|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации объекта «Реконструкция торгового центра по адресу: Московская область, Одинцовский городской округ,

|  |  |
| --- | --- |
| ***1. Заказчик:*** |  |
| ***2.Проектировщик*** |  |
| ***3. Цель работы:*** | Разработка проектной документации |
| ***4. Стадия проектирования:*** | Стадия Проект |
| ***5. Источник финансирования***  ***строительства*** | Собственные средства |
| ***6. Категория сложности*** | 2 категория |
| ***7. Исходные данные*** | - альбом Архитектурно-градостроительного облика;  - технический отчет по обследованию состояний конструкций № 1105 от 11.05.2021  - технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;  - градостроительный план земельного участка;  - правоустанавливающие документы |
| ***8. Описание реконструкции*** | Реконструкцией предусмотрено увеличение количества этажей с 2 до 3.  Площадь застройки 848,5 м2.  Площадь торгового центра до реконструкции – 570 м2  Площадь торгового центра после реконструкции – 2 230 м2  Габариты существующего здания 37,50х28,27  Степень огнестойкости – II.  Класс конструктивной пожарной опасности – С0.  Конструктивная схема зданий - монолитный железобетонный каркас с жёсткими углами сопряжения балок перекрытия, что обеспечивает устойчивость здания в продольном и поперечном направлениях.  Фундаменты - столбчатые (свайные), монолитный железобетон (расчёт и схема уточняются по результатам гидрогеологических изысканий).  Колонны - монолитные железобетонные.  Перекрытия - монолитные железобетонные.  Наружные стены - фасадные тепло и энергоэффективные системы - пеногазобетонные блоки толщиной 200 мм, утеплитель 100 мм, облицовка композитными панелями ALUCOBOND, габарит панели - 2150 мм. (высота) х 1200 мм. (ширина) и 500 мм. (высота) х 1200 мм. (ширина) с вертикальным и горизонтальным расположением на подсистеме.  Внутренние перегородки - кирпичные с последующей штукатуркой толщиной 150 мм.  Остекление - структурное на подсистеме и стеклопакеты однокамерные в алюминиевых переплётах толщиной в поперечнике 60 мм, тип профиля - "тёплый". Двери - распашные, стеклянные.  Наружная лестница - железобетонная и металлическая (наружная противопожарная лестница тип П1-1). Кровля - эксплуатируемая и неэксплуатируемая. Эксплуатируемая кровля - плоская, с внутренним водостоком (керамогранитная плитка - 20 мм, полимерный водонепроницаемый клей для плитки, армированная цементно-песчаная стяжка - 50 мм, утеплитель жёсткий в матах ППЖ-200 (ГОСТ 9573-2012) - 150 мм., слой кровельного ковра  "ТЕХНОЭЛАСТ БАРЬЕР", праймер битумный «ТЕХНОНИКОЛЬ № 01», армированная цементно-песчаная стяжка - 50 мм, керамзитобетон - 80 мм, пароизоляция - плёнка пароизоляционная для плоской кровли "ТехноНИКОЛЬ" - 2 слоя, кровельное покрытие - монолитный железобетон - 200 мм). Неэксплуатируемая кровля - плоская, с внутренним водостоком (верхний слой кровельного ковра "ТЕХНОЭЛАСТ ЭКП" - 4 мм., нижний слой кровельного ковра "ТЕХНОЭЛАСТ ФИКС" - 3 мм., верхний слой теплоизоляции "ТЕХНОРУФ В 60" - 40 мм нижний слой теплоизоляции "ТЕХНОРУФ Н 30" - 160 мм, пароизоляция - плёнка пароизоляционная для плоской кровли "ТехноНИКОЛЬ" - 1 мм. кровельное покрытие - монолитный железобетон - 200 мм.). Предусмотрен незначительный уклон в сторону водосточных воронок. Выход на кровлю осуществляется по наружной противопожарной лестнице (тип П1-1).  Подвал отсутствует.  Архитектурное решение фасадов принять с учётом требований по формированию современного фронта застройки и масштаба окружающих зданий.  Предусмотреть общественную площадку перед главным входом (общественное пешеходное пространство - 40,0 кв.м.), покрытие - тротуарная плитка из бетона, форма укладки - "голландский кирпич - хаотичная".  Проектные решения принять в соответствие с материалами АГО.  Предусмотреть мероприятия по благоустройству территории.  Количество машиномест предусмотреть в соответствие с ППМО №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».  Разработать в составе проекта раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» |
| ***9. Законодательная,***  ***нормативная и правовая*** ***база*** | Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 06.07.2019) «О  составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» Градостроительный кодекс РФ. |
| ***10. Согласования*** ***проектной документации*** | Все согласования осуществляются Заказчиком. |
| ***11. Оформление проектно- сметной документации и количество экземпляров проектно-сметной документации, передаваемой заказчику*** | Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.1001-2013  «Система проектной документации для строительства. Общие положения» и ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».  Для передачи Заказчику (сдача работ по договору):   * на бумажном носителе - 1 экз. * на электронном носителе CD или Флэш в формате PDF и DWG |