

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРО»**

**675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ломоносова, 223, офис 25  
тел/факс: 89244496888, e-mail: infoopro@yandex.ru**

**Проектная документация**

**СТАРЫЙ**  
**Многоквартирный жилой дом в 418 квартале**  
**г. Благовещенска**  
**РАЗДЕЛ АР**

**Раздел 3**  
**Архитектурные решения**

**06-2021-01-АР**

**г. Благовещенск 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРО»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ломоносова, 223, офис 25  
тел/факс: 89244496888, e-mail: infoopro@yandex.ru

Проектная документация

Многоквартирный жилой дом в 418 квартале  
г. Благовещенска

Раздел 3  
Архитектурные решения

06-2021-01-АР

Генеральный директор



Л. Климова

Главный инженер проекта



Н.И. Фирсов

г. Благовещенск 2021 г.



Б. Графическая часть:

1. Архитектурные чертежи (Шифр 06-2021-01- AP).
2. Паспорт цветового решения фасадов (Шифр 06-2021-01-ПЦРФ).

### Раздел 3. Архитектурные решения

Проектная документация марки AP " Многоквартирный жилой дом в квартале № 418 г. Благовещенска " выполнена на основании задания заказчика ИП Завьялова С. В. инженерно-геологического заключения о строительной площадке, выполненного АО «Дальневосточное ПГО» в 2020 г. ( Тех. отчет шифр АГЛ 28-10.08-2020-ИГИ ) и заданий смежных отделов ООО "ПРО".

Проект выполнен применительно к следующим климатическим условиям:

- климатический район – IV;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха  $-33^{\circ}\text{C}$ .

Нормативные нагрузки:

- давление ветра -  $0,3\text{кПа}$  ( $30\text{ кг/м}^2$ );
- вес снегового покрова -  $0,5\text{ кПа}$  ( $50\text{ кг/м}^2$ );
- сейсмичность района - 6 баллов.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 132,60.

Характеристики сооружения:

- степень ответственности – II;
- степень огнестойкости – II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3; Ф3,5
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- здание отапливаемое.

#### 3.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной планировочной и функциональной организации

Исходными данными для разработки проектной документации послужили следующие нормативные документы по проектированию, строительству и ремонту, утвержденные в установленном порядке:

- задание заказчика;
- СП 54.133330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**06-2021-01-ПЗ.АР**

Лист

2

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- "Правила противопожарного режима в Российской Федерации", утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390;
- РДС 35-201-99 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения"
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Многоквартирный жилой дом размещается на земельном участке с кадастровым номером 28:01:130418:7, расположенном в западной части квартала № 418 г. Благовещенска, ограниченного улицами Ленина; Загородная; Краснофлотская и переулком Пограничный.

Размещение проектируемого земельного участка, по отношению к окружающей территории:

- с севера – внутриквартальный проезд;
- с востока - жилой комплекс ООО “Удача-Строй”;
- с юга - территория административного здания;
- с западной – территория одноэтажного индивидуального жилого дома.

В настоящее время территория земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома свободна от застройки. Абсолютные отметки участка на момент изысканий находились в пределах 130,41-131,30 м.

Установившийся уровень подземных вод постоянного водоносного горизонта на момент изысканий в июле 2020г зафиксирован на глубине 5,9-6,0м, на отметках 125,02-125,10м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройки городских и сельских поселений».

Границы земельного участка и отступ проектируемого жилого здания от данных границ соответствуют требованиям градостроительного плана № 28302000-81 от 18.03.2020г. Транспортный подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому – по внутриквартальному проезду с ул. Ленина. По территории проектируемой площадки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**06-2021-01-ПЗ.АР**

Лист  
**3**

предусмотрены подъезды к основному входу в здание. Транспортная схема на территории принята сквозная. Проезд выполняется асфальтобетонным, шириной 5,5 м. Расстояние от края проезда до стены здания – 5,0 м. Вдоль дворового фасада проектируемого здания предусмотрен тротуар шириной – 1,5 м, тротуары к площадкам благоустройства – 1,2 м. Вдоль главного фасада здания предусмотрен тротуар шириной 2,5 м. Проезды выполнены с учетом поверхностного водоотвода при решении вертикальной планировки. По периметру проездов и тротуаров предусмотрен бортовой камень. Тротуары и газоны приподняты над уровнем проездов на 0,15 м. В местах пересечения проездов с тротуарами размещаются пандусы-съезды для маломобильных групп населения.

Вокруг стен проектируемого здания жилого дома устраивается отмостка шириной 1,0 м.

На территории многоквартирного жилого дома предусмотрены площадки дворового благоустройства: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хозяйственные площадки в составе площадки для сушки белья, и для сбора бытовых отходов и уличного мусора.

Количество водопотребителей дома - 90 чел.

В пределах границ земельного участка проектом предусматривается гостевая автостоянка на 27 м/мест, в том числе 3 м/места для маломобильных групп населения.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома включает в себя 8 надземных этажей, технический чердак и техническое подполье. Здание имеет II степень ответственности.

Конфигурация здания, прямоугольная в плане. Размеры здания в осях 1÷4 – 15,80 м; в осях А÷Д – 26,80 м. Здание состоит из одной блок-секции. Высота до низа выступающих конструкций потолка жилых помещений, располагаемых на 1÷8 этажах – 3,0 м, помещений, расположенных на техническом чердаке – 1,78 м; в техническом подполье – 2,1 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 132,60.

Площадь застройки – 498,0 м<sup>2</sup>

Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 14513,4 м<sup>3</sup>

Строительный объем здания ниже отм. 0,000 – 1157,5 м<sup>3</sup>

Площадь жилого здания – 3850,8 м<sup>2</sup>

Жилая площадь квартир – 1258,0 м<sup>2</sup>

Площадь квартир – 2415,5 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир – 2472,5 м<sup>2</sup>

Площадь балконов – 193,8 м<sup>2</sup>

Общее количество квартир – 39 шт., из которых:

- однокомнатных – 15 шт.,

- двухкомнатных – 15 шт.,

- трехкомнатных – 9 шт.,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**06-2021-01-ПЗ.АР**

Лист

4

Планировка квартир, площадь квартир, количество комнат выполнено по заданию заказчика. Жилые квартиры расположены на всех 8-ти этажах здания

Каждая квартира имеет лоджию, санузел отдельный или совмещенный, в зависимости от числа жилых комнат, а так же кухню. На первом этаже, кроме жилых помещений, располагается кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая. Вход в подъезд располагается внутри двора, с западной стороны. Вход в техническое подполье расположен с северной стороны здания. Сообщение между этажами здания осуществляется при помощи лифта, идущего от 1-го до уровня 8-го этажа, и по лестницам, идущим от 1-ого этажа до уровня технического чердака. Лифты приняты марки ПЭЛК.1000 (производство КНР). Грузоподъемность лифтов - 1000 кг; скорость – 1м/с; размеры лифтовой шахты 1950 x 2550 мм.

Выходы на кровлю осуществляется непосредственно через противопожарную дверь, расположенную в лестнично – лифтовом узле.

В техническом подполье располагаются помещения для прокладки инженерных коммуникаций, тепловой узел, помещение ПВНС.

В техническом подполье жилого дома предусмотрены эвакуационные выходы в соответствии с п. 4.2.2 СП 1.13130-2009

Крыша разработана из мягкой кровли, плоская с уклоном. Верхний слой – Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.1.11-2015) компании ТехноНИКОЛЬ. Нижний слой - Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015) компании ТехноНИКОЛЬ; цементно-песчаная стяжка М100, F100 толщиной 40мм; плиты из пенополистирола ППС25 ГОСТ15588-2014 толщиной 100мм; 2 слоя рубероида на битумной мастике; железобетонная плита покрытия толщиной 220мм. Кровля с внутренним водостоком.

В соответствии с заданием на проектирование, группа мобильности для МГН определена М1÷М4 с ограничением доступа только в пределах 1-го этажа.

### **3.2. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

Принятые архитектурно-планировочные решения здания обусловлены:

- особенностями расположения на генеральном плане;
- функциональным назначением;
- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- климатическими особенностями района строительства;
- номенклатурой промышленных сертифицированных строительных изделий и материалов, утвержденной заказчиком.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**06-2021-01-ПЗ.АР**

Лист

**5**

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания соответствуют его функциональному назначению и приняты в соответствии с конструктивными решениями и градостроительным планом.

**3.2.1. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).**

Объемно – пространственные и композиционные решения внешнего и внутреннего облика здания определялись, прежде всего, его внутренней планировочной структурой и организацией. Основой создания данной структуры и организации являлось функциональное назначение помещений с учетом современных требований безопасности и комфорта проживания. Кроме этого, должное внимание уделялось размещению внутреннего оборудования и различных специальных устройств (отоплению, вентиляции, санитарно-технических устройств и пр.), рациональному расположению лестниц, входов в здание, дверных и оконных проёмов.

Композиционное решение фасадов с объемно-пространственным решением преследует создание экономически эффективного и выразительного фасада. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения выполнены согласно нормативных документов и задания на проектирование.

Оптимизация образа жилого дома соответствует высоким показателям качественного построения надежным эксплуатационным характеристикам возводимого здания.

К принятым в проекте объёмно-пространственным и архитектурно-художественным решениям, кроме функционально-технологических требований к объекту, учитывались градостроительные условия площадки строительства, архитектурный облик существующей застройки.

**3.2.2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий и сооружений ( за исключением зданий , строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).**

Энергетическая эффективность здания достигается за счет выполнения в проекте комплекса требований, влияющих на энергетическую эффективность здания:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**06-2021-01-ПЗ.АР**

Лист

**6**



- применение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- устройство теплых входных узлов с тамбурами;
- преимущественное исключение расположения помещений с постоянным пребыванием людей в северо-западной зоне здания;

### **3.3. Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Основой принятых в проекте архитектурно – композиционных решений, определяющих внешний облик фасадов проектируемого дома, послужили конструктивные и объемно-планировочные решения, принятые конструктором и архитектором. При разработке цветового решения фасадов учитывалась застройка окружающей среды, а также пожелания заказчика.

Основным приемом композиционного решения выбрано принятое расположение основных элементов, формирующих внешний образ здания, а так же контрастность и ритмичность сопоставления плоскостей цветовых элементов, их деталей, фактуры и цвета.

Для придания большей выразительности внешнему облику здания облицовка наружных поверхностей стен выполнена с применением облицовочного силикатного кирпича. Отдельные участки наружных стен оштукатурены с последующей окраской (см. паспорт цветового решения фасадов). Комбинации цветовых плоскостей применены с учётом выступающих частей здания, архитектурных элементов и деталей.

При проектировании жилого дома, заданием на проектирование не предусматривалась разработка интерьеров помещений.

### **3.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Отделочные работы должны выполняться в строгом соответствии с проектом производства работ, с учётом требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

- До начала отделочных работ должны быть произведены следующие работы:
- выполнена защита помещений от атмосферных осадков;
  - выполнены гидроизоляция, тепло-звукоизоляция и выравнивающие стяжки покрытия;
  - заделаны и изолированы места сопряжений оконных и дверных блоков;
  - остеклены световые проёмы;
  - произведены испытания инженерного оборудования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**06-2021-01-ПЗ.АР**

Лист  
**7**

Для всех групп помещений – вид отделочных покрытий принимается в зависимости от функционального назначения с учётом следующих критериев:

- качество отделочного покрытия;
- долговечность отделочного покрытия (износоустойчивость);
- санитарно-гигиенические требования;

При производстве отделочных работ необходимо соблюдать нормы и правила, изложенные в МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приёмам выполнения отделочных работ» ЦНИИОМТП.

В помещениях лестничных клеток, тамбуров, предквартирных коридоров, лифтовых холлах выполняется улучшенная штукатурка с окраской стен и потолков моющимися вододисперсионными красками PARADE W4 В тамбурах, предквартирных коридорах и лестничных клетках жилых этажей - облицовка керамогранитной плиткой на высоту 1,8 м.

Во всех помещениях квартир по заданию заказчика проектом принята черновая отделка. Все внутриквартирные перегородки выполняются в один ряд из мелкоштучных материалов.

Для технических помещений, помещений технического подполья: теплового узла и помещения ПВНС принята простая штукатурка стен, затирка и известковая побелка потолков, окраска вододисперсионной акриловой краской стен за 2 раза.

Стены помещения кладовой уборочного инвентаря оштукатуриваются с последующей облицовкой керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 на всю высоту. Потолок окрасить вододисперсионной акриловой краской за 2 раза.

В помещениях общественного назначения в качестве верхнего слоя пола применяются: керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе.

В помещениях квартир – стяжка из цементно-песчаного раствора М200 по экструзионному пенополистиролу XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO. Гидроизоляция в санузлах – полиэтиленовая пленка с проклейкой швов скотчем в 2 слоя. Финишный слой пола, по заданию заказчика, не предусматривается.

### 3.5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Решения по освещенности, размеры окон приняты на основании требований СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

В соответствии с нормами СП 52.13330.2011 для 5-го административного района ( прил. Д\* ) , нормированное значение КЕО  $e_5$  при боковом освещении для жилых комнат этажей с «С» (северной) ориентацией световых проемов КЕО  $e_5=0,4\%$ , при «Ю» (южной) ориентации световых проемов КЕО  $e_5=0,375\%$ , при «З» ( западной ) и «В» (восточной) ориентации световых проемов КЕО  $e_5=0,4\%$ .

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**06-2021-01-ПЗ.АР**

Лист

**8**

Размеры окон и глубина помещений обеспечивают требуемые коэффициенты освещенности в соответствии с производственными расчетами по графикам рис. 1 СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий».

Ориентация световых проемов жилого дома, расположенных по оси А - южная, по оси Д - северная, по оси 1 - западная, по осям 4 - восточная.

При данной ориентации жилого дома, свыше приведенной ориентации световых проемов, объемно-планировочными решениями обеспечивается непрерывная инсоляция в каждой квартире жилого дома, время которой превышает нормативные показатели.

### **3.6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий**

В соответствии с заданием на проектирование в здании отсутствуют производства с повышением источниками шума и вибрации.

Источниками шума в здании могут быть: работающие вентиляционные системы, системы водоснабжения и отопления, уличный шум, производимый автотранспортом, шум от автостоянок, шум от бытовой техники в квартирах.

При разработке мероприятий по снижению уровня шума в жилых помещениях проектом учитывались нормативы, регламентирующие требования к звукоизоляции следующими документами:

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума и акустика»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

В качестве нормативных значений индексов изоляции шума внутренними ограждающими конструкциями проектом приняты значения по СП 51.13330.2011, в том числе для междуэтажных перекрытий, отделяющих квартиры  $R_w=52$ ДБ; для стен и перегородок, отделяющих квартиры – 52 ДБ; для входных дверей квартир – 32ДБ; для перегородок без дверей между комнатами и между кухнями и комнатами – 43ДБ; для перегородок между санузлами и комнатами 47 ДБ.

Исходя из данных требований, в проекте выполнен ряд мероприятий для достижения указанных нормативов. В целях обеспечения требуемой звукоизоляции перекрытий в полах предусмотрен звукоизолирующий слой из экструзионного пенополистирола XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO толщиной 20 (на первом этаже - 40) мм. По периметру всех помещений в полах предусмотрена звукоизолирующая прокладка из «Вилатерм-СМ» по ТУ 6-05-221-872-86, толщ. 20 мм - «плавающий» пол ( см. деталь на л. 9 части АР.)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**06-2021-01-ПЗ.АР**

Лист  
**9**

Для повышения звукоизолирующей способности в проекте заложены окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Окна по периметру тщательно заделываются прокладкой из звукоизолирующего материала. Установка таких окон обеспечивает изоляцию от воздушного шума не менее 26 ДБА. Дополнительную звукоизоляцию помещений квартир от уличного шума обеспечит заложенное в проекте остекление лоджий.

Многослойная конструкция наружных стен надежно обеспечит требуемую звукоизоляцию от уличного шума. Входные тамбуры звуко- и теплоизолированы. Входные двери запроектированы с заполнением полотен звуко - теплоизолирующим слоем, с уплотняющими прокладками в притворах.

Пропуск труб и воздухоотводов инженерных систем отопления, водоснабжения и вентиляции через стены и перекрытия выполняются в эластичных гильзах с монолитной заделкой безусадочным раствором.

Электрощитовая размещена в соответствии с нормами (не смежно и не под жилыми комнатами). Излучение применяемого электрооборудования не превышает допустимого уровня.

В связи с отсутствием на участке строительства электромагнитных, радиоактивных и другого вида опасных для жизнедеятельности и здоровья человека излучений предусматривать мероприятия по обеспечению безопасного уровня излучений не требуется. Источники вибрации отсутствуют.

### **3.7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров**

По заданию заказчика декоративно-художественная и цветковая отделка интерьеров помещений жилого дома не разрабатывается.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**06-2021-01-ПЗ.АР**

Лист
<b>10</b>

**Ведомость основных комплектов рабочих чертежей**

Обозначение	Наименование	Примечание
06-2021-01-AP-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
06-2021-01-AP-KP.0	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000	
06-2021-01-AP-KP	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000	
06-2021-01-AP-AP	Архитектурные решения	
06-2021-01-AP-OB	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
06-2021-01-AP-BK	Водопровод и канализация	
06-2021-01-AP-ЭМ	Силовое электрооборудование	
06-2021-01-AP-СС	Связь и сигнализация	

**Ведомость листов основного комплекта**

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План технического подполья (для отделочных работ). Спецификация элементов заполнения проемов. Окна ОК 1 -- ОК 8.	
3	План первого этажа (для отделочных работ).	
4	План типаваго /2 ÷ 5/этажа (для отделочных работ). Узлы 1 -- 3.	
5	План типаваго /6 ÷ 8/этажа (для отделочных работ).	
6	План технического чердака (для отделочных работ). Ведомость отделки помещений.	
7	Разрез 1 ÷ 1	
8	Фасады в осях Д-А; А-Д; 1-4; 4-1.	
9	Экспликация полов.	

**Ведомость спецификаций**

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов заполнения проемов	

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
Серия 1.036.2-3.02	Противопожарные двери и люки	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия	
Серия 2.244-1 вып. 6 ч.2	Детали полов общественных зданий	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камни керамические. Технические условия	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные. Технические условия	
ГОСТ 14918-80	Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 32310-2012	Изделия из экструзионного пенополистирола XPS теплоизоляционные промышленного производства. Технические условия	

**ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п.	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	498,0	
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	3850,8	
	в том числе: - площадь технического подполья	м <sup>2</sup>	412,4	
	- площадь жилых (1 - 8) этажей	м <sup>2</sup>	3438,4	
3	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1258,0	
4	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2415,5	
5	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2472,5	
6	Площадь балконов	м <sup>2</sup>	193,8	
7	Строительный объем	м <sup>3</sup>	15670,9	
	в том числе: ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1157,5	
	выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	14513,4	
8	Этажность здания	шт.	8	
9	Количество квартир	шт.	39	
10	- однокомнатных	шт.	15	
11	- двухкомнатных	шт.	15	
12	- трехкомнатных	шт.	9	

**Общие данные**

1. Проектная документация для строительства многоквартирного жилого дома в квартале 418 г. Благовещенка Амурской области разработана на основании задания заказчика ИП Забьялова С. В., инженерно-геологического заключения о строительной площадке, выполненного АО «Дальневосточное ПГО» в 2020 г. (Тех. отчет шифр АГЛ/Л 28-10.08-2020-ИГИ) и заданий смежных отделов ООО «ПРО».

2. Данный комплект чертежей разработан в соответствии со следующими регламентами и нормативными документами:
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ;
  - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ;
  - СП 50.13330.2012 "ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ";
  - СП 54.13330.2011 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГOKBAPТИРНЫЕ";
  - СП 52.13330.2011 "ЕСТЕСТВЕННОЕ И ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ";
  - СП 35-101-2001 "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С УЧЕТОМ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ" и т.д.

3. В данный комплект включены архитектурные чертежи здания. Конструктивные решения ниже отм. 0,000 выполнены в комплектах рабочих чертежей АС.О. Конструктивные решения выше отм. 0,000 выполнены в комплектах рабочих чертежей КР.

4. Проект выполнен применительно к следующим природным условиям:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - -33°C;
  - скоростной напор ветра для II-го района - 30кгс/м<sup>2</sup>;
  - нормативный вес снегового покрова для I-го района - 50кгс/м<sup>2</sup>;
  - сейсмичность района 6 баллов.
5. Характеристика здания:
- класс ответственности здания - II (нормальный);
  - степень огнестойкости - II;
  - класс конструктивной пожарной опасности С0;
  - по функциональной пожарной опасности здание относится к Ф13;
  - влажностный режим помещений 40 - 60%;
  - здание отапливаемое с температурой внутренних помещений 21°C (жилая комната), +25°C (ванные комнаты).

6. Теплотехнические показатели

	Требуемое сопротивление теплопередаче, м <sup>2</sup> °С/Вт	Сопротивление теплопередаче по проекту, м <sup>2</sup> °С/Вт
	- стен	3,730
- стен за остекленным балконом	3,730	3,195
- окон	0,736	0,799
- окон за остекленным балконом	0,736	0,850
- входных дверей	0,931	0,931
- чердачного перекрытия	0,460	20,274
- перекрытия над техподвалом	2,007	1,667
- покрытия лестничной клетки	3,630	4,831

7. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 132,60.

8. Наружные и внутренние стены здания толщ. 640 и 510 мм выполнены из силикатного рядового полнотелого кирпича марки СУРПо/М150/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 100. Внутренние трехслойные перегородки толщиной 250мм выполняются из силикатного рядового полнотелого кирпича марки СУРПо/М100/Ф15/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М 50, поставленного на ребро. Перегородки армировать стержнями 2ф4Вр-I через каждые 5 рядов кладки со схватками из ф4Вр-I через 300 мм с дополнительным аналогичным армированием в два верхних шва кладки. Звукоизоляционное заполнение - Базальт Л-75 по ТУ5769-020-00287220-2010.

9. В качестве теплоизоляционного слоя наружных стен приняты плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм.
10. Наружный защитный слой (прижимная стенка) толщиной 120 мм выполнен из силикатного лицевого полнотелого кирпича СУЛПо/М125/Ф35/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 100. Кладку вести с расшивкой швов.
11. В качестве материала покрытия (гидроизоляции) кровли принят 1 слой рулонного ковра ЭКП (СТО 72746455-3.1.11-2015) по 1 слою рулонного ковра Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015) компании ТехноНИКОЛЬ.
12. В качестве теплоизоляционного слоя кровельного покрытия приняты плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 толщ. 200 мм; пенобетон D500 по ГОСТ 31359-2007 по уклону 150 - 310мм.
13. В качестве пароизоляции кровельного покрытия принято 2 слоя рубероида РПП-300 по ГОСТ 10923-93.
14. Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, остекление балконов из алюминиевого сплава с раздвижными рамами, или из ПВХ профилей с распашными рамами.
15. Дверные блоки: внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016, в квартиры, наружные - стальные по ГОСТ 31173, противопожарные по серии 1.036.2-3.02.
16. Примыкание окон и дверей выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 30970-2014.
17. Внутреннюю отделку помещений, экспликацию полов - см. лист 6, 9 данного комплекта.
18. Наружная отделка:
- Цоколь: облицовка фасадной плиткой под природный камень.
  - Наружные поверхности стен: лицевая кладка из силикатного кирпича с тщательной расшивкой швов. Отдельные участки стен - штукатурка, окраска эмульсией на акриловой основе "Террашилд".
  - Монолитные пояса: Фарпук из оцинкованной стали.
19. Работы по устройству полов, теплоизоляции, выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011.
20. Производство работ по устройству гидроизоляции выполнять в соответствии с указаниями СП 71.13330.2011.
21. Дополнительные указания по производству работ приведены на листах данного комплекта.
22. Проект разработан для летних условий строительства. При производстве работ в зимний период руководствоваться указаниями СП 70.13330.2011.

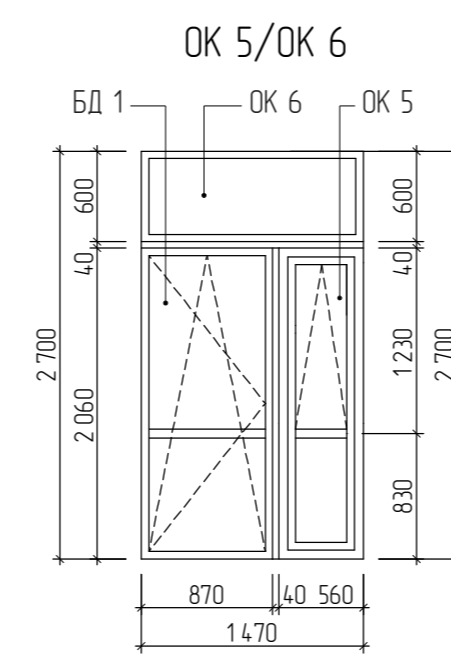
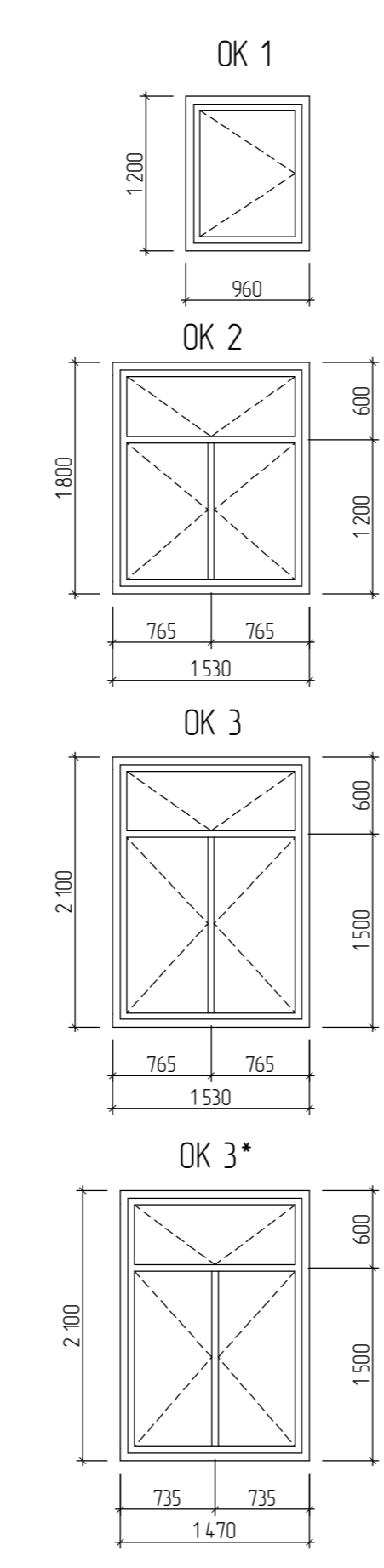
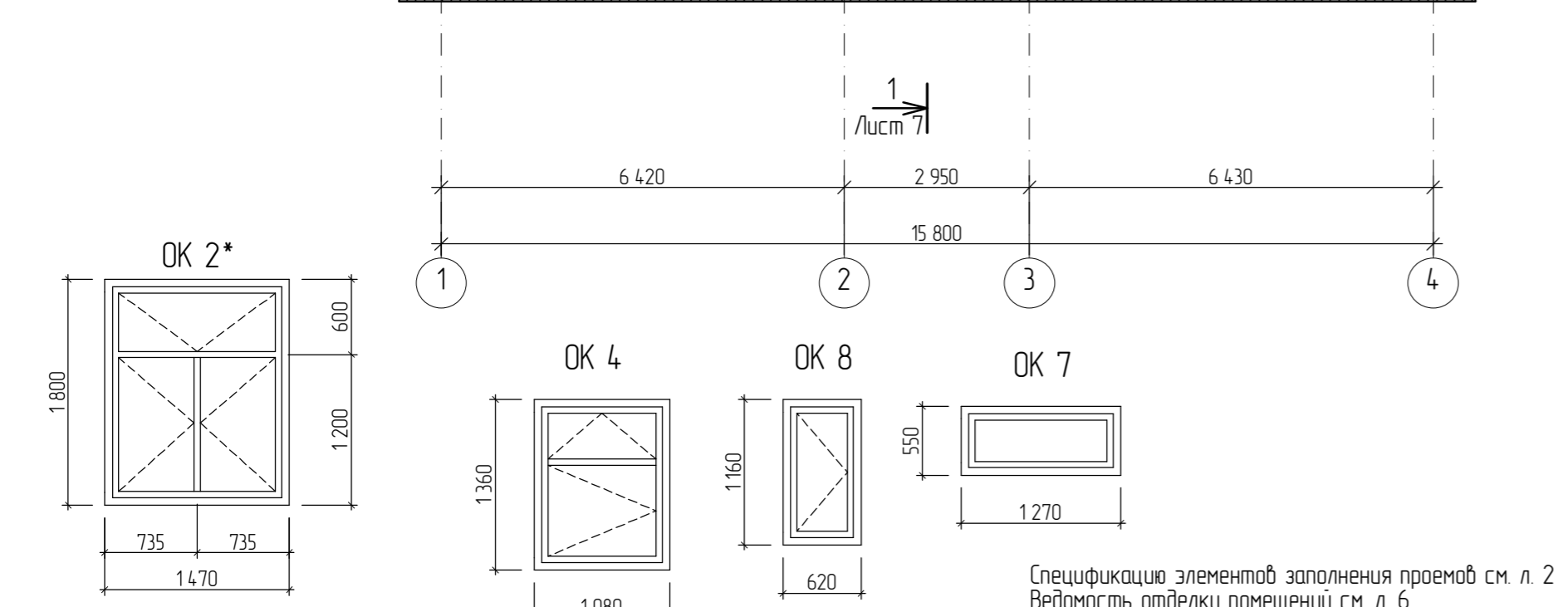
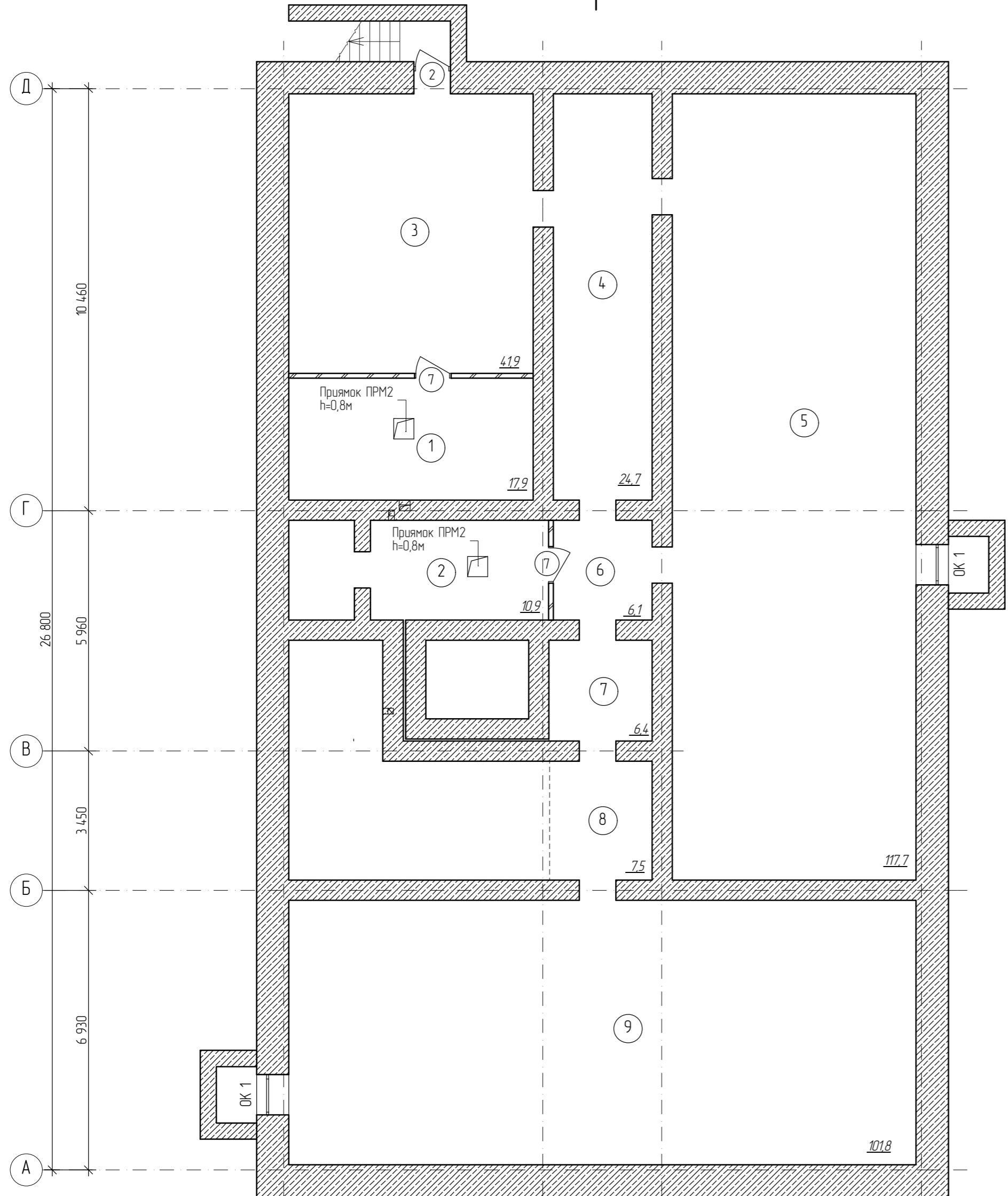
06-2021-01-AP						
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенка Амурской области						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнов					Стадия
Гл. спец.	Афанасенко					Лист
						Листов
						п
						1
						9
Общие данные						Проектная организация ООО "ПРО"

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Гл. инженер проекта / Фирсов Н. И. /

Взак. шиф. №  
Подпись и дата  
Инд. № подл.

План технического подполья ( для отделочных работ )



Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во					Всего	Масса ед, кг	Примечание
			подбал	1 этаж	2-5 этаж	6-8 этаж	тех. этаж			
<b>Дверные блоки</b>										
1		ДСН ДПН М2 2100x1300	-	1	-	-	-	1	2100x1310 остекленные	
2		ДСН ЛПН М2 1850x900	1	-	-	-	-	1	1850x900	
3	ГОСТ 31173-2016	ДСН ЛПН М2 2100x910	-	1	-	-	-	1	2100x910	
4		ДСВ ППН М2 2100x1010	-	1	4	3	-	8	2100x1010	
5		ДСВ ЛПН М2 2100x1010	-	3	16	12	-	31	2100x1010	
6	ГОСТ 475-2016	ДВ 2Рп 21 x 13 ГПр МЭЗ	-	1	-	-	-	1	2100x1310	
7		ДПМ-ПУЛЬС-01/30 1850x910	2	-	-	-	-	2	1850x910	
8	Серия 1036.2-3.02	ДПМ-ПУЛЬС-01/30 2100x910	-	1	-	-	1	2	2100x910	
9		ДПМ-ПУЛЬС-01/30 1800x910	-	-	-	-	1	1	1800x910 выход на крыло	
<b>Окна</b>										
<b>Подоконные доски</b>										
ОК 1		ОП Б2 1 200 - 960 (4М1-8-4М1-8-4М1)	2	-	-	-	-	2	1 250x1 000	
ОК 2		ОП Б2 1 800 - 1 530 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	9	44	-	-	53	1 850x1 570	
ОК 2*		ОП Б2 1 800 - 1 470 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	1	4	-	-	5	1 850x1 510	
ОК 3		ОП Б2 2 100 - 1 530 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	-	-	33	-	33	2 150x1 570	
ОК 3*	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 2 100 - 1 470 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	-	-	3	-	3	2 150x1 510	
ОК 4		ОП Б2 1 360 - 1 080 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	-	5	3	-	8	1 410x1 210	
ОК 5		ОП Б2 2 060 - 560 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	8	32	24	-	64	2 750x1 510	
ОК 6		ОП Б2 600 - 1 470 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	8	32	24	-	64		
ОК 7		ОП Б2 550 - 1270 (4М1-8-4М1-8-4М1)	-	1	-	-	-	1	600x1 310	
ОК 8		ОП Б2 1 160 - 620 (4М1-8-4М1-8-4М1)	-	-	-	-	42	42	1 210x660	
БД1	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2 060-870 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	8	32	24	-	64	Дверь на балкон	

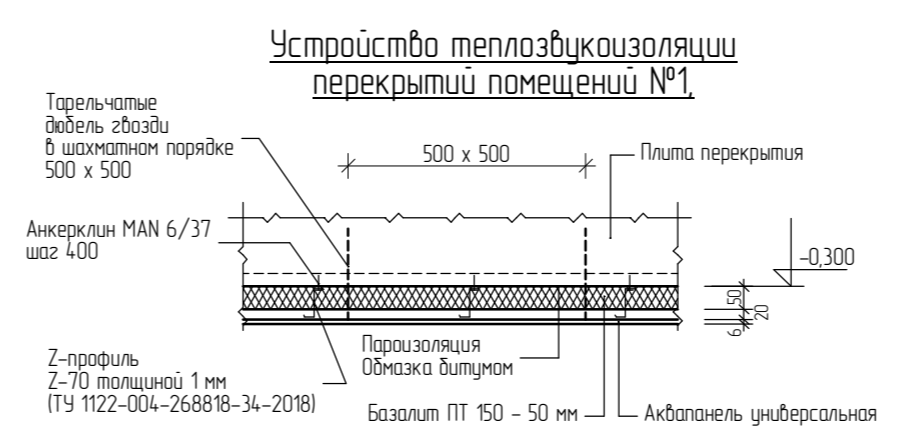
Над входной дверью (поз. 1) выполнить фрамугу ОК 7 1310x600(н)

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тепловой пункт с водомерным узлом	17,9
2	Помещение ПВНС	10,9
3	Помещение технического подполья	4,19
4	Помещение технического подполья	24,7
5	Помещение технического подполья	117,7

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
6	Помещение технического подполья	6,1
7	Помещение технического подполья	6,4
8	Помещение технического подполья	7,5
9	Помещение технического подполья	101,8



06-2021-01-AP

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области

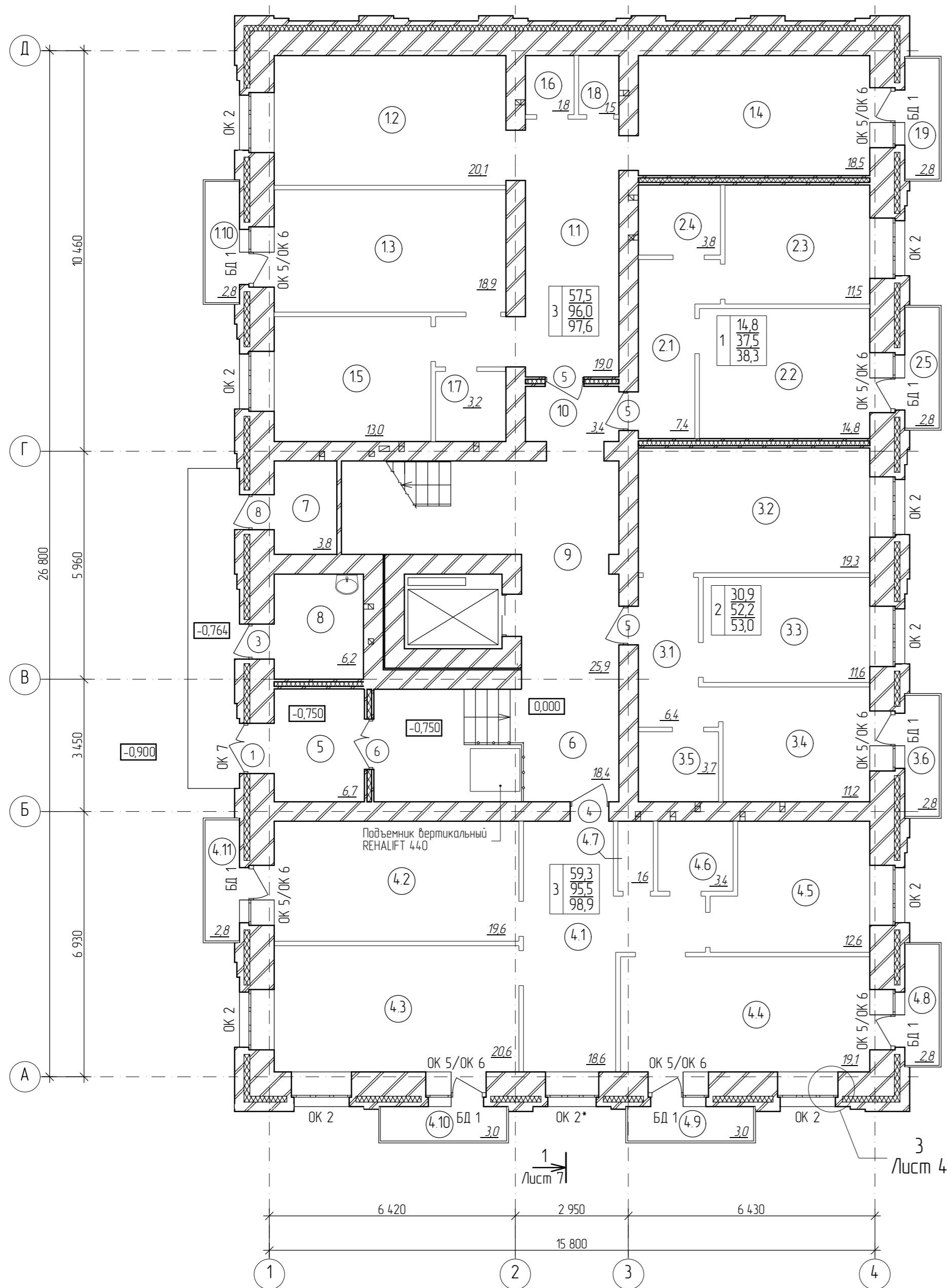
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Гл. спец.	Афанасенко				

План технического подполья (для отделочных работ). Спецификация элементов заполнения проемов. Окна ОК 1 -- ОК 8.

Проектная организация ООО "ПРО"

Взвешивание и дата  
Имя, № подл.

План 1-го этажа ( для отделочных работ )

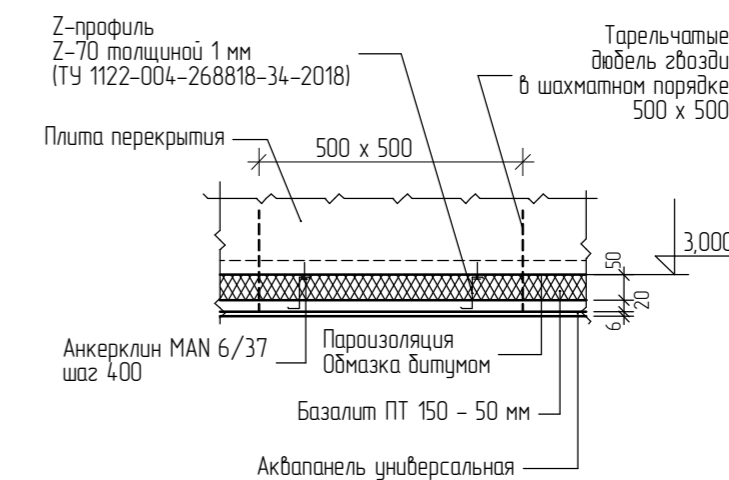


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Коридор	19,0
12	Жилая комната	20,1
13	Жилая комната	18,9
14	Жилая комната	18,5
15	Кухня	13,0
16	Гардеробная	1,8
17	Ванная	3,2
18		1,5
19	Балкон	2,8
110	Балкон	2,8
21	Коридор	7,4
22	Жилая комната	14,8
23	Кухня	11,5
24	Санузел	3,8
25	Балкон	2,8
31	Коридор	6,4
32	Жилая комната	19,3
33	Жилая комната	11,6
34	Кухня	11,2
35	Санузел	3,7
36	Балкон	2,8
4.1	Коридор	18,6
4.2	Жилая комната	19,6
4.3	Жилая комната	20,6
4.4	Жилая комната	19,1
4.5	Кухня	12,6
4.6	Ванная	3,4
4.7	Туалет	1,6
4.8	Балкон	2,8
4.9	Балкон	3,0
4.10	Балкон	3,0
4.11	Балкон	2,8
5	Тамбур	6,7
6	Предквартирный коридор	18,4
7	Электрощитовая	3,8
8	КУИ	6,2
9	Лестничная клетка	25,9
10	Предквартирный коридор	3,4

- Окна приняты из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. Узлы примыкания оконных блоков см л. 4. В качестве наружного водоизоляционного паропроницаемого слоя применить паропроницаемую уплотнительную ленту с защитным слоем клея-герметика "Эластостил 11-06" делого цвета (ТУ 6-02-775-76).
- Требования к наружному водоизоляционному и паропроницаемому слоям см. п.5.2 ГОСТ 30971-2012.
- Требования к центральному теплоизоляционному слою см. п.5.3 ГОСТ 30971-2012.
- В изделиях согласно ГОСТ 30674-99 рекомендуется применять регулируемые петли, приборы для поворотного-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание, а также проветривание с регулируемым углом открывания, с использованием предохранителей от случайного открывания ( в том числе при положении приборов в режиме проветривания).
- При поворотном-откидном способе открывания в конструкции приборов открывания предусмотреть защиту от ошибочных действий при переводе изделия из режима открывания створки в режим проветривания и обратно, а также установку ограничителя угла открывания створки по ГОСТ 23166-99. Для обеспечения безопасности оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний тросик створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использования параллельно-выдвижного открывания створок.
- При изготовлении оконных блоков для всех окон, кроме окон на лестничных клетках, окон технического подполья и технического этажа для притока воздуха предусмотреть фурнитуру для щелевого проветривания.
- Остекленные дверные блоки (поз.1) выполнить из ударопрочного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую, контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от уровня пола.
- Подоконники в помещениях технического подполья и технического чердака выполнить цементно-песчаным раствором по уклону.
- Входные двери и двери лестничных клеток должны быть оборудованы приборами для самозакрывания и иметь уплотнение в притворах.
- Внизу наружных дверей установить декоративные отбойники из нержавеющей стали.
- Входные двери в квартиры выполнить с замками.
- Окна, двери и витражи, рамы остекления лоджий заказывать после завершения общестроительных работ по фактическим замерам проемов.**
- Маркировка окон выполнена в соответствии с ГОСТ 23166-99.
- Марка стеклопакетов в оконных блоках - 4M-18-4M-20-4MF, (в техническом подполье и на техническом этаже-4M-8-4M-8-4M).
- В примечании ( см. спец.) даны размеры проемов ( в чистоте).
- Остекление лоджий выполнить из алюминиевых сплавов с раздвижными рамами или из ПВХ профилей с распашными рамами. В качестве светопрозрачного заполнения нижних экранов остекления балконов применять только безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698 или многослойное по ГОСТ 30826.
- Двери, выходящие на лоджии выполнить шириной (по проему) 910 мм.
- Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.
- На путях движения МГН применять двери на петлях с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто", имеющие механизмы, обеспечивающие задержку автоматического закрытия дверей, продолжительностью не менее 5 сек.
- В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3-0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противударной полосой.

Устройство теплоизоляции перекрытий помещений входной группы (№4, №5)



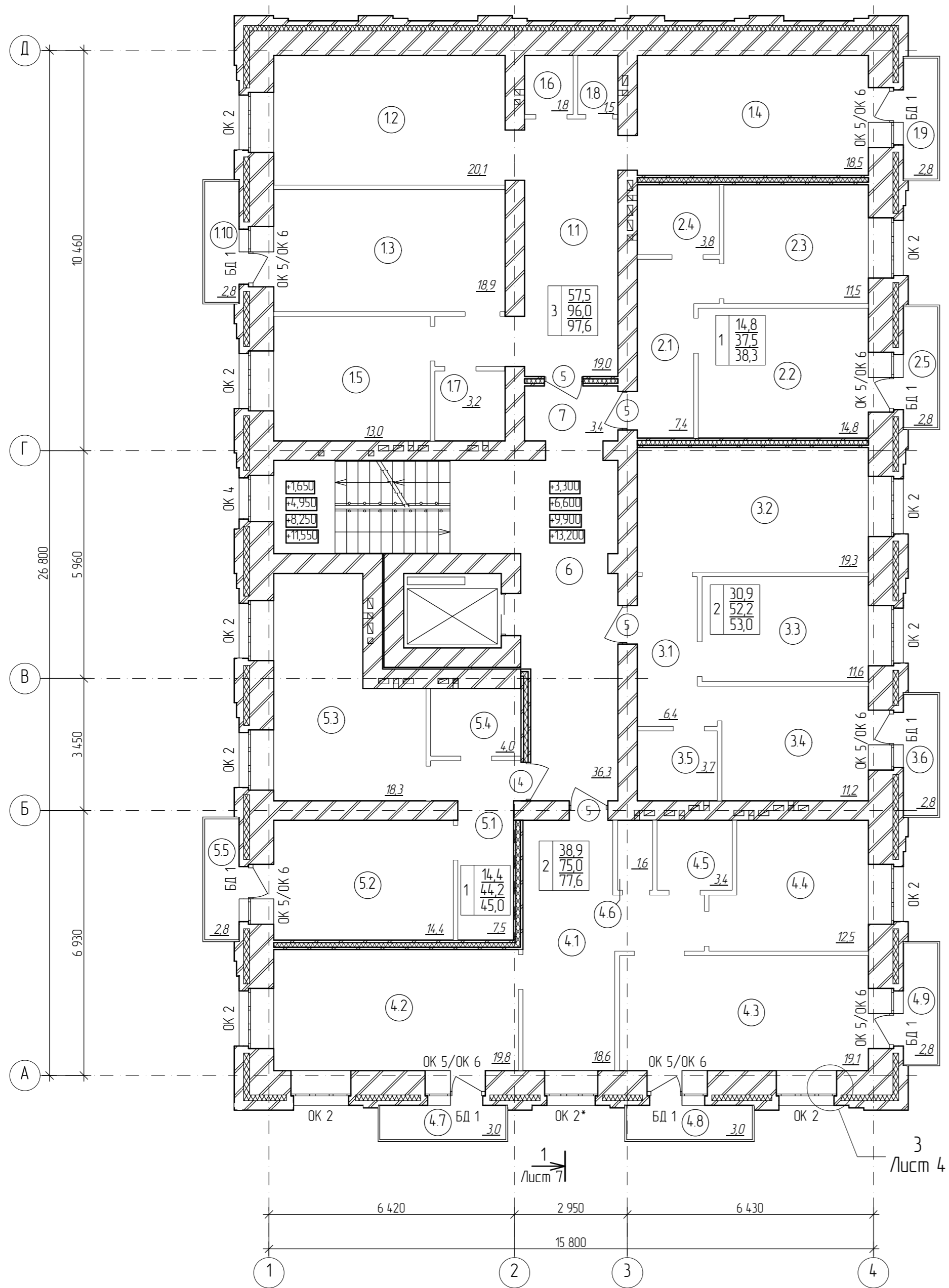
Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 2  
Ведомость отделки помещений см. л. 6

06-2021-01-AP

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов					П	3.	
Гл. спец.	Афанасенко							
План первого этажа ( для отделочных работ )							Проектная организация ООО "ПРО"	

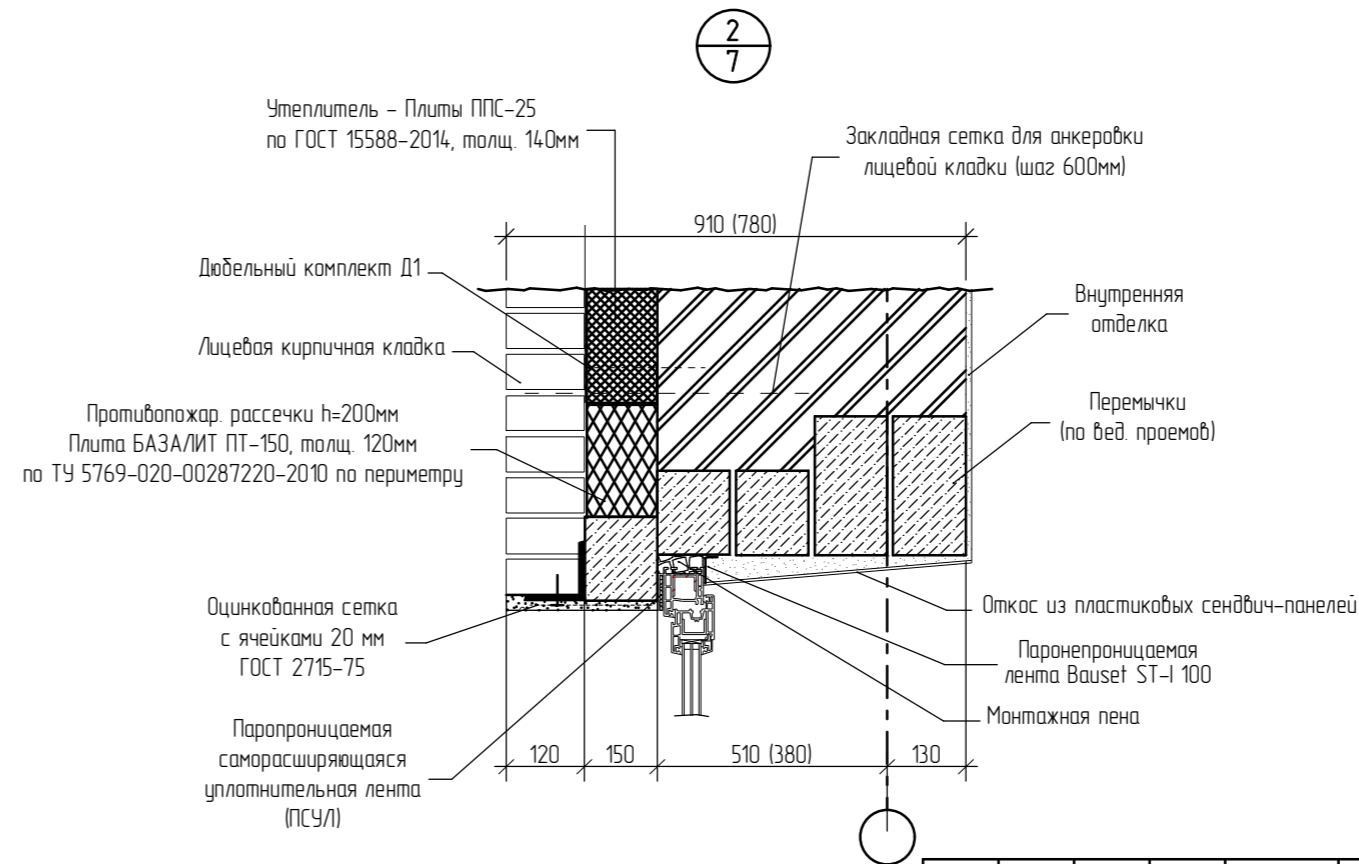
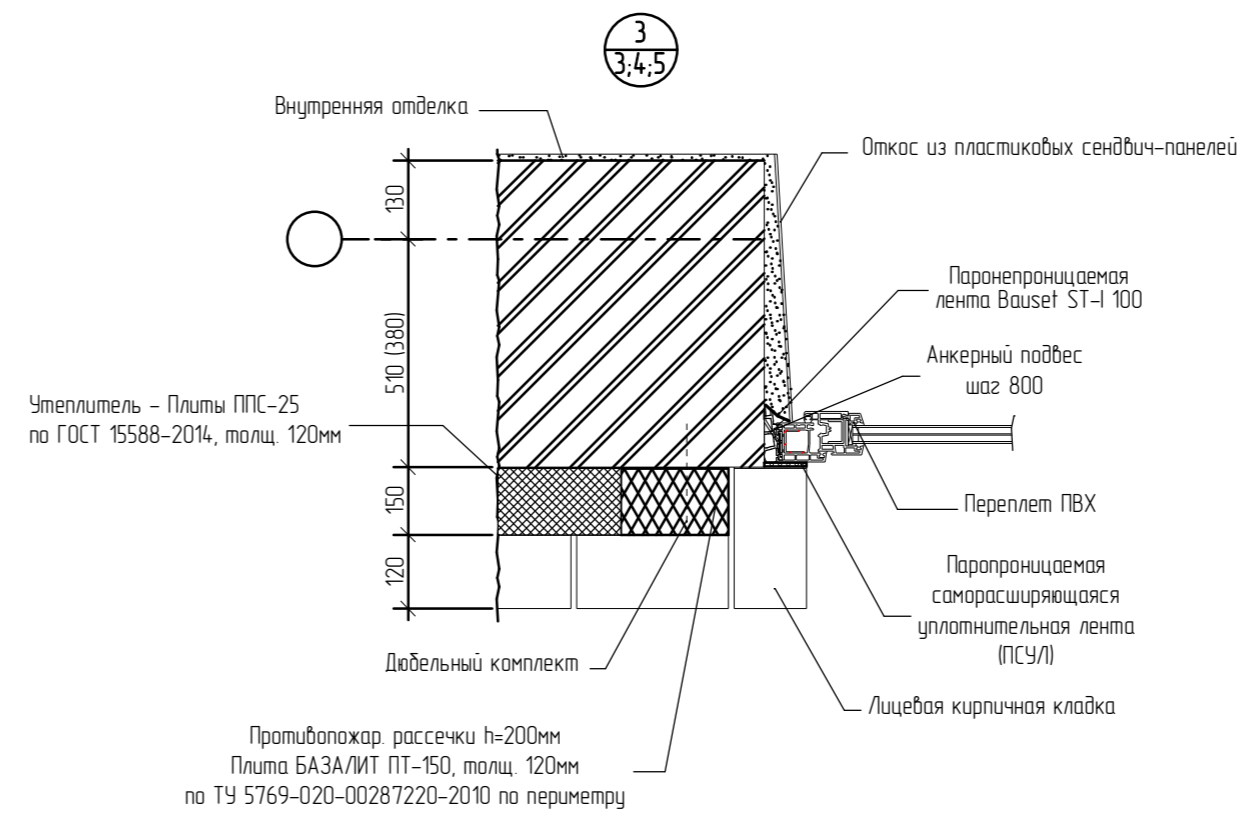
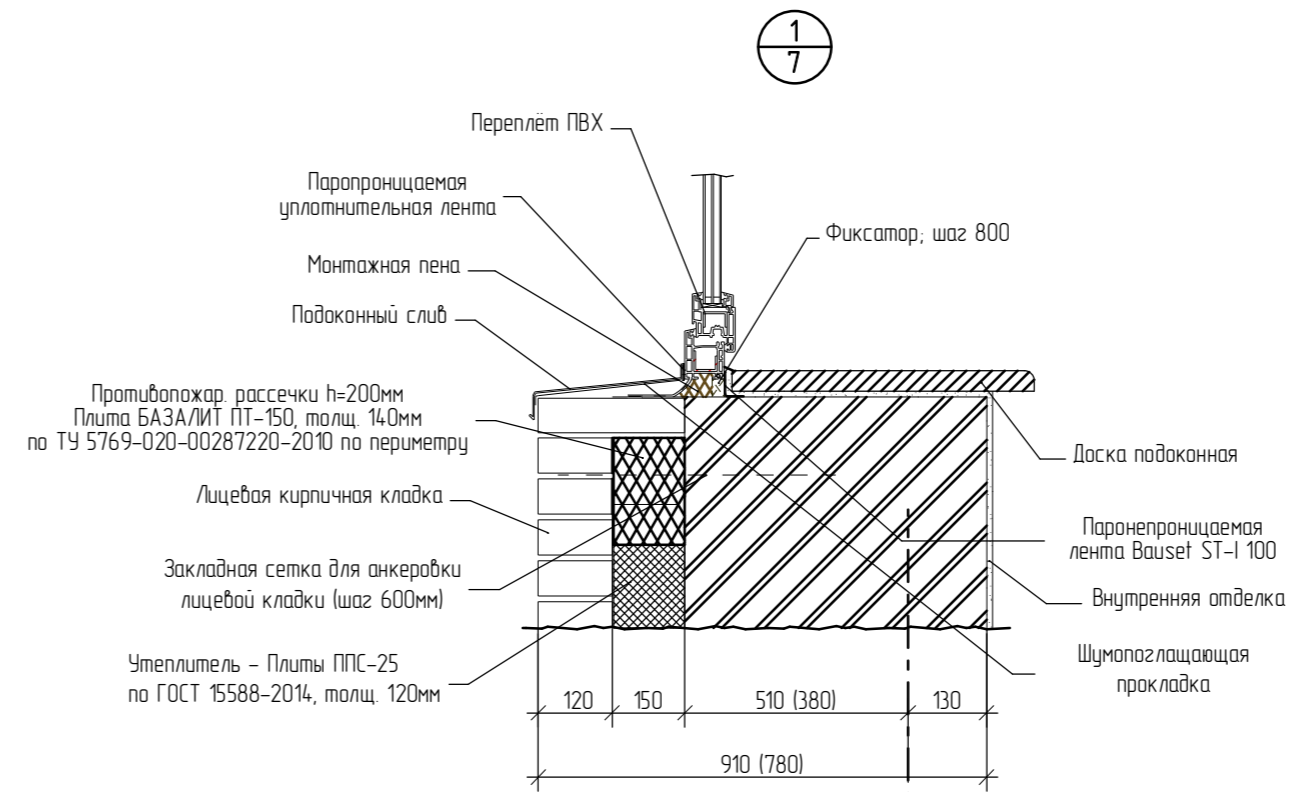
План типового /2 - 5/ этажа  
( для отделочных работ )



Лист 4

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Коридор	19,0
12	Жилая комната	20,1
13	Жилая комната	18,9
14	Жилая комната	18,5
15	Кухня	13,0
16	Гардеробная	1,8
17	Ванная	3,2
18	Туалет	1,5
19	Балкон	2,8
110	Балкон	2,8
21	Коридор	7,4
22	Жилая комната	14,8
23	Кухня	11,5
24	Санузел	3,8
25	Балкон	2,8
31	Коридор	6,4
32	Жилая комната	19,3
33	Жилая комната	11,6
34	Кухня	11,2
35	Санузел	3,7
36	Балкон	2,8
41		18,6
42	Жилая комната	19,8
43	Жилая комната	19,1
44	Кухня	12,5
45	Ванная	3,4
46	Туалет	1,6
47	Балкон	3,0
48	Балкон	3,0
49	Балкон	2,8
51	Коридор	7,5
52	Жилая комната	14,4
53	Кухня	18,3
54	Санузел	4,0
55	Балкон	2,8
6	Лестничная клетка	36,3
7	Предквартирный коридор	3,4



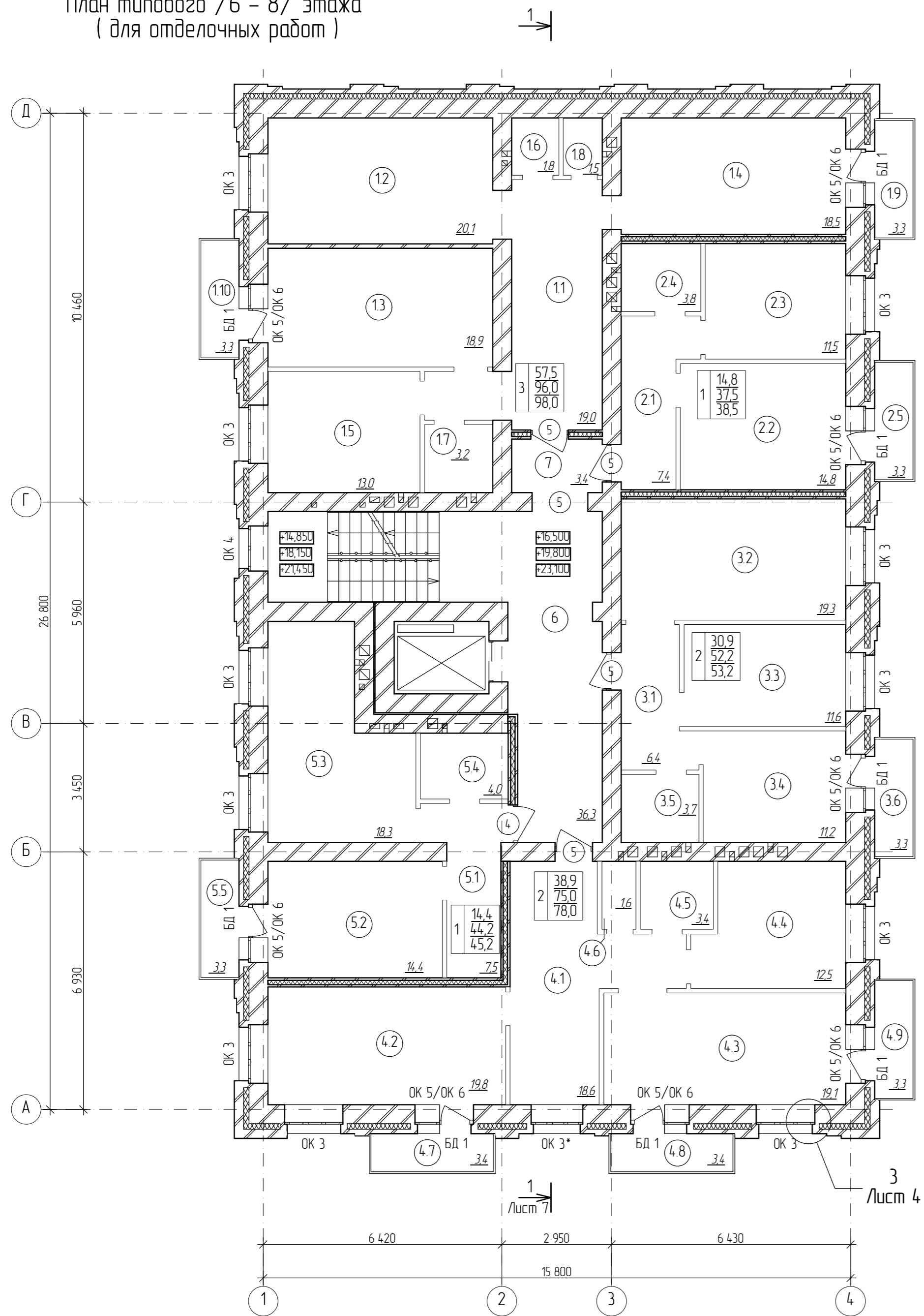
Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 2  
Ведомость отделки помещений см. л. 6

06-2021-01-AP				
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенка Амурской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Смирнов			
Гл. спец.	Афанасенко			
План типового / 2-5 / этажа ( для отделочных работ ). Узлы 1 -- 3.			Стадия	Лист
			П	4.
			Проектная организация ООО "ПРО"	

Взвешивание №  
Подпись и дата  
Имя, № подл.



План типового /6 - 8/ этажа  
( для отделочных работ )



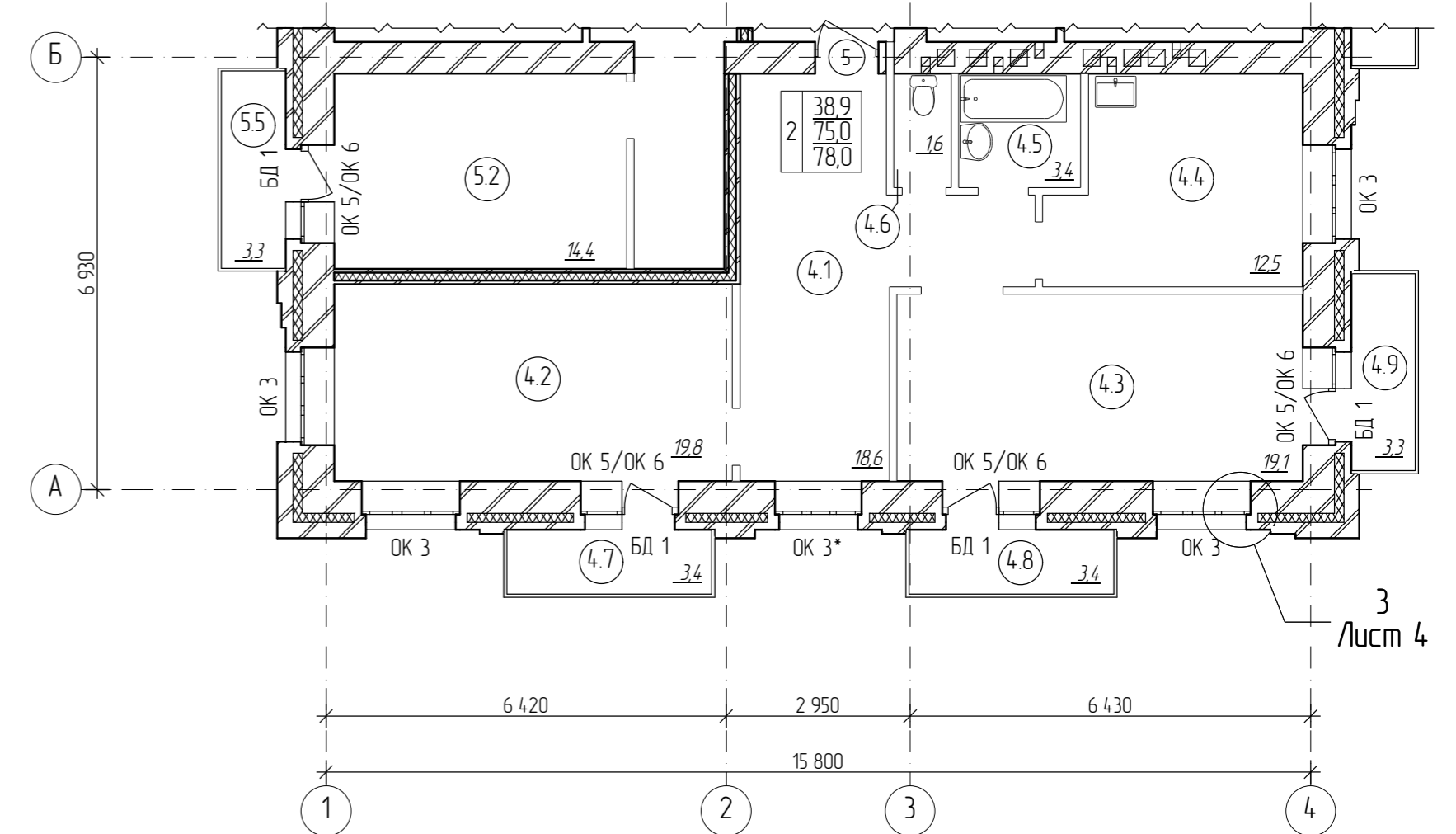
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Коридор	19,0
12	Жилая комната	20,1
13	Жилая комната	18,9
14	Жилая комната	18,5
15	Кухня	13,0
16	Гардеробная	1,8
17	Ванная	3,2
18	Туалет	1,5
19	Балкон	3,3
110	Балкон	3,3
21	Коридор	7,4
22	Жилая комната	14,8
23	Кухня	11,5
24	Санузел	3,8
25	Балкон	3,3
31	Коридор	6,4
32	Жилая комната	19,3
33	Жилая комната	11,6
34	Кухня	11,2

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
35	Санузел	3,7
36	Балкон	3,3
4.1	Коридор	18,6
4.2	Жилая комната	19,8
4.3	Жилая комната	19,1
4.4	Кухня	12,5
4.5	Ванная	3,4
4.6	Туалет	1,6
4.7	Балкон	3,4
4.8	Балкон	3,4
4.9	Балкон	3,3
5.1	Коридор	7,5
5.2	Жилая комната	14,4
5.3	Кухня	18,3
5.4	Санузел	4,0
5.5	Балкон	3,3
6	Лестничная клетка	36,3
7	Предквартирный коридор	3,4

Фрагмент плана для 8-го этажа



3 Лист 4

06-2021-01-AP

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Гл. спец.	Афанасенко				

Стадия	Лист	Листов
п	5.	

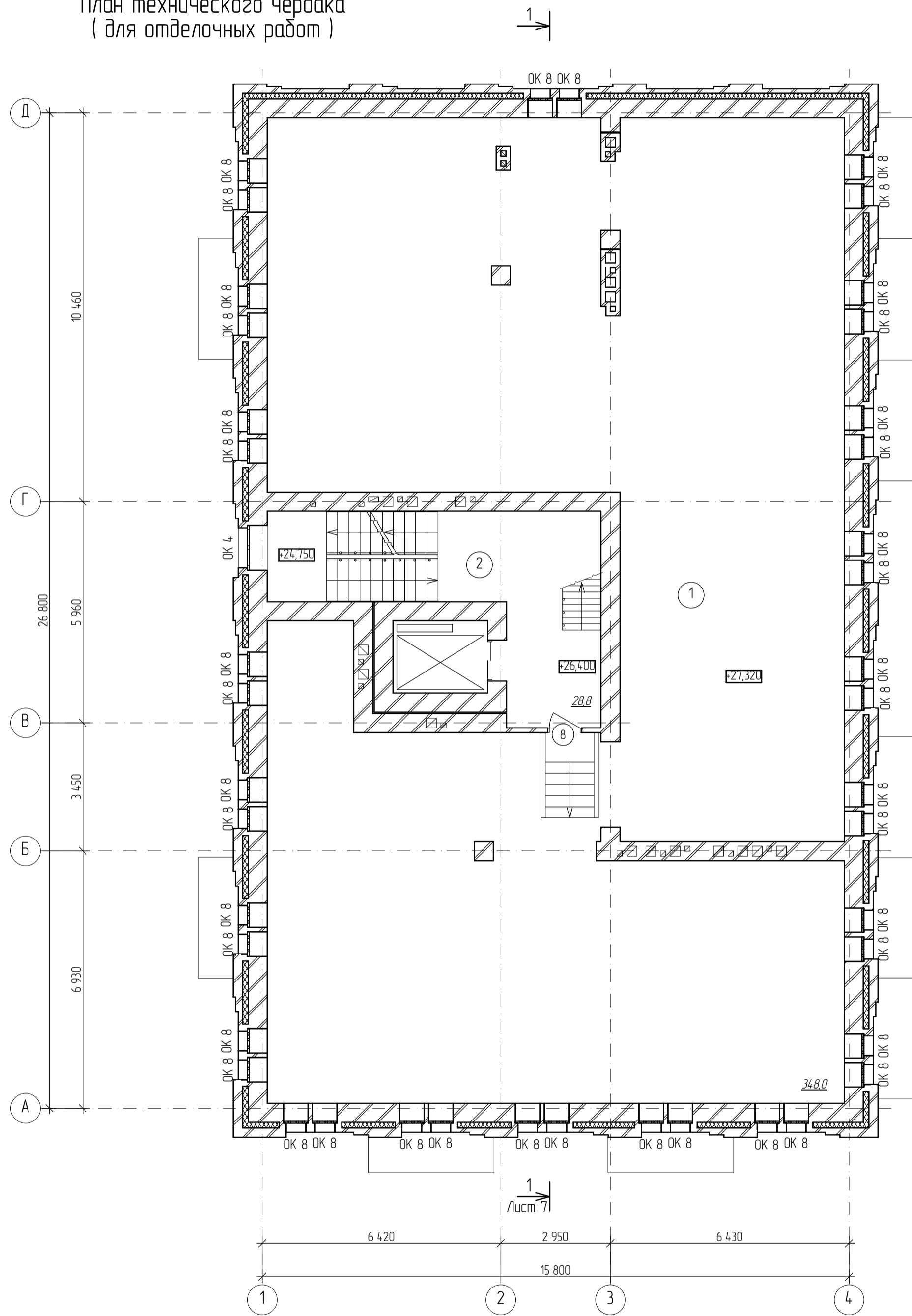
План типового / 6-8 / этажа ( для отделочных работ )

Проектная организация  
ООО "ПРО"

Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 2  
Ведомость отделки помещений см. л. 6

Взлок. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

План технического чердака  
(для отделочных работ)



Ведомость отделки технического подполья и технического чердака

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	
Техническое подполье							
Тепловой узел	см. узел Л 2	19,0	Простая штукатурка - Окраска водоэмульсионной акриловой краской за 2 раза	38,0	-	-	
Помещение ПВНС	- Затирка - Выравнивание под плитку - Иллюминация потолка за 2 раза	10,9	Простая штукатурка - Иллюминация потолка за 2 раза	26,1	-	-	
Технический чердак							
Лестничная клетка	- Затирка - Выравнивание огнезащитной краской "УБЕРЕГ-ПВНГ" - Окраска водоэмульсионной акриловой краской за 2 раза	48,3	Простая штукатурка - Окраска водоэмульсионной акриловой краской за 2 раза	70,6	-	-	

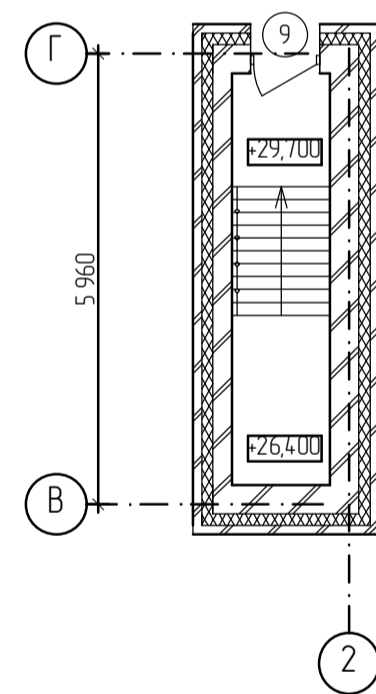
Ведомость отделки помещений 1-го этажа

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	
Тандем-карибар	см. узел Л 3	28,5	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	52,8	- Штукатурка - Облицовка керамогранитной плиткой	47,2	Панель 18м (И)
Л/клетка	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	25,9	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	27,1	- Штукатурка - Облицовка керамогранитной плиткой	51,5	Панель 18м (И)
Кладовая уборочного инвентаря	- Затирка - Выравнивание под окраску - Окраска водоэмульсионной акриловой краской за 2 раза	6,2	Штукатурка цементно-песчаным раствором - Облицовка керамогранитной плиткой по ГОСТ 641-91 на всю высоту	34,5	-	-	
Электрощитовая	- Затирка - Выравнивание под окраску - Окраска водоэмульсионной акриловой краской за 2 раза	3,8	- Штукатурка - Облицовка керамогранитной плиткой	16,0	-	-	

Ведомость отделки помещений типового этажа

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	
Л/клетки, преаквартирные коридоры	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	277,9	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	334,6	- Штукатурка - Облицовка керамогранитной плиткой	436,0	Панель 18м (И)

План лестничной клетки  
на отм. +33,000 / выход на кровлю /



Экспликация помещений

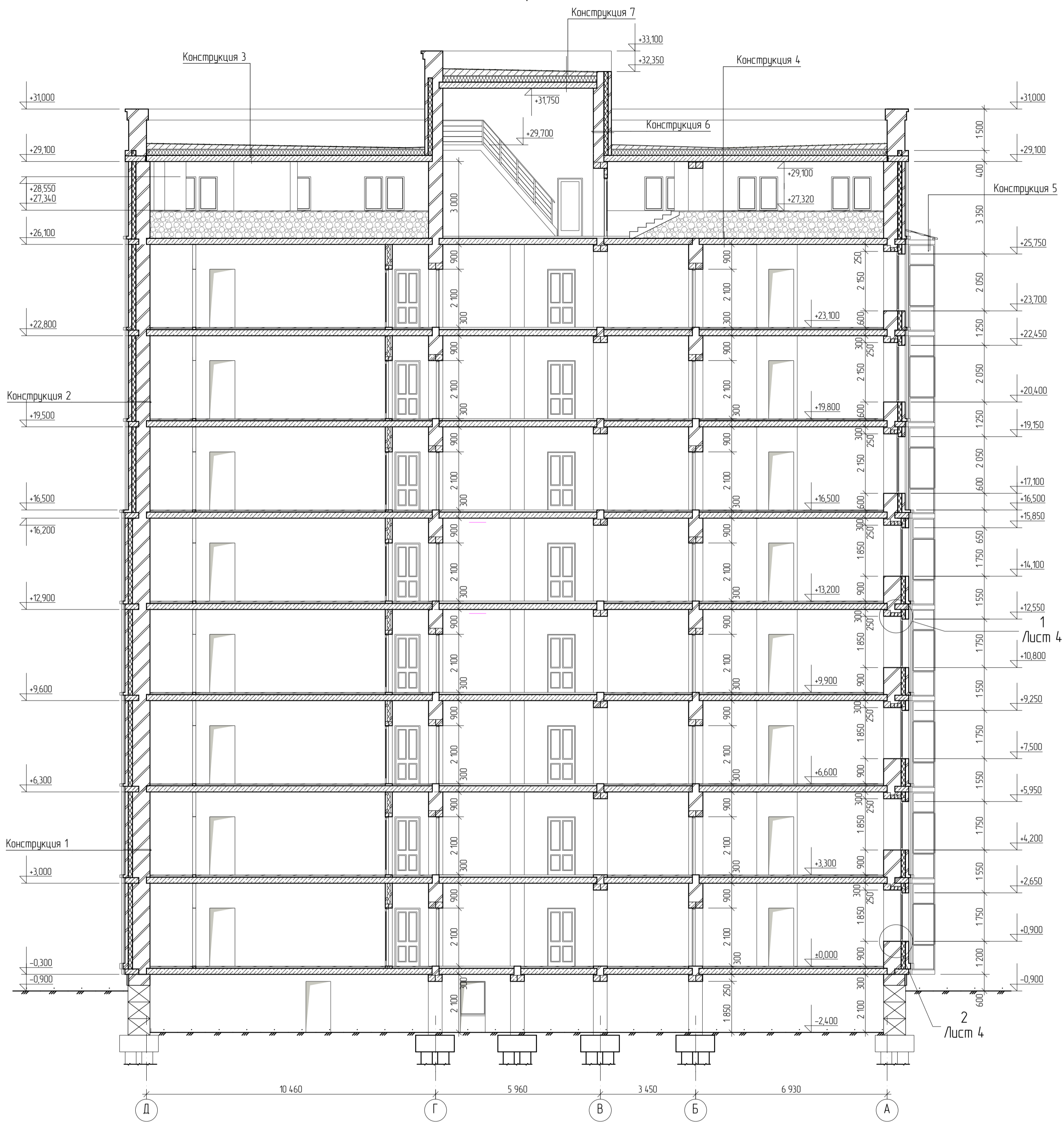
№	Наименование	Площадь
1	Техническое помещение	34,8,0
2	Лестничная клетка	28,8

Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 2  
Ведомость отделки помещений см. л. 6

06-2021-01-AP					
Множквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Гл. спец.	Афанасенко				
План технического чердака (для отделочных работ). Ведомость отделки помещений				Страницы	Листы
				П	6
				Проектная организация ООО "ПРО"	

Вит. ил. №  
Полный и вкл.  
№ № таб.

# Разрез 1-1



### Конструкция 1:

Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки СУ/По-М125/Ф35/20 ГОСТ 379-2015 - 120 мм;  
 Утеплитель - плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 150мм;  
 Кирпич силикатный утолщенный рядовой полнотелый марки СУРПо/М150/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 - 640 мм.

### Конструкция 2:

Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки СУ/По-М125/Ф35/20 ГОСТ 379-2015 - 120 мм;  
 Утеплитель - плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 150мм;  
 Кирпич силикатный утолщенный рядовой полнотелый марки СУРПо/М125/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 - 510 мм.

### Конструкция 3:

Рулонный ковер Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.111-2015) компании ТехноНИКОЛЬ - 1 слой;  
 Рулонный ковер Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.111-2015) компании ТехноНИКОЛЬ - 1 слой;  
 Стяжка из цементно-песчаного раствора повышенной жесткости М100 - 40 мм;  
 Утеплитель - пенобетон D500 по ГОСТ 31359-2007 по уклону от - 150 мм - 310мм;  
 Утеплитель плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 200 мм;  
 Пароизоляция - рубероид на битумной мастике - 2 слоя;  
 Ж/б плита перекрытия - 220 мм

### Конструкция 4:

-Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная, сеткой 4Вр1-200/4Вр1-200 - 50 мм;  
 -Пергамин кровельный (ГОСТ 2697-83) - 1 слой;  
 -Утеплитель плиты ППС17 по ГОСТ 15588-2014 - 880 мм;  
 -Плита ПЖ100(ГОСТ 9573-2012) - 50 мм;  
 -Линолеум ТПП (СТО 72746455-3.113-2015) - 1 слой;  
 -Выравнивающая стяжка цементно-песчаным раствором - 20 мм;  
 -Ж/б плита перекрытия - 220 мм

### Конструкция 5:

-Окрашенный профлист НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2016  
 -металлическая обрешетка ( см.узел № 5 л. 17 КР)  
 -Ж/б плита покрытия балконов - 220 мм

### Конструкция 6:

Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки СУ/По-М125/Ф35/20 ГОСТ 379-2015 - 120 мм;  
 Утеплитель - плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 150мм;  
 Кирпич силикатный утолщенный рядовой полнотелый марки СУРПо/М125/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 - 380(250)мм.

### Конструкция 7:

Рулонный ковер Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.111-2015) компании ТехноНИКОЛЬ - 1 слой;  
 Рулонный ковер Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.111-2015) компании ТехноНИКОЛЬ - 1 слой;  
 Стяжка из цементно-песчаного раствора повышенной жесткости М100 - 40 мм;  
 Утеплитель - пенобетон D500 по ГОСТ 31359-2007 по уклону от - 150-260мм;  
 Утеплитель - плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 200 мм;  
 Пароизоляция - рубероид на битумной мастике - 2 слоя;  
 Ж/б плита перекрытия - 220 мм

Внутриквартирные перегородки на разрезе показаны условно

06-2021-01-AP

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
 г. Благовещенска Амурской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Гл. спец.	Афанасенко				
Разрез 1 - 1.					

Стация	Лист	Листов
П	7.	

Проектная организация  
 ООО "ПРО"

Взам. инв. №

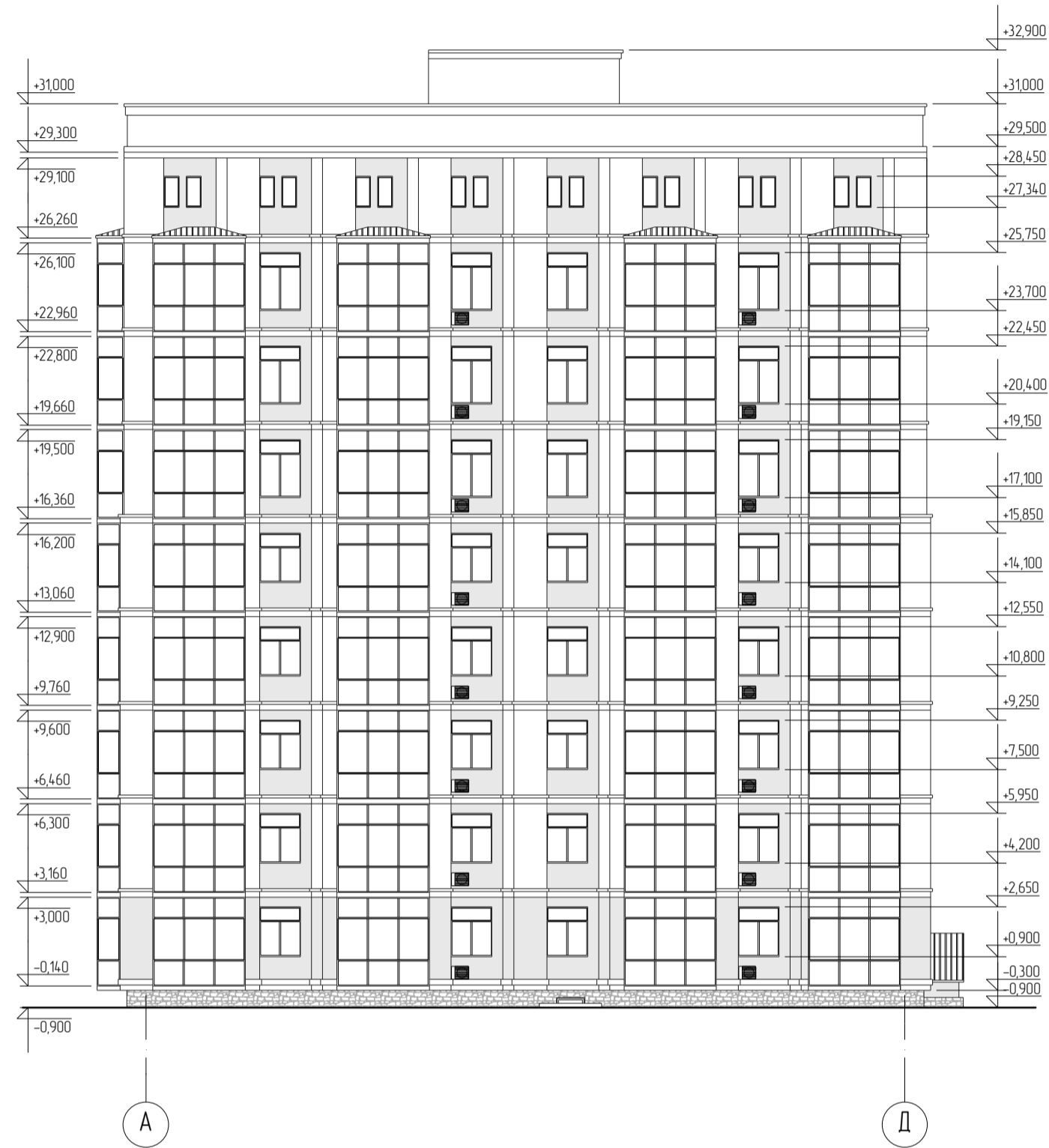
Подпись и дата

Инв. № подл.

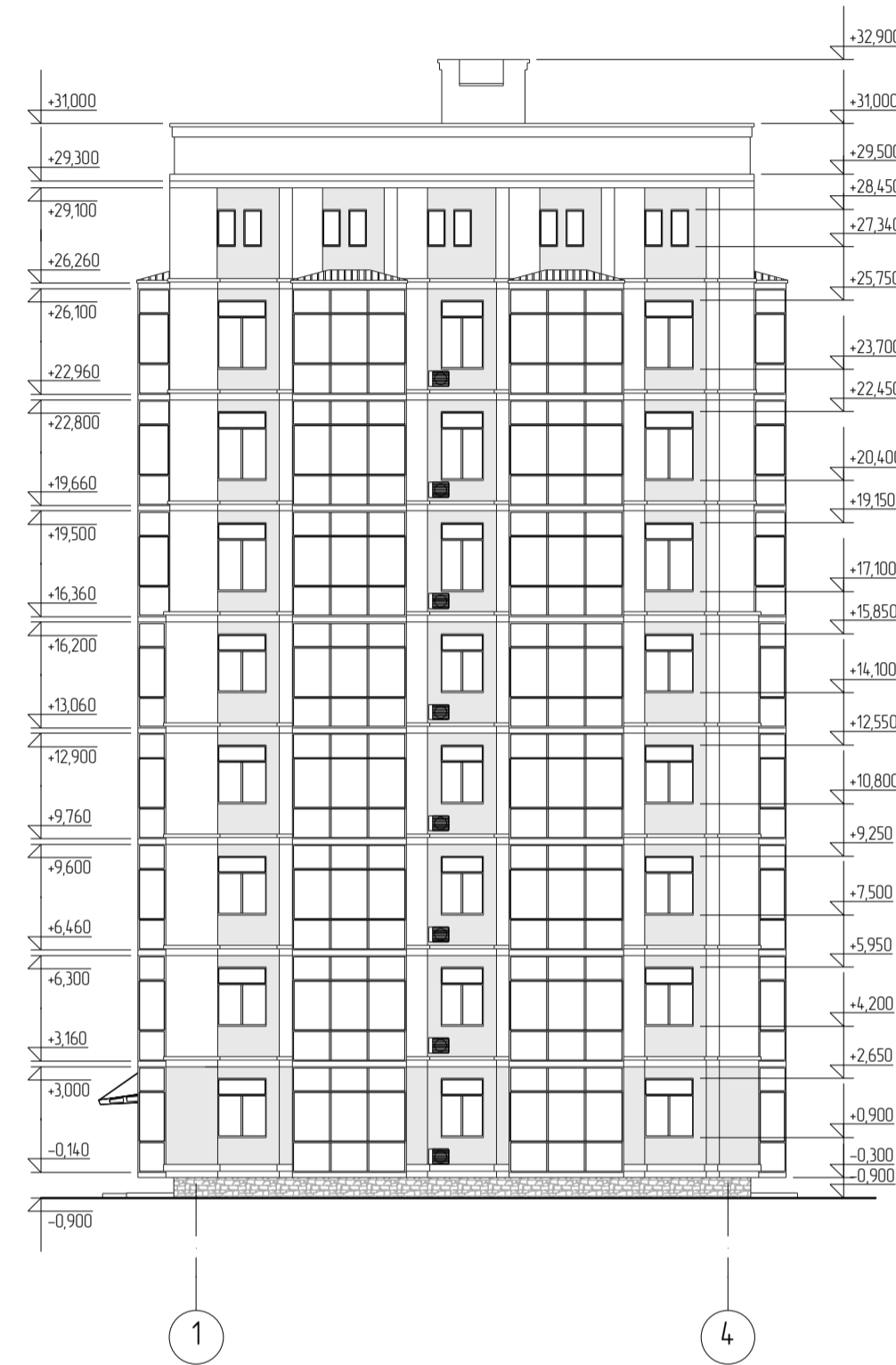
Фасад в осях Д - А



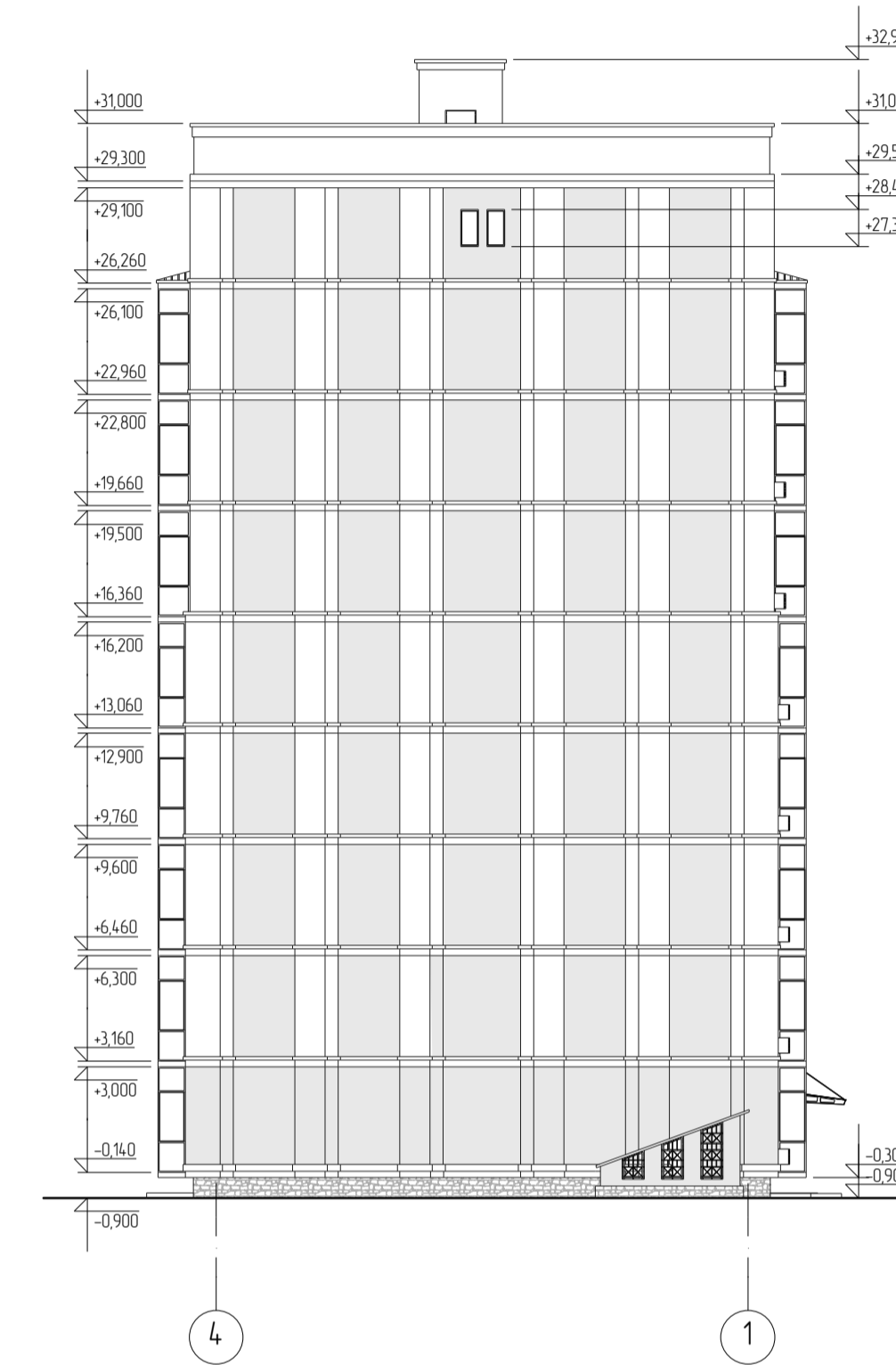
Фасад в осях А - Д



Фасад в осях 1 - 4



Фасад в осях 4 - 1



Условные обозначения  
 □ Места расположения кондиционеров

Крепление кранштейнов наружных блоков кондиционеров (корзин для кондиционеров) производить шпильками Ф 12 мм на химические анкера в несущую кладку на глубину не менее 150 - 200 мм.

Штриховкой обозначены оштукатуренные и окрашенные участки наружных поверхностей стен.  
 / см. паспорт цветového решения фасадов /

Расход лицевого кирпича марки СУ/По-М125/Е35/20  
 ГОСТ 379-2015 на прижимную стену  
 - толщиной 120 мм ----- 1207,4 м<sup>2</sup>  
 - толщиной 185 мм ----- 270,6 м<sup>2</sup>  
 - толщиной 250 мм ----- 727,0 м<sup>2</sup>  
 Площадь оштукатуренной поверхности наружных стен ---- 729,4 м<sup>2</sup>

06-2021-01-AP					
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Гл. спец	Афанасенко				
				Страницы	Листы
				П	8
Фасады в осях Д - А, А - Д, 1 - 4, 4 - 1				Проектная организация ООО "ПР0"	

№ док. / лист  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

Экспликация полов технического подполья и технического чердака

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Техническое подполье				
Тепловой узел, Помещение ТВНС			1. Покрытие – защитно-декоративная полиуретановая композиция Элакор-ПУ (ТУ 2312-007-18891264-2003) 2. Стяжка из цементно-песчаного р-ра М300 (выравнивающая) – 30 мм 3. Подготовка из бетона класса В15 армированного сеткой с ячейкой 100х100мм из арматуры Ф5Вр1 – 100мм 4. Грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм, уплотненный послойно до ρ=1,6тс/м <sup>3</sup> .	29,9
Помещения технического подполья			1. Уплотненный грунт	336,1
Технический чердак				
Помещения технического этажа			-Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная, сеткой 4Вр1-200/4Вр1-200 – 50 мм, -Перегин кровельный (ГОСТ 2697-83) – 1 слой -Утеплитель плиты ППС17 по ГОСТ 15588-2014 – 880 мм -Плита ПЖ100 (ГОСТ 9573-2012) – 50 мм -Линолеум ТПП (СТО 72746455-3.113-2015) – 1 слой -Выравнивающая стяжка цементно-песчаным раствором – 20 мм -Ж/б плита перекрытия – 220 мм	348,0
Лестничные марши, лестничная клетка, площадка на отм.+24,750.			1 – Стяжка из цементного р-ра М150 с железнением – 30 мм 2 – Ж/бетонный марш	28,5

- Все отделочные материалы покрытия полов должны иметь сертификат пожарной безопасности.
- При оборудовании полов, укладываемых по теплозвукоизоляционному слою, выполнить "плавающий пол" – проложить по периметру стен звукоизолирующую прокладку – плиты "Вилатерм – СМ" по ТУ 6-05-221-872-86, толщиной 20 мм на высоту 70 мм. В местах сопряжения стяжек, выполненных по звуко и теплоизоляционным прокладкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия, и т. п.) предусмотреть зазоры шириной 25-30 мм на всю толщину стяжки, заполняемые звукоизоляционным материалом. Плавающие полы устраиваются в жилых комнатах, кухнях, внутриквартирных коридорах, а так же в ванных, туалетах и в санузлах.
- Крепление плинтуса следует предусматривать только к полу или только к стене.
- Звукоизолирующий слой – экструзионный пенополистирол п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO (ГОСТ 32310-2012).
- Гидроизоляция в санузлах – 2 слоя армированной полиэтиленовой пленки с проклейкой швов скотчем.
- Полотна укладывать встык и проклеивать скотчем.
- В помещениях квартир, имеющих выход на балкон в пределах проема выполнить утепление полов ( см. раздел ЭМ)
- Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей.
- Покрытие полов в коридорах, помещениях общего пользования – износостойчивый керамогранит с нескользящей поверхностью. В технических помещениях технического подполья – покрытие защитно-декоративной полиуретановой композицией Элакор-ПУ ( ТУ 2312-007-18891264-2003).
- Уклоны в полах на грунте создаются за счет набетонки соответствующего уклона толщиной 20 мм по ТУ 5762-022-40366225-22.
- В помещениях квартир по заданию заказчика принята черновая отделка. Все внутриквартирные перегородки выполняются в один ряд из мелкоштучных материалов.
- Отделка стен в нежилых помещениях – улучшенная штукатурка, окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза, окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза. В тамбурах, предквартирных коридорах и лестничных клетках жилых этажей – облицовка керамогранитной плиткой на высоту 1,8 м. В кладовой удорочного инвентаря – облицовка керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 на всю высоту. В электрощитовой – окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза. В технических помещениях технического подполья – простая штукатурка, известковая побелка за 2 раза. Потолки – окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза, окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза. В технических помещениях технического подполья – известковая побелка за 2 раза.
- Низ покрытия лестничной клетки покрыть огнезащитной краской "ОБЕРЕГ-ОВМ" для железобетонных конструкций по ТУ 2316-010-73958298-2010 по слою грунта из ГФ-021 с доведением до предела огнестойкости REI 90.

Экспликация полов 1 этажа

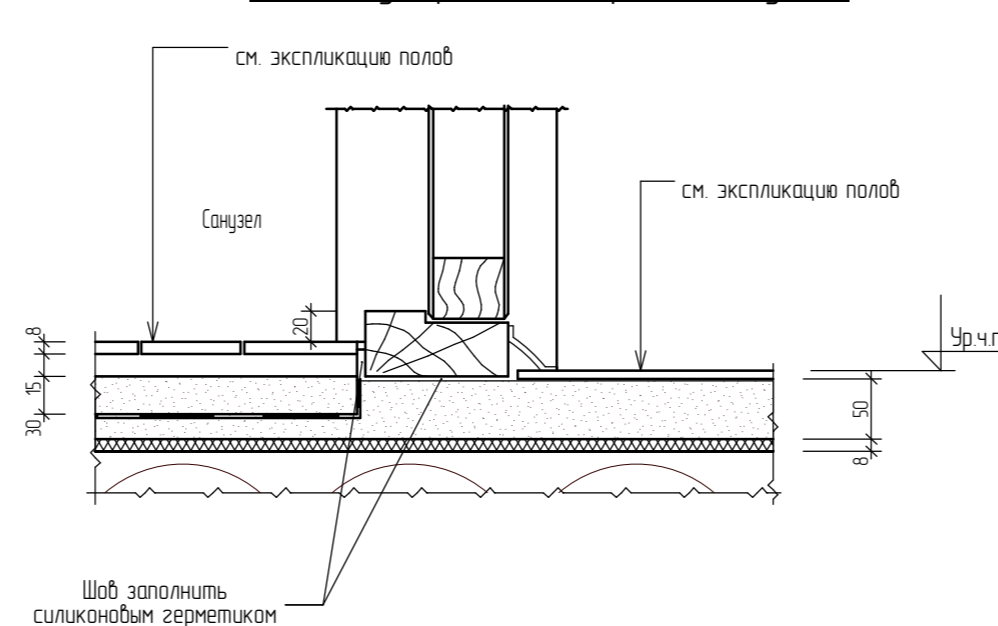
Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Балконы,		733 2244-1 вып. 6 ч.2	1. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М200 с железнением – 30мм.	22,8
Тамбур, площадка на отм -0,750, л/площадка, электрощитовая, коридор, кладовая удорочного инвентаря			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 – 20мм 3. Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	62,7
Ступени лестничных маршей.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20мм 2. Лестничные марш монолитный ж.б.	8,7
Санузлы, ванные комнаты, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 2. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем – 2 слоя 3. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO – 40мм 4. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	17,2
Жилые комнаты, кухни, гардеробные, внутриквартирные коридоры.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40мм 2. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO – 40мм 3. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 4. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	264,0

Экспликация полов типового этажа.

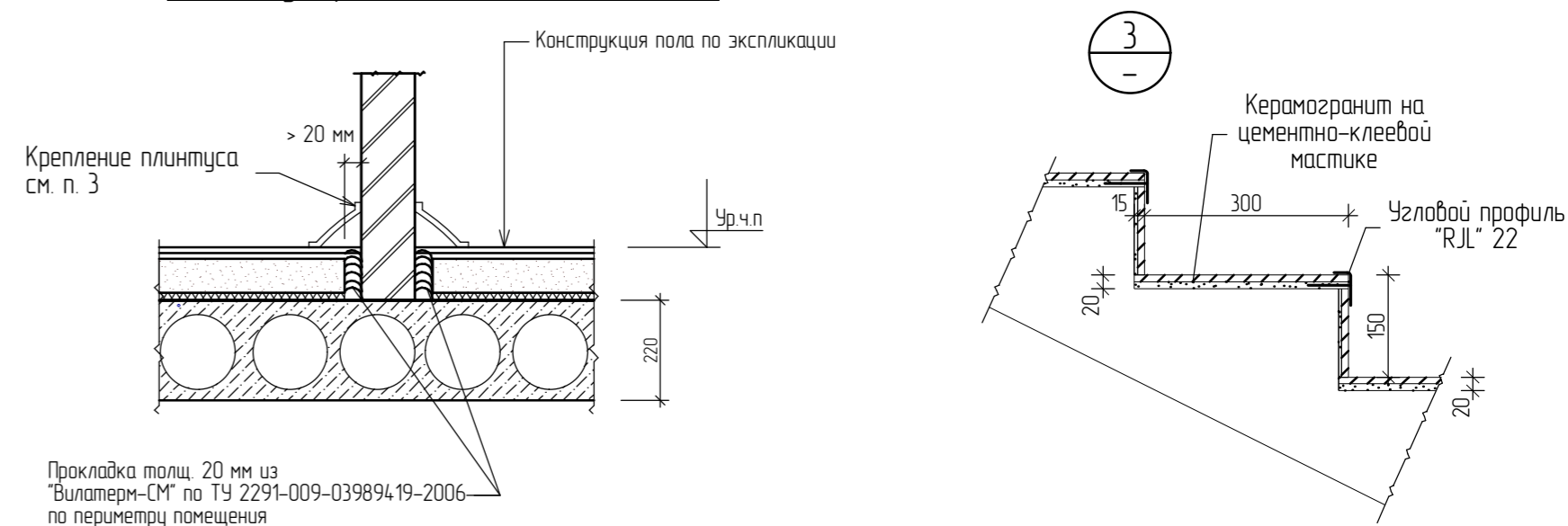
Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Балконы		733 2244-1 вып. 6 ч.2	1. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М200 с железнением – 30мм.	171,0
л/площадки, л/площадки промежуточные, предквартирные коридоры.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М150 – 20 мм 3. Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	225,0
Ступени лестничных маршей.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20мм 2. Лестничные марш монолитный ж.б.	42,0
Санузлы, ванные комнаты, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 2. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем – 2 слоя 3. Звукоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO – 20мм 4. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	148,4
Жилые комнаты, кухни, гардеробные, внутриквартирные коридоры			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40мм 2. Звукоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO – 20мм 3. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 4. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	1985,9

Гидроизоляцию выполнить с нахлестом, с заведением на стены на 300мм.

Деталь устройства порога в с/узлах



Деталь устройства "плавающего" пола



06-2021-01-AP

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнов			
Гл. спец.		Афанасенко			
Экспликация полов.					
Проектная организация ООО "ПРО"					

Взак. инв. №

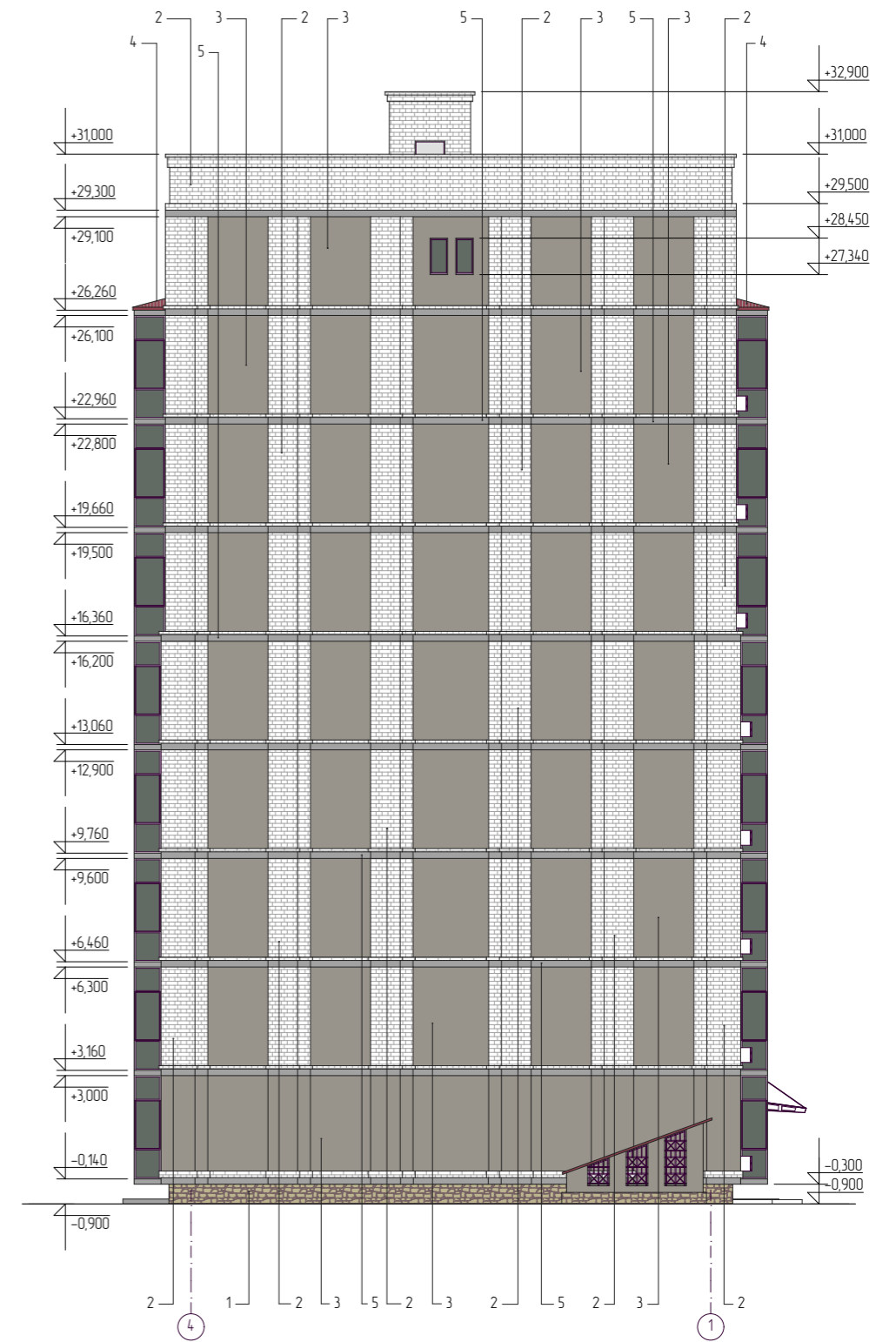
Подпись и дата

Инв. № подл.

Фасад в осях А - Д



Фасад в осях 4 - 1



1. Облицовка цокольной плиткой под природный камень.
2. Наружные поверхности стен: лицевая кладка из силикатного кирпича с тщательной расшивкой швов.
3. Наружные поверхности стен: Улучшенная штукатурка. Окраска эмульсией на акриловой основе "Террашилд". Колер № 1019.
4. Профлист НС44-1000-0,7 крашенный в заводских условиях. Колер RAL 3018
5. Монолитные пояса: Фаршук из оцинкованной стали, окрашенный в заводских условиях. Колер RAL 7036.
  - Металлические элементы ( решетки входа в подвал и т.п.) окрасить ПФ эмалью серого цвета за 2 раза.
  - Козырьки входов в подъезд и в подвал - окрашенный профлист НС 44-1000-0,7
  - Наружные двери - окраска ПФ эмалью за 2 раза. Колер RAL 7044.

Колера подобраны по таблице цветов RAL ( PA/L ).

Условные обозначения:

□ ■ Места расположения кондиционеров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнов		<i>[Signature]</i>	
Гл. спец.		Афанасенко		<i>[Signature]</i>	

06-2021-01-AP

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Фасады в осях А - Д; 4 - 1  
/ цветовое решение /

Проектная организация  
ООО "ПРО"

Взвз. шиф. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Фасад в осях Д - А



Фасад в осях 1 - 4



1. Облицовка цокольной плиткой под природный камень.
2. Наружные поверхности стен: лицевая кладка из силикатного кирпича с тщательной расшивкой швов.
3. Наружные поверхности стен: Улучшенная штукатурка. Окраска эмульсией на акриловой основе "Террашилд". Колер № 1019.
4. Профлист НС44-1000-0,7 крашенный в заводских условиях. Колер RAL 3018.
5. Монолитные пояса: Фаршук из оцинкованной стали, окрашенный в заводских условиях. Колер RAL 7036.
  - Металлические элементы ( решетки входа в подвал и т.п.) окрасить ПФ эмалью серого цвета за 2 раза.
  - Козырьки входов в подъезд и в подвал - окрашенный профлист НС 44-1000-0,7
  - Наружные двери - окраска ПФ эмалью за 2 раза. Колер RAL 7044.

Колера подобраны по таблице цветов RAL ( PA1 ).

Условные обозначения:

□ ■ Места расположения кондиционеров

06-2021-01-AP

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов			<i>[Signature]</i>		П	2	
Гл. спец.	Афанасенко			<i>[Signature]</i>				
Фасады в осях Д - А; 1 - 4 / цветовой решение /						Проектная организация ООО "ПРО"		

Взвж. шиф. №

Подпись и дата

Инд. № подл.



Трёхмерное изображение



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнов			
Гл. спец.		Афанасенко			

06-2021-01-AP

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Трёхмерное изображение

Проектная организация  
ООО "ПРО"



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОПФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (РЕГ. НОМЕР СРО-И-018-30122009),  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:  
№ 461 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.181217.01-3859.04

**«Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Архитектурные решения**

**28-2021-837П-АР**

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Благовещенск, 2021**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОПФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (РЕГ. НОМЕР СРО-И-018-30122009),  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:  
№ 461 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.181217.01-3859.04

# НОВЫЙ РАЗДЕЛ

«Многоквартирный **АР** дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области»

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

28-2021-837П-АР

Директор

Главный инженер проекта



А.С. Каширин

С.С. Каширин

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Благовещенск, 2021

## Пояснительная записка

Содержание раздела 3 проекта «Многоквартирный жилой дом в квартале № 418 г. Благовещенска»

Состав графического материала и пояснительной записки сформирован в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87).

### А. Текстовая часть:

#### Раздел 3. Архитектурные решения

3.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....	2
3.2. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.....	5
3.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности ( за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются ).....	6
3.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий и сооружений ( за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....	6
3.3. Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....	7
3.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....	7
3.5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	8
3.6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....	9
3.7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.....	10

Взам. инв. №		Подл. и дата		<b>28-2021-837П-АР</b>					
Изм.	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ив. № подл.	Нач. маст	Многоквартирный жилой дом в квартале № 418 г. Благовещенска				Стадия	Лист	Листов	
	Проверил					Каширин	П	1	11
	Исполнил					Пирожков	ООО "КАДИ"		
	ГИП					Каширин			

Б. Графическая часть:

1. Архитектурные чертежи (Шифр 28-2021-837П-АР).
2. Паспорт цветового решения фасадов (Шифр 28-2021-837П-АР).

### Раздел 3. Архитектурные решения

Проектная документация марки АР " Многоквартирный жилой дом в квартале № 418 г. Благовещенска " выполнена на основании задания заказчика ИП Завьялова С. В. инженерно-геологического заключения о строительной площадке, выполненного АО «Дальневосточное ПГО» в 2020 г. ( Тех. отчет шифр АГЛ 28-10.08-2020-ИГИ ) и заданий смежных отделов ООО "КАДИ".

Проект выполнен применительно к следующим климатическим условиям:

- климатический район – IV;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха  $-33^{\circ}\text{C}$ .

Нормативные нагрузки:

- давление ветра -  $0,3\text{кПа}$  ( $30\text{ кг/м}^2$ );
- вес снегового покрова -  $0,5\text{ кПа}$  ( $50\text{ кг/м}^2$ );
- сейсмичность района - 6 баллов.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 132,60.

Характеристики сооружения:

- степень ответственности – II;
- степень огнестойкости – II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3; Ф3,5
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- здание отапливаемое.

#### 3.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной планировочной и функциональной организации

Исходными данными для разработки проектной документации послужили следующие нормативные документы по проектированию, строительству и ремонту, утвержденные в установленном порядке:

- задание заказчика;
- СП 54.133330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

Лист

2

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- "Правила противопожарного режима в Российской Федерации", утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390;
- РДС 35-201-99 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения"
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Многоквартирный жилой дом размещается на земельном участке с кадастровым номером 28:01:130418:7, расположенном в западной части квартала № 418 г. Благовещенска, ограниченного улицами Ленина; Загородная; Краснофлотская и переулком Пограничный.

Размещение проектируемого земельного участка, по отношению к окружающей территории:

- с севера – внутриквартальный проезд;
- с востока - жилой комплекс ООО “Удача-Строй”;
- с юга - территория административного здания;
- с западной – территория одноэтажного индивидуального жилого дома.

В настоящее время территория земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома свободна от застройки. Абсолютные отметки участка на момент изысканий находились в пределах 130,41-131,30 м.

Установившийся уровень подземных вод постоянного водоносного горизонта на момент изысканий в июле 2020г зафиксирован на глубине 5,9-6,0м, на отметках 125,02-125,10м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройки городских и сельских поселений».

Границы земельного участка и отступ проектируемого жилого здания от данных границ соответствуют требованиям градостроительного плана № 28302000-81 от 18.03.2020г. Транспортный подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому – по внутриквартальному проезду с ул. Ленина. По территории проектируемой площадки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

Лист  
**3**

предусмотрены подъезды к основному входу в здание. Транспортная схема на территории принята сквозная. Проезд выполняется асфальтобетонным, шириной 5,5 м. Расстояние от края проезда до стены здания – 5,0 м. Вдоль дворового фасада проектируемого здания предусмотрен тротуар шириной – 1,5 м, тротуары к площадкам благоустройства – 1,2 м. Вдоль главного фасада здания предусмотрен тротуар шириной 2,5 м. Проезды выполнены с учетом поверхностного водоотвода при решении вертикальной планировки. По периметру проездов и тротуаров предусмотрен бортовой камень. Тротуары и газоны приподняты над уровнем проездов на 0,15 м. В местах пересечения проездов с тротуарами размещаются пандусы-съезды для маломобильных групп населения.

Вокруг стен проектируемого здания жилого дома устраивается отмостка шириной 1,0 м.

На территории многоквартирного жилого дома предусмотрены площадки дворового благоустройства: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хозяйственные площадки в составе площадки для сушки белья, и для сбора бытовых отходов и уличного мусора

В пределах границ земельного участка проектом предусматривается гостевая автостоянка на 27 м/мест, в том числе 3 м/места для маломобильных групп населения.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома включает в себя 8 надземных этажей, технический чердак и техническое подполье. Здание имеет II степень ответственности.

Конфигурация здания, прямоугольная в плане. Размеры здания в осях 1÷4 – 15,80 м; в осях А÷Д – 26,80 м. Здание состоит из одной блок-секции. Высота до низа выступающих конструкций потолка жилых помещений, располагаемых на 1÷8 этажах – 3,0 м, помещений, расположенных на техническом чердаке – 1,78 м; в техническом подполье – 2,1 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 132,60.

Площадь застройки – 498,0 м<sup>2</sup>

Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 14513,4 м<sup>3</sup>

Строительный объем здания ниже отм. 0,000 – 1157,5 м<sup>3</sup>

Площадь жилого здания – 3850,8 м<sup>2</sup>

Жилая площадь квартир – 1326,0 м<sup>2</sup>

Площадь квартир – 2380,3 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир – 2440,42 м<sup>2</sup>

Площадь балконов – 221,7 м<sup>2</sup>

Общее количество квартир – 47 шт., из которых:

- однокомнатных – 23 шт.,
- двухкомнатных – 23 шт.,
- трехкомнатных – 1 шт.,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

Лист

**4**

Планировка квартир, площадь квартир, количество комнат выполнено по заданию заказчика. Жилые квартиры расположены на всех 8-ти этажах здания

Каждая квартира имеет лоджию, санузел отдельный или совмещенный, в зависимости от числа жилых комнат, а так же кухню. На первом этаже, кроме жилых помещений, располагается кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая. Вход в подъезд располагается внутри двора, с западной стороны. Вход в техническое подполье расположен с северной стороны здания. Сообщение между этажами здания осуществляется при помощи лифта, идущего от 1-го до уровня 8-го этажа, и по лестницам, идущим от 1-ого этажа до уровня технического чердака. Лифты приняты марки ПЭЛК.1000 (производство КНР). Грузоподъемность лифтов - 1000 кг; скорость – 1м/с; размеры лифтовой шахты 1950 x 2550 мм.

Выходы на кровлю осуществляется непосредственно через противопожарную дверь, расположенную в лестнично – лифтовом узле.

В техническом подполье располагаются помещения для прокладки инженерных коммуникаций, тепловой узел, помещение ПВНС.

В техническом подполье жилого дома предусмотрены эвакуационные выходы в соответствии с п. 4.2.2 СП 1.13130-2009

Крыша разработана из мягкой кровли, плоская с уклоном. Верхний слой – Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.1.11-2015) компании ТехноНИКОЛЬ. Нижний слой - Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015) компании ТехноНИКОЛЬ; цементно-песчаная стяжка М100, F100 толщиной 40мм; плиты из пенополистирола ППС25 ГОСТ15588-2014 толщиной 100мм; 2 слоя рубероида на битумной мастике; железобетонная плита покрытия толщиной 220мм. Кровля с внутренним водостоком.

В соответствии с заданием на проектирование, группа мобильности для МГН определена М1÷М4 с ограничением доступа только в пределах 1-го этажа.

### **3.2. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства**

Принятые архитектурно-планировочные решения здания обусловлены:

- особенностями расположения на генеральном плане;
- функциональным назначением;
- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- климатическими особенностями района строительства;
- номенклатурой промышленных сертифицированных строительных изделий и материалов, утвержденной заказчиком.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

Лист

**5**

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания соответствуют его функциональному назначению и приняты в соответствии с конструктивными решениями и градостроительным планом.

**3.2.1. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).**

Объемно – пространственные и композиционные решения внешнего и внутреннего облика здания определялись, прежде всего, его внутренней планировочной структурой и организацией. Основой создания данной структуры и организации являлось функциональное назначение помещений с учетом современных требований безопасности и комфорта проживания. Кроме этого, должное внимание уделялось размещению внутреннего оборудования и различных специальных устройств (отоплению, вентиляции, санитарно-технических устройств и пр.), рациональному расположению лестниц, входов в здание, дверных и оконных проёмов.

Композиционное решение фасадов с объемно-пространственным решением преследует создание экономически эффективного и выразительного фасада. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения выполнены согласно нормативных документов и задания на проектирование.

Оптимизация образа жилого дома соответствует высоким показателям качественного построения надежным эксплуатационным характеристикам возводимого здания.

К принятым в проекте объёмно-пространственным и архитектурно-художественным решениям, кроме функционально-технологических требований к объекту, учитывались градостроительные условия площадки строительства, архитектурный облик существующей застройки.

**3.2.2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий и сооружений ( за исключением зданий , строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).**

Энергетическая эффективность здания достигается за счет выполнения в проекте комплекса требований, влияющих на энергетическую эффективность здания:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

Лист

**6**



- применение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- устройство теплых входных узлов с тамбурами;
- преимущественное исключение расположения помещений с постоянным пребыванием людей в северо-западной зоне здания;

### **3.3. Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства**

Основой принятых в проекте архитектурно – композиционных решений, определяющих внешний облик фасадов проектируемого дома, послужили конструктивные и объемно-планировочные решения, принятые конструктором и архитектором. При разработке цветового решения фасадов учитывалась застройка окружающей среды, а также пожелания заказчика.

Основным приемом композиционного решения выбрано принятое расположение основных элементов, формирующих внешний образ здания, а так же контрастность и ритмичность сопоставления плоскостей цветовых элементов, их деталей, фактуры и цвета.

Для придания большей выразительности внешнему облику здания облицовка наружных поверхностей стен выполнена с применением облицовочного силикатного кирпича. Отдельные участки наружных стен оштукатурены с последующей окраской (см. паспорт цветового решения фасадов). Комбинации цветовых плоскостей применены с учётом выступающих частей здания, архитектурных элементов и деталей.

При проектировании жилого дома, заданием на проектирование не предусматривалась разработка интерьеров помещений.

### **3.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения**

Отделочные работы должны выполняться в строгом соответствии с проектом производства работ, с учётом требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

- До начала отделочных работ должны быть произведены следующие работы:
- выполнена защита помещений от атмосферных осадков;
  - выполнены гидроизоляция, тепло-звукоизоляция и выравнивающие стяжки покрытия;
  - заделаны и изолированы места сопряжений оконных и дверных блоков;
  - остеклены световые проёмы;
  - произведены испытания инженерного оборудования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

Лист  
**7**

Для всех групп помещений – вид отделочных покрытий принимается в зависимости от функционального назначения с учётом следующих критериев:

- качество отделочного покрытия;
- долговечность отделочного покрытия (износоустойчивость);
- санитарно-гигиенические требования;

При производстве отделочных работ необходимо соблюдать нормы и правила, изложенные в МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приёмам выполнения отделочных работ» ЦНИИОМТП.

В помещениях лестничных клеток, тамбуров, предквартирных коридоров, лифтовых холлах выполняется улучшенная штукатурка с окраской стен и потолков моющимися вододисперсионными красками PARADE W4 В тамбурах, предквартирных коридорах и лестничных клетках жилых этажей - облицовка керамогранитной плиткой на высоту 1,8 м.

Во всех помещениях квартир по заданию заказчика проектом принята черновая отделка. Все внутриквартирные перегородки выполняются в один ряд из мелкоштучных материалов.

Для технических помещений, помещений технического подполья: теплового узла и помещения ПВНС принята простая штукатурка стен, затирка и известковая побелка потолков, окраска вододисперсионной акриловой краской стен за 2 раза.

Стены помещения кладовой уборочного инвентаря оштукатуриваются с последующей облицовкой керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 на всю высоту. Потолок окрасить вододисперсионной акриловой краской за 2 раза.

В помещениях общественного назначения в качестве верхнего слоя пола применяются: керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе.

В помещениях квартир – стяжка из цементно-песчаного раствора М200 по экструзионному пенополистиролу XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO, рулонному материалу "Пенофол" Гидроизоляция в санузлах – полиэтиленовая пленка с проклейкой швов скотчем в 2 слоя. Финишный слой пола, по заданию заказчика, не предусматривается.

### **3.5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей**

Решения по освещенности, размеры окон приняты на основании требований СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

В соответствии с нормами СП 52.13330.2011 для 5-го административного района ( прил. Д\* ) , нормированное значение КЕО  $e_5$  при боковом освещении для жилых комнат этажей с «С» (северной) ориентацией световых проемов КЕО  $e_5=0,4\%$ , при «Ю» (южной) ориентации световых проемов КЕО  $e_5=0,375\%$ , при «З» ( западной ) и «В» (восточной) ориентации световых проемов КЕО  $e_5=0,4\%$ .

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

Лист

**8**

Размеры окон и глубина помещений обеспечивают требуемые коэффициенты освещенности в соответствии с производственными расчетами по графикам рис. 1 СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий».

Ориентация световых проемов жилого дома, расположенных по оси А - южная, по оси Д - северная, по оси 1 - западная, по осям 4 - восточная.

При данной ориентации жилого дома, свыше приведенной ориентации световых проемов, объемно-планировочными решениями обеспечивается непрерывная инсоляция в каждой квартире жилого дома, время которой превышает нормативные показатели.

### **3.6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий**

В соответствии с заданием на проектирование в здании отсутствуют производства с повышением источниками шума и вибрации.

Источниками шума в здании могут быть: работающие вентиляционные системы, системы водоснабжения и отопления, уличный шум, производимый автотранспортом, шум от автостоянок, шум от бытовой техники в квартирах.

При разработке мероприятий по снижению уровня шума в жилых помещениях проектом учитывались нормативы, регламентирующие требования к звукоизоляции следующими документами:

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума и акустика»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

В качестве нормативных значений индексов изоляции шума внутренними ограждающими конструкциями проектом приняты значения по СП 51.13330.2011, в том числе для междуэтажных перекрытий, отделяющих квартиры  $R_w=52$ ДБ; для стен и перегородок, отделяющих квартиры – 52 ДБ; для входных дверей квартир – 32ДБ; для перегородок без дверей между комнатами и между кухнями и комнатами – 43ДБ; для перегородок между санузлами и комнатами 47 ДБ.

Исходя из данных требований, в проекте выполнен ряд мероприятий для достижения указанных нормативов. В целях обеспечения требуемой звукоизоляции перекрытий в полах предусмотрен звукоизолирующий слой из экструзионного пенополистирола XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO на первом этаже - 40 мм. из рулонного материала "Пенофол" на последующих этажах. По периметру всех помещений в полах предусмотрена звукоизолирующая прокладка из «Пенофол» по ГОСТ Р 58795-2020 , толщ. 20 мм - «плавающий» пол ( см. деталь на л. 9 части АР.)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

Лист  
**9**

Для повышения звукоизолирующей способности в проекте заложены окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Окна по периметру тщательно заделываются прокладкой из звукоизолирующего материала. Установка таких окон обеспечивает изоляцию от воздушного шума не менее 26 ДБА. Дополнительную звукоизоляцию помещений квартир от уличного шума обеспечит заложенное в проекте остекление лоджий.

Многослойная конструкция наружных стен надежно обеспечит требуемую звукоизоляцию от уличного шума. Входные тамбуры звуко- и теплоизолированы. Входные двери запроектированы с заполнением полотен звуко - теплоизолирующим слоем, с уплотняющими прокладками в притворах.

Пропуск труб и воздухоотводов инженерных систем отопления, водоснабжения и вентиляции через стены и перекрытия выполняются в эластичных гильзах с монолитной заделкой безусадочным раствором.

Электрощитовая размещена в соответствии с нормами (не смежно и не под жилыми комнатами). Излучение применяемого электрооборудования не превышает допустимого уровня.

В связи с отсутствием на участке строительства электромагнитных, радиоактивных и другого вида опасных для жизнедеятельности и здоровья человека излучений предусматривать мероприятия по обеспечению безопасного уровня излучений не требуется. Источники вибрации отсутствуют.

### 3.7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

По заданию заказчика декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров помещений жилого дома не разрабатывается.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**28-2021-837П-АР**

## Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
06-2021-01-AP-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
06-2021-01-AP-KP.0	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000	
06-2021-01-AP-KP	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000	
06-2021-01-AP-AP	Архитектурные решения	
06-2021-01-AP-OB	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
06-2021-01-AP-BK	Водопровод и канализация	
06-2021-01-AP-ЭМ	Силовое электрооборудование	
06-2021-01-AP-СС	Связь и сигнализация	

## Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План технического подполья (для отделочных работ). Спецификация элементов заполнения проемов. Окна ОК 1 -- ОК 8.	
3	План первого этажа (для отделочных работ).	
4	План типаваго /2 ÷ 5/этажа (для отделочных работ). Узлы 1 -- 3.	
5	План типаваго /6 ÷ 8/этажа (для отделочных работ).	
6	План технического чердака (для отделочных работ). Ведомость отделки помещений.	
7	Разрез 3 - 3	
8	Фасады в осях Д-А; А-Д; 1-4; 4-1.	
9	Экспликация полов.	

## Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов заполнения проемов	

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
Серия 1.036.2-3.02	Противопожарные двери и люки	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия	
Серия 2.244-1 вып. 6 ч.2	Детали полов общественных зданий	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камни керамические. Технические условия	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные. Технические условия	
ГОСТ 14918-80	Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 32310-2012	Изделия из экструзионного пенополистирола XPS теплоизоляционные промышленного производства. Технические условия	

## ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п.	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	498,0	
2	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	3850,8	
	в том числе: - площадь технического подполья	м <sup>2</sup>	412,4	
	- площадь жилых (1 - 8) этажей	м <sup>2</sup>	3438,4	
3	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1258,0	
4	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2415,5	
5	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2472,5	
6	Площадь балконов	м <sup>2</sup>	193,8	
7	Строительный объем	м <sup>3</sup>	15670,9	
	в том числе: ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	1157,5	
	выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	14513,4	
8	Этажность здания	шт.	8	
9	Количество квартир	шт.	39	
10	- однокомнатных	шт.	15	
11	- двухкомнатных	шт.	15	
12	- трехкомнатных	шт.	9	

## Общие данные

1. Проектная документация для строительства многоквартирного жилого дома в квартале 418 г. Благовещенка Амурской области разработана на основании задания заказчика ИП Забьялова С. В., инженерно-геологического заключения о строительной площадке, выполненного АО «Дальневосточное ПГО» в 2020 г. (Тех. отчет шифр АГЛ/Л 28-10.08-2020-ИГИ) и заданий смежных отделов ООО «ПРО».

2. Данный комплект чертежей разработан в соответствии со следующими регламентами и нормативными документами:  
 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ;  
 - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ;  
 - СП 50.13330.2012 "ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ";  
 - СП 54.13330.2011 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГOKBAPТИРНЫЕ";  
 - СП 52.13330.2011 "ЕСТЕСТВЕННОЕ И ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ";  
 - СП 35-101-2001 "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С УЧЕТОМ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ" и т.д.

3. В данный комплект включены архитектурные чертежи здания. Конструктивные решения ниже отм. 0,000 выполнены в комплексах рабочих чертежей АС.О. Конструктивные решения выше отм. 0,000 выполнены в комплексах рабочих чертежей КР.

4. Проект выполнен применительно к следующим природным условиям:  
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха - -33°C;  
 - скоростной напор ветра для II-го района - 30кгс/м<sup>2</sup>;  
 - нормативный вес снегового покрова для I-го района - 50кгс/м<sup>2</sup>;  
 - сейсмичность района 6 баллов.  
 5. Характеристика здания:  
 - класс ответственности здания - II (нормальный);  
 - степень огнестойкости - II;  
 - класс конструктивной пожарной опасности С0;  
 - по функциональной пожарной опасности здание относится к Ф13;  
 - влажностный режим помещений 40 - 60%;  
 - здание отапливаемое с температурой внутренних помещений 21°C (жилые комнаты), +25°C (ванные комнаты).

	Требуемое сопротивление теплопередаче, м <sup>2</sup> °C/Вт	Сопротивление теплопередаче по проекту, м <sup>2</sup> °C/Вт
	- стена	3,730
- стена за остекленным балконом	3,730	3,195
- окон	0,736	0,799
- окон за остекленным балконом	0,736	0,850
- входных дверей	0,931	0,931
- чердачного перекрытия	0,460	20,274
- перекрытия над техподвалом	2,007	1,667
- покрытия лестничной клетки	3,630	4,831

7. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 132,60.  
 8. Наружные и внутренние стены здания толщ. 640 и 510 мм выполнены из силикатного рядового полнотелого кирпича марки СУРПо/М150/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 100. Внутренние трехслойные перегородки толщиной 250мм выполнять из силикатного рядового полнотелого кирпича марки СУРПо/М100/Ф15/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М 50, поставленного на ребро. Перегородки армировать стержнями 2ф4Вр-I через каждые 5 рядов кладки со схватками из ф4Вр-I через 300 мм с дополнительным аналогичным армированием в два верхних шва кладки. Звукоизоляционное заполнение - Базальт Л-75 по ТУ5769-020-00287220-2010.

9. В качестве теплоизоляционного слоя наружных стен приняты плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм.  
 10. Наружный защитный слой (прижимная стенка) толщиной 120 мм выполнен из силикатного лицевого полнотелого кирпича СУЛПо/М125/Ф35/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 100. Кладку вести с расшивкой швов.  
 11. В качестве материала покрытия (гидроизоляции) кровли принят 1 слой рулонного ковра ЭКП (СТО 72746455-3.111-2015) по 1 слою рулонного ковра Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.111-2015) компании ТехноНИКОЛЬ.  
 12. В качестве теплоизоляционного слоя кровельного покрытия приняты плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 толщ. 200 мм; пенобетон D500 по ГОСТ 31359-2007 по уклону 150 - 310мм.  
 13. В качестве пароизоляции кровельного покрытия принято 2 слоя рубероида РПП-300 по ГОСТ 10923-93.  
 14. Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, остекление балконов из алюминиевого сплава с раздвижными рамами, или из ПВХ профилей с распашными рамами.  
 15. Дверные блоки: внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016, в квартиры, наружные - стальные по ГОСТ 31173, противопожарные по серии 1.036.2-3.02.  
 16. Притыкание окон и дверей выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 30970-2014.  
 17. Внутреннюю отделку помещений, экспликацию полов - см. лист 6, 9 данного комплекта.  
 18. Наружная отделка:  
 - Цоколь: облицовка фасадной плиткой под природный камень.  
 - Наружные поверхности стен: лицевая кладка из силикатного кирпича с тщательной расшивкой швов. Отдельные участки стен - штукатурка, окраска эмульсией на акриловой основе "Террашилд".  
 - Монолитные пояса: Фарпук из оцинкованной стали.  
 19. Работы по устройству полов, теплоизоляции, выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011.  
 20. Производство работ по устройству гидроизоляции выполнять в соответствии с указаниями СП 71.13330.2011.  
 21. Дополнительные указания по производству работ приведены на листах данного комплекта.  
 22. Проект разработан для летних условий строительства. При производстве работ в зимний период руководствоваться указаниями СП 70.13330.2011.

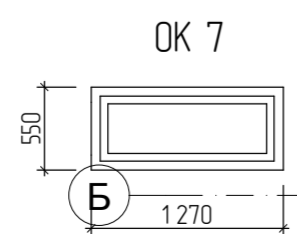
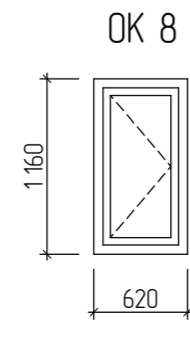
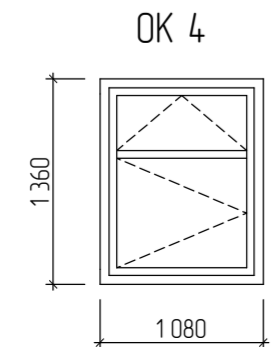
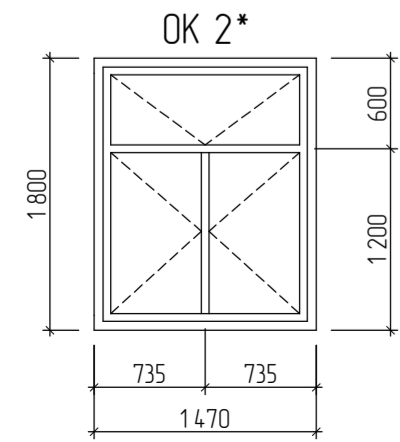
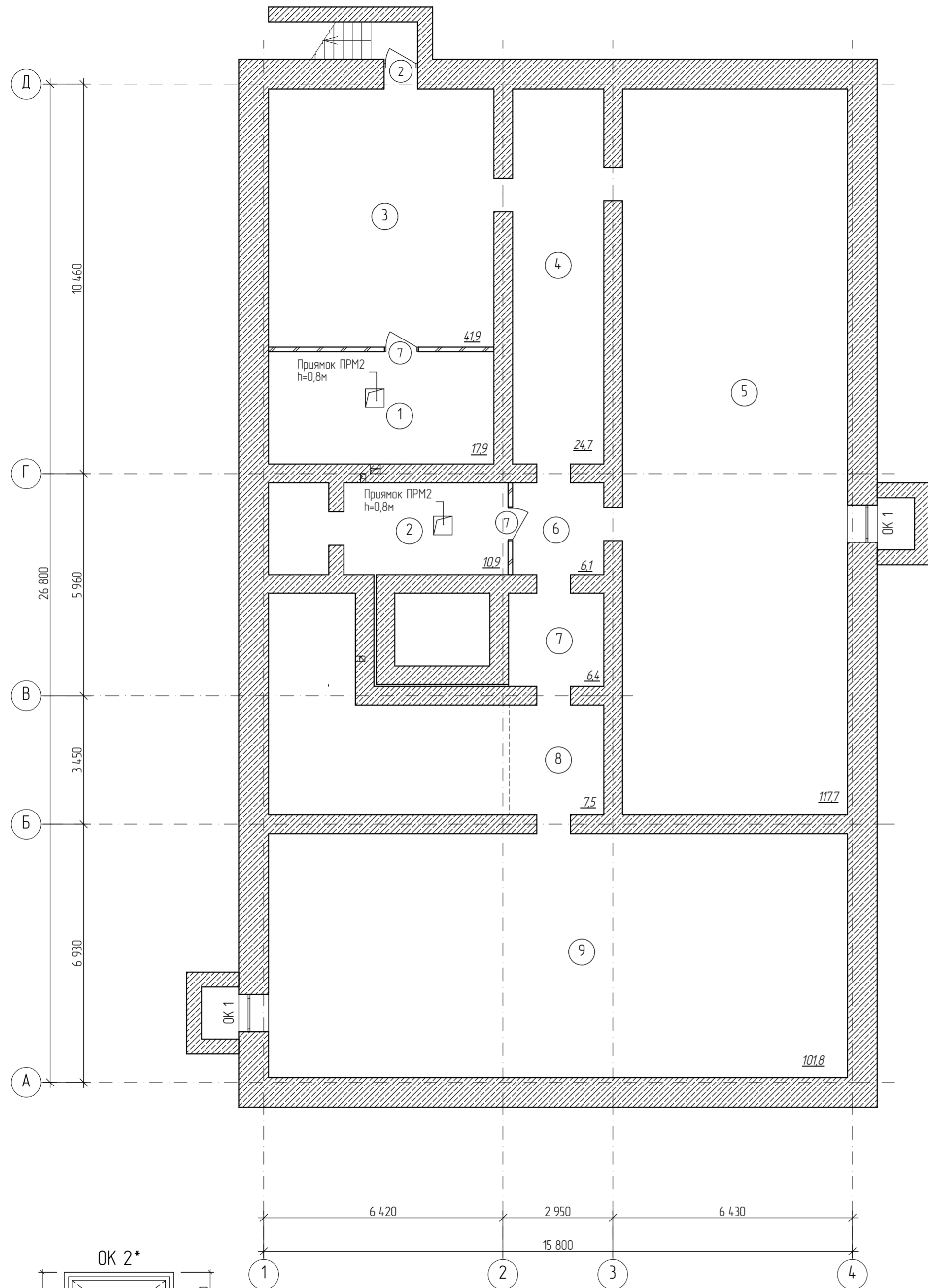
28-2021-837П-AP						
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенка Амурской области						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Пирожков					Стандия
ГИП	Каширин					Лист
						Листов
						п
						1
						9
Общие данные						ООО "КАДИ"

Взак. шиф. №	
Подпись и дата	
Инд. № подл.	

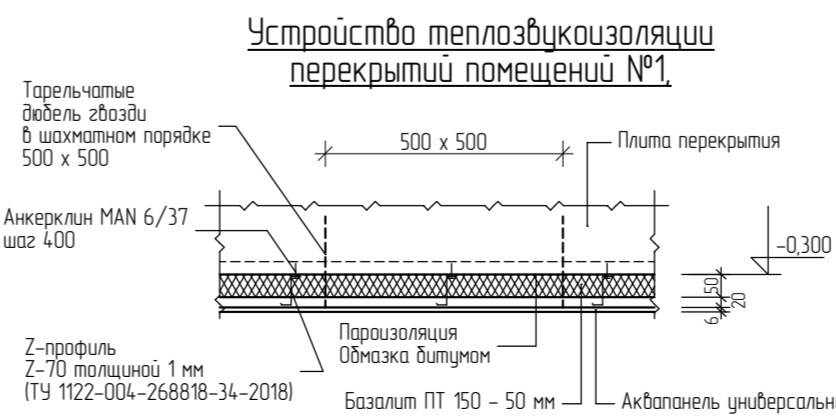
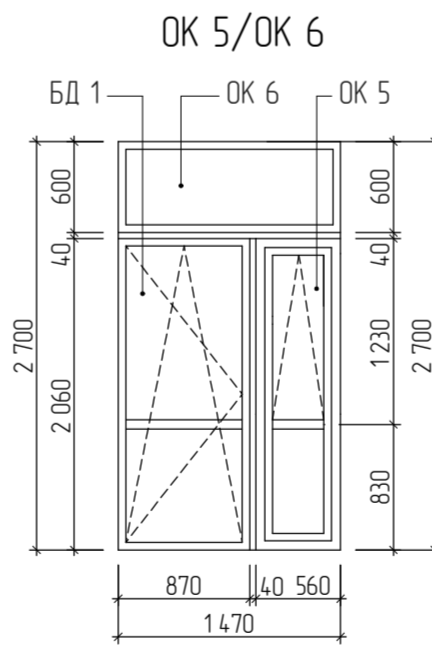
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Гл. инженер проекта / Каширин С.С./

План технического подполья ( для отделочных работ )



Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 2  
Ведомость отделки помещений см. л. 6



Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во					Всего	Масса ед. кг	Примечание	
			подбал	1 этаж	2-5 этаж	6-8 этаж	тех. этаж				
Дверные блоки											
1		ДСН ДПН М2 2100x1300	-	1	-	-	-	1		hxb 2100x1310 остекленные	
2		ДСН ЛПН М2 1850x900	1	-	-	-	-	1		1850x900	
3	ГОСТ 31173-2016	ДСН ЛПН М2 2100x910	-	1	-	-	-	1		2100x910	
4		ДСВ ЛПН М2 2100x1010	-	2	4	3	-	9		2100x1010	
5		ДСВ ЛПН М2 2100x1010	-	3	20	15	-	38		2100x1010	
6	ГОСТ 475-2016	ДВ 2Рп 21 x 13 ГПр МЭЗ	-	1	-	-	-	1		2100x1310	
7	Серия 1036 2-3.02	ДПМ-ПУЛЬС-01/30 1850x910	2	-	-	-	-	2		1850x910	
8		ДПМ-ПУЛЬС-01/30 2100x910	-	1	-	-	2	3		2100x910	
9		ДПМ-ПУЛЬС-01/30 1800x910	-	-	-	-	1	1		1800x910 выход на кровлю	
10		ДПМ-ПУЛЬС-01/30 2100x1500	-	-	-	-	1	1		2100x1500	
11		ДПМ-ПУЛЬС-01/30 2100x1010	-	-	-	-	1	1		2100x1010	
Окна											
Подоконные доски											
ОК 1		ОП Б2 1 200 - 960 (4М1-8-4М1-8-4М1)	2	-	-	-	-	2		hxb 1 250x1 000	
ОК 2		ОП Б2 1 800 - 1 530 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	9	44	-	-	53		1 850x1 570	
ОК 2*		ОП Б2 1 800 - 1 470 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	1	4	-	-	5		1 850x1 510	
ОК 3		ОП Б2 2 100 - 1 530 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	-	-	33	11	44		2 150x1 570	
ОК 3*	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 2 100 - 1 470 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	-	-	3	-	3		2 150x1 510	
ОК 4		ОП Б2 1 360 - 1 080 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	-	5	3	1	9		1 410x1 210	
ОК 5		ОП Б2 2 060 - 560 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	8	32	24	6	70		2 750x1 510	
ОК 6		ОП Б2 600 - 1 470 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	8	32	24	6	70			
ОК 7		ОП Б2 550 - 1270 (4М1-8-4М1-8-4М1)	-	1	-	-	-	1		600x1 310	
БД1		ГОСТ 30674-99	БП Б2 2 060-870 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	8	32	24	6	70		Дверь на балкон

Над входной дверью (поз. 1) выполнить фрамугу ОК 7 1310x600(h)

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тепловой пункт с водомерным узлом	17,9
2	Помещение ПВНС	10,9
3	Помещение технического подполья	4,19
4	Помещение технического подполья	24,7
5	Помещение технического подполья	117,7

Экспликация помещений

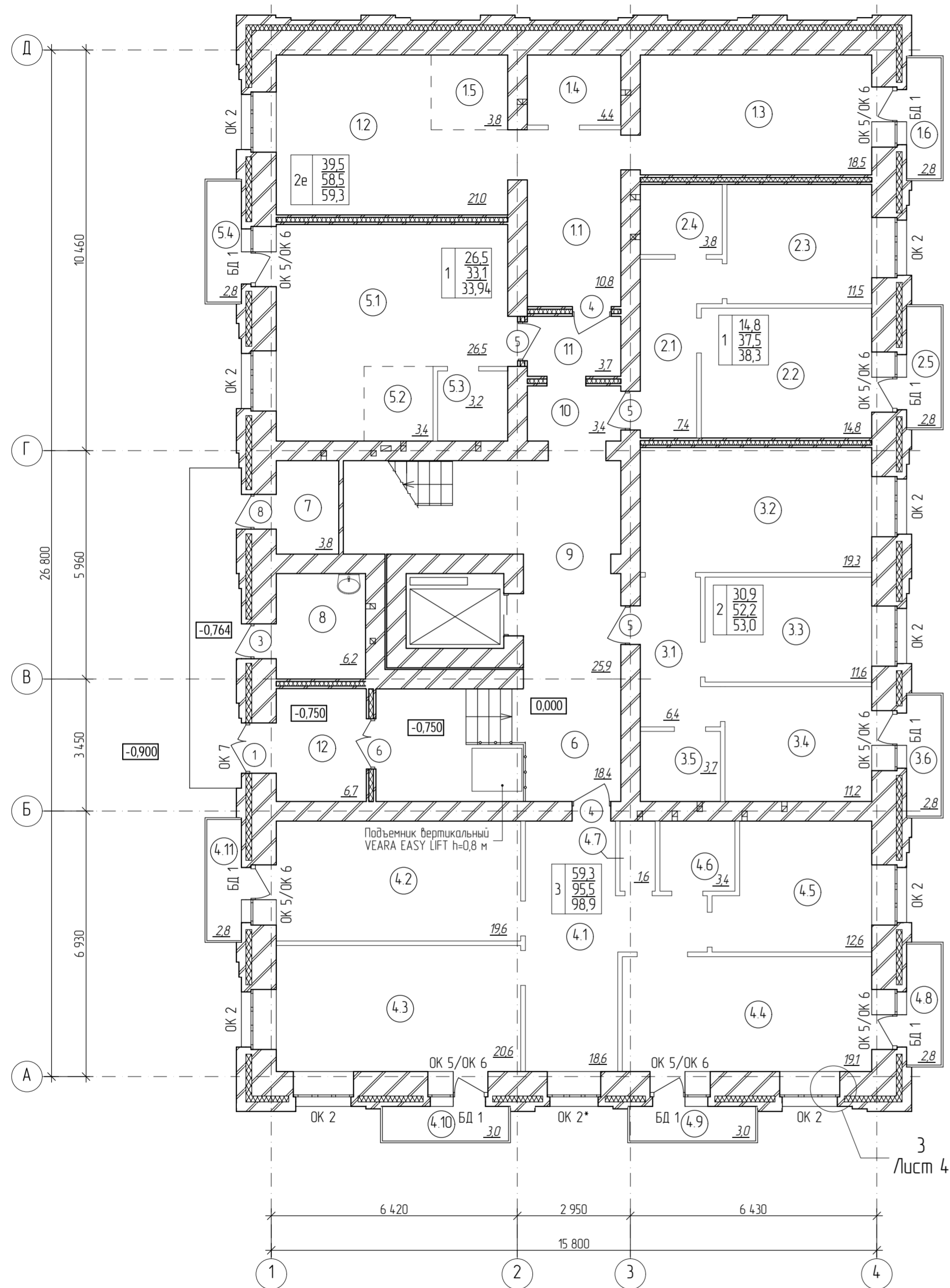
№	Наименование	Площадь
6	Помещение технического подполья	6,1
7	Помещение технического подполья	6,4
8	Помещение технического подполья	7,5
9	Помещение технического подполья	101,8

28-2021-837П-АР

418

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Пирожков					
ГИП		Каширин					
План технического подполья (для отделочных работ). Спецификация элементов заполнения проемов. Окна ОК 1 -- ОК 8.							
					Стация	Лист	Листов
					П	2.	
					ООО "КАДИ"		

План 1-го этажа ( для отделочных работ )



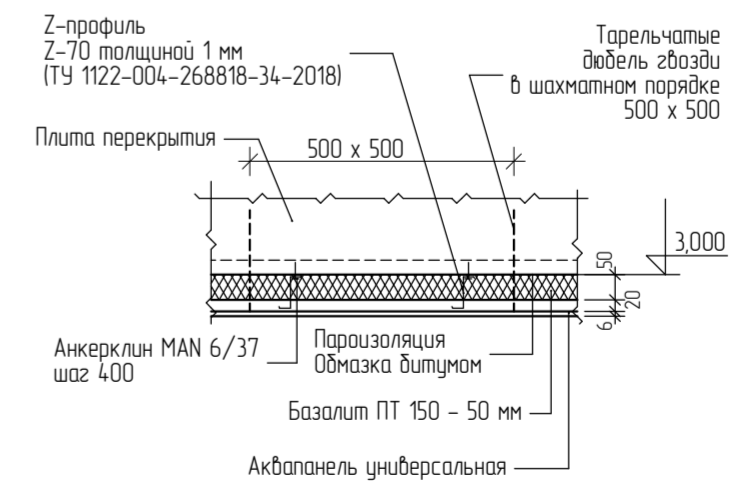
Лист 4

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Коридор	10,8
12	Жилая комната	21,0
13	Жилая комната	18,5
14	Санузел	4,4
15	Кухня-ниша	3,8
16	Балкон	2,8
21	Коридор	7,4
22	Жилая комната	14,8
23	Кухня	11,5
24	Санузел	3,8
25	Балкон	2,8
31	Коридор	6,4
32	Жилая комната	19,3
33	Жилая комната	11,6
34	Кухня	11,2
35	Санузел	3,7
36	Балкон	2,8
41	Коридор	18,6
42	Жилая комната	19,6
43	Жилая комната	20,6
44	Жилая комната	19,1
45	Кухня	12,6
46	Ванная	3,4
47	Туалет	1,6
48	Балкон	2,8
49	Балкон	3,0
410	Балкон	3,0
411	Балкон	2,8
51	Жилая комната	26,5
52	Кухня-ниша	3,4
53	Санузел	3,2
54	Балкон	2,8
6	Предквартирный коридор	18,4
7	Электрощитовая	3,8
8	КУИ	6,2
9	Лестничная клетка	25,9
10	Предквартирный коридор	3,4
11	Предквартирный коридор	3,7
12	Тамбур	6,7

- Окна приняты из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. Узлы примыкания оконных блоков см л. 4. В качестве наружного водоизоляционного паропроницаемого слоя применить паропроницаемую уплотнительную ленту с защитным слоем клея-герметика "Эластостил 11-06" белого цвета (ТУ 6-02-775-76).
- Требования к наружному водоизоляционному и паропроницаемому слоям см. п.5.2 ГОСТ 30971-2012.
- Требования к центральному теплоизоляционному слою см. п.5.3 ГОСТ 30971-2012.
- В изделиях согласно ГОСТ 30674-99 рекомендуется применять регулируемые петли, приборы для поворотного-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание, а также проветривание с регулируемым углом открывания, с использованием предохранителей от случайного открывания ( в том числе при положении приборов в режиме проветривания).
- При поворотном-откидном способе открывания в конструкции приборов открывания предусмотреть защиту от ошибочных действий при переводе изделия из режима открывания створки в режим проветривания и обратно, а также установку ограничителя угла открывания створки по ГОСТ 23166-99. Для обеспечения безопасности оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использования параллельно-выдвижного открывания створок.
- При изготовлении оконных блоков для всех окон, кроме окон на лестничных клетках, окон технического подполья и технического этажа для притока воздуха предусмотреть фурнитуру для щелевого проветривания.
- Остекленные дверные блоки (поз.1) выполнить из ударопрочного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую, контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от уровня пола.
- Подоконники в помещениях технического подполья и технического чердака выполнить цементно-песчаным раствором по уклону.
- Входные двери и двери лестничных клеток должны быть оборудованы приборами для самозакрывания и иметь уплотнение в притворах.
- Внизу наружных дверей установить декоративные отбойники из нержавеющей стали.
- Входные двери в квартиры выполнить с замками.
- Окна, двери и витражи, рамы остекления лоджий заказывать после завершения общестроительных работ по фактическим замерам проемов.**
- Маркировка окон выполнена в соответствии с ГОСТ 23166-99.
- Марка стеклопакетов в оконных блоках - 4М<sub>1</sub>-18-4М<sub>1</sub>-20-4М<sub>1</sub>, (в техническом подполье и на техническом этаже-4М<sub>1</sub>-8-4М<sub>1</sub>-8-4М<sub>1</sub>).
- В примечании ( см. спец.) даны размеры проемов ( в чистоте).
- Остекление лоджий выполнить из алюминиевых сплавов с раздвижными рамами или из ПВХ профилей с распашными рамами. В качестве светопрозрачного заполнения нижних экранов остекления балконов применять только безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698 или многослойное по ГОСТ 30826.
- Двери, выходящие на лоджии выполнить шириной (по проему) 910 мм.
- Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, лестничных клеток не должны иметь запоры, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.
- На путях движения МГН применять двери на петлях с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто", имеющие механизмы, обеспечивающие задержку автоматического закрытия дверей, продолжительностью не менее 5 сек.
- В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3-0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противударной полосой.
- Окна БД1, ОК 5/ОК 6 указаны условно, окна принимать согласно маркировки и схемам на листе 2.

Устройство теплоизоляции перекрытий помещений входной группы (№4, №5)



Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 2  
Ведомость отделки помещений см. л. 6

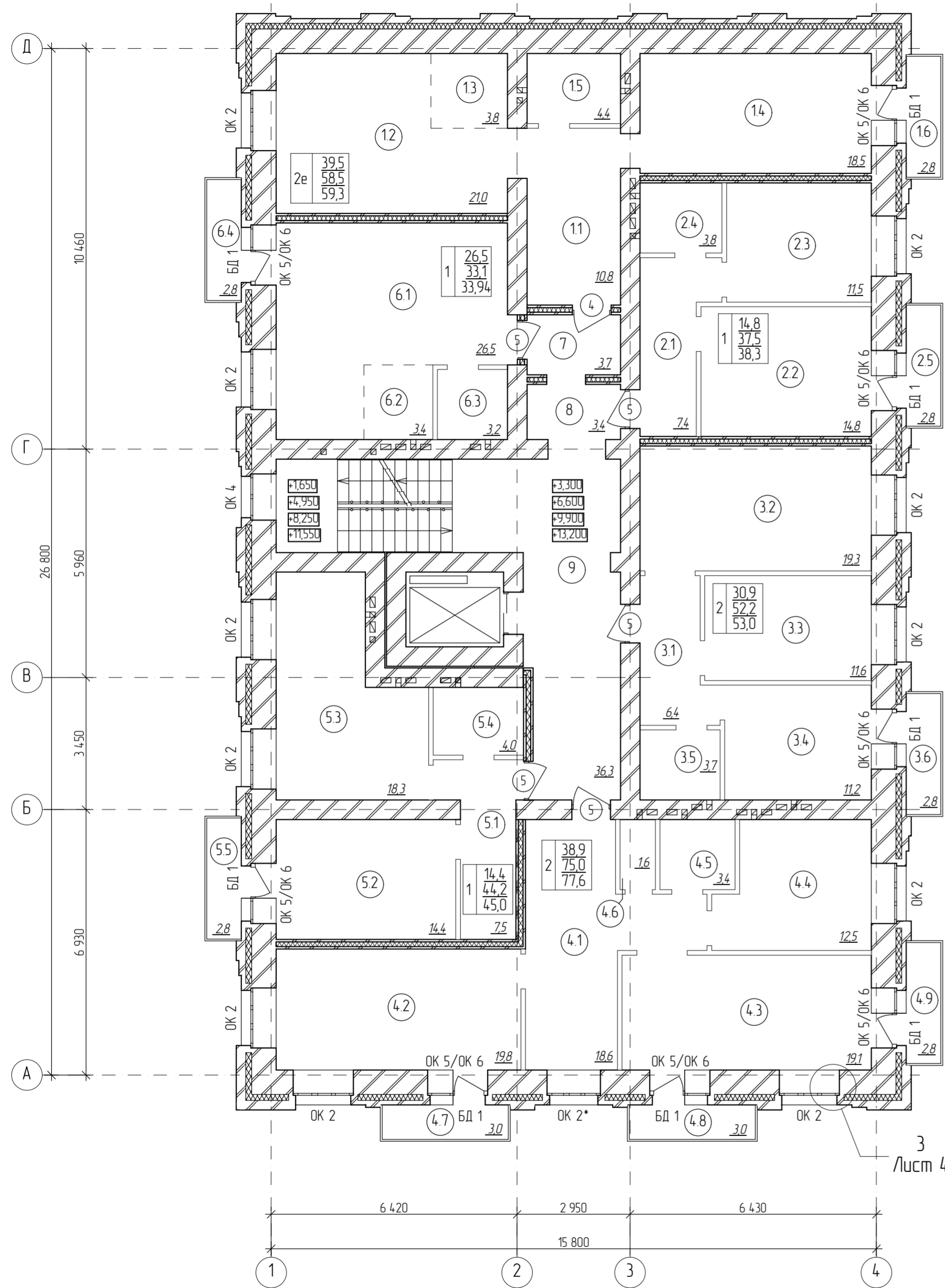
28-2021-837П-АР

418

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Пирожков				П	3.	
ГИП		Каширин						
План первого этажа ( для отделочных работ )							ООО "КАДИ"	

Век шиф. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

План типового /2 - 5/ этажа  
( для отделочных работ )

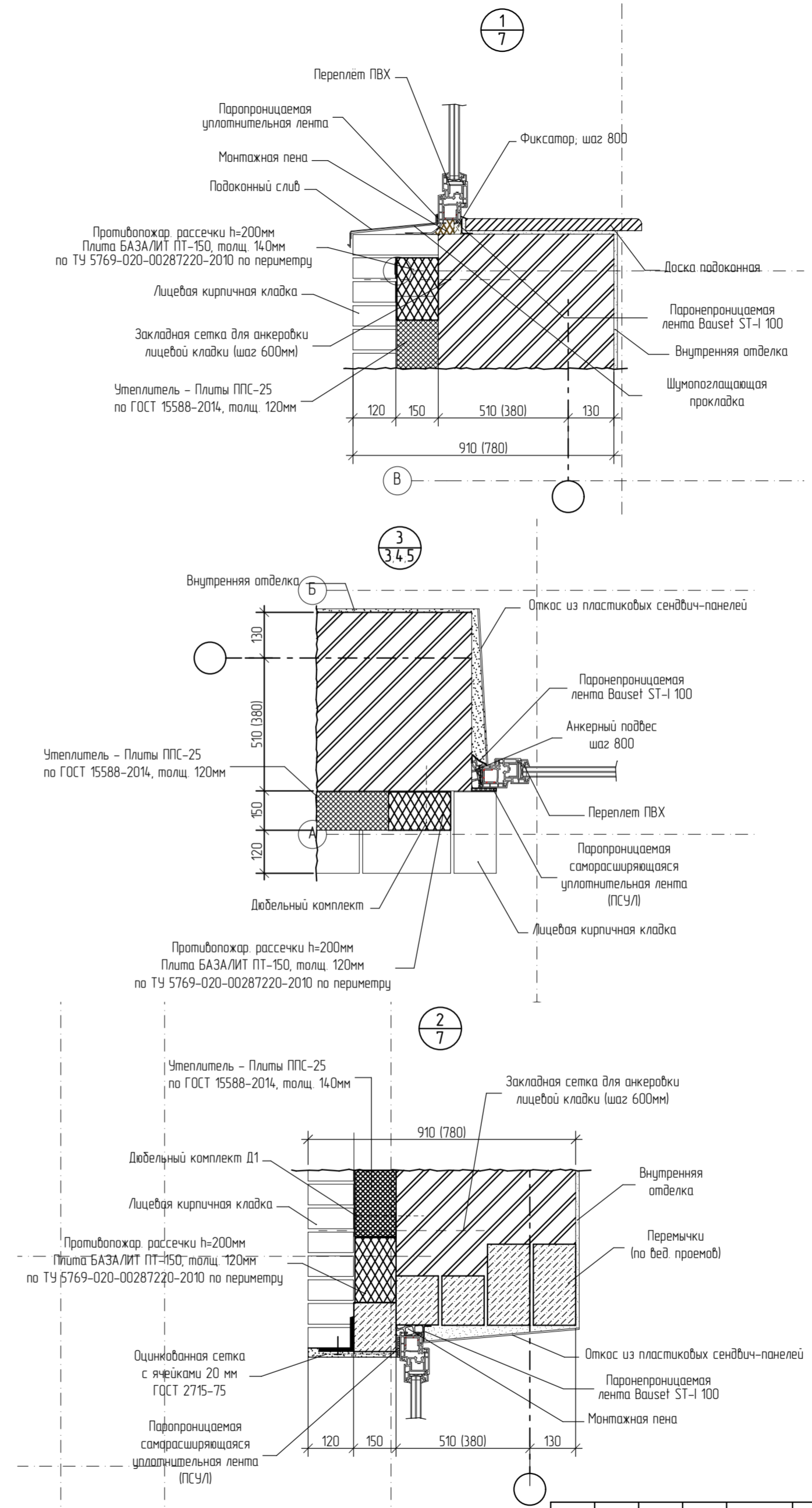


Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 2  
Ведомость отделки помещений см. л. 6  
Окна БД1, ОК 5/ОК 6 указаны условно, окна принимать согласно маркировки и схем на листе 2

Лист 4

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Коридор	10,8
12	Жилая комната	21,0
13	Кухня-ниша	3,8
14	Жилая комната	18,5
15	Санузел	4,4
16	Балкон	2,8
21	Коридор	7,4
22	Жилая комната	14,8
23	Кухня	11,5
24	Санузел	3,8
25	Балкон	2,8
31	Коридор	6,4
32	Жилая комната	19,3
33	Жилая комната	11,6
34	Кухня	11,2
35	Санузел	3,7
36	Балкон	2,8
41	Коридор	18,6
42	Жилая комната	19,8
43	Жилая комната	19,1
44	Кухня	12,5
45	Ванная	3,4
46	Туалет	1,6
47	Балкон	3,0
48	Балкон	3,0
49	Балкон	2,8
51	Коридор	7,5
52	Жилая комната	14,4
53	Кухня	18,3
54	Санузел	4,0
55	Балкон	2,8
61	Жилая комната	26,5
62	Кухня-ниша	3,4
63	Санузел	3,2
64	Балкон	2,8
7	Предквартирный коридор	3,7
8	Предквартирный коридор	3,4
9	Лестничная клетка	36,3



28-2021-837П-АР

418

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Пирожков			
ГИП		Каширин			

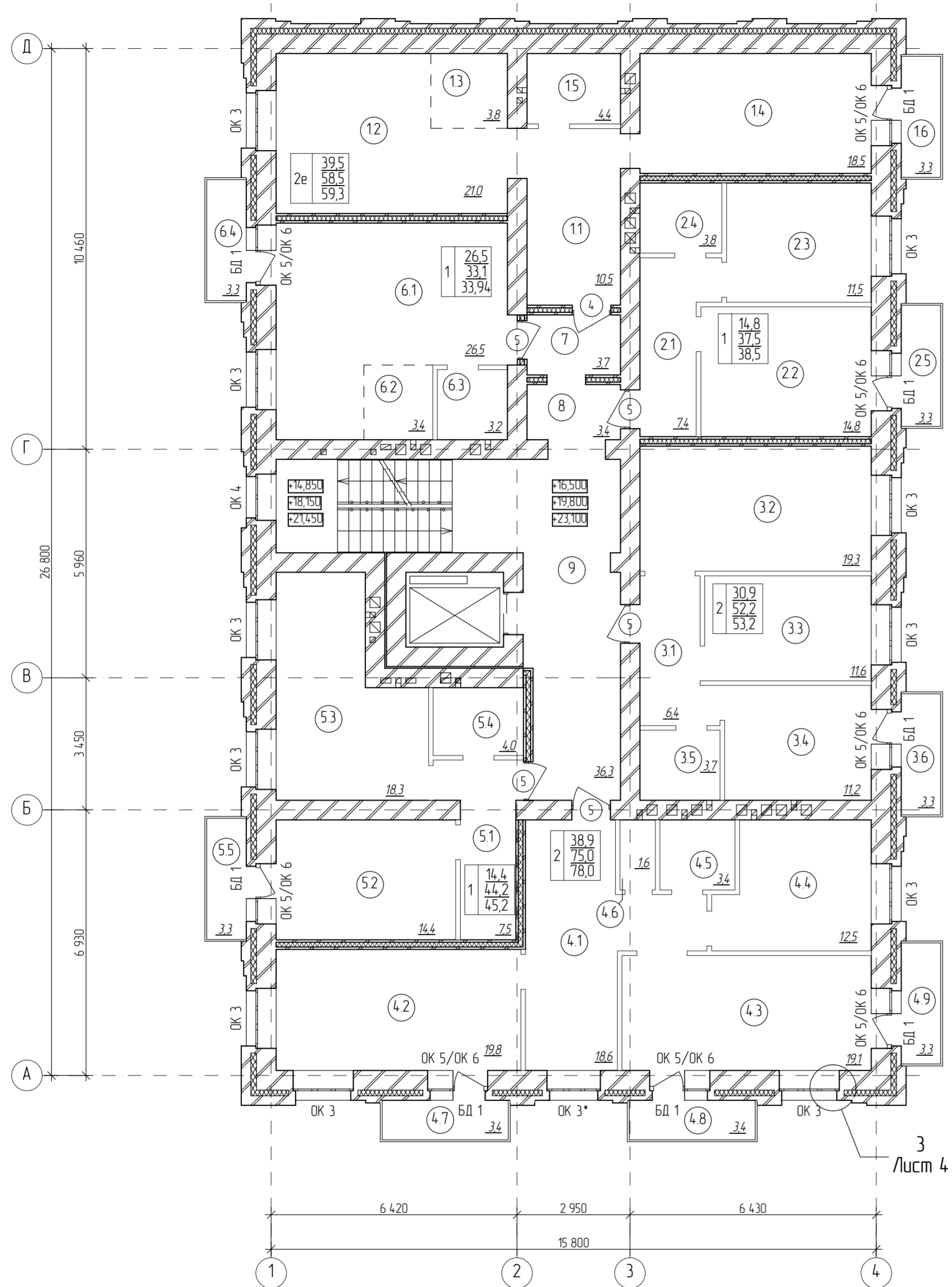
Стадия	Лист	Листов
П	4	

План типового / 2-5 / этажа ( для отделочных работ ). Узлы 1 -- 3.

ООО "КАДИ"



План типового /6 - 8/ этажа  
( для отделочных работ )



Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 2  
Ведомость отделки помещений см. л. 6  
Окна БД1, ОК 5/ОК 6 указаны условно, окна принимать согласно маркировки и схем на листе 2

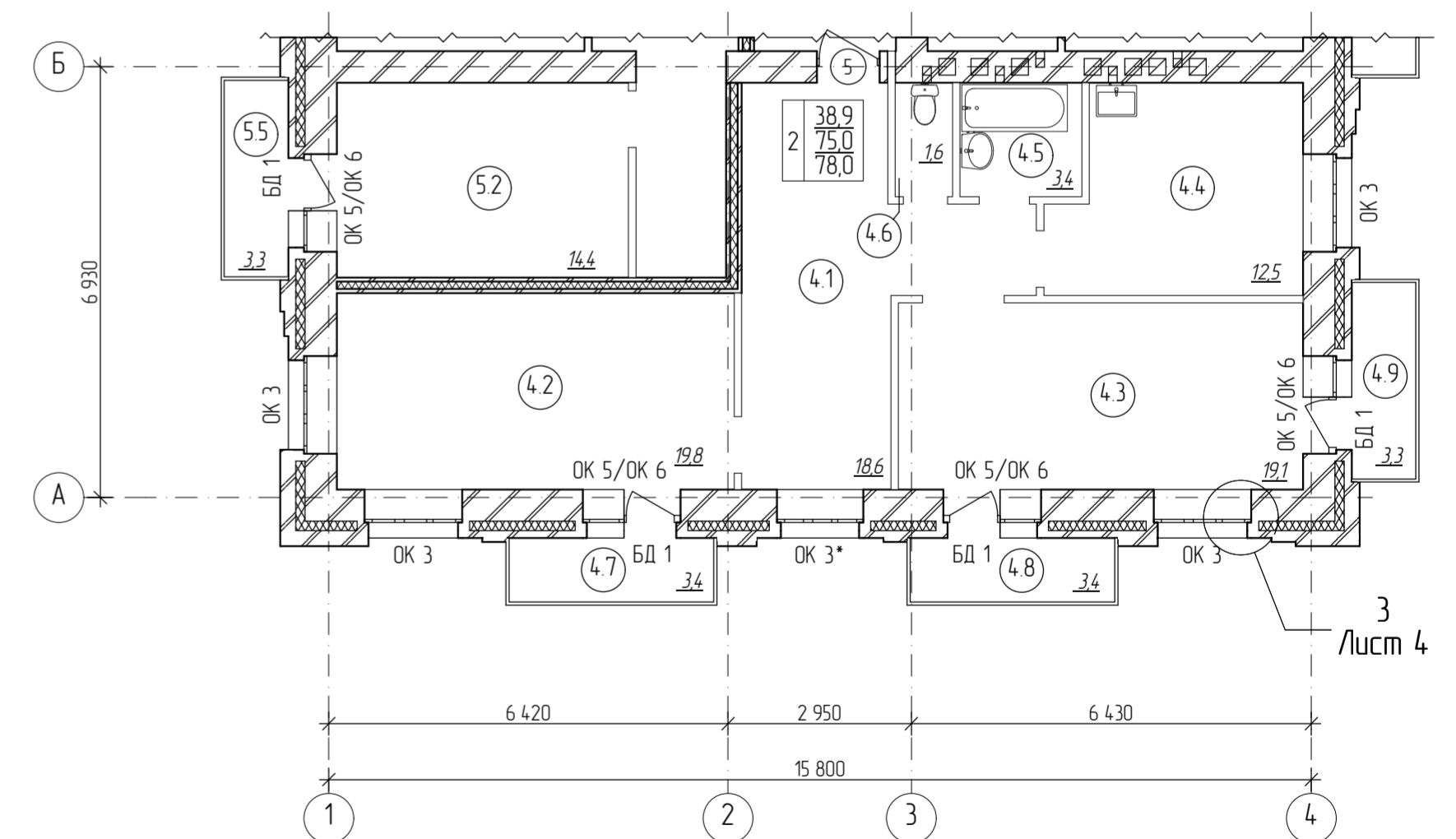
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Коридор	10,5
12	Жилая комната	21,0
13	Кухня-ниша	3,8
14	Жилая комната	18,5
15	Санузел	4,4
16	Балкон	3,3
21	Коридор	7,4
22	Жилая комната	14,8
23	Кухня	11,5
24	Санузел	3,8
25	Балкон	3,3
31	Коридор	6,4
32	Жилая комната	19,3
33	Жилая комната	11,6
34	Кухня	11,2
35	Санузел	3,7
36	Балкон	3,3
4.1	Коридор	18,6
4.2	Жилая комната	19,8

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
4.3	Жилая комната	19,1
4.4	Кухня	12,5
4.5	Ванная	3,4
4.6	Туалет	1,6
4.7	Балкон	3,4
4.8	Балкон	3,4
4.9	Балкон	3,3
5.1	Коридор	7,5
5.2	Жилая комната	14,4
5.3	Кухня	18,3
5.4	Санузел	4,0
5.5	Балкон	3,3
6.1	Жилая комната	26,5
6.2	Кухня-ниша	3,4
6.3	Санузел	3,2
6.4	Балкон	3,3
7	Предквартирный коридор	3,7
8	Предквартирный коридор	3,4
9	Лестничная клетка	36,3

Фрагмент плана для 8-го этажа

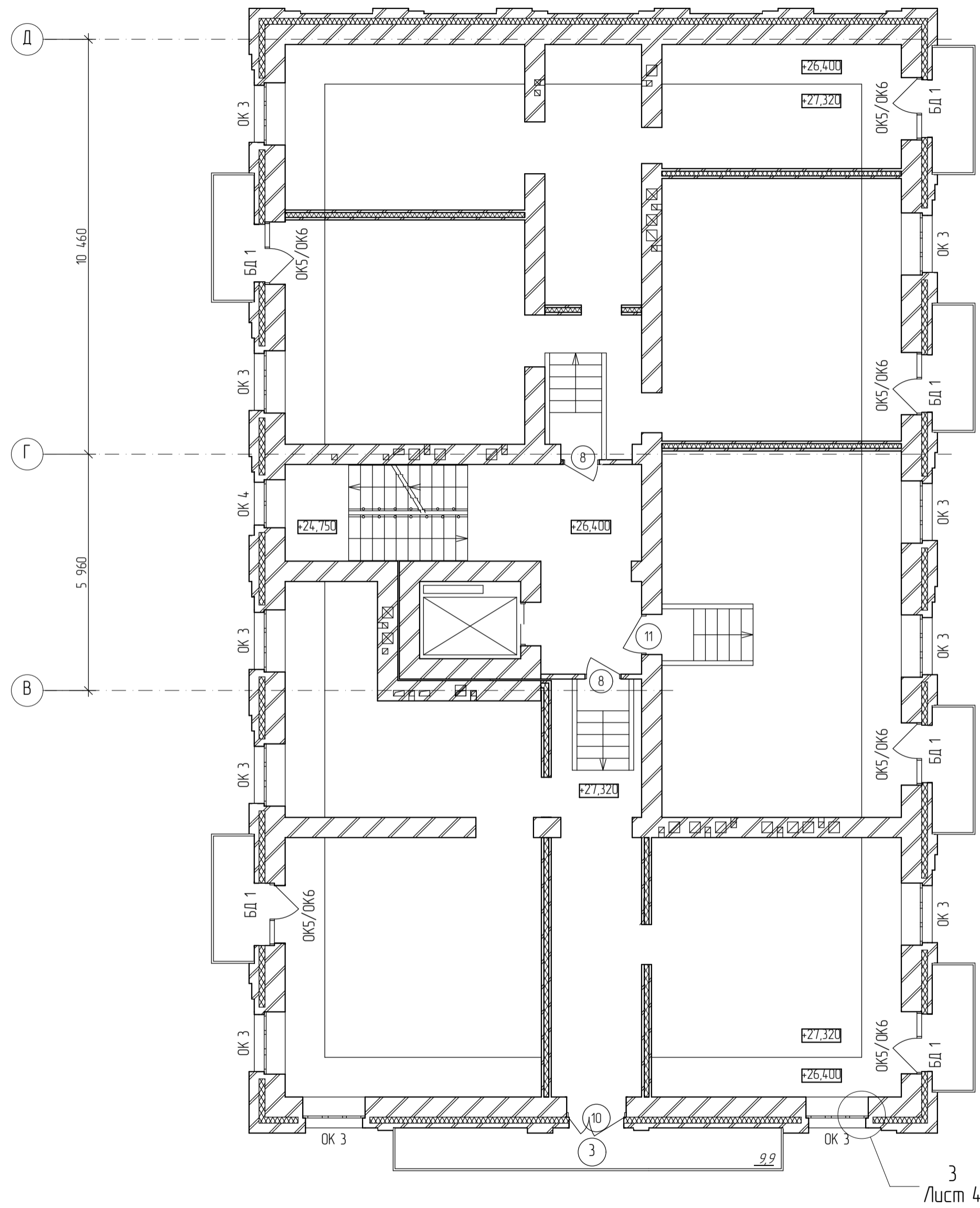


28-2021-837П-АР

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал		Пирожков									
ГИП		Каширин									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>П</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	5	
Стадия	Лист	Листов									
П	5										
План типового / 6-8 / этажа ( для отделочных работ )											
Проектная организация ООО "ПРО"											

План технического чердака  
( для отделочных работ )



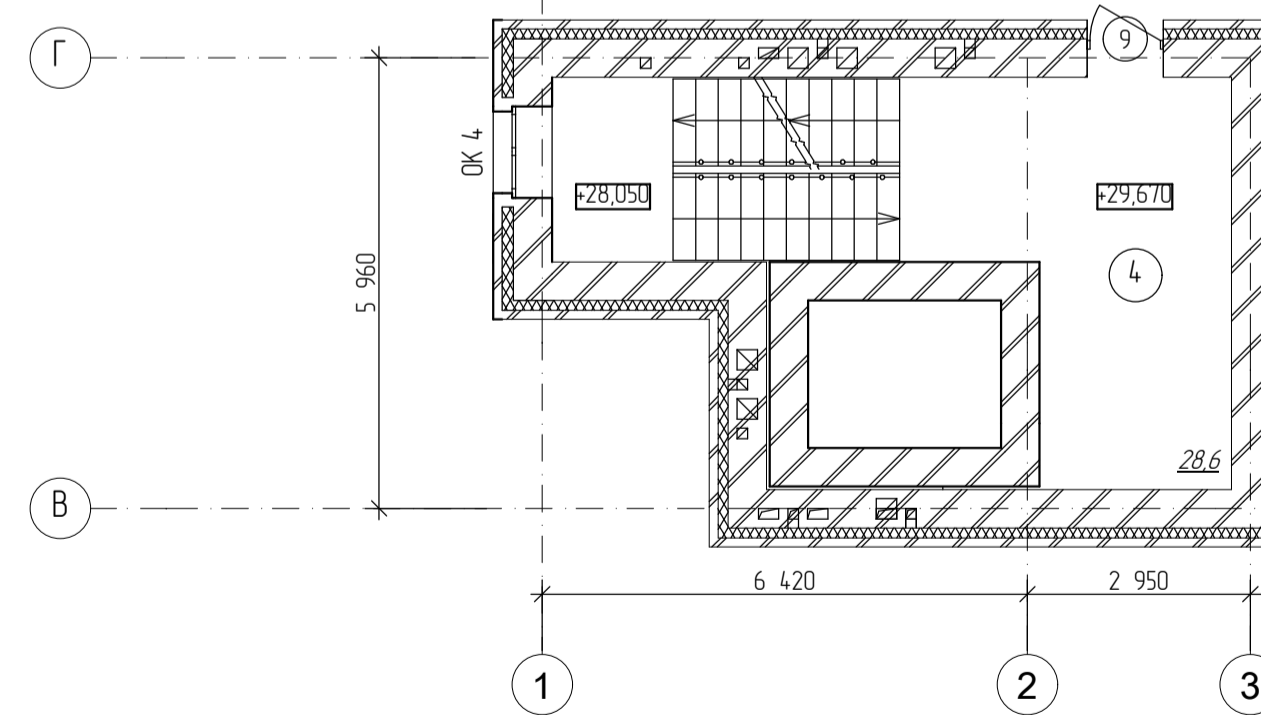
Ведомость отделки технического подполья и технического чердака

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8
Техническое подполье							
Тепловой узел	см. узел Л 2	19,0	- Простая штукатурка - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	38,0	-	-	
Помещение ПВНС	- Затирка - Выравнивание под панелью - Известковая панелька за 2 раза	10,9	- Простая штукатурка - Известковая панелька за 2 раза	26,1	-	-	
Технический чердак							
Лестничная клетка	- Затирка - покрытие огнезащитной краской "ОБЕРЕГ-ОВМ" - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	48,3	- Простая штукатурка - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	70,6	-	-	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Техническое помещение	34,8,0
2	Лестничная клетка	28,8

План лестничной клетки  
на отм. +29,670 / выход на кровлю /



Ведомость отделки помещений 1-го этажа.

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8
Тандыр, коридор	см. узел Л 3	28,5	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	52,8	- Штукатурка - Облицовка керамогранитной плиткой	47,2	Панель 1,8м (л)
л/клетка	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	25,9	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	27,1	- Штукатурка - Облицовка керамогранитной плиткой	51,5	Панель 1,8м (л)
Кладовая уборочного инвентаря	- Затирка - Выравнивание под окраску - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	6,2	- Штукатурка цементно-песчаным раствором - Облицовка керамической плиткой по ГОСТ 614-1-91 на всю высоту	34,5	-	-	
Электрощитовая	- Затирка - Выравнивание под окраску - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	3,8	- Штукатурка - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	16,0	-	-	

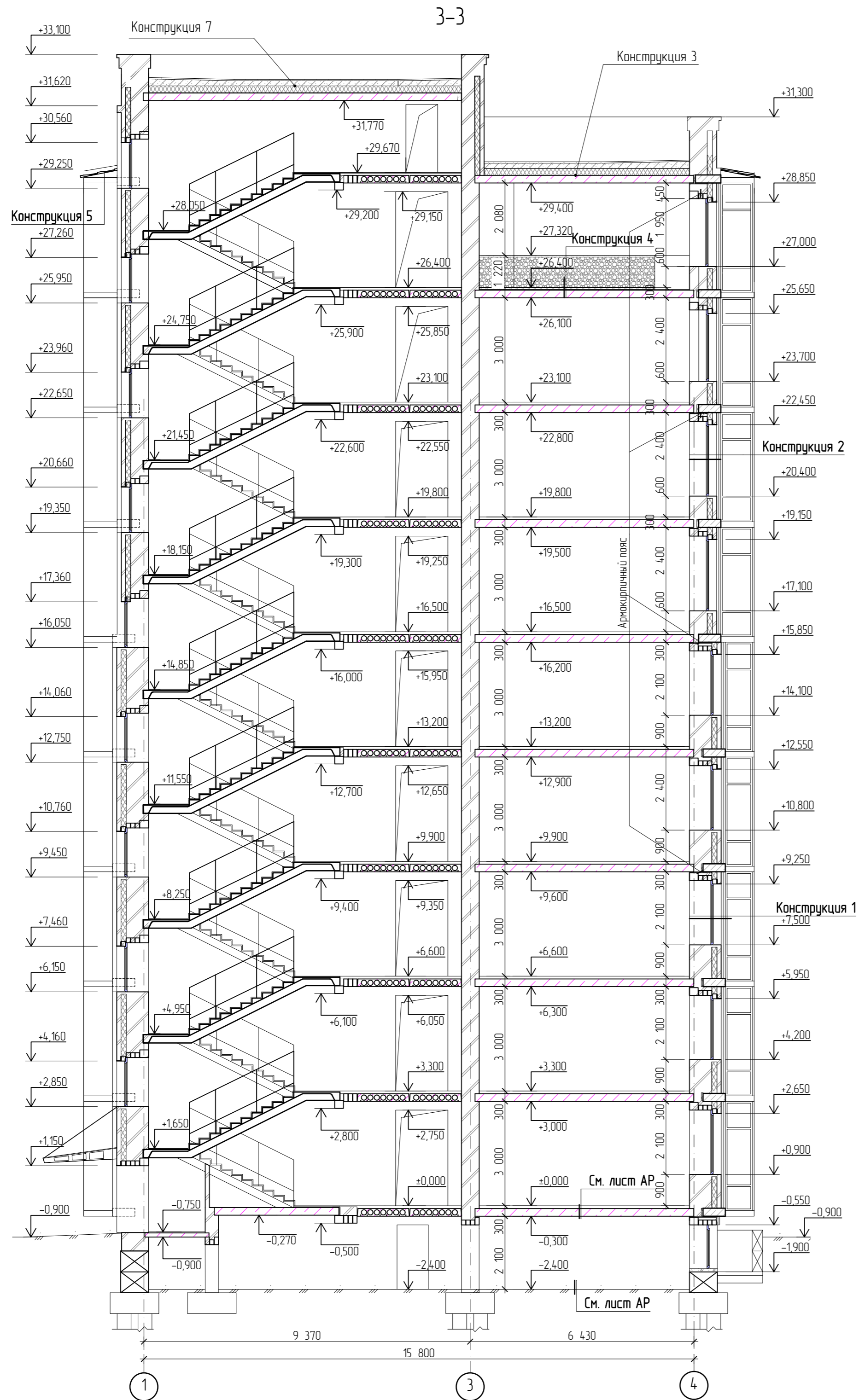
Ведомость отделки помещений типового этажа.

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	Вид отделки	площадь м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8
л/клетки, предквартирные коридоры	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	277,9	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	334,6	- Штукатурка - Облицовка керамогранитной плиткой	436,0	Панель 1,8м (л)

Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 2  
Ведомость отделки помещений см. л. 6

28-2021-837П-АР						
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Пирожков					
ГИП	Каширин					
План технического чердака ( для отделочных работ ). Ведомость отделки помещений.					Стация	Лист
					П	6.
					ООО "КАДИ"	

Всего листов: 1  
Лист: 1  
№ документа: 28-2021-837П-АР



**Конструкция 1:**

Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки СУ/По-М125/Ф35/2,0 ГОСТ 379-2015 - 120 мм,  
 Утеплитель - плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 150мм,  
 Кирпич силикатный утолщенный рядовой полнотелый марки СУРПо/М150/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 - 640 мм.

**Конструкция 2:**

Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки СУ/По-М125/Ф35/2,0 ГОСТ 379-2015 - 120 мм,  
 Утеплитель - плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 150мм,  
 Кирпич силикатный утолщенный рядовой полнотелый марки СУРПо/М125/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 - 510 мм.

**Конструкция 3:**

Рулонный ковер Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.111-2015) компании ТехноНИКОЛЬ - 1 слой;  
 Рулонный ковер Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.111-2015) компании ТехноНИКОЛЬ - 1 слой;  
 Стяжка из цементно-песчаного раствора повышенной жесткости М100 -40 мм;  
 Утеплитель - пенобетон D500 по ГОСТ 31359-2007 по уклону от - 150 мм-310мм  
 Утеплитель плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 200мм;  
 Пароизоляция - рубероид на битумной мастике - 2 слоя;  
 Ж/б плита перекрытия - 220 мм

**Конструкция 4:**

- Фанера - 12 мм  
 - Фальшпол из равно-стоячной деревянной или металлической системы - 40 мм  
 - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40 мм  
 - Гидроизоляция - полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем - 2 слоя  
 - Звукоизоляция - Пенафол - 10мм  
 - Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 20 мм  
 - Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм

**Конструкция 5:**

-Окрашенный профлист НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2016  
 -металлическая обрешетка ( см.узел №5 л. 17)  
 -Ж/б плита покрытия далконов - 220 мм

**Конструкция 6:**

Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки СУ/По-М125/Ф35/2,0 ГОСТ 379-2015 - 120 мм,  
 Утеплитель - плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 150мм,  
 Кирпич силикатный утолщенный рядовой полнотелый марки СУРПо/М125/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 - 380(250)мм.

**Конструкция 7:**

Рулонный ковер Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.111-2015) компании ТехноНИКОЛЬ - 1 слой;  
 Рулонный ковер Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.111-2015) компании ТехноНИКОЛЬ - 1 слой;  
 Стяжка из цементно-песчаного раствора повышенной жесткости М100 -40 мм;  
 Утеплитель - пенобетон D500 по ГОСТ 31359-2007 по уклону от - 150 мм-260мм  
 Утеплитель плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 200мм;  
 Пароизоляция - рубероид на битумной мастике - 2 слоя;  
 Ж/б плита перекрытия - 220 мм

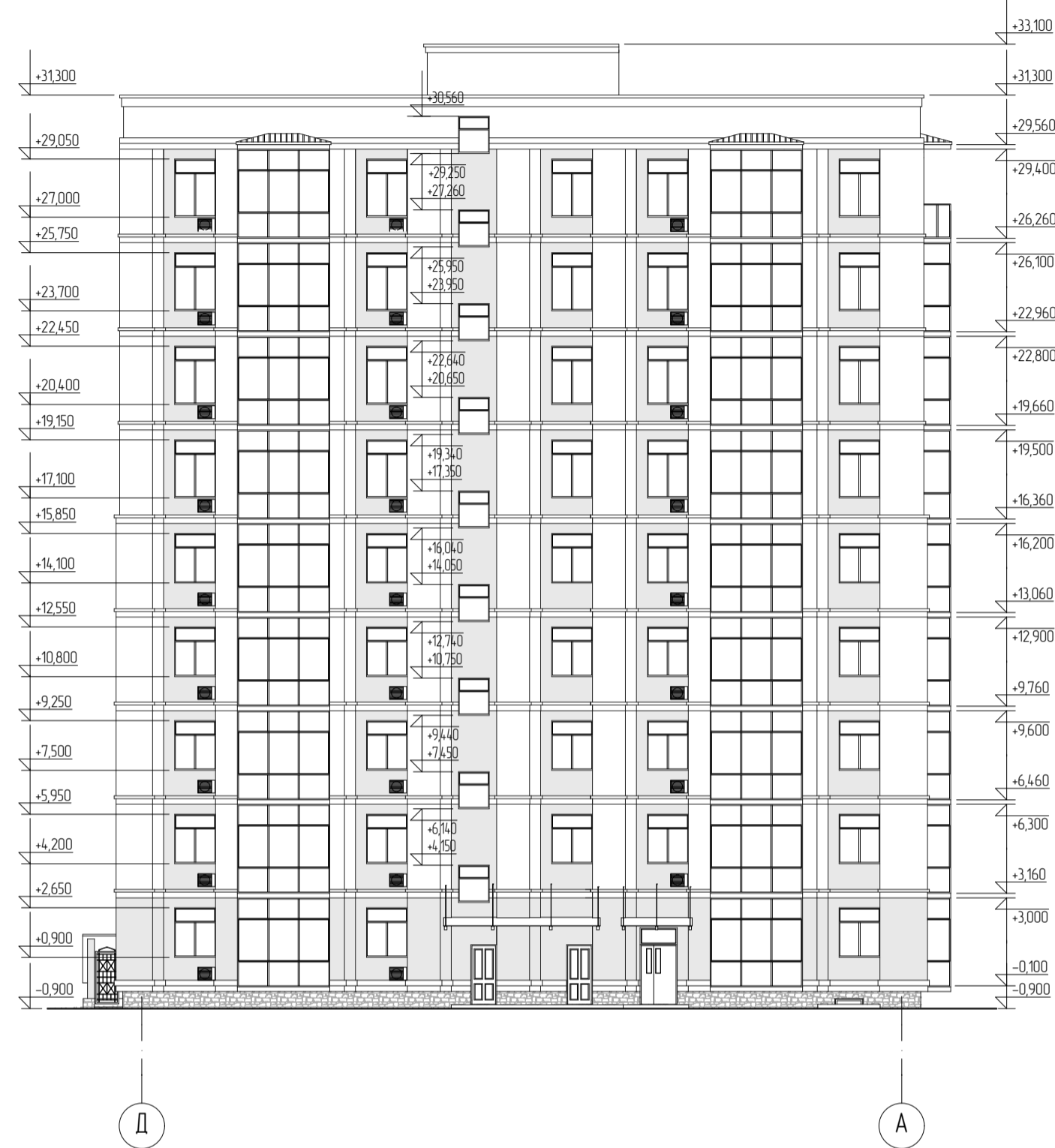
28-2021-837П-АР

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
 г. Благовещенска Амурской области

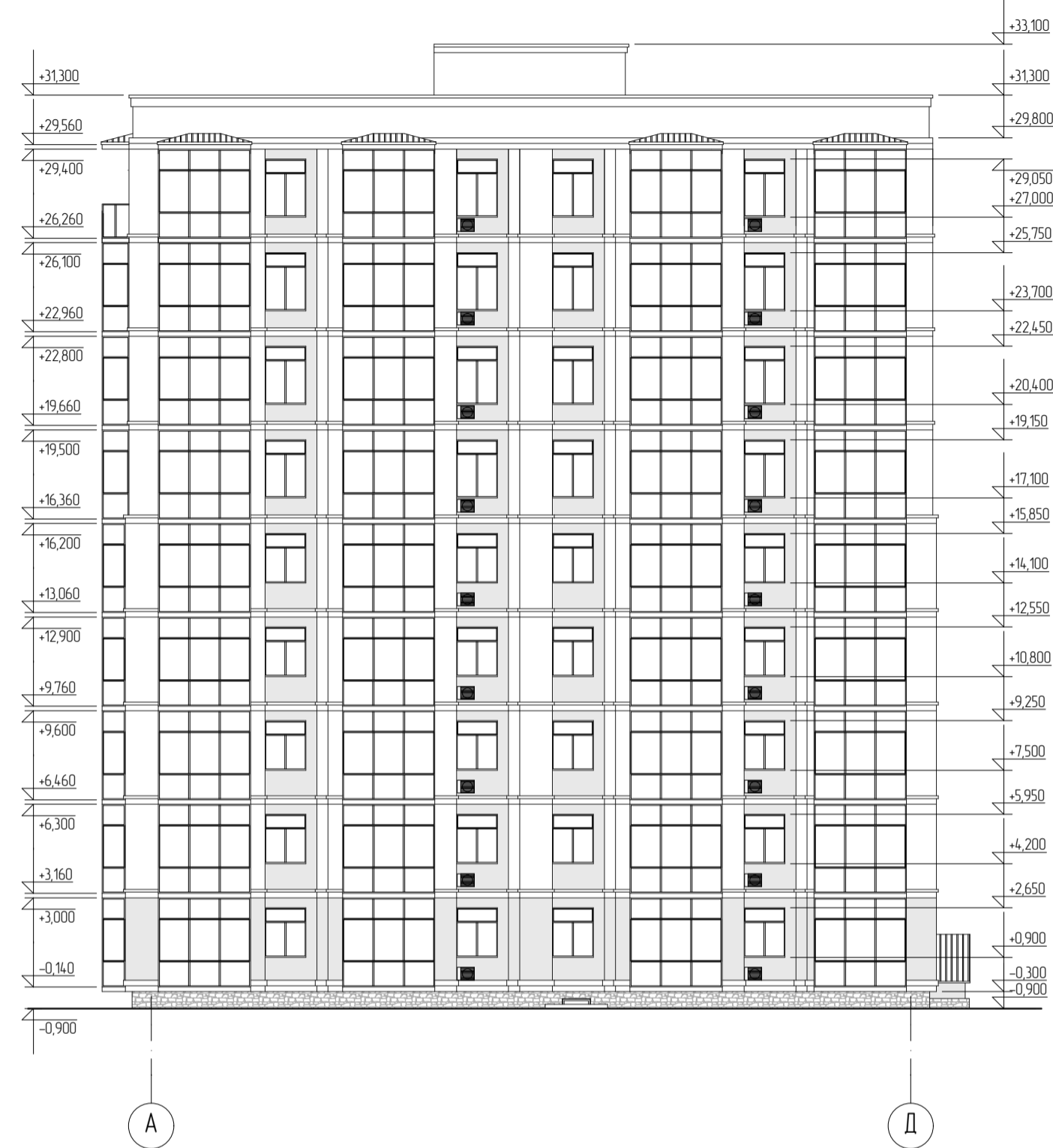
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Пирожков			
ГИП		Каширин			
Стандия					
Лист					
Листов					
п 28					
Разрез 3-3					
ООО "КАДИ"					

Инв. № подл.  
 Подпись и дата  
 Взам. инв. №

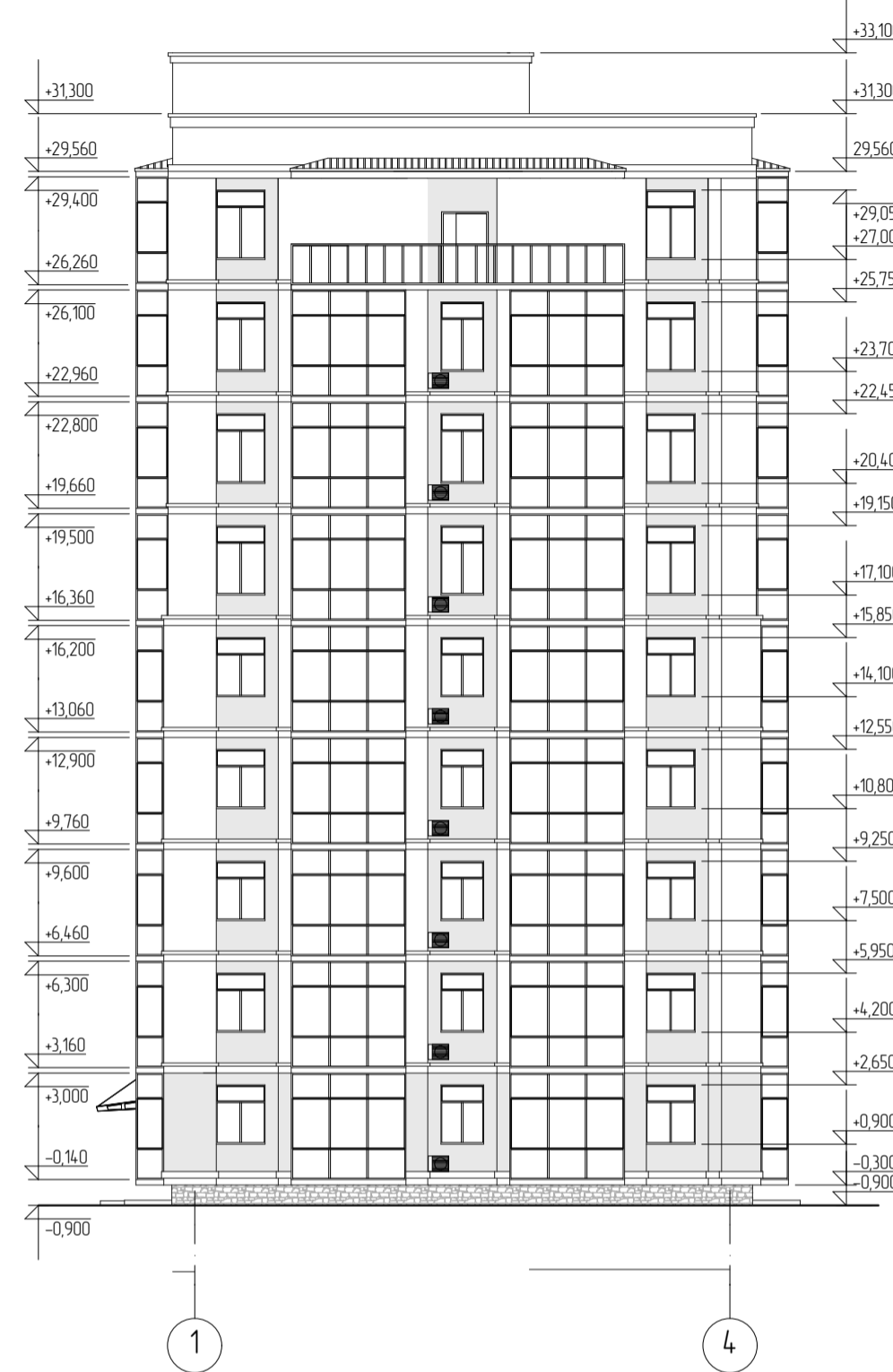
Фасад в осях Д - А



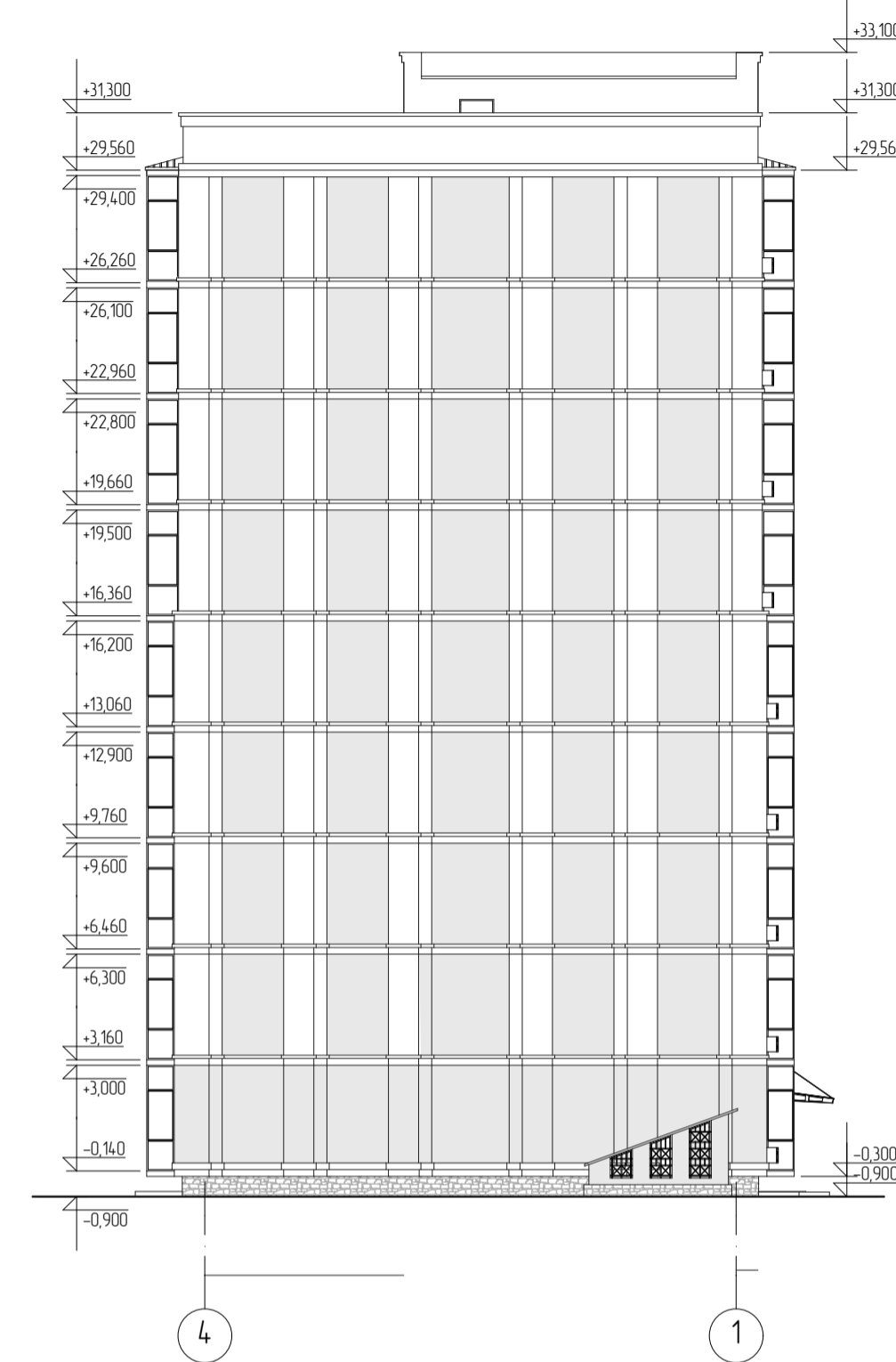
Фасад в осях А - Д



Фасад в осях 1 - 4



Фасад в осях 4 - 1



Условные обозначения  

 Места расположения кондиционеров

Штриховкой обозначены оштукатуренные и окрашенные участки наружных поверхностей стен.  
 / см. паспорт цветового решения фасадов /

Расход лицевого кирпича марки СУЛПо-М125/Ф35/20  
 ГОСТ 379-2015 на прижимную стену:  
 - толщиной 120 мм ----- 1207,4 м<sup>2</sup>  
 - толщиной 185 мм ----- 270,6 м<sup>2</sup>  
 - толщиной 250 мм ----- 727,0 м<sup>2</sup>  
 Площадь оштукатуренной поверхности наружных стен ---- 729,4 м<sup>2</sup>

28-2021-837П-АР						
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Пиражков					
ГИП	Каширин					
						Стация / Лист / Листов
						П / 8 /
Фасады в осях Д - А, А - Д, 1- 4; 4 - 1						000 "КАДИ"

Всех инф. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № табл.

Экспликация полов технического подполья и технического чердака

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Техническое подполье				
Тепловой узел, Помещение ПВНС			1. Покрытие – защитно-декоративная полиуретановая композиция Элакор-ПУ (ТУ 2312-007-18891264-2003). 2. Стяжка из цементно-песчаного р-ра М300 (выравнивающая) – 30 мм. 3. Подготовка из бетона класса В15 армированного сеткой с ячейкой 100х100мм из арматуры Ф5Вр1 – 100мм. 4. Грунт основания с утрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм, уплотненный послоно до $\rho=16тс/м3$	29,9
Помещения технического подполья			1. Уплотненный грунт	336,1
Технический чердак				
Помещения технического этажа			1. Фанера – 12 мм 2. Фальшпол из равно-стоячей деревянной или металлической системы 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 4. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем – 2 слоя 5. Звукоизоляция – Пенофол – 10мм 6. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 – 20 мм 7. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	348,0
Лестничные марши, лестничная клетка, площадка на отм.+24,750			1 – Стяжка из цементного р-ра М150 с железнением – 30 мм 2 – Ж/бетонный марш – 220мм	28,5

- Все отделочные материалы покрытия полов должны иметь сертификат пожарной безопасности.
- При оборудовании полов, укладываемых по теплозвукоизоляционному слою, выполнить "плавающий пол" – проложить по периметру стен звукоизолирующую прокладку – плиты Пенофол, толщиной 20 мм на высоту 70 мм. В местах сопряжения стяжек, выполненных по звуко и теплоизоляционным прокладкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия, и т. п.) предусмотреть зазоры шириной 25-30 мм на всю толщину стяжки, заполняемые звукоизоляционным материалом. Плавающие полы устраиваются в жилых комнатах, кухнях, внутриквартирных коридорах, а так же в ванных, туалетах и в санузлах.
- Крепление плитуса следует предусматривать только к полу или только к стене.
- Звукоизолирующий слой – 1-й этаж экструзионный пенополистирол п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO (ГОСТ 32310-2012), последующие "Пенофол" по ГОСТ Р 58795-2020
- Гидроизоляция в санузлах – 2 слоя армированной полиэтиленовой пленки с проклейкой швов скотчем.
- Полотна укладывать встык и проклеивать скотчем.
- В помещениях квартир, имеющих выход на балкон в пределах проема выполнить утепление полов ( см. раздел ЭМ)
- Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей
- Покрытие полов в коридорах, помещениях общего пользования – износостойчивый керамогранит с нескользящей поверхностью. В технических помещениях технического подполья – покрытие защитно-декоративной полиуретановой композицией Элакор-ПУ ( ТУ 2312-007-18891264-2003).
- Уклоны в полах на грунте создаются за счет надetonки соответствующего уклона толщиной 20 мм по ТУ 5762-022-40366225-22.
- В помещениях квартир по заданию заказчика принята черновая отделка. Все внутриквартирные перегородки выполняются в один ряд из мелкоштучных материалов.
- Отделка стен в нежилых помещениях – улучшенная штукатурка, окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза, окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза. В тамбурах, предквартирных коридорах и лестничных клетках жилых этажей – облицовка керамогранитной плиткой на высоту 1,8 м. В кладовой уборочного инвентаря – облицовка керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 на всю высоту. В электрощитовой – окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза. В технических помещениях технического подполья – простая штукатурка, известковая побелка за 2 раза. Потолки – окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза, окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза. В технических помещениях технического подполья – известковая побелка за 2 раза
- Низ покрытия лестничной клетки покрыть огнезащитной краской "ОБЕРЕГ-ОВМ" для железобетонных конструкций по ТУ 2316-010-73958298-2010 по слою грунта из ГФ-021 с доведением до предела огнестойкости REI 90.

Экспликация полов 1 этажа

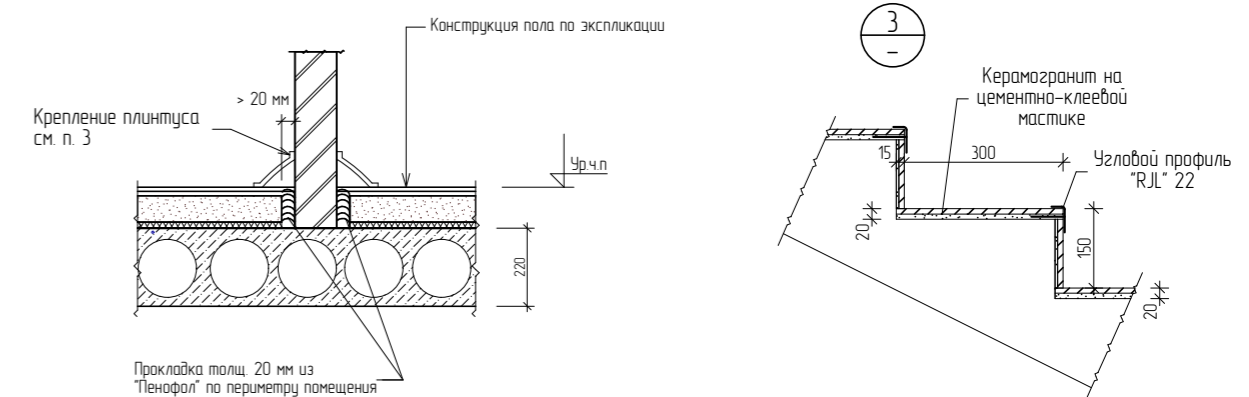
Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Балконы,		733 2.244-1 вып. 6 ч.2	1. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М200 с железнением – 30мм.	22,8
Тамбур, площадка на отм. -0,750, л/площадка, электрощитовая, коридор, кладовая, уборочного инвентаря.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20мм. 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М 150 – 20мм. 3. Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	62,7
Ступени лестничных маршей.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20мм. 2. Лестничные марш монолитный ж.б.	8,7
Санузлы, ванные комнаты, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 2. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем – 2 слоя 3. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO – 40мм 4. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	17,2
Жилые комнаты, кухни, гардеробные, внутриквартирные коридоры.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40мм. 2. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO – 40мм. 3. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 – 20 мм 4. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	264,0

Экспликация полов типового этажа.

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Балконы		733 2.244-1 вып. 6 ч.2	1. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М200 с железнением – 30мм.	171,0
л/площадки, л/площадки, промежуточные, предквартирные коридоры.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм. 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М 150 – 20 мм. 3. Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	225,0
Ступени лестничных маршей.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20мм 2. Лестничные марш монолитный ж.б.	42,0
Санузлы, ванные комнаты, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 2. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем – 2 слоя 3. Звукоизоляция – Пенофол – 10мм 4. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 – 20 мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	148,4
Жилые комнаты, кухни, гардеробные, внутриквартирные коридоры			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40мм. 2. Звукоизоляция – Пенофол – 10 мм 3. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 – 20 мм 4. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	1985,9

Гидроизоляция выполняется с нахлестом, с заведением на стены на 300мм.

Деталь устройства "плавающего" пола



28-2021-837П-АР

418

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пиражков				
ГИП	Каширин				
Экспликация полов					
ООО "КАДИ"					

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРО»**

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ломоносова, 223, офис 25  
тел/факс: 89244496888, e-mail: [infoopro@yandex.ru](mailto:infoopro@yandex.ru)

**Проектная документация**

**Многоквартирный жилой дом в 418 квартале  
г. Благовещенска**

**РЕДАКТИРУЕМЫЙ РАЗДЕЛ ПС**

**Раздел 5 Сведения об инженерном  
оборудовании, о сетях инженерно-  
технического обеспечения,  
перечень инженерно-технических  
мероприятий, содержание  
технологических решений.**

**Подраздел "д" Пожарная сигнализация.**

**06-2021-01-ПС**

**г. Благовещенск 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
**«ПРО»**

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ломоносова, 223, офис 25  
тел/факс: 89244496888, e-mail: [infoopro@yandex.ru](mailto:infoopro@yandex.ru)

**Проектная документация**

**Многоквартирный жилой дом в 418 квартале  
г. Благовещенска**

**Раздел 5 Сведения об инженерном  
оборудовании, о сетях инженерно-  
технического обеспечения,  
перечень инженерно-технических  
мероприятий, содержание  
технологических решений.**

**Подраздел "д" Пожарная сигнализация.**

**06-2021-01-ПС**

Генеральный директор



Г.Л. Климова

Главный инженер проекта



Н.И. Фирсов

г. Благовещенск 2021 г.





## 1. Общие данные

Настоящий проект разработан по заданию заказчика и заданию ГИПа. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют следующим нормативным документам:

- 1) СП 484.1311500.2020 – Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты;
- 2) СП 486.1311500.2020 – Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации;
- 3) СП 3.13130.2009 - Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности;
- 4) РД 78.36.002-2010 - Обозначения условные и графические элементов систем безопасности объектов;
- 5) ФЗ-123 - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- 6) ПУЭ-99 изд.7 - Правила устройств электроустановок.

## 2. Перечень защищаемых объектов

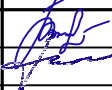
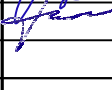

Автоматическими установками пожарной сигнализации, а также системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре оборудуется проектируемый жилой дом в г. Благовещенск, Амурской области.

Средствами автоматической установки пожарной сигнализации оборудуются все помещения жилого дома, кроме санитарных узлов, влажных помещений, технического этажа и технического подполья в соответствии с требованиями п. 4.4, и табл. №1 СП 486.1311500.2020.

## 3. Система пожарной сигнализации

В качестве системы на данном объекте применена пороговая шлейфовая система пожарной сигнализации, в соответствии с табл. А1, СП484.1311500.2020. В качестве приемно-контрольных приборов для автоматической установки пожарной сигнализации принимаются приборы Сигнал-10, устанавливаемые в шкафу пожарной сигнализации на первом этаже жилого дома. Шкаф поставляется с запирающим устройством, что исключает доступ посторонних лиц.

06-2021-01-ПС.ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разработал		Олейник				Пояснительная записка	П	8
Проверил		Фирсов					1	8
Гл. спец.							Проектная организация	
Н.контроль							ООО «ПРО»	
ГИП		Фирсов						



каждом этаже около лестничной клетки. Ручные пожарные извещатели включаются в отдельные шлейфы приборов пожарной сигнализации, алгоритм принятия решения о пожаре «А».

Для управления исполнительными механизмами и технологическим оборудованием применяются выходные реле приёмно-контрольного прибора.

## 5. Оповещение о пожаре

В соответствии с таблицей 2 СПЗ.13130.2009 проектируемый жилой дом не попадает под оснащение системой оповещения, т.к. устройство системы пожарной сигнализации предусмотрено, то проектом предусматривается минимальный первый тип оповещения. Система первого типа включает в себя звуковое оповещение.

Проектом предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк-24-3М, которые устанавливаются на каждом этаже в коридоре, на техническом этаже и в подвале. На фасаде здания около основного входа предусмотрена установка оповещатель типа «Маяк-24К» со встроенной сиреной и световым индикатором.

Для оповещения людей в квартирах предусмотрены извещатели дымовые оптико-электронные автономные типа ДИП-34АВТ с встроенной звуковой сиреной. При задымлённости окружающего воздуха до порогового значения оптической плотности извещатель подаёт сигнал «Тревога». Помимо выдачи тревожного сигнала, извещатель сигнализирует о разрядке батареи питания. Питание извещателя осуществляется от встроенной батареи с напряжением 9 В, типа «Крона» (6F22).

Звуковые оповещатели не имеют регуляторов громкости и должны подключаться к сети без разъёмных устройств. Оповещатели установить на высоте не менее 2,2 м от уровня пола. Звуковые сигналы должны обеспечивать общий уровень звука, уровень звука постоянного шума вместе со всеми сигналами, производимыми оповещателями не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя, но не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Для обеспечения четкой слышимости звуковые сигналы должны обеспечивать уровень звука не менее чем на 15 дБА выше допустимого уровня звука постоянного шума в защищаемом помещении. Измерение проводится на расстоянии 1,5 м от уровня пола.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подлин.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	---------	------	-------	---------	------

06-2021-01-ПС.ПЗ

лист

3

## 6. Автоматизация инженерного оборудования

При сигнале пожар происходит подача сигнала на лифтовую станцию, в результате чего лифт опускается на основной посадочный этаж, происходит открытие дверей лифта и его дальнейшая блокировка. Управление осуществляется через промежуточное реле УК/ВК-05, от приёмно-контрольного прибора.

## 7. Электроразводка

Сначала прокладываются силовые и осветительные кабели и провода, а затем шлейфы пожарной сигнализации, при условии если силовые провода и кабели прокладываются на расстоянии не менее 0,1 м, а так же при условии их экранирования от электромагнитных наводок.

Разводка зон пожарной сигнализации, а также системы оповещения выполняется проводом с огнестойкой ПВХ изоляцией марки КШСнг(А)FRLS сечением 2х2х0,5 КПСЭнг(А)FRLS сечением 2х2х0,75 фирмы «Спецкабель» с установкой коммутационных коробок КС-3, в ПВХ кабельных каналах по стенам и потолку. Между этажами кабели прокладываются в ПВХ кабельных каналах и в ПВХ трубах слаботочной кабеленесущей системы. Подключение приборов пожарной сигнализации к источникам питания, а также подача команд на исполнительные устройства осуществляется тем же проводом.

Проход через стены и перекрытия выполнить с уплотнением огнестойкой противопожарной кабельной мастикой СР611А или пеной СР620 «HILTI», между гильзой и строительными конструкциями, а также между кабелем и гильзой, и противопожарными дисками для прокладки кабеля CFS-D «HILTI».

Для питания от сети ~ 220 В использовать кабель ВВГнг(А)-FRLS 3х2,5, см. разд. ЭМ.

## 8. Электропитание.

Электропитание приборов пожарной, сигнализации соответствует требованиям для потребителей первой категории (п.15.1 СП 5.13130.2009, РД78.145-93). Электропитание осуществляется от ВРУ отдельной группой, кабелем ВВГнг(А)FRLS-3х2,5. Резервное электропитание приборов осуществляется от источников вторичного питания от встроенных аккумуляторов напряжением 24 В и расчётной ёмкостью. Источники резервного электроснабжения 220/24 В обеспечивают работу систем при пропадании основного электроснабжения в дежурном режиме не менее 24 часов, в тревожном режиме - не менее 3 часов.

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подлин.

06-2021-01-ПС.ПЗ

Лист

4

Изм Кол. уч Лист № док Подпись Дата

## 9. Меры безопасности

Корпуса и платы электроприборов и конструкций не находящиеся в рабочем режиме под напряжением - заземляются.

## 10. Техническое обслуживание

Техническое обслуживание тепловых извещателей установленных в квартирах не требуется в процессе всего срока эксплуатации, однако при проведении капитального ремонта необходимо исключить попадание строительных материалов на поверхность термочувствительного датчика.

При обслуживании пожарных дымовых извещателей необходимо регулярно, не менее одного раза в 6 месяцев или по команде приёмно-контрольного прибора продуть извещатели воздухом в течение 1 минуты со всех сторон оптической системы, используя для этой цели пылесос, либо иной компрессор с давлением 0,5-2 кг/см<sup>2</sup>.

Очистка оптической системы извещателей и ремонт со вскрытием пломб может осуществляться только специализированными организациями. В ходе пусконаладочных работ Заказчик должен осуществить подготовку лица назначенного ответственным за эксплуатацию систем АПС и СОУЭ решить вопрос по организации технического обслуживания установки, разработать соответствующие инструкции, регламент и график по техническому обслуживанию и планово-предупредительному ремонту (ТО и ППР), а так же, в соответствии с РД 009-01-96 организовать или ввести ежедневный учет срабатываний и неисправностей АПС и СОУЭ с регистрацией в журнале.

Выполнение работ по ТО и ППР АПС и СОУЭ должна осуществляться организацией имеющей соответствующую лицензию, на основании договора после предварительного обследования систем, проверки их соответствия техническим регламентам и проектной документации и составлением акта первичного обследования в соответствии с РД009-02-96.

После заключения договора на ТО и ППР подрядная организация должна согласовать соответствующие инструкции заказчика по эксплуатации установок и обязанностями дежурного персонала а так же завести журнал регистрации работ по ТО и ППР в количестве 2-х экземпляров. Один экземпляр журнала должен храниться у Заказчика (у лица, ответственного за эксплуатацию АПС и СОУЭ), второй в организации, осуществляющей ТО и ППР.

Согласовано					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата





















Ведомость чертежей комплекта ПС

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Структурная схема пожарной сигнализации и СОУЭ	
3	Схема соединения приборов пожарной сигнализации и системы СОУЭ	
4	План расположения приборов пожарной сигнализации и СОУЭ подвала	
5	План расположения приборов пожарной сигнализации и СОУЭ 1 этажа	
6	План расположения приборов пожарной сигнализации и СОУЭ 2-5 этажа	
7	План расположения приборов пожарной сигнализации и СОУЭ 6-7 этажа	
8	План расположения приборов пожарной сигнализации и СОУЭ 8 этажа	
9	План расположения приборов пожарной сигнализации и СОУЭ технического этажа	

Условные обозначения

-  - извещатель ручной электроконтактный «ИПР 513-3М»
-  - извещатель пожарный дымовой оптико-электронный «ИП212-31 ДИП-31»
-  - извещатель пожарный дымовой оптико-электронный автономный «ДИП-34АВТ»
-  - извещатель пожарный тепловой нормально замкнутый 47-52 °С «ИП103-5/2-АО»
-  - устройство шлейфовое контрольное «УШК-02»
-  - оповещатель светозвуковой «Маяк-24-К»
-  - оповещатель пожарный звуковой «Маяк-24-3М»
-  - прибор приёмно-контрольный «Сигнал-10»
-  - клавиатура, пульт управления «С2000М»
-  - реле исполнительное «УК/ВК-05»
-  - источник электропитания 220/24 В
-  - устройство передачи извещений по каналам сотовой связи GSM «Navigator-8704»

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов




Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
СП 484.1311500.2020	Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты	
СП 486.1311500.2020	Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации	
СП 3.13130.2009	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности.	
РД 78.36.002-2010	Технические средства систем безопасности объектов. Обозначения условные графические элементов систем.	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
06-2021-01-ПС.ПЗ	Пояснительная записка	8 листов
06-2021-01-ПС.С	Спецификация оборудования	2 листа

Документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта:



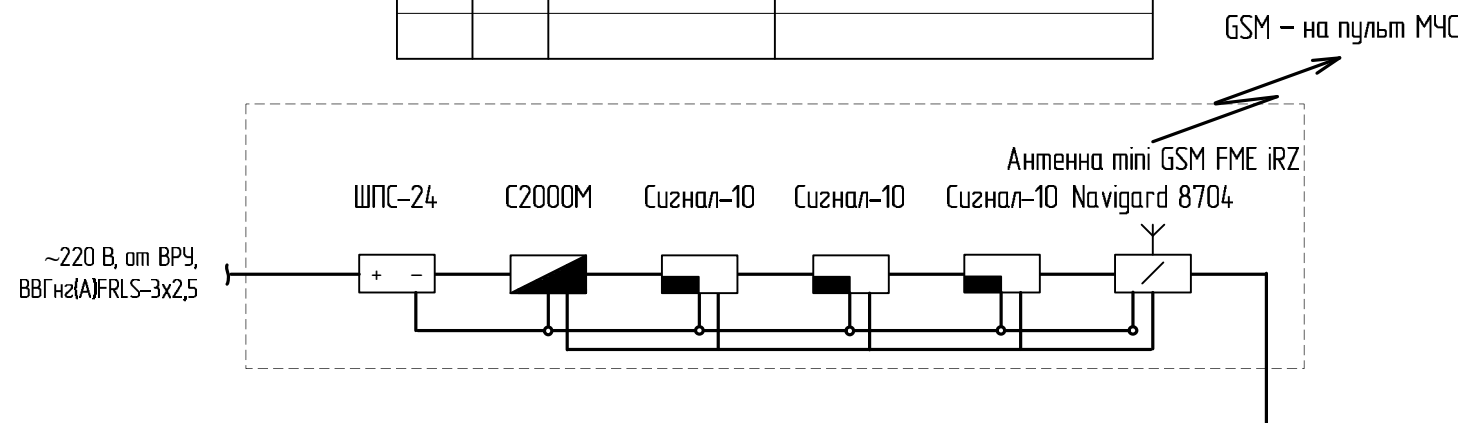
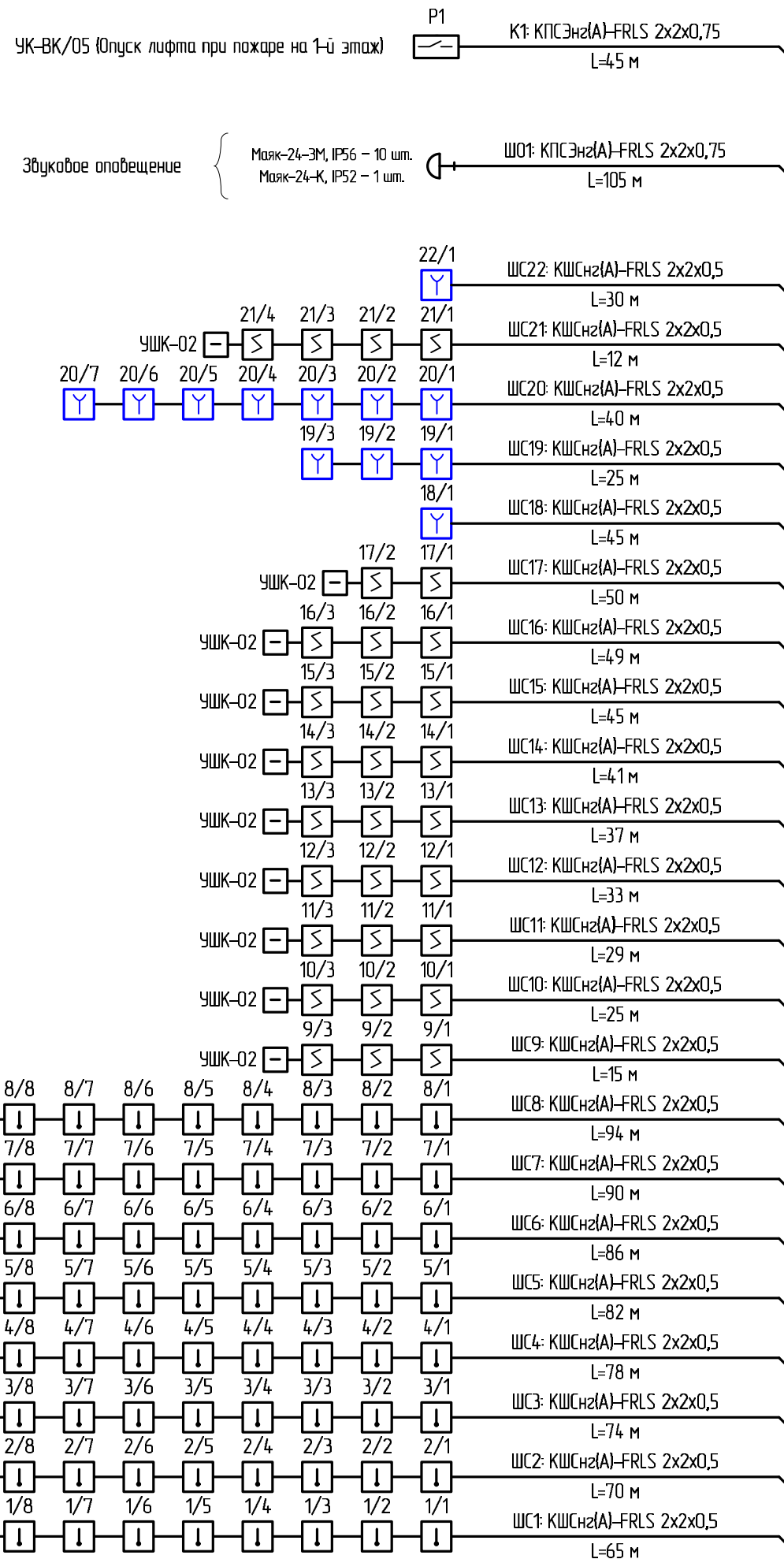
Фирсов Н.И.

06-2021-01-ПС					
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области					
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Олейник			
Проверил		Фирсов			
Гл. спец.					
Н.контроль					
ГИП		Фирсов			
Пожарная сигнализация. Система оповещения и эвакуации при пожаре				стадия	лист
Общие данные				П	1
				листооб	9
				Проектная организация ООО «ПРО»	

# Структурная схема системы пожарной сигнализации

## Зоны контроля пожарной сигнализации (ЗКПС)

Номер ЗКПС	Номер шлейфа	Порядковый номер извещателя в шлейфе	Защищаемые помещения
1	1	ВТК.1/1 _ ВТК.1/8	Квартиры 1-го этажа (4 квартиры)
2	2	ВТК.2/1 _ ВТК.2/10	Квартиры 2-го этажа (5 квартир)
3	3	ВТК.3/1 _ ВТК.3/10	Квартиры 3-го этажа (5 квартир)
4	4	ВТК.4/1 _ ВТК.4/10	Квартиры 4-го этажа (5 квартир)
5	5	ВТК.5/1 _ ВТК.5/10	Квартиры 5-го этажа (5 квартир)
6	6	ВТК.6/1 _ ВТК.6/10	Квартиры 6-го этажа (5 квартир)
7	7	ВТК.7/1 _ ВТК.7/10	Квартиры 7-го этажа (5 квартир)
8	8	ВТК.8/1 _ ВТК.8/10	Квартиры 8-го этажа (5 квартир)
9	9	ВТН.9/1 _ ВТН.9/3	Коридор жилого дома 1-го этажа
10	10	ВТН.10/1 _ ВТН.10/3	Коридор жилого дома 2-го этажа
11	11	ВТН.11/1 _ ВТН.11/3	Коридор жилого дома 3-го этажа
12	12	ВТН.12/1 _ ВТН.12/3	Коридор жилого дома 4-го этажа
13	13	ВТН.13/1 _ ВТН.13/3	Коридор жилого дома 5-го этажа
14	14	ВТН.14/1 _ ВТН.14/3	Коридор жилого дома 6-го этажа
15	15	ВТН.15/1 _ ВТН.15/3	Коридор жилого дома 7-го этажа
16	16	ВТН.16/1 _ ВТН.16/3	Коридор жилого дома 8-го этажа
17	17	ВТН.17/1 _ ВТН.17/2	Шахта лифта
18	18	ВТМ.18/1	Технический этаж (ИПР)
19	19	ВТМ.19/1 _ ВТМ.19/3	1-й этаж (ИПР)
20	20	ВТМ.20/1 _ ВТМ.20/7	Ручные извещатели 2-8 этажи (ИПР)
21	21	ВТН.21/1 _ ВТН.21/4	Электрощитовая, Клад. дворника
22	22	ВТМ.22/1	Техническое подполье (ИПР)



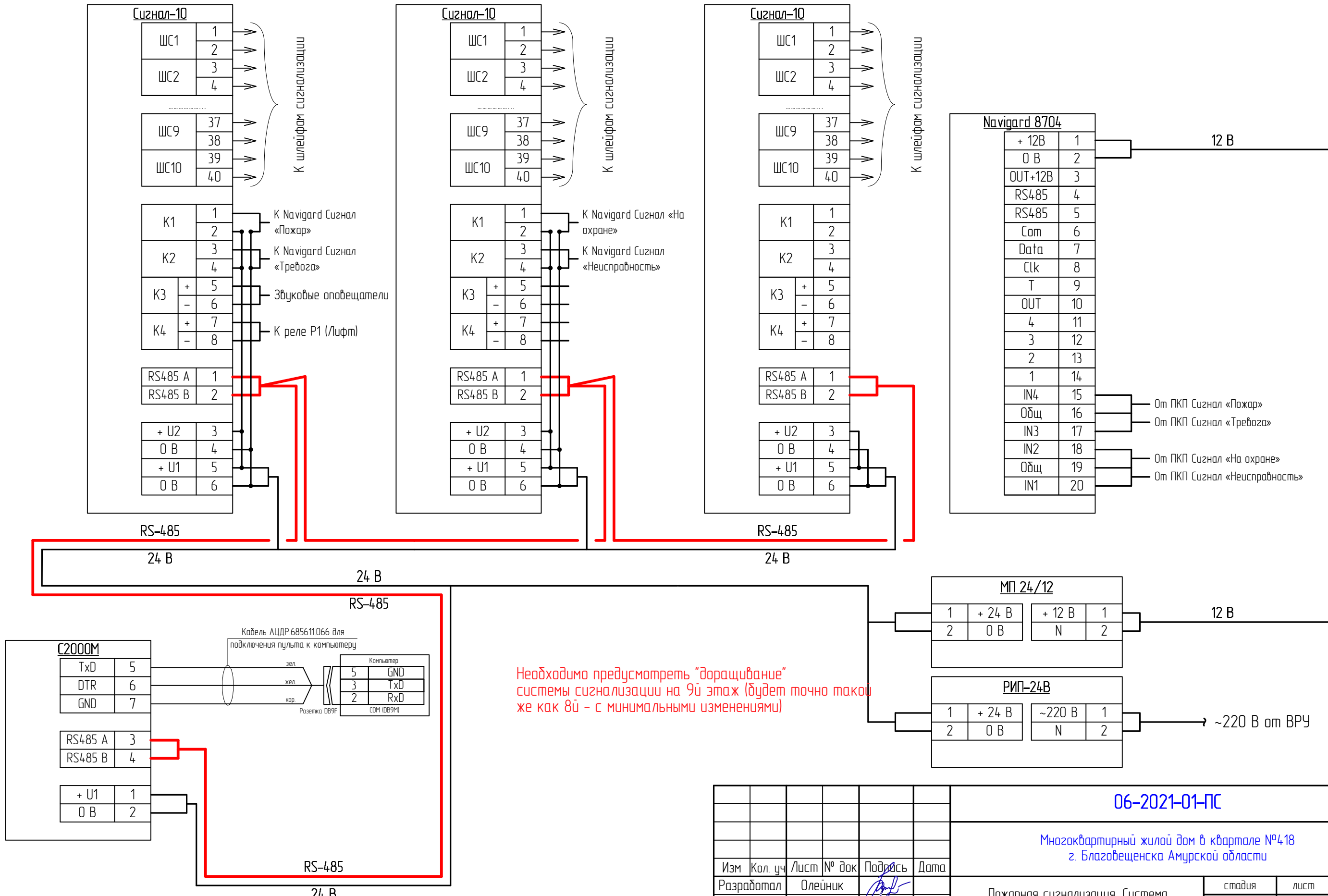
Создано			
Взаим. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подлин.			

Шлейфы коридоров  
Извещатели дымовые ИП 212-31 ДИП-31

Шлейфы квартир  
Извещатели пожарные тепловые нормально замкнутые 4,7-52 °С «ИП 103-5/2-А0»

<b>06-2021-01-ПС</b>					
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Олейник	
Проверил				Фирсов	
Гл. спец.					
Н.контроль					
ГИП				Фирсов	
Пожарная сигнализация. Система оповещения и эвакуации при пожаре				стадия	лист
Структурная схема пожарной сигнализации и СОУЭ				П	2
Проектная организация				листоб	-
ООО «ПРО»					

# Структурная схема системы пожарной сигнализации



Согласовано

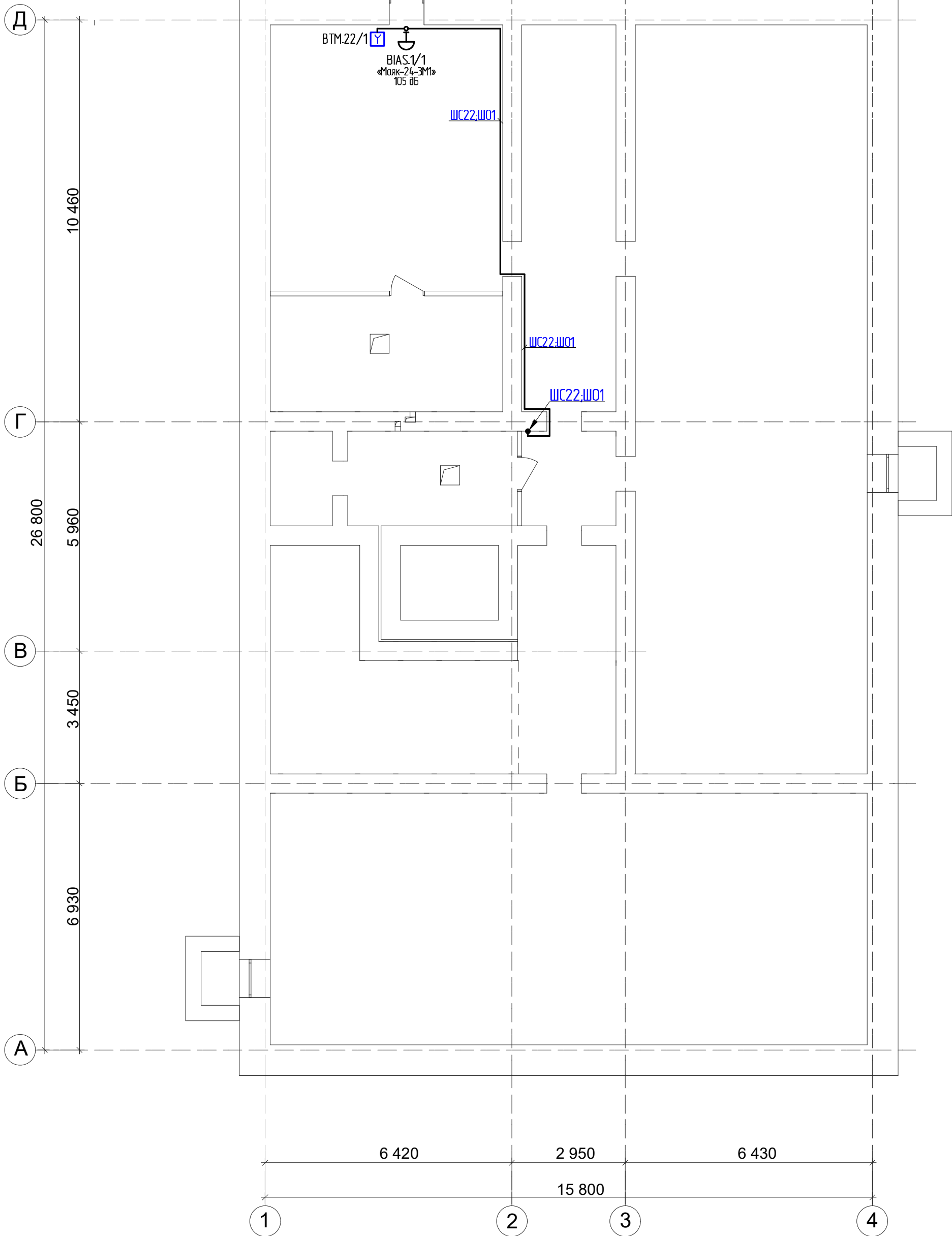
Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подлин.

						<b>06-2021-01-ПС</b>			
						Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пожарная сигнализация. Система оповещения и эвакуации при пожаре	стадия	лист	листов
Разработал				<i>[Подпись]</i>			П	3	-
Проверил				<i>[Подпись]</i>					
Гл. спец.						Схема соединения приборов пожарной сигнализации и системы СОУЭ	Проектная организация <b>ООО «ПРО»</b>		
Н.контр.				<i>[Подпись]</i>					
ГИП				<i>[Подпись]</i>					

План подвала в масштабе М1:100



Создано				
Взаим. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подлин.				

Примечание:

1. Электроразводка выполняется по стенам и потолку в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм.
2. Спуски к ручным извещателям и звуковым оповещателям выполняются в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм.
3. Вертикальная прокладка шлейфов между этажами выполняется в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм и в ПВХ трубах слаботочных сетей связи проложенных в межэтажных строительных каналах.

Изм	Кол. уч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал		Олейник	<i>[Signature]</i>	
Проверил		Фирсов	<i>[Signature]</i>	
Гл. спец.				
Н.контрль				
ГИП		Фирсов	<i>[Signature]</i>	

06-2021-01-ПС

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области

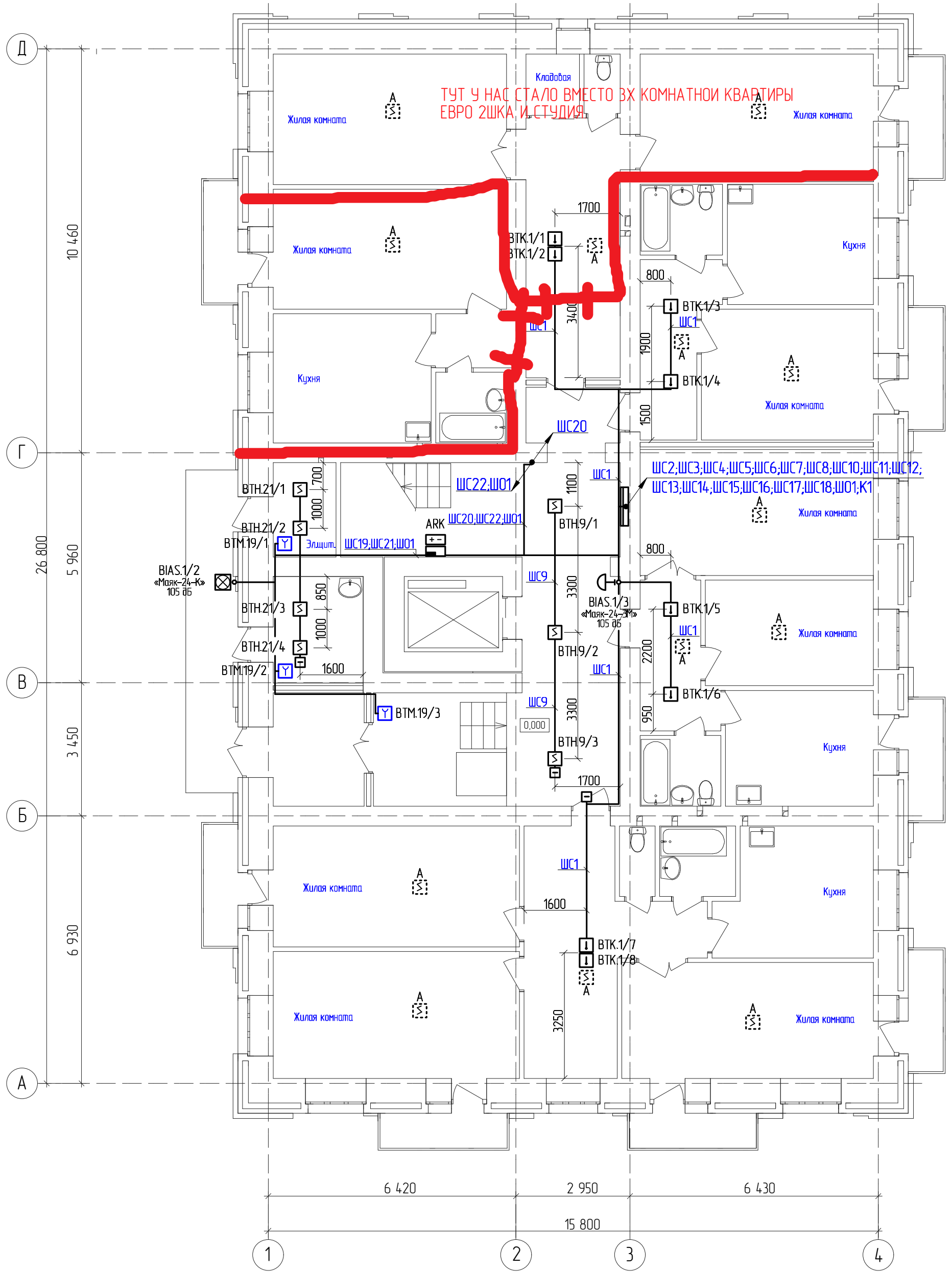
Пожарная сигнализация. Система  
оповещения и эвакуации при пожаре

стадия	лист	листоф
П	4	-

План расположения приборов пожарной  
сигнализации и СОУЭ подвала

Проектная организация  
ООО «ПРО»

План первого этажа в масштабе М1:100



ТУТ У НАС СТАЛО ВМЕСТО ВХ КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ  
ЕВРО 2ШКА И СТУДИЯ

Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подлин.	

Примечание:

1. Электроразводка выполняется по стенам и потолку в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм.
2. Спуски к ручным извещателям и звуковым оповещателям выполняются в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм.
3. Вертикальная прокладка шлейфов между этажами выполняется в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм и в ПВХ трубах слаботочных сетей связи проложенных в межэтажных строительных каналах.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Олейник	
Проверил				Фирсов	
Гл. спец.					
Н.контроль					
ГИП				Фирсов	

06-2021-01-ПС

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области

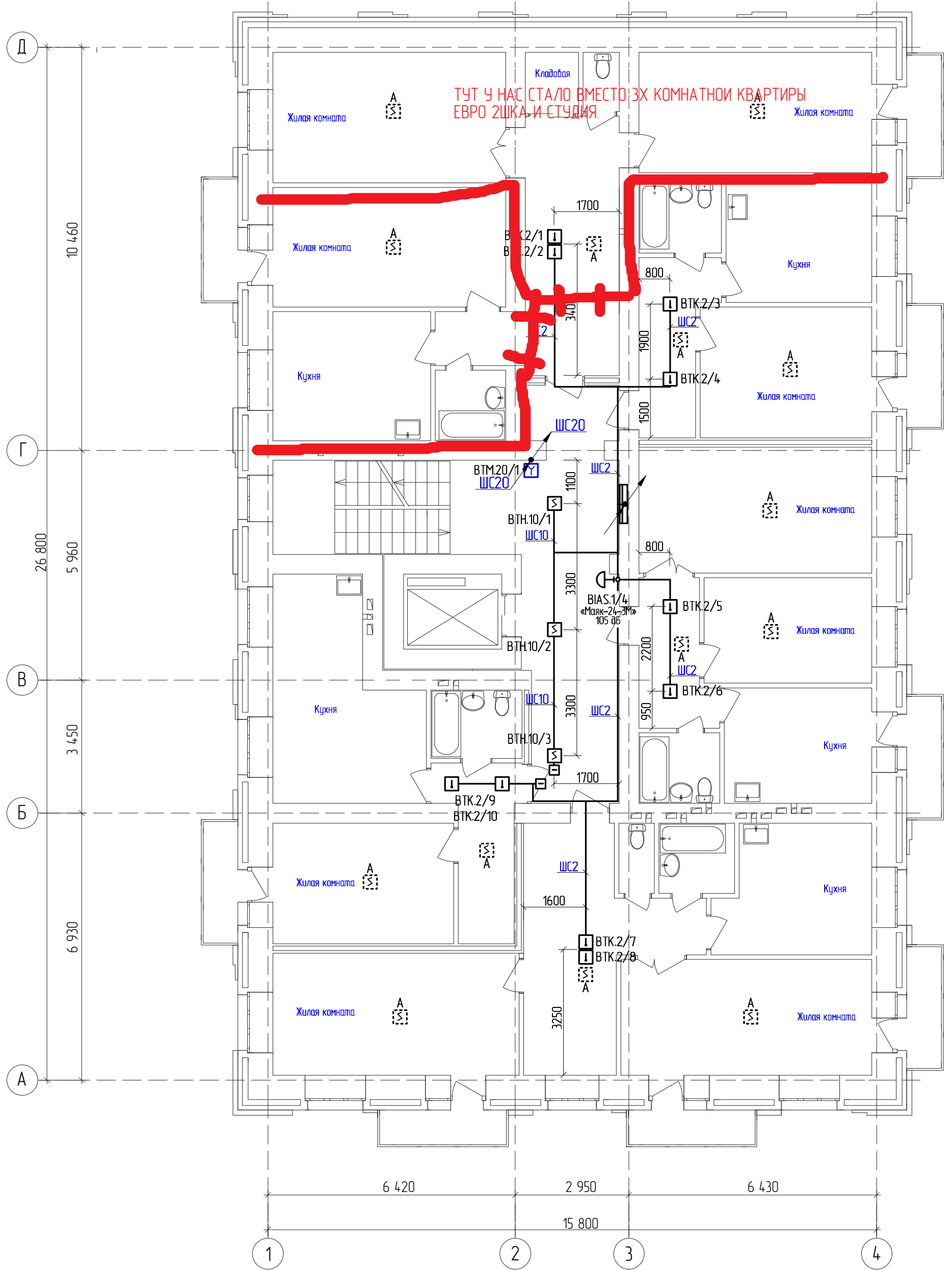
Пожарная сигнализация. Система оповещения и эвакуации при пожаре

стадия	лист	листов
П	5	-

План расположения приборов пожарной сигнализации и СОУЭ 1 этажа

Проектная организация  
ООО «ПРО»

План типового этажа в масштабе М1:100



Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подлин.	

Примечание:  
 1. Электроразводка выполняется по стенам и потолку в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм.  
 2. Спуски к ручным извещателям и звуковым оповещателям выполняются в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм.  
 3. Вертикальная прокладка шлейфов между этажами выполняется в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм и в ПВХ трубах слаботочных сетей связи проложенных в межэтажных строительных каналах.

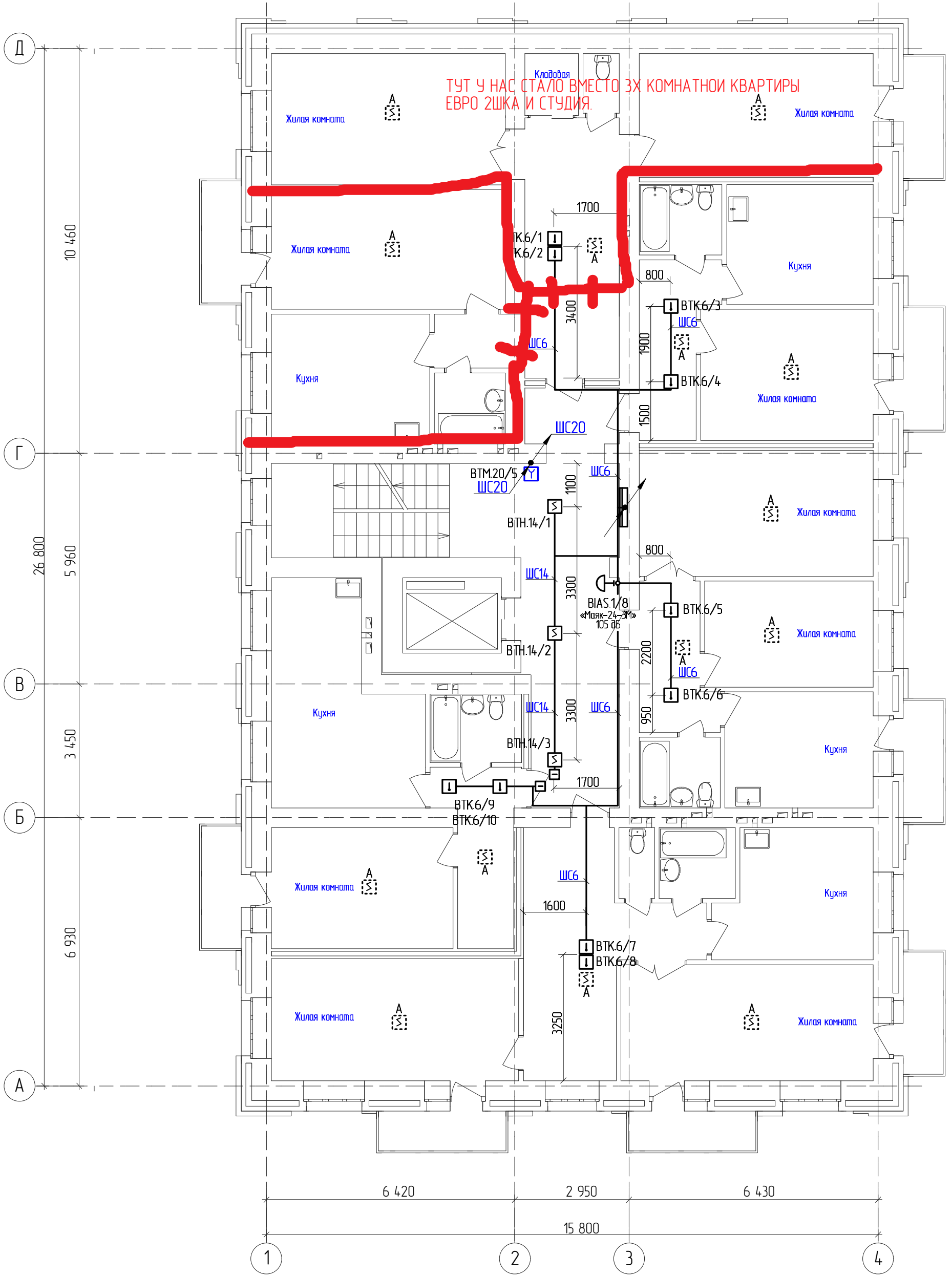
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Олейник	
Проверил				Фирсов	
Гл. спец.					
Н. контроль					
ГИП				Фирсов	

**06-2021-01-ПС**

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области

Пожарная сигнализация. Система оповещения и эвакуации при пожаре	стадия	лист	листов
	П	6	-
План расположения приборов пожарной сигнализации и СОУЭ 2-5 этажа	Проектная организация ООО «ПРО»		

План типового этажа в масштабе М1:100

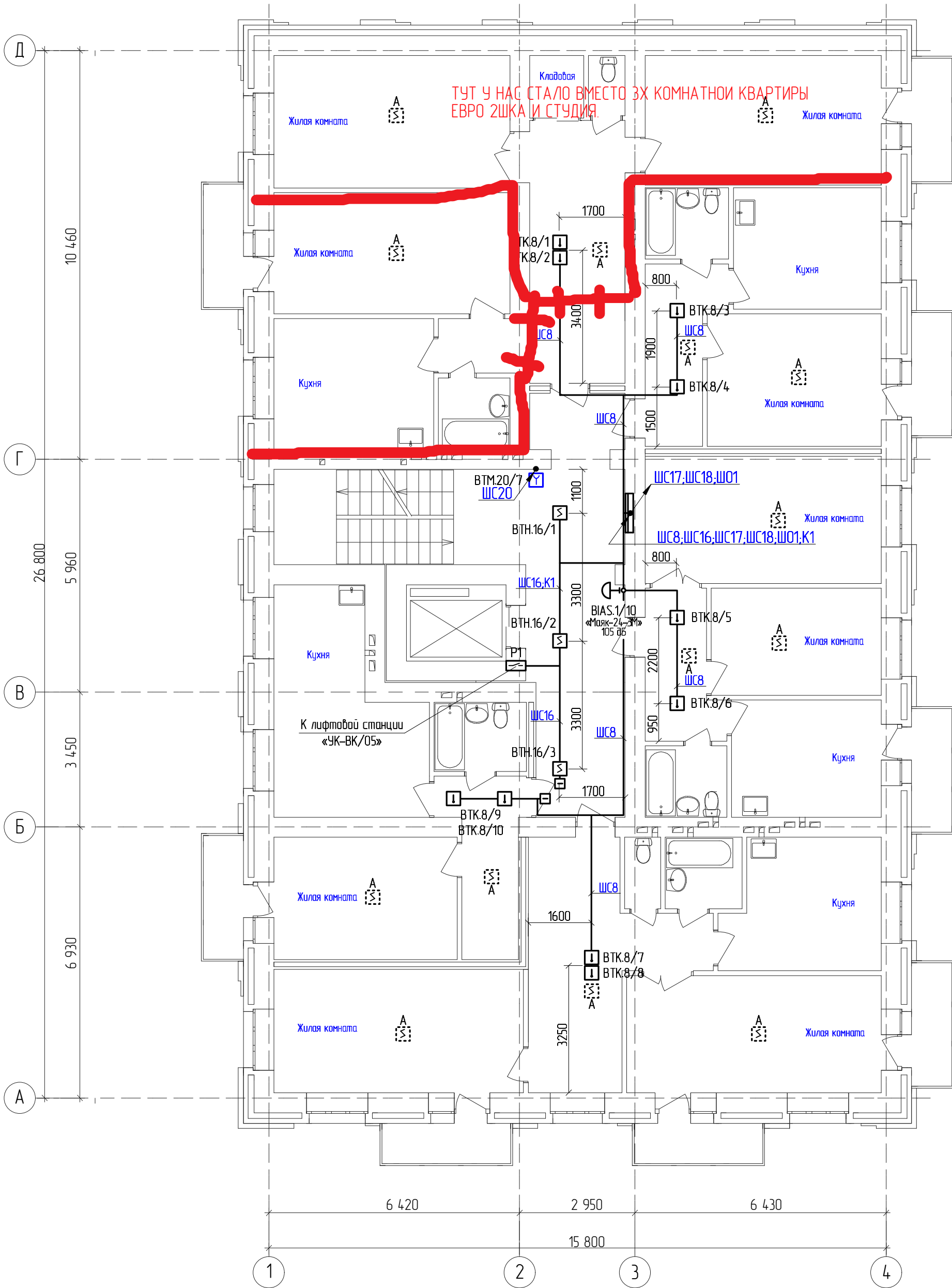


Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подлин.	

Примечание:  
 1. Электроразводка выполняется по стенам и потолку в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм.  
 2. Спуски к ручным извещателям и звуковым оповещателям выполняются в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм.  
 3. Вертикальная прокладка шлейфов между этажами выполняется в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм и в ПВХ трубах слаботочных сетей связи проложенных в межэтажных строительных каналах.

						<b>06-2021-01-ПС</b>			
						Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пожарная сигнализация. Система оповещения и эвакуации при пожаре	стадия	лист	листов
Разработал				<i>Фирсов</i>			П	7	-
Проверил				<i>Фирсов</i>					
Гл. спец.						План расположения приборов пожарной сигнализации и СОУЭ 6-7 этажа	Проектная организация ООО «ПРО»		
Н.контроль				<i>Фирсов</i>					

План восьмого этажа в масштабе М1:100



ТУТ У НАС СТАЛО ВМЕСТО 3Х КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ  
ЕВРО 2ШКА И СТУДИЯ.

Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подлин.	

Примечание:

1. Электроразводка выполняется по стенам и потолку в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм.
2. Спуски к ручным извещателям и звуковым оповещателям выполняются в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм.
3. Вертикальная прокладка шлейфов между этажами выполняется в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм и в ПВХ трубах слаботочных сетей связи проложенных в межэтажных строительных каналах.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал				Олейник	
Проверил				Фирсов	
Гл. спец.					
Н.контроль					
ГИП				Фирсов	

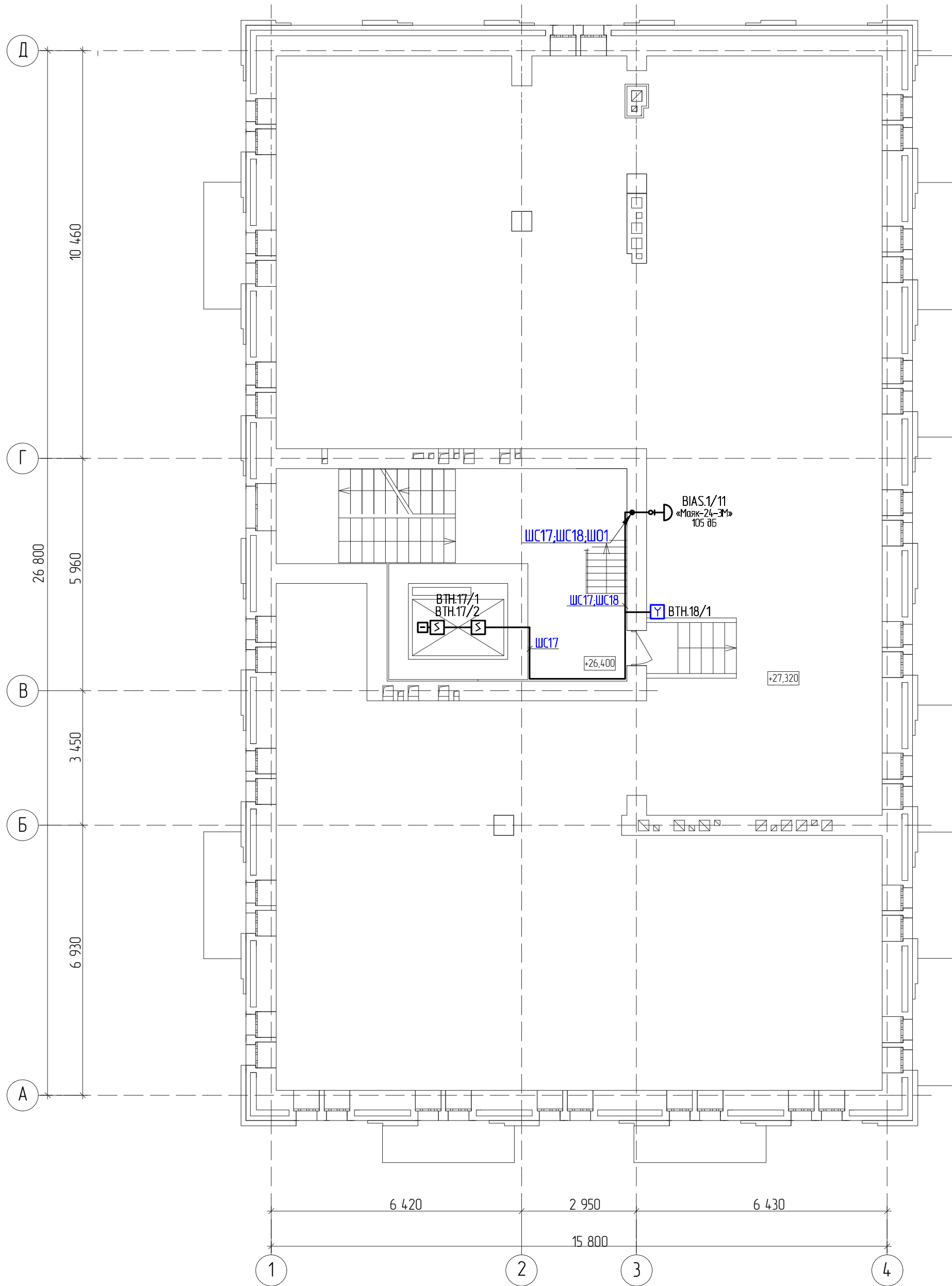
06-2021-01-ПС

Многоквартирный жилой дом в квартале №418  
г. Благовещенска Амурской области

Пожарная сигнализация. Система оповещения и эвакуации при пожаре	стадия	лист	листок
	П	8	-
План расположения приборов пожарной сигнализации и СОУЭ 8 этажа	Проектная организация ООО «ПРО»		



План технического этажа в масштабе М1:100



Создано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подлин.	

Примечание:  
 1. Электроразводка выполняется по стенам и потолку в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм.  
 2. Спуски к ручным извещателям и звуковым оповещателям выполняются в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм.  
 3. Вертикальная прокладка шлейфов между этажами выполняется в ПВХ кабельных каналах 25x16 мм и в ПВХ трубах слаботочных сетей связи проложенных в межэтажных строительных каналах.

Изм	Кол. уч	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал			Олейник	
Проверил			Фирсов	
Гл. спец.				
Н. контроль				
ГИП			Фирсов	

<b>06-2021-01-ПС</b>			
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области			
Пожарная сигнализация. Система оповещения и эвакуации при пожаре		стадия	лист
		П	9
План расположения приборов пожарной сигнализации и СОУЭ технического этажа		лист	9
		лист	-
		Проектная организация ООО «ПРО»	

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Система пожарной сигнализации</u>								
1	Шкаф пожарной сигнализации	ШПС-24	Код: 246554	Торговый дом «Тинко»	шт	1		
2	Аккумуляторная батарея свинцово-кислотная герметичная необслуживаемая	Delta DTM 1217	Код: 208943	Торговый дом «Тинко»	шт	2		
3	Прибор приёмно-контрольный на 10 шлейфов сигнализации	Сигнал-10	Код: 212872	Торговый дом «Тинко»	шт	3		
4	Пульт контроля и управления	С2000М	Код: 004432	Торговый дом «Тинко»	шт	1		
5	Модуль преобразователя	МП 24/12В	Код: 004329	Торговый дом «Тинко»	шт	1		
6	Устройство оконечное передачи извещений по каналам сотовой связи GSM	Navigard-8704	Код: 246318	Торговый дом «Тинко»	шт	1		
7	Антенна GSM с кабелем 3м, на кронштейне, 10dB	Антей 2600 FME	Код: 270157	Торговый дом «Тинко»	шт	1		
8	Извещатель пожарный тепловой максимальный	ИП 103-5/2С-АО •• (светодиод) (н.р.)	Код: 264603	Торговый дом «Тинко»	шт	78		
9	Извещатель пожарный дымовой	ДИП-31 (ИП 212-31)	Код: 276741	Торговый дом «Тинко»	шт	30		
10	Извещатель пожарный ручной	ИПР 513-3М	Код: 224433	Торговый дом «Тинко»	шт	12		
11	Оповещатель охранно-пожарный комбинированный свето-звуковой	Маяк-24-К	Код: 209177	Торговый дом «Тинко»	шт	1		
12	Оповещатель охранно-пожарный звуковой	Маяк-24-3М	Код: 209324	Торговый дом «Тинко»	шт	10		
13	Устройство шлейфовое контрольное	УШК-02	Код: 005224	Торговый дом «Тинко»	шт	18		
14	Устройство коммутационное	УК-ВК/05	Код: 004268	Торговый дом «Тинко»	шт	1		
15	Коробка разветвительная коммутационная	КС-3	Код: 247152	Торговый дом «Тинко»	шт	10		
16	Кабель симметричный огнестойкий групповой прокладки с пониженным дымо - и газовыделением, сечением 2x2x0,5	КШСнз(А)FRLS		Торговая сеть	м	1115		
17	Кабель симметричный огнестойкий групповой прокладки с пониженным дымо - и газовыделением, сечением 2x2x0,75	КПСЭнз(А)FRLS		Торговая сеть	м	150		
18	Канал кабельный (25x16) (40м) Plast EKF PROxima		Артикул: кк-25-16	«Электротехническая компания ЕКФ»	шт/м	200/400		
19								

Подпись и дата

Име. № дубл.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Име. № подл.

## Примечание:

1. Возможна замена оборудования на аналогичное с соблюдением рабочих характеристик, по согласованию с заказчиком.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Олейник				
Проб.	Фирсов				
Гл. спец.					
Н. контр.					
ГИП	Фирсов				

06-2021-01-ПС.С

Спецификация оборудования, изделий и материалов

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
Проектная организация ООО «ПРО»		

