

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОПФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (РЕГ. НОМЕР СРО-П-042-05112009),
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:
№ 1233 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.181217.01-3859.04

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями по пер. Механический в г. Свободном
Амурской области.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

28-2021-844П-АР

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Благовещенск, 2022

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»**

ИНН: 2801161116; КПП: 280101001; ОГРН: 1112801002820; ОКПО: 68412062; ОКОГУ: 49013; ОКАТО: 10401000000; ОКТМО: 10701000; ОКФС: 16; ОКОПФ: 65

АССОЦИАЦИЯ СРО «БАЛТИЙСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (РЕГ. НОМЕР СРО-П-042-05112009),
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ И ДАТА ЕГО РЕГИСТРАЦИИ В РЕЕСТРЕ:
№ 1233 ОТ 29.11.2016; ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015) № А.СРТ.СС.181217.01-3859.04

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями по пер. Механический в г. Свободном
Амурской области.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

28-2021-844П-АР

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Директор

Главный инженер проекта



А.С. Каширин

С.С. Каширин

Благовещенск, 2022

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	Состав проектной документации	
	Раздел 3. Архитектурные решения	
28-2021-844П-1-АР	Текстовая часть	
а)	Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства	
б)	Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений	
б(1)	Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений, сооружений установленным требованиям энергетической эффективности	
б(2)	Перечень мероприятий по обеспечению установленных требований энергетической эффективности и архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений	
в)	Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	
г)	Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения	
д)	Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей	
е)	Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту от шума, вибрации и другого воздействия	
ж)	Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)	

Взам. инв.№

Подп и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Дата
		Каширин			
		Каширин			
		Пирожков			
		Полеников			

28-2020-844П-1- ПЗ.АР

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО "КАДИ"		
ИНН 2801161116		
СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009		
РЕГ №В.РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16		

з)	Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров – для объектов непромышленного назначения.	
	Список используемой литературы	
	Лист регистрации изменений	
28-2021-844П-1-АР	Графическая часть	
лист 1	План 1-го этажа	
лист 2	План 2-го этажа	
лист 4	План 2-4 го этажа	
лист 5	План 6 го этажа	
лист 6	План 7-8 го этажа	
лист 7	План 9-13 го этажа	
лист 8	План 14-го этажа	
лист 9	План 15-го этажа	
лист 10	План 16-го этажа	
лист 11	План 17-го этажа	
лист 12	План технического этажа	
лист 13	План кровли	
лист 14	Разрез 1-1	
лист 15	Фасад	
лист 16	Фасад	
лист 17	Фасад	
лист 18	Фасад	
лист 19	Ведомость заполнения проемов	
лист 20	Схемы окон	
лист 21	Ведомость отделки помещений	
лист 22	Экспликация полов	
лист 23	Экспликация полов	
лист 24	Экспликация полов	

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв.№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2020-844П-1-ПЗ.АР

Лист

2

Раздел 3. Архитектурные решения

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства

Проектная документация «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический в г. Свободном Амурской области» разработана в соответствии с техническим заданием на проектирование ООО «АТК» - приложение № 1 к договору № 28-2021-844П-1 от 28.12.2021 - для проживания граждан в т.ч. при переселении граждан из аварийного жилищного фонда.

Проектируемое здание характеризуется следующими основными показателями:

- степень огнестойкости - I,
- класс конструктивной пожарной опасности – С0,
- класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.3 (многоквартирные жилые дома), Ф4.3 (офисы), Ф3.5 (помещения для посетителей бытового обслуживания).

По взрывопожарной опасности помещения в здании не классифицируются. По пожарной опасности имеются помещения категории Д, Г.

Проектируемый жилой дом семнадцатизэтажный, односекционный, с подвальным и верхним техническим этажами.

Конструктивная схема проектируемого здания представляет собой монолитные железобетонные колонны и стены лестничных клеток с жестко связанными с ними монолитными перекрытиями.

Здание облицовано навесной вентилируемой фасадной системой по металлическому каркасу с отделкой керамогранитом (группа горючести НГ).

Здание с плоской кровлей и внутренним организованным водоотводом.

Проектируемый жилой дом в плане сложной формы, с размерами в основных осях (1-17 и А-К) – 41,13х16,705 м.

Высота 1 этажа - 3,6 м, высота 2-4 этажей – 3,6 м, высота 5-17 этажей – 3,0 м. Высота подвального этажа – 3,6 м, высота технического этажа - 2,45 м в чистоте.

Высота здания (согласно СП 1.13130.2020 п.3.1) - 51,2 м.

Строительный объем – 37164,34м³.

На 1; 2–4 этажах проектируемого жилого дома размещены помещения общественного назначения – офисы.

Взам. инв.№						28-2021-844П-ПЗ.АР			
Подп и дата						28-2021-844П-ПЗ.АР			
Инв№ подл	Изм.	Кол.	Лист	N	Подпись	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	6
	ГИП		Каширин				ООО "КАДИ"		
	Проверил		Каширин				ИНН 2801161116		
	Разработал		Пирожков				СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009		
Н. контр.		Поленников			РЕГ №В.РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16				

На 5–17 этажах расположены квартиры. Квартиры предназначены для проживания граждан.

Согласно ч.1 ст.89 ЖК РФ предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены ст.ст.86-88 ЖК РФ (в связи со сносом дома), другое жилое помещение запроектировано равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, без учета обстоятельств, влияющих на улучшение жилищных условий. Планировки квартир выполнены с учётом минимального расхождения в площадях.

Подвальный этаж предназначен для размещения встроенных помещений общественного назначения (пункты проката и помещения настольных игр) и технического коридора для прокладки инженерных коммуникаций и размещения инженерного оборудования.

Технический этаж предназначен для прокладки инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотрен доступ МГН на все этажи здания, кроме технического. Входы в здание не оборудованы пандусами для МГН, т.к. планировочными решениями исключены перепады высот требующие оборудования пандусами.

Фасады решены в едином стиле. Найден горизонтальный и вертикальный ритм в пластике фасадов.

б) Обоснование принятых объёмно – пространственных и архитектурно – художественных решений

Объёмно-пространственные решения объекта были приняты согласно основным видам использования земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительным планом земельного участка и Проектом по отклонению от предельных параметров.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-2). Условно-разрешенный вид разрешенного использования земельного участка многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

Жилой дом запроектирован на основании технического задания ООО «АТК» - приложение № 1 к договору – для проживания граждан в т.ч. при переселении граждан из аварийного жилищного фонда.

Согласно ч.1 ст.89 ЖК РФ предоставляемое гражданам в связи с выселением по основаниям, которые предусмотрены ст.ст.86-88 ЖК РФ (в связи со сносом дома), другое жилое помещение запроектировано равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, без учета обстоятельств, влияющих на улучшение жилищных условий. Планировки квартир выполнены с учётом минимального расхождения в площадях.

Проектируемый жилой дом семнадцатизэтажный, односекционный, с подвальным и верхним техническим этажами.

На 1; 2–4 и в подвальном этажах проектируемого жилого дома размещены

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2021-844П-ПЗ.АР

Лист

2

нежилые помещения общественного назначения – это офисы, помещения бытового обслуживания (помещения проката) и помещения физкультурно-досугового назначения (помещения настольных игр). Входы в помещения общественного назначения изолированы от входов в жилой дом и располагаются с уличных фасадов.

На 5–17 этажах расположены квартиры.

Всего в доме запроектировано 155 квартиры, в том числе:

однокомнатных – 120 шт.,

двухкомнатных – 35 шт.

Планировка и площади квартир приняты по заданию заказчика. Квартиры имеют планировочную гибкость и универсальность с учетом социально-демографических особенностей и образа жизни населения и обладают максимальным удобством и комфортом. Каждая квартира имеет остекленный балкон.

Входная группа в жилой дом расположена с дворового фасада здания.

Входной группой предусмотрен вход через двойной тамбур в лифтовой холл и лестничную клетку.

В жилом доме предусмотрен лестнично-лифтовый узел, оборудованный:

- незадымляемой лестничной клеткой, типа Н1;

- двумя лифтами грузоподъемностью 1000 кг, скоростью $V=1,6$ м/с, без машинного отделения.

Лифт $Q=1000$ кг оснащен кабиной, размером 2100x1100x2100(h)мм с шириной двери 1200мм.

Подвальный этаж предназначен для размещения встроенных помещений общественного назначения (пункты проката и помещения настольных игр) и технического коридора для прокладки инженерных коммуникаций с размещением теплового узла, венткамеры и помещения уборочного инвентаря.

Входы в подвал изолированы от входов в жилой дом и располагаются с боковых сторон здания.

Технический этаж предназначен для прокладки инженерных коммуникаций.

Жилой дом с техническим этажом, с плоской кровлей и внутренним организованным водоотводом. Выход на кровлю из незадымляемой лестничной клетки по лестничному маршу с площадкой перед выходом.

6-1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности

Основные принципы проектирования – это максимальная защита от потерь тепла через наружные ограждающие конструкции, вентиляцию и проемы.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих решений:

Взам. инв.№
Подп и дата
Инв№ подл

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2021-844П-ПЗ.АР

Лист

3

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление здания;
- устройство теплой входной группы с тамбуром;
- использование эффективных светопрозрачных ограждений из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

б-2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений

При проектировании здания (для обеспечения необходимой теплозащиты) применены современные энергоэффективные теплоизоляционные материалы, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов во время эксплуатации здания.

В целях экономии тепловой энергии в архитектурной части предусмотрены следующие мероприятия:

- устройство двойных тамбуров во входных группах;
- размещение теплых и влажных помещений у внутренних стен здания;
- выбор эффективных материалов по теплозащите ограждающих конструкций.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности.

Покрытие лестничной клетки выполнено с утеплением из плит ППЖ-180 $\gamma=180 \text{ кг/м}^3$, толщиной 200 мм.

Окна запроектированы из ПВХ профилей с двухкамерным энергоэффективным стеклопакетом.

Заполнение зазоров, в местах примыкания окон к конструкциям наружных стен, выполнены с применением вспенивающихся синтетических материалов. Все притворы окон содержат уплотнительные прокладки из силиконовых материалов. Внутренние оконные откосы утеплены.

Перекрытие первого этажа над техкоридором подвала выполнено с утеплением, в полах запроектирован теплоизоляционный слой из экструдированного пенополистирола (ТУ2244-001-47547616-00) $\gamma=25 \text{ кг/м}^3$ толщиной 40 мм.

Полы подвала выполнены с утеплением, в полах запроектирован теплоизоляционный слой из экструдированного пенополистирола (ТУ2244-001-47547616-00) $\gamma=25 \text{ кг/м}^3$ толщиной 60 мм.

В полах техэтажа выполнено утепление из плит жёстких ПЖ-100 (ГОСТ 9573-2012) толщиной 100мм и стяжки толщиной 60 мм.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приёмов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Взам. инв.№
						Подп и дата
						Инва№ подл

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2021-844П-ПЗ.АР

Лист

4

Для придания большей выразительности внешнему облику здания облицовка наружных поверхностей стен выполнена с использованием керамогранитных плит на металлическом каркасе (навесной вентилируемый фасад).

Стены наружные облицованы керамогранитными плитами (группа горючести НГ).

Цоколь - облицован керамогранитными плитами (группа горючести НГ).

Окна и балконные двери (ГОСТ 30674-99) с двухкамерными стеклопакетами из ПВХ профилей в жилых помещениях и общественных помещениях, с однокамерным стеклопакетом из ПВХ профилей на техэтаже. Цвет профилей – белый.

Остекление балконов (ГОСТ Р 56926-2016) - из алюминиевого профиля, цвет - белый с заполнением листовым стеклом толщиной 4 мм.

Двери наружные - стальные (ГОСТ 31173-2016), глухие и остекленные, окрашенные в заводских условиях.

Металлическое ограждение крылец, кровли - окраска "Кузбасслаком" за 2 раза.

Заданием на проектирование разработка интерьеров не предусматривалась.

в) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений предусматривается из качественных современных материалов, подлежащих обязательной сертификации по пожарной безопасности.

Помещения общественного назначения

Потолки:

- подвесной потолок типа «Армстронг» (кабинеты, подсобные, экспозиционные залы, пункты проката, помещения настольных игр, коридоры, холлы, вестибюль, санузлы);

- водоэмульсионная окраска (технические помещения подвала, тепловой пункт, помещения техэтажа, электрощитовые, венткамеры, лестничные клетки, входные тамбуры, кладовая хранения инвентаря);

Стены:

- акриловая окраска (кабинеты, бытовая комната, гардероб, пост охраны, подсобные, вестибюль, холлы, коридоры, пункты проката, помещения настольных игр, экспозиционные залы);

- глазурированная плитка на всю высоту (санузлы);

- окраска эмалью за 2 раза на высоту 2,1 м, выше акриловая окраска (лестничные клетки, электрощитовые, лифтовой холл, тамбуры);

– водоэмульсионная окраска (венткамеры, тепловой пункт, помещения подвального и технического этажей);

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2021-844П-ПЗ.АР

Лист

5

- окраска эмалью за 2 раза на высоту 1,6 м, выше водоэмульсионная окраска (незадымляемая лестничная клетка, лифтовые холлы 3-15этажей, поэтажные коридоры 2-17 этажей);

Полы:

- линолеум коммерческий с противоскользящим рельефом (кабинеты, бытовая комната, гардероб, пост охраны, подсобные);

- керамическая плитка (ГОСТ 6787-2001) с противоскользящим рельефом (коридоры, вестибюль, холлы, санузлы, лифтовые холлы, электрощитовые, колясочная);

- бетонные с обеспылеванием (помещения подвала, венткамеры, тепловой пункт, подсобные, хранение уличного уборочного инвентаря).

Помещения квартир

Потолки – водоэмульсионная окраска (жилые комнаты, прихожие, кухни, санузлы, гардеробные);

Стены:

- акриловая окраска (жилые комнаты, прихожие, кухни, гардеробные);

- облицовка глазурованной плиткой на высоту 2,1м, выше водоэмульсионная окраска (санузлы);

- облицовка глазурованной плиткой по фронту кухонного оборудования на высоту 0,6м (кухни).

Полы:

- линолеум коммерческий с противоскользящим рельефом(жилые комнаты, прихожие, кухни, гардеробные);

- керамические плитки ГОСТ 6787-2001 с противоскользящим рельефом (санузлы).

Двери – деревянные (ГОСТ 475-2016), стальные (ГОСТ 31173-2016) из ПВХ профиля (ГОСТ 30970-2014), противопожарные двери с пределом огнестойкости EI30.

г) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Все жилые комнаты и кухни имеют естественное освещение. Коэффициент естественной освещенности КЕО для жилых помещений составляет 0,5%. Инсоляция жилых комнат не менее 2,0 часов.

Отношение площади световых проемов жилых комнат и кухонь к площади пола этих помещений соответствует нормам и составляет от 1:5,5 до 1: 8.

Проветривание квартир – сквозное, через окна или через лестничную клетку и окна. Проветривание помещений через поворотно-откидные створки в окнах. В конструкциях оконных блоков применены фиксаторы открывания, позволяющие регулировать угол открывания створчатых элементов, в том числе в положении щелевого проветривания.

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2021-844П-ПЗ.АР

Лист

6

Окна запроектированы из профилей ПВХ с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет 4М1-16-4М1-16-И4 по ГОСТ 30674 и сертификату соответствия № РОСС RU.АЖ 51.Н00303, коэффициент пропускания света 0,60.

Коэффициент естественной освещенности (КЕО) офисных помещений не менее 1,0 %. Окна запроектированы из профилей ПВХ с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет 4М1-16-4М1-16-И4 по ГОСТ 30674 и сертификату соответствия № РОСС RU.АЖ 51.Н00303, коэффициент пропускания света 0,60.

д) Описание архитектурно – строительных мероприятий, обеспечивающих защиту от шума, вибрации и другого воздействия.

Архитектурно-строительные мероприятия, обеспечивающие защиту от шума, вибрации и другого воздействия, предусмотрены с учётом действующих требований.

Звукоизоляция здания определена, как для здания категории комфортности Б.

Для обеспечения допустимых уровней звукового давления и уровней звука в помещениях предусматриваются следующие мероприятия:

- окна приняты с тройным остеклением: двухкамерный стеклопакет, с изоляцией воздушного шума 31дБа;
- установка уплотнителей по периметру притворов наружных дверей и окон;
- использование ограждающих светопрозрачных витражных конструкций на балконах;
- звукоизоляция мест пересечения ограждающих конструкций инженерными коммуникациями;
- применение в конструкции полов тепло-звукоизоляционного слоя. В полах помещений 1-17 этажей выполнена звукоизоляция из пенофола фольгированного (ТУ 2244-056-04696843-01), звукопоглощением 32дБа, толщиной 10мм. Полы в квартирах 5-17 этажей выполнены по принципу «плавающий пол» (индекс приведённого уровня ударного шума $L_{nw}=58$ дБ).

В полах помещений первого этажа расположенных над холодным подвалом, выполнена тепло-звукоизоляция из экструдированного пенополистирола $Y=25$ г/м3 (ТУ2244-001-47547616-00) толщиной 40 мм.

- стены и потолок теплового узла и венткамеры имеют дополнительную звукоизоляцию из плит жёстких ПЖ-120 (ГОСТ 9573-2012), полы в тепловом узле выполнены по принципу «плавающий пол»;

- двойная межквартирная перегородка (толщиной 210мм) выполнена из двух перегородок из гипсовых пазогребневых плит толщиной по 80 мм каждая с заполнением промежутка эффективным звукоизолирующим материалом – плитами «Базалит Л-75» $y=75$ кг/м3 (ТУ 5769-016-00287220-2005), толщиной 50 мм (индекс изоляции воздушного шума $RW=62,2$ дБ - при нормативном $RW=52$ дБ);

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2021-844П-ПЗ.АР

- стены лифтовых шахт не примыкают к стенам жилых комнат;
 Уровень звука проникающего шума в жилых помещениях квартир не превышает – 40Дб в дневное время, - 30Дб в ночное время. Звукоизолирующая способность перекрытия и стен жилых помещений полностью поглощает внешние шумы.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Светоограждение объекта не требуется

з) описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения

Заданием на проектирование разработка интерьеров не предусматривалась.

Список используемой литературы

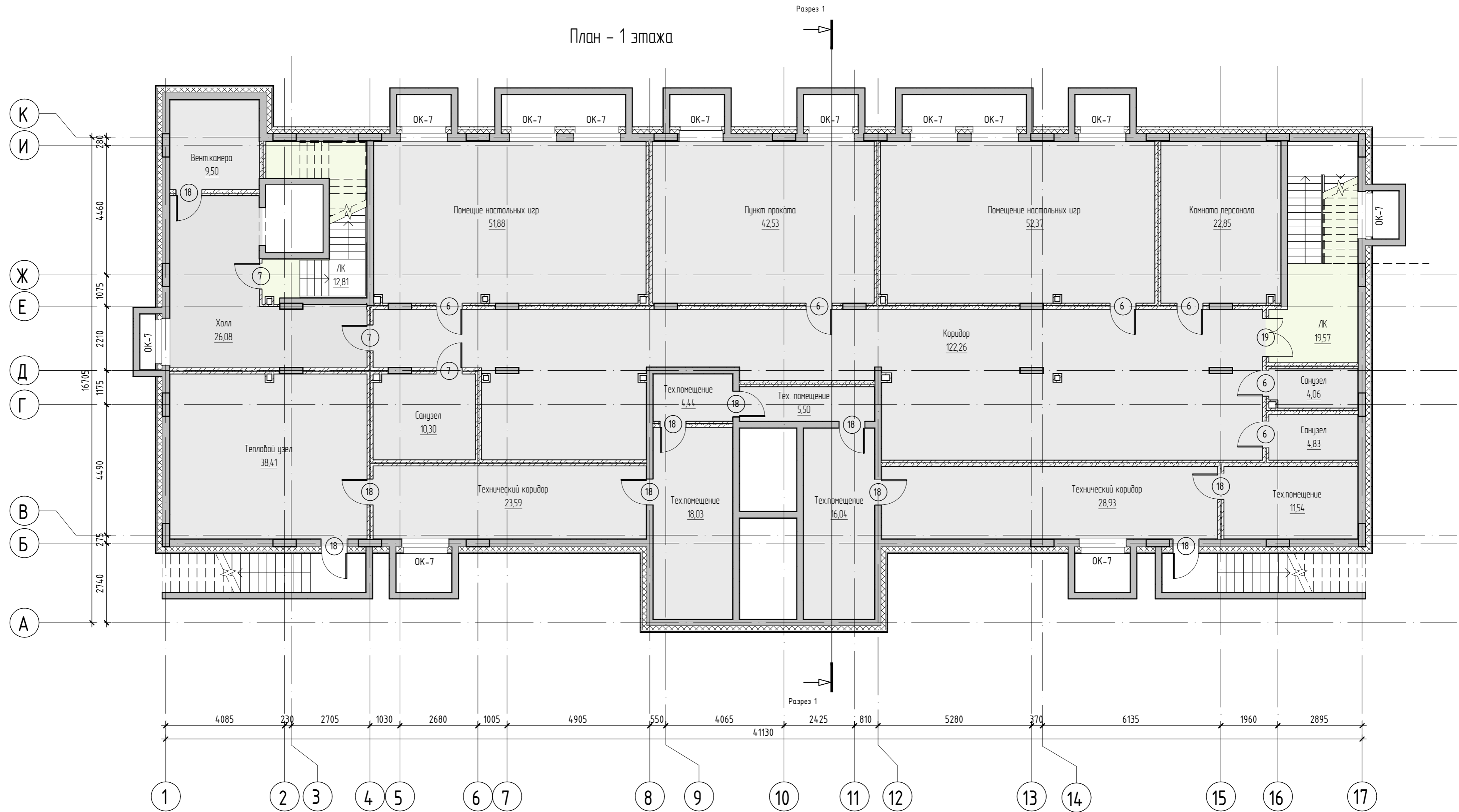
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
- СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001
- СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*
- СП 51.13330.2011 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением N 1)
- СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1)
- СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (в действующей части)
- СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76
- СП 29.13330.2011 Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88

Взам. инв.№	
Подп и дата	
Инв№ подл	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

28-2021-844П-ПЗ.АР

План - 1 этажа



Условные обозначения

- ① Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- OK-1 Марка элементов заполнения проемов (окна)
- Имя Марка помещения (Имя)
- 2,56 Марка помещения (Площадь)

Показатели квартир:	
39,86	- количество комнат; жилая площадь
84,26	- площадь без учета лоджий
85,14	- общая площадь

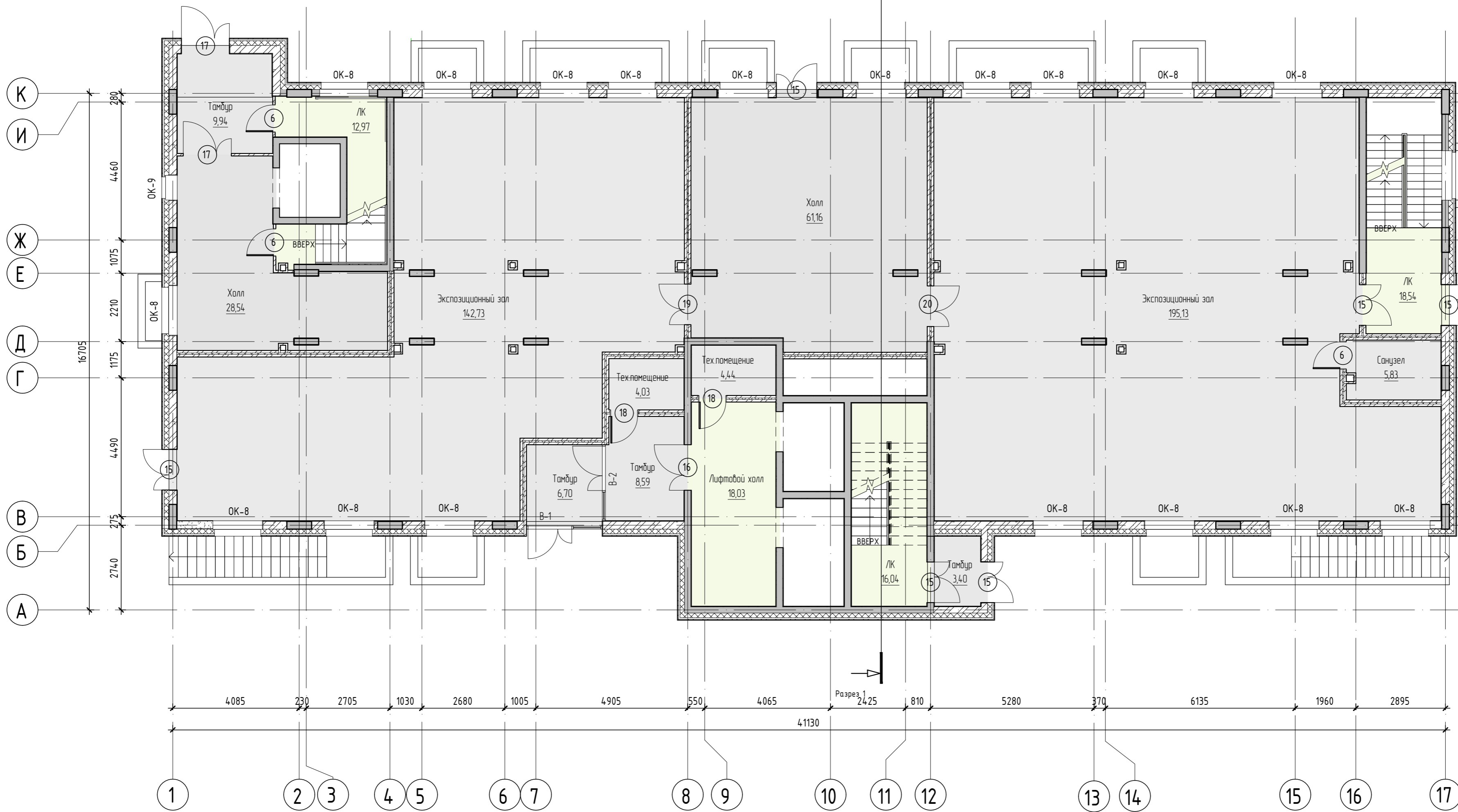
Примечания

1. Элементы заполнения проемов см. лист AP -

28-2021-844П					
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический № 2, Свободном Амурской области					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пыражков				
Проверил	Каширин				
План -1 этажа					ООО "КАДИ"

План 1 этажа

Разрез 1



Условные обозначения

- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- ОК-1 Марка элементов заполнения проемов (окна)
- Имя Марка помещения (Имя)
- 2.56 Марка помещения (Площадь)

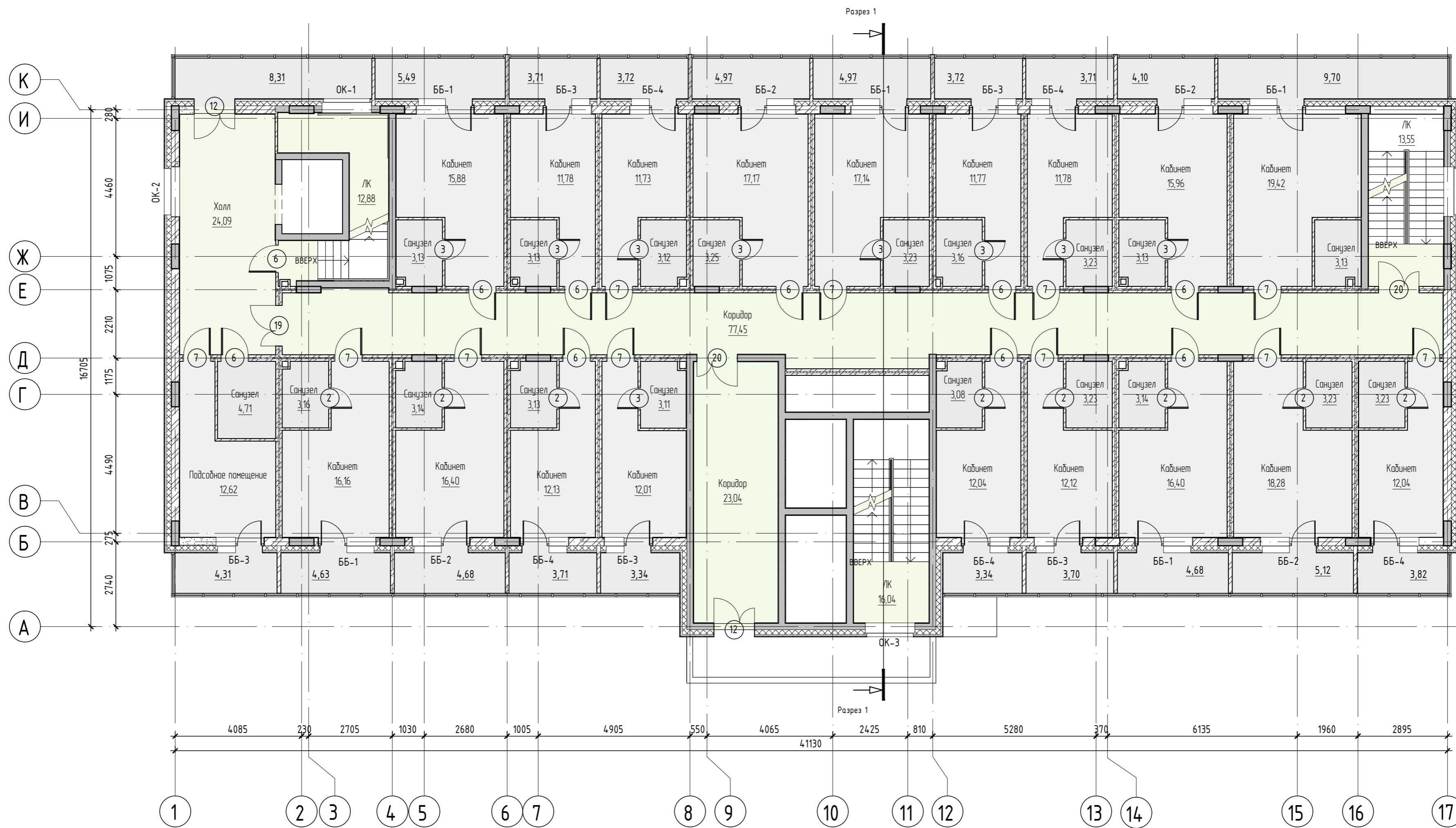
Показатели квартир:	
1	39,86 - количество комнат; жилая площадь
2	84,26 - площадь без учета лоджий
	85,14 - общая площадь.

Примечания

1. Элементы заполнения проемов см. лист АР -

28-2021-844П					
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический № 2, Свободном Амурской области					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пыражков				
Проверил	Каширин				
План 1 этажа				Студия	Лист
				П	2
				ООО "КАДИ"	

План 2-4 этажа



Условные обозначения

- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- ок-1 Марка элементов заполнения проемов (окна)
- Имя Марка помещения (Имя)
- 2,56 Марка помещения (Площадь)

- Показатели квартир:
- количество комнат; жилая площадь
 - площадь без учета лоджий
 - общая площадь

1	39,86
2	84,26
	85,14

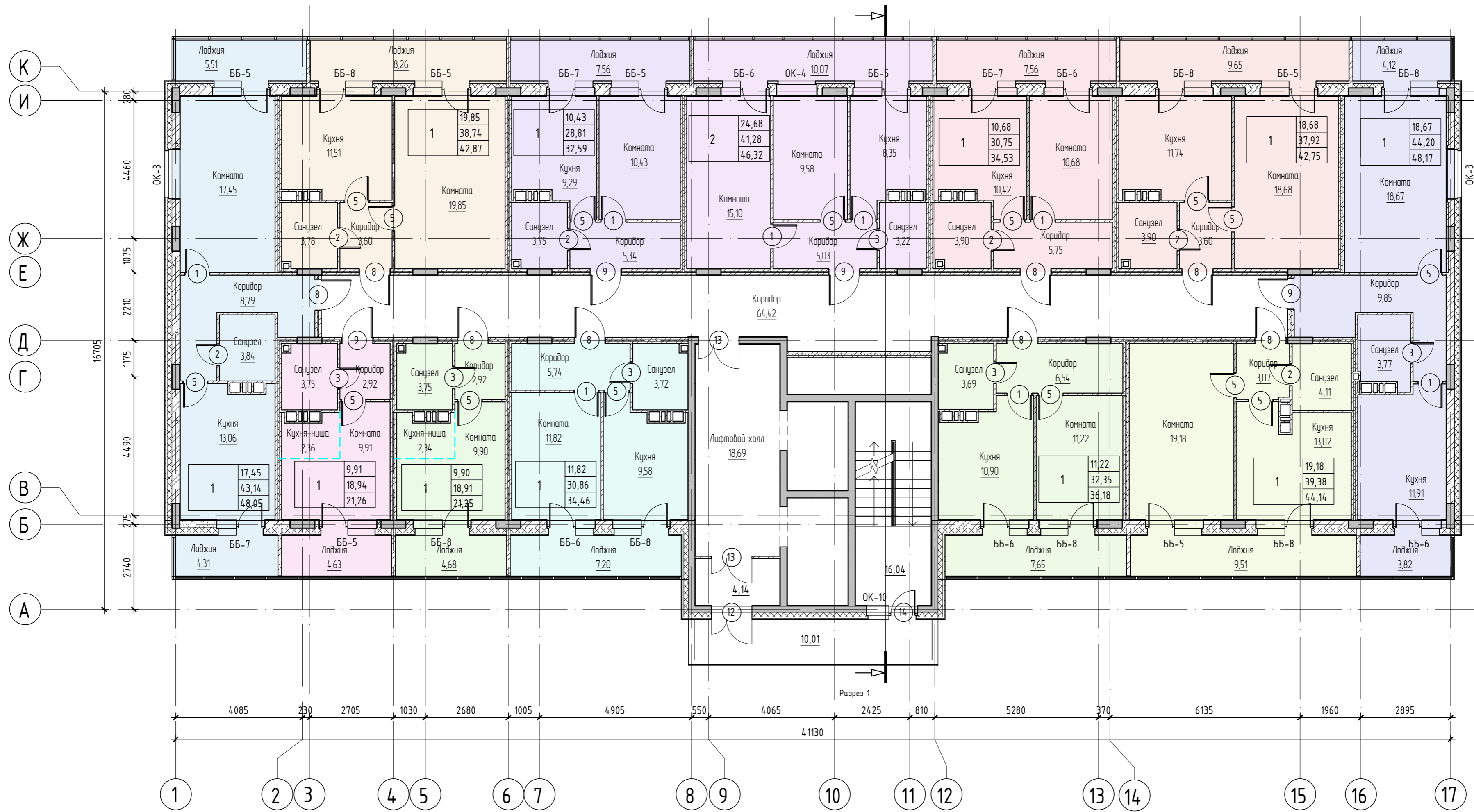
Примечания

1. Элементы заполнения проемов см. лист АР -

						28-2021-844П		
						Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический № 2, Свободном Амурской области		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Лист	Листов
ГИП						П	3	
Разработал	Пирожков					План 2-4 этажа		ООО "КАДИ"
Проверил	Каширин							

План 6-7 этажа

Разрез 1



Условные обозначения

- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- ок-1 Марка элементов заполнения проемов (окна)
- Имя Марка помещения (Имя)
- 2,56 Марка помещения (Площадь)

Показатели квартир:	
1	39,86
2	84,26
	85,14

- количество комнат; жилая площадь
 - площадь без учета лоджий
 - общая площадь.

Примечания

1. Элементы заполнения проемов см. лист АР -

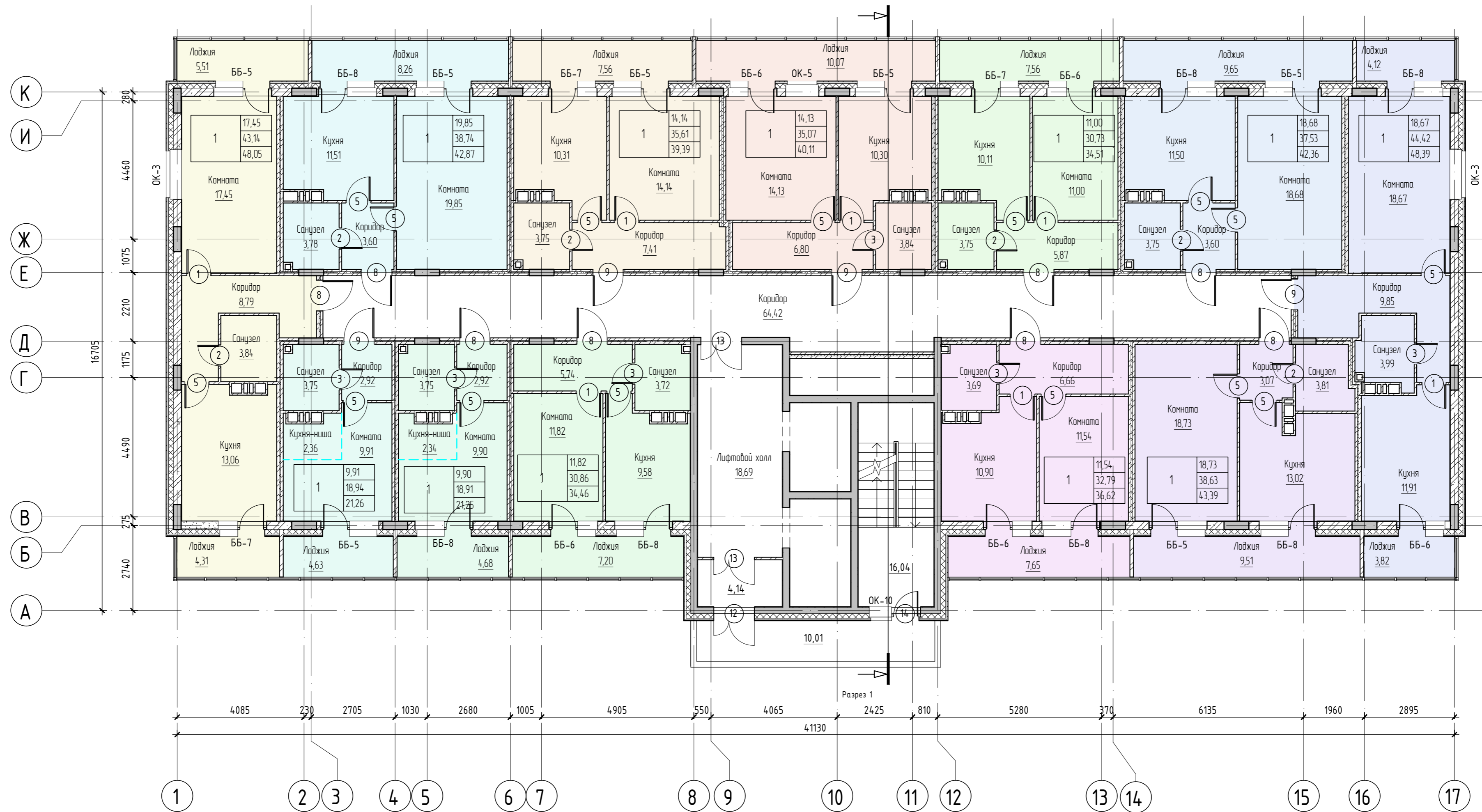
28-2021-844П

Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический № 2, Свободном Амурской области

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пыражков				
Проверил	Каширин				
План 6-7 этажа					
ООО "КАДИ"					

План 8 этажа

Разрез 1



Условные обозначения

- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- ОК-1 Марка элементов заполнения проемов (окна)
- Имя Марка помещения (Имя)
- 2.56 Марка помещения (Площадь)

Показатели квартир:	
1	39,86
2	84,26
	85,14

- количество комнат; жилая площадь
 - площадь без учета лоджий
 - общая площадь.

Примечания

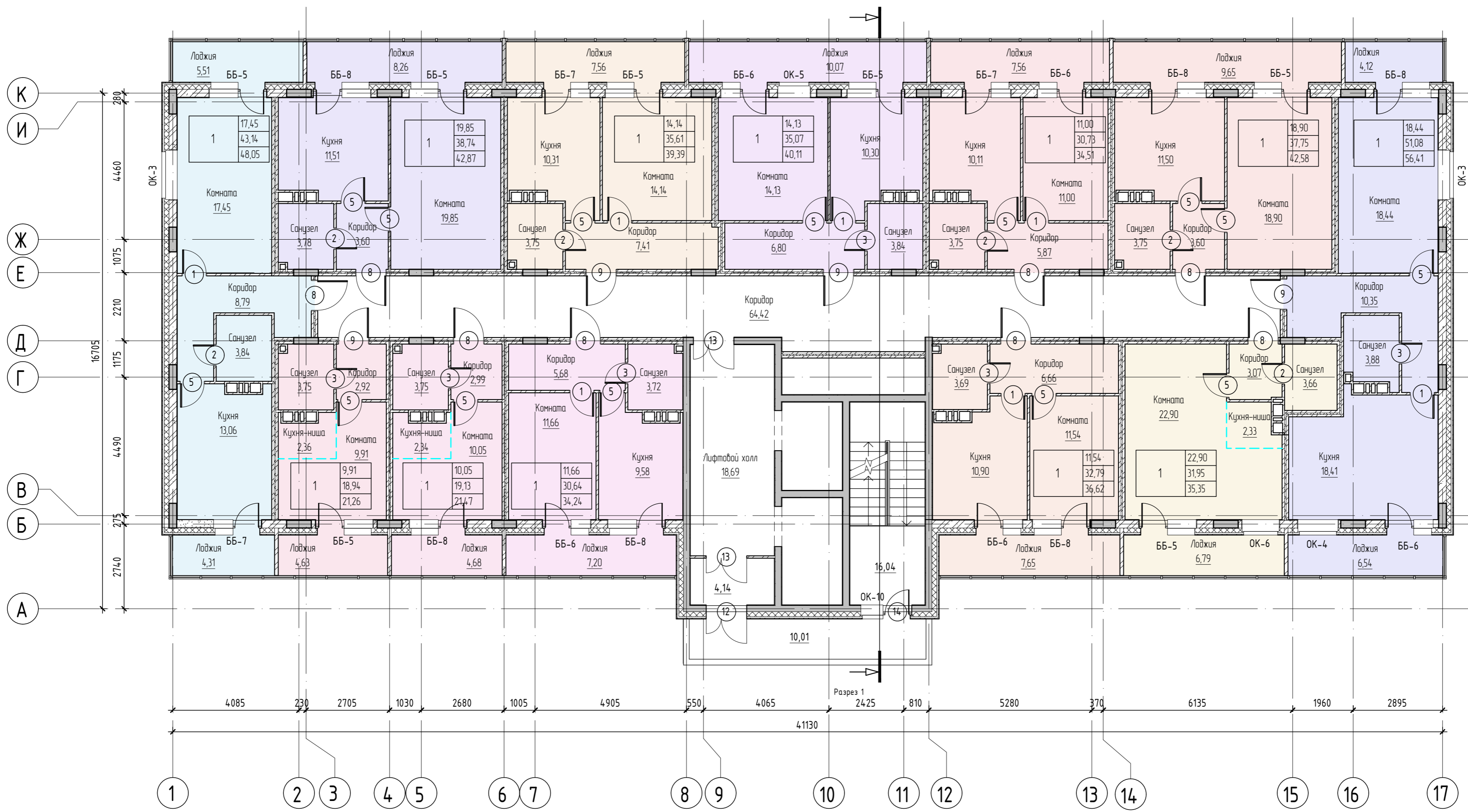
1. Элементы заполнения проемов см. лист АР -

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Экз. №	

28-2021-844П					
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический № 2, Свободном Амурской области					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		П	6		
Разработал	Пирожков	План 8 этажа			ООО "КАДИ"
Проверил	Каширин				

План 9-13 этажа

Разрез 1



Условные обозначения

- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- ОК-1 Марка элементов заполнения проемов (окна)
- Имя Марка помещения (Имя)
- 2.56 Марка помещения (Площадь)

Показатели квартир:	
1	39,86
2	84,26
	85,14

- количество комнат, жилая площадь
 - площадь без учета лоджий
 - общая площадь

Примечания

1. Элементы заполнения проемов см. лист АР -

28-2021-844П

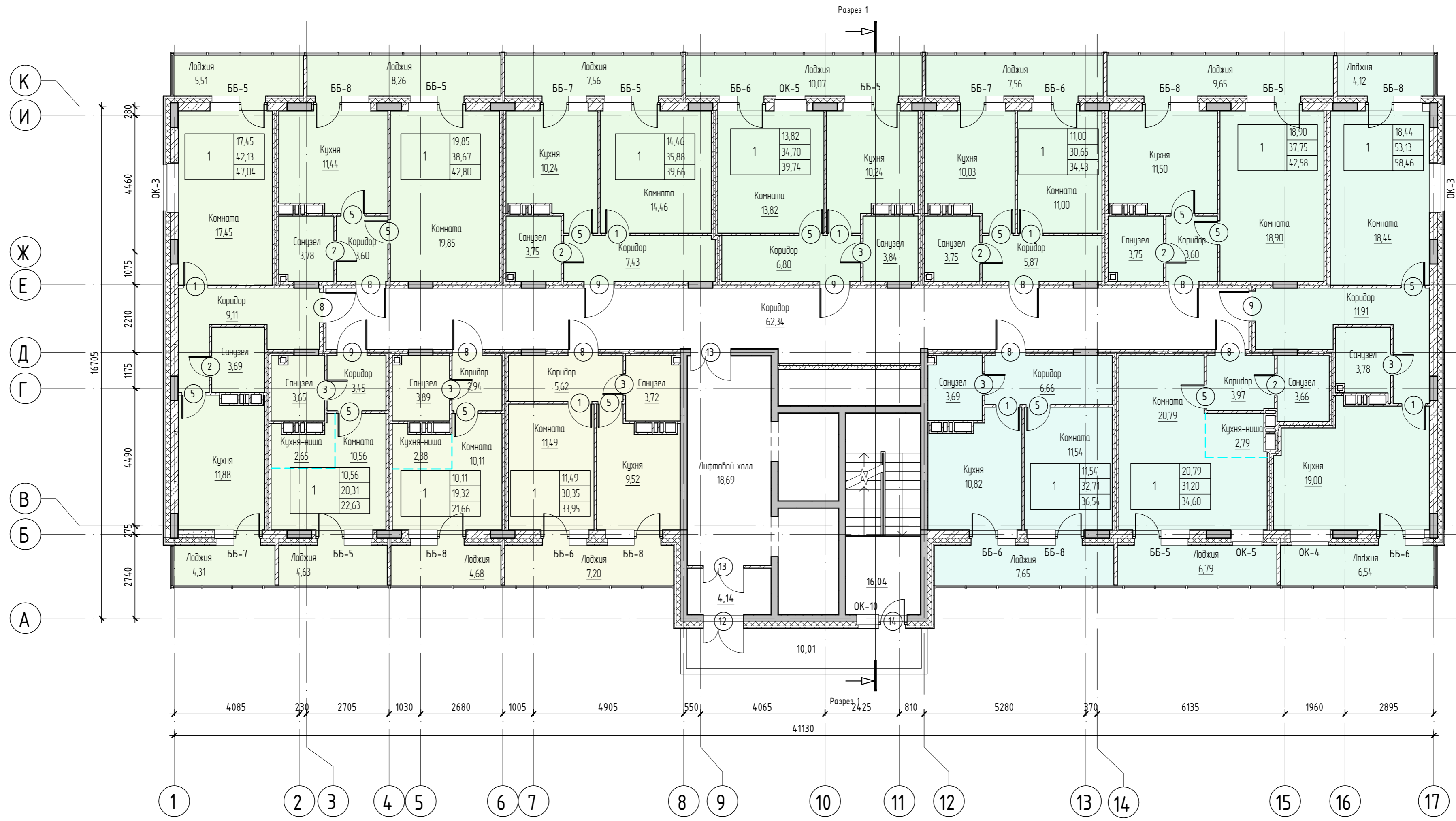
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический № 2, Свободном Амурской области

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пыражков				
Проверил	Каширин				
План 9-13 этажа					

Статья	Лист	Листов
П	7	

ООО "КАДИ"

План 14 этажа



Условные обозначения

- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- ок-1 Марка элементов заполнения проемов (окна)
- Имя Марка помещения (Имя)
- 2,56 Марка помещения (Площадь)

2	39,86
	84,26
	85,14

- Показатели квартир:
- количество комнат; жилая площадь
 - площадь без учета лоджий
 - общая площадь

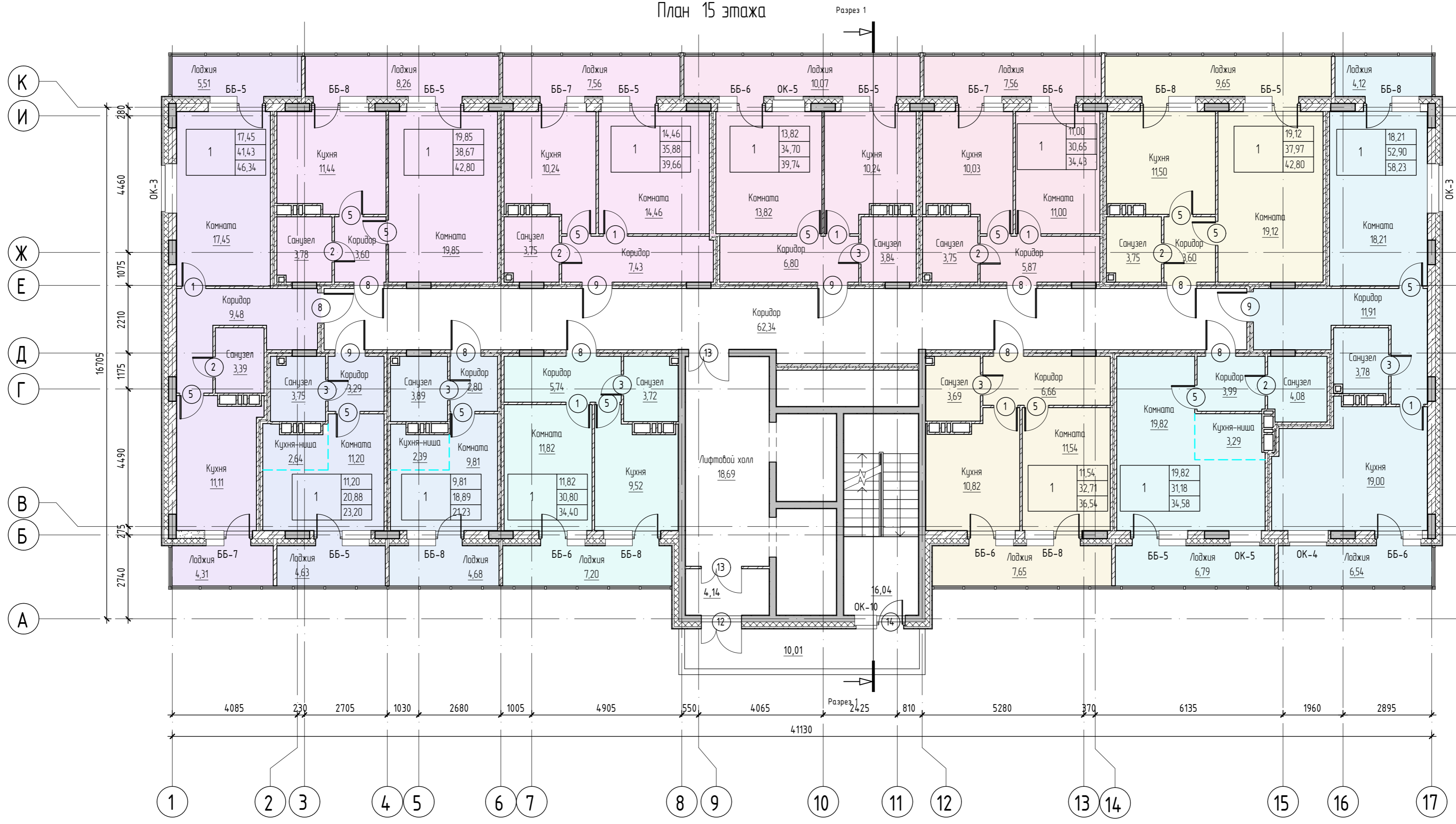
Примечания

1. Элементы заполнения проемов см. лист АР -

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Экз. №	

					28-2021-844П			
					Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический № 2, Свободном Амурской области			
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
ГИП						П	8	
Разработал	Пирожков					План 14 этажа		ООО "КАДИ"
Проверил	Каширин							

План 15 этажа



Условные обозначения

- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- OK-1 Марка элементов заполнения проемов (окна)
- Имя Марка помещения (Имя)
- 2.56 Марка помещения (Площадь)

2	39,86
	84,26
	85,14

Показатели квартир:
 - количество комнат; жилая площадь
 - площадь без учета лоджий
 - общая площадь

Примечания

1. Элементы заполнения проемов см. лист AP -

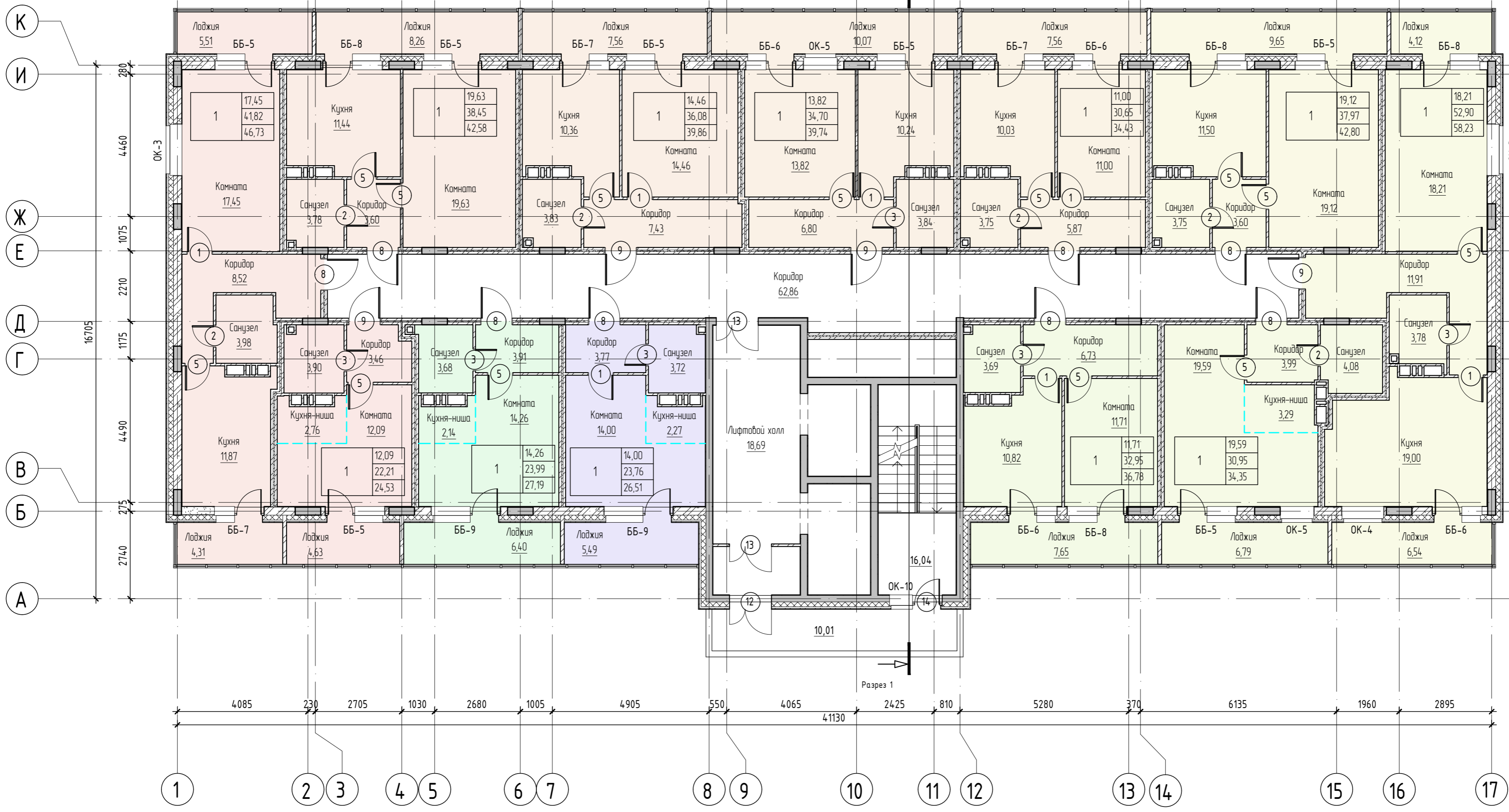
28-2021-844П

Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический № 2, Свободном Амурской области

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пирожков				
Проверил	Каширин				
План 15 этажа					
ООО "КАДИ"					

План 16 этажа

Разрез 1



Условные обозначения

- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- ОК-1 Марка элементов заполнения проемов (окна)
- Имя Марка помещения (Имя)
- 2.56 Марка помещения (Площадь)

Показатели квартир:

1	39,86	- количество комнат; жилая площадь
2	84,26	- площадь без учета лоджий
	85,14	- общая площадь

Примечания

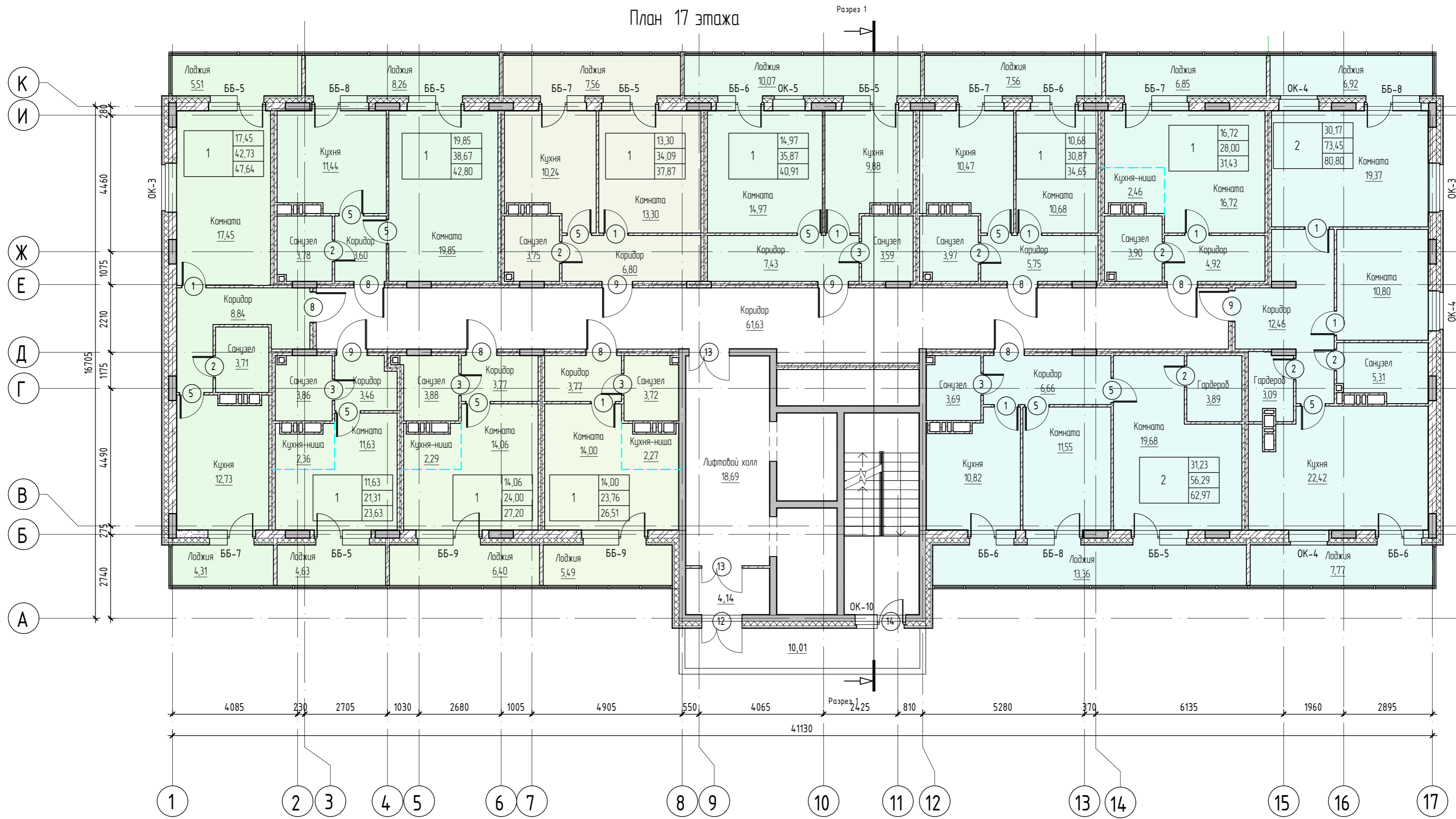
1. Элементы заполнения проемов см. лист АР -

28-2021-844П

Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический № 2, Свободном Амурской области

Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пыражков				
Проверил	Каширин				
План 16 этажа					
ООО "КАДИ"					

План 17 этажа



Условные обозначения

- 1 Маркировка элементов заполнения проемов (двери)
- ок-1 Марка элементов заполнения проемов (окна)
- Имя Марка помещения (Имя)
- 2.56 Марка помещения (Площадь)

2	39,86
	84,26
	85,74

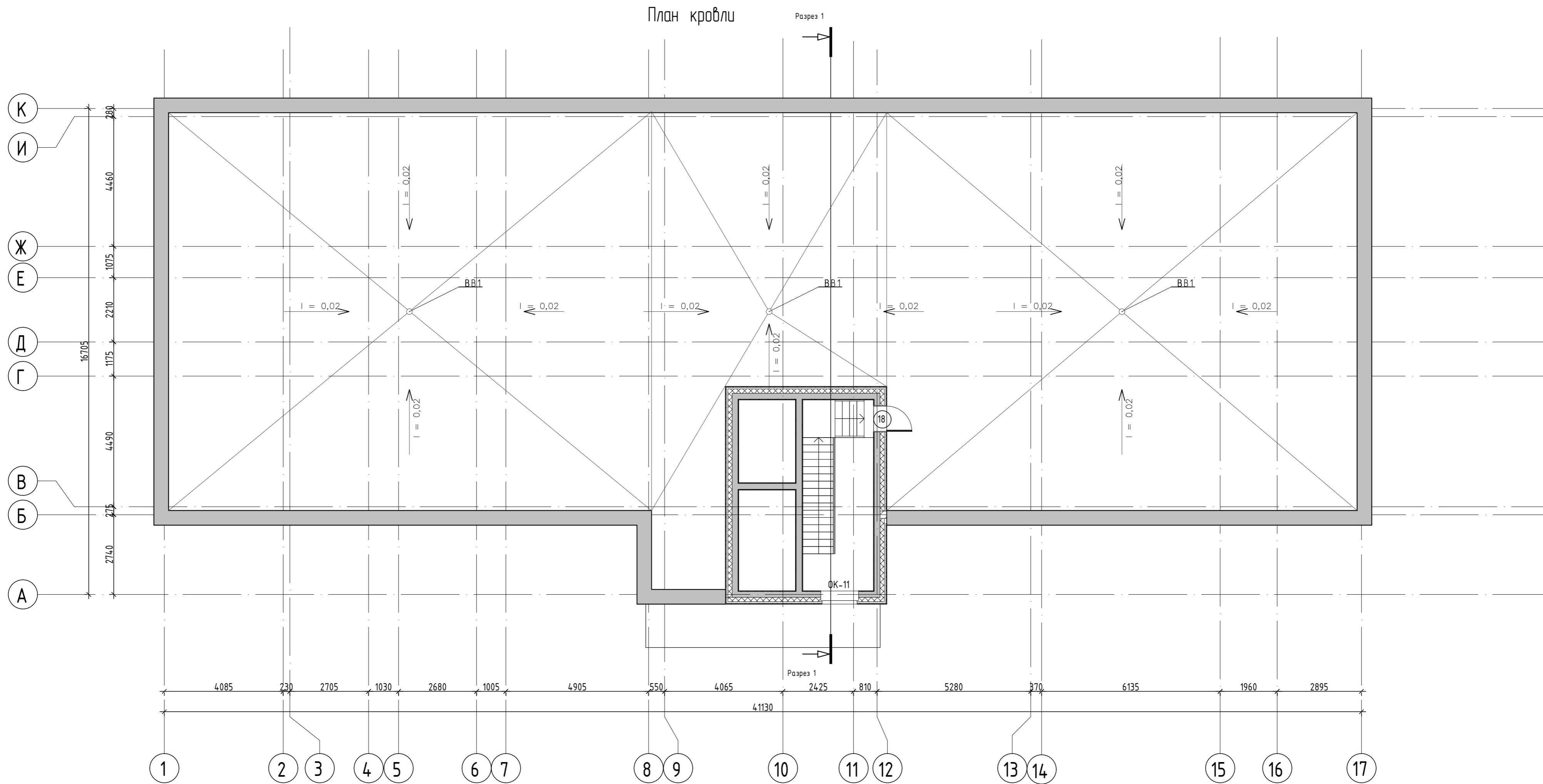
- Показатели квартир:
- количество комнат, жилая площадь
 - площадь без учета лоджий
 - общая площадь

Примечания

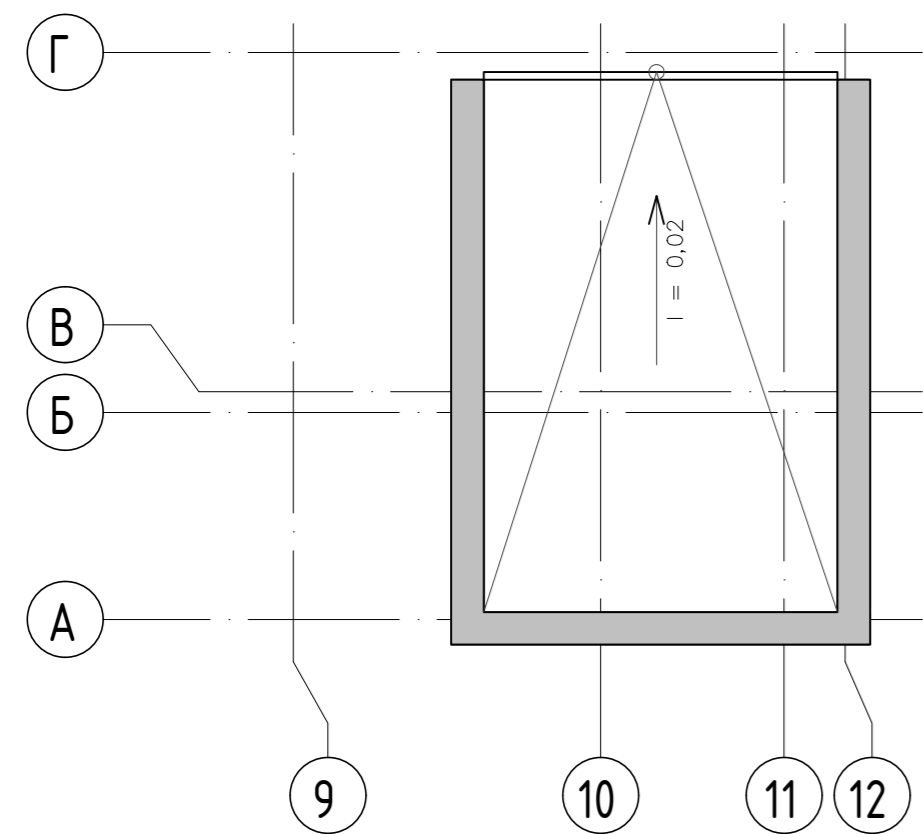
1. Элементы заполнения проемов см. лист АР -

						28-2021-844П		
						Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический № 2, Свободном Амурской области		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП						Студия	Лист	Листов
						П	11	
Разработал	Пирожков					План 17 этажа		
Проверил	Каширин							
						ООО "КАДИ"		

План кровли



План кровли на отметке 59.210



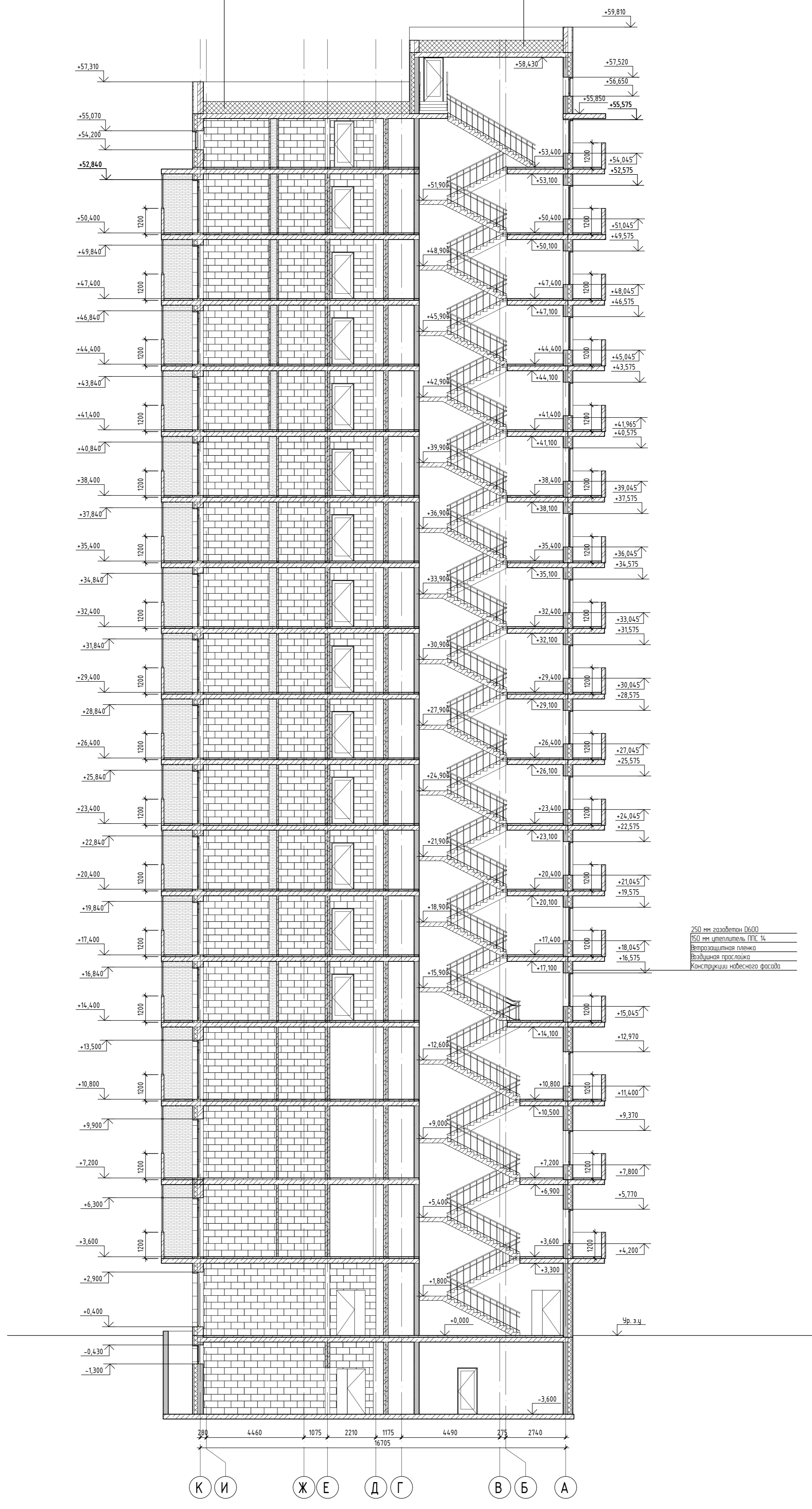
1. Покрытие парапета выполнить из монолитного бетона В-25 F-150 h=100 мм. Бетон армировать $\varnothing 5$ Вр-1 с ячейка 100x100 мм (ГОСТ 8478-81).
2. Покрытие парапета над лестнично-лифтовым узлом - кровельная оцинкованная сталь (ГОСТ Р 52246-2016) с полимерным покрытием.
3. Водосточная система ЗАО "Профсталь", водосточная труба $\varnothing 100$.
4. Приемные патрубki водосточных воронок и охлаждаемые участки водосточков должны быть с электрообогревом и теплоизолированы.
5. Для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли, а также скопление снега и наледи в водоотводящих желобах и на карнизном участке следует предусматривать установку на кровле кабельной системы противообледенения.

						28-2021-844П		
						Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический г. г. Свободном Амурской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП						Стация	Лист	Листов
						П	16	
Разработал	Пырожков					План кровли		
Проверил	Каширин							

Разрез 1-1

4 мм Техноласт ЭКП Техноколь (2 слоя)
 1 мм праймер дышный Техноколь
 560 мм пенобетон D400
 2 мм Бикроласт ТПП
 220 мм ж/б

4 мм Техноласт ЭКП Техноколь (2 слоя)
 1 мм праймер дышный Техноколь
 560 мм пенобетон D400
 2 мм Бикроласт ТПП
 220 мм ж/б

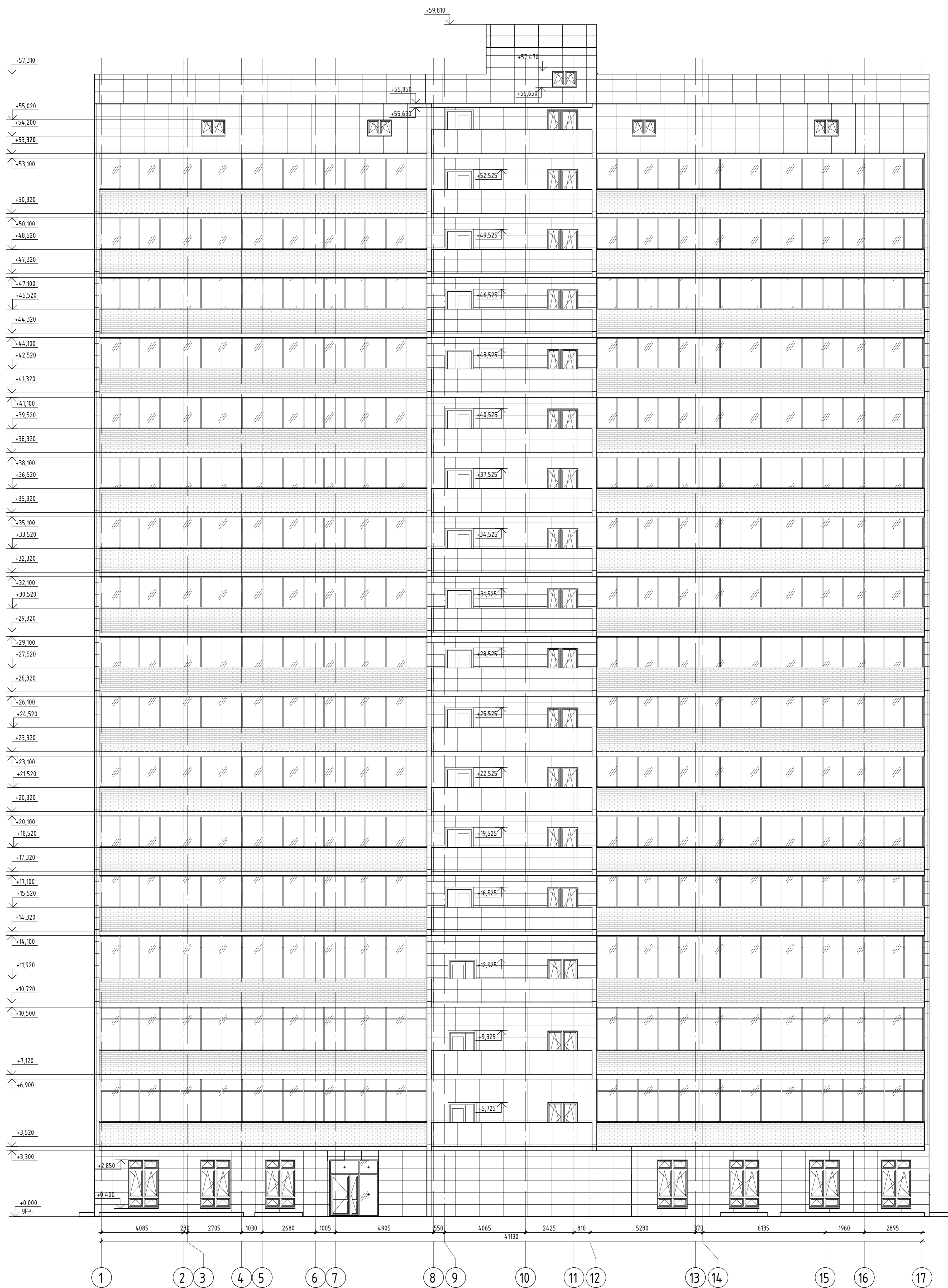


250 мм газобетон D600
 150 мм утеплитель ППС 1ф
 Ветрозащитная пленка
 Воздушная прослойка
 Конструкция небесного фасада

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 30- №, №

28-2021-844П					
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический, г. г. Свободный, Амурской области					
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип					
Разработал	Проверил				
Проберил	Кашкин				
Разрез 1-1				ООО "КАДИ"	
Копирейт				Формат	

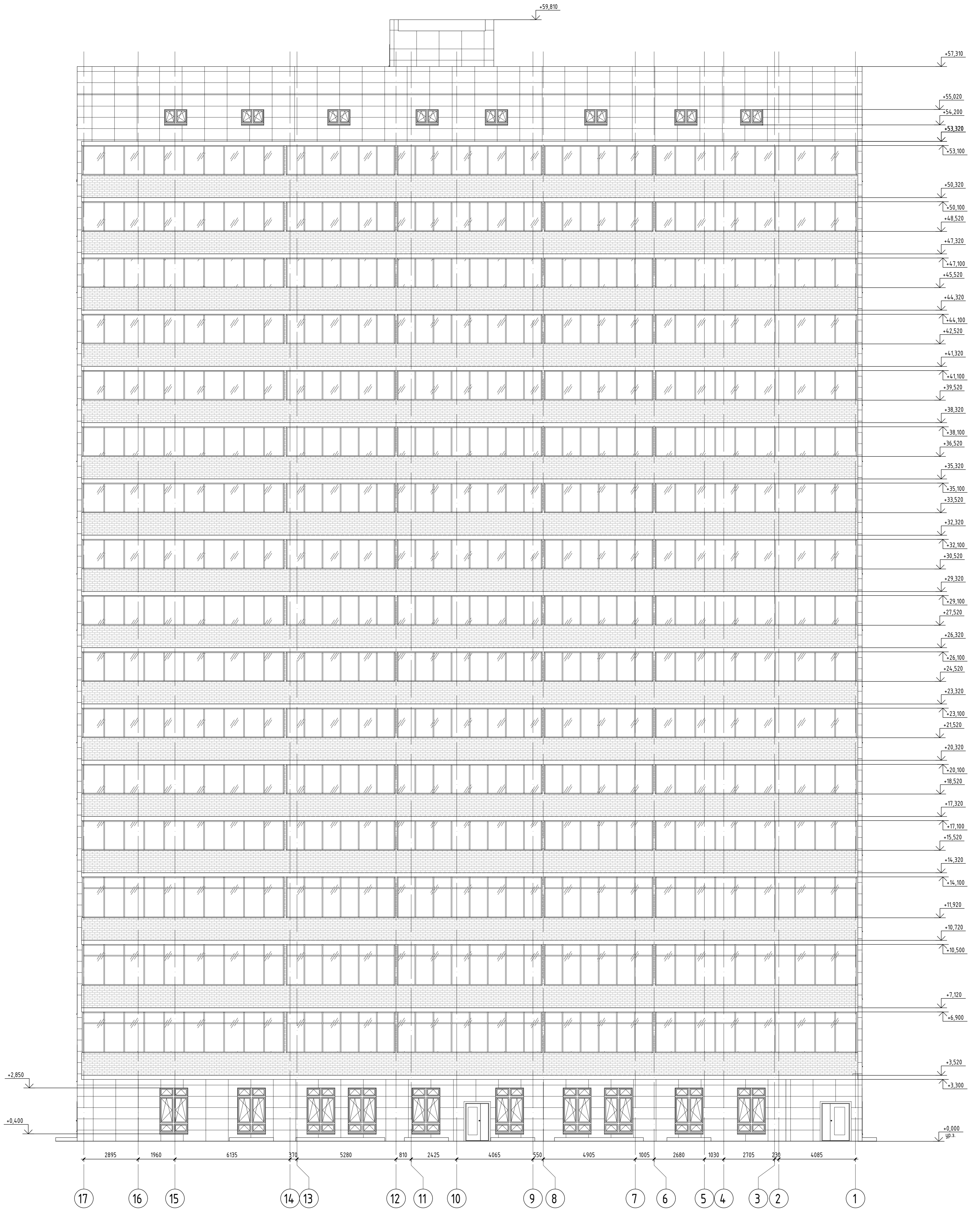
Фасад 1-17



Сделано в: _____
 № проекта: _____
 № листа: _____
 № документа: _____

						28-2021-844П		
						Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический, г. г. Свободный, Амурской области		
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
						П	1	
Разработал	Проверил	Проектировщик	Кашурин			Фасад 1-17		ООО "КАДИ"
						Копировать		

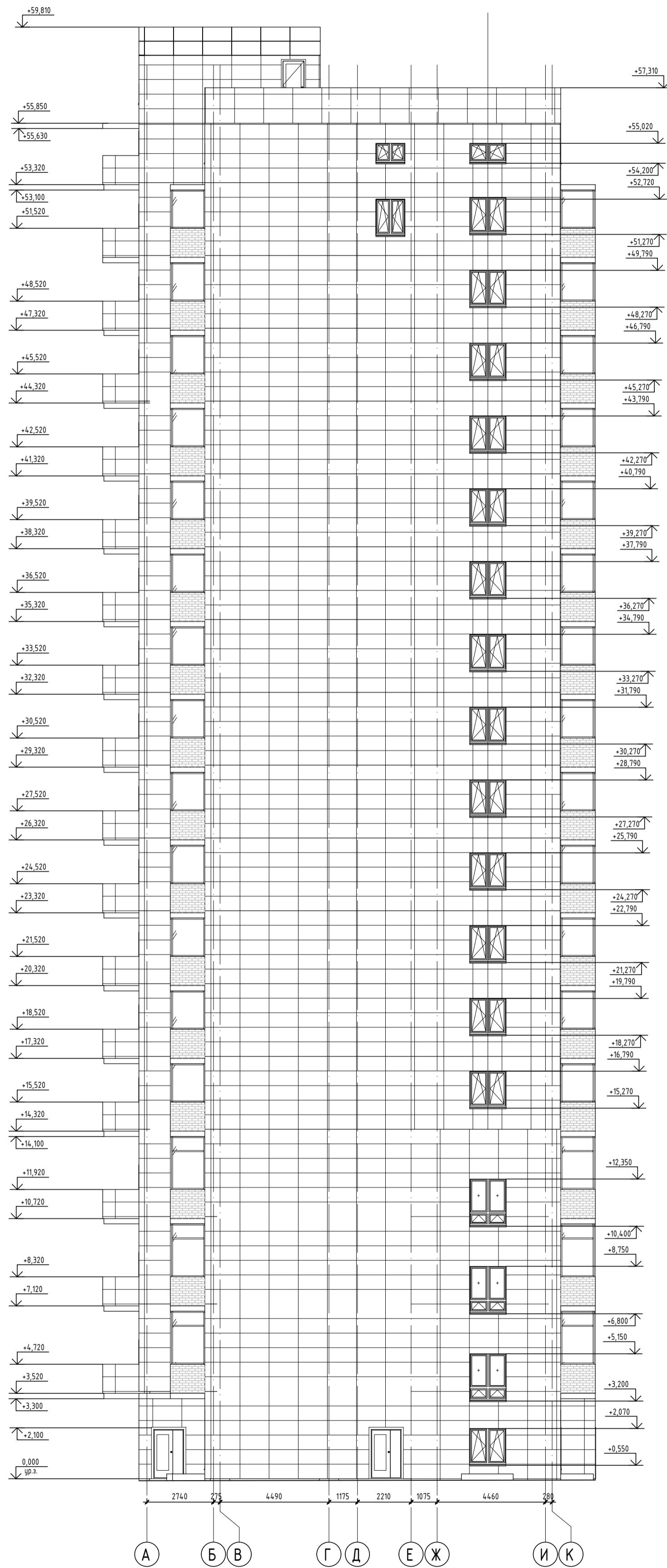
Фасад 1-17



Сделано
 № подл. _____
 № подл. _____
 № подл. _____

						28-2021-844П		
						Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механической, г. г. Свободный, Амурской области		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
						П	1	
Разработал: Пырахов						Фасад 17-1		
Проверил: Кашурин						ООО "КАДИ"		
						Копирейл		

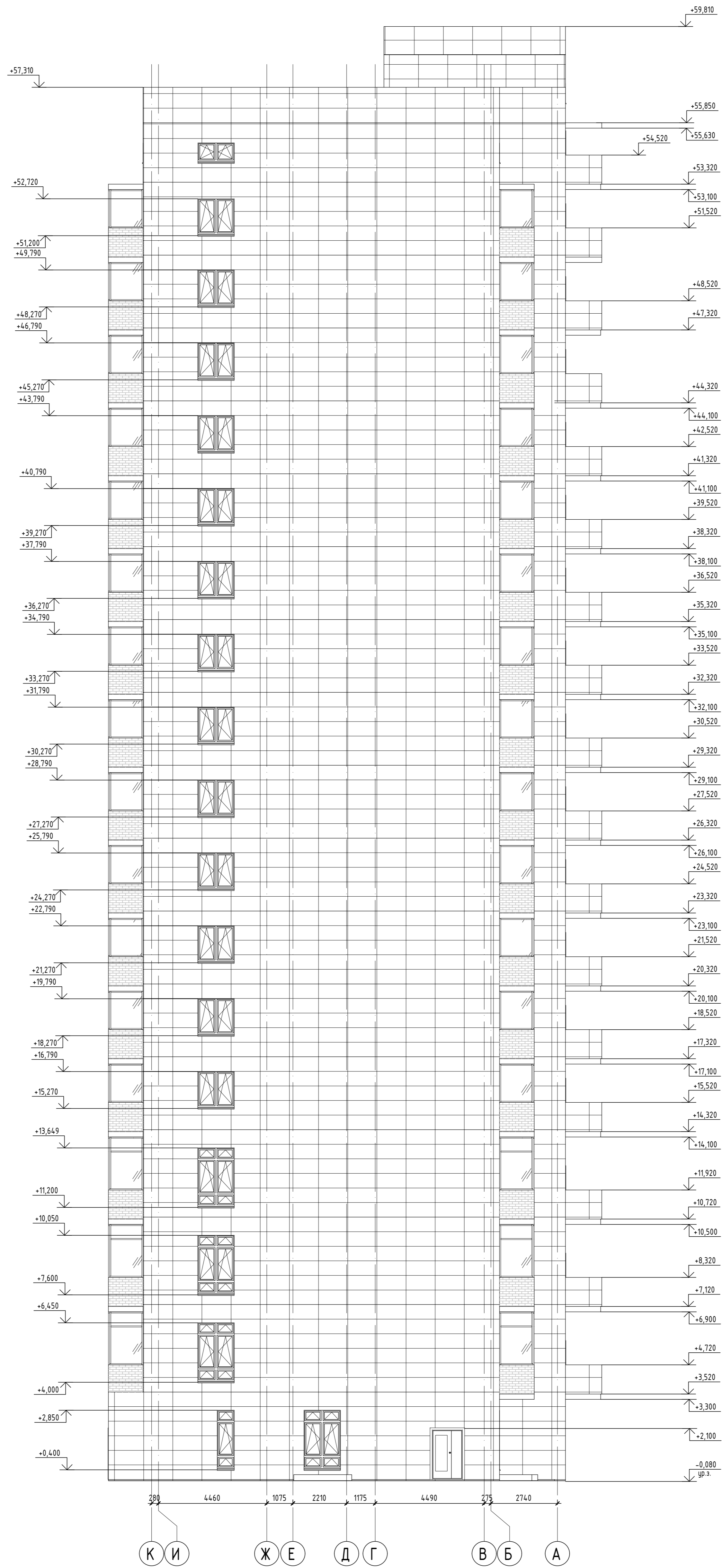
Фасад А-К



Согласовано
 Подп. и. дата
 Инв. № подл.

28-2021-844П					
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический № 2 Свободной Амурской области					
Изм	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработчик				Исполнитель	
Проектировщик				Кадарин	
Фасад А-К				ООО "КАДИ"	
Копировать				Формат	

Фасад К-А



№ п/п	№ подл.	№ дата	№ шк. №

28-2021-844П					
Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический г. Свободный Амурской области					
Ит.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработчик					
Проверен					
Фасад К-А				Лист	Листов
				П	1
ООО "КАДИ"					

Спецификация элементов заполнения проемов (окна)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
ББ-1	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	15	1810x2660h
ББ-2	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	12	1810x2660h
ББ-3	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	15	1510x2660h
ББ-4	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	15	1510x2660h
ББ-5	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	90	1810x2400h
ББ-6	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	63	1510x2400h
ББ-7	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	40	1510x2400h
ББ-8	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	77	1810x2400h
ББ-9	ГОСТ 30674-99	Балконный блок 4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	4	1510x2400h
ОК-1	ГОСТ 30674-99	4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	6	1560x1930h
ОК-2	ГОСТ 30674-99	4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	3	1560x2430h
ОК-3	ГОСТ 30674-99	4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	30	1560x1500h
ОК-4	ГОСТ 30674-99	4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	14	1260x1500h
ОК-5	ГОСТ 30674-99	4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	13	1010x1500h
ОК-6	ГОСТ 30674-99	4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	5	1160x1500h
ОК-7	ГОСТ 30674-99	4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	12	800x1560h
ОК-8	ГОСТ 30674-99	4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	18	1560x2430h
ОК-9	ГОСТ 30674-99	4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	1	760x2430h
ОК-10	ГОСТ 30674-99	4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	14	700x1460h
ОК-11	ГОСТ 30674-99	4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	14	1260x800h
ОК-12	ГОСТ 30674-99	4М1-16Арг-4М1Арг-14-4И	2	800x1560h

Спецификация элементов заполнения проемов (двери)

Марка Поз.	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
1	ГОСТ 475-2016	Дверной блок ДМ Рн 1 Г ПрБ МВ1	96	810x2100h
2	ГОСТ 475-2016	Дверной блок ДМ Рн 1 Г ПрБ МВ1	104	710x2100h
3	ГОСТ 475-2016	Дверной блок ДМ Рн 1 Г ПрБ МВ1	102	710x2100h
5	ГОСТ 475-2016	Дверной блок ДМ Рн 1 Г ПрБ МВ1	186	810x2100h
6	ГОСТ 475-2016	Дверной блок ДМ Рн 1 Г ПрБ МВ1	31	910x2100h
7	ГОСТ 475-2016	Дверной блок ДМ Рн 1 Г ПрБ МВ1	32	910x2100h
8	ГОСТ 31173-2016	Дверной блок ДСВН Пр Брз Н Псп М2 О	103	1010x2100h
9	ГОСТ 31173-2016	Дверной блок ДСВН Л Брз Н Псп М2 О	52	1010x2100h
12	ГОСТ 475-2016	Дверь наружная ДН 2Р 21-13 О	34	1310x2100h
13	Двери противопожарные №СССБ RU.УПО01.В01209	ДМП Пульс 01/ЗОК (Е130) 21-13 О	18	1310x2100h
14	ГОСТ 30970-2014	Дверной блок ДПН О Кз Оп Л Р	14	1010x2100h
15	ГОСТ 475-2016	Дверь наружная ДН 2Р 21-13 О	6	1310x2100h
16	Двери противопожарные №СССБ RU.УПО01.В01209	ДМП Пульс 01/ЗОК (Е130) 21-13 О	1	1470x2100h
17	ГОСТ 475-2016	Дверь наружная ДН 2Р 21-15 О	2	1500x2100h
18	Двери противопожарные №СССБ RU.УПО01.В01209	ДМП Пульс 01/ЗОК (Е130) 21-13 О	15	910x2100h
19	ГОСТ 475-2016	Дверь Вн Л ДВ2Р 21-13 О	3	1310x2100h
20	ГОСТ 475-2016	Дверь Вн Пр ДВ2Р 21-13 О	3	1310x2100h

- Входные двери и двери лестничных клеток (поз. 1-5, 17) выполнить с уплотнением в притворах и оборудовать приборами для самозакрывания ЗД-1 ГОСТ Р 56177-2014. Остекление дверей поз.2,4,5 выполнить из армированного стекла на уровне 0,6м от пола.
- Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов и лестничных клеток типов 4 не должны иметь запоров, препятствующих их свободному открыванию изнутри без ключа.
- Полимерные материалы (комплектующие детали), применяемые для изготовления изделий, должны иметь документы о санитарной безопасности ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99
- В конструкциях оконных блоков применить петли, обеспечивающие регулирование зазоров в притворах, фиксаторы открывания, позволяющие регулировать угол открывания створчатых элементов (в том числе в положении щелевого проветривания), прокладки для выравнивания зазоров в притворе.
- При поворотном-откидном способе открывания в конструкции приборов открывания предусмотреть защиту от ошибочных действий при переводе изделия из режима открывания створки в режим проветривания и обратно, а также установку ограничителя угла открывания створки, ГОСТ 23166-99.
- Требования к наружному водоизоляционному, паропроницаемому слою см. п. 5.2 ГОСТ 30971-2012
- Требования к центральному теплоизоляционному слою см. п. 5.3 ГОСТ 30971-2012
- Для окон типов Ок1 – Ок5 выполнить пластиковые подоконные доски по серии 1.136-13 вып. 1, глубиной 400 по ширине оконного проема.
- Размеры окон даны без учета монтажных зазоров, по размеру проёмов. Окончательные размеры уточнить в соответствии с выбранной системой
- Наружные откосы окон выполнить в соответствии с принятой системой вентилируемых фасадов (оцинкованная сталь с полимерным покрытием). Цвет откосов принять в соответствии с ПЦРФ.
- Наружные откосы и низ окон в подвале оштукатурить цементно-песчаным раствором.
- Классы окон по эксплуатационным характеристикам должны быть не ниже:
 - Г1 – по сопротивлению теплопередачи;
 - Б – по воздухопроницаемости;
 - В – по звукоизоляции;
 - А – по общему коэффициенту пропускания света;
 - Б – по сопротивлению ветровым нагрузкам.
- Требуемое Rтр= 0.63м3С0/Вт. Фактическое Rпр= 0.65м3С0/Вт.
13. Схемы окон см.лист АР- 20 . Схемы остекления лоджий – лист АР- 20

28-2021-844П

Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический № 2. Свободном Амурской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
							П	19
Разработал	Пирожков					Спецификация элементов заполнения проемов		
Проверил	Каширин							
						ООО "КАДИ"		

Согласовано

Инв. № подл. Подг. и дата зам. инв. №

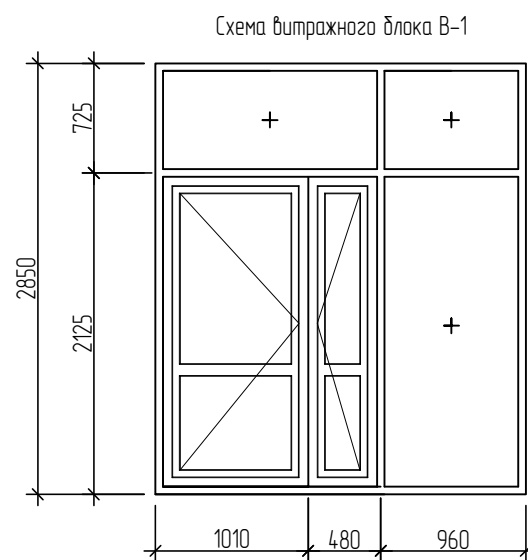
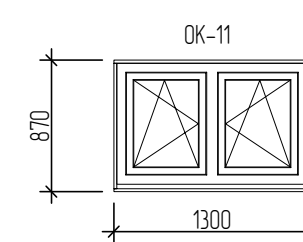
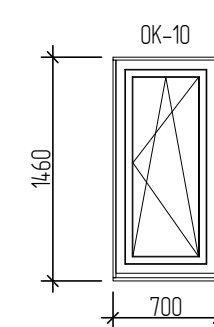
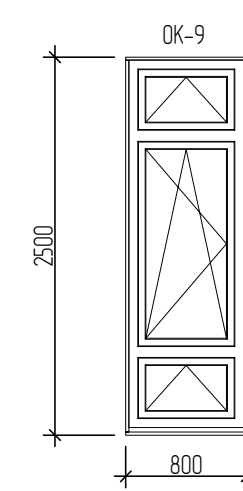
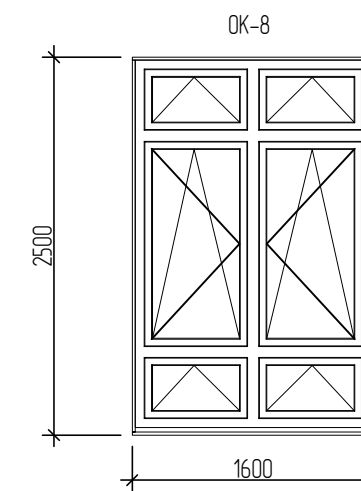
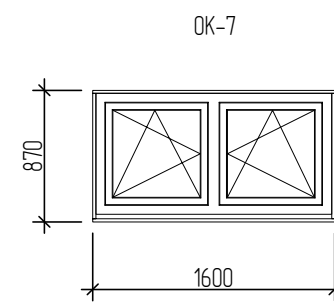
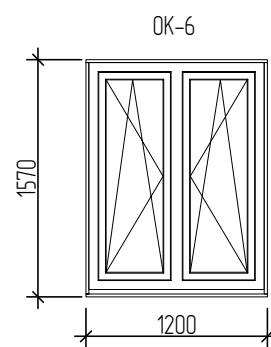
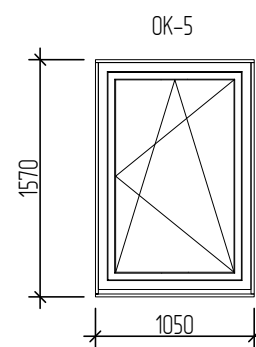
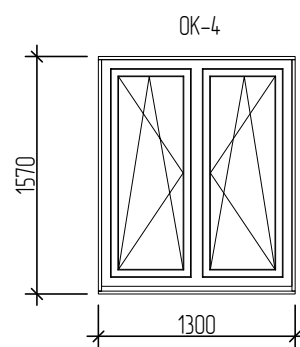
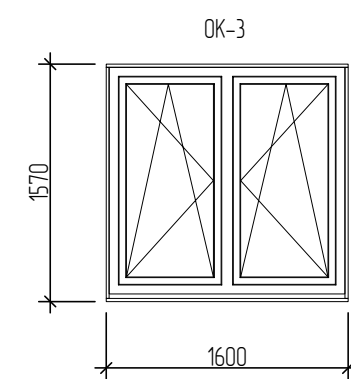
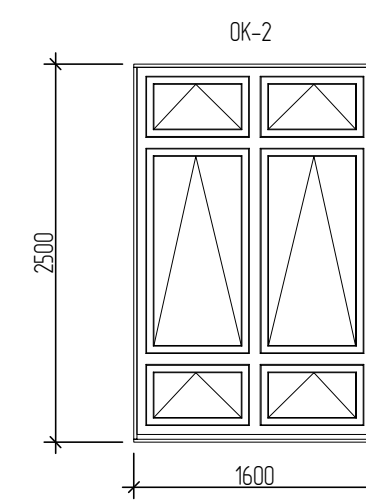
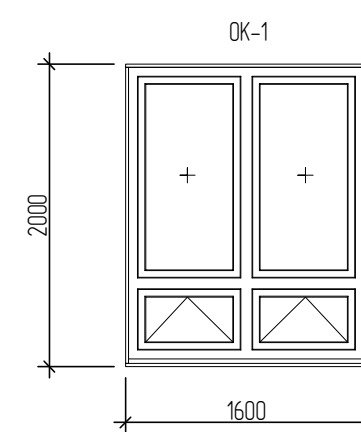
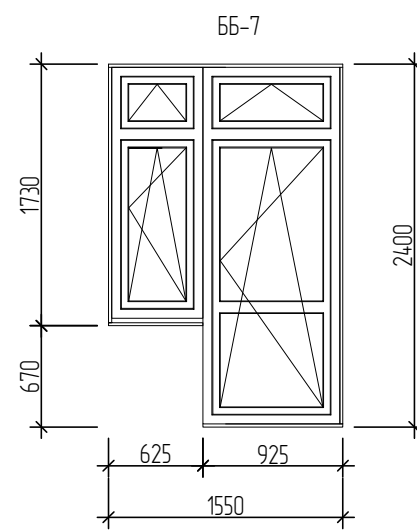
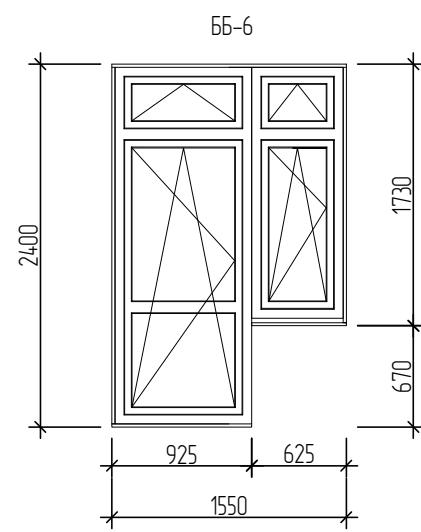
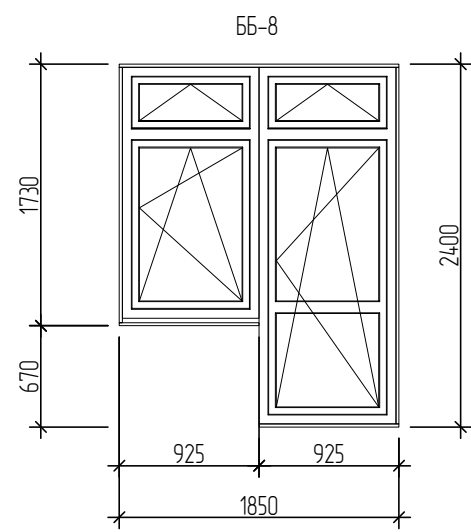
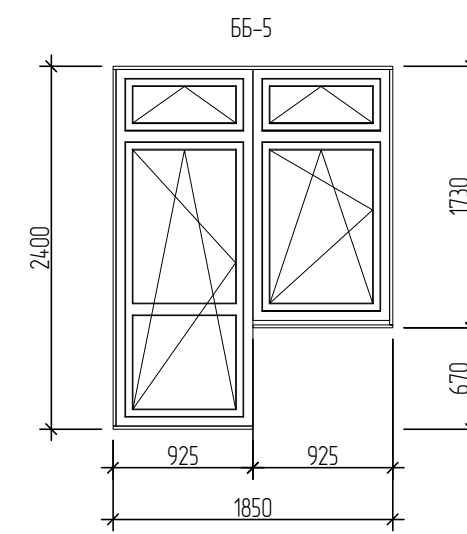
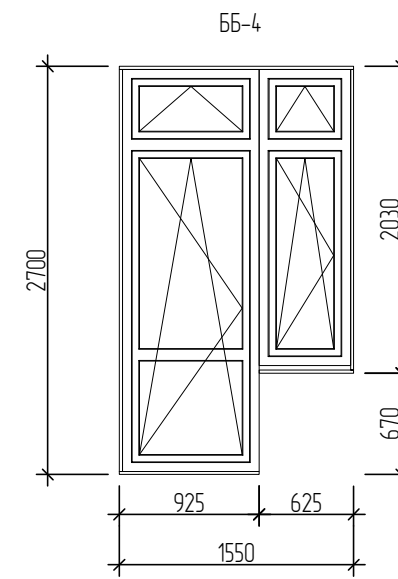
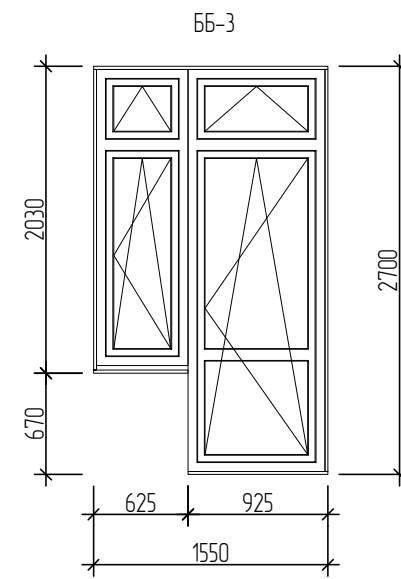
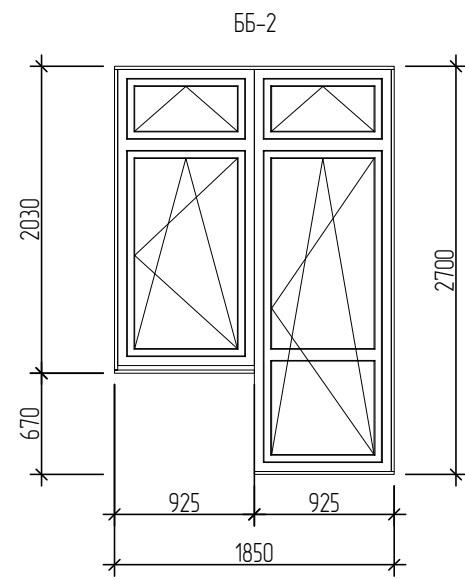
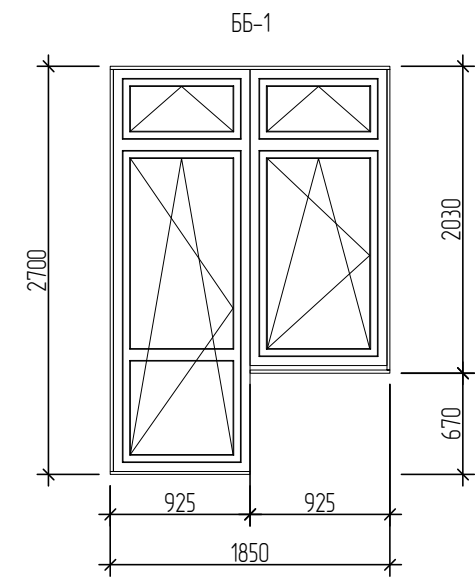
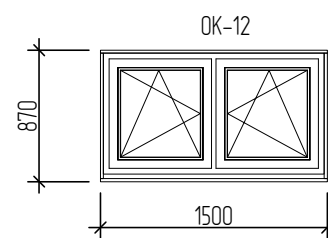


Схема витражного блока В-1



OK-12

Создано

зам. инт. №

Подг. и дата

Инт. № подл.

28-2021-844П

Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический в г. Свободном Амурской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
						П	20	
<p>ГИП</p> <p>Разработал Пирожков</p> <p>Проверил Каширин</p>						<p>Схемы окон</p>		<p>ООО "КАДИ"</p>

Ведомость отделки помещений

Площадь, м²

Наименование помещений	Вид отделки элементов интерьеров					Примечание
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Низ стен и перегородок (панель)	
Технические помещения подвала, техэтаж	затирка водоземельсионная окраска	681,7	штукатурка простая, водоземельсионная окраска	655,4		
Венткамеры, тепловой пункт, хранение уборочного инвентаря	затирка водоземельсионная окраска	61,6	штукатурка простая, водоземельсионная окраска	86,6	Простая окраска эмалью за 2 раза на высоту 2,1м по простой штукатурке	130,8
Кабинеты, коридоры, экспозиционные залы, пост охраны, вестибюль, холлы, пункты проката, помещения настольных игр	подвесной потолок типа "Армстронг"	1314,9	штукатурка акриловая высококачественная окраска	2768,6		
Санузлы, хранение уборочного инвентаря	подвесной потолок типа "Армстронг"	49,77	облицовка глазурованной плиткой по простой штукатурке	377,6		
Электрощитовые, лестничные клетки, лифтовой холл, тамбуры	затирка водоземельсионная окраска	113,7	штукатурка улучшенная, акриловая окраска	324,4	улучшенная окраска эмалью за 2 раза на высоту 2,1м по улучшенной штукатурке	235,5
Подсобные, копировальная техника, комната персонала, бытовая комната	подвесной потолок типа "Армстронг"	196,1	штукатурка улучшенная, акриловая окраска	770,4		
5-17 этажи						
Общие комнаты, спальни, кухни, коридоры, прихожие	затирка водоземельсионная окраска	5448,5	улучшенная акриловая окраска	18568,4		
Санузлы	затирка водоземельсионная окраска	650,86	штукатурка улучшенная, водоземельсионная окраска	803,2	облицовка глазурованной плиткой на высоту 2100мм по простой штукатурке	2508,5
Незадымляемая лестничная клетка, поэтажные коридоры, лифтовые холлы, подсобные	затирка водоземельсионная окраска	1083,4	штукатурка улучшенная, водоземельсионная окраска	1821,0	улучшенная окраска эмалью за 2 раза по улучшенной штукатурке на высоту 1,6м	2191,0

1. Все отделочные материалы должны иметь сертификат пожарной безопасности.
2. Торцы ступеней лестничных маршей затереть цементно-песчаным раствором и окрасить водоземельсионной краской за 2 раза.
3. Отделочные материалы на путях эвакуации для стен, потолков и заполнения подвесных потолков в жилом доме должны быть не более пожароопасны, чем класс: КМ1- в лестничных клетках, вестибюлях; КМ2 - в общих коридорах, фойе
4. Отделочные материалы на путях эвакуации для стен, потолков и заполнения подвесных потолков в офисах должны быть не более пожароопасны, чем класс: КМ2- в лестничных клетках, вестибюлях; КМ3 - в общих коридорах, фойе.
5. Отделочные материалы на путях эвакуации для стен, потолков и заполнения подвесных потолков в подвальных помещениях (пункт проката, помещения настольных игр) должны быть не более пожароопасны, чем класс: КМ1- в лестничных клетках, вестибюлях; КМ2 - в общих коридорах, фойе.
6. В помещениях, стены которых окрашены по ведомости отделки помещений, участки стен в местах установки санитарно-технических приборов облицевать глазурованной плиткой на высоту 1,6м и шириной 1,0м (ширина прибора плюс 0,20м с каждой боковой стороны). Площадь - 1,6 м² (на одну раковину).
7. Каркас подвесных потолков выполнить из негорючих материалов.
8. В кухнях квартир выполнить облицовку глазурованной плиткой по фронту кухонного оборудования на высоту 0,6м.

28-2021-844П

Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по пер. Механический № 2 г. Свободном Амурской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

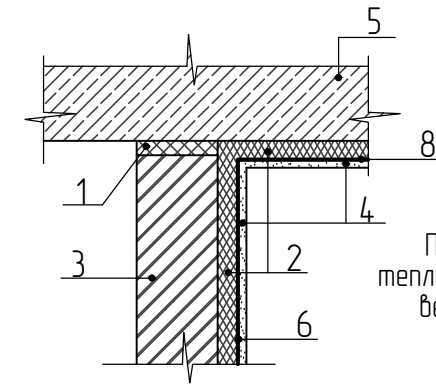
Стация	Лист	Листов
П	21	

Спецификация элементов заполнения проемов ООО "КАДИ"

Экспликация полов

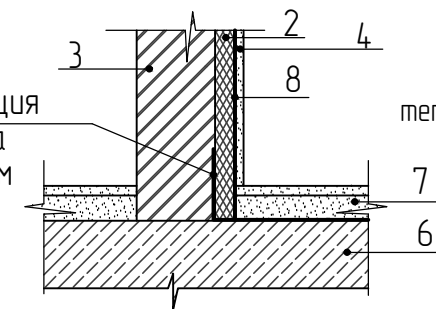
Наименование помещений	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.) мм	Площадь, м ²	Примечание
Подвальный этаж					
Техпомещения, техкоридор, кладовая хранения уборочного инвентаря, подсобное		деталь 747 серия 2.244-1 в.6	1. Бетонные из бетона класса В15 - 20мм 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 40мм 3. Гидроизоляция - 2 слоя гидроизола на горячей битумной мастике с заведением на стены на 200мм 4. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 20мм 5. Монолитная ж\д плита -550мм (комплект КР)	118,3	прим.7(22)
Венткамера, тепловой пункт		по детали 747 серия 2.244-1 в.6	1. Покрытие - бетонные из бетона кл.В15 последующей окраской составом ДЕКСД-06П-1-20мм; 2. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная (сетки стрен марка С-6 (ТУ 2291-002-96266783-07)) - 40мм 3. Гидро-звукоизоляция - Техноласт АКУСТИК СУПЕР с заведением на стены на 200мм; 4. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 20мм 5. Монолитная ж\д плита -550мм (комплект КР)	39,86	выполнить "плавающий" пол в венткамере и в тепловом пункте по узлу А
Холл, коридор, пункт проката, экспозиционный зал, помещение настольных игр, гардероб, подсобные, санузел, хранение уборочного инвентаря		по детали 400 серия 2.244-1 в.6	1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 с противоскользящим рельефом - 13мм 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М200 -15мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная (сетки стрен марка С-6 (ТУ 2291-002-96266783-07)) - 40мм 4. Пленка полиэтиленовая -2 слоя 5. Утеплитель - экструдированный пенополистирол Y=25г/м ³ (ТУ2244-001-47547616-00) - 60мм 6. Гидроизоляция - 2 слоя гидроизола на горячей битумной мастике с заведением на стены на 200мм 7. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 20мм 8. Монолитная ж\д плита -550мм (комплект КР)	425,9	в холлах и коридорах крупноформатная керамическая плитка прим.4(22)
Лестничная клетка (площадка)		деталь 400 серия 2.244-1 в.6	1. Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 с противоскользящим рельефом - 13мм 2. Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М200 -15мм 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 20мм 4. Гидроизоляция - 2 слоя гидроизола на горячей битумной мастике 5. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 20мм 6. Монолитная ж\д плита -550мм (комплект КР)	23,04	прим.4(22)
Комната персонала, бытовая комната		по детали 531 серия 2.244-1 в.6	1. Линолеум на теплозвукоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-2016 -3,6мм 2. Прослойка из клеящей мастики 3. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 армированная (сетки стрен марка С-6 (ТУ 2291-002-96266783-07)) - 40мм 4. Пленка полиэтиленовая -2 слоя 5. Утеплитель - экструдированный пенополистирол Y=25г/м ³ (ТУ2244-001-47547616-00) - 60мм 6. Гидроизоляция - 2 слоя гидроизола на горячей битумной мастике с заведением на стены на 200мм 7. Стяжка из цементно-песчаного раствора М200 - 20мм 8. Монолитная ж\д плита -550мм (комплект КР)	30,11	

Примыкание перегородок и стен теплового пункта и венткамеры к потолку



Помещения теплового пункта, венткамеры

Примыкание полов теплового пункта и венткамеры к стенам здания ("плавающие" полы)



Помещения теплового пункта, венткамеры

Гидро-звукоизоляция с заведением на стены на 200мм

1. Звукоизолирующая прокладка СОФТБОРД (СТО 5536-93669925-001-2007) в перегородках - 20мм;
2. Плита ПЖ-120 (ГОСТ 9573-2012) -40мм;
3. Кирпичная перегородка;
4. Вазостойкий ГВЛ по металлическому каркасу под водоземлемую простую окраску;
5. Плита перекрытия;
6. Бетонный подстилающий слой;
7. Конструкция пола;
8. Пароизоляция - пленка полиэтиленовая.

1. Примечания см. лист 22-АР

28-2021-844П

Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по Механический № 2, свободном Амурской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП					
Разработал	Пирожков				
Проверил	Каширин				

Экспликация полов

ООО "КАДИ"

Согласовано

зам. инж. №

Подг. и дата

Инж. № подл.

