

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПРО»**

**675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ломоносова, 223, офис 25
тел/факс: 89244496888, e-mail: infoopro@yandex.ru**

Проектная документация

СТАРЫЙ
Многоквартирный жилой дом в 418 квартале
г. Благовещенска
РАЗДЕЛ АР

**Раздел 3
Архитектурные решения**

06-2021-01-АР

г. Благовещенск 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРО»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ломоносова, 223, офис 25
тел/факс: 89244496888, e-mail: infoopro@yandex.ru

Проектная документация

Многоквартирный жилой дом в 418 квартале
г. Благовещенска

Раздел 3
Архитектурные решения

06-2021-01-АР

Генеральный директор



Л. Климова

Главный инженер проекта



Н.И. Фирсов

г. Благовещенск 2021 г.

Б. Графическая часть:

1. Архитектурные чертежи (Шифр 06-2021-01- AP).
2. Паспорт цветового решения фасадов (Шифр 06-2021-01-ПЦРФ).

Раздел 3. Архитектурные решения

Проектная документация марки AP " Многоквартирный жилой дом в квартале № 418 г. Благовещенска " выполнена на основании задания заказчика ИП Завьялова С. В. инженерно-геологического заключения о строительной площадке, выполненного АО «Дальневосточное ПГО» в 2020 г. (Тех. отчет шифр АГЛ 28-10.08-2020-ИГИ) и заданий смежных отделов ООО "ПРО".

Проект выполнен применительно к следующим климатическим условиям:

- климатический район – IV;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -33°C .

Нормативные нагрузки:

- давление ветра - $0,3\text{кПа}$ (30 кг/м^2);
- вес снегового покрова - $0,5\text{ кПа}$ (50 кг/м^2);
- сейсмичность района - 6 баллов.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 132,60.

Характеристики сооружения:

- степень ответственности – II;
- степень огнестойкости – II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3; Ф3,5
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- здание отапливаемое.

3.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной планировочной и функциональной организации

Исходными данными для разработки проектной документации послужили следующие нормативные документы по проектированию, строительству и ремонту, утвержденные в установленном порядке:

- задание заказчика;
- СП 54.133330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

06-2021-01-ПЗ.АР

Лист

2

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- "Правила противопожарного режима в Российской Федерации", утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390;
- РДС 35-201-99 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения"
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Многоквартирный жилой дом размещается на земельном участке с кадастровым номером 28:01:130418:7, расположенном в западной части квартала № 418 г. Благовещенска, ограниченного улицами Ленина; Загородная; Краснофлотская и переулком Пограничный.

Размещение проектируемого земельного участка, по отношению к окружающей территории:

- с севера – внутриквартальный проезд;
- с востока - жилой комплекс ООО “Удача-Строй”;
- с юга - территория административного здания;
- с западной – территория одноэтажного индивидуального жилого дома.

В настоящее время территория земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома свободна от застройки. Абсолютные отметки участка на момент изысканий находились в пределах 130,41-131,30 м.

Установившийся уровень подземных вод постоянного водоносного горизонта на момент изысканий в июле 2020г зафиксирован на глубине 5,9-6,0м, на отметках 125,02-125,10м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройки городских и сельских поселений».

Границы земельного участка и отступ проектируемого жилого здания от данных границ соответствуют требованиям градостроительного плана № 28302000-81 от 18.03.2020г. Транспортный подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому – по внутриквартальному проезду с ул. Ленина. По территории проектируемой площадки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

06-2021-01-ПЗ.АР

Лист
3

предусмотрены подъезды к основному входу в здание. Транспортная схема на территории принята сквозная. Проезд выполняется асфальтобетонным, шириной 5,5 м. Расстояние от края проезда до стены здания – 5,0 м. Вдоль дворового фасада проектируемого здания предусмотрен тротуар шириной – 1,5 м, тротуары к площадкам благоустройства – 1,2 м. Вдоль главного фасада здания предусмотрен тротуар шириной 2,5 м. Проезды выполнены с учетом поверхностного водоотвода при решении вертикальной планировки. По периметру проездов и тротуаров предусмотрен бортовой камень. Тротуары и газоны приподняты над уровнем проездов на 0,15 м. В местах пересечения проездов с тротуарами размещаются пандусы-съезды для маломобильных групп населения.

Вокруг стен проектируемого здания жилого дома устраивается отмостка шириной 1,0 м.

На территории многоквартирного жилого дома предусмотрены площадки дворового благоустройства: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хозяйственные площадки в составе площадки для сушки белья, и для сбора бытовых отходов и уличного мусора.

Количество водопотребителей дома - 90 чел.

В пределах границ земельного участка проектом предусматривается гостевая автостоянка на 27 м/мест, в том числе 3 м/места для маломобильных групп населения.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома включает в себя 8 надземных этажей, технический чердак и техническое подполье. Здание имеет II степень ответственности.

Конфигурация здания, прямоугольная в плане. Размеры здания в осях 1÷4 – 15,80 м; в осях А÷Д – 26,80 м. Здание состоит из одной блок-секции. Высота до низа выступающих конструкций потолка жилых помещений, располагаемых на 1÷8 этажах – 3,0 м, помещений, расположенных на техническом чердаке – 1,78 м; в техническом подполье – 2,1 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 132,60.

Площадь застройки – 498,0 м²

Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 14513,4 м³

Строительный объем здания ниже отм. 0,000 – 1157,5 м³

Площадь жилого здания – 3850,8 м²

Жилая площадь квартир – 1258,0 м²

Площадь квартир – 2415,5 м²

Общая площадь квартир – 2472,5 м²

Площадь балконов – 193,8 м²

Общее количество квартир – 39 шт., из которых:

- однокомнатных – 15 шт.,

- двухкомнатных – 15 шт.,

- трехкомнатных – 9 шт.,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

06-2021-01-ПЗ.АР

Лист

4

Планировка квартир, площадь квартир, количество комнат выполнено по заданию заказчика. Жилые квартиры расположены на всех 8-ти этажах здания

Каждая квартира имеет лоджию, санузел отдельный или совмещенный, в зависимости от числа жилых комнат, а так же кухню. На первом этаже, кроме жилых помещений, располагается кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая. Вход в подъезд располагается внутри двора, с западной стороны. Вход в техническое подполье расположен с северной стороны здания. Сообщение между этажами здания осуществляется при помощи лифта, идущего от 1-го до уровня 8-го этажа, и по лестницам, идущим от 1-ого этажа до уровня технического чердака. Лифты приняты марки ПЭЛК.1000 (производство КНР). Грузоподъемность лифтов - 1000 кг; скорость – 1м/с; размеры лифтовой шахты 1950 x 2550 мм.

Выходы на кровлю осуществляется непосредственно через противопожарную дверь, расположенную в лестнично – лифтовом узле.

В техническом подполье располагаются помещения для прокладки инженерных коммуникаций, тепловой узел, помещение ПВНС.

В техническом подполье жилого дома предусмотрены эвакуационные выходы в соответствии с п. 4.2.2 СП 1.13130-2009

Крыша разработана из мягкой кровли, плоская с уклоном. Верхний слой – Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.1.11-2015) компании ТехноНИКОЛЬ. Нижний слой - Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015) компании ТехноНИКОЛЬ; цементно-песчаная стяжка М100, F100 толщиной 40мм; плиты из пенополистирола ППС25 ГОСТ15588-2014 толщиной 100мм; 2 слоя рубероида на битумной мастике; железобетонная плита покрытия толщиной 220мм. Кровля с внутренним водостоком.

В соответствии с заданием на проектирование, группа мобильности для МГН определена М1÷М4 с ограничением доступа только в пределах 1-го этажа.

3.2. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Принятые архитектурно-планировочные решения здания обусловлены:

- особенностями расположения на генеральном плане;
- функциональным назначением;
- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- климатическими особенностями района строительства;
- номенклатурой промышленных сертифицированных строительных изделий и материалов, утвержденной заказчиком.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

06-2021-01-ПЗ.АР

Лист

5

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания соответствуют его функциональному назначению и приняты в соответствии с конструктивными решениями и градостроительным планом.

3.2.1. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Объемно – пространственные и композиционные решения внешнего и внутреннего облика здания определялись, прежде всего, его внутренней планировочной структурой и организацией. Основой создания данной структуры и организации являлось функциональное назначение помещений с учетом современных требований безопасности и комфорта проживания. Кроме этого, должное внимание уделялось размещению внутреннего оборудования и различных специальных устройств (отоплению, вентиляции, санитарно-технических устройств и пр.), рациональному расположению лестниц, входов в здание, дверных и оконных проёмов.

Композиционное решение фасадов с объемно-пространственным решением преследует создание экономически эффективного и выразительного фасада. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения выполнены согласно нормативных документов и задания на проектирование.

Оптимизация образа жилого дома соответствует высоким показателям качественного построения надежным эксплуатационным характеристикам возводимого здания.

К принятым в проекте объёмно-пространственным и архитектурно-художественным решениям, кроме функционально-технологических требований к объекту, учитывались градостроительные условия площадки строительства, архитектурный облик существующей застройки.

3.2.2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий и сооружений (за исключением зданий , строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Энергетическая эффективность здания достигается за счет выполнения в проекте комплекса требований, влияющих на энергетическую эффективность здания:

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

06-2021-01-ПЗ.АР

Лист

6

- применение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- устройство теплых входных узлов с тамбурами;
- преимущественное исключение расположения помещений с постоянным пребыванием людей в северо-западной зоне здания;

3.3. Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Основой принятых в проекте архитектурно – композиционных решений, определяющих внешний облик фасадов проектируемого дома, послужили конструктивные и объемно-планировочные решения, принятые конструктором и архитектором. При разработке цветового решения фасадов учитывалась застройка окружающей среды, а также пожелания заказчика.

Основным приемом композиционного решения выбрано принятое расположение основных элементов, формирующих внешний образ здания, а так же контрастность и ритмичность сопоставления плоскостей цветовых элементов, их деталей, фактуры и цвета.

Для придания большей выразительности внешнему облику здания облицовка наружных поверхностей стен выполнена с применением облицовочного силикатного кирпича. Отдельные участки наружных стен оштукатурены с последующей окраской (см. паспорт цветового решения фасадов). Комбинации цветовых плоскостей применены с учётом выступающих частей здания, архитектурных элементов и деталей.

При проектировании жилого дома, заданием на проектирование не предусматривалась разработка интерьеров помещений.

3.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Отделочные работы должны выполняться в строгом соответствии с проектом производства работ, с учётом требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

- До начала отделочных работ должны быть произведены следующие работы:
- выполнена защита помещений от атмосферных осадков;
 - выполнены гидроизоляция, тепло-звукоизоляция и выравнивающие стяжки покрытия;
 - заделаны и изолированы места сопряжений оконных и дверных блоков;
 - остеклены световые проёмы;
 - произведены испытания инженерного оборудования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

06-2021-01-ПЗ.АР

Лист
7

Для всех групп помещений – вид отделочных покрытий принимается в зависимости от функционального назначения с учётом следующих критериев:

- качество отделочного покрытия;
- долговечность отделочного покрытия (износоустойчивость);
- санитарно-гигиенические требования;

При производстве отделочных работ необходимо соблюдать нормы и правила, изложенные в МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приёмам выполнения отделочных работ» ЦНИИОМТП.

В помещениях лестничных клеток, тамбуров, предквартирных коридоров, лифтовых холлах выполняется улучшенная штукатурка с окраской стен и потолков моющимися вододисперсионными красками PARADE W4 В тамбурах, предквартирных коридорах и лестничных клетках жилых этажей - облицовка керамогранитной плиткой на высоту 1,8 м.

Во всех помещениях квартир по заданию заказчика проектом принята черновая отделка. Все внутриквартирные перегородки выполняются в один ряд из мелкоштучных материалов.

Для технических помещений, помещений технического подполья: теплового узла и помещения ПВНС принята простая штукатурка стен, затирка и известковая побелка потолков, окраска вододисперсионной акриловой краской стен за 2 раза.

Стены помещения кладовой уборочного инвентаря оштукатуриваются с последующей облицовкой керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 на всю высоту. Потолок окрасить вододисперсионной акриловой краской за 2 раза.

В помещениях общественного назначения в качестве верхнего слоя пола применяются: керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе.

В помещениях квартир – стяжка из цементно-песчаного раствора М200 по экструзионному пенополистиролу XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO. Гидроизоляция в санузлах – полиэтиленовая пленка с проклейкой швов скотчем в 2 слоя. Финишный слой пола, по заданию заказчика, не предусматривается.

3.5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Решения по освещенности, размеры окон приняты на основании требований СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

В соответствии с нормами СП 52.13330.2011 для 5-го административного района (прил. Д*) , нормированное значение КЕО e_5 при боковом освещении для жилых комнат этажей с «С» (северной) ориентацией световых проемов КЕО $e_5=0,4\%$, при «Ю» (южной) ориентации световых проемов КЕО $e_5=0,375\%$, при «З» (западной) и «В» (восточной) ориентации световых проемов КЕО $e_5=0,4\%$.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

06-2021-01-ПЗ.АР

Лист
8

Размеры окон и глубина помещений обеспечивают требуемые коэффициенты освещенности в соответствии с производственными расчетами по графикам рис. 1 СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий».

Ориентация световых проемов жилого дома, расположенных по оси А - южная, по оси Д - северная, по оси 1 - западная, по осям 4 - восточная.

При данной ориентации жилого дома, свыше приведенной ориентации световых проемов, объемно-планировочными решениями обеспечивается непрерывная инсоляция в каждой квартире жилого дома, время которой превышает нормативные показатели.

3.6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий

В соответствии с заданием на проектирование в здании отсутствуют производства с повышением источниками шума и вибрации.

Источниками шума в здании могут быть: работающие вентиляционные системы, системы водоснабжения и отопления, уличный шум, производимый автотранспортом, шум от автостоянок, шум от бытовой техники в квартирах.

При разработке мероприятий по снижению уровня шума в жилых помещениях проектом учитывались нормативы, регламентирующие требования к звукоизоляции следующими документами:

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума и акустика»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

В качестве нормативных значений индексов изоляции шума внутренними ограждающими конструкциями проектом приняты значения по СП 51.13330.2011, в том числе для междуэтажных перекрытий, отделяющих квартиры $R_w=52$ ДБ; для стен и перегородок, отделяющих квартиры – 52 ДБ; для входных дверей квартир – 32ДБ; для перегородок без дверей между комнатами и между кухнями и комнатами – 43ДБ; для перегородок между санузлами и комнатами 47 ДБ.

Исходя из данных требований, в проекте выполнен ряд мероприятий для достижения указанных нормативов. В целях обеспечения требуемой звукоизоляции перекрытий в полах предусмотрен звукоизолирующий слой из экструзионного пенополистирола XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO толщиной 20 (на первом этаже - 40) мм. По периметру всех помещений в полах предусмотрена звукоизолирующая прокладка из «Вилатерм-СМ» по ТУ 6-05-221-872-86, толщ. 20 мм - «плавающий» пол (см. деталь на л. 9 части АР.)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

06-2021-01-ПЗ.АР

Лист
9

Для повышения звукоизолирующей способности в проекте заложены окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Окна по периметру тщательно заделываются прокладкой из звукоизолирующего материала. Установка таких окон обеспечивает изоляцию от воздушного шума не менее 26 ДБА. Дополнительную звукоизоляцию помещений квартир от уличного шума обеспечит заложенное в проекте остекление лоджий.

Многослойная конструкция наружных стен надежно обеспечит требуемую звукоизоляцию от уличного шума. Входные тамбуры звуко- и теплоизолированы. Входные двери запроектированы с заполнением полотен звуко - теплоизолирующим слоем, с уплотняющими прокладками в притворах.

Пропуск труб и воздухоотводов инженерных систем отопления, водоснабжения и вентиляции через стены и перекрытия выполняются в эластичных гильзах с монолитной заделкой безусадочным раствором.

Электрощитовая размещена в соответствии с нормами (не смежно и не под жилыми комнатами). Излучение применяемого электрооборудования не превышает допустимого уровня.

В связи с отсутствием на участке строительства электромагнитных, радиоактивных и другого вида опасных для жизнедеятельности и здоровья человека излучений предусматривать мероприятия по обеспечению безопасного уровня излучений не требуется. Источники вибрации отсутствуют.

3.7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

По заданию заказчика декоративно-художественная и цветовая отделка интерьеров помещений жилого дома не разрабатывается.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

06-2021-01-ПЗ.АР

Лист
10

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
06-2021-01-AP-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
06-2021-01-AP-KP.0	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000	
06-2021-01-AP-KP	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000	
06-2021-01-AP-AP	Архитектурные решения	
06-2021-01-AP-OB	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
06-2021-01-AP-BK	Водопровод и канализация	
06-2021-01-AP-ЭМ	Силовое электрооборудование	
06-2021-01-AP-СС	Связь и сигнализация	

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План технического подполья (для отделочных работ). Спецификация элементов заполнения проемов. Окна ОК 1 -- ОК 8.	
3	План первого этажа (для отделочных работ).	
4	План типа этажа /2 ÷ 5/этажа (для отделочных работ). Узлы 1 -- 3.	
5	План типа этажа /6 ÷ 8/этажа (для отделочных работ).	
6	План технического чердака (для отделочных работ). Ведомость отделки помещений.	
7	Разрез 1 ÷ 1	
8	Фасады в осях Д-А; А-Д; 1-4; 4-1.	
9	Экспликация полов.	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов заполнения проемов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
Серия 1.036.2-3.02	Противопожарные двери и люки	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия	
Серия 2.244-1 вып. 6 ч.2	Детали полов общественных зданий	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камни керамические. Технические условия	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные. Технические условия	
ГОСТ 14918-80	Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 32310-2012	Изделия из экструзионного пенополистирола XPS теплоизоляционные промышленного производства. Технические условия	

ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п.	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь застройки	м ²	498,0	
2	Площадь жилого здания	м ²	3850,8	
	в том числе: - площадь технического подполья	м ²	412,4	
	- площадь жилых (1 - 8) этажей	м ²	3438,4	
3	Жилая площадь квартир	м ²	1258,0	
4	Площадь квартир	м ²	2415,5	
5	Общая площадь квартир	м ²	2472,5	
6	Площадь балконов	м ²	193,8	
7	Строительный объем	м ³	15670,9	
	в том числе: ниже отм. 0,000	м ³	1157,5	
	выше отм. 0,000	м ³	14513,4	
8	Этажность здания	шт.	8	
9	Количество квартир	шт.	39	
10	- однокомнатных	шт.	15	
11	- двухкомнатных	шт.	15	
12	- трехкомнатных	шт.	9	

Общие данные

- Проектная документация для строительства многоквартирного жилого дома в квартале 418 г. Благовещенка Амурской области разработана на основании задания заказчика ИП Забьялова С. В., инженерно-геологического заключения о строительной площадке, выполненного АО «Дальневосточное ПГО» в 2020 г. (Тех. отчет шифр АГЛ/Л 28-10.08-2020-ИГИ) и заданий смежных отделов ООО «ПРО».
- Данный комплект чертежей разработан в соответствии со следующими регламентами и нормативными документами:
 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ;
 - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ;
 - СП 50.13330.2012 "ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ";
 - СП 54.13330.2011 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГOKBAPТИРНЫЕ";
 - СП 52.13330.2011 "ЕСТЕСТВЕННОЕ И ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ";
 - СП 35-101-2001 "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С УЧЕТОМ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ" и т.д.
- В данный комплект включены архитектурные чертежи здания. Конструктивные решения ниже отм. 0,000 выполнены в комплексах рабочих чертежей АС.О. Конструктивные решения выше отм. 0,000 выполнены в комплексах рабочих чертежей КР.
- Проект выполнен применительно к следующим природным условиям:
 - расчетная зимняя температура наружного воздуха - -33°C;
 - скоростной напор ветра для II-го района - 30кгс/м²;
 - нормативный вес снегового покрова для I-го района - 50кгс/м²;
 - сейсмичность района 6 баллов.
- Характеристика здания:
 - класс ответственности здания - II (нормальный);
 - степень огнестойкости - II;
 - класс конструктивной пожарной опасности С0;
 - по функциональной пожарной опасности здание относится к Ф13;
 - влажностный режим помещений 40 - 60%;
 - здание отапливаемое с температурой внутренних помещений 21°C (жилая комната), +25°C (ванные комнаты).
- Теплотехнические показатели

	Требуемое сопротивление теплопередаче, м ² °C/Вт	Сопротивление теплопередаче по проекту, м ² °C/Вт
- стен	3,730	3,003
- стен за остекленным балконом	3,730	3,195
- окон	0,736	0,799
- окон за остекленным балконом	0,736	0,850
- входных дверей	0,931	0,931
- чердачного перекрытия	0,460	20,274
- перекрытия над техподвалом	2,007	1,667
- покрытия лестничной клетки	3,630	4,831
- За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 132,60.
- Наружные и внутренние стены здания толщ. 640 и 510 мм выполнены из силикатного рядового полнотелого кирпича марки СУРПо/М150/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 100. Внутренние трехслойные перегородки толщиной 250мм выполняются из силикатного рядового полнотелого кирпича марки СУРПо/М100/Ф15/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М 50, поставленного на ребро. Перегородки армировать стержнями 2ф4Вр-I через каждые 5 рядов кладки со схватками из ф4Вр-I через 300 мм с дополнительным аналогичным армированием в два верхних шва кладки. Звукоизоляционное заполнение - Базальт Л-75 по ТУ5769-020-00287220-2010.
- В качестве теплоизоляционного слоя наружных стен приняты плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм.
- Наружный защитный слой (прижимная стенка) толщиной 120 мм выполнен из силикатного лицевого полнотелого кирпича СУЛПо/М125/Ф35/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 100. Кладку вести с расшивкой швов.
- В качестве материала покрытия (гидроизоляции) кровли принят 1 слой рулонного ковра ЭКП (СТО 72746455-3.1.11-2015) по 1 слою рулонного ковра Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015) компании ТехноНИКОЛЬ.
- В качестве теплоизоляционного слоя кровельного покрытия приняты плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 толщ. 200 мм; пенобетон D500 по ГОСТ 31359-2007 по уклону 150 - 310мм.
- В качестве пароизоляции кровельного покрытия принято 2 слоя рубероида РПП-300 по ГОСТ 10923-93.
- Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, остекление балконов из алюминиевого сплава с раздвижными рамами, или из ПВХ профилей с распашными рамами.
- Дверные блоки: внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016, в квартиры, наружные - стальные по ГОСТ 31173, противопожарные по серии 1.036.2-3.02.
- Примыкание окон и дверей выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 30970-2014.
- Внутреннюю отделку помещений, экспликацию полов - см. лист 6, 9 данного комплекта.
- Наружная отделка:
 - Цоколь: облицовка фасадной плиткой под природный камень.
 - Наружные поверхности стен: лицевая кладка из силикатного кирпича с тщательной расшивкой швов. Отдельные участки стен - штукатурка, окраска эмульсией на акриловой основе "Террашилд".
 - Монолитные пояса: Фарпук из оцинкованной стали.
- Работы по устройству полов, теплоизоляции, выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011.
- Производство работ по устройству гидроизоляции выполнять в соответствии с указаниями СП 71.13330.2011.
- Дополнительные указания по производству работ приведены на листах данного комплекта.
- Проект разработан для летних условий строительства. При производстве работ в зимний период руководствоваться указаниями СП 70.13330.2011.

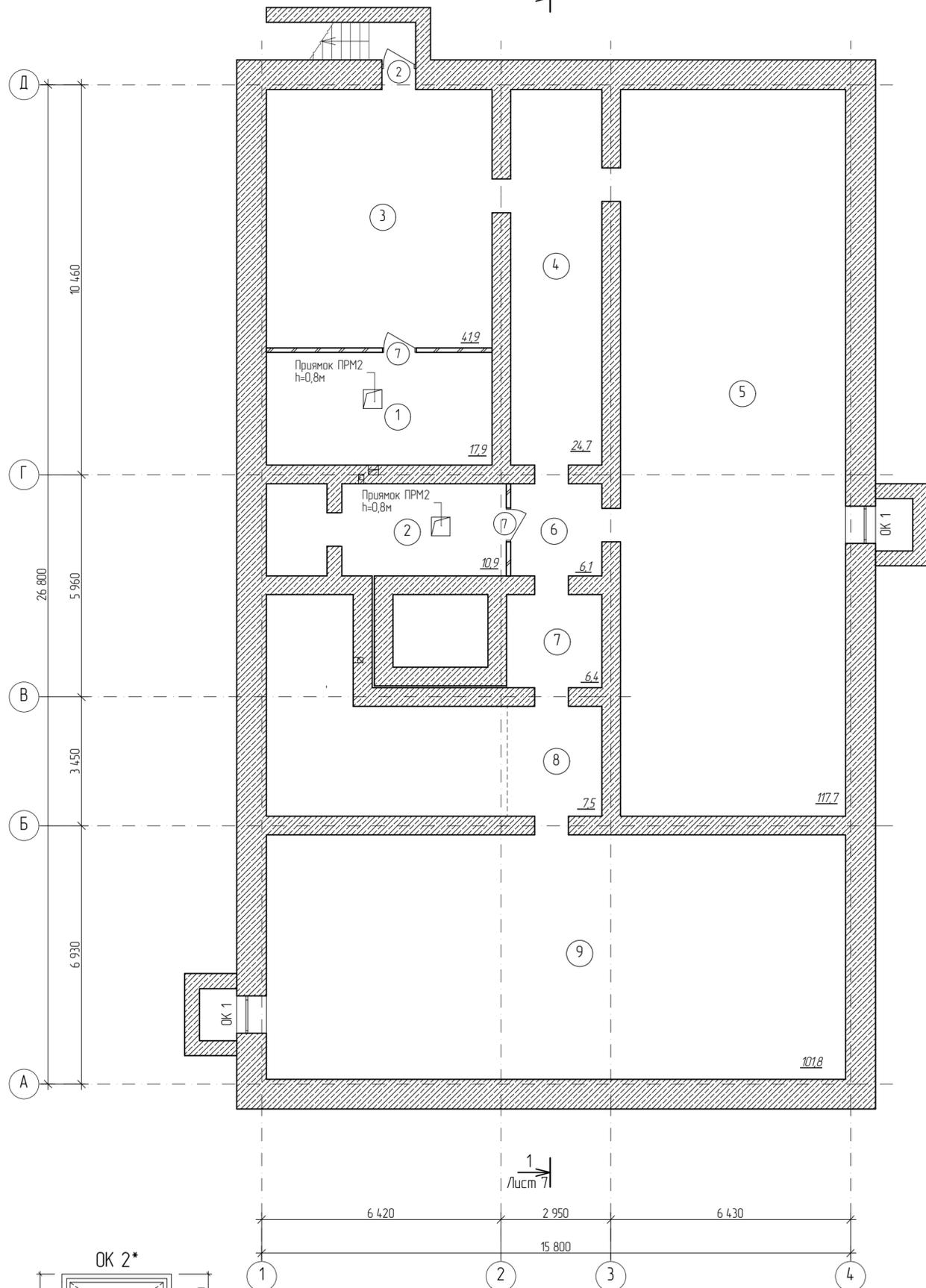
06-2021-01-AP						
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенка Амурской области						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Смирнов					Стадия
Гл. спец.	Афанасенко					Лист
						Листов
						п
						1
						9
Общие данные						Проектная организация ООО "ПРО"

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Гл. инженер проекта / Фирсов Н. И. /

Взак. шиф. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

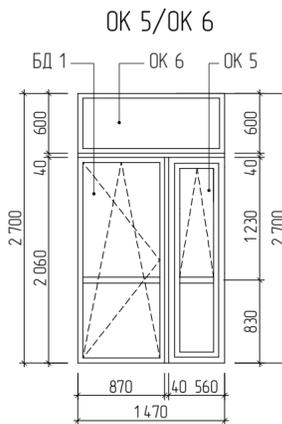
План технического подполья (для отделочных работ)



Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во					Всего	Масса ед, кг	Примечание
			подбал	1 этаж	2-5 этаж	6-8 этаж	тех. этаж			
Дверные блоки										
1		ДСН ДПН М2 2100x1300	-	1	-	-	-	1		2100x1310 остекленные
2		ДСН ЛПН М2 1850x900	1	-	-	-	-	1		1850x900
3	ГОСТ 31173-2016	ДСН ЛПН М2 2100x910	-	1	-	-	-	1		2100x910
4		ДСВ ЛПН М2 2100x1010	-	1	4	3	-	8		2100x1010
5		ДСВ ЛПН М2 2100x1010	-	3	16	12	-	31		2100x1010
6	ГОСТ 475-2016	ДВ 2Рн 21 x 13 ГПр МЭЗ	-	1	-	-	-	1		2100x1310
7	Серия 1036.2-3.02	ДПМ-ПУЛЬС-01/30 1850x910	2	-	-	-	-	2		1850x910
8		ДПМ-ПУЛЬС-01/30 2100x910	-	1	-	-	1	2		2100x910
9		ДПМ-ПУЛЬС-01/30 1800x910	-	-	-	-	1	1		1800x910 выход на крыло
Окна										
Подоконные доски										
ОК 1		ОП Б2 1 200 - 960 (4М1-8-4М1-8-4М1)	2	-	-	-	-	2		1 250x1 000
ОК 2		ОП Б2 1 800 - 1 530 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	9	44	-	-	53		1 850x1 570
ОК 2*		ОП Б2 1 800 - 1 470 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	1	4	-	-	5		1 850x1 510
ОК 3		ОП Б2 2 100 - 1 530 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	-	-	33	-	33		2 150x1 570
ОК 3*	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 2 100 - 1 470 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	-	-	3	-	3		2 150x1 510
ОК 4		ОП Б2 1 360 - 1 080 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	-	5	3	-	8		1 410x1 210
ОК 5		ОП Б2 2 060 - 560 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	8	32	24	-	64		2 750x1 510
ОК 6		ОП Б2 600 - 1 470 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	8	32	24	-	64		
ОК 7		ОП Б2 550 - 1270 (4М1-8-4М1-8-4М1)	-	1	-	-	-	1		600x1 310
ОК 8		ОП Б2 1 160 - 620 (4М1-8-4М1-8-4М1)	-	-	-	-	42	42		1 210x660
БД1	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2 060-870 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	8	32	24	-	64		Дверь на балкон

Над входной дверью (поз. 1) выполнить фрамугу ОК 7 1310x600(н)

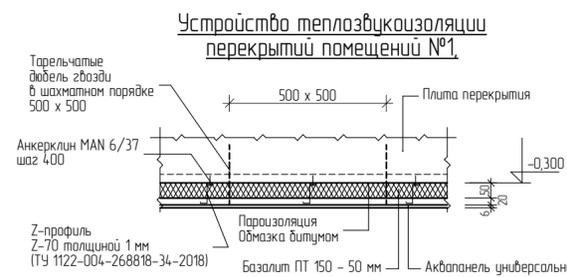
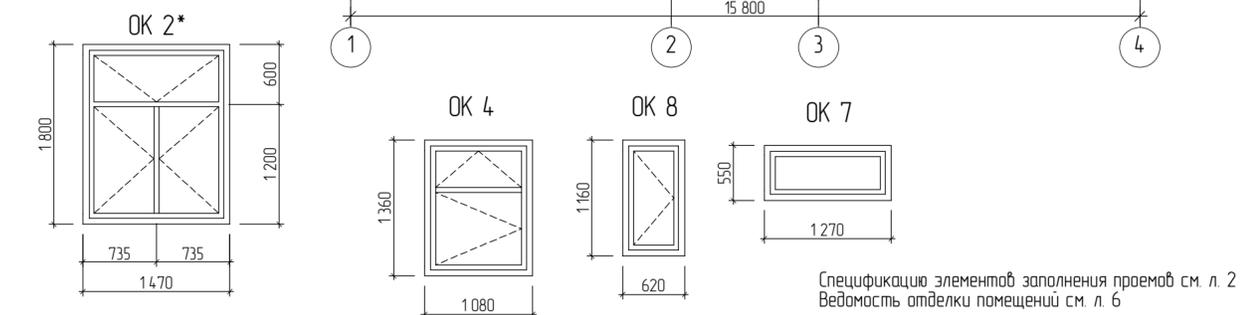


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тепловой пункт с водомерным узлом	17,9
2	Помещение ПВНС	10,9
3	Помещение технического подполья	4,19
4	Помещение технического подполья	24,7
5	Помещение технического подполья	117,7

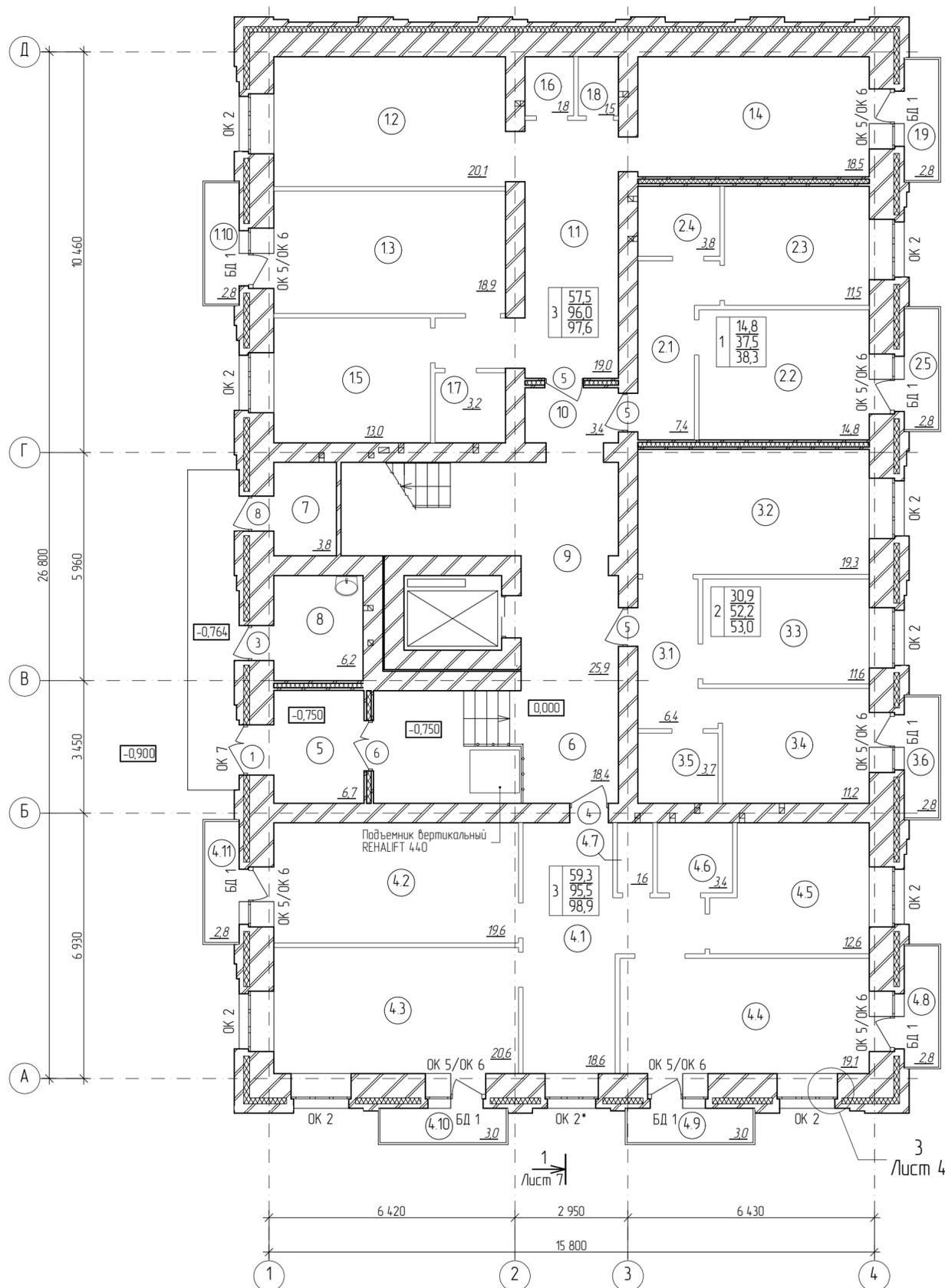
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
6	Помещение технического подполья	6,1
7	Помещение технического подполья	6,4
8	Помещение технического подполья	7,5
9	Помещение технического подполья	101,8



06-2021-01-AP					
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Гл. спец.	Афанасенко				
План технического подполья (для отделочных работ). Спецификация элементов заполнения проемов. Окна ОК 1 -- ОК 8.				Стадия	Лист
				П	2
				Проектная организация ООО "ПРО"	

План 1-го этажа (для отделочных работ)

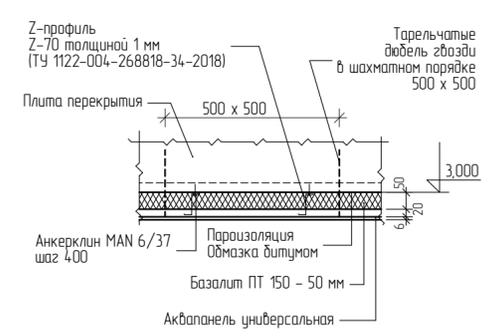


Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Коридор	19,0
12	Жилая комната	20,1
13	Жилая комната	18,9
14	Жилая комната	18,5
15	Кухня	13,0
16	Гардеробная	1,8
17	Ванная	3,2
18		1,5
19	Балкон	2,8
110	Балкон	2,8
21	Коридор	7,4
22	Жилая комната	14,8
23	Кухня	11,5
24	Санузел	3,8
25	Балкон	2,8
31	Коридор	6,4
32	Жилая комната	19,3
33	Жилая комната	11,6
34	Кухня	11,2
35	Санузел	3,7
36	Балкон	2,8
4.1	Коридор	18,6
4.2	Жилая комната	19,6
4.3	Жилая комната	20,6
4.4	Жилая комната	19,1
4.5	Кухня	12,6
4.6	Ванная	3,4
4.7	Туалет	1,6
4.8	Балкон	2,8
4.9	Балкон	3,0
4.10	Балкон	3,0
4.11	Балкон	2,8
5	Тамбур	6,7
6	Предквартирный коридор	18,4
7	Электрощитовая	3,8
8	КУИ	6,2
9	Лестничная клетка	25,9
10	Предквартирный коридор	3,4

1. Окна приняты из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. Узлы примыкания оконных блоков см л. 4. В качестве наружного водоизоляционного паропроницаемого слоя применить паропроницаемую уплотнительную ленту с защитным слоем клея-герметика "Эластостил 11-06" делого цвета (ТУ 6-02-775-76).
2. Требования к наружным водоизоляционному и паропроницаемому слоям см. п.5.2 ГОСТ 30971-2012.
3. Требования к центральному теплоизоляционному слою см. п.5.3 ГОСТ 30971-2012.
4. В изделиях согласно ГОСТ 30674-99 рекомендуется применять регулируемые петли, приборы для поворотного-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание, а также проветривание с регулируемым углом открывания, с использованием предохранителей от случайного открывания (в том числе при положении приборов в режиме проветривания).
5. При поворотном-откидном способе открывания в конструкции приборов открывания предусмотреть защиту от ошибочных действий при переводе изделия из режима открывания створки в режим проветривания и обратно, а также установку ограничителя угла открывания створки по ГОСТ 23166-99. Для обеспечения безопасности оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний тросик створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использования параллельно-выдвижного открывания створок.
6. При изготовлении оконных блоков для всех окон, кроме окон на лестничных клетках, окон технического подполья и технического этажа для притока воздуха предусмотреть фурнитуру для щелевого проветривания.
7. Остекленные дверные блоки (поз.1) выполнить из ударопрочного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую, контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от уровня пола.
8. Подоконники в помещениях технического подполья и технического чердака выполнить цементно-песчаным раствором по уклону.
9. Входные двери и двери лестничных клеток должны быть оборудованы приборами для самозакрывания и иметь уплотнение в притворах.
10. Внизу наружных дверей установить декоративные отбойники из нержавеющей стали.
11. Входные двери в квартиры выполнить с замками.
12. Окна, двери и витражи, рамы остекления лоджий заказывать после завершения общестроительных работ по фактическим замерам проемов.
13. Маркировка окон выполнена в соответствии с ГОСТ 23166-99.
14. Марка стеклопакетов в оконных блоках - 4M₁-18-4M₁-20-4MF, (в техническом подполье и на техническом этаже-4M₁-8-4M₁-8-4M₁).
15. В примечании (см. спец.) даны размеры проемов (в чистоте).
16. Остекление лоджий выполнить из алюминиевых сплавов с раздвижными рамами или из ПВХ профилей с распашными рамами. В качестве светопрозрачного заполнения нижних экранов остекления балконов применять только безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698 или многослойное по ГОСТ 30826.
17. Двери, выходящие на лоджии выполнить шириной (по проему) 910 мм.
18. Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.
20. На путях движения МГН применять двери на петлях с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто", имеющие механизмы, обеспечивающие задержку автоматического закрытия дверей, продолжительностью не менее 5 сек.
21. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3-0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противударной полосой.

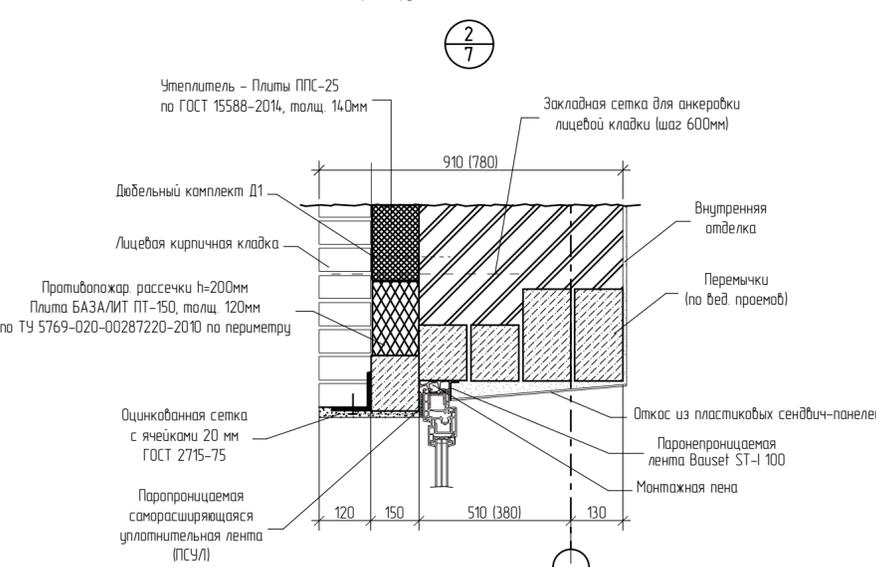
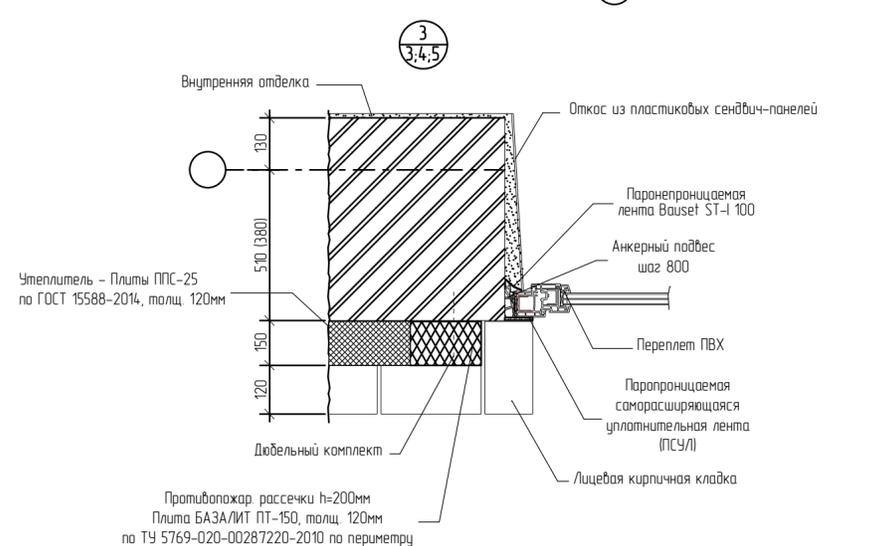
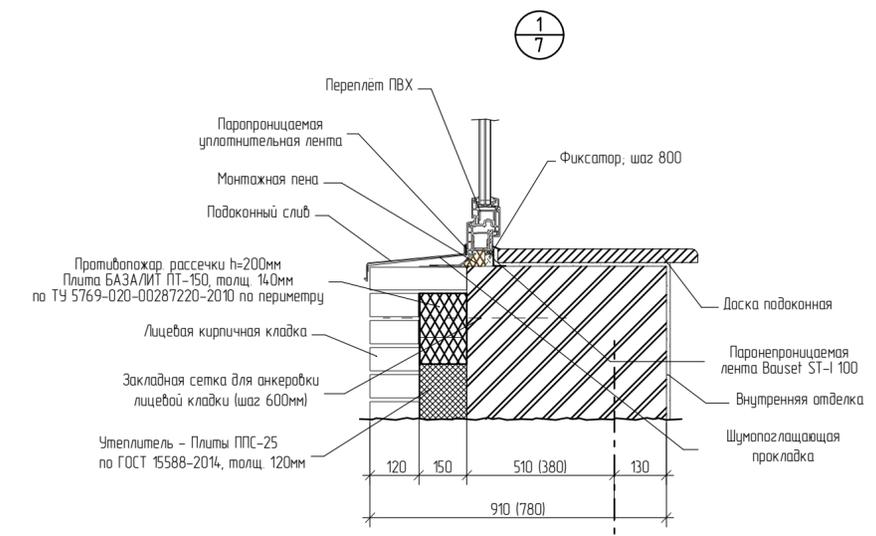
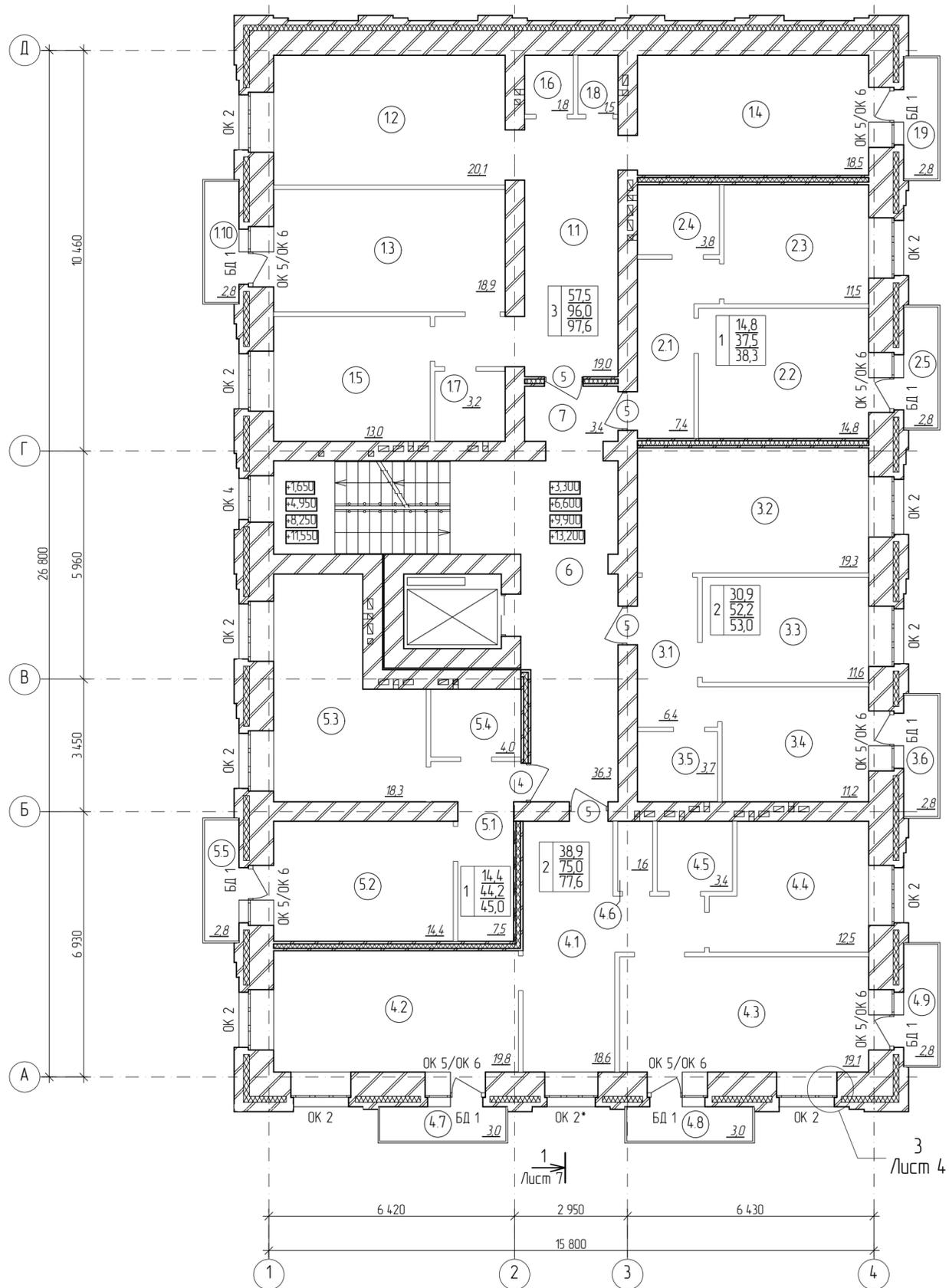
Устройство теплоизоляции перекрытий помещений входной группы (№4, №5)



Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 2
Ведомость отделки помещений см. л. 6

06-2021-01-AP					
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Гл. спец.	Афанасенко				
План первого этажа (для отделочных работ)				Стадия	Лист
				П	3
				Проектная организация ООО "ПРО"	

План типового /2 - 5/ этажа
(для отделочных работ)



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Коридор	19,0
12	Жилая комната	20,1
13	Жилая комната	18,9
14	Жилая комната	18,5
15	Кухня	13,0
16	Гардеробная	1,8
17	Ванная	3,2
18	Туалет	1,5
19	Балкон	2,8
110	Балкон	2,8
21	Коридор	7,4
22	Жилая комната	14,8
23	Кухня	11,5
24	Санузел	3,8
25	Балкон	2,8
31	Коридор	6,4
32	Жилая комната	19,3
33	Жилая комната	11,6
34	Кухня	11,2
35	Санузел	3,7
36	Балкон	2,8
41		18,6
42	Жилая комната	19,8
43	Жилая комната	19,1
44	Кухня	12,5
45	Ванная	3,4
46	Туалет	1,6
47	Балкон	3,0
48	Балкон	3,0
49	Балкон	2,8
51	Коридор	7,5
52	Жилая комната	14,4
53	Кухня	18,3
54	Санузел	4,0
55	Балкон	2,8
6	Лестничная клетка	36,3
7	Предквартирный коридор	3,4

Взвеш. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

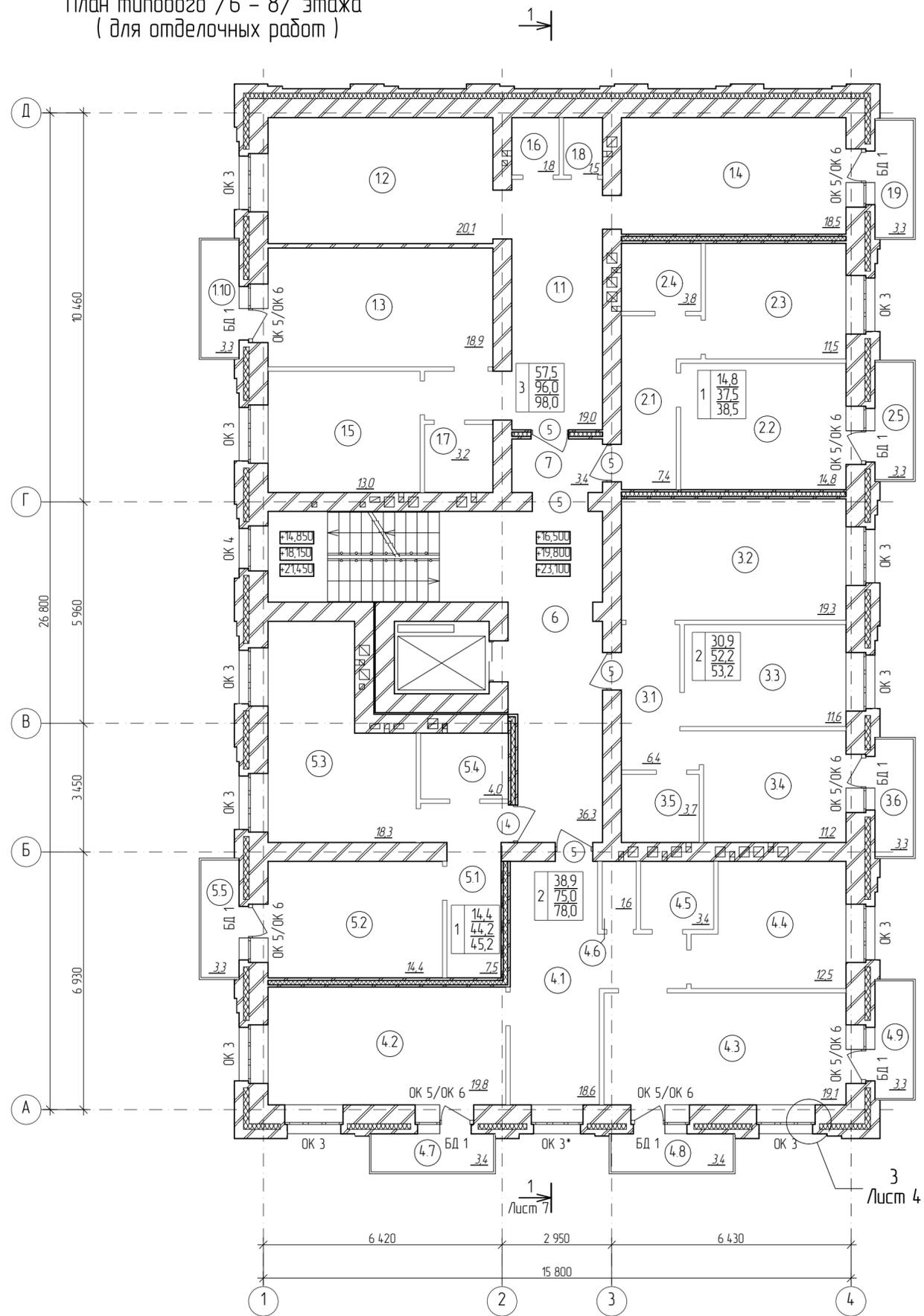
Лист 4

Лист 71

06-2021-01-AP					
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Гл. спец.	Афанасенко				
План типового / 2-5 / этажа (для отделочных работ). Узлы 1 -- 3.			Стадия	Лист	Листов
			П	4.	
Проектная организация ООО "ПРО"					

Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 2
Ведомость отделки помещений см. л. 6

План типового /6 - 8/ этажа
(для отделочных работ)



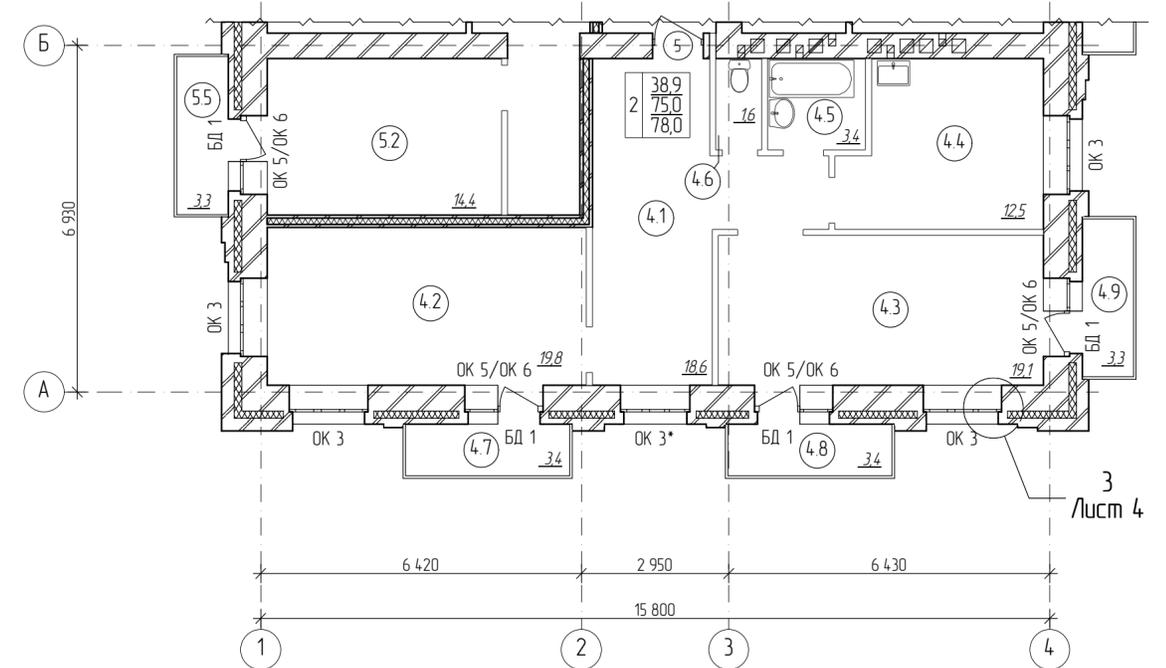
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Коридор	19,0
12	Жилая комната	20,1
13	Жилая комната	18,9
14	Жилая комната	18,5
15	Кухня	13,0
16	Гардеробная	18
17	Ванная	3,2
18	Туалет	15
19	Балкон	3,3
110	Балкон	3,3
21	Коридор	7,4
22	Жилая комната	14,8
23	Кухня	11,5
24	Санузел	3,8
25	Балкон	3,3
31	Коридор	6,4
32	Жилая комната	19,3
33	Жилая комната	11,6
34	Кухня	11,2

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
35	Санузел	3,7
36	Балкон	3,3
4.1	Коридор	18,6
4.2	Жилая комната	19,8
4.3	Жилая комната	19,1
4.4	Кухня	12,5
4.5	Ванная	3,4
4.6	Туалет	1,6
4.7	Балкон	3,4
4.8	Балкон	3,4
4.9	Балкон	3,3
5.1	Коридор	7,5
5.2	Жилая комната	14,4
5.3	Кухня	18,3
5.4	Санузел	4,0
5.5	Балкон	3,3
6	Лестничная клетка	36,3
7	Предквартирный коридор	3,4

Фрагмент плана для 8-го этажа

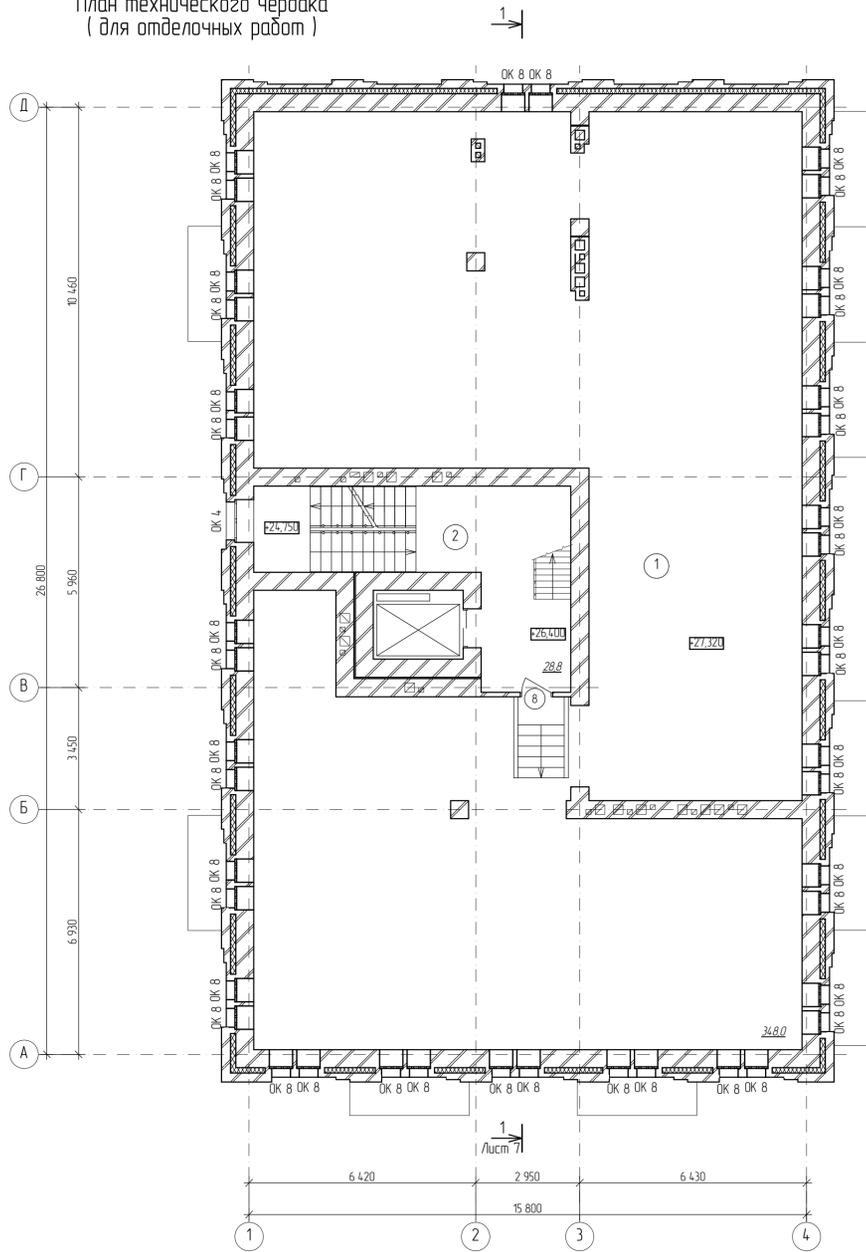


06-2021-01-AP					
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов			<i>[Signature]</i>	
Гл. спец.	Афанасенко			<i>[Signature]</i>	
				Стация	Лист
				п	5
План типового / 6-8 / этажа (для отделочных работ)				Проектная организация ООО "ПРО"	

Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 2
Ведомость отделки помещений см. л. 6

Взвешивание №
Подпись и дата
Имя, № подл.

План технического чердака
(для отделочных работ)



Ведомость отделки технического подполья и технического чердака

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	
Техническое подполье							
Тепловой узел	см. узел Л 2	19,0	Простая штукатурка - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	38,0	-	-	
Помещение ПВНС	- Затирка - Выравнивание под покрытие - Иллюминация потолка за 2 раза	10,9	Простая штукатурка - Иллюминация потолка за 2 раза	26,1	-	-	
Технический чердак							
Лестничная клетка	- Затирка - Выравнивание покрытия огнезащитной краской "ТВЕРЕГ-ПВНГ" - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	48,3	Простая штукатурка - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	70,6	-	-	

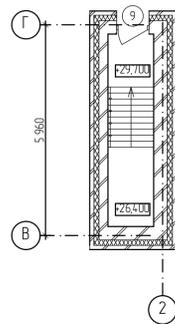
Ведомость отделки помещений 1-го этажа

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	
Голубой каридор	см. узел Л 3	28,5	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	52,8	- Штукатурка - Облицовка керамогранитной плиткой	47,2	Панель 18м (И)
Л/клетка	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	25,9	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	27,1	- Штукатурка - Облицовка керамогранитной плиткой	51,5	Панель 18м (И)
Кладовая уборочного инвентаря	- Затирка - Выравнивание под окраску - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	6,2	Штукатурка цементно-песчаным раствором - Облицовка керамогранитной плиткой по ГОСТ 614-91 на всю высоту	34,5	-	-	
Электрощитовая	- Затирка - Выравнивание под окраску - Окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза	3,8	- Штукатурка - Облицовка керамогранитной плиткой	16,0	-	-	

Ведомость отделки помещений типового этажа

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	
Л/клетки, преаквартирные коридоры	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	277,9	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	334,6	- Штукатурка - Облицовка керамогранитной плиткой	436,0	Панель 18м (И)

План лестничной клетки
на отм. +33,000 / выход на кровлю /



Экспликация помещений

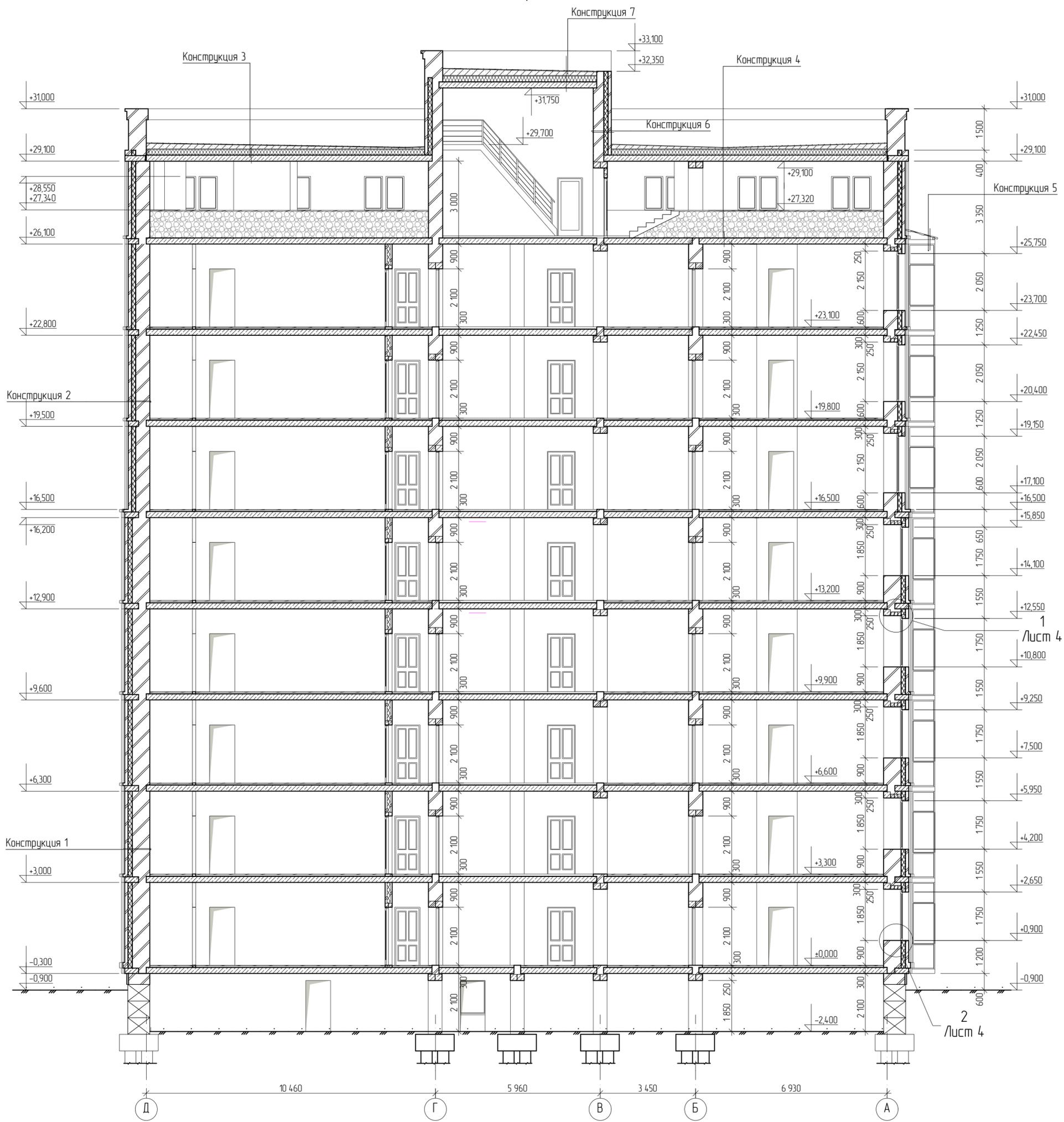
№	Наименование	Площадь
1	Техническое помещение	34,80
2	Лестничная клетка	28,8

Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 2
Ведомость отделки помещений см. л. 6

06-2021-01-AP					
Множквартирный жилой дом в квартале №4-18 г. Благовещенска Амурской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Гл. спец.	Афанасенко				
План технического чердака (для отделочных работ). Ведомость отделки помещений				Страницы	Листы
				П	6
				Проектная организация ООО "ПРО"	

Вит. И.И. №
Подпись и дата
№ № таб.

Разрез 1-1



Конструкция 1:

Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки СУ/ЛПо-М125/Ф35/20 ГОСТ 379-2015 - 120 мм;
 Утеплитель - плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 150мм;
 Кирпич силикатный утолщенный рядовой полнотелый марки СУРПо/М150/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 - 640 мм.

Конструкция 2:

Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки СУ/ЛПо-М125/Ф35/20 ГОСТ 379-2015 - 120 мм;
 Утеплитель - плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 150мм;
 Кирпич силикатный утолщенный рядовой полнотелый марки СУРПо/М125/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 - 510 мм.

Конструкция 3:

Рулонный ковер Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.1.11-2015) компании ТехноНИКОЛЬ - 1 слой;
 Рулонный ковер Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015) компании ТехноНИКОЛЬ - 1 слой;
 Стяжка из цементно-песчаного раствора повышенной жесткости М100 - 40 мм;
 Утеплитель - пенобетон D500 по ГОСТ 31359-2007 по уклону от - 150 мм - 310мм;
 Утеплитель плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 200 мм;
 Пароизоляция - рубероид на битумной мастике - 2 слоя;
 Ж/б плита перекрытия - 220 мм.

Конструкция 4:

-Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная, сеткой 4Вр1-200/4Вр1-200 - 50 мм;
 -Пергамин кровельный (ГОСТ 2697-83) - 1 слой;
 -Утеплитель плиты ППС17 по ГОСТ 15588-2014 - 880 мм - 50 мм;
 -Плита ПЖ100(ГОСТ 9573-2012) - 50 мм;
 -Линолеум ТПП (СТО 72746455-3.1.13-2015) - 1 слой;
 -Выравнивающая стяжка цементно-песчаным раствором - 20 мм;
 -Ж/б плита перекрытия - 220 мм.

Конструкция 5:

-Окрашенный профлист НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2016
 -металлическая обрешетка (см.узел № 5 л. 17 КР)
 -Ж/б плита покрытия балконов - 220 мм

Конструкция 6:

Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки СУ/ЛПо-М125/Ф35/20 ГОСТ 379-2015 - 120 мм;
 Утеплитель - плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 150мм;
 Кирпич силикатный утолщенный рядовой полнотелый марки СУРПо/М125/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 - 380(250)мм.

Конструкция 7:

Рулонный ковер Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.1.11-2015) компании ТехноНИКОЛЬ - 1 слой;
 Рулонный ковер Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015) компании ТехноНИКОЛЬ - 1 слой;
 Стяжка из цементно-песчаного раствора повышенной жесткости М100 - 40 мм;
 Утеплитель - пенобетон D500 по ГОСТ 31359-2007 по уклону от - 150-260мм;
 Утеплитель - плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 200 мм;
 Пароизоляция - рубероид на битумной мастике - 2 слоя;
 Ж/б плита перекрытия - 220 мм.

Внутриквартирные перегородки на разрезе показаны условно

06-2021-01-AP

Многоквартирный жилой дом в квартале №418
 г. Благовещенска Амурской области

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов				
Гл. спец.	Афанасенко				
Разрез 1 - 1.					

Стая	Лист	Листов
П	7.	

Проектная организация
 ООО "ПРО"

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Экспликация полов технического подполья и технического чердака

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Техническое подполье				
Тепловой узел, Помещение ТВНС			1. Покрытие – защитно-декоративная полиуретановая композиция Элакор-ПУ (ТУ 2312-007-18891264-2003) 2. Стяжка из цементно-песчаного р-ра М300 (выравнивающая) – 30 мм 3. Подготовка из бетона класса В15 армированного сеткой с ячейкой 100х100мм из арматуры Ф5Вр1 –100мм 4. Грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм, уплотненный послойно до ρ=1,6тс/м ³ .	29,9
Помещения технического подполья			1. Уплотненный грунт	336,1
Технический чердак				
Помещения технического этажа			-Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 армированная, сеткой 4Вр1-200/4Вр1-200 – 50 мм; -Перегин кровельный (ГОСТ 2697-83) – 1 слой -Утеплитель плиты ППС17 по ГОСТ 15588-2014 – 880 мм -Плита ПЖ100 (ГОСТ 9573-2012) – 50 мм -Линолеум ТПП (СТО 72746455-3.113-2015) – 1 слой -Выравнивающая стяжка цементно-песчаным раствором – 20 мм -Ж/б плита перекрытия – 220 мм	348,0
Лестничные марши, лестничная клетка, площадка на отм.+24,750.			1 – Стяжка из цементного р-ра М150 с железнением – 30 мм 2 – Ж/бетонный марш	28,5

- Все отделочные материалы покрытия полов должны иметь сертификат пожарной безопасности.
- При оборудовании полов, укладываемых по теплозвукоизоляционному слою, выполнить "плавающий пол" – проложить по периметру стен звукоизолирующую прокладку – плиты "Вилатерм – СМ" по ТУ 6-05-221-872-86, толщиной 20 мм на высоту 70 мм. В местах сопряжения стяжек, выполненных по звуко и теплоизоляционным прокладкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия, и т. п.) предусмотреть зазоры шириной 25-30 мм на всю толщину стяжки, заполняемые звукоизоляционным материалом. Плавающие полы устраиваются в жилых комнатах, кухнях, внутриквартирных коридорах, а так же в ванных, туалетах и в санузлах.
- Крепление плинтуса следует предусматривать только к полу или только к стене.
- Звукоизолирующий слой – экструзионный пенополистирол п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO (ГОСТ 32310-2012).
- Гидроизоляция в санузлах – 2 слоя армированной полиэтиленовой пленки с проклейкой швов скотчем.
- Полотна укладывать встык и проклеивать скотчем.
- В помещениях квартир, имеющих выход на балкон в пределах проема выполнить утепление полов (см. раздел ЭМ)
- Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей.
- Покрытие полов в коридорах, помещениях общего пользования – износостойчивый керамогранит с нескользящей поверхностью. В технических помещениях технического подполья – покрытие защитно-декоративной полиуретановой композицией Элакор-ПУ (ТУ 2312-007-18891264-2003).
- Уклоны в полах на грунте создаются за счет набетонки соответствующего уклона толщиной 20 мм по ТУ 5762-022-40366225-22.
- В помещениях квартир по заданию заказчика принята черновая отделка. Все внутриквартирные перегородки выполняются в один ряд из мелкоштучных материалов.
- Отделка стен в нежилых помещениях – улучшенная штукатурка, окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза, окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза. В тамбурах, предквартирных коридорах и лестничных клетках жилых этажей – облицовка керамогранитной плиткой на высоту 1,8 м. В кладовой удорочного инвентаря – облицовка керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 на всю высоту. В электрощитовой – окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза. В технических помещениях технического подполья – простая штукатурка, известковая побелка за 2 раза. Потолки – окраска вододispersионной акриловой краской за 2 раза, окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза. В технических помещениях технического подполья – известковая побелка за 2 раза.
- Низ покрытия лестничной клетки покрыть огнезащитной краской "ОБЕРЕГ-ОВМ" для железобетонных конструкций по ТУ 2316-010-73958298-2010 по слою грунта из ГФ-021 с доведением до предела огнестойкости REI 90.

Экспликация полов 1 этажа

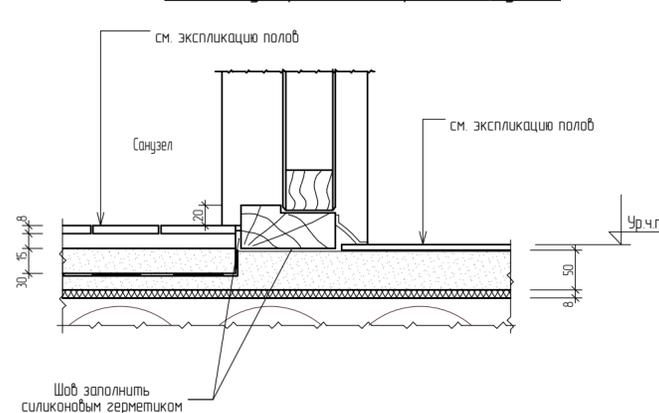
Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Балконы,		733 2244-1 вып. 6 ч.2	1 Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М200 с железнением – 30мм.	22,8
Тамбур, площадка на отм -0,750, л/площадка, электрощитовая, коридор, кладовая удорочного инвентаря			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М 150 – 20мм 3. Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	62,7
Ступени лестничных маршей.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20мм 2. Лестничные марш монолитный ж.б.	8,7
Санузлы, ванные комнаты, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 2. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем – 2 слоя 3. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO – 40мм 4. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	17,2
Жилые комнаты, кухни, гардеробные, внутриквартирные коридоры.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40мм 2. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO – 40мм 3. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 – 20 мм 4. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	264,0

Экспликация полов типового этажа.

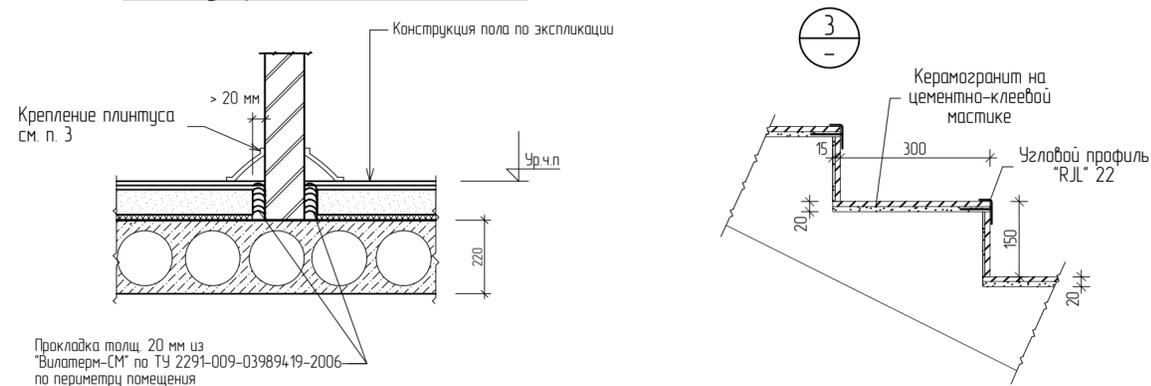
Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Балконы		733 2244-1 вып. 6 ч.2	1 Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М200 с железнением – 30мм.	171,0
л/площадки, л/площадки промежуточные, предквартирные коридоры.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М 150 – 20 мм 3. Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	225,0
Ступени лестничных маршей.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20мм 2. Лестничные марш монолитный ж.б.	42,0
Санузлы, ванные комнаты, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 2. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем – 2 слоя 3. Звукоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO – 20мм 4. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 – 20 мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	148,4
Жилые комнаты, кухни, гардеробные, внутриквартирные коридоры			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40мм 2. Звукоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO – 20мм 3. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 – 20 мм 4. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	1985,9

Гидроизоляцию выполнить с нахлестом, с заведением на стены на 300мм.

Деталь устройства порога в с/узлах



Деталь устройства "плавающего" пола



06-2021-01-AP

Многоквартирный жилой дом в квартале №418
г. Благовещенска Амурской области

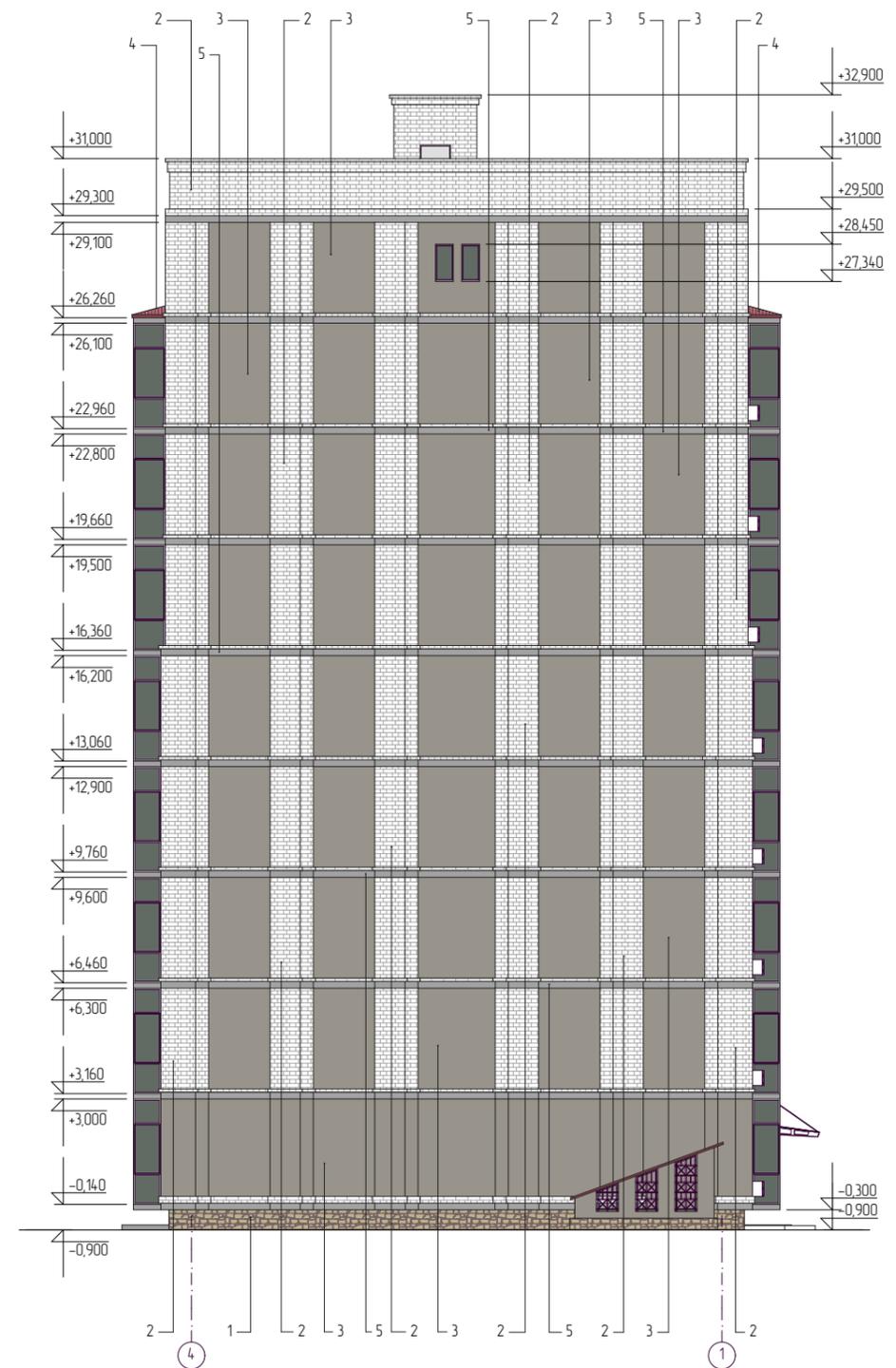
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнов			
Гл. спец.		Афанасенко			
Экспликация полов.					
Проектная организация ООО "ПРО"					

Стандия Лист Листов
п 9

Фасад в осях А - Д



Фасад в осях 4 - 1



1. Облицовка цокольной плиткой под природный камень.
2. Наружные поверхности стен: лицевая кладка из силикатного кирпича с тщательной расшивкой швов.
3. Наружные поверхности стен: Улучшенная штукатурка. Окраска эмульсией на акриловой основе "Террашилд". Колер № 1019.
4. Профлист НС44-1000-0,7 крашенный в заводских условиях. Колер RAL 3018
5. Монолитные пояса: Фаршук из оцинкованной стали, окрашенный в заводских условиях. Колер RAL 7036.
 - Металлические элементы (решетки входа в подвал и т.п.) окрасить ПФ эмалью серого цвета за 2 раза.
 - Козырьки входов в подъезд и в подвал - окрашенный профлист НС 44-1000-0,7
 - Наружные двери - окраска ПФ эмалью за 2 раза. Колер RAL 7044.

Колера подобраны по таблице цветов RAL (PA/L).

Условные обозначения:

□ ■ Места расположения кондиционеров

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Смирнов			<i>[Signature]</i>	
Гл. спец.	Афанасенко			<i>[Signature]</i>	

06-2021-01-AP

Многоквартирный жилой дом в квартале №418
г. Благовещенска Амурской области

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Фасады в осях А - Д; 4 - 1
/ цветовое решение /

Проектная организация
ООО "ПРО"

Взвз. шиф. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

Фасад в осях Д - А



Фасад в осях 1 - 4



1. Облицовка цокольной плиткой под природный камень.
2. Наружные поверхности стен: лицевая кладка из силикатного кирпича с тщательной расшивкой швов.
3. Наружные поверхности стен: Улучшенная штукатурка. Окраска эмульсией на акриловой основе "Террашилд". Колер № 1019.
4. Профлист НС44-1000-0,7 крашенный в заводских условиях. Колер RAL 3018.
5. Монолитные пояса: Фаршук из оцинкованной стали, окрашенный в заводских условиях. Колер RAL 7036.
 - Металлические элементы (решетки входа в подвал и т.п.) окрасить ПФ эмалью серого цвета за 2 раза.
 - Козырьки входов в подъезд и в подвал - окрашенный профлист НС 44-1000-0,7
 - Наружные двери - окраска ПФ эмалью за 2 раза. Колер RAL 7044.

Колера подобраны по таблице цветов RAL (PA1).

Условные обозначения:

□ ■ Места расположения кондиционеров

06-2021-01-AP

Многоквартирный жилой дом в квартале №418
г. Благовещенска Амурской области

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Смирнов			<i>[Signature]</i>		П	2	
Гл. спец.	Афанасенко			<i>[Signature]</i>				
Фасады в осях Д - А; 1 - 4 / цветовое решение /						Проектная организация ООО "ПРО"		

Взвж. шиф. №

Подпись и дата

Инд. № подл.



Трехмерное изображение



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Смирнов			
Гл. спец.		Афанасенко			

06-2021-01-AP

Многоквартирный жилой дом в квартале №418
г. Благовещенска Амурской области

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Трехмерное изображение

Проектная организация
ООО "ПРО"

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОПФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (РЕГ. НОМЕР СРО-И-018-30122009),
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:
№ 461 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.181217.01-3859.04

**«Многоквартирный жилой дом в квартале №418
г. Благовещенска Амурской области»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

28-2021-837П-АР

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Благовещенск, 2021

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОПФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» (РЕГ. НОМЕР СРО-И-018-30122009),
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:
№ 461 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.181217.01-3859.04

НОВЫЙ РАЗДЕЛ

«Многоквартирный **АР** дом в квартале №418
г. Благовещенска Амурской области»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

28-2021-837П-АР

Директор

Главный инженер проекта



А.С. Каширин

С.С. Каширин

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Благовещенск, 2021

Пояснительная записка

Содержание раздела 3 проекта «Многоквартирный жилой дом в квартале № 418 г. Благовещенска»

Состав графического материала и пояснительной записки сформирован в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87).

А. Текстовая часть:

Раздел 3. Архитектурные решения

3.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.....	2
3.2. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.....	5
3.2.1 Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....	6
3.2.2 Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).....	6
3.3. Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.....	7
3.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.....	7
3.5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.....	8
3.6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.....	9
3.7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров.....	10

Взам. инв. №		Подл. и дата		28-2021-837П-АР							
Изм.	Лист	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Ив. № подл.	Нач. маст	Многоквартирный жилой дом в квартале № 418 г. Благовещенска				Стадия	Лист	Листов			
	Проверил					Каширин	П	1	11		
	Исполнил					Пирожков	ООО "КАДИ"				
	ГИП					Каширин					

Б. Графическая часть:

1. Архитектурные чертежи (Шифр 28-2021-837П-АР).
2. Паспорт цветового решения фасадов (Шифр 28-2021-837П-АР).

Раздел 3. Архитектурные решения

Проектная документация марки АР " Многоквартирный жилой дом в квартале № 418 г. Благовещенска " выполнена на основании задания заказчика ИП Завьялова С. В. инженерно-геологического заключения о строительной площадке, выполненного АО «Дальневосточное ПГО» в 2020 г. (Тех. отчет шифр АГЛ 28-10.08-2020-ИГИ) и заданий смежных отделов ООО "КАДИ".

Проект выполнен применительно к следующим климатическим условиям:

- климатический район – IV;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -33°C .

Нормативные нагрузки:

- давление ветра - $0,3\text{кПа}$ (30 кг/м^2);
- вес снегового покрова - $0,5\text{ кПа}$ (50 кг/м^2);
- сейсмичность района - 6 баллов.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 132,60.

Характеристики сооружения:

- степень ответственности – II;
- степень огнестойкости – II;
- класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3; Ф3,5
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- здание отапливаемое.

3.1. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной планировочной и функциональной организации

Исходными данными для разработки проектной документации послужили следующие нормативные документы по проектированию, строительству и ремонту, утвержденные в установленном порядке:

- задание заказчика;
- СП 54.133330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;
- Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.12.2014г. №1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

28-2021-837П-АР

Лист

2

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам»;
- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищённости зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- "Правила противопожарного режима в Российской Федерации", утверждённые Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390;
- РДС 35-201-99 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 136.13330.2012 "Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения"
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации».

Многоквартирный жилой дом размещается на земельном участке с кадастровым номером 28:01:130418:7, расположенном в западной части квартала № 418 г. Благовещенска, ограниченного улицами Ленина; Загородная; Краснофлотская и переулком Пограничный.

Размещение проектируемого земельного участка, по отношению к окружающей территории:

- с севера – внутриквартальный проезд;
- с востока - жилой комплекс ООО “Удача-Строй”;
- с юга - территория административного здания;
- с западной – территория одноэтажного индивидуального жилого дома.

В настоящее время территория земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома свободна от застройки. Абсолютные отметки участка на момент изысканий находились в пределах 130,41-131,30 м.

Установившийся уровень подземных вод постоянного водоносного горизонта на момент изысканий в июле 2020г зафиксирован на глубине 5,9-6,0м, на отметках 125,02-125,10м.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента и СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройки городских и сельских поселений».

Границы земельного участка и отступ проектируемого жилого здания от данных границ соответствуют требованиям градостроительного плана № 28302000-81 от 18.03.2020г. Транспортный подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому – по внутриквартальному проезду с ул. Ленина. По территории проектируемой площадки

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

28-2021-837П-АР

Лист
3

предусмотрены подъезды к основному входу в здание. Транспортная схема на территории принята сквозная. Проезд выполняется асфальтобетонным, шириной 5,5 м. Расстояние от края проезда до стены здания – 5,0 м. Вдоль дворового фасада проектируемого здания предусмотрен тротуар шириной – 1,5 м, тротуары к площадкам благоустройства – 1,2 м. Вдоль главного фасада здания предусмотрен тротуар шириной 2,5 м. Проезды выполнены с учетом поверхностного водоотвода при решении вертикальной планировки. По периметру проездов и тротуаров предусмотрен бортовой камень. Тротуары и газоны приподняты над уровнем проездов на 0,15 м. В местах пересечения проездов с тротуарами размещаются пандусы-съезды для маломобильных групп населения.

Вокруг стен проектируемого здания жилого дома устраивается отмостка шириной 1,0 м.

На территории многоквартирного жилого дома предусмотрены площадки дворового благоустройства: для игр детей, для отдыха взрослых, для занятий физкультурой, хозяйственные площадки в составе площадки для сушки белья, и для сбора бытовых отходов и уличного мусора

В пределах границ земельного участка проектом предусматривается гостевая автостоянка на 27 м/мест, в том числе 3 м/места для маломобильных групп населения.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома включает в себя 8 надземных этажей, технический чердак и техническое подполье. Здание имеет II степень ответственности.

Конфигурация здания, прямоугольная в плане. Размеры здания в осях 1÷4 – 15,80 м; в осях А÷Д – 26,80 м. Здание состоит из одной блок-секции. Высота до низа выступающих конструкций потолка жилых помещений, располагаемых на 1÷8 этажах – 3,0 м, помещений, расположенных на техническом чердаке – 1,78 м; в техническом подполье – 2,1 м. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке 132,60.

Площадь застройки – 498,0 м²

Строительный объем здания выше отм. 0,000 – 14513,4 м³

Строительный объем здания ниже отм. 0,000 – 1157,5 м³

Площадь жилого здания – 3850,8 м²

Жилая площадь квартир – 1326,0 м²

Площадь квартир – 2380,3 м²

Общая площадь квартир – 2440,42 м²

Площадь балконов – 221,7 м²

Общее количество квартир – 47 шт., из которых:

- однокомнатных – 23 шт.,
- двухкомнатных – 23 шт.,
- трехкомнатных – 1 шт.,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

28-2021-837П-АР

Лист

4

Планировка квартир, площадь квартир, количество комнат выполнено по заданию заказчика. Жилые квартиры расположены на всех 8-ти этажах здания

Каждая квартира имеет лоджию, санузел отдельный или совмещенный, в зависимости от числа жилых комнат, а так же кухню. На первом этаже, кроме жилых помещений, располагается кладовая уборочного инвентаря, электрощитовая. Вход в подъезд располагается внутри двора, с западной стороны. Вход в техническое подполье расположен с северной стороны здания. Сообщение между этажами здания осуществляется при помощи лифта, идущего от 1-го до уровня 8-го этажа, и по лестницам, идущим от 1-ого этажа до уровня технического чердака. Лифты приняты марки ПЭЛК.1000 (производство КНР). Грузоподъемность лифтов - 1000 кг; скорость – 1м/с; размеры лифтовой шахты 1950 x 2550 мм.

Выходы на кровлю осуществляется непосредственно через противопожарную дверь, расположенную в лестнично – лифтовом узле.

В техническом подполье располагаются помещения для прокладки инженерных коммуникаций, тепловой узел, помещение ПВНС.

В техническом подполье жилого дома предусмотрены эвакуационные выходы в соответствии с п. 4.2.2 СП 1.13130-2009

Крыша разработана из мягкой кровли, плоская с уклоном. Верхний слой – Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.1.11-2015) компании ТехноНИКОЛЬ. Нижний слой - Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.1.11-2015) компании ТехноНИКОЛЬ; цементно-песчаная стяжка М100, F100 толщиной 40мм; плиты из пенополистирола ППС25 ГОСТ15588-2014 толщиной 100мм; 2 слоя рубероида на битумной мастике; железобетонная плита покрытия толщиной 220мм. Кровля с внутренним водостоком.

В соответствии с заданием на проектирование, группа мобильности для МГН определена М1÷М4 с ограничением доступа только в пределах 1-го этажа.

3.2. Обоснование принятых объёмно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Принятые архитектурно-планировочные решения здания обусловлены:

- особенностями расположения на генеральном плане;
- функциональным назначением;
- требованиями технических регламентов, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий и сооружений;
- климатическими особенностями района строительства;
- номенклатурой промышленных сертифицированных строительных изделий и материалов, утвержденной заказчиком.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

28-2021-837П-АР

Лист

5

Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания соответствуют его функциональному назначению и приняты в соответствии с конструктивными решениями и градостроительным планом.

3.2.1. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Объемно – пространственные и композиционные решения внешнего и внутреннего облика здания определялись, прежде всего, его внутренней планировочной структурой и организацией. Основой создания данной структуры и организации являлось функциональное назначение помещений с учетом современных требований безопасности и комфорта проживания. Кроме этого, должное внимание уделялось размещению внутреннего оборудования и различных специальных устройств (отоплению, вентиляции, санитарно-технических устройств и пр.), рациональному расположению лестниц, входов в здание, дверных и оконных проёмов.

Композиционное решение фасадов с объемно-пространственным решением преследует создание экономически эффективного и выразительного фасада. Объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения выполнены согласно нормативных документов и задания на проектирование.

Оптимизация образа жилого дома соответствует высоким показателям качественного построения надежным эксплуатационным характеристикам возводимого здания.

К принятым в проекте объёмно-пространственным и архитектурно-художественным решениям, кроме функционально-технологических требований к объекту, учитывались градостроительные условия площадки строительства, архитектурный облик существующей застройки.

3.2.2. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий и сооружений (за исключением зданий , строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются).

Энергетическая эффективность здания достигается за счет выполнения в проекте комплекса требований, влияющих на энергетическую эффективность здания:

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

28-2021-837П-АР

Лист
6

- применение более теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- устройство теплых входных узлов с тамбурами;
- преимущественное исключение расположения помещений с постоянным пребыванием людей в северо-западной зоне здания;

3.3. Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Основой принятых в проекте архитектурно – композиционных решений, определяющих внешний облик фасадов проектируемого дома, послужили конструктивные и объемно-планировочные решения, принятые конструктором и архитектором. При разработке цветового решения фасадов учитывалась застройка окружающей среды, а также пожелания заказчика.

Основным приемом композиционного решения выбрано принятое расположение основных элементов, формирующих внешний образ здания, а так же контрастность и ритмичность сопоставления плоскостей цветовых элементов, их деталей, фактуры и цвета.

Для придания большей выразительности внешнему облику здания облицовка наружных поверхностей стен выполнена с применением облицовочного силикатного кирпича. Отдельные участки наружных стен оштукатурены с последующей окраской (см. паспорт цветового решения фасадов). Комбинации цветовых плоскостей применены с учётом выступающих частей здания, архитектурных элементов и деталей.

При проектировании жилого дома, заданием на проектирование не предусматривалась разработка интерьеров помещений.

3.4. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Отделочные работы должны выполняться в строгом соответствии с проектом производства работ, с учётом требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия».

- До начала отделочных работ должны быть произведены следующие работы:
- выполнена защита помещений от атмосферных осадков;
 - выполнены гидроизоляция, тепло-звукоизоляция и выравнивающие стяжки покрытия;
 - заделаны и изолированы места сопряжений оконных и дверных блоков;
 - остеклены световые проёмы;
 - произведены испытания инженерного оборудования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

28-2021-837П-АР

Лист
7

Для всех групп помещений – вид отделочных покрытий принимается в зависимости от функционального назначения с учётом следующих критериев:

- качество отделочного покрытия;
- долговечность отделочного покрытия (износоустойчивость);
- санитарно-гигиенические требования;

При производстве отделочных работ необходимо соблюдать нормы и правила, изложенные в МДС 12-30.2006 «Методические рекомендации по нормам, правилам и приёмам выполнения отделочных работ» ЦНИИОМТП.

В помещениях лестничных клеток, тамбуров, предквартирных коридоров, лифтовых холлах выполняется улучшенная штукатурка с окраской стен и потолков моющимися вододисперсионными красками PARADE W4 В тамбурах, предквартирных коридорах и лестничных клетках жилых этажей - облицовка керамогранитной плиткой на высоту 1,8 м.

Во всех помещениях квартир по заданию заказчика проектом принята черновая отделка. Все внутриквартирные перегородки выполняются в один ряд из мелкоштучных материалов.

Для технических помещений, помещений технического подполья: теплового узла и помещения ПВНС принята простая штукатурка стен, затирка и известковая побелка потолков, окраска вододисперсионной акриловой краской стен за 2 раза.

Стены помещения кладовой уборочного инвентаря оштукатуриваются с последующей облицовкой керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 на всю высоту. Потолок окрасить вододисперсионной акриловой краской за 2 раза.

В помещениях общественного назначения в качестве верхнего слоя пола применяются: керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе.

В помещениях квартир – стяжка из цементно-песчаного раствора М200 по экструзионному пенополистиролу XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO, рулонному материалу "Пенофол" Гидроизоляция в санузлах – полиэтиленовая пленка с проклейкой швов скотчем в 2 слоя. Финишный слой пола, по заданию заказчика, не предусматривается.

3.5. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Решения по освещенности, размеры окон приняты на основании требований СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий».

В соответствии с нормами СП 52.13330.2011 для 5-го административного района (прил. Д*) , нормированное значение КЕО e_5 при боковом освещении для жилых комнат этажей с «С» (северной) ориентацией световых проемов КЕО $e_5=0,4\%$, при «Ю» (южной) ориентации световых проемов КЕО $e_5=0,375\%$, при «З» (западной) и «В» (восточной) ориентации световых проемов КЕО $e_5=0,4\%$.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

28-2021-837П-АР

Лист

8

Размеры окон и глубина помещений обеспечивают требуемые коэффициенты освещенности в соответствии с производственными расчетами по графикам рис. 1 СП 23-102-2003 «Естественное освещение жилых и общественных зданий».

Ориентация световых проемов жилого дома, расположенных по оси А - южная, по оси Д - северная, по оси 1 - западная, по осям 4 - восточная.

При данной ориентации жилого дома, свыше приведенной ориентации световых проемов, объемно-планировочными решениями обеспечивается непрерывная инсоляция в каждой квартире жилого дома, время которой превышает нормативные показатели.

3.6. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий

В соответствии с заданием на проектирование в здании отсутствуют производства с повышением источниками шума и вибрации.

Источниками шума в здании могут быть: работающие вентиляционные системы, системы водоснабжения и отопления, уличный шум, производимый автотранспортом, шум от автостоянок, шум от бытовой техники в квартирах.

При разработке мероприятий по снижению уровня шума в жилых помещениях проектом учитывались нормативы, регламентирующие требования к звукоизоляции следующими документами:

- СП 51.13330.2011 «Защита от шума и акустика»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 23-103-2003 «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

В качестве нормативных значений индексов изоляции шума внутренними ограждающими конструкциями проектом приняты значения по СП 51.13330.2011, в том числе для междуэтажных перекрытий, отделяющих квартиры $R_w=52$ ДБ; для стен и перегородок, отделяющих квартиры – 52 ДБ; для входных дверей квартир – 32ДБ; для перегородок без дверей между комнатами и между кухнями и комнатами – 43ДБ; для перегородок между санузлами и комнатами 47 ДБ.

Исходя из данных требований, в проекте выполнен ряд мероприятий для достижения указанных нормативов. В целях обеспечения требуемой звукоизоляции перекрытий в полах предусмотрен звукоизолирующий слой из экструзионного пенополистирола XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO на первом этаже - 40 мм. из рулонного материала "Пенофол" на последующих этажах. По периметру всех помещений в полах предусмотрена звукоизолирующая прокладка из «Пенофол» по ГОСТ Р 58795-2020 , толщ. 20 мм - «плавающий» пол (см. деталь на л. 9 части АР.)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

28-2021-837П-АР

Лист
9

Для повышения звукоизолирующей способности в проекте заложены окна из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом. Окна по периметру тщательно заделываются прокладкой из звукоизолирующего материала. Установка таких окон обеспечивает изоляцию от воздушного шума не менее 26 ДБА. Дополнительную звукоизоляцию помещений квартир от уличного шума обеспечит заложенное в проекте остекление лоджий.

Многослойная конструкция наружных стен надежно обеспечит требуемую звукоизоляцию от уличного шума. Входные тамбуры звуко- и теплоизолированы. Входные двери запроектированы с заполнением полотен звуко - теплоизолирующим слоем, с уплотняющими прокладками в притворах.

Пропуск труб и воздухоотводов инженерных систем отопления, водоснабжения и вентиляции через стены и перекрытия выполняются в эластичных гильзах с монолитной заделкой безусадочным раствором.

Электрощитовая размещена в соответствии с нормами (не смежно и не под жилыми комнатами). Излучение применяемого электрооборудования не превышает допустимого уровня.

В связи с отсутствием на участке строительства электромагнитных, радиоактивных и другого вида опасных для жизнедеятельности и здоровья человека излучений предусматривать мероприятия по обеспечению безопасного уровня излучений не требуется. Источники вибрации отсутствуют.

3.7. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров

По заданию заказчика декоративно-художественная и цветковая отделка интерьеров помещений жилого дома не разрабатывается.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

28-2021-837П-АР

Лист
10

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
06-2021-01-AP-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
06-2021-01-AP-KP.0	Конструктивные и объемно-планировочные решения ниже 0,000	
06-2021-01-AP-KP	Конструктивные и объемно-планировочные решения выше 0,000	
06-2021-01-AP-AP	Архитектурные решения	
06-2021-01-AP-OB	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	
06-2021-01-AP-BK	Водопровод и канализация	
06-2021-01-AP-ЭМ	Силовое электрооборудование	
06-2021-01-AP-СС	Связь и сигнализация	

Ведомость листов основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План технического подполья (для отделочных работ). Спецификация элементов заполнения проемов. Окна ОК 1 -- ОК 8.	
3	План первого этажа (для отделочных работ).	
4	План типаваго /2 ÷ 5/этажа (для отделочных работ). Узлы 1 -- 3.	
5	План типаваго /6 ÷ 8/этажа (для отделочных работ).	
6	План технического чердака (для отделочных работ). Ведомость отделки помещений.	
7	Разрез 3 - 3	
8	Фасады в осях Д-А; А-Д; 1-4; 4-1.	
9	Экспликация полов.	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
2	Спецификация элементов заполнения проемов	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
Серия 1.036.2-3.02	Противопожарные двери и люки	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия	
Серия 2.244-1 вып. 6 ч.2	Детали полов общественных зданий	
ГОСТ 530-2012	Кирпич и камни керамические. Технические условия	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные. Технические условия	
ГОСТ 14918-80	Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
ГОСТ 32310-2012	Изделия из экструзионного пенополистирола XPS теплоизоляционные промышленного производства. Технические условия	

ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п.	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1	Площадь застройки	м ²	498,0	
2	Площадь жилого здания	м ²	3850,8	
	в том числе: - площадь технического подполья	м ²	412,4	
	- площадь жилых (1 - 8) этажей	м ²	3438,4	
3	Жилая площадь квартир	м ²	1258,0	
4	Площадь квартир	м ²	2415,5	
5	Общая площадь квартир	м ²	2472,5	
6	Площадь балконов	м ²	193,8	
7	Строительный объем	м ³	15670,9	
	в том числе: ниже отм. 0,000	м ³	1157,5	
	выше отм. 0,000	м ³	14513,4	
8	Этажность здания	шт.	8	
9	Количество квартир	шт.	39	
10	- однокомнатных	шт.	15	
11	- двухкомнатных	шт.	15	
12	- трехкомнатных	шт.	9	

Общие данные

1. Проектная документация для строительства многоквартирного жилого дома в квартале 418 г. Благовещенка Амурской области разработана на основании задания заказчика ИП Забьялова С. В., инженерно-геологического заключения о строительной площадке, выполненного АО «Дальневосточное ПГО» в 2020 г. (Тех. отчет шифр АГЛ/Л 28-10.08-2020-ИГИ) и заданий смежных отделов ООО «ПРО».

2. Данный комплект чертежей разработан в соответствии со следующими регламентами и нормативными документами:
 - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ;
 - Технический регламент о требованиях пожарной безопасности от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ;
 - СП 50.13330.2012 "ТЕПЛОВАЯ ЗАЩИТА ЗДАНИЙ";
 - СП 54.13330.2011 "ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ МНОГOKBAPTИРНЫЕ";
 - СП 52.13330.2011 "ЕСТЕСТВЕННОЕ И ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ";
 - СП 35-101-2001 "ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С УЧЕТОМ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ" и т.д.

3. В данный комплект включены архитектурные чертежи здания. Конструктивные решения ниже отм. 0,000 выполнены в комплексах рабочих чертежей АС.О. Конструктивные решения выше отм. 0,000 выполнены в комплексах рабочих чертежей КР.

4. Проект выполнен применительно к следующим природным условиям:
 - расчётная зимняя температура наружного воздуха - -33°C;
 - скоростной напор ветра для II-го района - 30кгс/м²;
 - нормативный вес снегового покрова для I-го района - 50кгс/м²;
 - сейсмичность района 6 баллов.
 5. Характеристика здания:
 - класс ответственности здания - II (нормальный);
 - степень огнестойкости - II;
 - класс конструктивной пожарной опасности С0;
 - по функциональной пожарной опасности здание относится к Ф13;
 - влажностный режим помещений 40 - 60%;
 - здание отапливаемое с температурой внутренних помещений 21°C (жилые комнаты), +25°C (ванные комнаты).

	Требуемое сопротивление теплопередаче, м ² °C/Вт	Сопротивление теплопередаче по проекту, м ² °C/Вт
	- стен	3,730
- стен за остекленным балконом	3,730	3,195
- окон	0,736	0,799
- окон за остекленным балконом	0,736	0,850
- входных дверей	0,931	0,931
- чердачного перекрытия	0,460	20,274
- перекрытия над техподвалом	2,007	1,667
- покрытия лестничной клетки	3,630	4,831

7. За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 132,60.
 8. Наружные и внутренние стены здания толщ. 640 и 510 мм выполнены из силикатного рядового полнотелого кирпича марки СУРПо/М150/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 100. Внутренние трехслойные перегородки толщиной 250мм выполнять из силикатного рядового полнотелого кирпича марки СУРПо/М100/Ф15/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки М 50, поставленного на ребро. Перегородки армировать стержнями 2ф4Вр-I через каждые 5 рядов кладки со схватками из ф4Вр-I через 300 мм с дополнительным аналогичным армированием в два верхних шва кладки. Звукоизоляционное заполнение - Базальт Л-75 по ТУ5769-020-00287220-2010.

9. В качестве теплоизоляционного слоя наружных стен приняты плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 толщиной 150 мм.
 10. Наружный защитный слой (прижимная стенка) толщиной 120 мм выполнен из силикатного лицевого полнотелого кирпича СУЛПо/М125/Ф35/2,0 ГОСТ 379-2015 на растворе марки 100. Кладку вести с расшивкой швов.
 11. В качестве материала покрытия (гидроизоляции) кровли принят 1 слой рулонного ковра ЭКП (СТО 72746455-3.111-2015) по 1 слою рулонного ковра Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.111-2015) компании ТехноНИКОЛЬ.
 12. В качестве теплоизоляционного слоя кровельного покрытия приняты плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 толщ. 200 мм; пенобетон D500 по ГОСТ 31359-2007 по уклону 150 - 310мм.
 13. В качестве пароизоляции кровельного покрытия принято 2 слоя рубероида РПП-300 по ГОСТ 10923-93.
 14. Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, остекление балконов из алюминиевого сплава с раздвижными рамами, или из ПВХ профилей с распашными рамами.
 15. Дверные блоки: внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016, в квартиры, наружные - стальные по ГОСТ 31173, противопожарные по серии 1.036.2-3.02.
 16. Притыкание окон и дверей выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 30970-2014.
 17. Внутреннюю отделку помещений, экспликацию полов - см. лист 6, 9 данного комплекта.
 18. Наружная отделка:

- Цоколь: Облицовка фасадной плиткой под природный камень.
 - Наружные поверхности стен: лицевая кладка из силикатного кирпича с тщательной расшивкой швов. Отдельные участки стен - штукатурка, окраска эмульсией на акриловой основе "Террашилд".
 - Монолитные пояса: Фарпук из оцинкованной стали.
 19. Работы по устройству полов, теплоизоляции, выполнять в соответствии с требованиями СП 71.13330.2011.
 20. Производство работ по устройству гидроизоляции выполнять в соответствии с указаниями СП 71.13330.2011.
 21. Дополнительные указания по производству работ приведены на листах данного комплекта.
 22. Проект разработан для летних условий строительства. При производстве работ в зимний период руководствоваться указаниями СП 70.13330.2011.

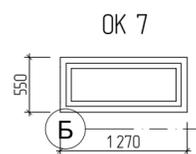
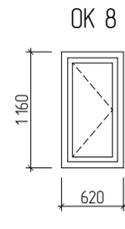
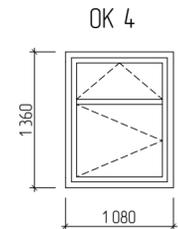
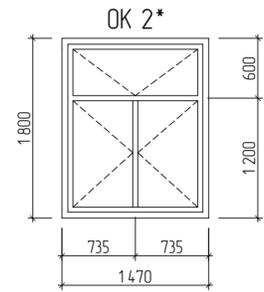
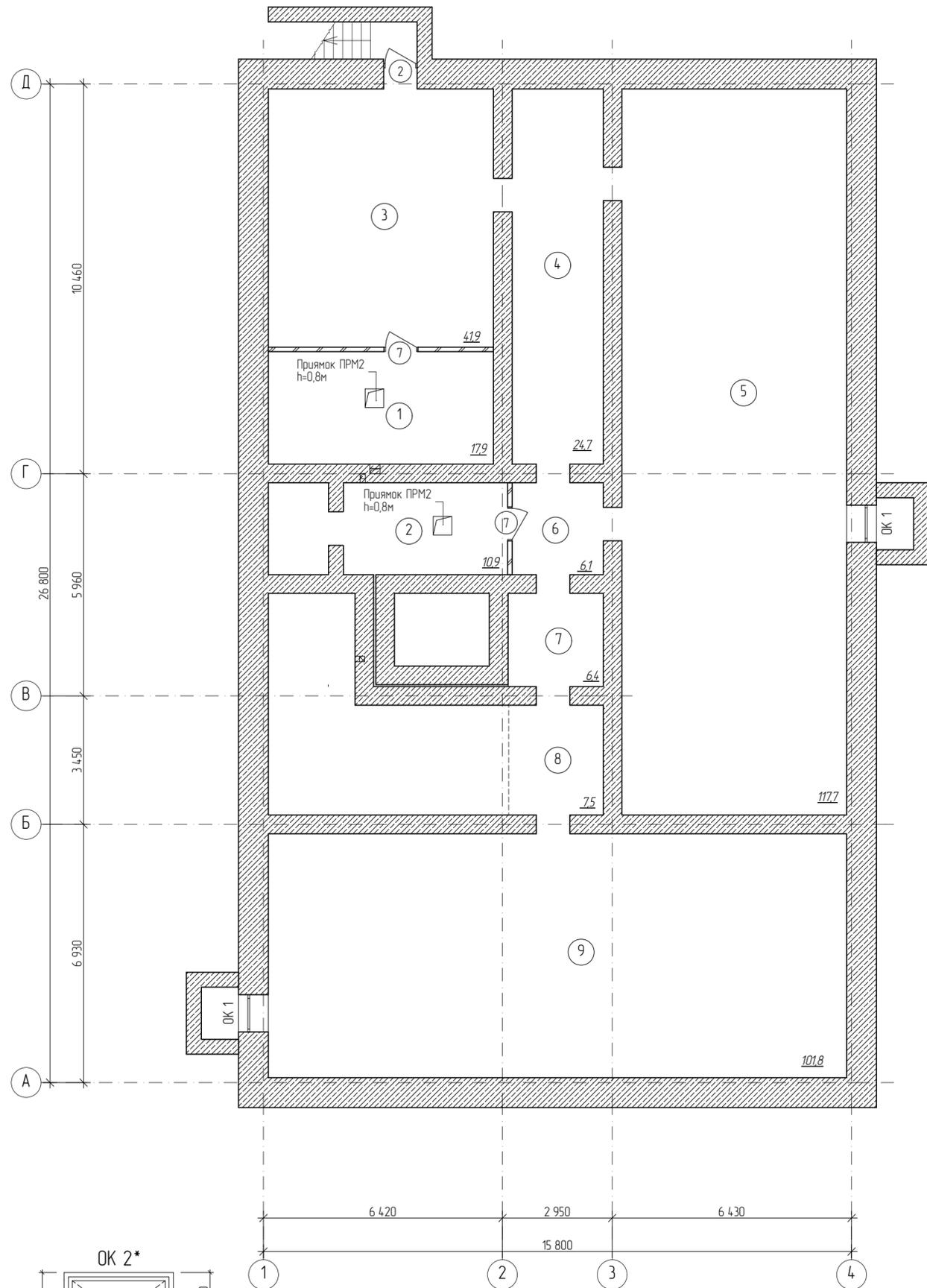
28-2021-837П-AP						
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенка Амурской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Пирожков				Стадия
						Лист
						Листов
ГИП		Каширин				п
						1
						9
Общие данные						ООО "КАДИ"

Взак. шиф. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

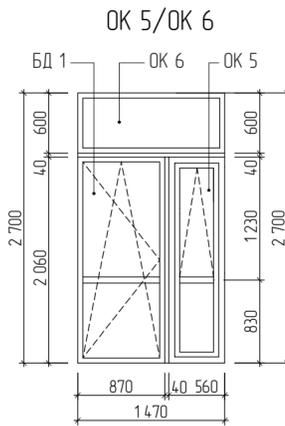
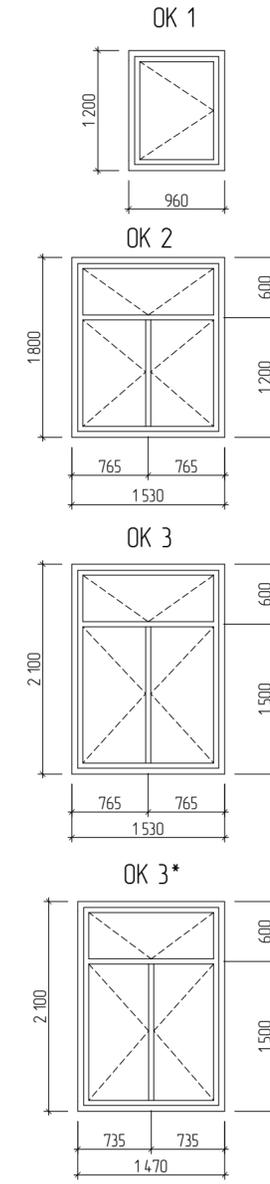
Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации здания, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий

Гл. инженер проекта / Каширин С.С./

План технического подполья (для отделочных работ)



Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 2
Ведомость отделки помещений см. л. 6



Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во					Всего	Масса ед. кг	Примечание
			подбал	1 этаж	2-5 этаж	6-8 этаж	тех. этаж			
Дверные блоки										
1		ДСН ДПН М2 2100x1300	-	1	-	-	1		hxb 2100x1310 остекленные	
2		ДСН ЛПН М2 1850x900	1	-	-	-	1		1850x900	
3	ГОСТ 31173-2016	ДСН ЛПН М2 2100x910	-	1	-	-	1		2100x910	
4		ДСВ ЛПН М2 2100x1010	-	2	4	3	9		2100x1010	
5		ДСВ ЛПН М2 2100x1010	-	3	20	15	38		2100x1010	
6	ГОСТ 475-2016	ДВ 2Рп 21 x 13 ГПр МЭЗ	-	1	-	-	1		2100x1310	
7	Серия 1036 2-3.02	ДПМ-ПУЛЬС-01/30 1850x910	2	-	-	-	2		1850x910	
8		ДПМ-ПУЛЬС-01/30 2100x910	-	1	-	-	2	3	2100x910	
9		ДПМ-ПУЛЬС-01/30 1800x910	-	-	-	-	1	1	1800x910 выход на крыло	
10		ДПМ-ПУЛЬС-01/30 2100x1500	-	-	-	-	1	1	2100x1500	
11		ДПМ-ПУЛЬС-01/30 2100x1010	-	-	-	-	1	1	2100x1010	
Окна										
Подоконные доски										
ОК 1		ОП Б2 1 200 - 960 (4М1-8-4М1-8-4М1)	2	-	-	-	2		hxb 1 250x1 000	
ОК 2		ОП Б2 1 800 - 1 530 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	9	44	-	53		1 850x1 570	
ОК 2*		ОП Б2 1 800 - 1 470 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	1	4	-	5		1 850x1 510	
ОК 3		ОП Б2 2 100 - 1 530 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	-	-	33	11	44	2 150x1 570	
ОК 3*		ОП Б2 2 100 - 1 470 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	-	-	3	-	3	2 150x1 510	
ОК 4		ОП Б2 1 360 - 1 080 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	-	5	3	1	9	1 410x1 210	
ОК 5		ОП Б2 2 060 - 560 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	8	32	24	6	70	2 750x1 510	
ОК 6		ОП Б2 600 - 1 470 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	8	32	24	6	70		
ОК 7		ОП Б2 550 - 1270 (4М1-8-4М1-8-4М1)	-	1	-	-	-	1	600x1 310	
БД1	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2 060-870 (4М1-18-4М1-20-4М1)	-	8	32	24	6	70	Дверь на балкон	

Над входной дверью (поз. 1) выполнить фрамугу ОК 7 1310x600(h)

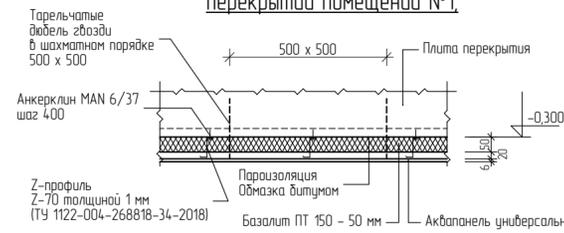
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Тепловой пункт с водомерным узлом	17,9
2	Помещение ПВНС	10,9
3	Помещение технического подполья	4,19
4	Помещение технического подполья	24,7
5	Помещение технического подполья	117,7

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
6	Помещение технического подполья	6,1
7	Помещение технического подполья	6,4
8	Помещение технического подполья	7,5
9	Помещение технического подполья	101,8

Устройство теплозвукоизоляции перекрытий помещений №1.

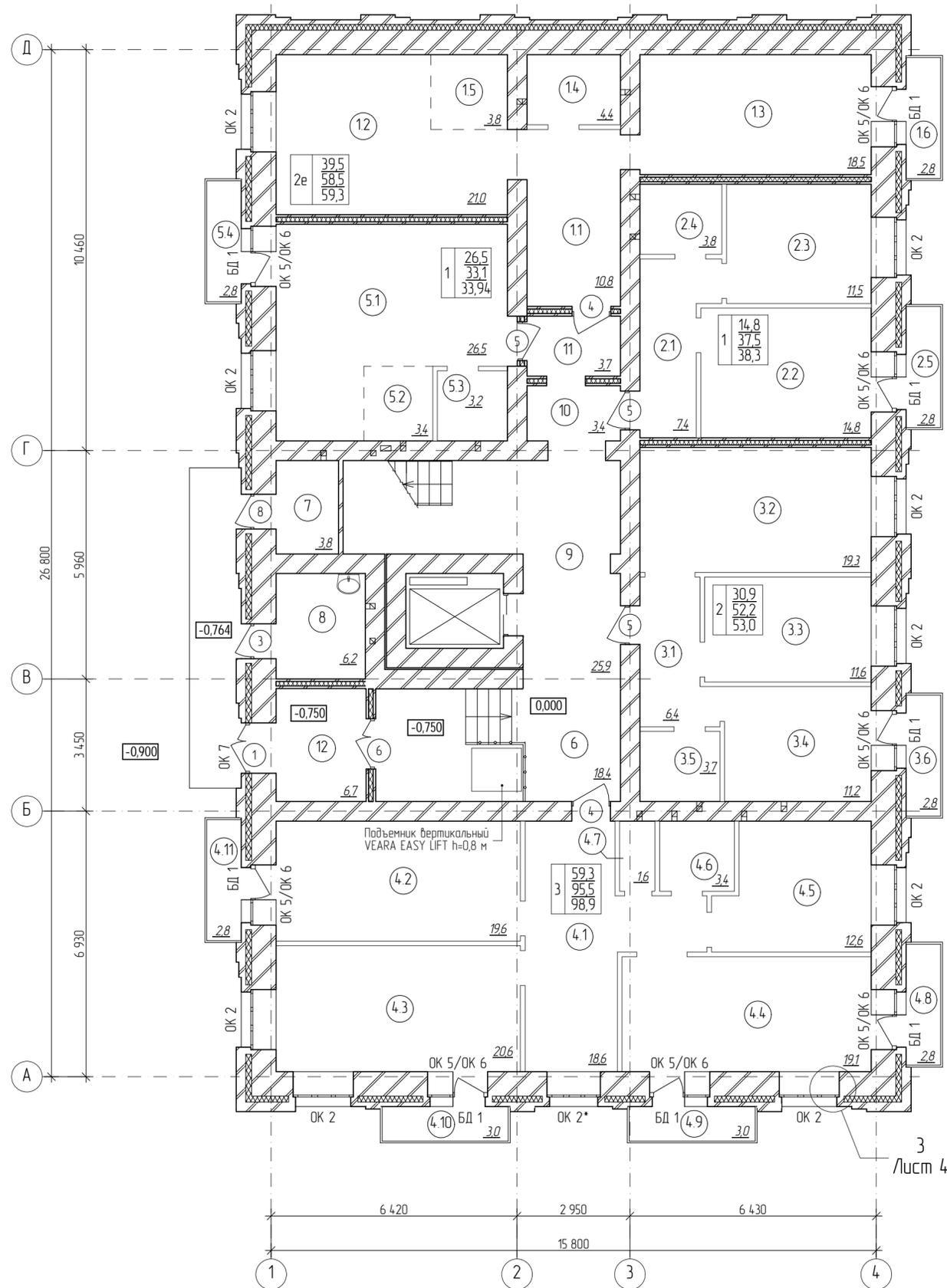


28-2021-837П-АР

418

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Пирожков					
ГИП		Каширин					
План технического подполья (для отделочных работ). Спецификация элементов заполнения проемов. Окна ОК 1 -- ОК 8.							
					Стация	Лист	Листов
					П	2.	
ООО "КАДИ"							

План 1-го этажа (для отделочных работ)



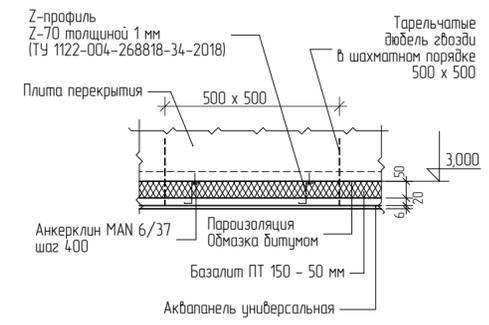
Лист 4

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Коридор	10,8
12	Жилая комната	21,0
13	Жилая комната	18,5
14	Санузел	4,4
15	Кухня-ниша	3,8
16	Балкон	2,8
21	Коридор	7,4
22	Жилая комната	14,8
23	Кухня	11,5
24	Санузел	3,8
25	Балкон	2,8
31	Коридор	6,4
32	Жилая комната	19,3
33	Жилая комната	11,6
34	Кухня	11,2
35	Санузел	3,7
36	Балкон	2,8
41	Коридор	18,6
42	Жилая комната	19,6
43	Жилая комната	20,6
44	Жилая комната	19,1
45	Кухня	12,6
46	Ванная	3,4
47	Туалет	1,6
48	Балкон	2,8
49	Балкон	3,0
410	Балкон	3,0
411	Балкон	2,8
51	Жилая комната	26,5
52	Кухня-ниша	3,4
53	Санузел	3,2
54	Балкон	2,8
6	Предквартирный коридор	18,4
7	Электрощитовая	3,8
8	КУИ	6,2
9	Лестничная клетка	25,9
10	Предквартирный коридор	3,4
11	Предквартирный коридор	3,7
12	Тамбур	6,7

- Окна приняты из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. Узлы примыкания оконных блоков см л. 4. В качестве наружного водоизоляционного паропроницаемого слоя применить паропроницаемую уплотнительную ленту с защитным слоем клея-герметика "Эластостил 11-06" белого цвета (ТУ 6-02-775-76).
- Требования к наружному водоизоляционному и паропроницаемому слоям см. п.5.2 ГОСТ 30971-2012.
- Требования к центральному теплоизоляционному слою см. п.5.3 ГОСТ 30971-2012.
- В изделиях согласно ГОСТ 30674-99 рекомендуется применять регулируемые петли, приборы для поворотного-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание, а также проветривание с регулируемым углом открывания, с использованием предохранителей от случайного открывания (в том числе при положении приборов в режиме проветривания).
- При поворотном-откидном способе открывания в конструкции приборов открывания предусмотреть защиту от ошибочных действий при переводе изделия из режима открывания створки в режим проветривания и обратно, а также установку ограничителя угла открывания створки по ГОСТ 23166-99. Для обеспечения безопасности оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности, установленными в нижний брусок створки со стороны ручки и обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения либо использования параллельно-выдвижного открывания створок.
- При изготовлении оконных блоков для всех окон, кроме окон на лестничных клетках, окон технического подполья и технического этажа для притока воздуха предусмотреть фурнитуру для щелевого проветривания.
- Остекленные дверные блоки (поз.1) выполнить из ударопрочного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую, контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от уровня пола.
- Подоконники в помещениях технического подполья и технического чердака выполнить цементно-песчаным раствором по уклону.
- Входные двери и двери лестничных клеток должны быть оборудованы приборами для самозакрывания и иметь уплотнение в притворах.
- Внизу наружных дверей установить декоративные отбойники из нержавеющей стали.
- Входные двери в квартиры выполнить с замками.
- Окна, двери и витражи, рамы остекления лоджий заказывать после завершения общестроительных работ по фактическим замерам проемов.**
- Маркировка окон выполнена в соответствии с ГОСТ 23166-99.
- Марка стеклопакетов в оконных блоках - 4М₁-18-4М₁-20-4М₁, (в техническом подполье и на техническом этаже-4М₁-8-4М₁-8-4М₁).
- В примечании (см. спец.) даны размеры проемов (в чистоте).
- Остекление лоджий выполнить из алюминиевых сплавов с раздвижными рамами или из ПВХ профилей с распашными рамами. В качестве светопрозрачного заполнения нижних экранов остекления балконов применять только безопасное закаленное стекло по ГОСТ 30698 или многослойное по ГОСТ 30826.
- Двери, выходящие на лоджии выполнить шириной (по проему) 910 мм.
- Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, лестничных клеток не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.
- На путях движения МГН применять двери на петлях с фиксаторами в положениях "открыто" и "закрыто", имеющие механизмы, обеспечивающие задержку автоматического закрытия дверей, продолжительностью не менее 5 сек.
- В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3-0,9 м от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противударной полосой.
- Окна БД1, ОК 5/ОК 6 указаны условно, окна принимать согласно маркировки и схемам на листе 2.

Устройство теплоизоляции перекрытий помещений входной группы (№4, №5)

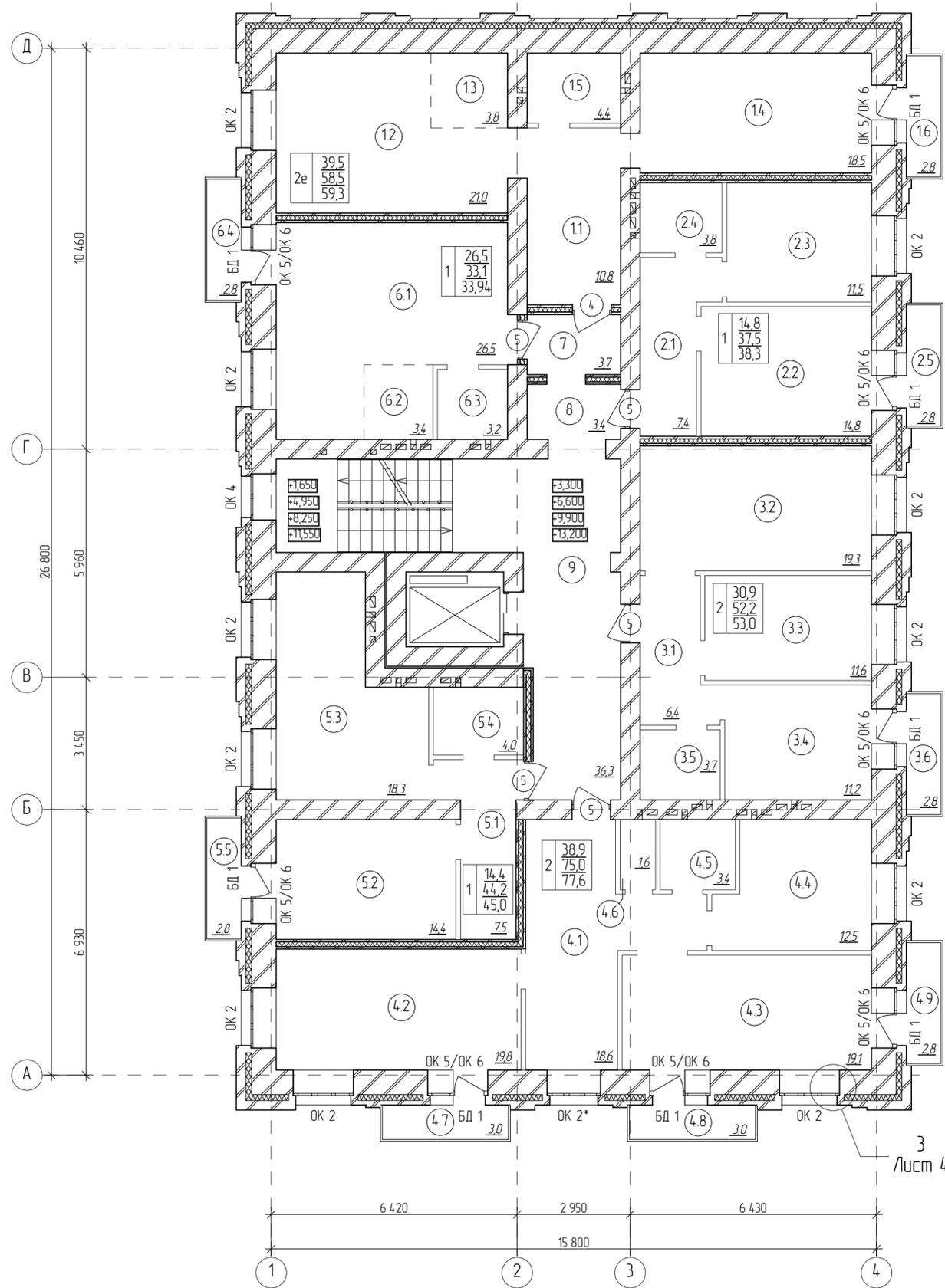


Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 2. Ведомость отделки помещений см. л. 6.

28-2021-837П-АР					
418					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пирожков				
ГИП	Каширин				
План первого этажа (для отделочных работ)					
ООО "КАДИ"					

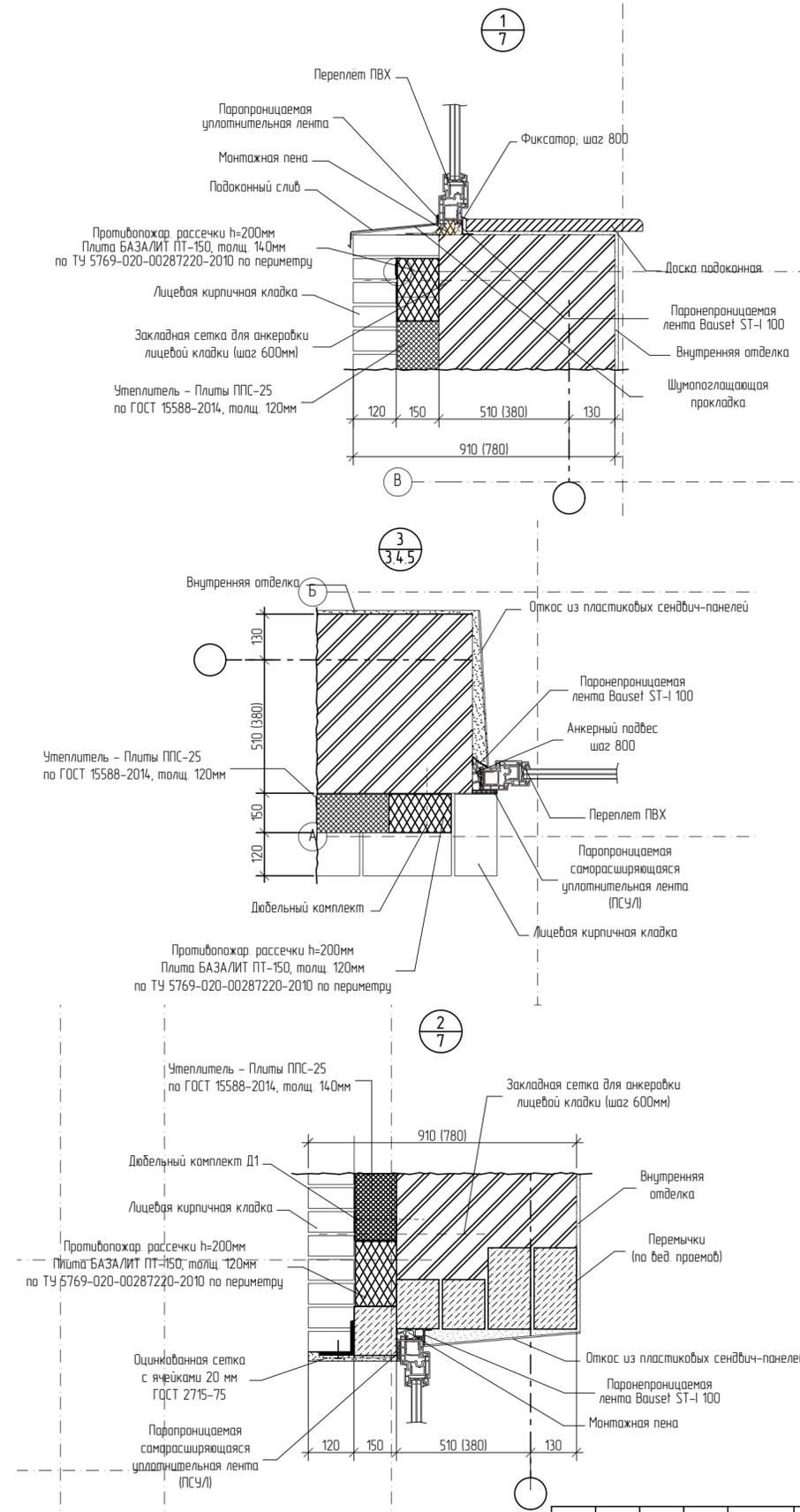
Век шиф. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

План типового /2 - 5/ этажа
(для отделочных работ)



Лист 4

Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 2
Ведомость отделки помещений см. л. 6
Окна БД1, ОК 5/ОК 6 указаны условно, окна принимать согласно маркировки и схем на листе 2



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Коридор	10,8
12	Жилая комната	21,0
13	Кухня-ниша	3,8
14	Жилая комната	18,5
15	Санузел	4,4
16	Балкон	2,8
21	Коридор	7,4
22	Жилая комната	14,8
23	Кухня	11,5
24	Санузел	3,8
25	Балкон	2,8
31	Коридор	6,4
32	Жилая комната	19,3
33	Жилая комната	11,6
34	Кухня	11,2
35	Санузел	3,7
36	Балкон	2,8
41	Коридор	18,6
42	Жилая комната	19,8
43	Жилая комната	19,1
44	Кухня	12,5
45	Ванная	3,4
46	Туалет	1,6
47	Балкон	3,0
48	Балкон	3,0
49	Балкон	2,8
51	Коридор	7,5
52	Жилая комната	14,4
53	Кухня	18,3
54	Санузел	4,0
55	Балкон	2,8
61	Жилая комната	26,5
62	Кухня-ниша	3,4
63	Санузел	3,2
64	Балкон	2,8
7	Предквартирный коридор	3,7
8	Предквартирный коридор	3,4
9	Лестничная клетка	36,3

28-2021-837П-АР

418

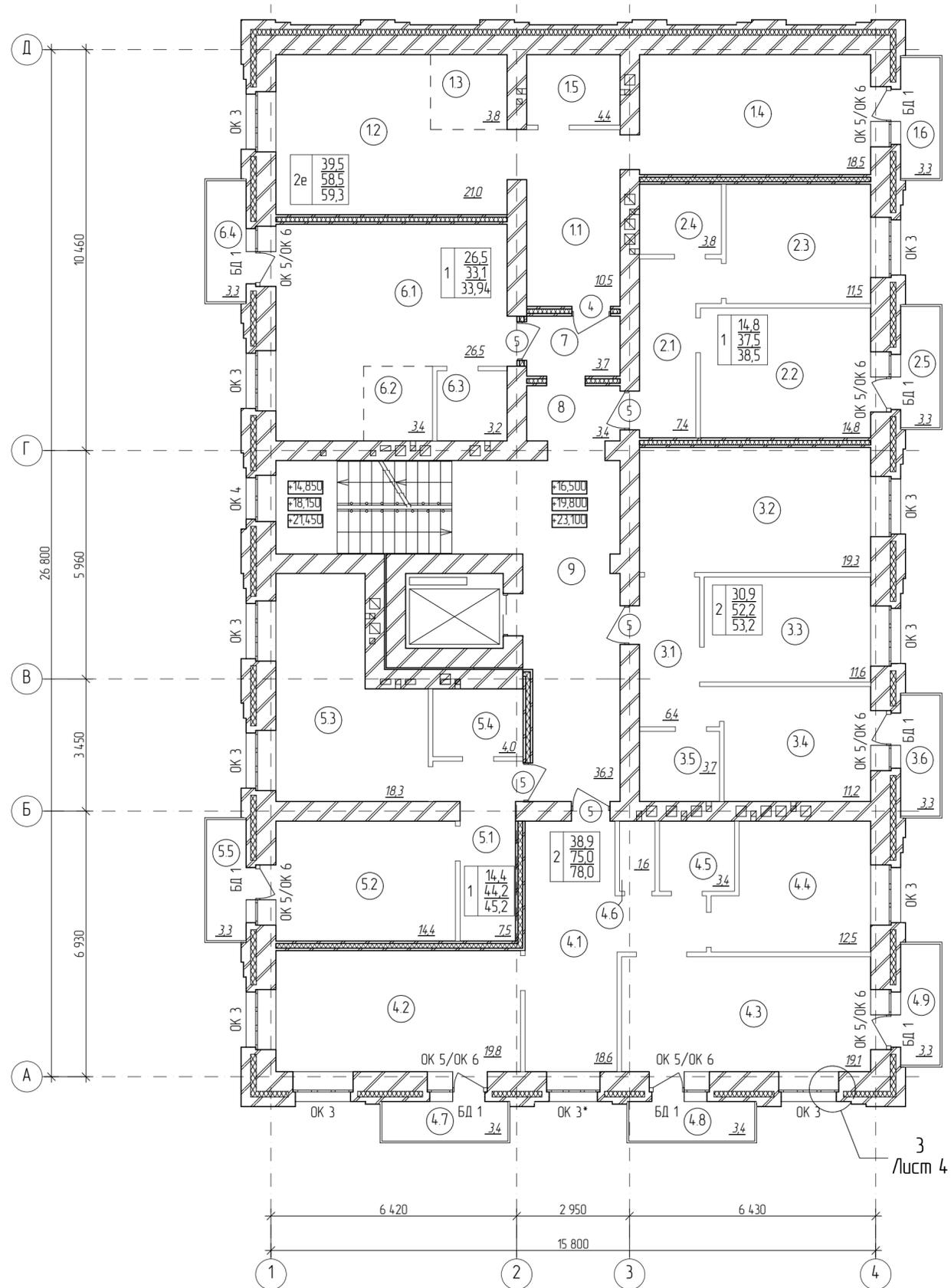
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Пирожков			
ГИП		Каширин			

Стадия	Лист	Листов
П	4.	

План типового / 2-5 / этажа (для отделочных работ). Узлы 1 -- 3.

ООО "КАДИ"

План типового /6 - 8/ этажа
(для отделочных работ)



Спецификацию элементов заполнения проемов см. л. 2
Ведомость отделки помещений см. л. 6
Окна БД1, ОК 5/ОК 6 указаны условно, окна принимать согласно маркировки и схемам на листе 2

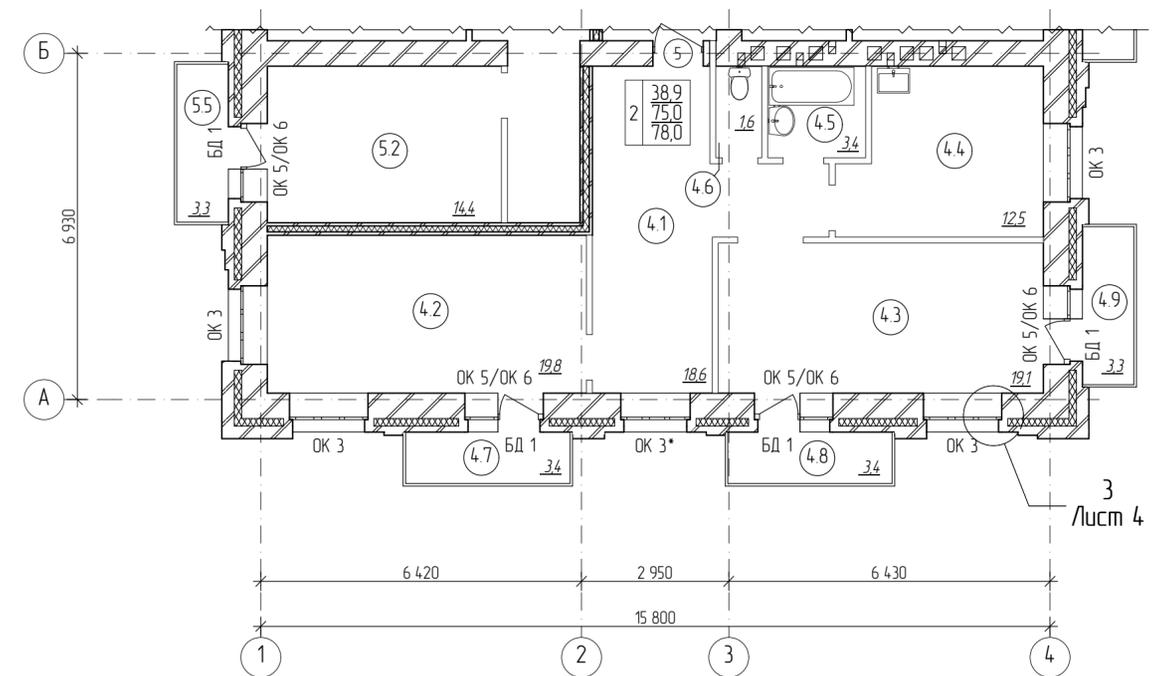
Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
11	Коридор	10,5
12	Жилая комната	21,0
13	Кухня-ниша	3,8
14	Жилая комната	18,5
15	Санузел	4,4
16	Балкон	3,3
21	Коридор	7,4
22	Жилая комната	14,8
23	Кухня	11,5
24	Санузел	3,8
25	Балкон	3,3
31	Коридор	6,4
32	Жилая комната	19,3
33	Жилая комната	11,6
34	Кухня	11,2
35	Санузел	3,7
36	Балкон	3,3
4.1	Коридор	18,6
4.2	Жилая комната	19,8

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
4.3	Жилая комната	19,1
4.4	Кухня	12,5
4.5	Ванная	3,4
4.6	Туалет	1,6
4.7	Балкон	3,4
4.8	Балкон	3,4
4.9	Балкон	3,3
5.1	Коридор	7,5
5.2	Жилая комната	14,4
5.3	Кухня	18,3
5.4	Санузел	4,0
5.5	Балкон	3,3
6.1	Жилая комната	26,5
6.2	Кухня-ниша	3,4
6.3	Санузел	3,2
6.4	Балкон	3,3
7	Предквартирный коридор	3,7
8	Предквартирный коридор	3,4
9	Лестничная клетка	36,3

Фрагмент плана для 8-го этажа



28-2021-837П-АР

Многоквартирный жилой дом в квартале №418
г. Благовещенска Амурской области

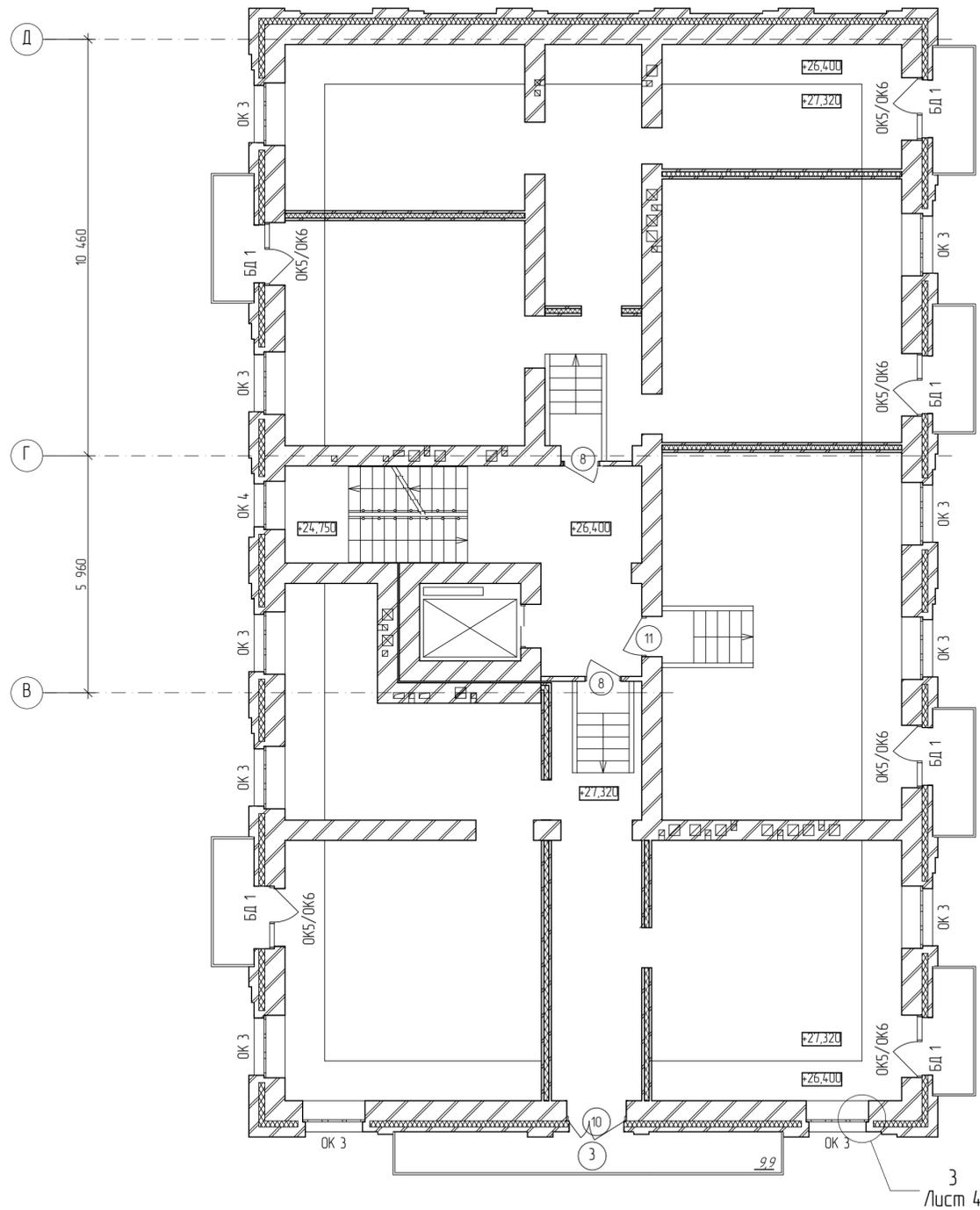
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пирожков				
ГИП	Каширин				

Статья	Лист	Листов
п	5.	

План типового / 6-8 / этажа (для отделочных работ)

Проектная организация
ООО "ПРО"

План технического чердака
(для отделочных работ)



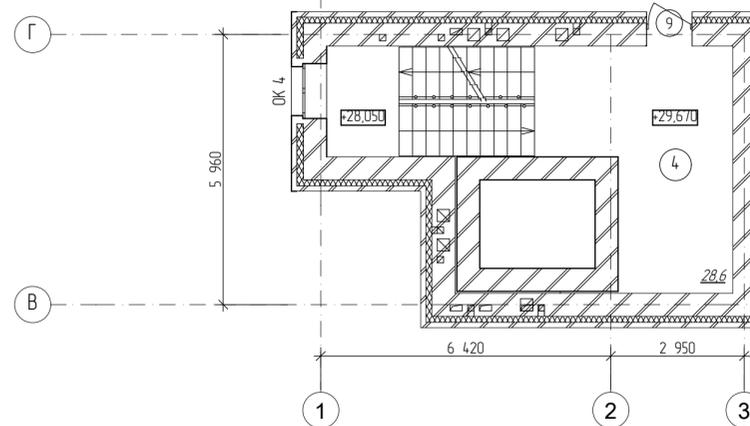
Ведомость отделки технического подполья и технического чердака

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	
Техническое подполье							
Тепловой узел	см. узел Л 2	19,0	- Простая штукатурка - Окраска водоэмульсионной акриловой краской за 2 раза	38,0	-	-	
Помещение ПВНС	- Затирка - Выравнивание под панель - Известковая побелка за 2 раза	10,9	- Простая штукатурка - Известковая побелка за 2 раза	26,1	-	-	
Технический чердак							
Лестничная клетка	- Затирка - покрытие огнезащитной краской "ОБЕРЕГ-ОВМ" - Окраска водоэмульсионной акриловой краской за 2 раза	48,3	- Простая штукатурка - Окраска водоэмульсионной акриловой краской за 2 раза	70,6	-	-	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь
1	Техническое помещение	348,0
2	Лестничная клетка	28,8

План лестничной клетки
на отм. +29,670 / выход на кровлю /



Ведомость отделки помещений 1-го этажа.

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	
Тандыр, коридор	см. узел Л 3	28,5	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	52,8	- Штукатурка - Облицовка керамогранитной плиткой	47,2	Панель 1,8м (л)
Л/клетка	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	25,9	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	27,1	- Штукатурка - Облицовка керамогранитной плиткой	51,5	Панель 1,8м (л)
Кладовая уборочного инвентаря	- Затирка - Выравнивание под окраску - Окраска водоэмульсионной акриловой краской за 2 раза	6,2	- Штукатурка цементно-песчаным раствором - Облицовка керамической плиткой по ГОСТ 614-1-91 на всю высоту	34,5	-	-	
Электрощитовая	- Затирка - Выравнивание под окраску - Окраска водоэмульсионной акриловой краской за 2 раза	3,8	- Штукатурка - Окраска водоэмульсионной акриловой краской за 2 раза	16,0	-	-	

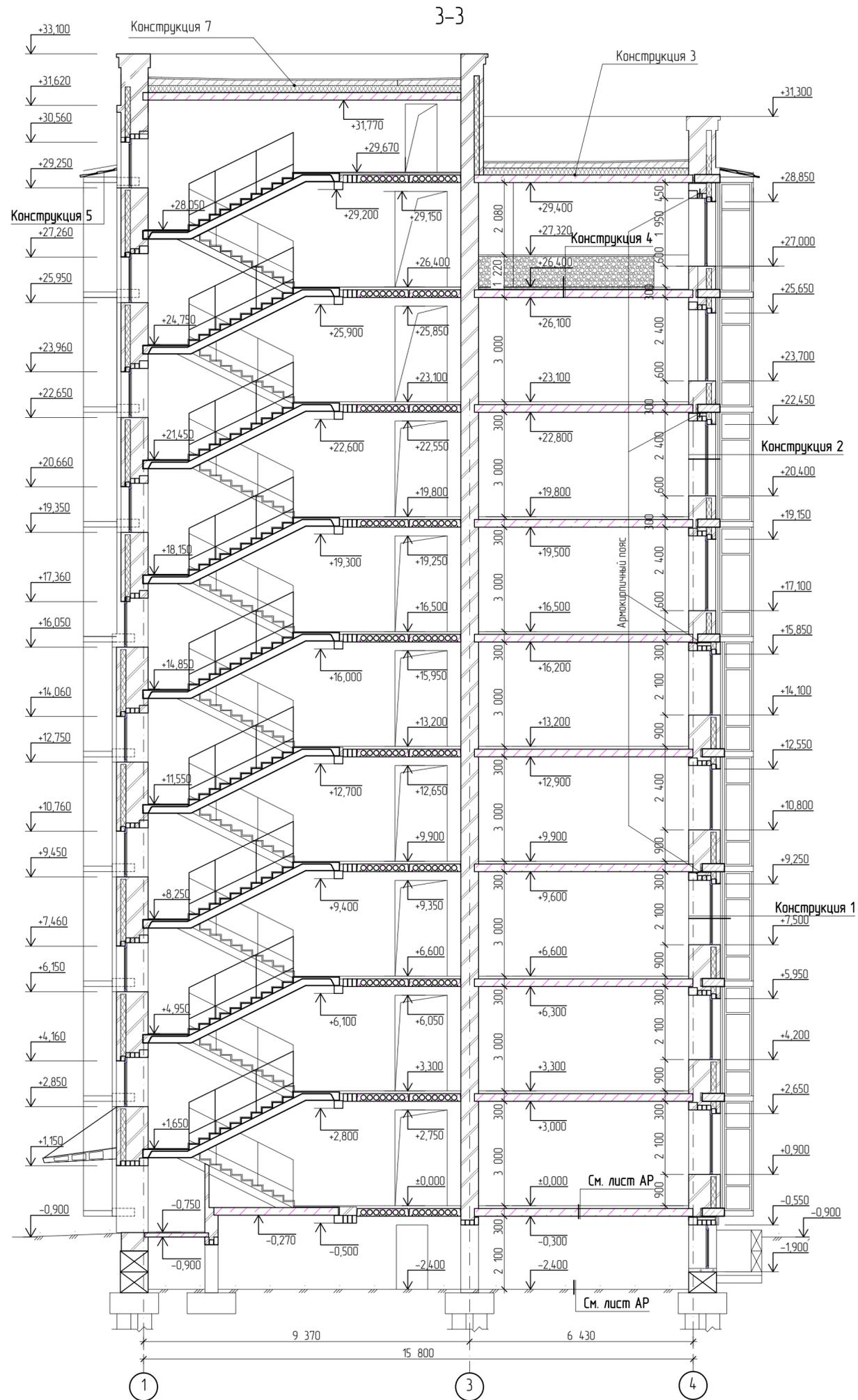
Ведомость отделки помещений типового этажа.

Наименование или номер помещения	Потолок		Стены или перегородки		Низ стены (панели)		Примечание
	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	Вид отделки	площадь м²	
Л/клетки, предквартирные коридоры	- Затирка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	277,9	- Улучшенная штукатурка - Окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" за 2 раза	334,6	- Штукатурка - Облицовка керамогранитной плиткой	436,0	Панель 1,8м (л)

Спецификация элементов заполнения проемов см. л. 2
Ведомость отделки помещений см. л. 6

28-2021-837П-АР						
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Пирожков					
ГИП	Каширин					
План технического чердака (для отделочных работ). Ведомость отделки помещений.					Стация	Лист
					П	6.
					ООО "КАДИ"	

Всего листов: 1
Лист: 1
№ документа: 1



Конструкция 1:

Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки СУ/По-М125/Ф35/2,0 ГОСТ 379-2015 - 120 мм,
 Утеплитель - плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 150мм,
 Кирпич силикатный утолщенный рядовой полнотелый марки СУРПо/М150/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 - 640 мм.

Конструкция 2:

Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки СУ/По-М125/Ф35/2,0 ГОСТ 379-2015 - 120 мм,
 Утеплитель - плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 150мм,
 Кирпич силикатный утолщенный рядовой полнотелый марки СУРПо/М125/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 - 510 мм.

Конструкция 3:

Рулонный ковер Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.111-2015) компании ТехноНИКОЛЬ - 1 слой;
 Рулонный ковер Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.111-2015) компании ТехноНИКОЛЬ - 1 слой;
 Стяжка из цементно-песчаного раствора повышенной жесткости М100 -40 мм;
 Утеплитель - пенобетон D500 по ГОСТ 31359-2007 по уклону от - 150 мм-310мм
 Утеплитель плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 200мм;
 Пароизоляция - рудеролд на битумной мастике - 2 слоя;
 Ж/б плита перекрытия - 220 мм

Конструкция 4:

- Фанера - 12 мм
 - Фальшпол из равно-стоячной деревянной или металлической системы - 40 мм
 - Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40 мм
 - Гидроизоляция - полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем - 2 слоя
 - Звукоизоляция - Пенафол - 10мм
 - Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 20 мм
 - Ж/бетонная плита перекрытия - 220мм

Конструкция 5:

-Окрашенный профлист НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-2016
 -металлическая обрешетка (см.узел №5 л. 17)
 -Ж/б плита покрытия далконов - 220 мм

Конструкция 6:

Кирпич силикатный утолщенный лицевой полнотелый марки СУ/По-М125/Ф35/2,0 ГОСТ 379-2015 - 120 мм,
 Утеплитель - плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 150мм,
 Кирпич силикатный утолщенный рядовой полнотелый марки СУРПо/М125/Ф25/2,0 ГОСТ 379-2015 - 380(250)мм.

Конструкция 7:

Рулонный ковер Техноэласт ЭКП (СТО 72746455-3.111-2015) компании ТехноНИКОЛЬ - 1 слой;
 Рулонный ковер Техноэласт ЭПП (СТО 72746455-3.111-2015) компании ТехноНИКОЛЬ - 1 слой;
 Стяжка из цементно-песчаного раствора повышенной жесткости М100 -40 мм;
 Утеплитель - пенобетон D500 по ГОСТ 31359-2007 по уклону от - 150 мм-260мм
 Утеплитель плиты ППС25 по ГОСТ 15588-2014 - 200мм;
 Пароизоляция - рудеролд на битумной мастике - 2 слоя;
 Ж/б плита перекрытия - 220 мм

28-2021-837П-АР

Многоквартирный жилой дом в квартале №418
 г. Благовещенска Амурской области

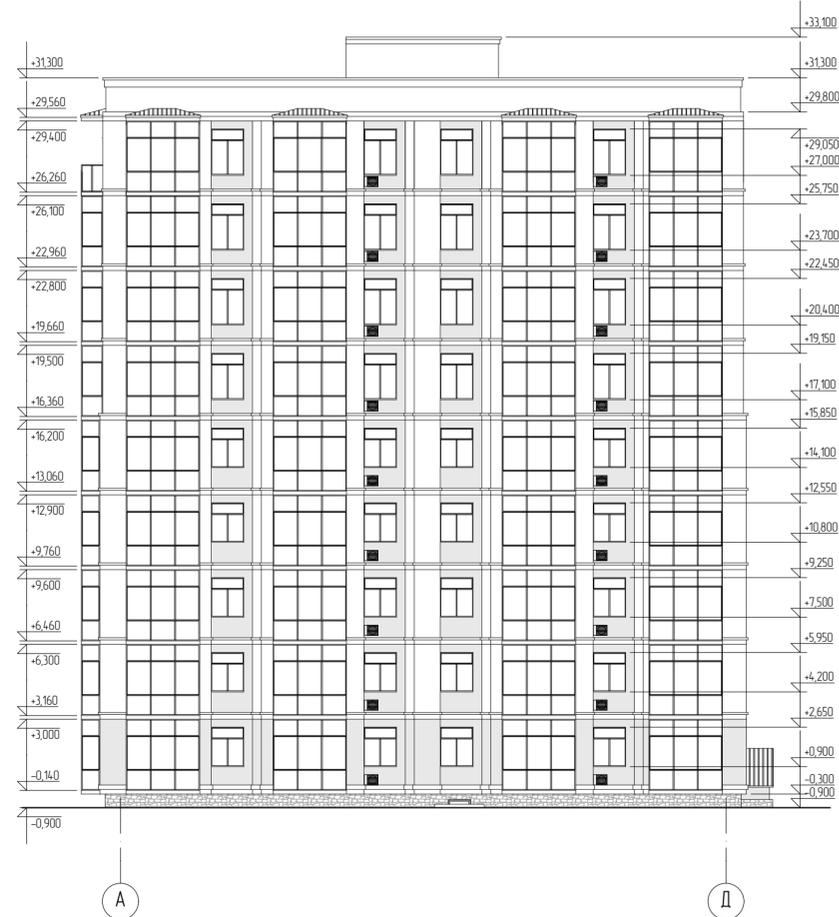
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Пирожков			
ГИП		Каширин			
Стация					
Лист					
Листов					
п 28					
Разрез 3-3					
ООО "КАДИ"					

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

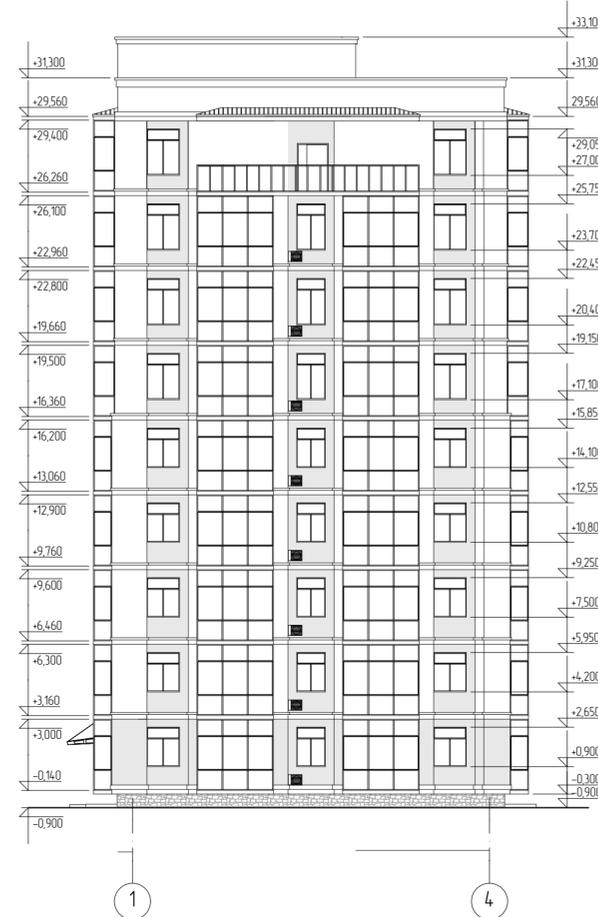
Фасад в осях Д - А



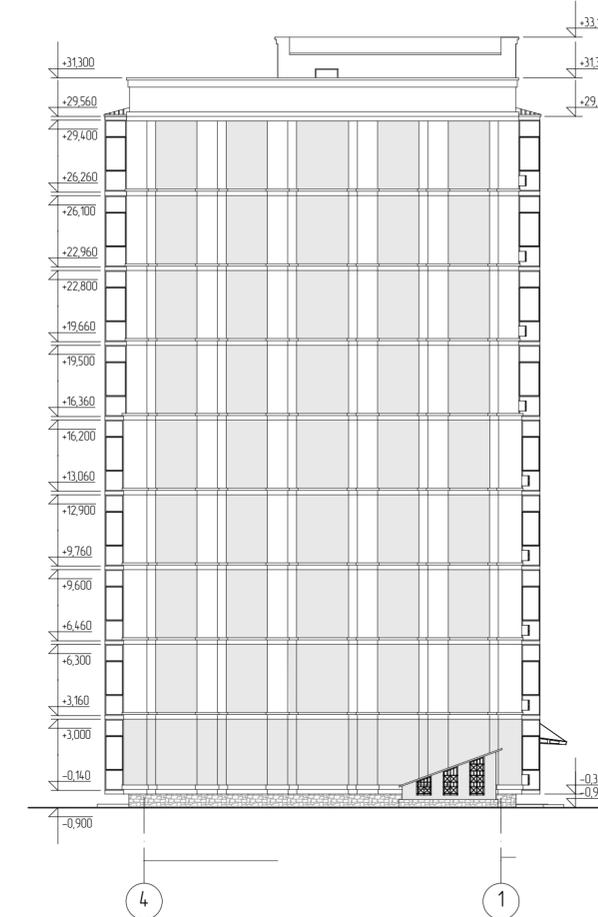
Фасад в осях А - Д



Фасад в осях 1 - 4



Фасад в осях 4 - 1



Расход лицевого кирпича марки СУЛПо-М125/Ф35/2.0
 ГОСТ 379-2015 на прижимную стену:
 - толщиной 120 мм ----- 1207,4 м²
 - толщиной 185 мм ----- 270,6 м²
 - толщиной 250 мм ----- 727,0 м²
 Площадь оштукатуренной поверхности наружных стен ---- 729,4 м²

Условные обозначения

□ ■ Места расположения кондиционеров

Штриховкой обозначены оштукатуренные и окрашенные участки наружных поверхностей стен.
 / см. паспорт цветового решения фасадов /

28-2021-837П-АР						
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Пиражков					
ГИП	Каширин					
					Стация	Лист
					П	8
					000 "КАДИ"	

Фасады в осях Д - А, А - Д, 1- 4; 4 - 1

000 "КАДИ"

Вариант № 1
 Подпись и дата
 № 1 лист

Экспликация полов технического подполья и технического чердака

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола по проекту	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Техническое подполье				
Тепловой узел, Помещение ПВНС			1. Покрытие – защитно-декоративная полиуретановая композиция Элакор-ПУ (ТУ 2312-007-18891264-2003). 2. Стяжка из цементно-песчаного р-ра М300 (выравнивающая) – 30 мм. 3. Подготовкой из бетона класса В15 армированного сеткой с ячейкой 100х100мм из арматуры Ф5Вр1 – 100мм. 4. Грунт основания с утрамбованным щебнем или гравием крупностью 40-60мм, уплотненный послойно до $\rho=16тс/м3$	29,9
Помещения технического подполья			1. Уплотненный грунт	336,1
Технический чердак				
Помещения технического этажа			1. Фанера – 12 мм 2. Фальшпол из равно-стоячной деревянной или металлической системы 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 4. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем – 2 слоя 5. Звукоизоляция – Пенофол – 10мм 6. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 – 20 мм 7. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	348,0
Лестничные марши, лестничная клетка, площадка на отм.+24,750			1 – Стяжка из цементного р-ра М150 с железнением – 30 мм 2 – Ж/бетонный марш	28,5

- Все отделочные материалы покрытия полов должны иметь сертификат пожарной безопасности.
- При оборудовании полов, укладываемых по теплозвукоизоляционному слою, выполнить "плавающий пол" – проложить по периметру стен звукоизолирующую прокладку – плиты Пенофол, толщиной 20 мм на высоту 70 мм. В местах сопряжения стяжек, выполненных по звуко и теплоизоляционным прокладкам, с другими конструкциями (стенами, перегородками, трубопроводами, проходящими через перекрытия, и т. п.) предусмотреть зазоры шириной 25-30 мм на всю толщину стяжки, заполняемые звукоизоляционным материалом. Плавающие полы устраиваются в жилых комнатах, кухнях, внутриквартирных коридорах, а так же в ванных, туалетах и в санузлах.
- Крепление плитуса следует предусматривать только к полу или только к стене.
- Звукоизолирующий слой – 1-й этаж экструзионный пенополистирол п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO (ГОСТ 32310-2012), последующие "Пенофол" по ГОСТ Р 58795-2020
- Гидроизоляция в санузлах – 2 слоя армированной полиэтиленовой пленки с проклейкой швов скотчем.
- Полотна укладывать встык и проклеивать скотчем.
- В помещениях квартир, имеющих выход на балкон в пределах проема выполнить утепление полов (см. раздел ЭМ)
- Устройство полов производить после прокладки всех инженерных сетей
- Покрытие полов в коридорах, помещениях общего пользования – износостойчивый керамогранит с нескользящей поверхностью. В технических помещениях технического подполья – покрытие защитно-декоративной полиуретановой композицией Элакор-ПУ (ТУ 2312-007-18891264-2003).
- Уклоны в полах на грунте создаются за счет надетонки соответствующего уклона толщиной 20 мм по ТУ 5762-022-40366225-22.
- В помещениях квартир по заданию заказчика принята черновая отделка. Все внутриквартирные перегородки выполняются в один ряд из мелкоштучных материалов.
- Отделка стен в нежилых помещениях – улучшенная штукатурка, окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза, окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза. В тамбурах, предбанитрных коридорах и лестничных клетках жилых этажей – облицовка керамогранитной плиткой на высоту 1,8 м. В кладовой уборочного инвентаря – облицовка керамической плиткой по ГОСТ 6141-91 на всю высоту. В электрощитовой – окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза. В технических помещениях технического подполья – простая штукатурка, известковая побелка за 2 раза. Потолки – окраска вододисперсионной акриловой краской за 2 раза, окраска акриловыми матовыми красками "PARADE W4" белого цвета за 2 раза.
- В технических помещениях технического подполья – известковая побелка за 2 раза
- Низ покрытия лестничной клетки покрыть огнезащитной краской "ОБЕРЕГ-ОВМ" для железобетонных конструкций по ТУ 2316-010-73958298-2010 по слою грунта из ГФ-021 с доведением до предела огнестойкости REI 90.

Экспликация полов 1 этажа

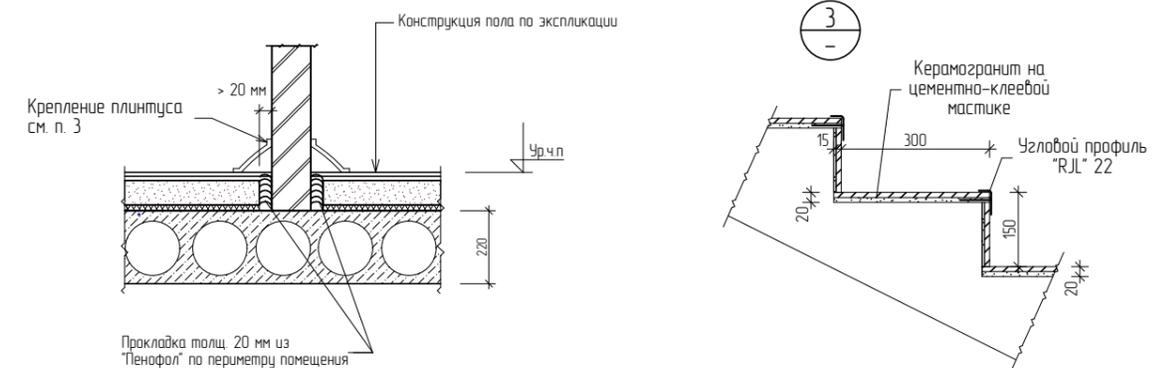
Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Балконы,		733 2.244-1 вып. 6 ч.2	1. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М200 с железнением – 30мм.	22,8
Тамбур, площадка на отм. -0,750, л/площадка, электрощитовая, коридор, кладовая уборочного инвентаря.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20мм. 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М 150 – 20мм. 3. Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	62,7
Ступени лестничных маршей.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20мм. 2. Лестничный марш монолитный ж.б.	8,7
Санузлы, ванные комнаты, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 2. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем – 2 слоя 3. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO – 40мм 4. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 – 20 мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	17,2
Жилые комнаты, кухни, гардеробные, внутриквартирные коридоры.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40мм. 2. Теплоизоляция – экструзионный п/полистирол XPS ТехноНИКОЛЬ CARBON ECO – 40мм. 3. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 – 20 мм 4. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	264,0

Экспликация полов типового этажа.

Наименование помещения или номер помещения, зоны	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь м ²
1	2	3	4	5
Балконы		733 2.244-1 вып. 6 ч.2	1. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М200 с железнением – 30мм.	171,0
л/площадки, л/площадки промежуточные, предбанитрные коридоры.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20 мм. 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора марки М 150 – 20 мм. 3. Ж/бетонное перекрытие, лестничные площадки	225,0
Ступени лестничных маршей.			1. Керамогранит по прослойке из клеевого состава на цементной основе – 20мм 2. Лестничный марш монолитный ж.б.	42,0
Санузлы, ванные комнаты, туалеты.			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40 мм 2. Гидроизоляция – полиэтиленовая пленка армированная с проклейкой швов скотчем – 2 слоя 3. Звукоизоляция – Пенофол – 10мм 4. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 – 20 мм 5. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	148,4
Жилые комнаты, кухни, гардеробные, внутриквартирные коридоры			1. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 – 40мм. 2. Звукоизоляция – Пенофол – 10 мм 3. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 – 20 мм 4. Ж/бетонная плита перекрытия – 220мм	1985,9

Гидроизоляция выполняется с нахлестом, с заведением на стены на 300мм.

Деталь устройства "плавающего" пола



28-2021-837П-АР

418

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Пиражков				
ГИП	Каширин				
Экспликация полов					
ООО "КАДИ"					

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРО»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ломоносова, 223, офис 25
тел/факс: 89244496888, e-mail: infoopro@yandex.ru

Проектная документация

РЕДАКТИРУЕМЫЙ

РАЗДЕЛ ЭМ Многоквартирный жилой дом в 418 квартале
г. Благовещенска

Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел "а" Система электроснабжения.

06-2021-01-ЭМ

г. Благовещенск 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ПРО»

675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ломоносова, 223, офис 25
тел/факс: 89244496888, e-mail: infoopro@yandex.ru

Проектная документация

Многоквартирный жилой дом в 418 квартале
г. Благовещенска

Раздел 5 Сведения об инженерном
оборудовании, о сетях инженерно-
технического обеспечения, перечень
инженерно-технических мероприятий,
содержание технологических решений.

Подраздел "а" Система электроснабжения.

06-2021-01-ЭМ

Генеральный директор



Т.Л. Климова

Главный инженер проекта



Н.И. Фирсов

г. Благовещенск 2021 г.

1. Общие данные.

Проект электрооборудования здания выполнен в соответствии с правилами устройств электроустановок (ПУЭ), инструкцией по проектированию электрооборудования жилых и общественных зданий СП 256.1325800-2016.

По степени надёжности и бесперебойности электроснабжения электроприёмники жилого дома относятся преимущественно к II категории классификации ПУЭ с выделенной группой электроприёмников I категории.

Напряжение сети здания 380/220 В при глухозаземлённой нейтрали трансформаторов. Расчётные нагрузки выбраны с учётом установки в квартирах электроплит установленной мощностью до 8,5 кВт.

2. Характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования.

Источником электроснабжения является РУ-0,4 кВ, двухтрансформаторной подстанции ТП№419 10/0,4 кВ 2х630 кВА, подключенной от Ф№19 ПС «Западная» и Ф№1 ПС «Водозабор» кабельными линиями.

3. Обоснование принятой схемы электроснабжения.

Для подключения проектируемого объекта приняты две радиальные взаиморезервируемые линии, на напряжении 0,4 кВ с односторонним питанием от подстанции до проектируемого ВРУ, проектом предусмотрено электроснабжение в пределах границ земельного участка с установкой кабельной муфты. Далее проектирование осуществляет сетевая организация в соответствии с техническими условиями №101-106-3698.

4. Сведения о количестве электроприёмников, их установленной и расчётной мощности.

Приёмниками электроэнергии являются электроосвещение, лифт, бытовые электроплиты, бытовые электроприёмники.

- Номинальное напряжение сети, В: 380
- Коэффициент мощности, $\cos\phi$: 0,98
- Расчётная активная мощность, кВт: 95
- Расчётная реактивная мощность, квар: 19
- Полная мощность, кВА: 97
- Расчётный ток, А: 148

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подлин.

06-2021-01-ЭМ.ПЗ

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Олейник			
Проверил		Фирсов			
Гл. спец.					
Н.контрль					
ГИП		Фирсов			

Пояснительная записка

стадия	лист	листов
П	1	8
Проектная организация ООО «ПРО»		

Для управления различными технологическими системами применяются комплекты автоматики поставляемые совместно, что также ведёт к уменьшению расходов электроэнергии.

9. Описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Общий учёт жилого дома осуществляется электронным многотарифным счётчиком CE303 S31 543 JR1VZ CE831V01.03, косвенного включения подключенным через трансформаторы тока ТТЕ-30 150/5А. Учёт электроэнергии у потребителей осуществляется однофазными счётчиками СКАТ 101М/1 - 5(60) Ш Р. Для общедомовой нагрузки устанавливается трёхфазный счетчик прямого включения СКАТ 301М/1-5(60) Ш Р.

10. Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов.

Источником электроснабжения является РУ-0,4 кВ, двухтрансформаторной подстанции ТП№419 10/0,4 кВ 2х630 кВА, с двумя трансформаторами ТМГ мощностью 630 кВА. Подстанция подключена от сети 10 кВ Ф19 ПС «Западная» и 10 кВ Ф1 ПС «Водозабор». Трансформаторная подстанция располагается на смежном земельном участке в квартале №418 г. Благовещенска.

11. Перечень мероприятий по заземлению и молниезащите.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, подлежат заземлению путём присоединения к РЕ-проводнику, в соответствии с ПУЭ, раздел 1.7. В проекте предусматривается выполнение системы уравнивания потенциалов с установкой главной заземляющей шины (ГЗШ) и подключение её к наружному заземляющему устройству.

В качестве главной заземляющей шины (ГЗШ) используется заземляющая шина вводно-распределительного устройства.

К ГЗШ должны быть присоединены:

- защитные электропроводники электроустановок;
- главные проводники системы уравнивания электрических потенциалов, прокладываемые от сторонних проводящих частей (металлические конструкции здания, металлические трубы водоснабжения, отопления и канализации, направляющие лифтов); К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть присоединены:

Согласовано					
Взаим. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подлин.					

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	06-2021-01-ЭМ.ПЗ	лист 3

Ведомость чертежей комплекта ЭМ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Однолинейная электрическая схема ВРУ (начало)	
3	Однолинейная электрическая схема ВРУ (окончание)	
4	Система уравнивания потенциалов	
5	Расчётная схема подключения квартир	
6	План освещения, электропроводки и магистральных линий подвала	
7	План освещения, электропроводки и магистральных линий 1 этажа	
8	План освещения, электропроводки и магистральных линий 2-5 этажа	
9	План освещения, электропроводки и магистральных линий 6-8 этажа	
10	План освещения, электропроводки и магистральных линий 9 этажа	
11	План освещения и электропроводки технического этажа	
12	План кровли с системой молниезащиты	

Основные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение	В	380
3	Расчётная мощность	кВт	95
4	Коэффициент мощности	cosφ	0,98
5	Расчётный ток	А	148

Документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта:  Фирсов Н.И.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
ПУЭ изд. 7	Правила устройства электроустановок	
СП256-1325800-2016	Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтаж	
РД 34.20.185-94	Инструкция по проектированию городских электрических сетей	
СП52-13330-2016	Естественное и искусственное освещение	
ГОСТ Р 50571.5.52-2011	Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки	
ГОСТ 21.210-2014	Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах	
<u>Прилагаемые документы</u>		
06-2021-01-ЭМ.ПЗ	Пояснительная записка	8 листов
06-2021-01-ЭМ.С	Спецификация оборудования	4 листа
06-2021-01-ЭМ.0/1	Опросный лист №1 на ВРУ	3 листа
06-2021-01-ЭМ.0/2	Опросный лист №2 на шкаф общедомовых нагрузок	3 листа
06-2021-01-ЭМ.И	Подставка для панели ВРУ	1 лист

06-2021-01-ЭМ

Многоквартирный жилой дом в квартале №418
г. Благовещенска Амурской области

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
Разработал						Силовое электрооборудование	П	1
Проверил								
Гл. спец.								
Н.контроль						Общие данные		12
ГИП								

Проектная организация
ООО «ПРО»

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подлин.

Ключ для чтения надписей

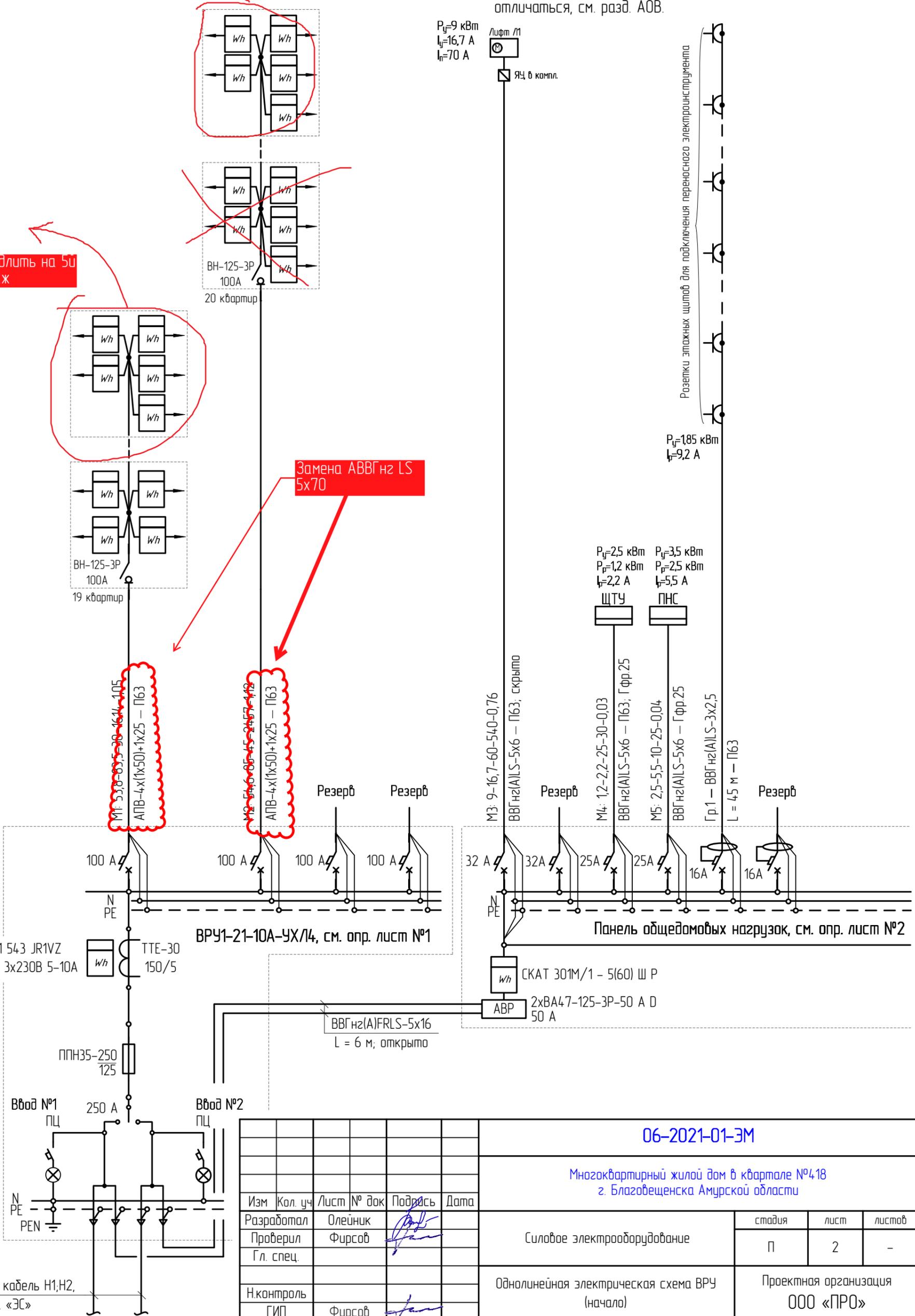
№ питающей линии	Расчётная нагрузка (кВт)	Расчётный ток (А)	Приведённая длина (м)	Момент (кВт·м)	Потеря напряжения, %
Марка провода		Число и сечение проводов		Способ прокладки	

Продлить на чердак

Примечание:

- От шин противопожарных устройств подключить аварийное освещение лестничных клеток. Автоматические выключатели промаркировать красным цветом.
- Мощность щита теплового узла ЩТУ может незначительно отличаться, см. разд. АОВ.

чердак
6-8 этаж
5 этаж
2-4 этаж
1 этаж
Подвал
Электрощитовая



$P_{\Sigma} = 9 \text{ кВт}$
 $I_{\Sigma} = 16,7 \text{ А}$
 $I_n = 70 \text{ А}$

Лифт Л1
ЯЧ в комп.

$P_{\Sigma} = 1,85 \text{ кВт}$
 $I_{\Sigma} = 9,2 \text{ А}$

$P_{\Sigma} = 2,5 \text{ кВт}$
 $P_{\Sigma} = 1,2 \text{ кВт}$
 $I_{\Sigma} = 2,2 \text{ А}$

$P_{\Sigma} = 3,5 \text{ кВт}$
 $P_{\Sigma} = 2,5 \text{ кВт}$
 $I_{\Sigma} = 5,5 \text{ А}$

Продлить на 50 этаж

Замена АВВГ нз LS 5x70

М1: 5x16-63,5-30-164-105
АПВ-4x(1x50)+1x25 - П63

М2: 5x16-63,5-2457-112
АПВ-4x(1x50)+1x25 - П63

CE303 S31 543 JR1VZ
CE831V01.03; 3x230В 5-10А

TTE-30
150/5

ВРУ1-21-10А-УХЛ4, см. опр. лист №1

Панель общедомовых нагрузок, см. опр. лист №2

ППН35-250
125

Ввод №1
ПЦ

Ввод №2
ПЦ

ВВГнгз(А)FRLS-5x16
L = 6 м, открыто

СКАТ 301М/1 - 5(60) Ш Р
АВР 2xBA47-125-3P-50 A D
50 A

06-2021-01-ЭМ

Многоквартирный жилой дом в квартале №418
г. Благовещенска Амурской области

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал			Олейник	
Проверил			Фирсов	
Гл. спец.				
Н. контроль				
ГИП			Фирсов	

Силовое электрооборудование
Однолинейная электрическая схема ВРУ (начало)

стадия	лист	листо́в
П	2	-

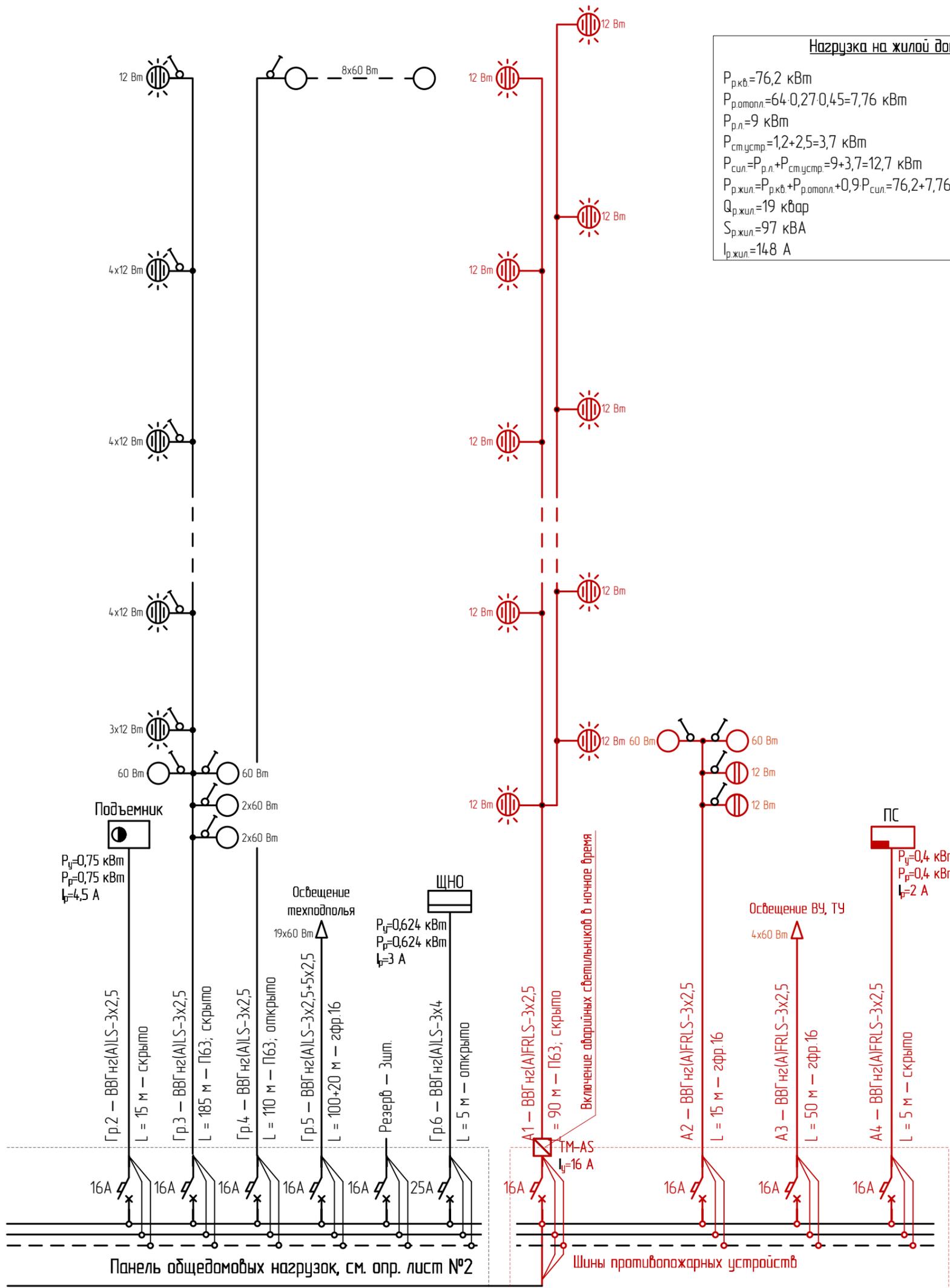
Проектная организация
ООО «ПРО»

Вводной кабель Н1;Н2,
см. разд. «ЭС»

Создано
Взаим. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подлин.

Нагрузка на жилой дом:

$P_{p.kb} = 76,2 \text{ кВт}$
 $P_{p.otopl} = 64 \cdot 0,27 \cdot 0,45 = 7,76 \text{ кВт}$
 $P_{p.l} = 9 \text{ кВт}$
 $P_{ст.устр} = 1,2 + 2,5 = 3,7 \text{ кВт}$
 $P_{сил} = P_{p.l} + P_{ст.устр} = 9 + 3,7 = 12,7 \text{ кВт}$
 $P_{p.жил} = P_{p.kb} + P_{p.otopl} + 0,9 P_{сил} = 76,2 + 7,76 + 0,9 \cdot 12,7 = 95 \text{ кВт}$
 $Q_{p.жил} = 19 \text{ квар}$
 $S_{p.жил} = 97 \text{ кВА}$
 $I_{p.жил} = 148 \text{ А}$



Создано	
Изм.	
Проверено	
Утверждено	
Инв. № подлин.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Электро щитовая

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Олейник	
Проверил				Фирсов	
Гл. спец.					
Н. контроль					
ГИП				Фирсов	

06-2021-01-ЭМ		
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области		
Силовое электрооборудование	стадия П	лист 3
Однолинейная электрическая схема ВРУ (окончание)	Проектная организация ООО «ПРО»	

Схема уравнивания потенциалов

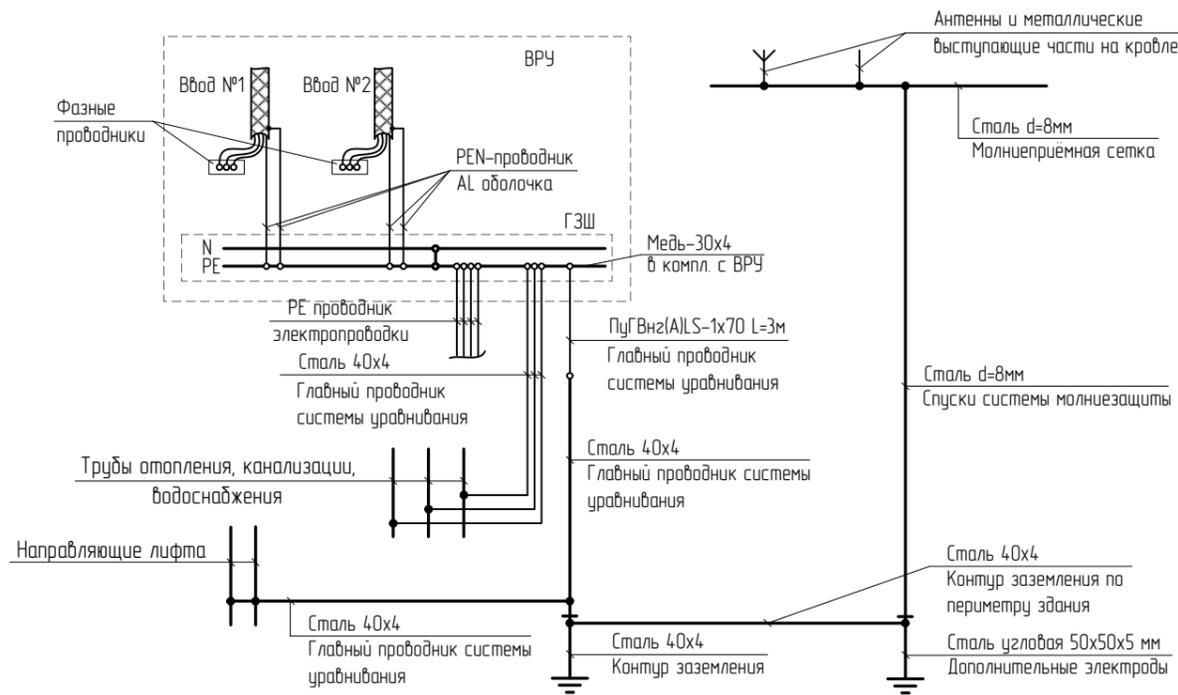
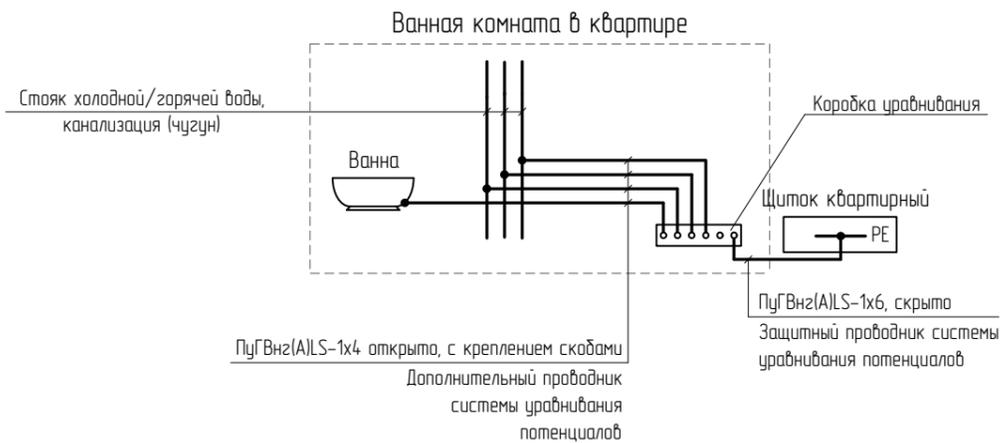


Схема дополнительного уравнивания потенциалов в ваннах комнатах



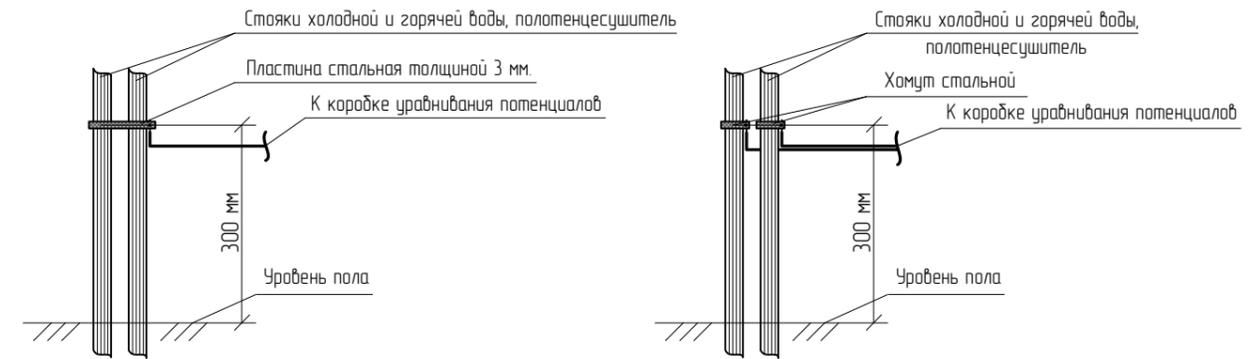
Клемную коробку установить на высоте 0,3 м от уровня пола и на расстоянии > 0,6 м от ванны. Соединение проводника дополнительного уравнивания потенциалов к стальным трубам выполнить сварным методом, с болтовым присоединением провода, или с помощью металлического разъёмного хомута.

В случае применения стояков из ПВХ труб заземление произвести путём присоединения к металлическим вставкам установленным в разрыв трубопровода. При невозможности установки токопроводящих вставок заземление произвести к корпусу водосчётчиков и полотенцесушителя с помощью разъёмного металлического хомута.

В случае применения канализационного стояка из ПВХ труб — присоединение его к дополнительной системе уравнивания потенциалов не требуется.

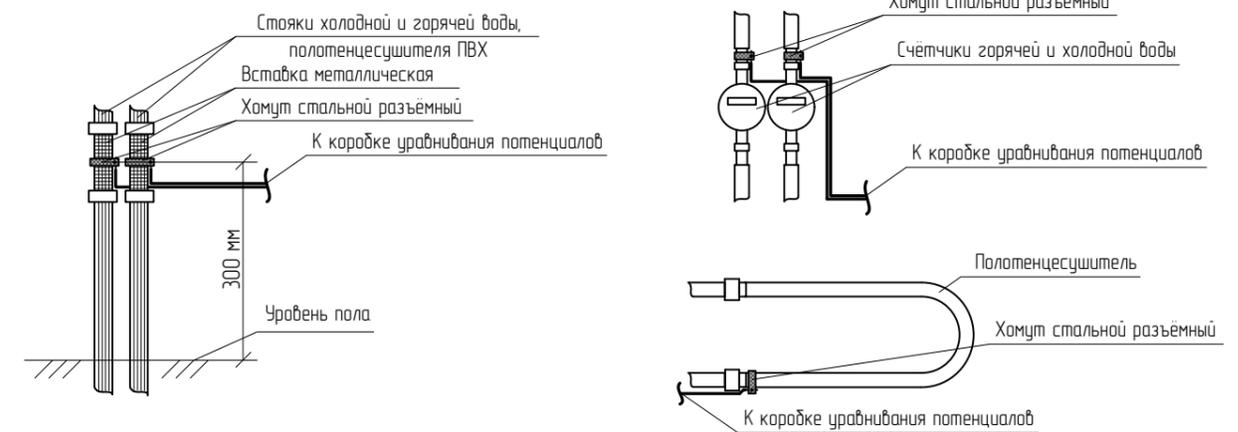
При раздельном санузле заземление стояков водопровода в туалетах, если от них не отходят ответвления в ванную комнату, не требуется.

Узел соединения стальных трубопроводов с проводником системы дополнительного уравнивания потенциалов методом болтового присоединения или с помощью хомута



1. Пластину с трубами соединить сварным швом на высоте 0,3 м от уровня пола. Перед соединением поверхности труб очистить, обезжирить. Сварные швы покрыть грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 5631-79 в два слоя. К пластине приварить болт, на конце провод оконцевать наконечником и затянуть гайкой, с прокладкой шайбами.
2. Хомуты установить на высоте 0,3 м от уровня пола. Перед соединением поверхности труб очистить, обезжирить, в месте контакта хомута с проводом и трубой использовать электропроводящую смазку ЭПС-98 по ТУ 0254-002-47926093-2001. На конце провод оконцевать наконечником и присоединить болтовым способом, с прокладкой шайбами. Хомут изготовить по месту из стальной оцинкованной ленты или применить подходящие изделия заводского изготовления.

Узел соединения ПВХ трубопроводов с проводником системы дополнительного уравнивания потенциалов методом установки токопроводящих вставок или заземлением корпусов приборов



- Хомуты установить на высоте 0,3 м от уровня пола. Перед соединением поверхности труб очистить, обезжирить, в месте контакта хомута с проводом и трубой использовать электропроводящую смазку ЭПС-98 по ТУ 0254-002-47926093-2001. На конце провод оконцевать наконечником и присоединить болтовым способом, с прокладкой шайбами. Хомут изготовить по месту из стальной оцинкованной ленты или применить подходящие изделия заводского изготовления.

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подлин.

06-2021-01-ЭМ

Многоквартирный жилой дом в квартале №418
г. Благовещенска Амурской области

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Силовое электрооборудование	стадия	лист	листок	
Разработал		Олейник		<i>[Signature]</i>			Система уравнивания потенциалов	П	4	-
Проверил		Фирсов		<i>[Signature]</i>		Проектная организация ООО «ПРО»				
Гл. спец.										
Н.контроль										
ГИП		Фирсов		<i>[Signature]</i>						

**Однoliniейная электрическая схема подключения
1;2;3-х комнатных квартир от этажного щитка**

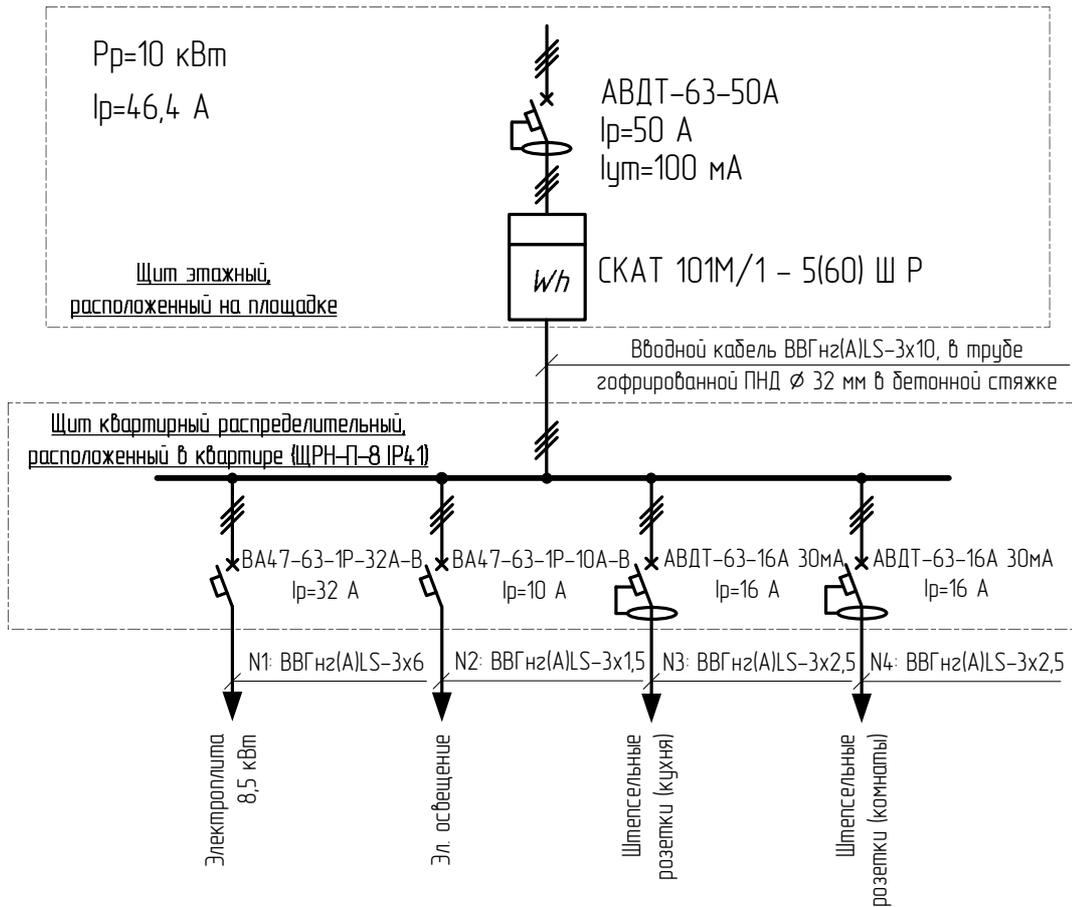
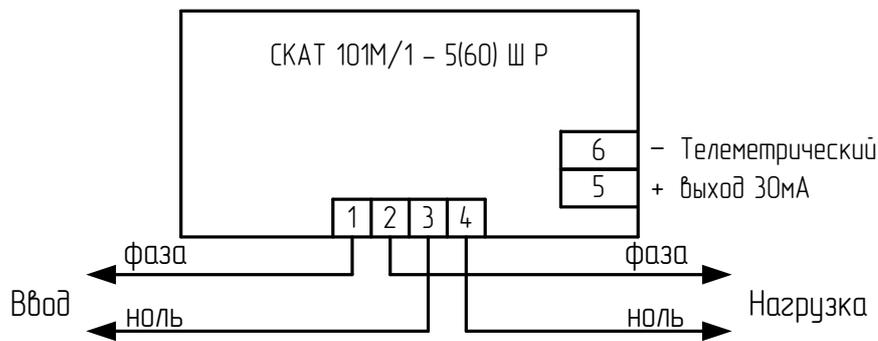


Схема подключения счётчика электроэнергии



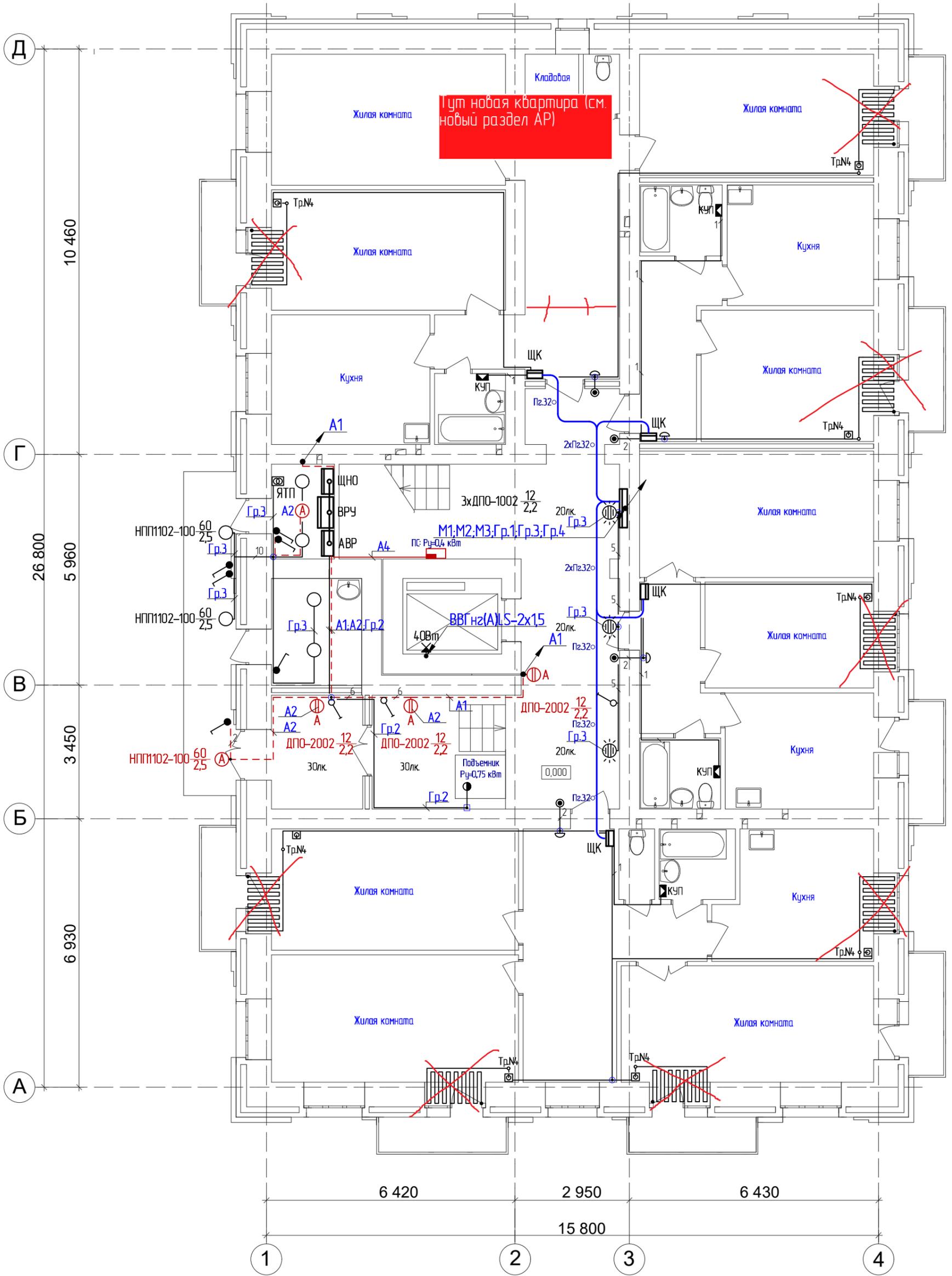
Согласовано					
Взаим. инб. №					
Подп. и дата					
Инб. № подлин.					

06-2021-01-ЭМ

Многоквартирный жилой дом в квартале №418
г. Благовещенска Амурской области

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	листоф	
Разработал		Олейник		<i>[Signature]</i>					Силовое электрооборудование
Проверил		Фирсов		<i>[Signature]</i>					
Гл. спец.									
Н. контроль						Расчётная схема подключения квартир	Проектная организация ООО «ПРО»		
ГИП		Фирсов		<i>[Signature]</i>					

План первого этажа в масштабе М1:100



Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Обозначения не по ГОСТ 21.210-2014

☉ - светильник светодиодный с акустическим датчиком

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Олейник		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Фирсов		<i>[Signature]</i>	
Гл. спец.					
Н.контр.					
ГИП		Фирсов		<i>[Signature]</i>	

06-2021-01-ЭМ

Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области

Силовое электрооборудование

План освещения, электропроводки и магистральных линий 1 этажа

стадия	лист	листов
П	7	-
Проектная организация ООО «ПРО»		

План типового этажа в масштабе М1:100

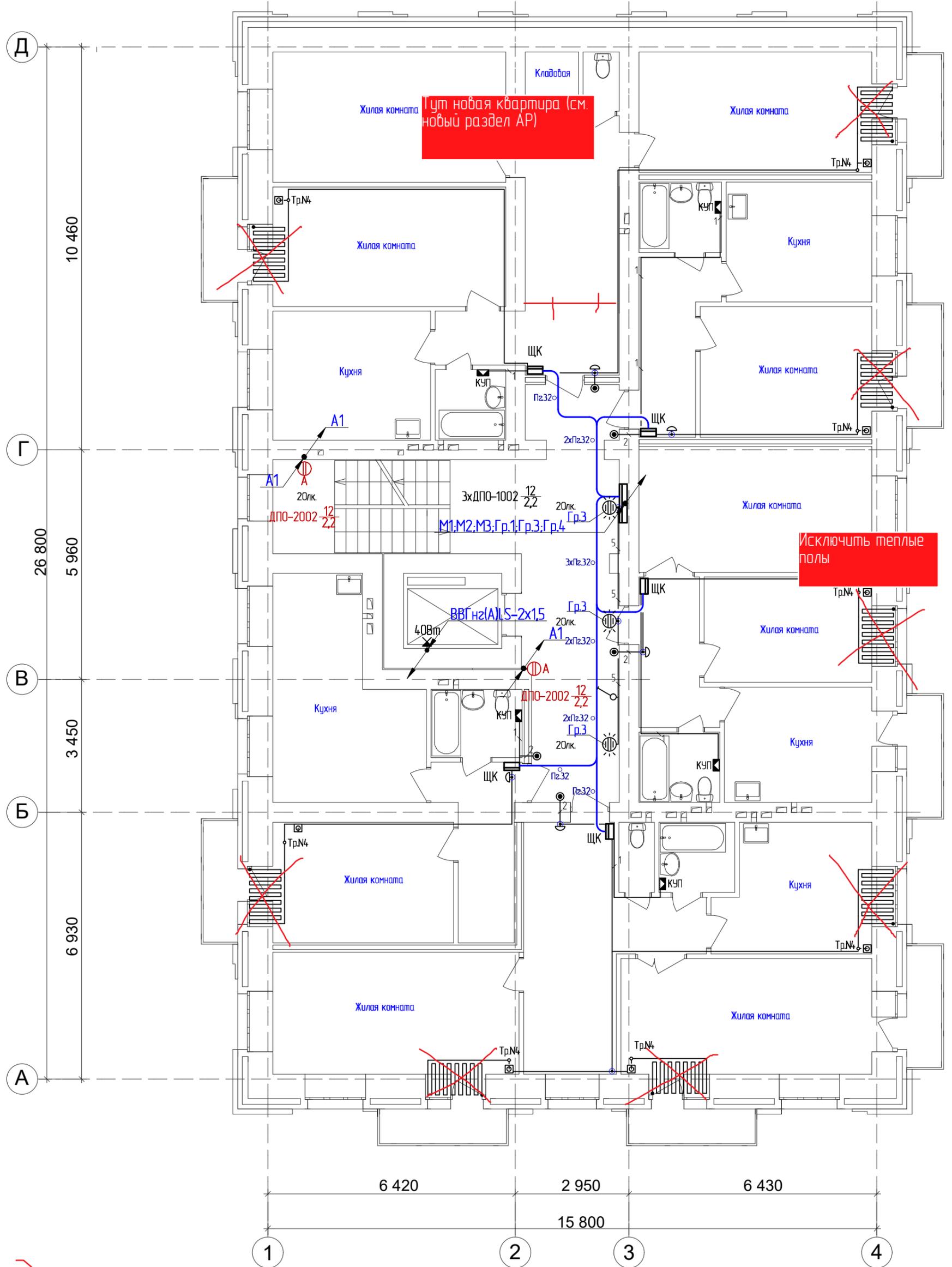


Схема укладки нагревательного кабеля в масштабе М1:100



06-2021-01-ЭМ

Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Силовое электрооборудование	стадия	лист	листов
Разработал									
Проверил									
Гл. спец.									
Н. контроль						Проектная организация ООО «ПРО»			
ГИП									

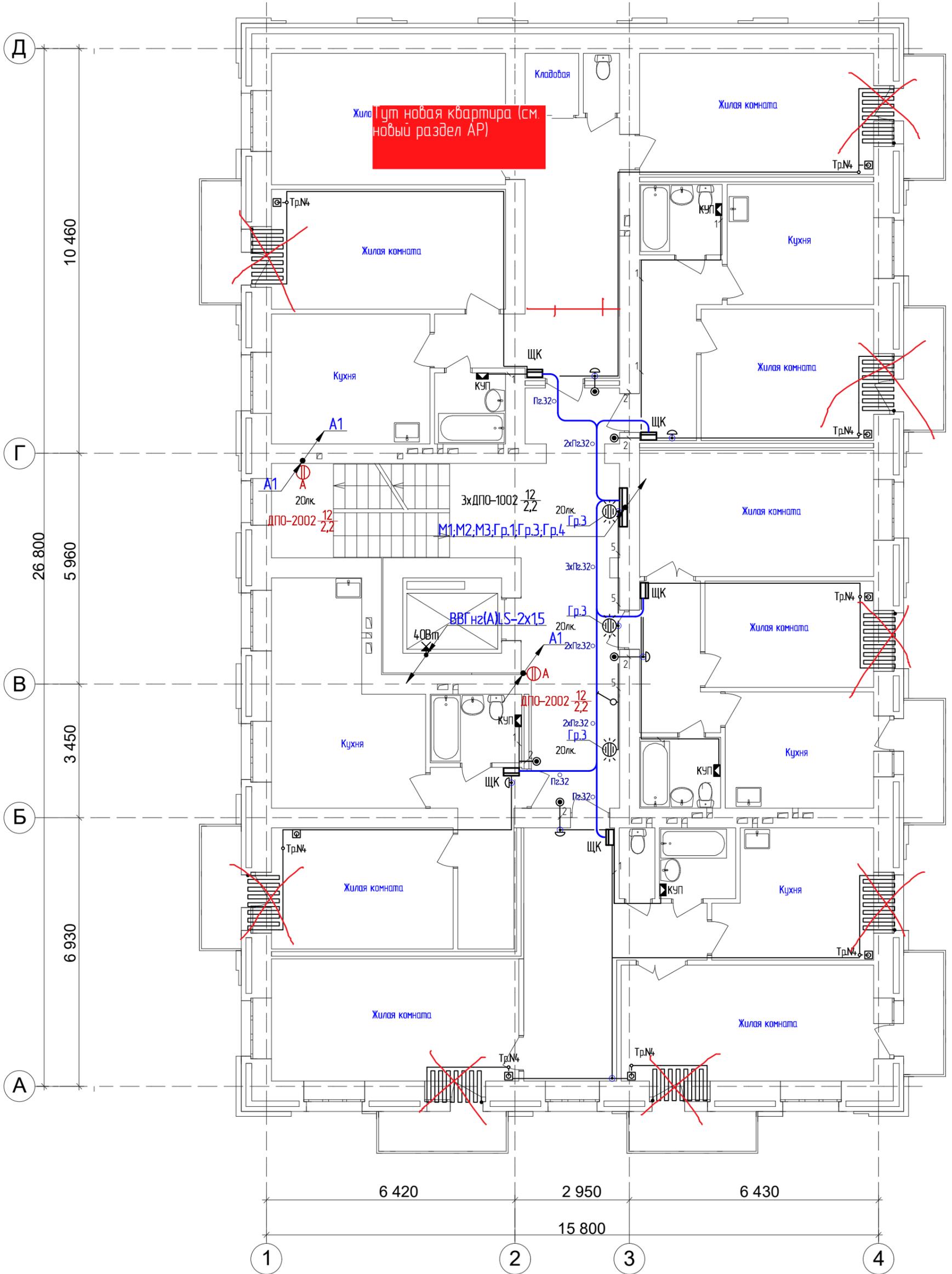
Создано

Взаим. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подлин.

План типового этажа в масштабе М1:100



Примечание:

1. Схема аналогична для всех окон.
2. Для управления системой обогрева использовать терморегулятор Мт1-1. Терморегулятор установить около ближайшей розетки на высоте 1 м от уровня пола. В комплекте с терморегулятором поставляется термодатчик с длиной установочного провода – 3 м. Термодатчик проложить в ПВХ гофре диаметром 16 мм, в бетонной стяжке пола.
3. Использовать нагревательный кабель ProfitRoll 15,5 м – 270 Вт, длина установочного провода 2 м.

06-2021-01-ЭМ

Многоквартирный жилой дом в квартале №418
г. Благовещенска Амурской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Олейник		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Фирсов		<i>[Signature]</i>	
Гл. спец.					
Н.контр.					
ГИП		Фирсов		<i>[Signature]</i>	

Силовое электрооборудование

План освещения, электропроводки и магистральных линий 6-7 этажа

стадия	лист	листов
П	9	-

Проектная организация
ООО «ПРО»

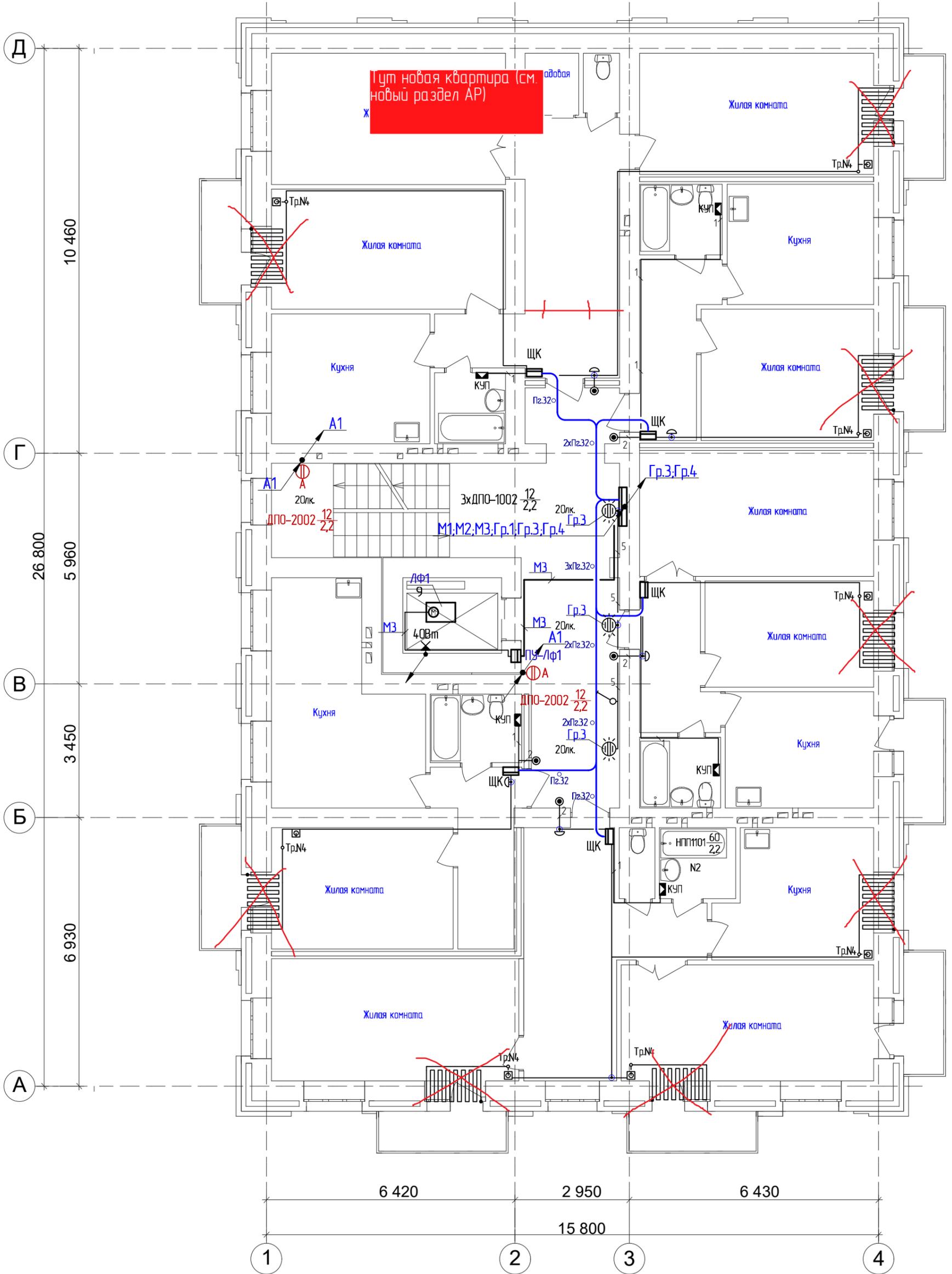
Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План восьмого этажа в масштабе М1:100

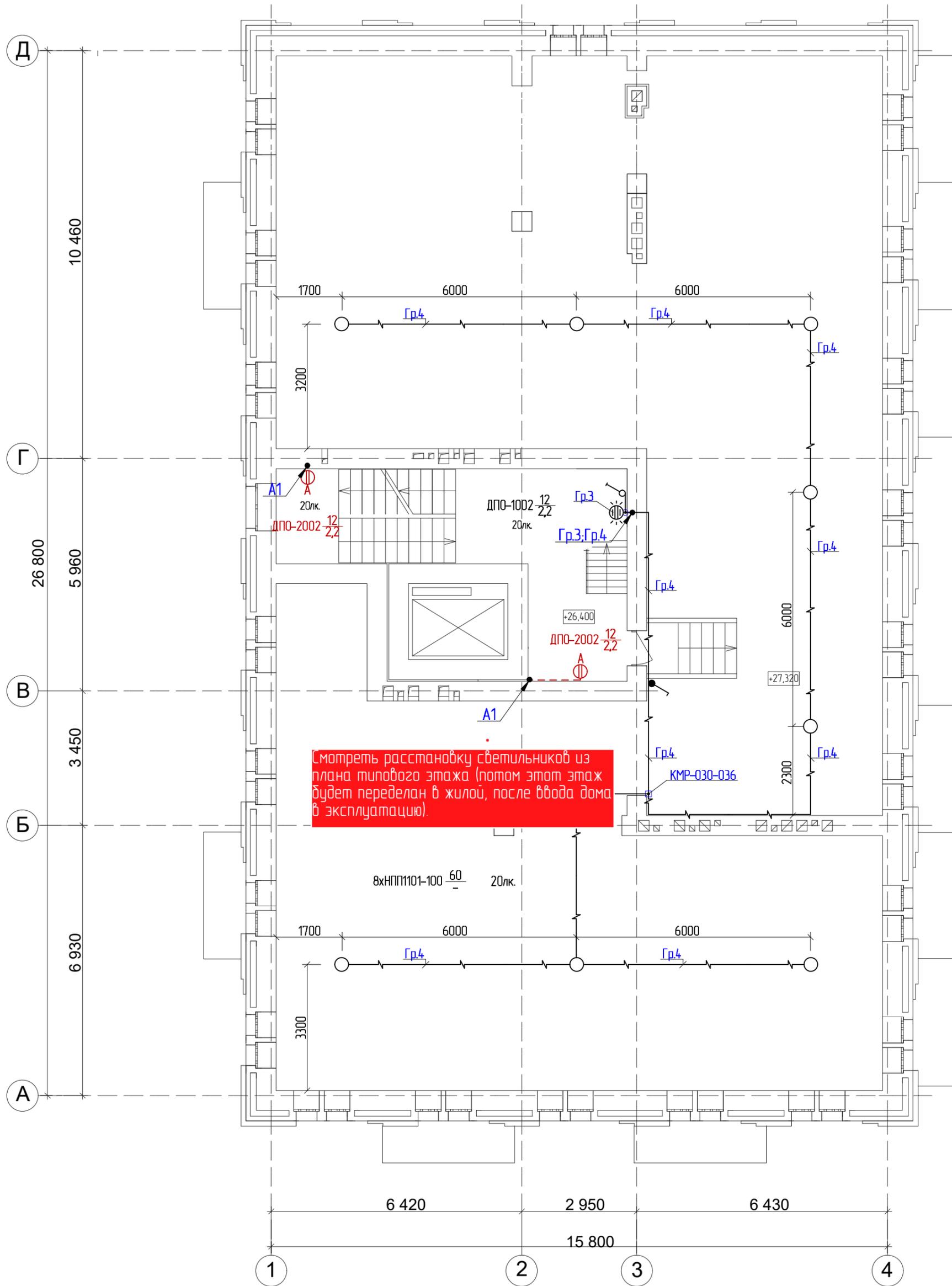


Примечание:
 1. Участки сети на которых не указано количество проводов, выполняются в трёхпроводном исполнении.
 2. Электроразводка квартир выполняется проводом ВВГнг(А)LS в слое штукатурки кирпичных стен и пустотах плит перекрытия.
 3. Крепление проводов к кирпичным стенам осуществляется пластиковым дюбель-хомутам.
 4. Соединения проводов в распаячных коробках выполнять сварным методом.
 5. Подводку от этажного щита к квартирным щитам выполнять кабелем ВВГнг(А)LS в гофрированной трубе 32 мм в бетонной стяжке пола.

06-2021-01-ЭМ					
Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области					
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Олейник			<i>[Signature]</i>	
Проверил	Фирсов			<i>[Signature]</i>	
Гл. спец.					
Н.контроль					
ГИП	Фирсов			<i>[Signature]</i>	
Силовое электрооборудование				стадия	лист
План освещения, электропроводки и магистральных линий 8 этажа				П	10
				лист	листов
				-	-
				Проектная организация ООО «ПРО»	

Создано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подлин.	

План технического этажа в масштабе М1:100



Согласовано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подлин.	

Примечание:
 1. Участки сети на которых не указано количество проводов, выполняются в трёхпроводном исполнении.
 2. Сеть освещения выполняется проводом ВВГнг(A)LS-3x2,5 открыто по строительным конструкциям.
 3. Соединения проводов в распаячных коробках выполнять сварным методом.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Олейник	
Проверил				Фирсов	
Гл. спец.					
Н. контроль					
ГИП				Фирсов	

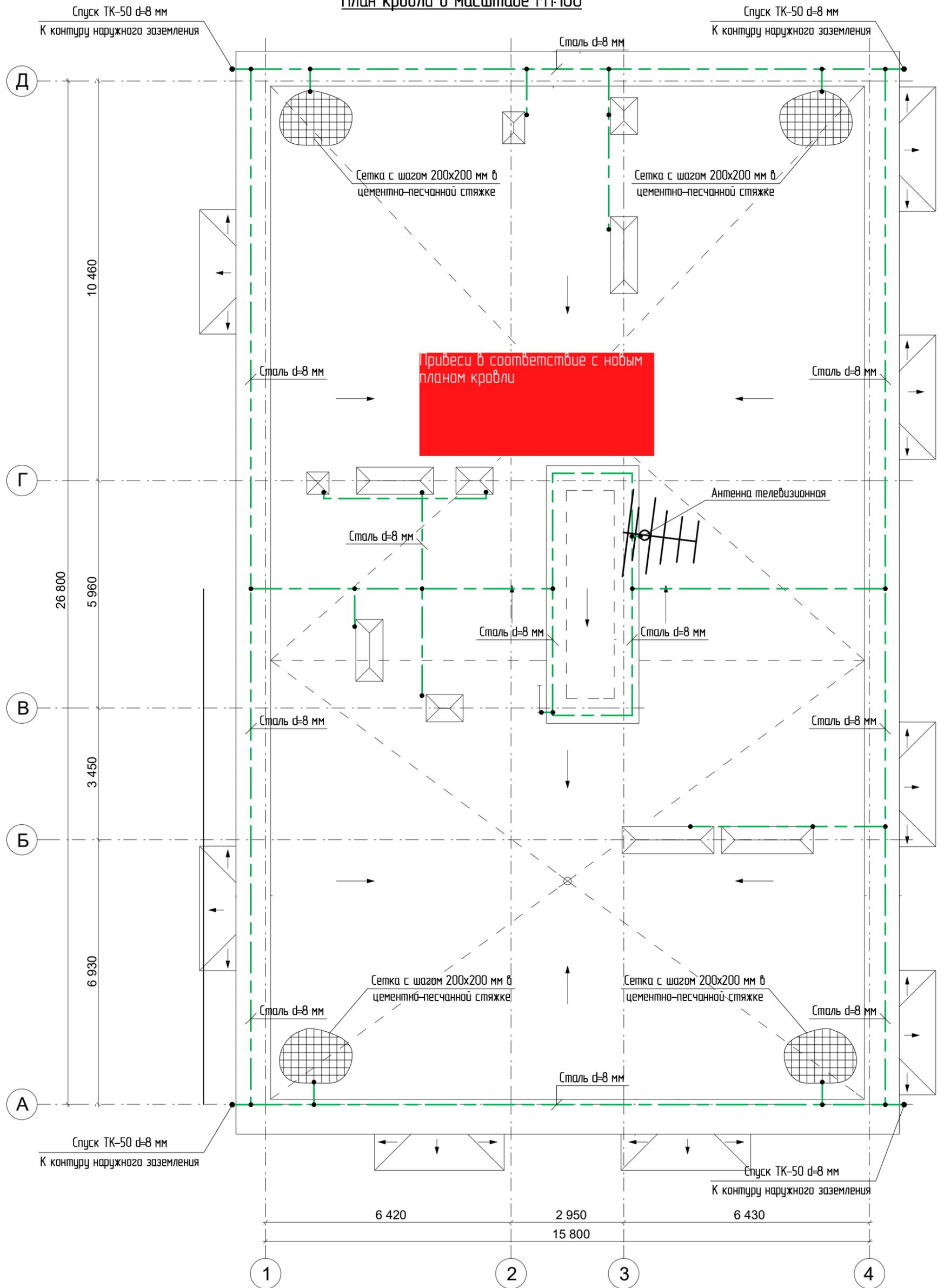
06-2021-01-ЭМ

Многоквартирный жилой дом в квартале №418
 г. Благовещенска Амурской области

Силовое электрооборудование
 План освещения, электропроводки и магистральных линий технического этажа

стадия	лист	листов
П	11	-
Проектная организация ООО «ПРО»		

План кровли в масштабе М1:100



Создано	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подлин.	

Условные обозначения

— пруток сталь диаметром 8 мм

Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал		Олейник	<i>[Signature]</i>	
Проверил		Фирсов	<i>[Signature]</i>	
Гл. спец.				
Н. контроль				
ГИП		Фирсов	<i>[Signature]</i>	

06-2021-01-ЭМ

Многоквартирный жилой дом в квартале №418
г. Благовещенска Амурской области

Силовое электрооборудование

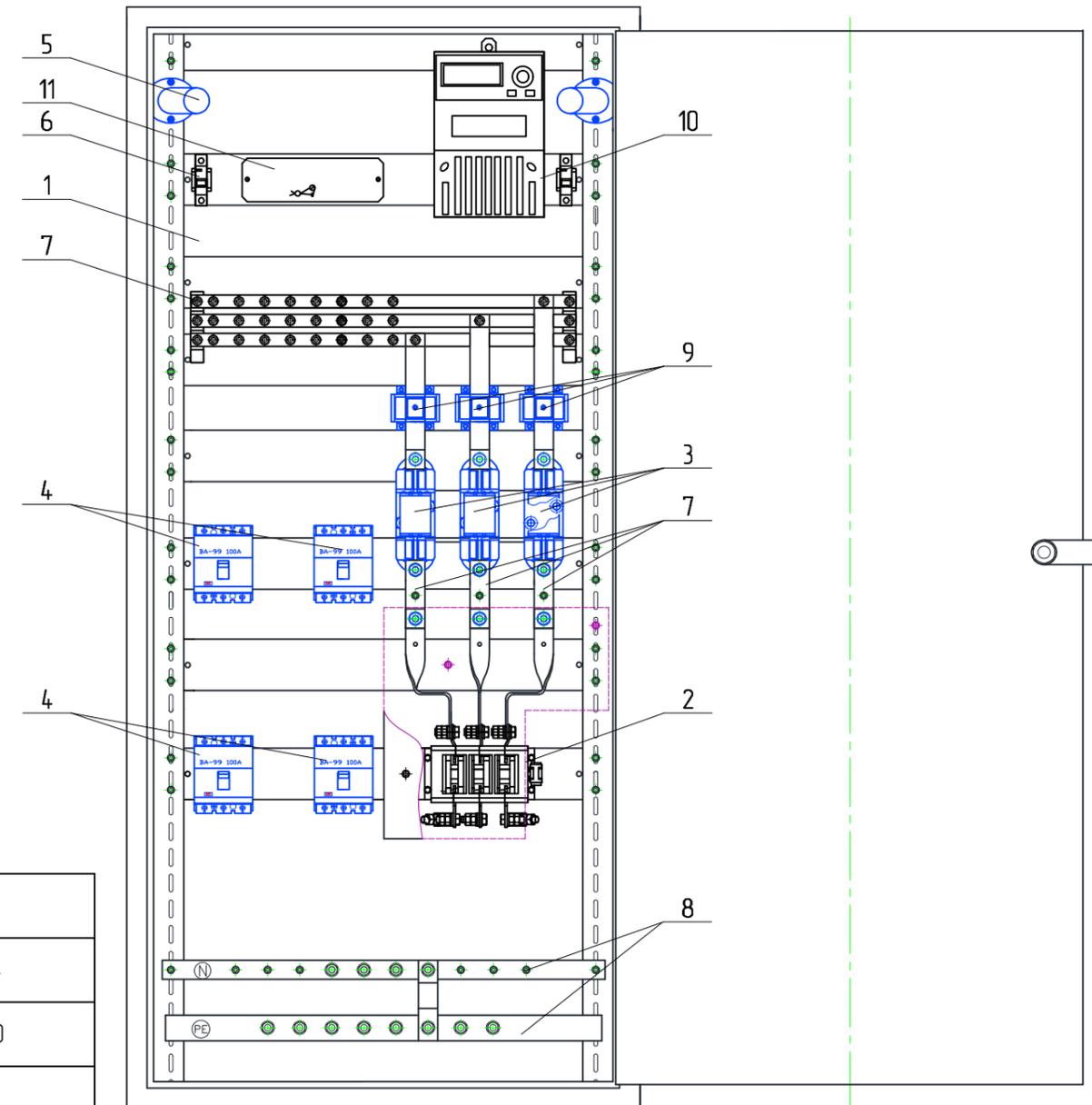
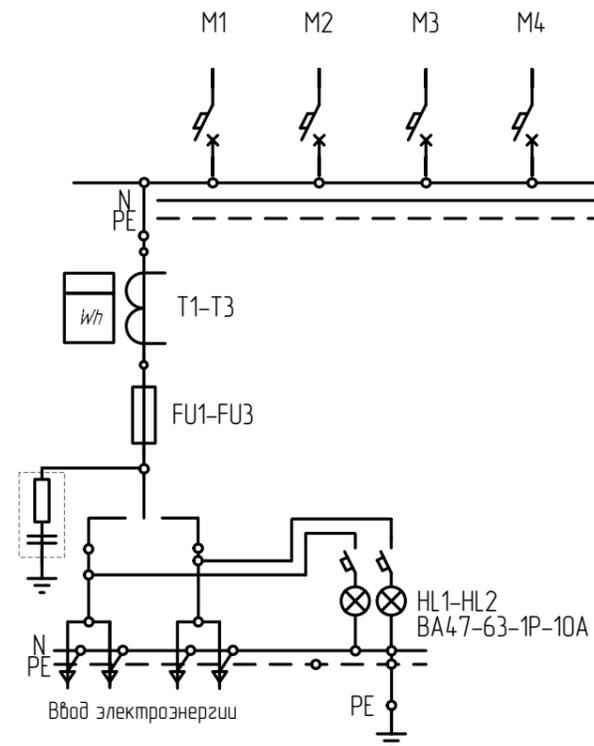
стадия	лист	листо в
П	12	-

План кровли с системой молниезащиты

Проектная организация
ООО «ПРО»

Внешний вид ВРУ с открытой дверцей, в масштабе М1:10

Схема ВРУ



Тип панели	ВРУ1				
№ Групп	Ввод	M1	M2	M3	M4
Номинальный ток плавкой вставки расцепителя	125	100	100	100	100
Тип предохранителя, автомата	ППН-35 250	ВА-99 125 3P 25кА ЕКF PROxima			
Тип и технические данные счётчика	CE303 S31 543 JR1VZ CE831V01.03; 3x230В 5-10А				
Тип и технические данные трансформатора тока	ТТЕ-30 150/5				

Наименование заказчика, его координаты _____

ООО «Амурэлектроситм»
г. Благовещенск

						06-2021-01-ЭМ.0/1			
						Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Силовое электрооборудование	стадия	лист	листов
Разработал				Олейник			П	1	3
Проверил				Фирсов					
Гл. спец.						Опросный лист №1 на ВРУ	Проектная организация ООО «ПРО»		
Н.контроль									
ГИП				Фирсов					

Испытательная коробка

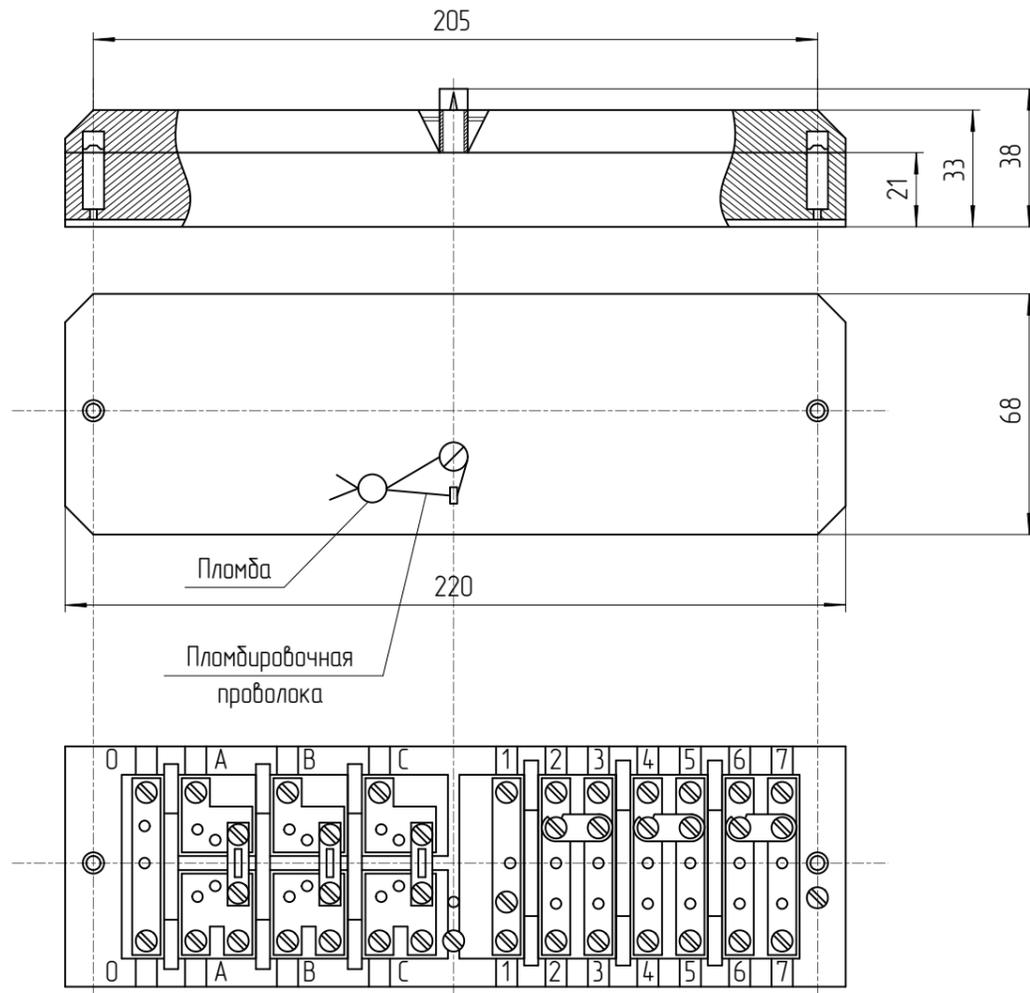
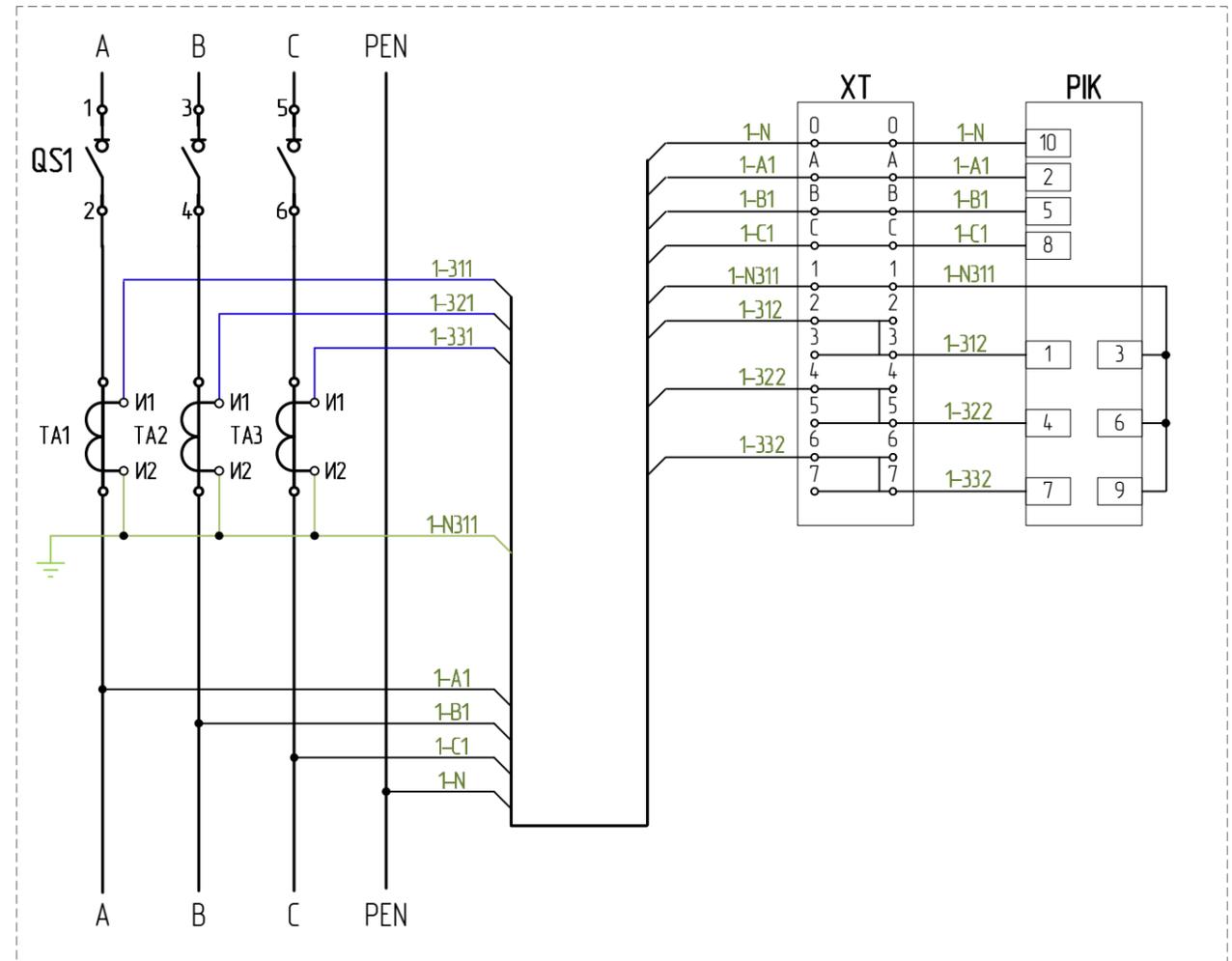


Схема внешних проводов



Перечень элементов схемы

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
QS1	Выключатель-разъединитель вводной ВР-32У	1	«ЕКФ»
ТА1-ТА3	Трансформаторы тока ТТЕ-30 150/5	3	«ЕКФ»
РК	Счётчик косвенного включения СЕ303 S31 543 JR1VZ СЕ831V01.03	1	«Энергомера»
ХТ	Коробка испытательная переходная ККИ1-1	1	«ЕКФ»
	Хомут кабельный бандаж 2,5х60	10	«ЕКФ»
	Провод установочный с медными жилами ПуГВнг(А)LS-1х2,5	20м	

Примечание:

1. Данная схема выполнена для измерительных цепей счётчика СЕ303 S31 543 JR1VZ СЕ831M01.03 с встроенным радиомодемом и аналогична для одного и для второго ввода.
2. После подключения счётчика испытательная коробка, счётчик и трансформаторы тока закрываются и пломбируются. При пломбировании устанавливаются две пломбы: пломба электросетевой организации и пломба потребителя. Предусмотреть защиту всех токопроводящих линий, до трансформаторов тока, от несанкционированного подключения.
3. Чтобы «закоротить» (зашунтировать) токовые цепи необходимо вкрутить винты М4 в отверстия на клеммах «2» «4» «6».
4. Счётчик и испытательная коробка устанавливаются в ВРУ на внутренней или наружной стороне металлической двери.
5. Цепи учёта выполняются проводом одножильным с медными жилами, типа ПуГВнг(А)LS-1х2,5.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	----------	------	--------	---------	------

06-2021-01-ЭМ.0/1

Лист

2

Спецификация на ВРУ (Вводно-распределительное устройство)

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Корпус ВРУ-1м IP31 цельносварной с боковыми панелями и задней стенкой (1700x800x450) EKF PROxima	1	Артикул: mb05-01-00m
2	Выключатель-разъединитель ВР32У-35А71220 250А 2 направ.с д/з камерами несъемная левая/правая рукоятка MAXima EKF PROxima	1	Артикул: uvr32-35a71220
3	Основание с держателем к ППН-35 EKF PROxima	3	Артикул: fusb-35
	Плавкая вставка ППН-35 250/125А заборит 1 EKF PROxima	3	Артикул: fus-35/250/125
4	Выключатель автоматический ВА-99 125/ 100А 3Р 25кА EKF PROxima	2	Артикул: mccb99-125-100
	Выключатель автоматический ВА-99 125/ 100А 3Р 25кА EKF PROxima	2	Артикул: mccb99-125-100
5	Патрон настенный для цоколя Е27	2	Артикул: LHC-E27-wi
6	Выключатель автоматический ВА47-63-1Р-6А-С	2	Артикул: mcb4763-6-1-06C-pro
7	Шины фазные в составе: Изолятор шинный «Лесенка» I _{ном} =300А	2	Артикул: plc-sl-300
	Шина медная 3x20, L=600 мм; ГОСТ 434-78	3	
	Шина медная 3x30, L=600 мм; ГОСТ 434-78	3	
	Изолятор SM-30 380А 8кВ EKF PROxima	3	Артикул: plc-sm-30
8	Шины нулевые и РЕ в составе: Изолятор SM-30 380А 8кВ EKF PROxima	2	Артикул: plc-sm-30
	Шина медная 3x30, L=700 мм; ГОСТ 434-78	2	
	Шина медная 3x30, L=120 мм; ГОСТ 434-78	1	
9	Трансформатор тока ТТЕ-30-150/5А класс точности 0,5 EKF PROxima	3	Артикул: tte-30-150
10	Счётчик косвенного включения СЕ303 S31 543 JR1VZ CE831V01.03 с встроенным радиомодемом		«Энергомера»
11	Коробка клеммная испытательная переходная ККИ1-1 EKF PROxima	1	Артикул: kki1-1
прочее	Провод установочный с медными жилами ПуГВнг(А)LS-1x25 (аналог ПВЗ)	10м	
	Провод установочный с медными жилами ПуГВнг(А)LS-1x2,5 (аналог ПВЗ)	20м	
	Наконечник медный ТМ 25-6-7 EKF PROxima	15	Артикул: tm-25-6-7
	Конденсатор К73-28-1	3	

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подлин.

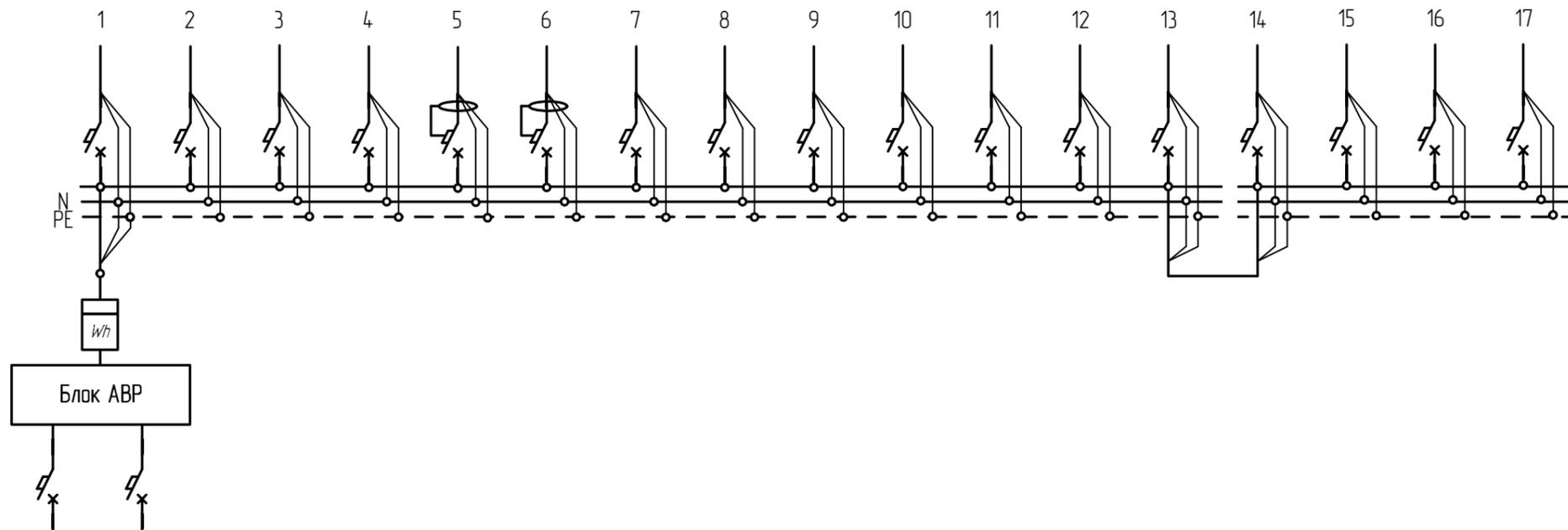
06-2021-01-ЭМ.0/11

лист

3

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	---------	------	-------	---------	------

Схема щита



Тип панели

ЩРНМ-5

№ Групп

Ввод

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

Номинальный ток плавкой вставки расцепителя

50

32

32

25

25

16

16

16

16

16

16

16

16

25

16

16

16

16

Тип предохранителя, автомата

ВА47-100-3P-50A-D

ВА47-100-3P хр.D

ВА47-63-3P хр.D

АВДТ-63-16А/30мА, тип А

ВА47-63-1P хр.C

Тип и технические данные счётчика

СКАТ 301М/1 - 5(60) Ш Р

Тип и технические данные трансформатора тока

-

Наименование заказчика, его координаты

ООО «Амурэлектроситм»
г. Благовещенск

06-2021-01-ЭМ.0/12

Многоквартирный жилой дом в квартале №418
г. Благовещенска Амурской области

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Олейник		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Фирсов		<i>[Signature]</i>	
Гл. спец.					
Н.контроль					
ГИП		Фирсов		<i>[Signature]</i>	

Силовое электрооборудование

стадия	лист	листо́в
П	1	3

Опросный лист №2 на шкаф общедомовых нагрузок

Проектная организация
ООО «ПРО»

Согласовано

Взаим. инб. №

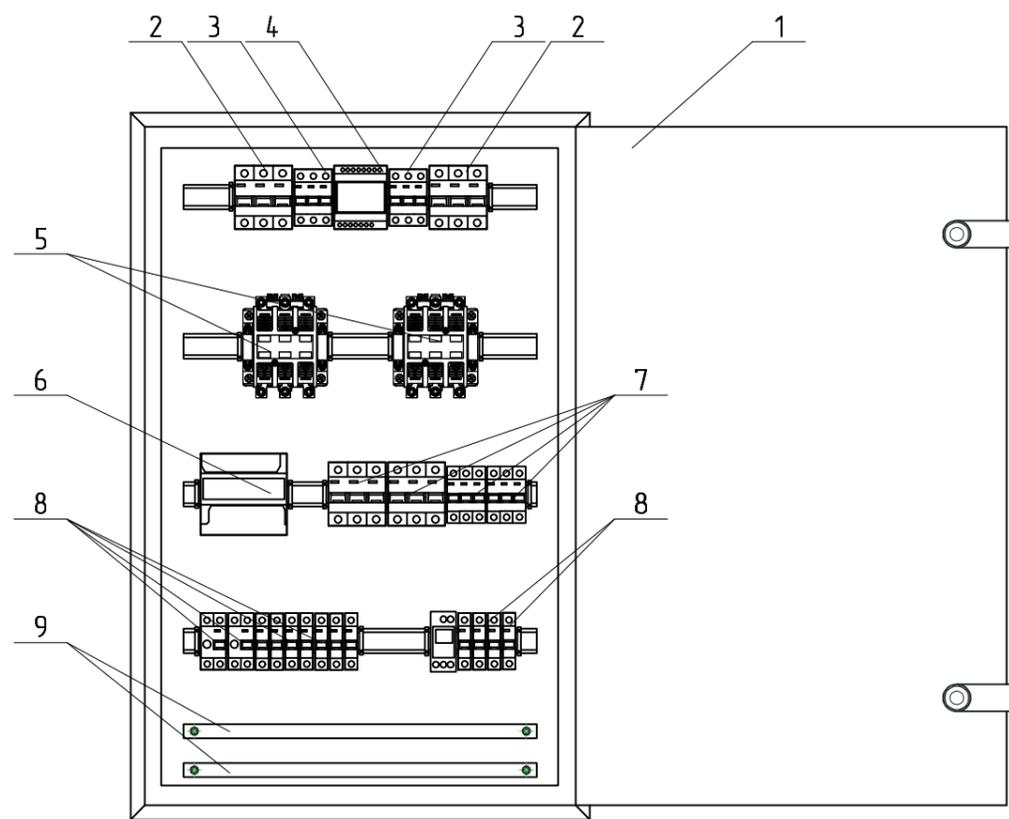
Подп. и дата

Инб. № подлин.

Внешний вид щита с открытой дверцей, в масштабе М1:10

Спецификация на шкаф общедомовых нагрузок

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Щит с монтажной панелью ЩМП-100.65.30 (ЩРМ-5) IP31 EKF PROxima	1	Артикул: mb22-5
2	Выключатель автоматический вводной ВА47-100-3P-50A-D	2	Артикул: mcb47100-3-50D-pro
3	Выключатель автоматический вторичных цепей ВА47-63-3P-6A-C	2	Артикул: mcb4763-6-3-06C-pro
4	Контроллер АВР на 2 ввода AVR-2 EKF PROxima	1	Артикул: rel-avr-2
5	Пускатель электромагнитный ПМ12-63100 230В 2NC+4NO EKF Basic	2	Артикул: pm12-63/220
6	Счетчик электрической энергии СКАТ 301М/1 - 5(60) Ш Р EKF PROxima	1	Артикул: 30102P
7	Выключатель автоматический ВА47-125-3P-32A-D	2	Артикул: mcb47100-3-32D-pro
	Выключатель автоматический ВА47-63-3P-25A-D	2	Артикул: mcb4763-6-3-25D-pro
8	Дифференциальный автомат АВДТ-63 16А/ 30А (хар-ка С, эл-ех тип А) 6кА	2	Артикул: DA63-16-30
	Выключатель автоматический ВА47-63-1P-16A-C	10	Артикул: mcb4763-6-1-16C-pro
	Выключатель автоматический ВА47-63-1P-25A-C	1	Артикул: mcb4763-6-1-25C-pro
	Таймер электронный астрономический ТМ-АС EKF PROxima	1	Артикул: tm-as
9	Шины нулевые и РЕ в составе:		
	Изолятор SM-30 380А 8кВ EKF PROxima	4	Артикул: plc-sm-30
	Шина медная 3x20, L=500 мм; ГОСТ 434-78	2	
прочее	Din-рейка 500 мм	4	Артикул: adr-50
	Зажим на Din-Рейку HDW-201	14	Артикул: ahdw-201
	Провод установочный с медными жилами ПуГВнг(A)LS-1x2,5 (аналог ПВЗ)	10м	
	Провод установочный с медными жилами ПуГВнг(A)LS-1x10 (аналог ПВЗ)	10м	
	Сальник PG36 IP54 d отв. (46мм.) d проводника 22-32мм EKF PROxima	2	Артикул: plc-pg-36



Согласовано

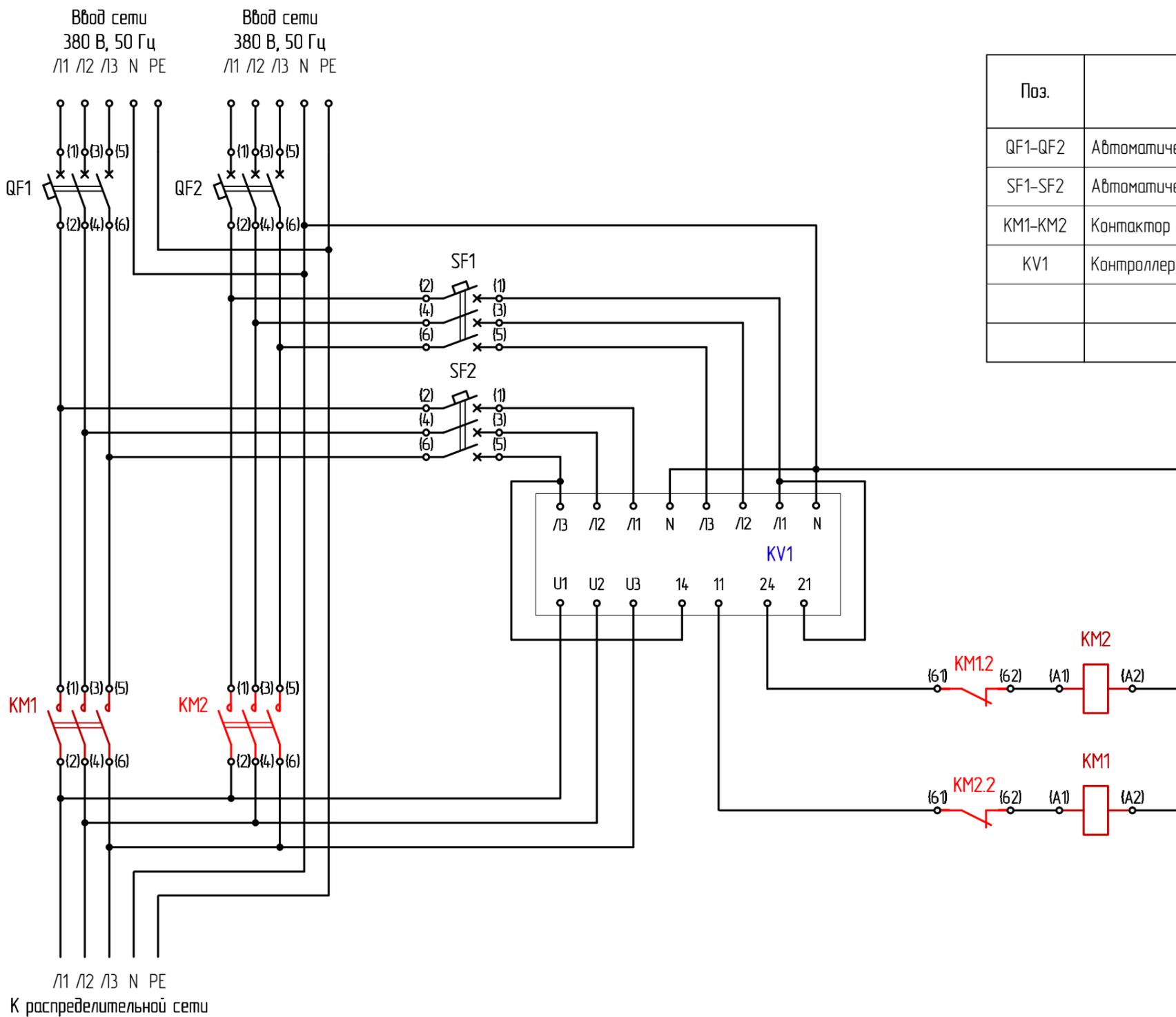
Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подлин.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

06-2021-01-ЭМ.0/2



Перечень элементов принципиальной схемы

Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
QF1-QF2	Автоматический выключатель 3P 50A (D) 10кА ВА 47-100 EKF PROxima	2	
SF1-SF2	Автоматический выключатель 3P 6A (C) 6кА ВА 47-63 EKF PROxima	2	
KM1-KM2	Контактор модульный KM 63A 3NO+NC (3 мод.) EKF PROxima	2	
KV1	Контроллер АВР на 2 ввода AVR-2 EKF PROxima	1	

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подлин.

Примечание:

1. Выдержку времени при срабатывании для KV1 установить при пуско-наладке.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

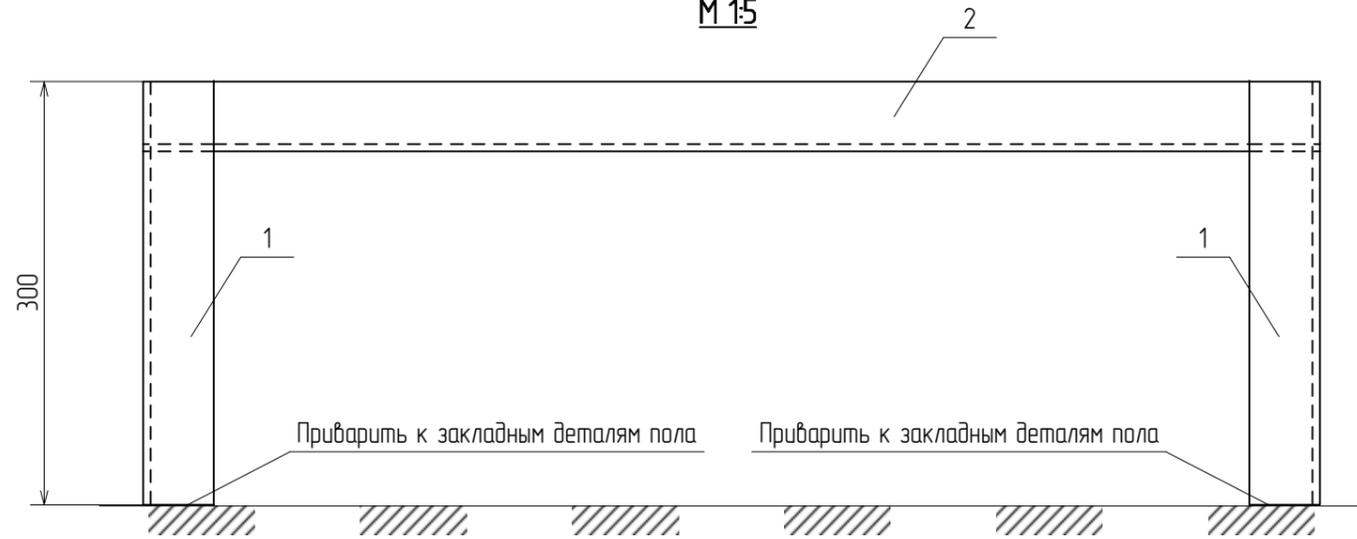
06-2021-01-ЭМ.0/12

лист

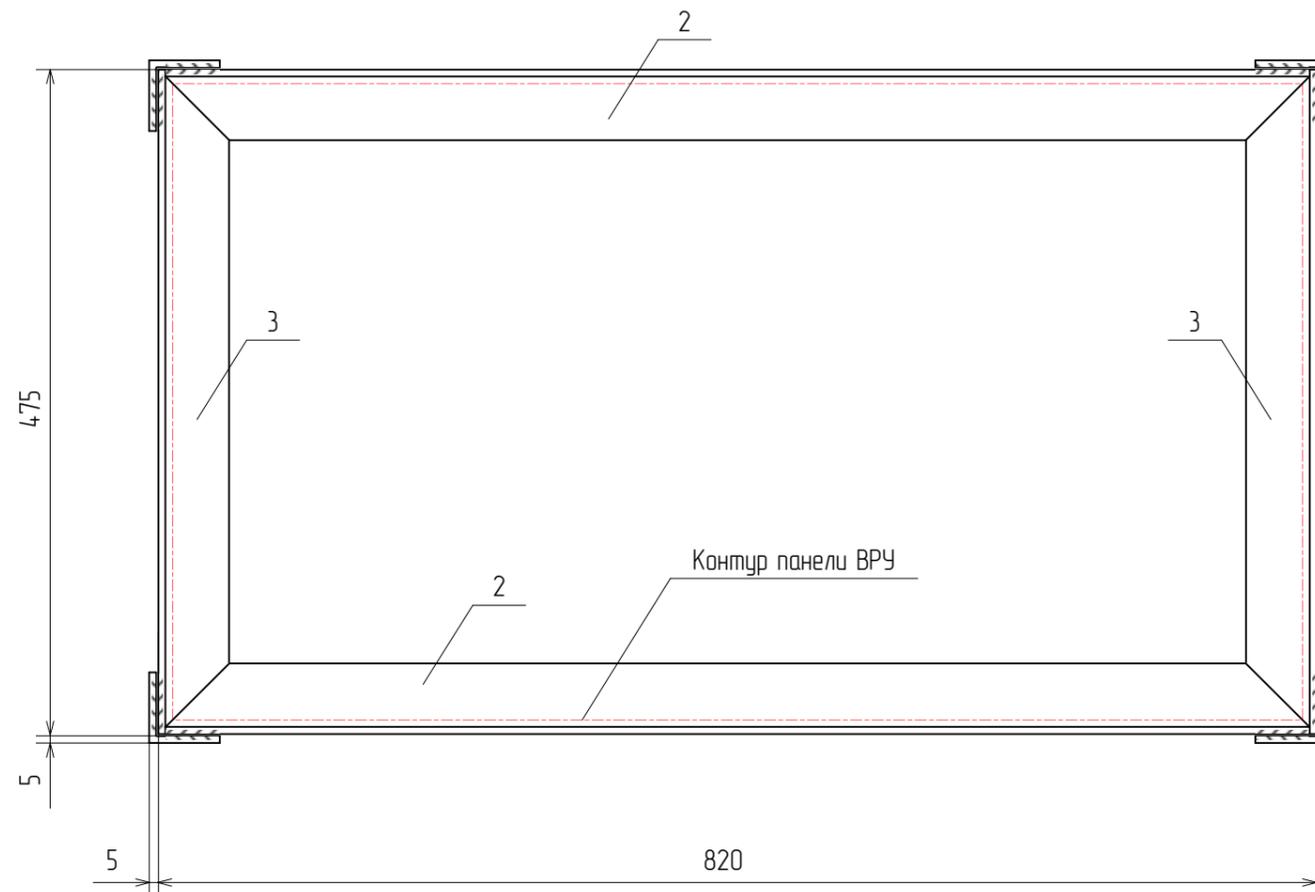
3

Спецификация металлических элементов подставки

Вид спереди в масштабе
М 1:5



Вид сверху в масштабе
М 1:5



Поз.	Наименование	Кол-во	Примечание
	Подставка под панель ВРУ	1	14,286 кг
1	Уголок стальной 50x50x5 ГОСТ 8509-93, L=300 мм	4	1,131 кг
2	Уголок стальной 50x50x5 ГОСТ 8509-93, L=820 мм	2	3,091 кг
3	Уголок стальной 50x50x5 ГОСТ 8509-93, L=475 мм	2	1,79 кг

Примечание:

1. Соединение металлоконструкций должно выполняться сварным швом.
2. Сварные швы и металлические изделия покрыть грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 5631-79 в два слоя.
3. Изготовление производится при заказе панелей ВРУ на заводе изготовителе, или по месту.

Согласовано					
Взаим. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подлин.					

						06-2021-01-ЭМ.И			
						Многоквартирный жилой дом в квартале №418 г. Благовещенска Амурской области			
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Силовое электрооборудование	стадия	лист	листов
Разработал		Олейник		<i>[Signature]</i>			П	1	1
Проверил		Фирсов		<i>[Signature]</i>					
Гл. спец.									
Н.контроль						Подставка для панели ВРУ	Проектная организация ООО «ПРО»		
ГИП		Фирсов		<i>[Signature]</i>					

Позиция	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Код оборудования, изделия, материала	Завод изготовитель	Единица измерения	Кол-во	Масса единицы, кг	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Устройства для распределения электроэнергии до 1000 В.</u>								
1	Вводно-распределительное устройство, на 2 ввода, U=380, In=250 А, с рубильником автоматическими выключателями, предохранителями и счетчиком электроэнергии	См. опросный лист №1		Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	1		См. опросный лист
2	Шкаф общедомовых нагрузок, на 2 ввода, U=380, In=50 А, с устройством АВР автоматическими и дифференциальными выключателями	См. опросный лист №2		Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	1		См. опросный лист
3	Щиты этажные в составе:							
	а) Щит этажный ЩЭ 5 кв. (1010x950x160) IP31 EKF PROxima с слаботочным отсеком	ЩЭ-5	Артикул: mb10-v-5	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	8		
	б) Счётчик электрической энергии однофазный, 5...60 А	СКАТ 101М/1 - 5(60) Ш Р	Артикул: 10103Р	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	39		
	в) Дифференц. автомат. выключатель, электромеханический, Inom=50 А, Iyт=100 мА:	АВДТ-63-50А/100мА	Артикул: DA63-50-100em	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	39		
	г) Розетка евро, с заземляющим контактом, с креплением на дин рейку:	РДЕ-47	Артикул: mdse-47-pro	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	8		
4	Щиты квартирные распределительные в составе:							
	а) Щит распред. навесной ЩРН-П-8 IP41 EKF PROxima	ЩРН-П-8	Артикул: pb40-n-8	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	39		
	б) Автоматический выключатель однополюсной:	ВА47-63-1P-10A-B	Артикул: mcb4763-6-1-10B-pro	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	39		
		ВА47-63-1P-32A-B	Артикул: mcb4763-6-1-32B-pro	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	39		
	в) Дифференц. автомат. выключатель, электромеханический, Inom=16 А, Iyт=30 мА:	АВДТ-63-16А/30мА	Артикул: DA63-16-30	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	78		
<u>Аппараты напряжением до 1000 В.</u>								
1	Ящик с понижающим трансформатором, с степенью защиты IP30	ЯТП-0,25-2-У2, 220/36В	Артикул: уатр0,25-220/36v-2a	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	3		
<u>Светотехническое оборудование</u>								
1	Лампа накаливания, мощность 60 Вт, цоколь E27	Б220-230-60-2		Торговая сеть	шт	39		
2	Лампа накаливания, мощность 40 Вт, цоколь E27	Б220-230-40-2		Торговая сеть	шт	8		
3	Светильник с лампами накаливания, антивандальный с защитной сеткой, IP54	НПП-1102		Электротехническая компания «ЕК»	шт	4		
4	Светильник с лампами накаливания, настенно-потолочный, IP54	НПП-1101		Электротехническая компания «ЕК»	шт	35		
5	Светильник настенно-потолочный светодиодный, с акустическим датчиком, IP54	ДПО-1002 12 Вт 4000 К		Электротехническая компания «ЕК»	шт	25		

Примечание:

1. Возможна замена оборудования на аналогичное с соблюдением рабочих характеристик, по согласованию с заказчиком.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал			Олейник		
Проверил			Фирсов		
Гл. спец.					
Н.контроль					
ГИП			Фирсов		

06-2021-01-ЭМ.С

Спецификация оборудования, изделий и материалов

стадия	лист	листо в
П	1	4
Проектная организация ООО «ПРО»		

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подлин.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Светильник настенно-потолочный светодиодный, IP54	ДПО-2002 12 Вт 4000 К		Электротехническая компания «ЕК»	шт	19		
Изделия электроустановочные								
1	Выключатель для скрытой установки, одноклавишный, 10А/250В		Артикул: ERV10-021-10	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	11		
2	Выключатель для открытой установки, одноклавишный, 10А/250В, IP54		Артикул: EHV10-021-30-54	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	13		
3	Розетка одноместная, для открытой установки, IP54, 16А/250В		Артикул: EFR16-029-30-54	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	1		
4	Патрон карболитовый потолочный E27 черн. прямой EKF PROxima		Артикул: LHC-E27-sc-s	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	8		
5	Звонок электрический, U=220 В, «Сверчок» (220В, соловей) в компл. с кнопкой			Торговая сеть	шт	39		
6	Коробка установочная для твердых стен (71x45) с саморезами IP20 EKF PROxima	KMT-010-033	Артикул: plc-kmt-010-033	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт.	11		
7	Коробка распределительная для твердых стен (96x15) EKF PROxima	KMT-191	Артикул: plc-kmt-191	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт.	20		
8	Коробка распределительная для твердых стен (96x30) EKF PROxima	KMT-192	Артикул: plc-kmt-192	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт.	51		
9	Коробка распаячная с крышкой наружная (65x65x50) 4 мембранных вводов IP54	KMP-030-036	Артикул: plc-kmr2-030-036	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт.	10		
10	Коробка уравнивания потенциалов в составе:							
	а) Коробка разветвительная наружная (78x78x26) белая EKF PROxima	KMP-030-030	Артикул: plc-kmr-030-030	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт.	39		
	б) Шина PEN "ноль-земля" (6x9мм) 8 отв. никель крепеж по центру EKF PROxima		Артикул: sn1-63-08	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт.	39		
11	Наконечник алюмомедный TAM 50-10-9 EKF PROxima		Артикул: tam-50-10-9	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт.	8		
12	Наконечник алюмомедный TAM 25-8-7 EKF PROxima		Артикул: tam-25-8-7	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт.	2		
12	Наконечник медный TM 70-10-13 EKF PROxima		Артикул: tm-70-10-13	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт.	2		
Трубы, лотки, кабель каналы								
1	Труба гладкая жесткая ПВХ d63 EKF серая (21м/уп) (3м.) EKF PROxima		Артикул: trg-63-3п	«Электротехническая компания ЕКФ»	шт	36		
2	Труба гофр. FRHF с зондом d16мм (100м) черная Plast EKF PROxima		Артикул: FRHF-16	«Электротехническая компания ЕКФ»	м	185		
3	Труба гофр. ПНД Plast с зондом d25мм (75м.) черная EKF PROxima		Артикул: tpnd-25п	«Электротехническая компания ЕКФ»	м	17		
4	Труба гофр. ПНД Plast с зондом d32мм (50м.) черная EKF PROxima		Артикул: tpnd-32п	«Электротехническая компания ЕКФ»	м	455		
5	Крепеж-клипса d16мм (100шт.) Plast EKF PROxima		Артикул: derj-z-16п	«Электротехническая компания ЕКФ»	шт	180		
6	Крепеж-клипса d25мм (100шт.) Plast EKF PROxima		Артикул: derj-z-25п	«Электротехническая компания ЕКФ»	шт	15		
7	Крепеж-клипса d32мм (10шт.) Plast EKF PROxima		Артикул: derj-z-32п-г	«Электротехническая компания ЕКФ»	шт	450		
8	Коробка протяжная K654У2			Торговая сеть	шт	3		
Материалы для огнестойких проходов								
1	Пена противопожарная, в картриджах по 310 мл	CP660		«Hilti»	картридж	3		
2	Противопожарная мастика	CP611A		«Hilti»	банка	3		

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подлин.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

06-2021-01-ЭМ.С

Лист

2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<u>Кабельные изделия</u>							
1	Кабель силовой с медными жилами, изоляция и оболочка из ПВХ пластиката,			Торговая сеть				
	сечением:	3x2,5	ВВГнгз(A)LS (ГОСТ 31996-2012)		м	1175		
		5x2,5	ВВГнгз(A)LS (ГОСТ 31996-2012)		м	20		
		3x4	ВВГнгз(A)LS (ГОСТ 31996-2012)		м	5		
		5x6	ВВГнгз(A)LS (ГОСТ 31996-2012)		м	95		
		3x10	ВВГнгз(A)LS (ГОСТ 31996-2012)		м	455		
2	Кабель силовой с медными жилами, изоляция и оболочка из ПВХ пластиката,			Торговая сеть				
	огнестойкий, сечением:	3x2,5	ВВГнгз(A)FRLS (ГОСТ 31996-2012)		м	160		
		5x16	ВВГнгз(A)FRLS (ГОСТ 31996-2012)		м	12		
3	Провод силовой с медными жилами, изоляция и оболочка из ПВХ пластиката,			Торговая сеть				
	сечением:	1x4	ПуГВнгз(A)LS (ГОСТ 31947-2012)		м	315		На дополнительное уравнивание потенциалов
		1x6	ПуВнгз(A)LS (ГОСТ 31947-2012)		м	415		На дополнительное уравнивание потенциалов
		1x10	ПуГВнгз(A)LS (ГОСТ 31947-2012)		м	225		Для расключения внутри этажных щитов
		1x70	ПуГВнгз(A)LS (ГОСТ 31947-2012)		м	2		Заземление
4	Провод силовой с алюминиевыми жилами, изоляция и оболочка из ПВХ пластиката,			Торговая сеть				
	сечением:	1x25	АПВ (ГОСТ 31947-2012)		м	75		Магистральные линии
		1x50	АПВ (ГОСТ 31947-2012)		м	300		Магистральные линии
	<u>Металлические изделия</u>							
1	Полоса 4x40мм, (длина 40м) горячеоцинкованная EKF PROxima	ГОСТ 103-76		Артикул: gc-0440-40-hz	Электротехническая компания «ЕКФ»	м	10	
2	Пруток d 8мм, (длина 127м) горячеоцинкованный EKF PROxima	ГОСТ 2590-71		Артикул: lp-08-127-hz	Электротехническая компания «ЕКФ»	м	185	
3	Держатель кровельный универсальный, HZ EKF PROxima	-		Артикул: lp-32101	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	130	
4	Кровельный держатель прут 8мм с 2 фиксаторами (с бетоном) EKF PROxima	-		Артикул: lp-d1000-082	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	20	
5	Зажим прута универсальный малый (пластина 30x30мм) NI EKF PROxima	-		Артикул: lp-51510-ni	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	50	
6	Держатель фасадный с крючком, L=100мм, HZ EKF PROxima	-		Артикул: lp-31610	Электротехническая компания «ЕКФ»	шт	140	
7	Трос грозозащитный оцинкованный диаметром 8,1 мм	TK-50			Торговая сеть	м	140	
8	Подставка под ВРУ	См. лист 06-2021-01-ЭМ.И			Торговая сеть	шт	1	

Согласовано

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подлин.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

06-2021-01-ЭМ.С

