|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатель** | **Описание** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Срок выполнения работ. | **с «01» Июля 2022г. до «30» декабря 2022г.** |
| 2. | Характеристика объекта | Административное здание исполнительного аппарата филиала «Нижегородский» на 320 человек (далее «Здание АБК ИА») |
| 3. | Требования к результату работ | **Природно-климатические условия строительства:**  Климатический район II (по СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99») и II5 (по ГОСТ 16350-80).  Нормативное значение веса снегового покрова для IV снегового района (по СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция») - 2,4 кПа (240,0 кгс/м2).  Нормативное значение ветрового давления для I ветрового района (по СП 20.13330.2016) - 23,0 кгс/м2.  Средняя скорость ветра за зимний период (по СП 20.13330.2016) – 4 м/с.  Расчетная температура наружного воздуха по наиболее холодные пятидневки (по СП 131.13330.2020 Строительная климатология) – минус 31° С.  **Инженерно-геологические условия строительства:**  Необходимо произвести полные комплексные предпроектные изыскания.  **Гидрогеологические условия площадки строительства:**  Необходимо произвести полные комплексные предпроектные изыскания.  **Технико-экономические показатели (Предварительные. Уточнить при проектировании и согласовать с заказчиком):**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Показатель | Количество / ед.изм. | Примечание | | Площадь застройки | 5000 м2 | Уточняется при проектировании с согласованием Заказчика | | Площадь здания в осях | 1620 м2 | | Этажность здания | 3 эт. | | Площадь здания (поэтажная) | 4860 м2 | | Отметка чистого пола | 0.000 м | | Высота этажа (в свету до перекрытия/покрытия) | 3,5 м | | Отметка парапета (максимальная) | 12,5 м |   **Краткая характеристика объекта строительства:**  Функциональное назначение проектируемого объекта – административное  Объект представляет собой сложное трехэтажное в плане здание, с открытыми, в стиле «оупенспейс» помещениями, а также с отдельными кабинетами для руководителей, актовым залом, переговорными помещениями и серверными. Здание предназначается для офисного размещения 320 человек с единовременным присутствием.  **Описание условий проектирования:**  Техническим заданием предусмотрено 3-х стадийное проектирование. Стадия «ЭП» - эскизный проект, Стадия «П» - проектная документация, Стадия «Р» - рабочая документация.  Документация должна обеспечивать выполнение технических требований Заказчика к объекту, включая функциональное зонирование и соответствовать настоящему Техническому заданию, действующим строительным, технологическим и санитарным нормам и правилам, предусматривать решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ. На стадии Эскизный проект разрабатываются и утверждаются у Заказчика основные технологические и объемно-планировочные решения. Предварительно прорабатываются фасады зданий. Эскизный проект должен быть согласован в установленном законодательством порядке. Проектная документация должна соответствовать требованиям и разрабатываться в объеме, определяемом Постановлением правительства РФ от 16.02.2008г. №87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию». Проектная документация подлежит негосударственной экспертизе и должна быть согласована с Заказчиком.  Технические условия на подключение к внутриплощадочным инженерным сетям выдаются Заказчиком.  Рабочая документация разрабатывается в объеме необходимом и достаточном для строительства и ввода Объекта в эксплуатацию. Принципиальные проектные (планировочные, конструктивные, инженерные) решения должны соответствовать ранее выполненной Проектной документации стадии «П», прошедшей государственную экспертизу (при возможности Негосударственную экспертизу), а также Техническим условиям на подключение к внутриплощадочным инженерным сетям.  **3.2 Генеральный план, вертикальная планировка, благоустройство и озеленение.**  Данным техническим заданием предусматривается размещение на площадке «АБК ИА» стоянок легкового транспорта, а также предусматривается проведение работ по благоустройству территории «АБК ИА» включая озеленение, устройство твердых покрытий, наружное освещение.  Принять в состав зданий и сооружений на участке:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | №п/п | Наименование: | Примечание: | | 1. | Стоянка автотранспорта на 200 машин | Уточняется при проектировании с согласованием Заказчика | | 2. | Контрольно-пропускной пункт со шлагбаумом |   **Инженерная подготовка территории:**  В объеме проектирования необходимо разработать проект на инженерную подготовку площадки строительства с учетом демонтажных работ существующих заборных ограждений, переносом существующих наружных сетей отопления, вырубкой существующих кустарников. Отвод поверхностных вод предусмотреть по спланированной поверхности в проектируемую в переделах застройки, ливневую канализацию. Проектируемые инженерные сети подключаются к существующим сетям. Технические условия на подключение выдаются Заказчиком.  При необходимости и соответствующем обосновании по результатам инженерно-геологических изысканий по согласованию с Заказчиком разработать проект водопонижения на территории будущего строительства.  При необходимости выноса с площадки строительства (реконструкции) существующих инженерных коммуникаций, проект выноса (реконструкции) разрабатывается Подрядчиком в составе проектной документации и согласовывается с Заказчиком и всеми заинтересованными сторонами.  **Организация рельефа (вертикальная планировка):**  Вертикальную планировку участка строительства разработать в границах благоустройства. Организацию рельефа участка запроектировать в увязке с прилегающей территорией и планировочными отметками примыкающих покрытий.  Отвод поверхностных вод осуществить с уклонами, исключающими заболачивание или эрозию почвы. Вертикальную планировку выполнить планировочной подсыпкой и срезкой, в зависимости от перепада уровней покрытий и проектируемых элементов.  **Зонирование территории:**  Проектом предусмотреть четкое зонирование территории: въезд на территорию запроектировать с существующей автодороги в соответствии с техусловиями, выдаваемыми Заказчиком.  Запроектировать территорию с размещением стоянок легкового транспорта.  Для обслуживания объекта строительства запроектировать круговой проезд с технологическими площадками. Для пешеходов предусмотреть тротуары с твердыми покрытиями.  **Благоустройство территории:**  Проектом предусмотреть благоустройство территории. Тротуары и пешеходные дорожки запроектировать сборные плиточные и асфальтобетонные, в зависимости от назначения.  Покрытия автостоянок предусмотрены с двухслойным асфальтобетонным покрытием.  На озеленяемых участках предусмотреть посадку газонных трав, в озеленении использовать деревья декоративных пород, кустарники и цветы.  Промышленные проезды и технологические площадки запроектировать с трехслойным асфальтобетонным покрытием.  **Схемы транспортных коммуникаций:**  В проекте разработать схему организации дорожного движения транспорта по территории «АБК ИА».  На территории запроектировать внутриплощадочные дороги, обеспечивающие технологические перевозки грузовым транспортом и проезд легкового транспорта. Проезд пожарной техники обеспечить ко всем зданиям и сооружениям в соответствии с ФЗ-123 ст.67 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Дороги запроектировать с трехслойным асфальтобетонным покрытием, рассчитанным на восприятие нагрузки от автомобиля не менее 16 тонн на ось. Ширина проездов вдоль зданий не менее 6 м.  **Расчет машиномест для легкового транспорта:**  Произвести расчет машиномест в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».  Общую численность работающих и количество смен принять по согласованию с Заказчиком.  **3.3 Архитектурно-планировочные решения**  **Объемно-планировочные решения**  Объемно планировочные решения здания «АБК ИА» принять исходя из особенностей и требований технологического процесса, выполнения санитарных и противопожарных норм и создания для сотрудников максимальных удобств.  В проекте также предусмотреть условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения (ММГН) в пределах первого этажа «АБК ИА».  Административно-бытовой корпус – 3-х этажное здание административно-бытового назначения, включающее в себя:  На отм. 0.000 вестибюль с зоной ожидания и стойкой охраны (атриум), столовую с обеденным залом на 100 посадочных мест, отдел по работе с персоналом, с приемной и переговорной, кабинет охраны труда, помещения уборочного инвентаря, с/у для персонала, раздевалку для сотрудников, актовый зал, электрощитовые, серверные, архивные и другие бытовые помещения общего назначения. На отметке второго этажа предусмотреть офисную площадь свободной планировки «оупенспейс», разбитой по департаментам (по согласованию с Заказчиком на этапе эскизного проектирования). Также на отметке второго этажа предусмотреть кабинеты для руководителей, вент камеру, комнату приема пищи, серверные и помещения технического и санитарного назначения.  На отметке третьего этажа запроектировать офисную площадь свободной планировки, переговорные и кабинеты руководящего состава с приемными (в том числе для секретариата), также предусмотреть комнаты приема пищи и помещения санитарного назначения.  Степень огнестойкости АБК– II  Класс конструктивной пожарной опасности – С0.  Класс пожарной опасности строительных конструкций –К0.  Класс функциональной пожарной опасности –Ф4.3; Ф3.2; Ф3.4; Ф5.2  Пожарный отсек один, в соответствии с табл.6.9 СП 2.13130.2012 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты».  «АБК ИА» представляет собой сложную конструкцию в плане в виде знака «+». Основная сетка осей колонн – 6000х6000 мм., За относительную отметку 0.000 принять отметку чистого пола первого этажа. Высота до низа конструкций 3,5 м.  Для возможности доступа в здание с планировочной отметки земли запроектировать крыльцо. Крыльцо главного входа обустроить пандусом. На крыльце предусмотреть перила и поручни.  Над всеми входами в АБК предусмотреть козырьки. Водоотведение с козырьков организованное. Предусмотреть мероприятия по предотвращению образования наледи.  Вертикальная связь между этажами, а также эвакуация с этажей осуществляется по двум рассредоточенным лестницам. Предусмотреть доступ на кровлю. Расстановку кабинетов и персонала выполнить на стадии «ЭП» и предварительно согласовать с Заказчиком.  Все указанные отметки и высоты и компоновочные решения являются предварительными и подлежат уточнению в процессе проектирования.  **Решения по освещенности:**  Естественная освещенность «АБК ИА» принимается конструктивно исходя из архитектурно-планировочных решений.  Проектом предусмотреть ленточное остекление в наружных стенах производственного корпуса в части производственных участков, организованных как единое пространство, а также в административных помещениях антресолей. Предусмотреть естественное освещение ПК с помощью зенитных фонарей. В сборочном участке запроектировать витражное остекление.  Дополнительно предусмотреть местное освещение возле рабочих мест.  В административных помещениях АБК с постоянным пребыванием людей запроектировать оконные блоки, допускающие открывание для проветривания помещений и чистки свето-прозрачного заполнения.  В зоне главного входа АБК предусмотреть сплошное витражное остекление.  **Защита от шума и вибрации:**  Для снижения звукового давления и уровня звука там, где в этом есть необходимость, предусмотреть установку вибрирующего оборудования на виброопорах, позволяющих снизить параметры вибрации до уровней, допустимых по санитарным нормам. Предусмотреть проектные решения, обеспечивающие защиту от шума в нормативе для офисных помещений.  **Условия жизнедеятельности маломобильных групп населения:**  Обеспечить доступ в пределах первого этажа «АБК ИА» посетителей с ограниченными физическими возможностями.  **3.4 Конструктивные решения:**  Класс ответственности проектируемого здания – II.  Степень огнестойкости здания –II.  Класс конструктивной пожарной опасности – С0  Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0  Класс функциональной пожарной опасности:  Ф 4.3 (административно-бытовой корпус)  Здание «АБК ИА» Выполнить каркасным в монолитном железобетоне с легкими ограждающими конструкциями стен, выполненными из кирпича либо блочными.  За относительную отметку ± 0,000 принять уровень чистого пола первого этажа здания.  Конструктивная схема - многоэтажный рамный каркас, образованный колоннами, плитами и балками перекрытий, стенами лестничных клеток.  За относительную отметку 0,000 принять отметку чистого пола 1-го этажа корпуса АБК  Все нагрузки и применяемые решения подлежат разработке и уточнению после разработки эскизного проекта.  **3.5 Инженерные системы:**  **Система электроснабжения**  Электроснабжение АБК выполнить согласно ТУ, выдаваемым Заказчиком. Категорию по надежности электроснабжения принять по согласованию с Заказчиком.  К электроприемникам 1-й категории по надежности электроснабжения, имеющим два независимых источника электроснабжения отнести:  - противопожарные устройства (электроприводы противопожарных насосов, вентиляторы дымоудаления и подпора, клапаны дымоудаления);  - пожарную сигнализацию;  - систему оповещения о пожаре;  - контроль доступа, охранную сигнализацию, система охранного видеонаблюдения;  - аварийное освещение (эвакуационное и резервное);  - системы автоматизации и диспетчеризации;  - телекоммуникационное оборудование (серверные);  - ИТП (узел учета и щит автоматики)  Встроенную КТП расположить в отдельном помещении.  В здании предусмотреть отдельное ВРУ (при необходимости).  **Электроосвещение:**  Выполнить:  - внутреннее освещение здания административно-бытового корпуса  - фасадное электроосвещение зданий АБК  В системе освещения применить светодиодные светильники.  При выполнении проекта электроосвещения величины освещенности, коэффициенты запаса и качественные показатели осветительной установки принять в соответствии с СП 52.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 23-05-95\* «Естественное и искусственное освещение»), МГСН 2.06-99 «Естественное, искусственное и совмещенное освещение».  Напряжение сети освещения ~ 380/220В, 50Гц с системой заземления TN-C-S.  **Аварийное освещение:**  В здании АБК аварийное эвакуационное освещение предусмотреть на путях эвакуации людей (основные коридоры, проходы, эвакуационные лестницы), аварийное эвакуационное освещение зон повышенной опасности - в цехах кухни столовой, аварийное освещение предусмотреть в помещениях площадью более 60м2.  Для питания светильников аварийного освещения предусмотреть отдельный щит (щиты) имеющий 2 ввода от двух независимых источников питания через устройство АВР.  Места установки, питание световых указателей «Выход» и указателей направления движения, выполнить согласно СП52.13330.2011. Продолжительность работы световых указателей должна быть не менее 1 ч.  Резервное освещение предусмотреть в помещениях, где необходимо продолжение работы в случае аварийного отключения питания.  Освещенность от системы резервного освещения должна составлять не менее 30% нормируемой освещенности. Дежурное освещение запроектировать для помещений, в которых будут работать камеры системы видеонаблюдения.  В ПК предусмотреть аварийное эвакуационное и резервное освещение.  Аварийное эвакуационное освещение предусмотреть на путях эвакуации людей (основные коридоры, проходы, эвакуационные лестницы) и в местах наибольшего скопления персонала.  На фасаде здания в непосредственной близости от мест расположения пожарных гидрантов и внутри здания у шкафов с пожарными кранами предусмотреть световые указатели, запитанные от сети аварийного освещения.  Охранное освещение предусмотреть вдоль границ, охраняемых в ночное время территорий.  **Фасадное и наружное электроосвещение:**  Предусмотреть над каждым входом в здание и, при необходимости, на высоте достаточной для создания уровня нормируемой освещенности на примыкающих к зданию проездах, проходах и пешеходных дорожках. Предусмотреть также электроснабжение (подсветку) логотипа ПАО «Т Плюс» (по согласованию с Заказчиком).  Освещение должно обеспечивать сплошной/непрерывный контроль периметра здания техническими средствами и визуально. Минимальная освещенность предметов на территории должна быть не менее 5ЛК в горизонтальной плоскости на уровне земли, неравномерность освещения не более 10:1.  Кабельные трассы подключения столбов (опор) освещения проложить в кабельной канализации, устроенной в земле.  Управление освещением осуществлять от автоматических устройств (фотореле) с дублированием в ручном режиме.  Диметр зоны наибольшего освещения (светового пятна от прожектора) не менее 25 м.  Освещение (направление света) не должно создавать помехи работе систем видеонаблюдения в ночное время.  **Система водоснабжения:**  Точку подключения к сетям водоснабжения принять согласно ТУ, выдаваемым Заказчиком.  Запроектировать наружную сеть водопровода от точки подключения к существующей сети до ввода в здание.  Водомерный узел, насосную станцию и спринклерную (при необходимости разработки пожаротушения) разместить на первом этаже ПК в отдельном помещении.  Запроектировать следующие системы водоснабжения:  - водопровод холодной воды на хоз-бытовые нужды в «АБК ИА» на нужды предприятия общественного питания;  - водопровод противопожарный;  - водопровод горячей воды с циркуляцией на хоз-бытовые нужды;  При необходимости запроектировать систему водоочистки.  Для приготовления горячей воды и нужд отопления на первом этаже ПК, рядом с помещением водомерного узла запроектировать ИТП. Источник теплоснабжения – существующий. Точку подключения к тепловым сетям и параметры теплоносителя принять по ТУ, выдаваемым Заказчиком.  **Система водоотведения:**  Для отведения сточных вод от объекта запроектировать следующие системы водоотведения:  - канализация бытовая;  - канализация условно-чистых стоков (самотечная и напорная);  - канализация ливневая.  Точку подключения к сетям хозяйственно-бытовой канализации принять согласно ТУ, выдаваемым Заказчиком.  Запроектировать внутриплощадочную сеть от выпусков хозяйственно-бытовой и производственной канализации до точки подключения.  Условно-чистые стоки, образующиеся в результате случайных проливов в помещениях теплового пункта, венткамер, водомерного узла, насосной станции хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения и спринклерной отвести в наружную внутриплощадочную сеть ливневой канализации.  Сети бытовой канализации, производственной канализации от столовой и канализации бытовых сточных вод от технологического оборудования производственных цехов выполнить раздельными самостоятельными выпусками.  Дождевые стоки с территории объекта собрать в проектируемую внутриплощадочную сеть дождевой канализации. Точку подключения с существующим сетям дождевой канализации принять согласно ТУ, выдаваемым Заказчиком.  **Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети:**  **Теплоснабжение:**  Источник теплоснабжения – существующие сети Сормовской ТЭЦ. Точку подключения к тепловым сетям и параметры теплоносителя принять по ТУ, выдаваемым Заказчиком. В помещениях серверных, коммутационных, электрощитовых – приборы отопления не устанавливать.  **Холодоснабжение:**  Предусмотреть систему централизованного холодоснабжения для потребителей здания «АБК ИА». Данные о потребителях, их местоположении и требуемых мощностях будут предоставлены Заказчиком на этапе разработки проектной документации стадии «ЭП» и «П» согласно рассадке персонала.  **Вентиляция и кондиционирование:**  Для поддержания требуемых параметров воздуха в помещениях АБК предусмотреть устройство приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением и системой кондиционирования (охлаждение приточного воздуха в секциях охлаждения центральных кондиционеров).  Воздухообмен считать по санитарным нормам и/или по расчетам на ассимиляцию вредных выбросов в рабочую зону помещений.  Предусмотреть помещения для размещения венткамер.  Режим работы – в 1 смену. Продолжительность 1 смены 8 часов.  Расчетные температуры внутреннего воздуха и кратность воздухообмена в помещениях принять в соответствии с технологическим заданием.  При проектировании систем отопления и вентиляции необходимо учесть особенности технологических процессов.  Воздухообмен проверить на ассимиляцию производственных теплоизбытков в зимнем режиме. В расчете учитывать теплопоступления от офисного оборудования, от освещения и от людей по балансу с теплопотерями помещения.  В летний период воздухообмен в помещении посчитать на ассимиляцию производственных теплоизбытков, с учетом теплопоступлений от солнечной радиации и инсоляции через кровлю.  При необходимости, предусмотреть воздушные завесы.  При необходимости, запроектировать локальные системы кондиционирования непосредственно для конкретных участков.  Для встроенной трансформаторной подстанции:  Воздухообмен посчитать на снятие теплоизбытков в летний период. В зимний период температуру в помещении трансформаторных 10 кВ – поддерживать не менее 5°С;  Вентиляцию запроектировать с механическим и естественным побуждением.  Для насосной станции противопожарного водопровода:  Запроектировать общеобменную приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением.  Для помещений серверных:  Запроектировать общеобменную приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением. Запроектировать установку двух независимых систем кондиционирования, с переменным режимом работы и автоматическим включением второй системы кондиционирования при выходе из строя первой.  **Противодымная вентиляция (при необходимости по нормам, согласовать с Заказчиком):**  Запроектировать системы противодымной вентиляции объекта, предназначенные для защиты зданий и обеспечения безопасной эвакуации людей в случае пожара. Проектом предусмотреть устройство в административно-бытовом корпусе систем противодымной вентиляции с механическим и естественным побуждением.  Пуск в действие противодымной защиты должен осуществляться автоматически и дистанционно с пульта диспетчерской и от кнопок ручного пуска. Все системы противодымной вентиляции должны контролироваться из помещения центрального пожарного поста (помещение диспетчерской).  Воздуховоды противодымных систем - класса П с пределом огнестойкости в соответствии с требованиями СНиП 41-01-2003  **Сети связи (при разработке стадии «П», предварительно согласовать с ИТ отделом филиала «Нижегородский» ПАО «Т Плюс»):**  В проекте предусмотреть оборудование «АБК ИА» следующими инженерными системами:  -структурированная кабельная система (СКС);  -система коллективного приема телевидения;  -система радиофикации;  -система охранной сигнализации и контроля управления доступом (ОСКД);  -система охранного теленаблюдения (СОТ).  Телефонизация объекта и предоставление услуг доступа в сеть Интернет осуществляется силами Заказчика.  Подключение проектируемого объекта к сетям связи общего пользования выполняется от существующей серверной, расположенной на территории Сормовской ТЭЦ.  Оборудование рабочих мест:  Каждое рабочее место должно быть обеспечено телекоммуникационной розеткой СКС с двумя коннекторами (портами) типа RJ-45 и двумя электрическими розетками 220В с заземлением.  Все розетки на рабочих местах должны быть установлены в настенные пластиковые кабельные каналы или напольные коробки (кабельные лючки) наряду с электрическими розетками 220В.  Горизонтальные кабельные линии между «медными» патч-панелями этажных распределителей и конечными пользователями (телекоммуникационные розетки на рабочих местах), выполнить кабелем типа UTP 4x2x23AWG категории 5е.  Прокладку магистральных кабельных линий от существующей серверной до этажных распределителей выполнить по слаботочному лотку кабельной эстакады / в трубах ПНД кабельной канализации.  Прокладку горизонтальных кабельных линий СКС выполнить по лоткам слаботочных систем. Отводы кабельных линий с лотков выполнять в гофрированных ПВХ трубах.  Электропитание этажных распределителей (FD1 и FD2) выполнить по 1-й категории надежности электроснабжения согласно ПУЭ.  Защитное заземление и зануление выполнить в соответствии с технической документацией заводов-изготовителей оборудования и требованиями ПУЭ.  Система радиофикации:  Проектом предусмотреть установку цифрового тюнера в составе системы речевого оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Предусмотреть радиофикацию объектов в соответствии с требованиями ГОиЧС.  Система коллективного приема телевидения:  Проектом предусмотреть установку приемного, усилительного оборудования сигналов эфирного телевидения, прокладку кабельной распределительной сети и установку абонентских ТВ-розеток в следующих помещениях АБК:  - диспетчерской;  - помещении охраны;  - кабинетах руководителей  Система охранной сигнализации и контроля управления доступом:  При проектировании на стадии «П» согласовать ИТ отделом филиала «Нижегородский» ПАО «Т Плюс» установку и проектирование систем СКУД и прочих слаботочных сетей в том числе системы охранного видеонаблюдения.  **3.6. Проект организации строительства:**  Разрабатывается на стадии «ПД» (Проектная документация).  **3.7. Сводный сметный расчет:**  Разрабатывается на стадии «ПД» (Проектная документация).  Уточняется на стадии «РД» (Рабочая документация).  **3.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды:**  Разрабатывается на стадии «ПД» (проектная документация).  Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» должен содержать обоснование оценки воздействия на окружающую среду проектируемого административно-производственного корпуса. Оценка воздействия на окружающую среду выполнить в соответствии с федеральным и областным законодательством, с учетом действующих норм, правил и стандартов, регламентирующих охрану окружающей среды при строительстве и эксплуатации объектов. Раздел должен содержать характеристику существующего состояния окружающей среды района размещения объекта, а также сведения о воздействии объекта на окружающую природную среду в процессе хозяйственной деятельности, проектные разработки по охране окружающей природной среды с элементами экологического нормирования, которые необходимо учитывать при проектировании, реализации и контроле за намечаемой хозяйственной деятельностью.  **3.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности:**  Разрабатывается на стадии «ПД» (проектная документация).  Раздел разработать в соответствии с требованиями Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 87 со всеми изменениями.  Проектные решения выполнить с учётом требований следующих технических регламентов и нормативных документов:  Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»  СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;  СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;  СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям»;  СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;  СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;  СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»;  СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;  СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;  СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;  **3.10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:**  Разрабатывается на стадии «ПД» (проектная документация).  Проектные решения выполнить с учётом требований следующих нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации:  СП 59.13330.2012 «Доступность зданий с и сооружений для маломобильных групп населения», актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.  СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».  СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».  ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»  СП 1.13130.2009 «Эвакуационные пути и выходы»  Проект разработать с учетом обеспечения доступа в АБК посетителей с ограниченными физическими возможностями.  **3.11. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов**  Разрабатывается на стадии «ПД» (проектная документация).  Проектные решения выполнить с учетом требований федерального законодательства, а также действующих норм, правил, инструкций и стандартов, регламентирующих требования к теплозащите зданий.  При разработке раздела учесть требования нормативных документов:  СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;  СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;  СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;  СНиП 2.09.04-87\* «Административные и бытовые здания»;  СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;  **3.12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**  Разрабатывается на стадии «ПД» (проектная документация).  Проектные решения выполнить с учетом требований федерального законодательства, а также действующих норм, правил, инструкций и стандартов.  При проектировании отдельных инженерных систем, технологического оборудования, зданий и сооружений должны быть соблюдены требования следующих нормативных документов:  СП 11-107-98 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства»;  СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;  АСНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;  СНиП 22-02-2003 «Инженернаязащита территорий, зданийисооруженийот опасныхгеологических процессов. Основные положения»;  **3.13. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**  Разрабатывается на стадии «ПД» (проектная документация).  **3.14. Внутренняя и наружная отделка помещений**  Внутреннюю отделку офисных помещений необходимо запроектировать согласно класса А.  В отделке здания применить улучшенную штукатурку с последующей улучшенной покраской стен акриловыми составами серии «TIKKURILA» в кабинетах, «DUFA Superweiss Plus» в офисных пространствах «Оупенспейс». Также допустимо комбинирование отделки между улучшенной покраской стен и обои под покраску с нанесением акриловых составов серии «TIKKURILA» с колером в корпоративные тона компании ПАО «Т Плюс». Отделку потолков выполнить по системе «Армстронг». Подпотолочное пространство устроить исходя из размещения под потолком лотков под коммуникации и сети.  Отделку пола выполнить из керамогранита класса BIIа (керамогранит для пола включая влажные комнаты) Группы 4 (PEI IV для помещений с движением со средней и высокой интенсивностью) сечением не менее 600х600х15,8 мм. либо 420х420х15,8 мм. в серых оттенках утвержденных корпоративных тонов ПАО «Т Плюс», устройство полов выполнять по цементно-песчаной стяжке с применением цемента марки не ниже М50.  Лотки для коммуникаций выполнить оцинкованными, на оцинкованных подвесах. При проектировании также необходимо предусмотреть кабель-каналы для слаботочных систем, систем видеонаблюдения и пожарной сигнализации.  Наружную (фасадную) часть здания выполнить с применением технологии вентилируемого фасада из металлокассет в корпоративных тонах ПАО «Т Плюс».  Кровлю здания выполнить плоской с устройством ливневой канализации. Кровельное полотно выполнить по технологии полимерной мембраны (ЭПДМ Мембрана).  Заполнение оконных проемов выполнить панорамными с двойным стеклопакетом энергоэффективности класса «А» с толщиной стеклопакета не менее 36мм. (высокой энергоэффективностью). Подоконные отливы выполнить стальными, окрашенными в корпоративные тона ПАО «Т Плюс».  Заполнение дверных проемов выполнить ламинированными из МДФ офисного типа класса «Д» (Усиленный массив сосны с подложкой МДФ 6мм), а также противопожарными металлическими (антипаника) в местах путей эвакуации. Двери в кабинетах руководителей выполнить шпонированными (Двери щитовые с прямой кромкой. В состав каркаса входит LVL (клееный брус из шпона хвойных пород) + сотовое заполнение (размер ячейки 15 мм) + облицовка панелями из ДВП толщиной 5 мм. с шумоподавлением. Толщина полотна 42 мм.).  Отмостку здания выполнить железобетонной по арматурной сетке.  При проектировании необходимо учесть монтаж приточно-вытяжной вентиляции с применением кассетных систем «Фанкойл». В проектировании систем вентиляции учитывать требования и нормы СанПиН 2.1.3684-21, включая нормы по допустимой влажности и температуре в помещениях. Внутренние коммуникации вентиляции выполнить оцинкованными.  Выполнить проектирование систем водяного отопления с применением регистров из стальных и ПВХ труб и секционных алюминиевых радиаторов.  При проектировании необходимо учесть асфальтировку подъездных путей к зданию, мощение пешеходных дорог брусчаткой либо тротуарной плиткой, а также озеленение прилегающей к зданию территории.  **Каждый раздел и этап проектирования Подрядчик предварительно согласовывает с Заказчиком.** |
| 4. | Предполагаемый участок под строительство |  |
| 5. | Применяемые стандарты, СНиПы и прочие правила. | 1. ГрК РФ от 29.12.2004№ 190-ФЗ 2. ФЗ № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; 3. Перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона № 384-ФЗ; 4. ФЗ № 184-ФЗ от .12.2002 «О техническом регулировании»; 5. ФЗ № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; 6. ФЗ № 116-ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; 7. ФЗ №7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды»; 8. ФЗ № 219-ФЗ от 21.07.2014 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об охране окружающей среды» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 9. ФЗ №117-ФЗ от 21.07.1997 «О безопасности гидротехнических сооружений»; 10. ФЗ №14-ФЗ от 26.01.1996 Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) 11. ФЗ №89 от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»; 12. СП 58.13330.2012 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»; 13. СП 40.13330.2012 «Плотины бетонные и железобетонные»; 14. СТО 17330282.27.140.002- 2008 «Гидротехнические сооружения ГЭС и ГАЭС Условия создания. Нормы и требования»; 15. СП 41.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений»; 16. СО 34.04.181-2003 «Правилами организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей»; 17. СП 90.13330.2012 «Электростанции тепловые»; 18. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»; 19. СП 49.13330.2012 «Безопасность труда в строительстве»; 20. СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»; 21. СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции»; 22. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии»; 23. СП 52-103-2007 Железобетонные монолитные конструкции зданий»; 24. РД 153-34.0-03.301-00 «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий»; 25. СО 153-34.21.322-2003 «Методические указания по организации и проведению наблюдений за осадкой фундаментов и деформациями зданий и сооружений, строящихся и эксплуатируемых тепловых электростанций»; 26. ГОСТ Р 21.1101-2013. «Основные требования к проектной и рабочей документации»; 27. ГОСТ 2.105—95 ЕСКД. Общие требования к текстовым документам 28. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»; 29. - 30. РД 153-34.0-03.301-00 «Правила пожарной безопасности для энергетических предприятий»; 31. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением правительства РФ №390 от 25.04.2012г.; 32. Правила охраны труда при эксплуатации электроустановок, утвержденные Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ №328Н от 24.07.2013; 33. РД 153-34.0-03.125-2002 «Положение о производственном контроле за соблюдением требований промышленной безопасности на опасных производственных объектах»; 34. РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте»; 35. Регламент управления подрядными организациями в области промышленной безопасности и охраны труда на предприятиях ГК «Ренова»; 36. Стандарт ОАО РАО «ЕЭС России» СТО 17330282.27.100.003-2008 «Здания и сооружения ТЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования» введенного по ОАО «ТГК №6» приказом № 628 от 10 ноября 2008 года; 37. СП 13-101-99 Правила надзора, обследования, проведения технического обслуживания и ремонта промышленных дымовых и вентиляционных труб; 38. СП 11-110-99 "Авторский надзор за строительством зданий и сооружений; 39. Практическое пособие по организации и осуществлению авторского надзора за строительством предприятий, зданий и сооружений. ФГУП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект". Москва 2002; 40. Приказ Ростехнадзора от 12 января 2007 г. №7 «Об утверждении и введении в действие порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства*»* 41. СТО НОСТРОЙ 2.31.11-2011 «Промышленные дымовые и вентиляционные трубы. Строительство, реконструкция и ремонт. Выполнение, контроль выполнения и сдача работ»; 42. Документы в области стандартизации, не включенные в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов, согласованные для их обязательного применения при разработке проектной документации;   45. СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления». |
| 6. | Требования к участнику/подрядчику | 1. **Требования к Лицензированию и оформлению необходимых разрешений и документов:**   **Требования к членству в СРО (Строительное):**  - Участник закупки/исполнитель должен быть членом саморегулируемой организации (далее СРО) в области инженерных изысканий и проектирования.  - СРО, в которой состоит Исполнитель, должна иметь сформированный компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и фонд возмещения вреда.  - Исполнитель должен иметь право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).  - Уровень ответственности Исполнителя - члена СРО по обязательствам по договору на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствует требованиям части 10 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  - Уровень ответственности Исполнителя – члена СРО по обязательствам по договорам на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, соответствует требованиям части 11 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  - В случае если размер уровня ответственности участника закупки по компенсационному фонду возмещения саморегулируемой организации не соответствует совокупной стоимости выполнения работ по инженерным изысканиям предложенной участником закупки в составе заявки, участник закупки обязан предоставить Заказчику гарантийное письмо об увеличении размера внесенного им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации до следующего (необходимого) уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, до заключения договора по результатам конкурентной закупки.  - В случае если совокупный размер обязательств участника закупки по договорам (подряда на выполнение инженерных изысканий), которые заключены с использованием конкурентных способов, превышает уровень ответственности участника закупки по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации с учетом совокупной стоимости выполнения работ по инженерным изысканиям предложенной участником закупки в составе заявки, либо отсутствия взносов в компенсационной фонд обеспечения договорных обязательств, участник закупки обязан предоставить Заказчику гарантийное письмо об увеличении размера внесенного им или внесения им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации до следующего (необходимого) уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам, до заключения договора по результатам конкурентной закупки.  - В течение 10 календарных дней после размещения результатов конкурентной закупки в единой информационной системе в сфере закупок, лицо с которым заключается договора, обязано предоставить Заказчику выписку из реестра членов саморегулируемой организаций (в области изысканий) подтверждающую увеличение размера ранее внесенного им и (или) внесения им взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего (необходимого) уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам.  - Не увеличение размера внесенного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации до следующего (необходимого) уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и (или) не предоставление выписки из реестра членов саморегулируемой организаций (в области изысканий) в сроки указанные в документации о конкурентной закупке, является основанием для признания лица, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора в соответствии с подпунктом «д» пункта 5.9.8. инструкции (приложение №2 к Положению о закупках ПАО «Т Плюс») и направления в антимонопольный орган, уполномоченный на осуществление контроля в сфере закупок и осуществляющий ведение реестра недобросовестных поставщиков (исполнителей, подрядчиков), сведений об участнике закупки, уклонившимся от заключения договора.  - Совокупный размер обязательств Исполнителя по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.  - В составе заявки Исполнитель должен представить действующую выписку из реестра членов СРО по форме, которая утверждена Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 N 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации». Выписка (копия выписки) из реестра членов СРО должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке. |
| 7. | Контроль и приемка выполненных работ. | 1. Подрядчик предоставляет Заказчику согласованную проектную документацию, с результатами изысканий, включающую в себя также проектно-сметную документацию, с пройденной негосударственной экспертизой проекта и получением разрешения на строительство здания «АБК ИА» в 2 экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде в форматах Word, PDF, DWG. |
| 12 | Прочие требования. | Прочие требования указаны в договоре. |
| 13 | Гарантийные обязательства. | В соответствии с договором. |