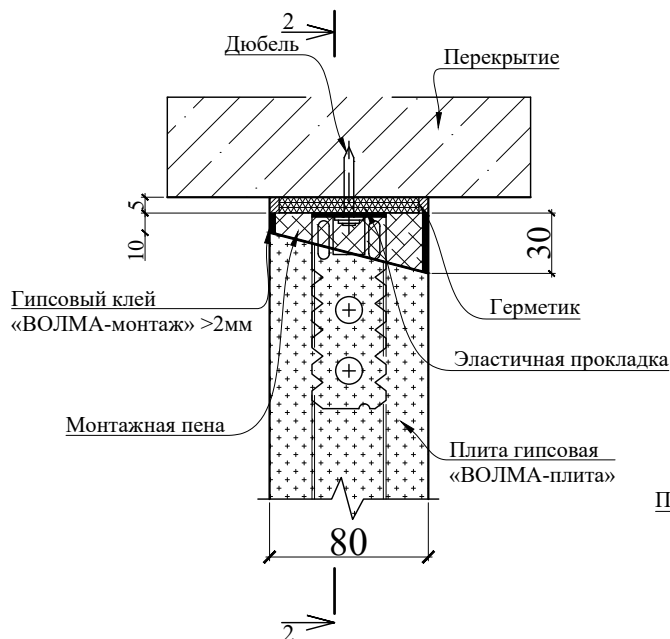


Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

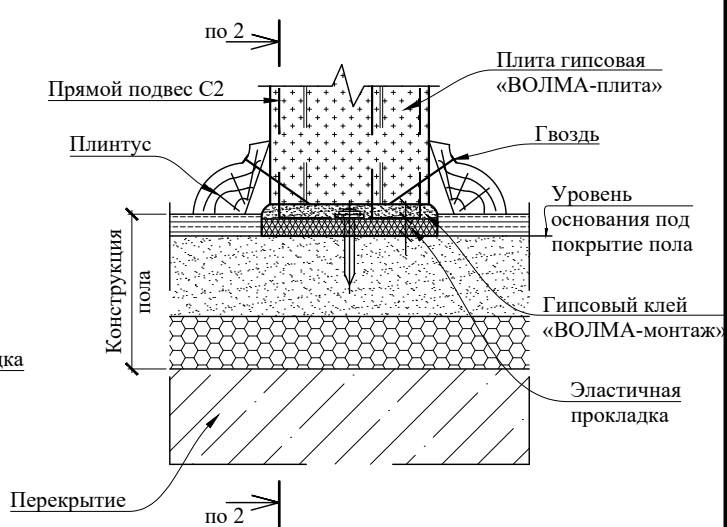
Заказчик: Собственник квартиры					Заказ № 082.21-21/ПП+КР			
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №10		
Должность	Фамилия					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.				30.06.2021	П	19.1	35
Инженер	Кашапов М.Р.				30.06.2021		ООО «АПМ-1»	
Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Схема перегородки.								

Узлы крепления

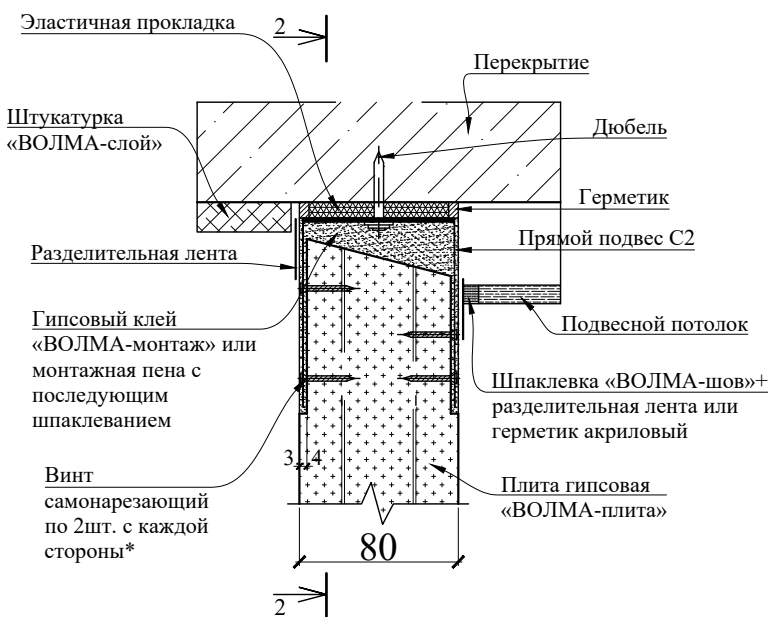
Узел 1



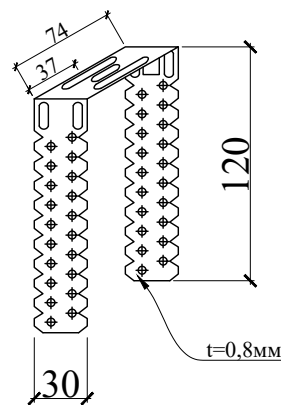
Узел 2



Узел 1.1



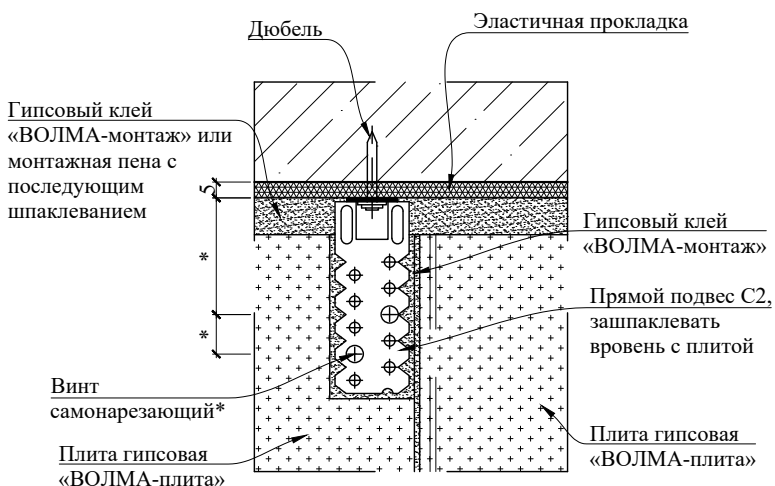
Прямой подвес С2
(прямой подвес, готовое изделие для крепления тонкостенных профилей)



Подп. и дата									
	Взам. инв. №								
Взам. инв. №									
	Инв. № дубл.								
Инв. № дубл.									
	Подп. и дата								
Подп. и дата									
	Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР								
Подп. и дата									
	Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Проект переустройства/перепланировки квартиры №10	Стадия	Лист	Листов
	Должность	Фамилия					П	19.2	35
Инв. № подл.	ГИП		Замятин Д.А.		30.06.2021	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.		ООО «АПМ-1»	
	Инженер		Кашапов М.Р.		30.06.2021				

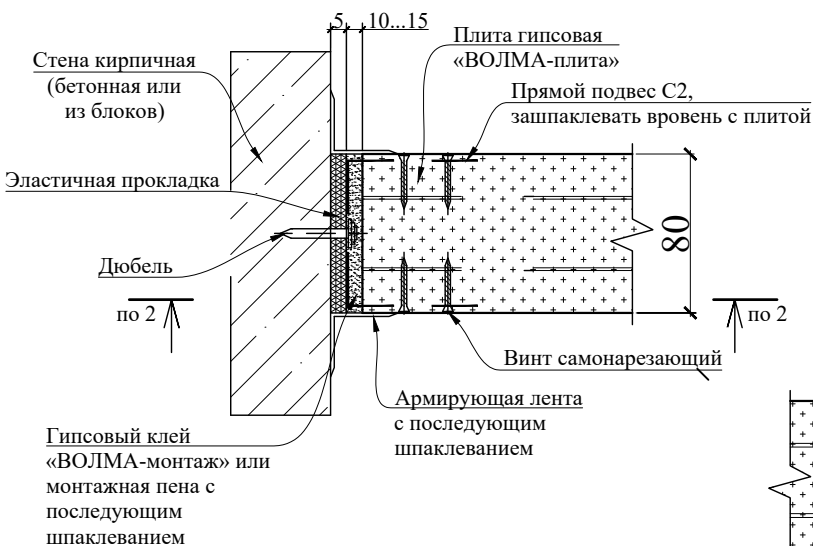
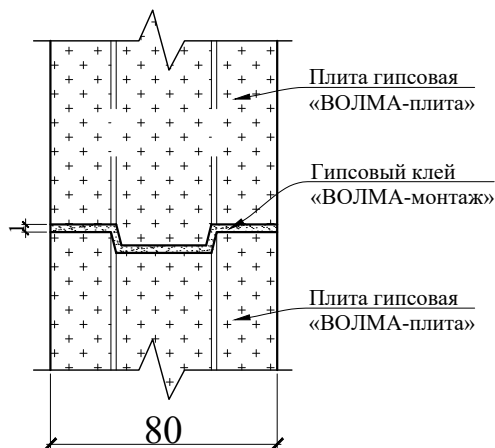
Узлы крепления

2-2

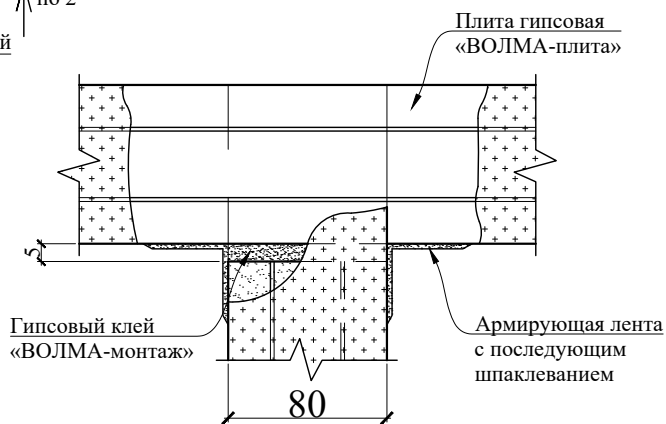


Узел 3

Узел 4



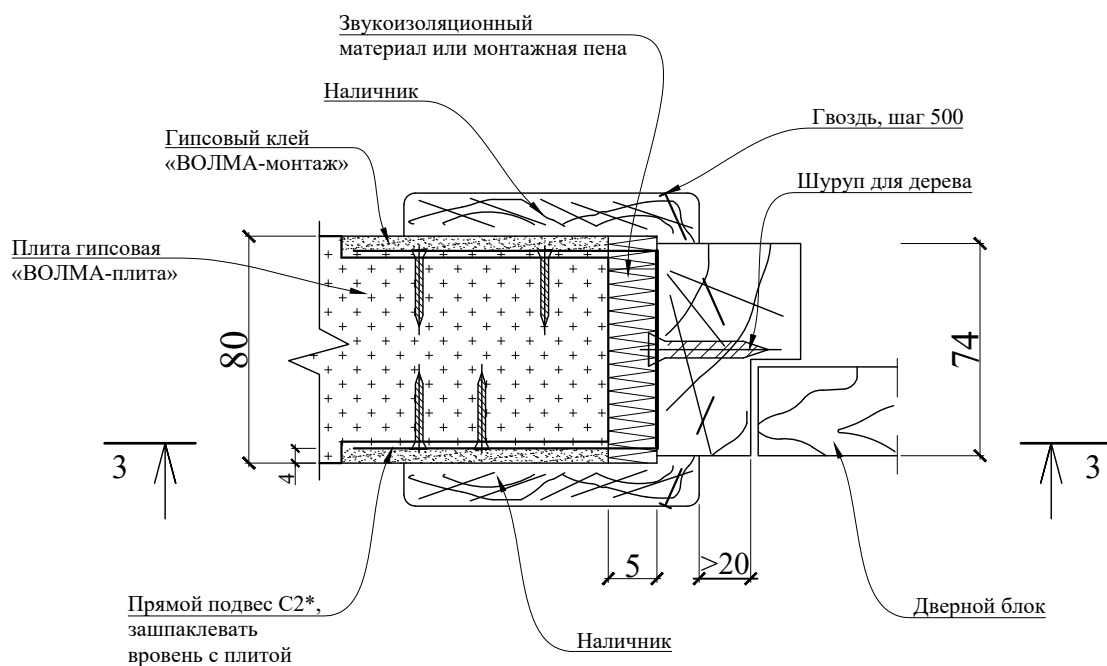
Узел 5



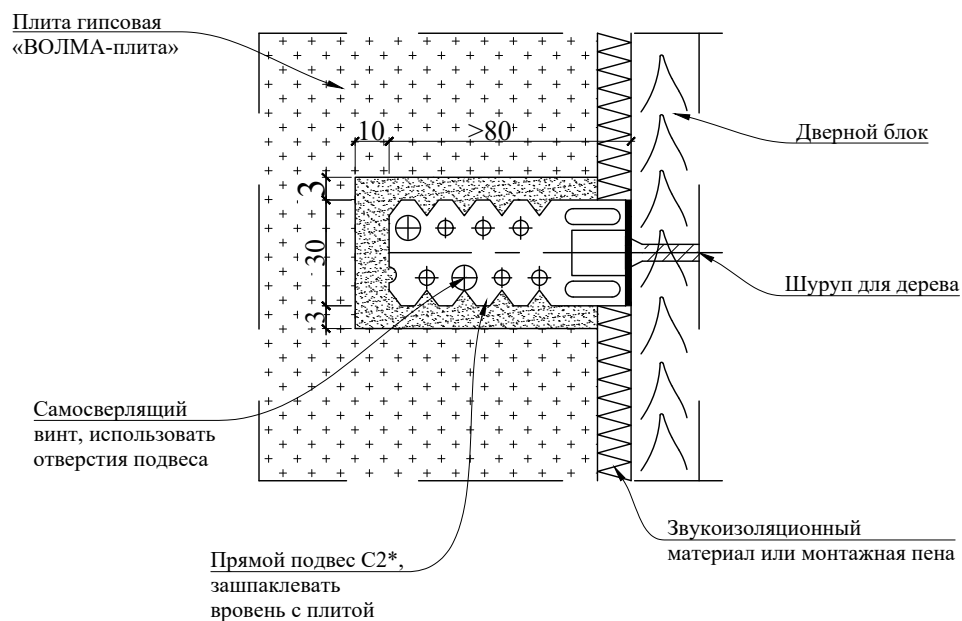
Подп. и дата								
	Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР							
Взам. инв. №	Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10							
	Проект переустройства/перепланировки квартиры №10							
Инв. № дубл.	Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата					Стадия	Лист	Листов
	Должность Фамилия					П	19.3	35
Инв. № подл.	Инженер Кашапов М.Р. 30.06.2021					Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(h)мм Узлы.		
						 ООО «АПМ-1»		

Узлы крепления

Узел 8



3-3



* Прямой подвес С2 - см. лист 18.1. Согнуть в середине по месту, концы зашпаклевать.


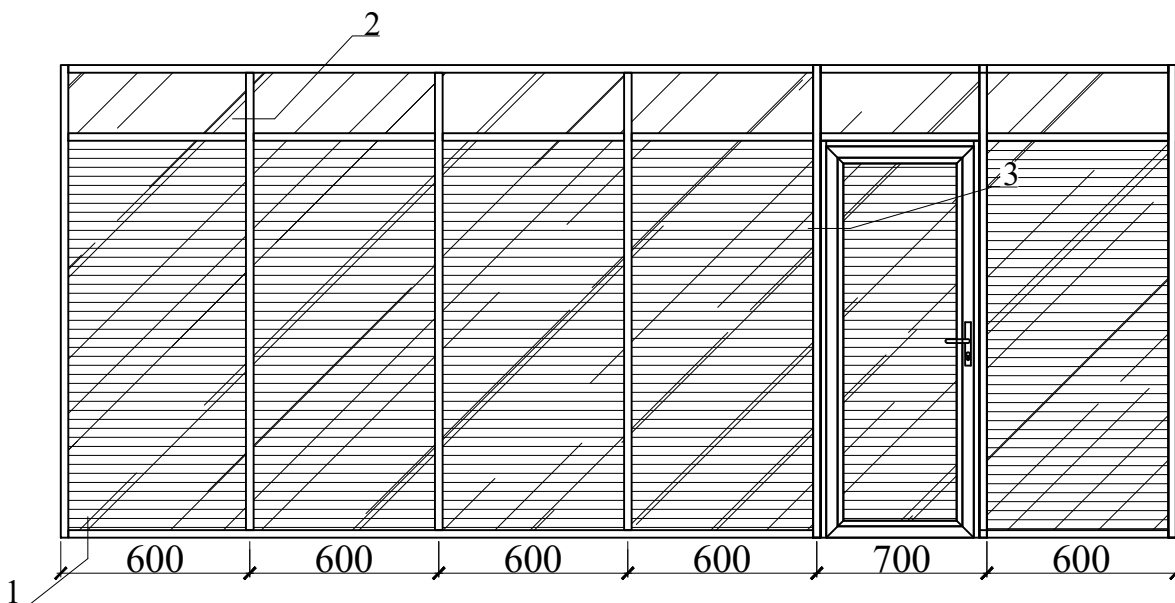
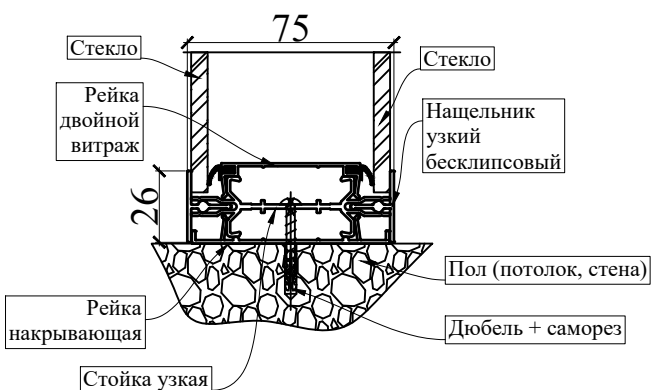
Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
						Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР				
						Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
	Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Замятин Д.А.				30.06.2021	квартиры №10	П	19.5	35
	Инженер	Кашапов М.Р.				30.06.2021	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.		ООО «АПМ-1»	

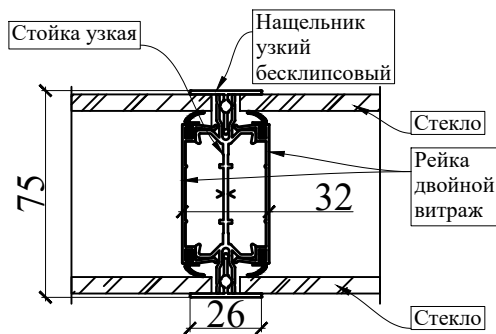
Схема устройства стеклянных перегородок



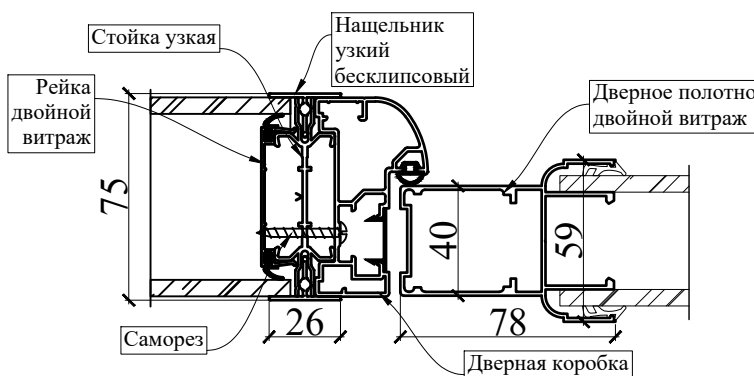
Узел 1



Узел 2



Узел 3



Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: Собственник квартиры					Заказ № 082.21-21/ПП+КР				
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.				30.06.2021	квартиры №10	П	19.6	35
Инженер	Кашапов М.Р.				30.06.2021	Устройство стеклянных перегородок.		ООО «АПМ-1»	
Общий вид. Узлы 1÷3									

Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов

1. Тип пола I


Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Ламинат	0,010	550	5,5	1,3	7,2
Упругая прокладка (вспененный полиэтилен)	0,003	50	0,2	1,1	0,2
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,062	1200	74,4	1,3	96,7
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,0800		302,8000		379,6

Нагрузка на монолитное железобетонное перекрытие в помещениях с типом пола I составляет 379.6 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитное железобетонное перекрытие, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

2. Тип пола II

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	0,012	2400	28,8	1,3	37,4
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,063	1200	75,6	1,3	98,3
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,0800		327,1500		411,3

Нагрузка на монолитное железобетонное перекрытие в помещениях с типом пола II составляет 411.3 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитное железобетонное перекрытие, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

Подп. и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР						
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Должность		Фамилия				Проект переустройства/перепланировки квартиры №10
ГИП		Замятин Д.А.		30.06.2021		
Инженер		Кашапов М.Р.		30.06.2021		Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов
						ООО «АПМ-1»

3. Тип пола III


Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	0,012	2400	28,8	1,3	37,4
Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» 2 слоя	0,002	600	1,2	1,3	1,6
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,061	1200	73,2	1,3	95,2
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,0800		325,9500		409,7

Нагрузка на монолитное железобетонное перекрытие в помещениях с типом пола III составляет 409.7 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитное железобетонное перекрытие, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

4. Тип пола IV

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Ламинат	0,010	550	5,5	1,3	7,2
Упругая прокладка (вспененный полиэтилен)	0,003	50	0,2	1,1	0,2
Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» 2 слоя	0,002	600	1,2	1,3	1,6
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,060	1200	72,0	1,3	93,6
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,0800		301,6000		378,1

Нагрузка на монолитное железобетонное перекрытие в помещениях с типом пола IV составляет 378.1 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитное железобетонное перекрытие, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

Подп. и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР						
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Должность		Фамилия				Проект переустройства/перепланировки квартиры №10
ГИП		Замятин Д.А.		30.06.2021		
Инженер		Кашапов М.Р.		30.06.2021		Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов
						 ООО «АПМ-1»

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
21	Общие данные.	
22.1-22.4	Расчетно-пояснительная записка.	
23	Схема устраиваемой антресоли. М1:100	
24	Схема расположения стоек антресоли. М1:100.	
25	Схема расположения балок антресоли. М1:100.	
26	Разрез 1-1. М1:50.	
27	Разрез 2-2. М1:50.	
28	Узлы 1 и 2.	
29	Узлы 3 и 4.	
30	Узлы 5 и 6.	
31	Узлы 7 и 8.	
32	Спецификация.	

Общие указания


- Чертежи конструкций марки КР разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормами, правилами и стандартами.
- Стальные конструкции запроектированы на основании СНиП II-23-87 "Стальные конструкции", СП 20.133330.2011, СНиП 2.01.07-85* "Нагрузки и воздействия".
- При производстве работ и изготовлении конструкций соблюдать требования нормативных документов по технике безопасности и безопасности по производству работ.
- Сварочные работы производить в соответствии с требованиями нормативных документов.
- Сварные швы выполнять электродами Э42.
- Сварные швы выполнять с физическим контролем качества шва.
- В процессе производства арматурных, сварочных, бетонных и др. работ следует строго соблюдать требования и указания СП 70.13330.2012.
- Катет сварного шва k_f принимать равным t , где t - толщина наиболее тонкой из свариваемых деталей, но не менее 6мм.
- Конструкции выполнять из стали С245.
- Болтовые соединения выполнять на болтах точности В, классом по прочности не ниже 8.8, диаметром указанном в спецификации.

Огнезащита строительных конструкций.

- Огнезащита строительных конструкций должна удовлетворять требованиям пункта 5.18* СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Антикоррозионная защита

- Защиту строительных конструкций производить в соответствии с СП 28.13330.2012 нанесением в два слоя эмали ПФ 115 по по двум слоям грунтовки ГФ-021.
- Перед нанесением защитных покрытий поверхности строительных конструкций должны быть очищены до степени 3 в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-2004.
- Качество лакокрасочных покрытий по внешнему виду должно соответствовать показателям V класса ГОСТ 9.402-2004.
- Защиту монтажных соединений осуществлять эмалью ПФ 115 в два слоя по 1 слоя грунта ВЛ-02\ГОСТ 112707-77\.
- Колер для строительных конструкций согласовать с заказчиком.

						Заказчик: Собственник помещения Заказ № 082.21-21/ПП+КР			
						Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10.			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки квартиры №10	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.				30.06.2021		Р	21	35
Инженер	Кашапов М.Р.				30.06.2021	<div style="text-align: center;"> ООО «АПМ-1»</div>			

Ивл. № подл.	Ивл. № докл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

1. Статический расчет

Нагрузки на расчетную схему принимались согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

- Коэффициент надежности по ответственности – 1,00;
- Степень огнестойкости – нормальная;

В расчетной модели приложены следующие виды нагрузок: постоянные и кратковременные.

Вычисление равномерно-распределенной нагрузки.

№ п/п	Наименование	Нормативное значение, (кгс/м ²)	Коэффициент надежности по нагрузке	Расчетное значение, (кгс/м ²)
Перекрытие антресоли				
Постоянная нагрузка				
	Металлические балки антресоли	50	1.05	52.5
	Фанера 20мм	14	1.3	18.2
	Паркетная доска 20мм	14	1.3	18.2
Длительная нагрузка				
	Отделка потолка и подвесное оборудование	20	1.3	26
Кратковременная нагрузка				
	Полезная для жилых квартир	150	1.3	195
	ИТОГО:	248		310

1. Расчет главной балки перекрытия антресоли пролетом 3,5м.

На главную балку приходится нагрузка от перекрытия антресоли с шириной грузовой полосы равной 1,4м. Следовательно линейно-распределенная нагрузка на одну балку будет равна:

$$q_1 = 1.4 \times 310 = 434 \text{ кг/м.п.}$$

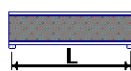
Сталь: С245

Группа конструкций по приложению В СП 16.13330.2011 2

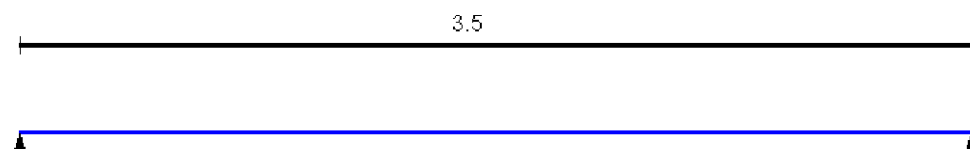
Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n = 1$

Коэффициент надежности по ответственности (2-е предельное состояние) = 1

Коэффициент условий работы 1

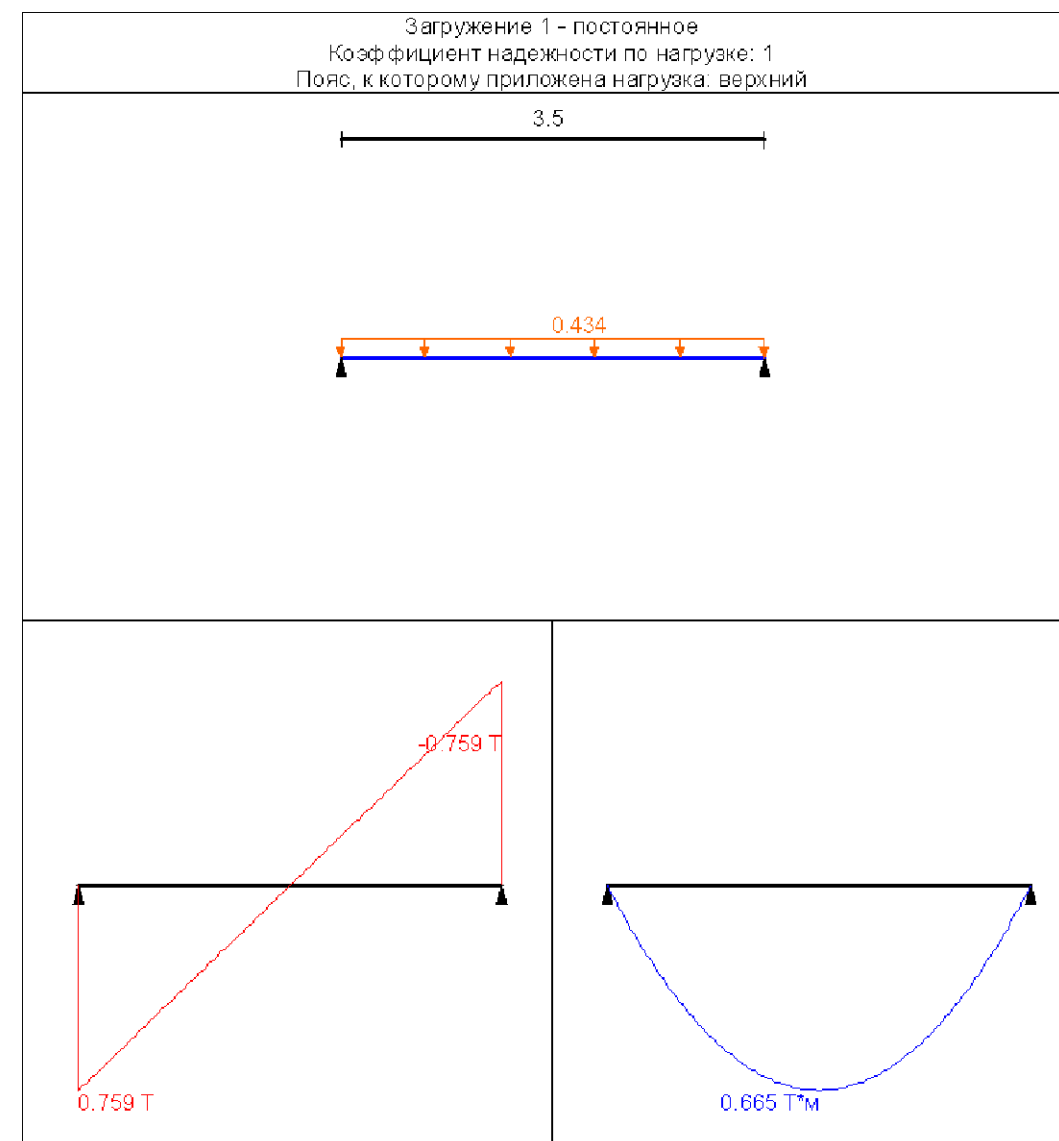


Конструктивное решение



Загружение 1 - постоянное

Тип нагрузки	Величина	Коэффициент включения собственного веса
длина = 3.5 м		
<u>п</u>	0.434	Т/м



Изм. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Заказчик: Собственник помещения						Заказ № 082.21-21/ПП+КР			
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10.									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №10	Стадия	Лист	Листов
							Р	22.1	35
Инженер	Кашапов М.Р.				30.06.2021		КР антресоли. Расчетно-пояснительная записка. (начало)		ООО «АПМ-1»

Сечение



Геометрические характеристики

Параметр	Значение	Единицы измерения
A	Площадь поперечного сечения	21.63 см ²
A _{vy}	Условная площадь среза вдоль оси U	9.379 см ²
A _{vz}	Условная площадь среза вдоль оси V	9.379 см ²
α	Угол наклона главных осей инерции	-90 град
I _y	Момент инерции относительно центральной оси Y1 параллельной оси Y	311.2 см ⁴
I _z	Момент инерции относительно центральной оси Z1 параллельной оси Z	311.2 см ⁴
I _t	Момент инерции при свободном кручении	498.35 см ⁴
I _w	Секториальный момент инерции	0 см ⁶
i _y	Радиус инерции относительно оси Y1	3.793 см
i _z	Радиус инерции относительно оси Z1	3.793 см
W _{uy}	Максимальный момент сопротивления относительно оси U	62.24 см ³
W _{uy}	Минимальный момент сопротивления относительно оси U	62.24 см ³
W _{vz}	Максимальный момент сопротивления относительно оси V	62.24 см ³
W _{vz}	Минимальный момент сопротивления относительно оси V	62.24 см ³
W _{pl,y}	Пластический момент сопротивления относительно оси U	79.632 см ³
W _{pl,v}	Пластический момент сопротивления относительно оси V	79.632 см ³
I _u	Максимальный момент инерции	311.2 см ⁴
I _v	Минимальный момент инерции	311.2 см ⁴
i _u	Максимальный радиус инерции	3.793 см
i _v	Минимальный радиус инерции	3.793 см
a _{u+}	Ядровое расстояние вдоль положительного направления оси Y(U)	2.877 см
a _{u-}	Ядровое расстояние вдоль отрицательного направления оси Y(U)	2.877 см
a _{v+}	Ядровое расстояние вдоль положительного направления оси Z(V)	2.877 см
a _{v-}	Ядровое расстояние вдоль отрицательного направления оси Z(V)	2.877 см
P	Периметр	74.51 см
P _i	Внутренний периметр	36.57 см
P _e	Внешний периметр	37.94 см

Длина элемента 3.5 м



Расчетная длина в плоскости XOY 1



Расчетная длина в плоскости XOZ 1

Расстояние между точками раскрепления из плоскости 1 м

Результаты расчета по комбинациям нагрузок

N = 0 T
M_y = 0.865 T*м
Q_z = 0 T
M_z = 0 T*м
Q_y = 0 T

Проверено по СНиП	Проверка	Коэффициент использования
п.8.2.1	Прочность при действии изгибающего момента M _y	0.48
п.9.1.1	Прочность при совместном действии продольной силы и изгибающих моментов с учетом пластичности	0.429
п.8.4.1	Устойчивость плоской формы изгиба	0.48
п.10.4.1	Предельная гибкость в плоскости XOY	0.231
п.10.4.1	Предельная гибкость в плоскости XOZ	0.231

Коэффициент использования 0.48 - Прочность при действии изгибающего момента M_y

Вывод: по результатам расчетов установлено, что несущей способности главной балки перекрытия антресоли, выполненной из прокатной металлической трубы квадратного сечения 100x100x6мм, будет достаточно для восприятия проектных нагрузок.

Подл. и дата

Взам. инв. №


Инв. № дубл.

Подл. и дата

Инв. № подл.

Заказчик: Собственник помещения Заказ № 082.21-21/ПП+КР

Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Проект переустройства/перепланировки квартиры №10	Р	22.2	35
Должность	Фамилия								
ГИП	Замятин Д.А.				30.06.2021	КР антресоли. Расчетно-пояснительная записка. (продолжение)		ООО «АПМ-1»	
Инженер	Кашапов М.Р.				30.06.2021				

1. Расчет второстепенной балки перекрытия антресоли пролетом 1,1м.

На второстепенную балку приходится нагрузка от перекрытия антресоли с шириной грузовой полосы равной 0,55м. Следовательно линейно-распределенная нагрузка на одну балку будет равна:

$$q = 0.31 \times 550 = 171 \text{ кг/м.п.}$$

Расчет выполнен по СП 16.13330.2011

Общие характеристики

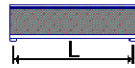
Сталь: С245

Группа конструкций по приложению В СП 16.13330.2011 2

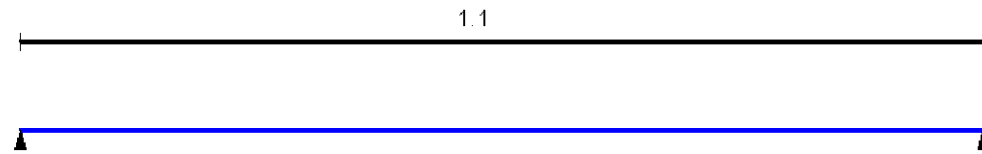
Коэффициент надежности по ответственности $\gamma_n = 1$

Коэффициент надежности по ответственности (2-е предельное состояние) = 1

Коэффициент условий работы 1



Конструктивное решение



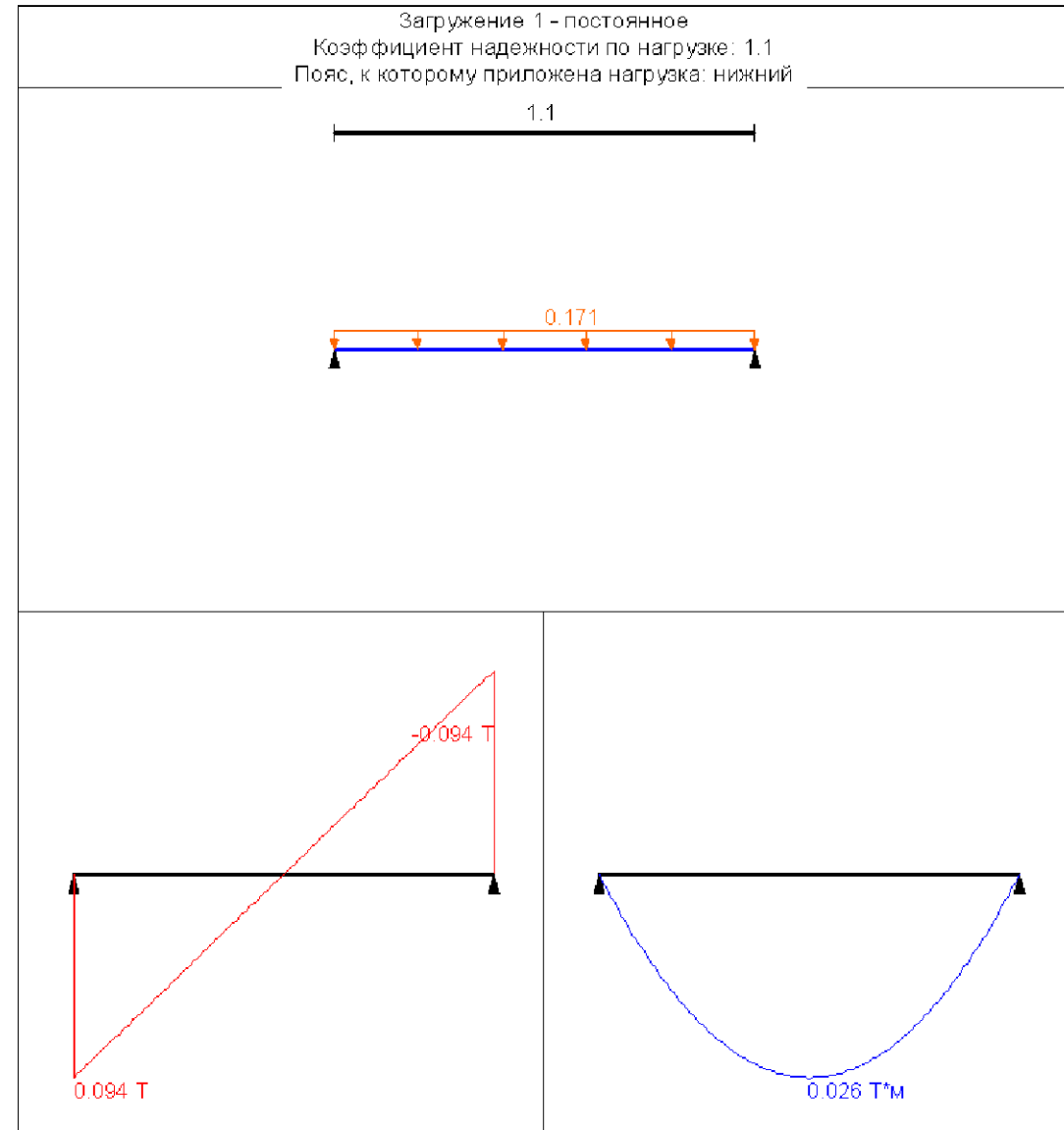
Закрепления от поперечных смещений и поворотов

	Слева	Справа
Смещение вдоль Y	Закреплено	Закреплено
Смещение вдоль Z	Закреплено	Закреплено
Поворот вокруг Y		
Поворот вокруг Z		

Закрепления из плоскости изгиба Число участков n=2

Загружение 1 - постоянное

Тип нагрузки	Величина	Коэффициент включения собственного веса
длина = 1.1 м		
	0.171	T/м



Изм. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата

Заказчик: Собственник помещения Заказ № 082.21-21/ПП+КР					
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность	Фамилия				
ГИП	Замятин Д.А.		30.06.2021		
Инженер	Кашапов М.Р.		30.06.2021		
Проект переустройства/перепланировки квартиры №10				Стадия	Лист
				Р	22.3
				Листов	35
КР антресоли. Расчетно-пояснительная записка. (продолжение)					ООО «АПМ-1»

Общие характеристики

Сталь: С245

Группа конструкций по приложению В СП 16.13330.2011 2

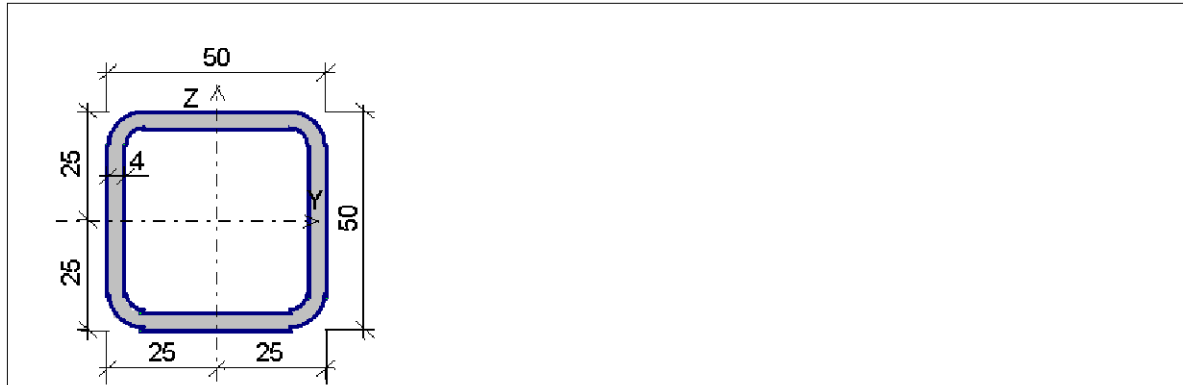
Коэффициент надежности по ответственности 1

Коэффициент условий работы 1

Предельная гибкость для сжатых элементов: $180 - 60\alpha$

Предельная гибкость для растянутых элементов: 400

Сечение



Профиль: Стальные пнутые замкнутые сварные квадратные профили по ГОСТ 30245-2003 50x4

Геометрические характеристики

Параметр	Значение	Единицы измерения
A	Площадь поперечного сечения	6.95 см ²
A _{w,y}	Условная площадь среза вдоль оси U	2.979 см ²
A _{w,z}	Условная площадь среза вдоль оси V	2.979 см ²
α	Угол наклона главных осей инерции	-90 град
I _y	Момент инерции относительно центральной оси Y1 параллельной оси Y	23.7 см ⁴
I _z	Момент инерции относительно центральной оси Z1 параллельной оси Z	23.7 см ⁴
I _t	Момент инерции при свободном кручении	38.934 см ⁴
I _w	Секториальный момент инерции	0 см ⁶
i _y	Радиус инерции относительно оси Y1	1.847 см
i _z	Радиус инерции относительно оси Z1	1.847 см
W _{u+}	Максимальный момент сопротивления относительно оси U	9.48 см ³
W _{u-}	Минимальный момент сопротивления относительно оси U	9.48 см ³
W _{v+}	Максимальный момент сопротивления относительно оси V	9.48 см ³
W _{v-}	Минимальный момент сопротивления относительно оси V	9.48 см ³
W _{pl,u}	Пластический момент сопротивления относительно оси U	12.728 см ³
W _{pl,v}	Пластический момент сопротивления относительно оси V	12.728 см ³
I _u	Максимальный момент инерции	23.7 см ⁴
I _v	Минимальный момент инерции	23.7 см ⁴
i _u	Максимальный радиус инерции	1.847 см
i _v	Минимальный радиус инерции	1.847 см
a _{u+}	Ядровое расстояние вдоль положительного направления оси Y(U)	1.364 см

Длина элемента 1.1 м



Расчетная длина в плоскости XOY 1



Расчетная длина в плоскости XOZ 1

Расстояние между точками раскрепления из плоскости 0.55 м

Результаты расчета по комбинациям нагрузок


N = 0 T

M_y = 0.026 T*mQ_z = 0 TM_z = 0 T*mQ_y = 0 T

Проверено по СНиП	Проверка	Коэффициент использования
п.8.2.1	Прочность при действии изгибающего момента M _y	0.110
п.9.1.1	Прочность при совместном действии продольной силы и изгибающих моментов с учетом пластики	0.095
п.8.4.1	Устойчивость плоской формы изгиба	0.095
п.10.4.1	Предельная гибкость в плоскости XOY	0.149
п.10.4.1	Предельная гибкость в плоскости XOZ	0.149

Коэффициент использования 0.149 - предельная гибкость в плоскости XOY

Вывод: по результатам расчетов установлено, что несущей способности второстепенной балки перекрытия антресоли, выполненной из прокатной металлической трубы квадратного сечения 50x50x4мм, будет достаточно для восприятия проектных нагрузок.

Заказчик: Собственник помещения						Заказ № 082.21-21/ПП+КР			
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10.									
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки квартиры №10	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.						Р	22.4	35
Инженер	Кашапов М.Р.					КР антресоли. Расчетно-пояснительная записка. (продолжение)		ООО «АПМ-1»	

Подл. и дата

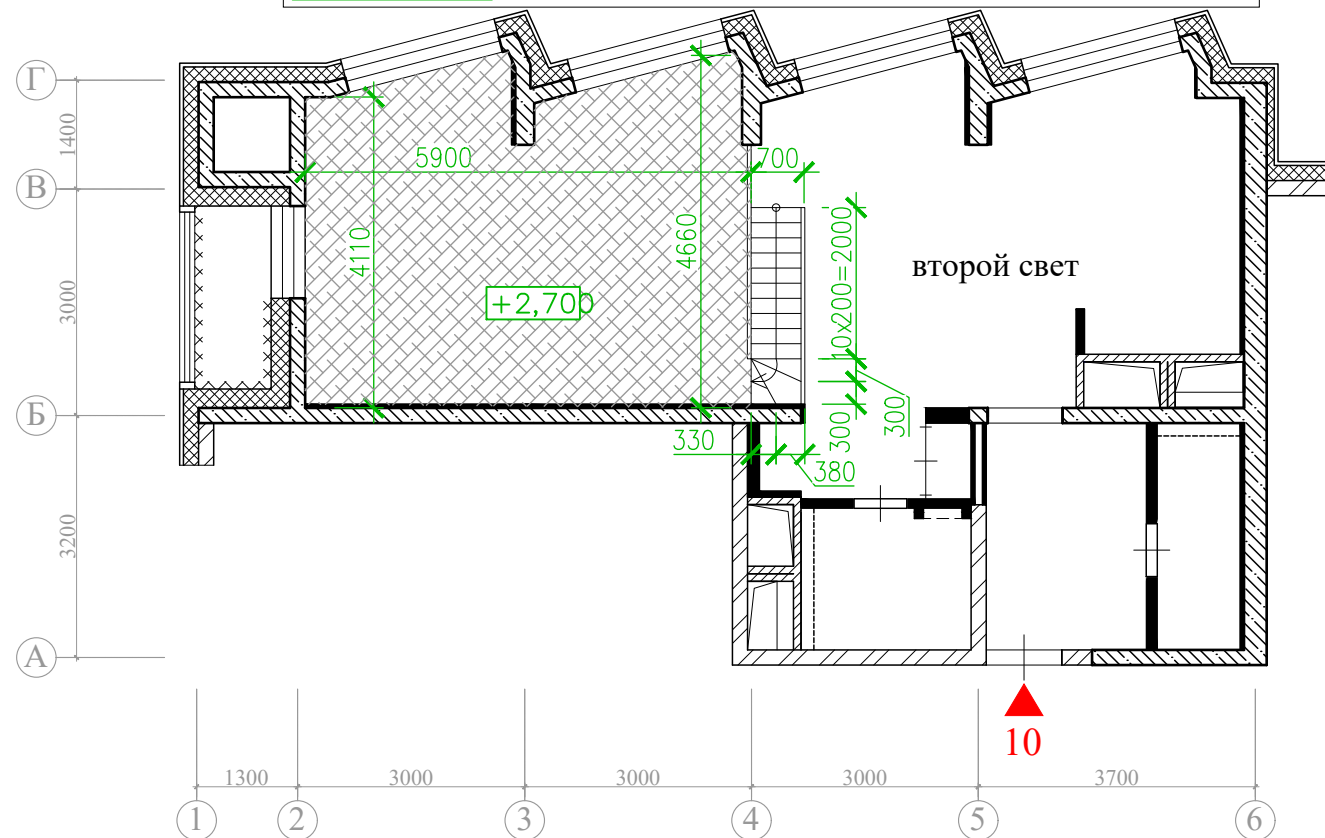
Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подл. и дата

Инв. № подл.

План устраиваемой антресоли.
М1:100



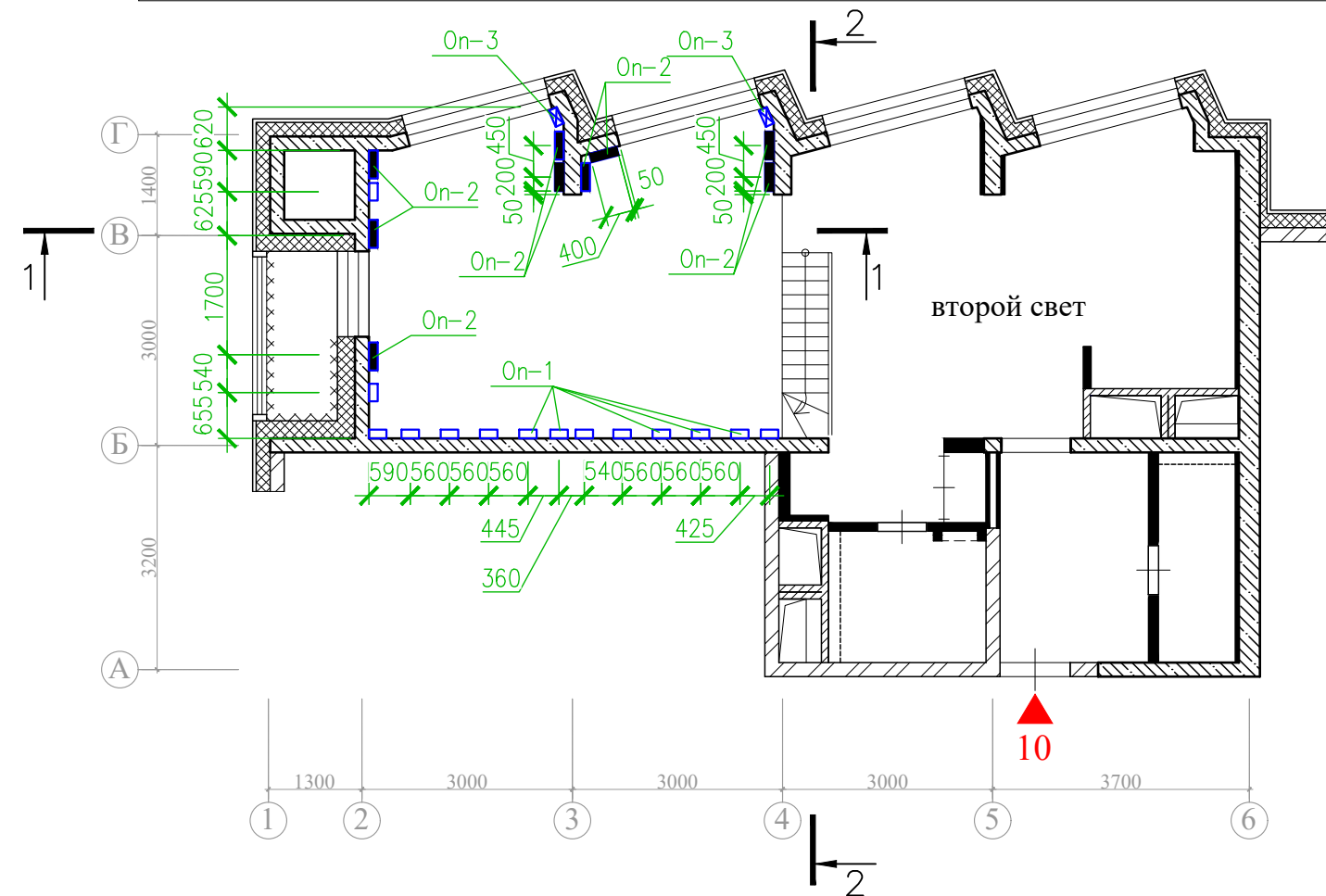
Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Подл. и дата

Примечания:

- Общие указания см. на листе 21.
- Разрез 1-1 см. на листе 26.
- Разрез 2-2 см. на листе 27.
- Разрез 3-3 см. на листе 28.

Заказчик: Собственник помещения						Заказ № 082.21-21/ПП+КР		
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10.								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Должность	Фамилия							
ГИП	Заятин Д.А.		30.06.2021			Проект переустройства/перепланировки квартиры №10		
Инженер	Кашапов М.Р.		30.06.2021			Стадия	Лист	Листов
КР антресоли. Схема устраиваемой антресоли. М1:100.						Р	23	35
						ООО «АПИ-1»		

Схема расположения несущих опор антресоли.
М1:100



- Примечания:
1. Общие указания см. на листе 21.
 2. Разрез 1-1 см. на листе 26.
 3. Разрез 2-2 см. на листе 27.

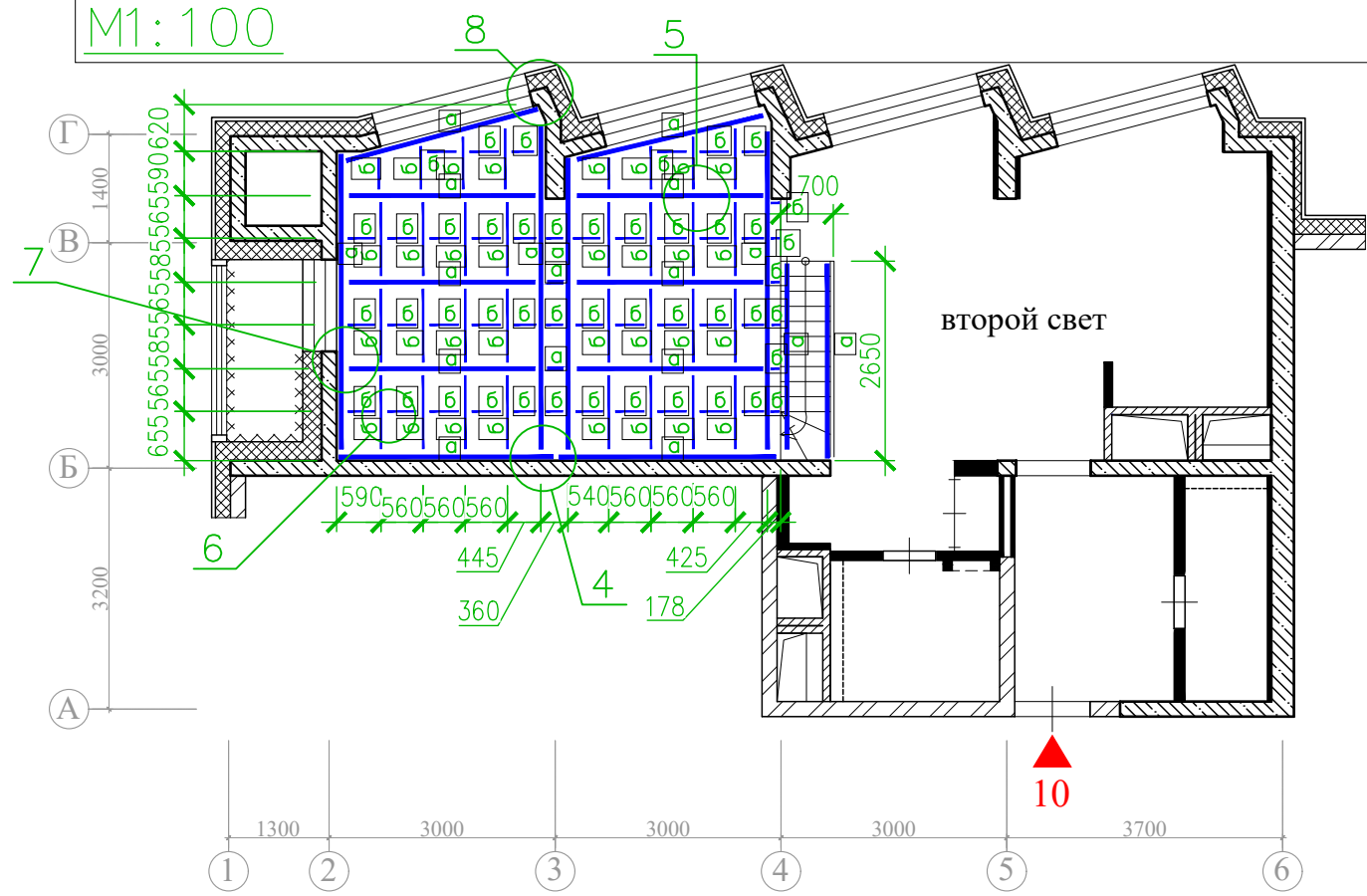
Ведомость элементов

Марка	Эскиз	Наименование	Обозначение	Сталь	Примечание
Op-1		L125x10 L=250мм	ГОСТ 8509-93	C245	
Op-2		L125x10 L=400мм	ГОСТ 8509-93	C245	
Op-3		L125x200x12 L=250мм	ГОСТ 8510-86	C245	

Заказчик: Собственник помещения Заказ № 082.21-21/ПП+КР					
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность	Фамилия				
ГИП	Замятин Д.А.				30.06.2021
Инженер	Кашапов М.Р.				30.06.2021
Проект переустройства/перепланировки квартиры №10				Стадия	Лист
				Р	24
КР антресоли. Схема расположения несущи опор антресоли. М1:100.				Листов	35
					ООО «АПМ-1»

Интв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Схема расположения несущих балок антресоли.
М1:100



- Примечания:
1. Общие указания см. на листе 21.
 2. Разрез 1-1 см. на листе 26.
 3. Разрез 2-2 см. на листе 27.

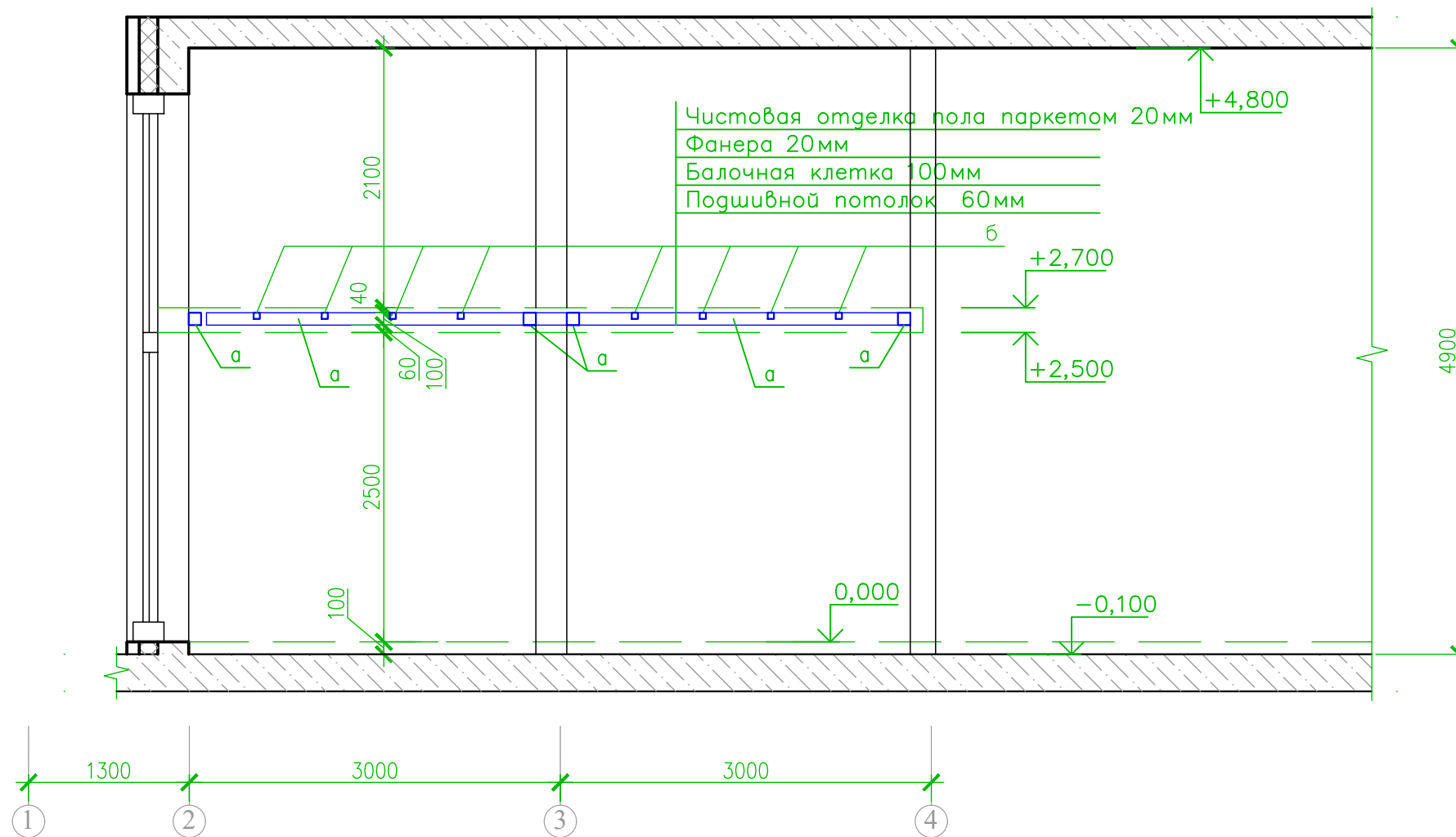
Ведомость элементов

Марка	Эскиз	Наименование	Обозначение	Сталь	Примечание
а	<input type="checkbox"/>	Тр.кв. 100x6	ГОСТ 30245-2003	С245	
б	<input type="checkbox"/>	Тр.кв. 50x4	ГОСТ 30245-2003	С245	

Заказчик: Собственник помещения Заказ № 082.21-21/ПП+КР					
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность	Фамилия				
ГИП	Замятин Д.А.				30.06.2021
Инженер	Кашапов М.Р.				30.06.2021
Проект переустройства/перепланировки квартиры №10					Стадия Р
КР антресоли. Схема размещения балок антресоли. М1:100.					Лист 25
					Листов 35
					ООО «АПИ-1»

Интв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

1-1. M1:50



Примечания:

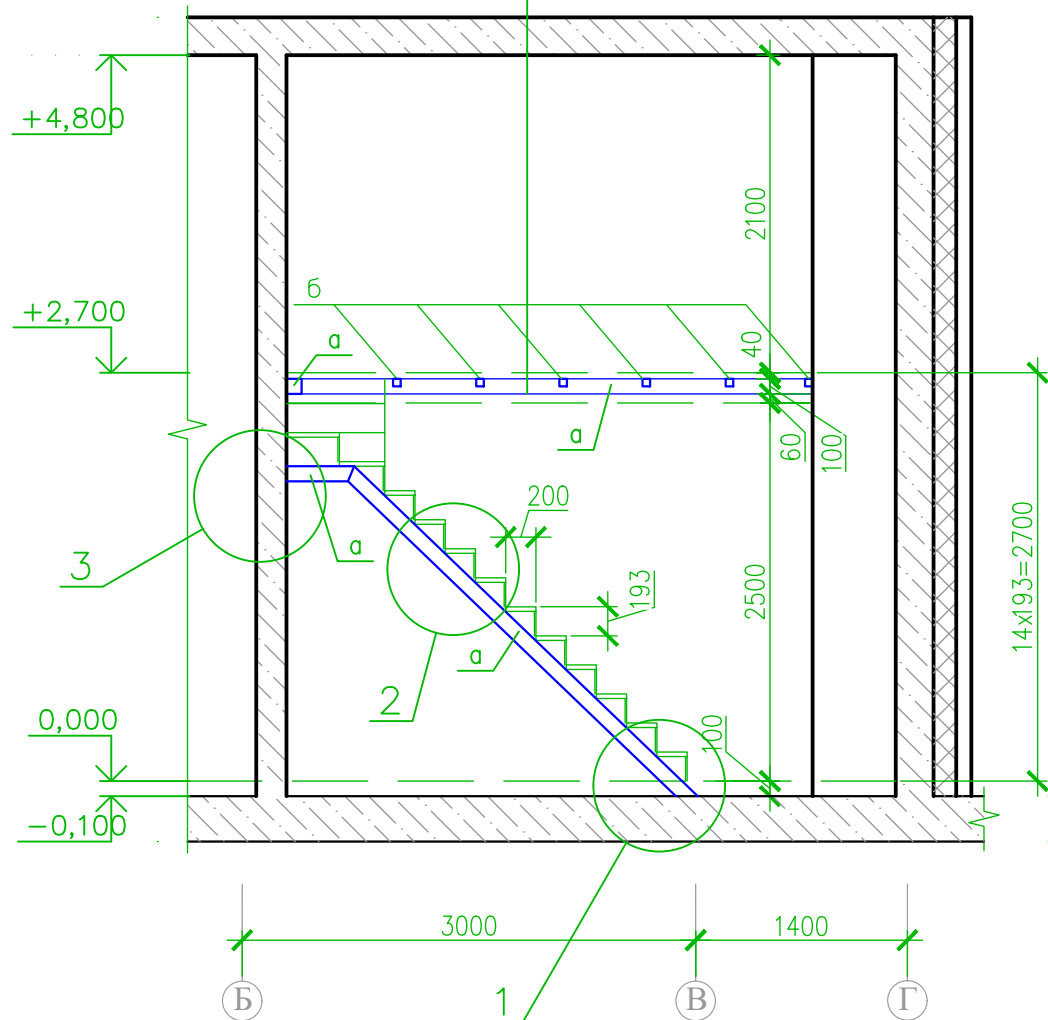
1. Общие указания см. на листе 21.
2. Маркировку разрез 1-1 см. на листах 23, ..., 25.
3. Узел 2 см. на листе 29.
4. Узлы 8, 9 и 11 см. на листе 32.

Заказчик: Собственник помещения						Заказ № 082.21-21/ПП+КР		
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10.								
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Должность	Фамилия					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.		30.06.2021			Р	26	35
Инженер	Кашапов М.Р.		30.06.2021			КР антресоли. Разрез 1-1. M1:50.		
						ООО «АПИМ-1»		

Инд. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

2-2. M1:50

Чистовая отделка пола паркетом 20м
 Фанера 20мм
 Балочная клетка 100мм
 Подшивной потолок 60мм

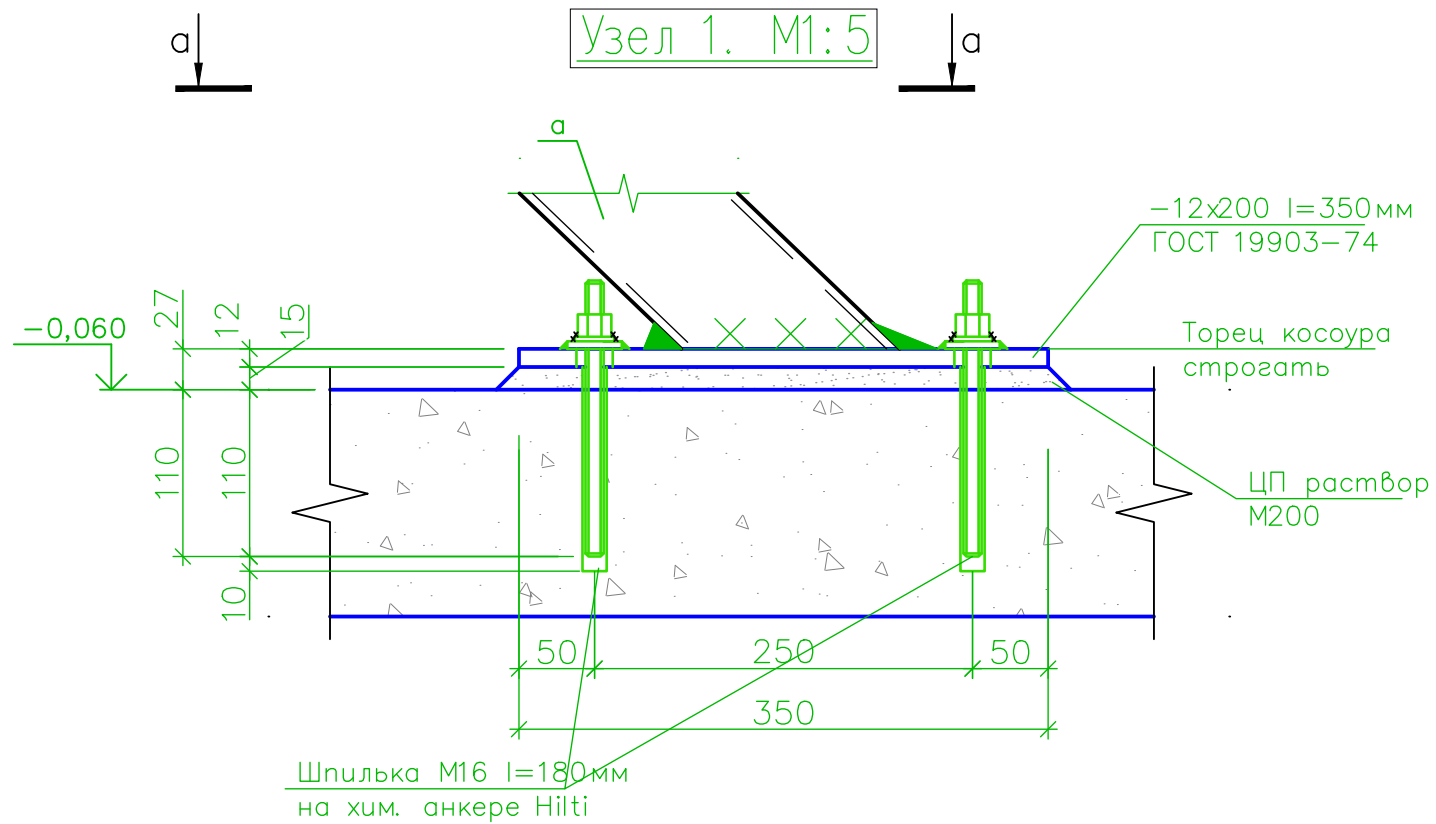


Примечания:

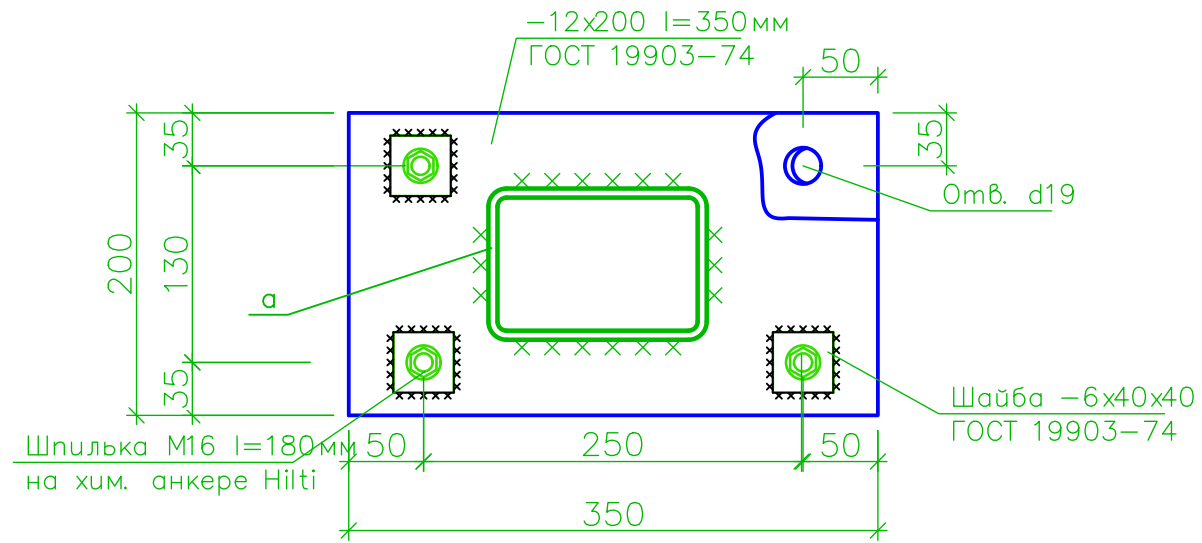
1. Общие указания см. на листе 21.
2. Маркировку разрез 2-2 см. на листе 25.
3. Узел 1 см. на листе 29.
4. Узел 3 см. на листе 30.

Заказчик: Собственник помещения						Заказ № 082.21-21/ПП+КР		
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10.								
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
Должность	Фамилия					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.		30.06.2021			Р	27	35
Инженер	Кашапов М.Р.		30.06.2021			Проект переустройства/перепланировки квартиры №10		
Разрез 2-2. M1:50.						ООО «АПИМ-1»		

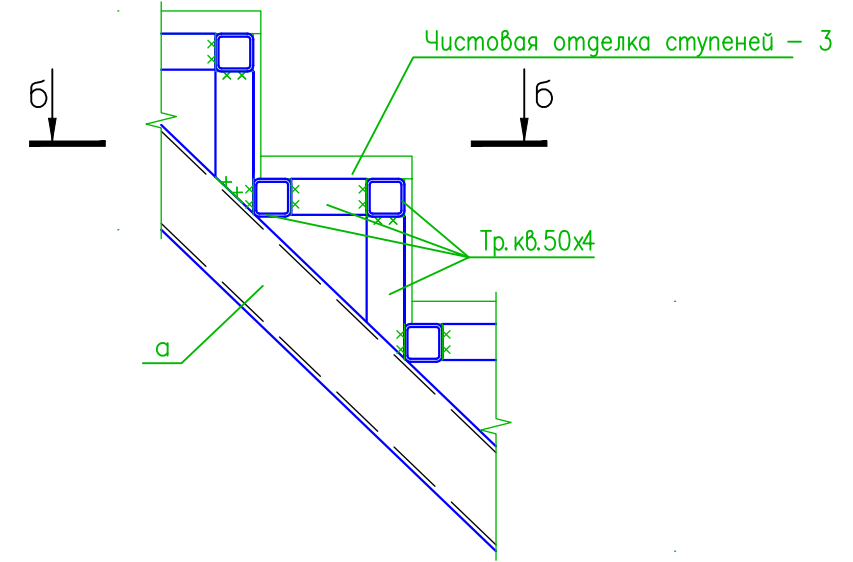
Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Подл. и дата



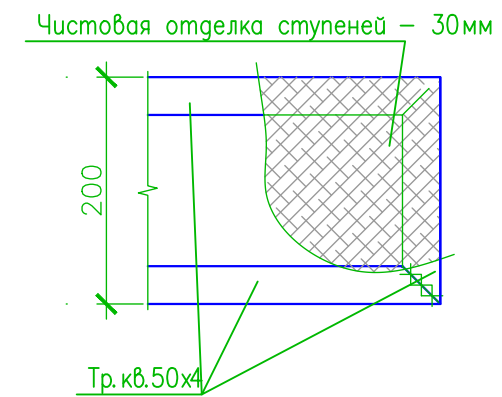
а-а. M1:5



Узел 2. M1:10



б-б. M1:10



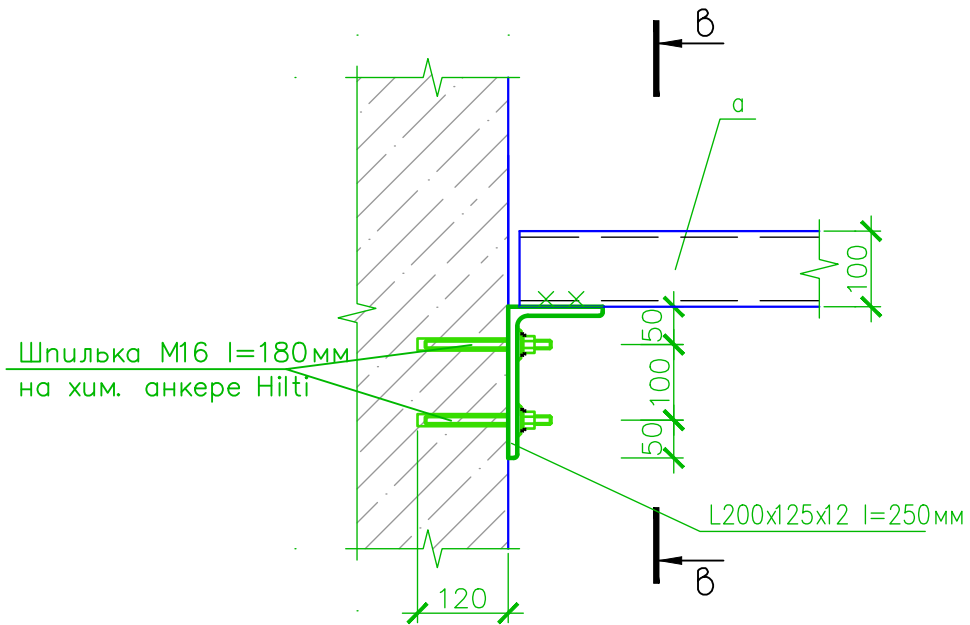
Примечания:

1. Общие указания см. на листе 21.
2. Маркировку разрез 3-3 см. на листе 25.
3. Узел 1, 2 и 2* см. на листе 29.
4. Узел 10 см. на листе 32.

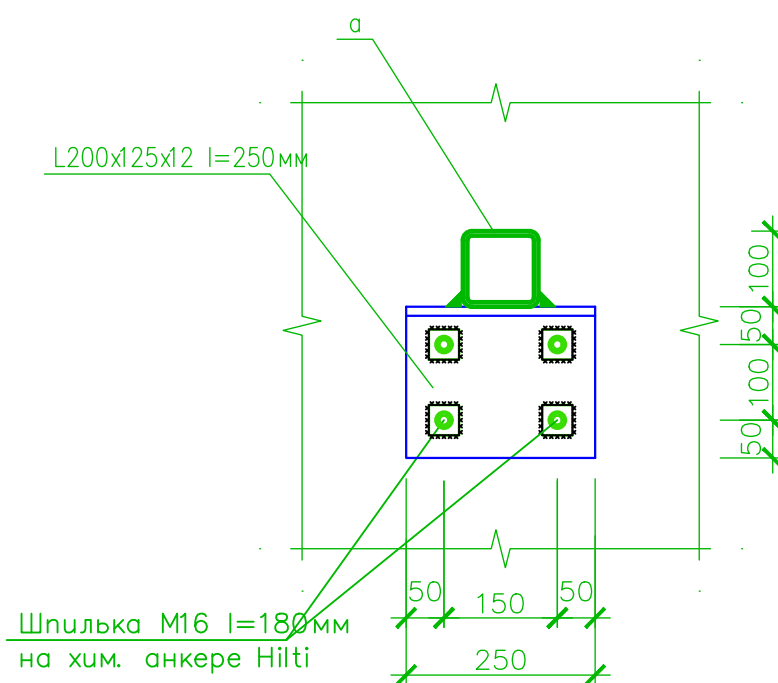
Заказчик: Собственник помещения Заказ № 082.21-21/ПП+КР					
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10.					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Должность	Фамилия				
ГИП	Замятин Д.А.				30.06.2021
Инженер	Кашапов М.Р.				30.06.2021
Проект переустройства/перепланировки квартиры №10					Стадия Р
КР антресоли. Узел 1. M1:5. Узел 2. M1:10.					Лист 28
					Листов 35
					ООО «АПИ-1»

Инд. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №	Подл. и дата

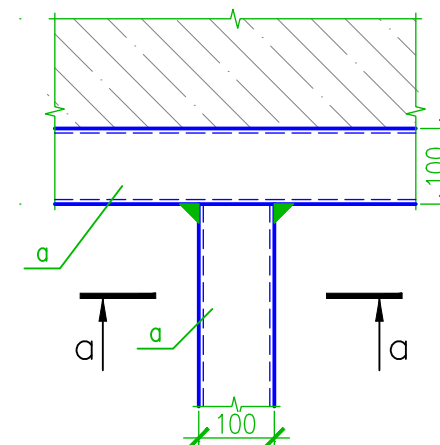
Узел 3. М1:10



б-б. М1:10

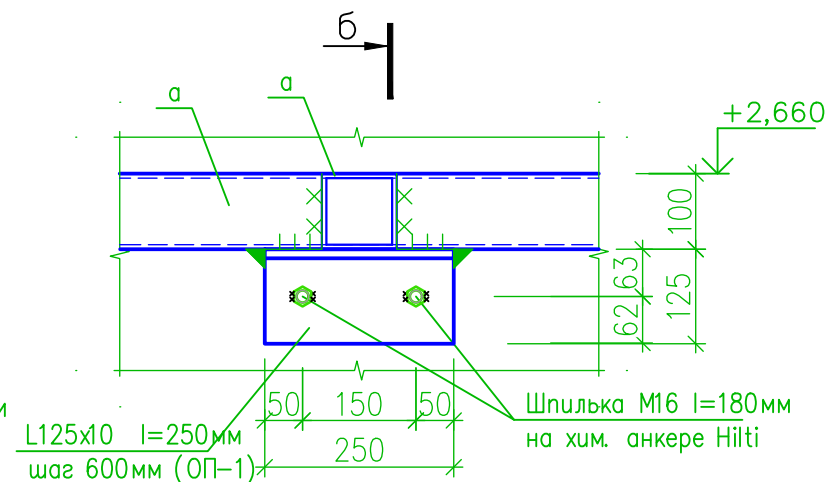
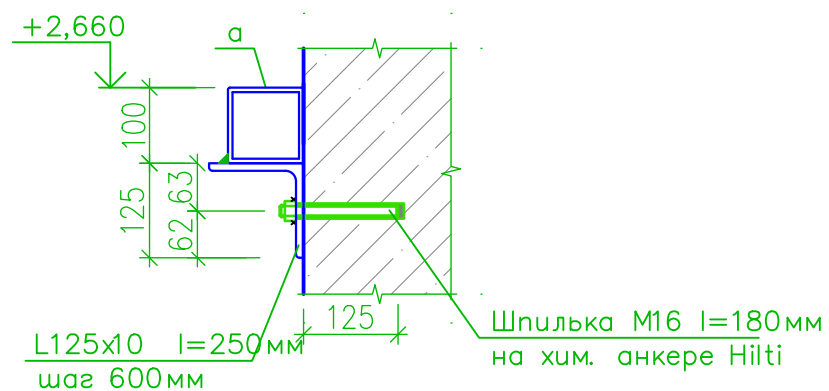


Узел 4. М1:10



а-а. М1:10

б-б. М1:10



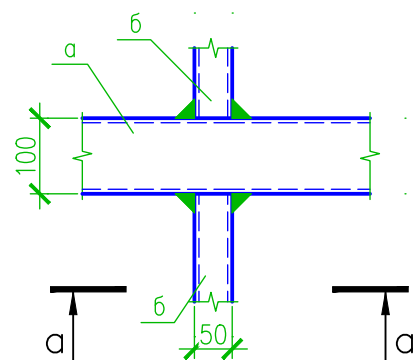
Примечания:

1. Общие указания см. на листе 21.
2. Маркировку узла 3 см. на листе 26.
3. Маркировку узла 4 см. на листе 27.

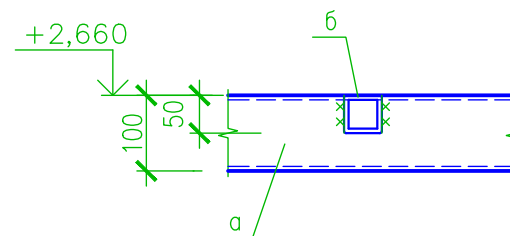
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Заказчик: Собственник помещения Заказ № 082.21-21/ПП+КР							
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Должность	Фамилия				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.				Р	29	35
Инженер	Кашапов М.Р.				Проект переустройства/перепланировки квартиры №10		
					Узлы 3 и 4. М1:10.		
					ООО «АПИМ-1»		

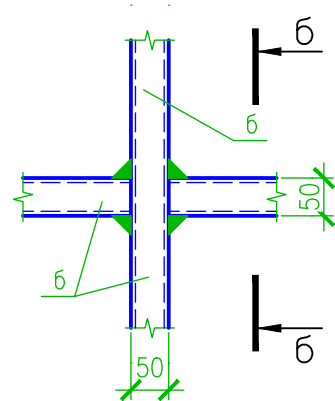
Узел 5. М1:10



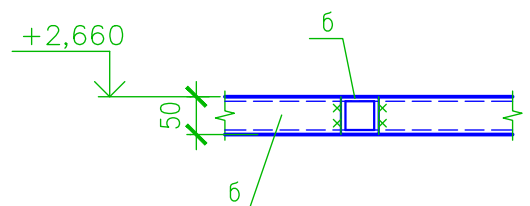
а-а. М1:10



Узел 6. М1:10




б-б. М1:10



Примечания:

1. Общие указания см. на листе 21.
2. Маркировку узла 5 и 6 см. на листе 25.

						Заказчик: Собственник помещения Заказ № 082.21-21/ПП+КР			
						Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10.			
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №10	Стадия	Лист	Листов
							Р	30	35
Инженер				Кашапов М.Р.	30.06.2021		КР антресоли. Узлы 5 и 6. М1:10.		


Инд. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Спецификация

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса, ед. кг	Примечание
а	ГОСТ 30245-2003	Тр. кв. 100x100x6 L=1 м.п.	53.2	16.98	903.3
б	ГОСТ 30245-2003	Тр. кв. 50x50x4 L=1 м.п.	56	5.45	305.2
	ГОСТ 30245-2003	Тр. кв. 50x50x4 L=1 м.п.	31	5.45	169
	ГОСТ 8509-93	L125x10 L=250	14	4.78	66.9
	ГОСТ 8509-93	L125x10 L=400	9	7.64	68.8
	ГОСТ 8510-86	L125x200x12 L=250	4	7.44	29.7
	ГОСТ 19903-74	□12x200 L=350	2	6.59	13.2
	ГОСТ 19903-74	□6x40 L=40	79	0.08	6
	Шпилька	M16 L=180	79		

Примечания:

- Общие указания см. на листе 21.
- Общую площадь антресоли и стального настила необходимо уточнять по месту после контрольных замеров.

Заказчик: Собственник помещения						Заказ № 082.21-21/ПП+КР			
Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10.									
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки квартиры №10	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.		30.06.2021				Р	32	35
Инженер	Кашапов М.Р.		30.06.2021			Спецификация.		ООО «АПМ-1»	


Инд. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Указания к производству общестроительных работ

Для осуществления мероприятий по переустройству и перепланировке помещений, предусмотренных настоящим проектом, **необходимо:**

1. До начала работ необходимо отключить сети водо-, тепло- и электроснабжения помещений и принять меры против их повреждения.
2. Внутреннюю отделку помещений предусмотреть в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарной гигиены жилых помещений.
3. Разборку перегородок выполнять участками 300х300 мм без обрушения их на пол и складировать на подмости (дощатый настил из 2-х слоев досок d=40 мм).
4. Работы по переустройству и перепланировке квартиры, производство которых требует соответствующего допуска, должны осуществляться организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией.
5. Обеспечить устройство порожка h=15-20мм в дверном проеме при входе в санузел. Гидроизоляция конструкции пола санузла выполняется в соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы». **При выполнении работ по гидроизоляции пола необходимо провести авторский надзор с составлением акта освидетельствования скрытых работ.**
6. Возводить перегородки (сплошные и с дверными проемами) - облегченной конструкции из ГКЛ (стоечного типа со звукоизолирующим заполнением типа «Tigi Knauf») или пазогребневых плит типа «ВОЛМА-плита» (влагостойких для помещений с влажными процессами) толщиной до 120 мм:
7. Применять экологически чистые сертифицированные строительно-отделочные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Акты освидетельствования скрытых работ подписывает строительная организация и ООО «АПМ-1» (на основании договора авторского надзора и своевременного доступа для осмотра выполненных работ после получения разрешения на перепланировку).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки квартиры №10	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Замятин Д.А.		30.06.2021		П		33	35	
Инженер	Кашапов М.Р.		30.06.2021				ООО «АПМ-1»		

Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР

Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10

Указания к производству
общестроительных работ



ООО «АПМ-1»

Информационная справка

Проект переустройства и перепланировки ООО «АПМ-1» выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 19.08.2020 №1335-ПП)», МГСН 3.01-01 «Жилые здания», №188-ФЗ от 29.12.2004г. «Жилищным кодексом Российской Федерации». Переустройство квартиры, предусмотренное данным проектом, не противоречит нормам СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Срок действия проекта переустройства или перепланировки помещений определяется временем, необходимым для согласования проекта, но **не более 1.5 лет** с даты выпуска данного проекта.


Проектная документация старше 1.5 лет с даты ее выпуска требует повторного рассмотрения и утверждения ООО «АПМ-1».

Изменение действующего законодательства в части технических норм и правил, примененных в проектной документации, до окончательной реализации проекта переустройства или перепланировки помещений корректирует действие данной проектной документации в соответствии с принятыми правилами.

При отступлении (отклонении) от проекта при проведении ремонтных работ проект переустройства или перепланировки считается утратившим силу и прекращает свое действие с момента несогласованных мероприятий.


Запрещается:

- *переносить радиаторы отопления, подключенные к общедомовой системе горячего водоснабжения и (или) центрального отопления, на лоджии, балконы и веранды;*
- *ликвидировать, уменьшать сечение каналов естественной вентиляции;*
- *устраивать полы с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления;*
- *переносить основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку;*
- *проводить иные мероприятия в нарушение действующих нормативных документов*

Подп. и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
						Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР
						Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
	Должность	Фамилия		Проект переустройства/перепланировки		Стадия
	ГИП	Замятин Д.А.		квартиры №10		П
	Инженер	Кашапов М.Р.				Лист
						Листов
				Информационная справка		34
						35
						
						ООО «АПМ-1»

Нормативная база

1. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
2. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
3. НПБ 110-03 - Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащие защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией.
4. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;
5. СП 29.13330.2011 «Полы»;
6. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы»;
7. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
8. СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
9. СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий»;
10. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
11. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
12. СП 40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена»;
13. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
14. СП 51.13330.2011 «Защита от шума»;
15. Постановление Правительства Москвы №508-ПП от 25 октября 2011г. «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах (в ред. Постановления Правительства Москвы от 19.08.2020 №1335-ПП)»;
16. МГСН 3.01-01 - Жилые здания.

Подп. и дата		Взам. инв.№		Инв. № дубл.									
Подп. и дата						Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 082.21-21/ПП+КР							
Подп. и дата						Адрес: г.Москва, б-р Красногвардейский, д.15, стр.2, кв.10							
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры №10			Стадия	Лист	Листов
		Должность	Фамилия								П	35	35
		Инженер	Кашапов М.Р.				30.06.2021	Нормативная база				ООО «АПМ-1»	

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 июня 2019 г., №24-01-ПП/19
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
10 июня 2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000

Наименование		Сведения
		рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор



А.Ю. Базаров

М.П.



+7 (495) 181 13 89
pereplan-one.ru
info@pereplan-one.ru

ПРИКАЗ № 62

г.Москва

01.08.2020 г.

О наделение работников
ООО «АПМ-1»
правом подписания документов
с использованием сертификата
квалифицированной электронной
подписи

В связи с введением системы электронного документооборота в ООО «АПМ-1»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Наделить правом подписания документов с использованием квалифицированной электронной подписи следующих сотрудников ООО «АПМ-1»:

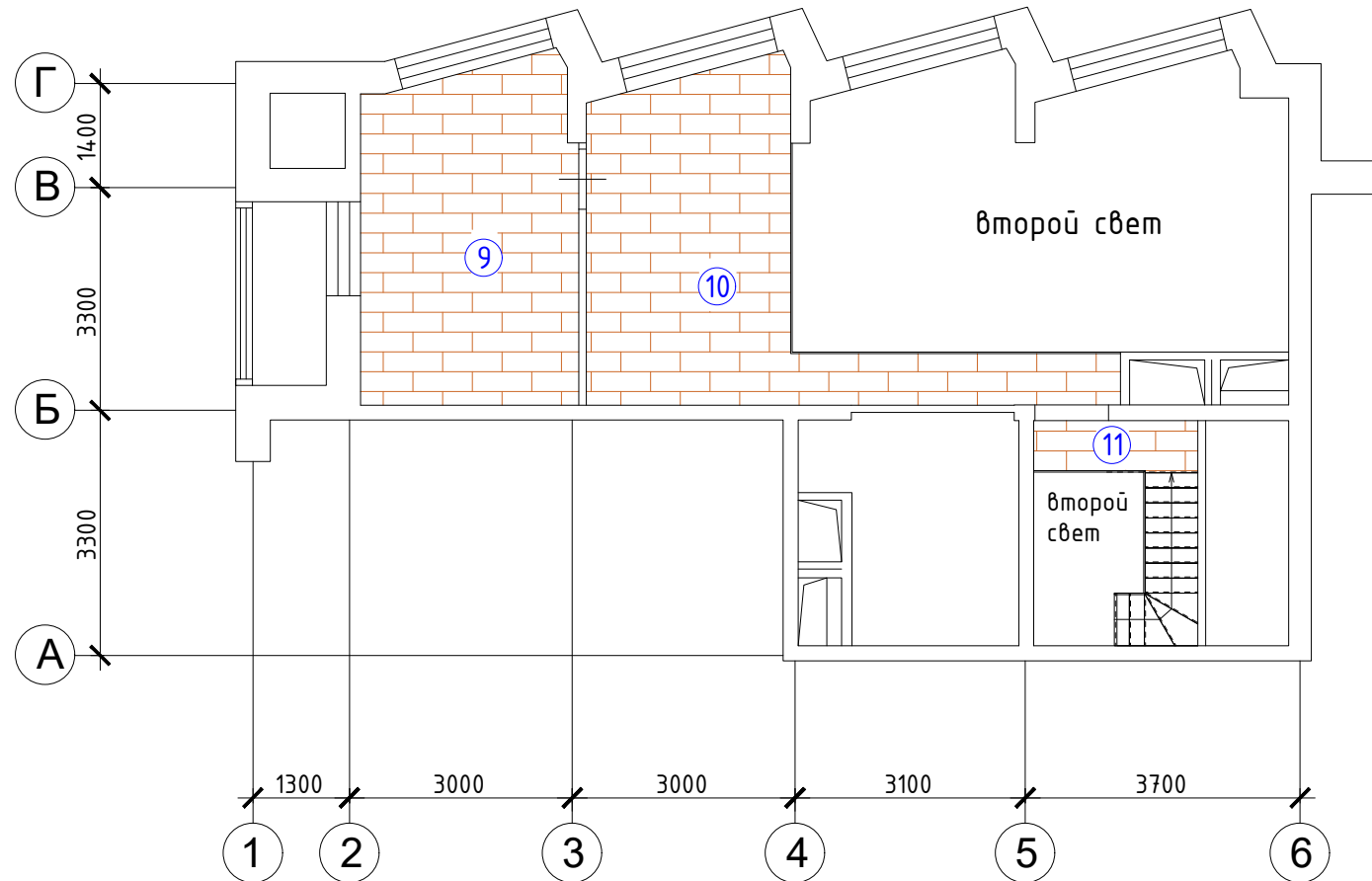
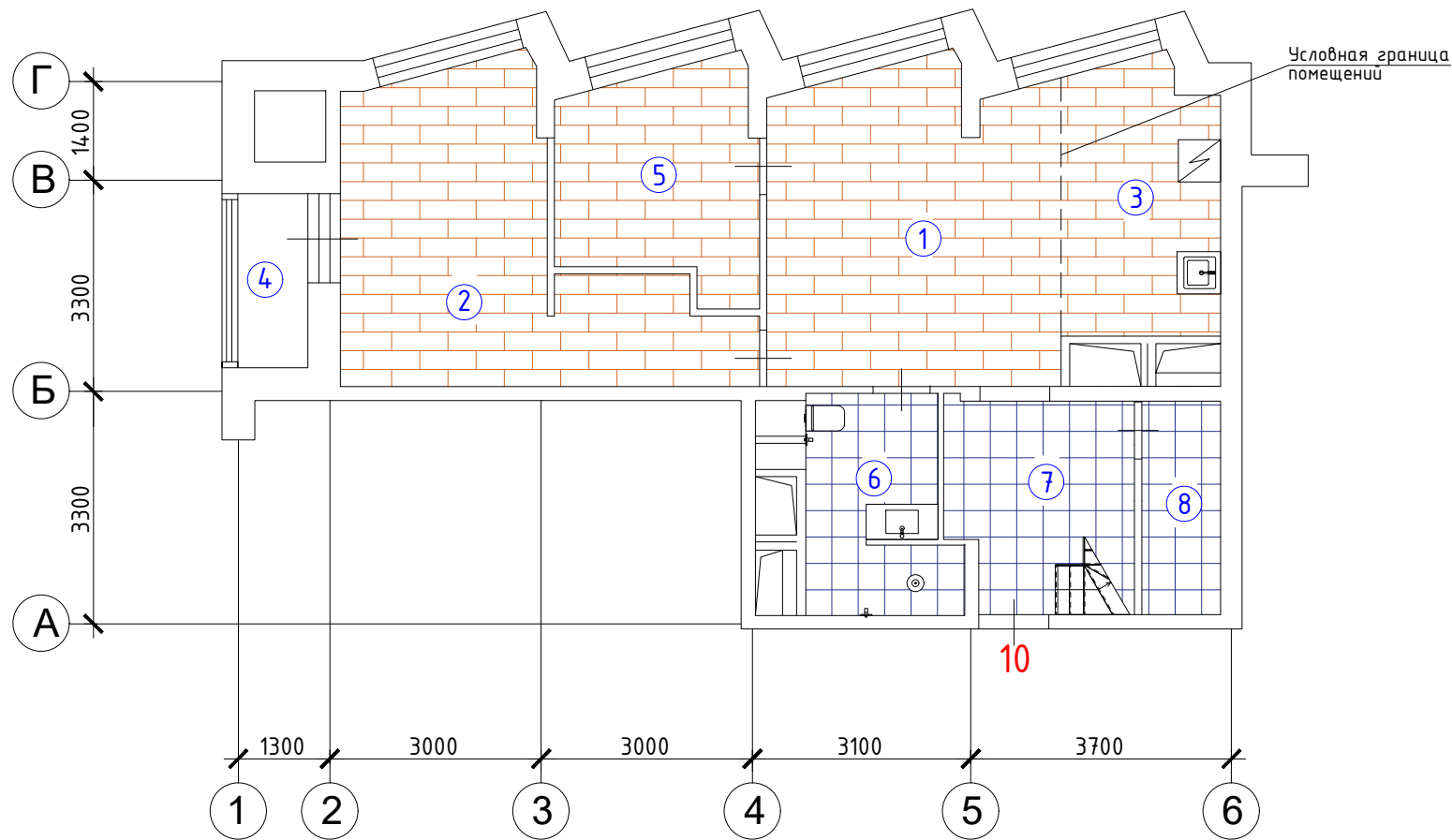
- Валиев Астемир Галимович - ведущий инженер;
- Замятин Дмитрий Алексеевич – главный инженер;
- Кашапов Марат Радикович – ведущий инженер;
- Калашников Алексей Эдуардович - ведущий инженер;
- Лагутенко Алина Сергеевна - ведущий инженер.

Генеральный директор
ООО «АПМ-1»


Замятин Д.А.



ОГРН: 5157746072193
ИНН: 7718285210
КПП: 771701001



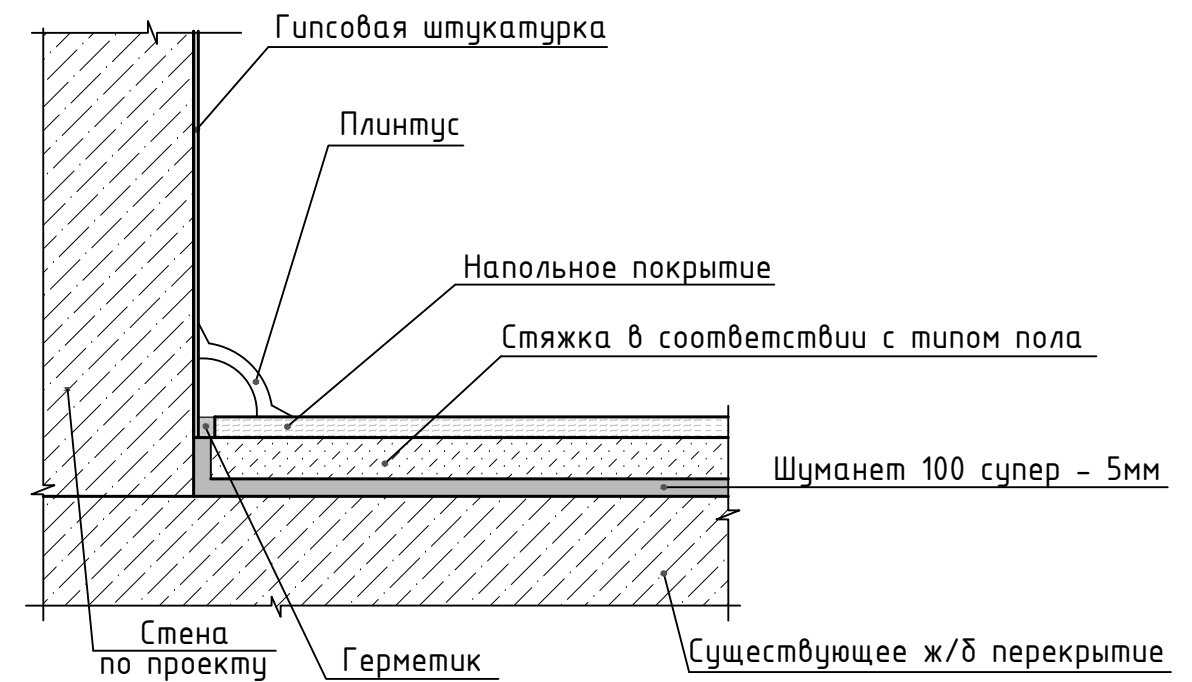
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- паркетная доска
- керамогранитная плитка
- 1 номера помещений после переустройства

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема и состав полов
1-3,5	I	Паркетная доска - 20мм Ц/п стяжка М300 - 60мм Гидроизоляция Шуманет 100 гидро - 5мм Звукоизоляция Шуманет 100 супер - 5мм Грунтовка Существующее перекрытие
6-8	II	Керамогранитная плитка на плиточном клее - 20мм Ц/п стяжка М300 - 60мм Гидроизоляция Шуманет 100 гидро - 5мм Звукоизоляция Шуманет 100 супер - 5мм Грунтовка Существующее перекрытие
9-11	III	Паркетная доска - 20мм Фанера - 20мм Балочная клетка - 100мм Подшивной потолок - 60мм

Схема устройства звукоизоляции полов



						№04.22-1246			
						Адрес объекта: г.Москва, Красногвардейский бульвар, д.15, стр.2, кв.10			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект перепланировки и переустройства квартиры	Стадия	Лист	Листов
							П	11	22
						Схема устройства полов. Масштаб 1:100. Экспликация полов. Схема устройства звукоизоляции полов			
						ООО "Планодел"			

Инв. N подл.	Подп. и дата
Взам. инв. N	Инв. N Дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата