

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

«____» _____ 2022 г.

«____» _____ 2022 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
№ 2022-154-ИТ
по объекту: «Производственный комплекс»

2022 г.

1 ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Местонахождение проектируемого объекта	Новосибирская область, Новосибирский район МО Мичуринский сельсовет
2. Заказчик проекта	ООО «Элвер»
3. Генпроектировщик	ООО «Гарт»
4. Вид строительства	Новое строительство
5. Основание для проектирования	Техническое задание
6. Сведения о земельном участке для строительства	Кадастровый номер: 54:19:081301:281
7. Климатические условия	<ul style="list-style-type: none"> • Нормативное значение ветрового давления – 0,38 кПа (38 кгс/м²) по III ветровому району (СП 20.13330.2016, актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*); • Районирование территории Российской Федерации по весу снегового покрова. Нормативное значение веса снегового покрова – 1,5 кПа (150 кгс/м²) по III снеговому району СП 20.13330.2016 (СНиП 2.01.07-85); • Расчетная зимняя температура наружного воздуха, для расчета ограждающих конструкций (средняя температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92) – минус 39°С (ТСН 23-317-2000); • Продолжительность отопительного периода – 230 суток по ТСН 23-317-2000; • Средняя температура отопительного периода – минус 8,7°С по ТСН 23-317-2000; • Сейсмическая интенсивность до 7 баллов согласно СП 14.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП II-7-81). • Огнестойкость здания принять – IV (№ 123 ФЗ от 22.07.2008г.)
8. Численность персонала и график работы	<p>АБК – 18 человек с 8:00 до 17:00 (5/7 дней в неделю); Цех – 100 человек в 2 смены с 8:00 до 20:00 и с 20:00 до 8:00 (5/7 дней в неделю); Склад – 10 человек с 8:00 до 20:00 (5/7 дней в неделю); КПП – 4 человека (1 смена круглосуточно). Рабочие места для МГН* не предусматриваются по №181-ФЗ, доступ посторонних лиц на объект не предусмотрен. *маломобильные группы населения</p>
9. Функциональное назначение тип и мощность проектируемого объекта	<p>Производственный комплекс состоит из пяти зданий:</p> <p>- Здание «КПП» Проектируемое некапитальное здание контрольно-пропускного пункта мобильное, исполнения С по ГОСТ 22853-86, из сборно-разборного блок-контейнера размерами 3,0 X 9,0 м, высотой 2,8 м. В здании располагается проходная, комната дежурного и санузел. За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола блока-контейнера. Цветовое решение принять в соответствии с дизайн проектом.</p>

- Здание «Цех»

Проектируемое здание цеха каркасное, одноэтажное с антресольными этажами по торцам (см. план-схему к данному ТЗ). Здание прямоугольной формы в плане с общими размерами 24,0 X 164,0 м по крайним осям, с отметкой в коньке +12,0 м ($\pm 0,5$ м - уточнить при проектировании) от ур. чистого пола. Уклон кровли принять 10 градусов.

Здание располагается на расстоянии 12,0 м от здания АБК и соединяется с ним воздушным переходом.

В здании производится металлообработка.

Наружную котельную, узел ввода и электрощитовую расположить в соответствии с план-схемой к данному ТЗ.

На антресольном этаже располагаются: гардеробные, санузел, преддушевая, душевая, кладовая уборочного инвентаря.

Предусмотреть металлическую лестницу.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола здания.

Производственные зоны оборудуются десятью опорными кран-балками грузоподъемностью 5 т каждая (см. план-схему к данному ТЗ).

Цветовое решение принять в соответствии с дизайн проектом.

- Здание «Склад»

Проектируемое здание склада каркасное, одноэтажное, пристроено к зданию цеха (см. план-схему к данному ТЗ).

Здание прямоугольной формы в плане с общими размерами 24,0 x 54,0 м по крайним осям, с отметкой в высокой части +8,5 м ($\pm 0,5$ м - уточнить при проектировании) от ур. чистого пола. Уклон кровли принять 10 градусов.

В здании на отметке 0,000 располагаются: помещение для хранения негорючих материалов.

Цветовое решение принять в соответствии с дизайн проектом.

- Здание «АБК»

Здание каркасное, двухэтажное, квадратной формы в плане с общими размерами 30,0 X 30,0 м по крайним осям, с высотой этажа 3,0 м.

Здание АБК располагается на расстоянии 12,0 м от здания цеха.

На 1-ом этаже располагаются кабинеты, санузлы, комната уборочного инвентаря, вестибюль.

На 2-ом этаже располагаются: кабинеты, санузел.

Предусмотреть металлическую лестницу.

За относительную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола здания.

Цветовое решение принять в соответствии с дизайн проектом.

- Здание «Холодный склад»

Проектируемое некапитальное безкаркасное здание арочного типа из профнастила прямоугольной формы в плане с общими размерами 20,0x70,0м. Радиус арки составляет 10,0м

В здании на отметке 0,000 располагаются: помещение для хранения негорючих материалов.

10. Наружные ограждающие конструкции

Здание «Цех», «Склад», «АБК», «КПП»:

Стены: трехслойные сэндвич-панели толщиной 100мм с

	<p>негорючим минераловатным утеплителем; Кровля: трехслойные сэндвич-панели толщиной 150мм с негорючим минераловатным утеплителем.</p> <p><u>Здание «Холодный склад»:</u> Арочный профнастил -t=1.2мм;</p>
11. Лестницы внутренние	Металлические косоуры со сварными металлическими ступенями.
12. Наружные двери	Наружные дверные блоки металлические по ГОСТ 31173-2016 и алюминиевые остекленные.
13. Двери внутренние	Внутренние дверные блоки металлические противопожарные (НПО «Пульс»), деревянные ламинированные по ТУ 5361-001-89033475-2008, из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2002.
14 Ворота	<p>В производственном корпусе и в здании склада секционные промышленные ворота DoorNap без остекления с электроприводом, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 комплекта ворот 4,2м(в)х4,04м(ш) для здания «Цех» (по 2 шт. с торцов); - 5 комплектов ворот 4,2м(в)х4,04м(ш) для здания «Склад» (в соответствии с дизайн проектом); - 2 комплекта ворот 4,2м(в)х4,04м(ш) для здания «Холодный склад» по торцам здания.
15. Окна	<p>Двухкамерные стеклопакеты ПВХ по ГОСТ 30674-99.</p> <p>Здание «КПП»: Двухкамерные стеклопакеты ПВХ поворотнo-откидное габаритом 1000х1200мм(н);</p> <p>Здание «Цех»: Двухкамерные стеклопакеты ПВХ глухие габаритом 2960х910мм(н);</p> <p>Здание «Склад»: Двухкамерные стеклопакеты ПВХ глухие габаритом 2960х910мм(н);</p> <p>Здание «АБК»: Двухкамерные стеклопакеты ПВХ поворотнo-откидное габаритом 1000х1500мм(н)*. Согласовать при разработке АР;</p> <p>Здание «Холодный склад»: окна отсутствуют.</p>
16. Электрика	<p>Электроустановки здания рассчитаны на подключение к электрической сети напряжением 220/380В, частотой 50 Гц с глухозаземленной нейтралью.</p> <p>Электрооборудование здания состоит из электропроводов, щита вводно-распределительного с переключателями, комплекта предохранителей, автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения (ЩВР), щитов распределительных, щита аварийного, электропроводки выполненной в кабель-каналах по внутренней обшивке, светильников электрического освещения, штепсельных розеток для электроприборов. Устройство электротехнического и противопожарного отключения УЗО (предназначено для электробезопасности людей и защиты от возгораний при эксплуатации электроустановок здания).</p>
17. Освещение	Светодиодное, согласно СП 52.13330.2011. Потолочные светильники, наружное освещение у входов в здание,

	<p>освещение по периметру здания и территории. Выполнить согласно СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»</p>
18. Вентиляция	<p>В производственном корпусе предусмотреть естественную и принудительную систему вентиляции: естественную обеспечить через открывающиеся окна и двери, устанавливаемые в специальные проемы стеновых панелей; принудительную – электровентиляторами, устанавливаемыми в специальные проёмы стеновых панелей. Предусмотреть организацию приточно-вытяжной системы вентиляции. Предусмотреть электрические тепловые завесы на воротах и входных дверях. Установить системы кондиционирования воздуха в здании «КПП» и в здании «АБК». Выполнить согласно СНиП 41-01-2003.</p>
19. Отопление	<p>Централизованная система: - система отопления здания предусматривается от газовой котельной, расположенной в соответствии с план-схемой к данному ТЗ. У котельной расположить ГРПШ (газорегуляторный пункт шкафной) - теплоноситель системы отопления - горячая вода. - трубопроводы системы отопления выполняются из полипропиленовых труб с кислородной защитой (армирование) в здании «АБК» и стальных труб в зданиях «Цех» и «Склад». Выполнить согласно СНиП 41-01-2003. Приборы отопления принять следующего типа. - в здании «КПП» - электроконвекторы; - в здании «Цех» - регистры из трубы; - в здании «АБК» - алюминиевые секционные радиаторы; - в здании «Склад» - регистры из трубы; - в здании «Холодный склад» - не отапливаемое;</p>
20. Водоснабжение	<p>Трубопроводы холодного водоснабжения выполнить из полипропиленовых труб (PPRS). Трубопроводы горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб (PPRS) с кислородной защитой (армированные трубы). Централизованная система предусматривает подключение к внешней сети холодного водоснабжения. Выполнить согласно СНиП 2.04.02-84*</p>
21. Канализация	<p>Канализационную сеть бытовой канализации монтировать из полипропиленовых труб (ПП) Ø 50-110 с соответствующими уклонами и соответствующей расстановкой ревизий и прочисток. Выполнить согласно СНиП 2.04.01-85*.</p>
22. Внутренняя отделка стен, потолка и пола	<p><u>Здание «Цех»:</u> Стены: трехслойные сэндвич-панели; Потолок: трехслойные сэндвич-панели; Пол: шлифованный бетон;</p> <p><u>Здание «Склад»:</u> Стены: трехслойные сэндвич-панели; Потолок: трехслойные сэндвич-панели;</p>

	<p>Пол: шлифованный бетон.</p> <p><u>Здание «АБК»:</u> Стены: каркасно-обшивные по металлическому каркасу с обшивкой листами «Гипсовинил» с заполнением минераловатным утеплителем; в помещениях с повышенной влажностью – ГКЛВ, плитка; Потолок: подвесной кассетный; в помещениях с повышенной влажностью – металлокакеты; Пол: ламинат, линолеум бытовой; в помещениях с повышенной влажностью – керамическая плитка.</p> <p><u>Здание «Холодный склад»:</u> Стены: поверхность арочного профнастила; Потолок: поверхность арочного профнастила; Пол: шлифованный бетон.</p> <p><u>Здание «КПП»:</u> Стены: трехслойные сэндвич-панели; Потолок: трехслойные сэндвич-панели; Пол: коммерческий линолеум.</p>
--	---

23. Требования по заземлению, молниезащите и защите от поражения электрическим током.	Выполнить согласно Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений РД 34.21.122-87
---	--

24. Требования по системе охранно-пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения	Система ОПС должна обеспечить включение световых и звуковых извещателей и передачу сигналов на пункт дежурной смены в здании «КПП»: - оповещение о задымлении и критическом повышении температуры; - оповещение о несанкционированном проникновении;
24.1. Требования по системе контроля учета доступа	Не предусматривать
24.2 Требования по системе видеонаблюдения	Не предусматривать
24.3 Телефония и передача данных	Не предусматривать
24.4 Часофикация	Не предусматривать
24.5 Телевидение	Не предусматривать
24.6 Радиофикация	Не предусматривать

25. Количество экземпляров документации, выдаваемых Заказчику:	1. Проектная документация – 2 экз. (бумажная версия). 2. Электронная версия Проектной документации на оптическом носителе (CD-R/USB диск) в количестве 1 экз. в формате: - графический материал – AutoCAD (*.dwg)/PDF
24. Сроки выполнения проектных работ:	30 рабочих дней с момента подписания договора
25. Приложения к данному ТЗ	№1. План-схема

26. При разработке проектной документации руководствоваться нормативными документами Министерства связи и массовых коммуникаций РФ, РД, СНиП и ГОСТ.

27. Отдельные положения настоящего задания могут изменяться и дополняться в ходе проектирования по согласованию сторон.

2 СОДЕРЖАНИЕ РАБОТЫ

2.1 Проектная документация должна быть разработана в один этап.

2.2 Проведение предпроектного обследования. Проектная организация до начала проектирования должна провести выезд на место, оформление протокола технического совещания, согласование с Заказчиком предварительных проектных решений и ТЗ.

Проектная документация, выполняемая согласно постановления правительства РФ №87 от 16.02.2008 с изм. на 2021г. с Прилагаемыми документами (ведомости ссылочных документов, копии лицензий/свидетельств о допусках СРО на осуществление соответствующих видов деятельности, копии сертификатов и заключений соответствия применяемых материалов и изделий) в составе:

ПЗ – Пояснительная записка

СПОЗУ – Схема планировочной организации земельного участка

АР – Архитектурные решения

КР – Конструктивные и объемно-планировочные решения

ИОС1 – Система электроснабжения

ИОС2 – Система водоснабжения

ИОС3 – Система водоотведения

ИОС4 – Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

ИОС5 – Сети связи

ИОС6 – Система газоснабжения

ИОС7 – Технологические решения

ПОС – Проект организации строительства

ООС – Перечень мероприятий по охране окружающей среды

ПБ – Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

ЭЭ – Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов