

ИП ШИПОВ ВАДИМ ВИТАЛЬЕВИЧ
ОГРН 318619600220048
ИНН 14006105930
СРО-П-211-23072019

ОБЪЕКТ: **Модернизация и техническое переоснащение клиентской
зоны административного здания Троекуровского
кладбища**

СТАДИЯ: **Рабочая документация**

ШИФР ОБЪЕКТА: **223/2021-АР**

РАЗРАБОТЧИК: **ИП ШИПОВ ВАДИМ ВИТАЛЬЕВИЧ**

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

223/2021-АР

ГАП



Мочалов Д.Н.

ГИП



Харин А.С.

Москва 2021 г.

Пояснительная записка

1. Данный проект разработан на основании:
 - данных предоставленных Заказчиком.
 - концептуального дизайн проекта Административного здания (зона приема населения) Троекуровского кладбища
2. Адрес объекта: ТОО по ЗАО, Троекуровское кладбище, г. Москва, ул. Рябиновая, вл.24. стр.2.
3. Решения, связанные с изменением или ослаблением существующих несущих конструкций, в данном проекте не принимались.
4. Применяемые строительные материалы и конструкции сертифицированы Росстандартом.
5. Раскрепление строительных конструкций и торгового оборудования к инженерным коммуникациям запрещается.

Мероприятия предусмотренные проектом

-Демонтажные работы:

- демонтаж внутренних ненесущих стен и перегородок.
- демонтаж инженерных систем;
- демонтаж существующего напольного покрытия;
- демонтаж существующего подвесных потолков

Общестроительные работы:

1. Возведение перегородок по металлическому каркасу согласно технологии "KNAUF" с заполнением минераловатной плитой плотностью 40 кг/м³ и толщиной 50 мм (см л. 5.1-5.2 АР). Крепление направляющих профилей и профилей-стоек осуществлять только к конструкциям перекрытия, не затрагивая существующие инженерные коммуникации.
2. Облицовка существующих стен конструкцией из ГКЛ толщиной 75 мм для устройства инсталляции в с/у (см л. 5.1 АР).
3. Устройство стеклянных перегородок в алюминиевом профиле различной высоты (см. л.5.1 АР)
4. Устройство напольного покрытия:
 - гранит габбро диабаз 600х300 мм, укладка со сдвигом 1/3. Монтаж плитуса высотой 100 мм из гранита габбро диабаз.
 - паркетная доска, цвет Дуб, 1800х160х13,5 мм.
5. Устройство подвесных потолков:
 - типа Армстронг, панель Neeva board Black 600 x 1200 x 15 мм, цвет черный
 - ГКЛ потолок, окраска в черный цвет
 - кесонный потолок(кессоны 600х600), цвет дуб красный.
6. Монтаж осветительного оборудования.
Композиционное размещение светильников на потолке обеспечивает необходимую освещенность и формирует художественный образ объекта. Предусмотреть аварийное и эвакуационное освещение.
7. Установка оборудования и мебели.
8. Отделка помещений:
 - декоративная штукатурка под бетон, цвет серый (зона Администрации);
 - отделка декоративными стеновыми панелями окрашенными в цвет существующей мебелина высоту 1500 мм от пола. Выше окраска в 2 слоя краской MANDERS PONTEFRAC, до потолка. (кабинет руководителя)
 - гранит Габбро Диабаз 600х300 мм, укладка с сдвигом 1/3. Покрытие -глянцевое. Расположение - вертикально длинной стороне. Высота от пола до 2000 мм. Покраска в черный (матовый) цвет . Высота от 2000 мм до потолка. (с/у)

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ведомость отделки	
3.1	Обмерный план	
3.2	Обмерный план потолка	
4.1	План демонтажа	
4.2	План демонтажа потолков	
5.1	План монтажа	
5.2	Узлы и схемы по перегородкам	
6	План дверей и окон	
7	План расстановки мебели	
8	План полов	
9	План потолков	
10.1	План расстановки светильников	
10.2	Монтажные схемы светильников марок 1, 4, 5	
10.3	Монтажные схемы светильников марок 2,3	
11	Совмещенный план потолков	
12	План бытовых розеток	
13	План отделки стен	
14	Разрезы	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						223/2021 - АР			
						Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому переоснащению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	1	14
						Общие данные			

Ведомость отделки помещений

Номер	Наименование	Отделка стен			Отделка пола			Отделка потолка		
		Тип отделки стен	Площадь отделки стен	Примечание	Тип отделки пола	Площадь отделки пола	Примечание	Тип отделки потолка	Площадь отделки потолка	Примечание
1	Зона выставки продукции	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	91,33		Напольное покрытие Габбро диабаз 600x300 мм	70,61		Подвесной потолок армстронг. Панель: Neeva board Black 600 x 1200 x 15 мм	46,41	
					Плинтус из гранита габбро диабаз H=100 мм	1,79	17,9 п.з.			
2	Фрон офиса	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	127,52		Напольное покрытие Габбро диабаз 600x300 мм	90,80		Подвесной потолок армстронг. Панель: Neeva board Black 600 x 1200 x 15 мм	82,00	
					Плинтус из гранита габбро диабаз H=100 мм	2,41	24,06 п.м.			
3	Холл	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	91,09		Напольное покрытие Габбро диабаз 600x300 мм	25,82		Подвесной потолок армстронг. Панель: Neeva board Black 600 x 1200 x 15 мм	4,62	
					Плинтус из гранита габбро диабаз H=100 мм	1,63	16,3 п.м.			
4	Кабинет руководителя	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	41,37		Напольное покрытие Габбро диабаз 600x300 мм	12,72		Подвесной потолок армстронг. Панель: Neeva board Black 600 x 1200 x 15 мм	12,34	
					Плинтус из гранита габбро диабаз H=100 мм	1,11	11,1 п.м.			
5.1	Касса	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	36,61		Напольное покрытие Габбро диабаз 600x300 мм	6,26		Подвесной потолок армстронг. Панель: Neeva board Black 600 x 1200 x 15 мм	6,28	Монтаж длинной стороны 1200 мм параллельно светильникам
					Плинтус из гранита габбро диабаз H=100 мм	0,93	9,3 п.м.			
5.2	Касса	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	37,3		Напольное покрытие Габбро диабаз 600x300 мм	6,47		Подвесной потолок армстронг. Панель: Neeva board Black 600 x 1200 x 15 мм	6,47	
					Плинтус из гранита габбро диабаз H=100 мм	0,95	9,5 п.м.			
6	Серверная	Отделка Штукатуркой под бетон со звукоизоляционным панелями Рокфон- 25 мм (аналог). Цвет: серый	41,89		Напольное покрытие Габбро диабаз 600x300 мм	8,67		Подвесной потолок армстронг. Панель: Neeva board Black 600 x 1200 x 15 мм	9,33	
					Плинтус из гранита габбро диабаз H=100 мм	1,19	11,9 п.м.			
7	Архив	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	45,73		Напольное покрытие Габбро диабаз 600x300 мм	13,24		Подвесной потолок армстронг. Панель: Neeva board Black 600 x 1200 x 15 мм	13,2	
					Плинтус из гранита габбро диабаз H=100 мм	1,09	10,9 п.м.			
8	Кабинет	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	33,56		Напольное покрытие Габбро диабаз 600x300 мм	15,84		Подвесной потолок армстронг. Панель: Neeva board Black 600 x 1200 x 15 мм	6,54	
					Плинтус из гранита габбро диабаз H=100 мм	0,80	8,05 п.м.			
9	Коридор	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	91,17		Напольное покрытие Габбро диабаз 600x300 мм	29,26		Подвесной потолок армстронг. Панель: Neeva board Black 600 x 1200 x 15 мм	29,3	
					Плинтус из гранита габбро диабаз H=100 мм	2,59	25,9 п.м.			
10	Кабинет	Отделка декоративными стеновыми панелями окрашенными в цвет существующей мебели. Высота от пола до 1500 мм Краска MANDERS PONTEFRAC. Высота от 1500 до потолка. Всего: 59,19	26,66		Паркет красный дуб	27,07		Подвесной ГКЛ потолок, окраска в 2 слоя	11,95	
			15,12					Кесонный потолок, кессоны 600x600 мм.	27,07	
11	С/у	Отделка плиткой Гранит Габбро Диабаз 600x300 мм, глянцевая. Высота от пола до 2000 мм. Покраска в черный (матовый) цвет . Высота от 2000 мм до потолка. Всего: 30,15	18,34	Укладка со сдвигом 1/3. Расположение - вертикально длинной стороне.	Напольное покрытие Габбро диабаз 600x300 мм	5,80		Подвесной потолок армстронг. Панель: Neeva board Black 600 x 1200 x 15 мм	6,17	Монтаж длинной стороны 1200 мм параллельно светильникам
			11,81							

Примечания: Материалы рассчитаны без учета запаса.

Применяемые материалы:

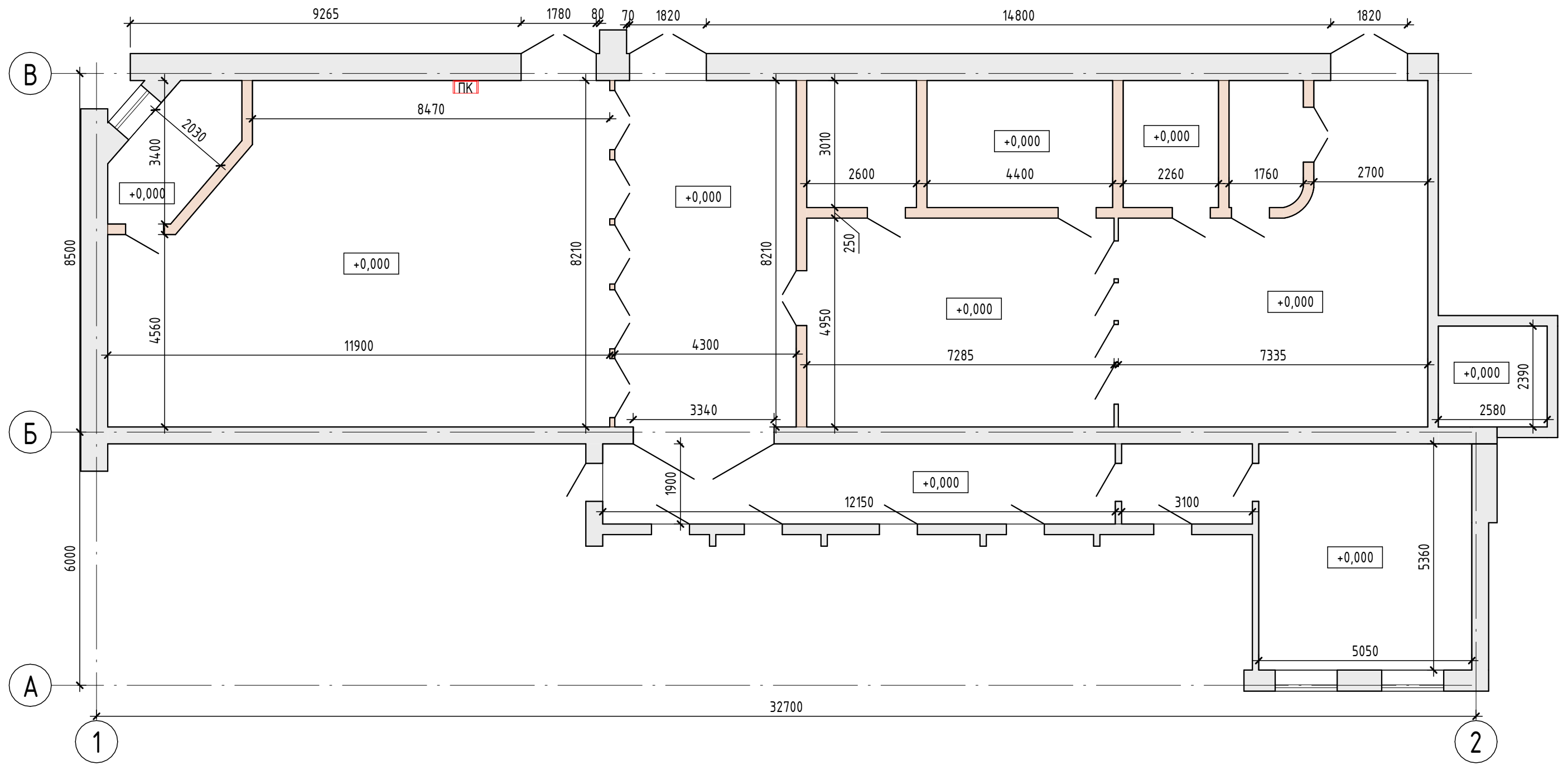
- Паркетная доска, Дуб, 1800x160x13,5 мм
- Подвесной потолок армстронг. Панель: Neeva board Black 600 x 1200 x 15 мм
- Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)
- Стеновое покрытие. Краска серая матовая

- Краска MANDERS PONTEFRAC
- Отделка декоративными стеновыми панелями окрашенными в цвет существующей мебели
- Отделка плиткой Гранит Габбро Диабаз 600x300 мм

223/2021-AP					
Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому переоснащению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектурные решения					
Ведомость отделки					
Стадия			Лист		Листов
РП			2		14

Создано
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Обмерный план

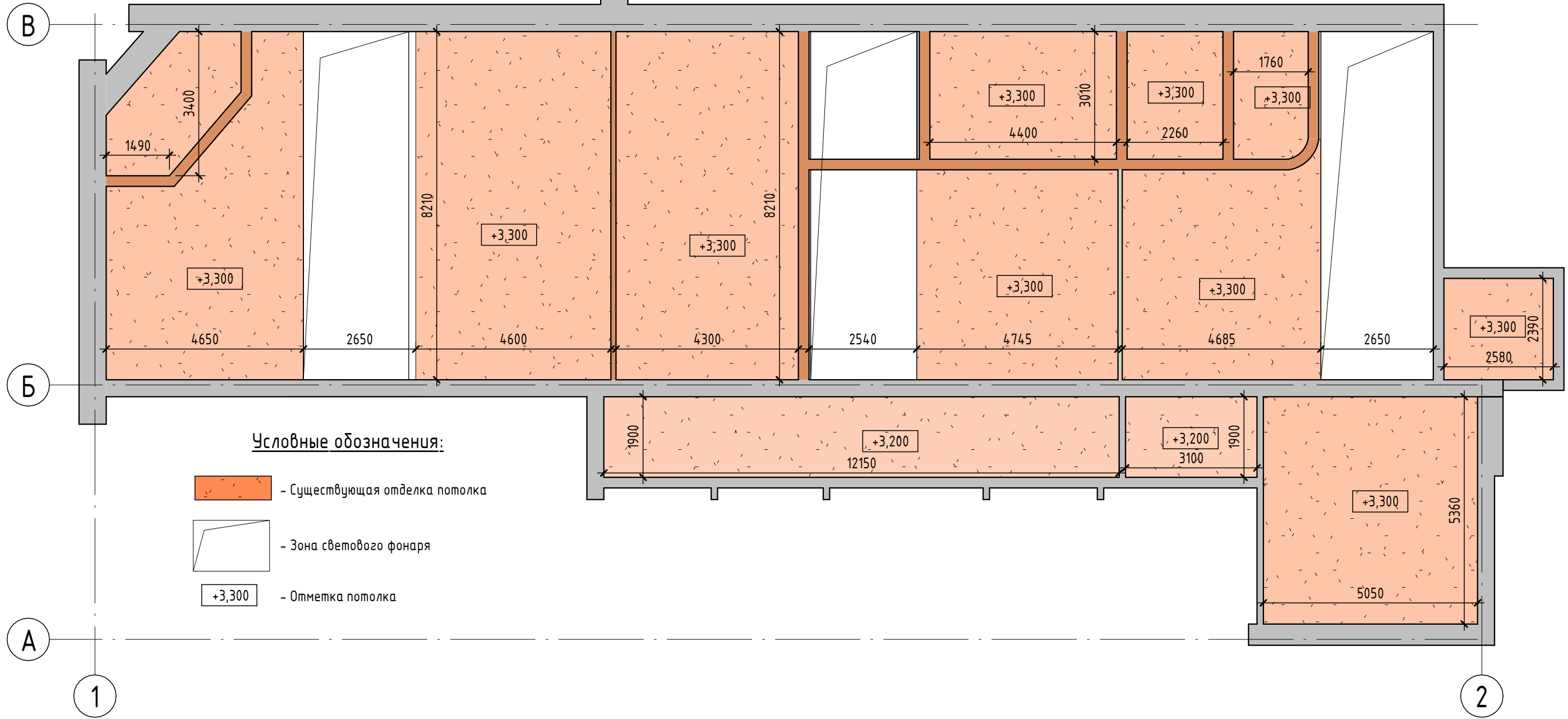


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Примечания:
 -обмерный план выполнен на основании данных предоставленных Заказчиком.
 -за отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

						223/2021 - AP				
						Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому переоснащению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
						Обмерный план		РП	3.1	14

Обмерный план потолков

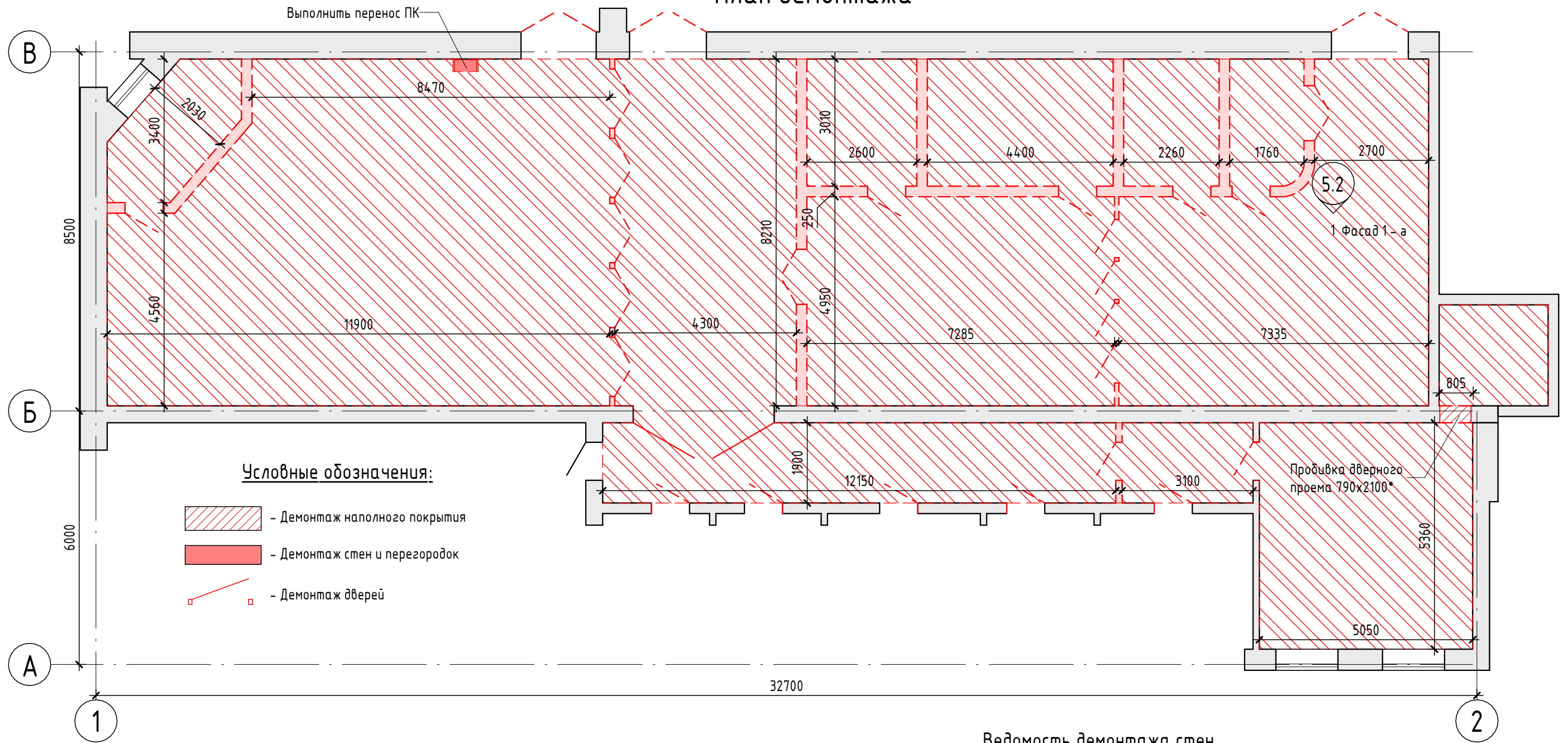


Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Примечания:
 - обмерный план выполнен на основании данных предоставленных Заказчиком.
 - за отметку 0,000 принята отметка чистого пола.

						223/2021 - AP			
						Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому переоснащению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	3.2	14
						Обмерный план потолка			

План демонтажа



Условные обозначения:

- Демонтаж напольного покрытия
- Демонтаж стен и перегородок
- Демонтаж дверей

Ведомость демонтажа пола

Описание	Площадь	Объем	Примечание
Существующее напольное покрытие-гранитный камень	311,07	18,66	

Ведомость демонтируемых дверей

Описание	Примерная ширина	Примерная высота	Кол-во	Примечание
Дверь деревянная глухая входная	860	2080	16	
Дверь двупольная каркасно-щитовая глухая межкомнатная	1260	2080	2	
Дверь деревянная глухая входная	1360	2080	5	
Дверь деревянная глухая наружная	1740	2400	1	
Дверь деревянная глухая наружная	1780	2400	2	
Дверь деревянная глухая наружная	3300	2400	1	
Общий итог			27	

Ведомость демонтажа стен

Наименование	Площадь	Объем	Примечание
Стены кирпичные	149,23	34,48	
Облицовка из ГКЛ/Металлический каркас ПС 50, ПН 50x40 мм, ГКЛ 12.5мм в два слоя с одной стороны	11,45	1,14	

Примечания:

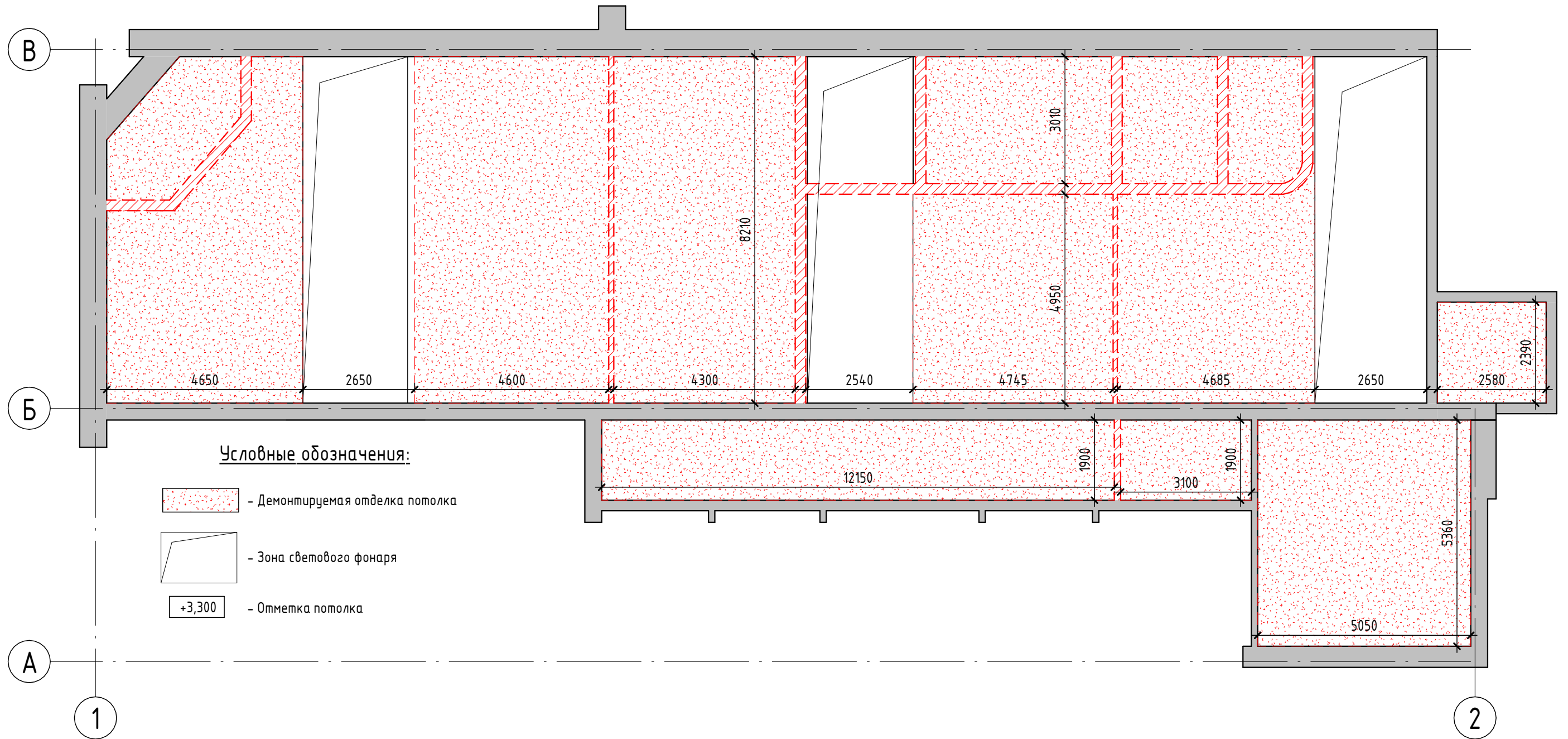
-план выполнен на основании данных предоставленных Заказчиком.

223/2021 - AP

Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому переоснащению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	4.1	14
						План демонтажа			

План демонтажа потолков



Ведомость демонтажа потолков

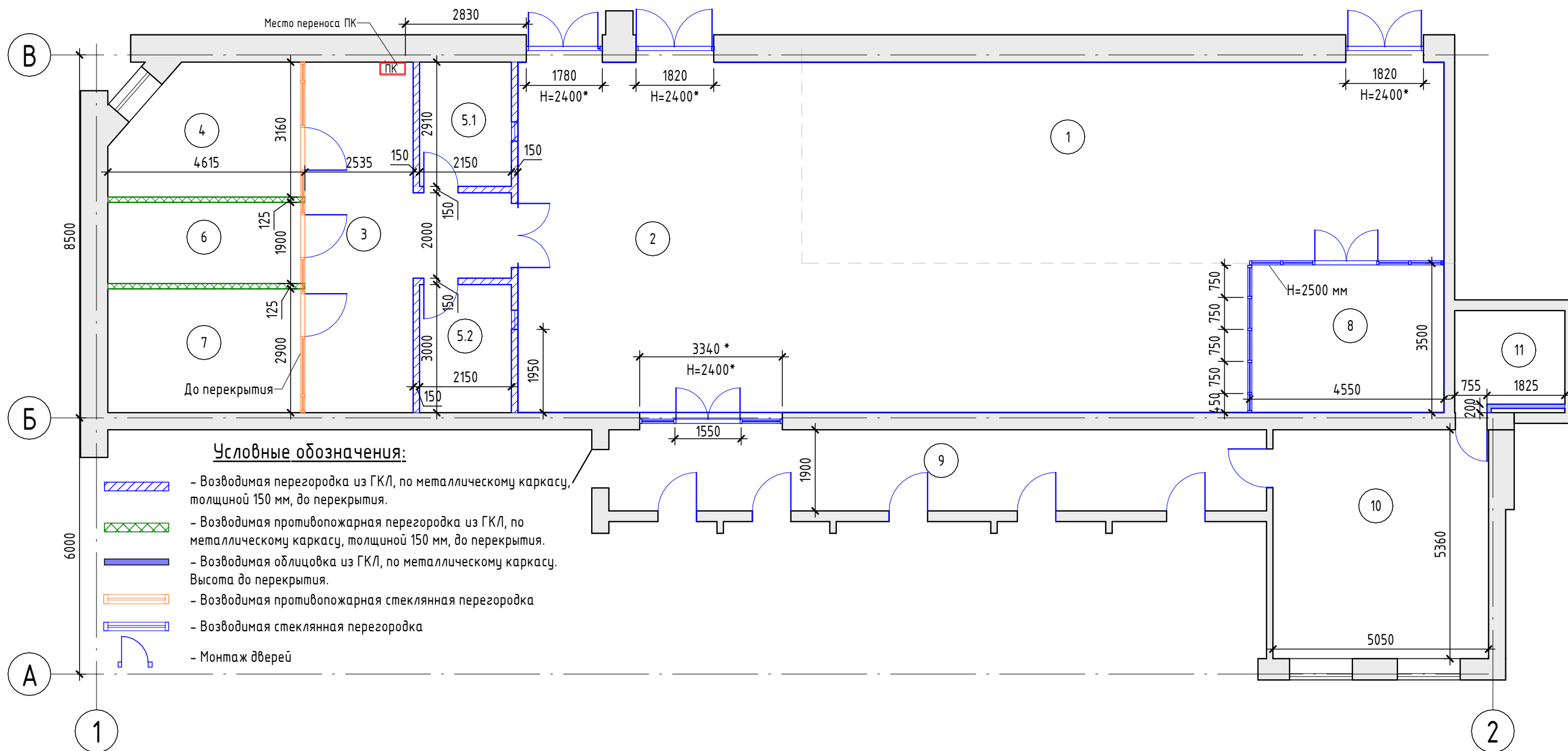
Описание	Площадь	Примечание
Демонтаж существующей отделки потолка	242,45	

Примечания:
- план выполнен на основании данных предоставленных Заказчиком.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						223/2021 - AP			
						Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому перевооружению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	4.2	14
						План демонтажа потолков			

План монтажа



Экспликация помещений

№ п.	Наименование	Площадь, м ²
1	Зона выставки продукции	70,61
2	Фронт офиса	90,80
3	Холл	25,82
4	Кабинет руководителя	12,72
5.1	Касса	6,26
5.2	Касса	6,45
6	Серверная	8,67
7	Архив	13,24
8	Кабинет	15,84
9	Коридор	29,26
10	Кабинет	27,07
11	С/у	5,80
Общий итог: 12		312,54

Спецификация возводимых стен и перегородок

№ п.п.	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1	Облицовка из ГКЛ(Металлический каркас ПС 50, ПН 50x40 мм, ГКЛ 12.5мм в два слоя с одной стороны	7,39	До перекрытия
2	Перегородка противопожарная из ГКЛ, тип С361, Е160 (Металлический каркас ПС 50, ПН 50x40 мм, ГКЛ 12.5мм в один слой с обеих сторон, минеральная звукоизоляция ¼Акустическая перегородка ½50мм)	35,44	До перекрытия
3	Перегородка из ГКЛ, тип С112(Металлический каркас ПС 50, ПН 50x40 мм, ГКЛ 12.5мм в два слоя с обеих сторон, звукоизоляция 50мм	61,94	До перекрытия
4	Стеклянная перегородка, шаг горизонтальных профилей 2500 мм (стекло прозрачное, глянцевое)	20,00	H=2500 мм
5	Противопожарная стеклянная перегородка, Е160, шаг горизонтальных профилей 2100 мм (стекло матовое)	29,72	До перекрытия

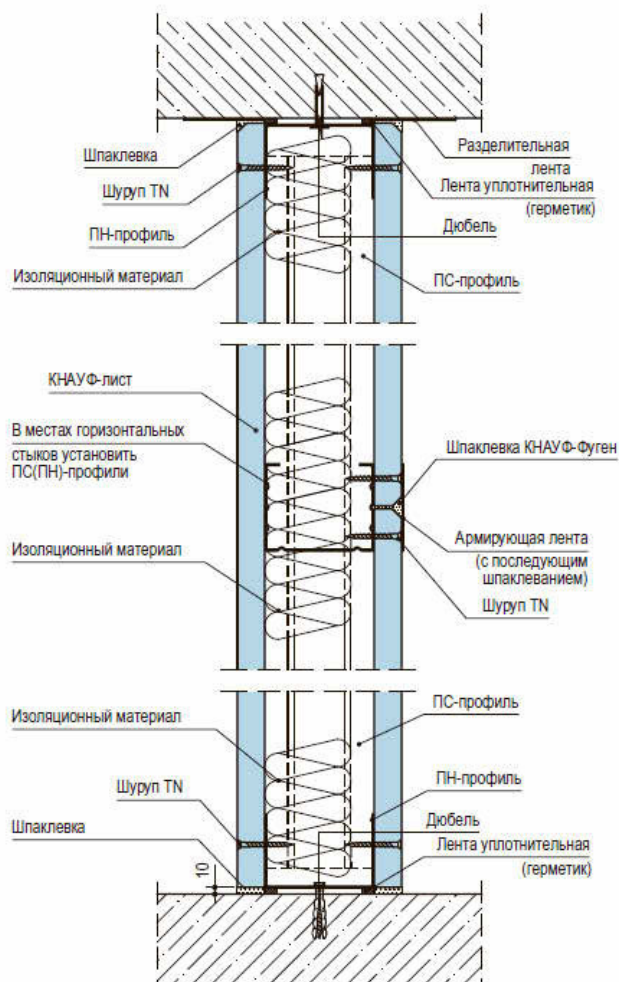
Примечания:

- Размеры типа 1000* уточнить при СМР.
- детали и конструктивные элементы перегородок см. Справочный альбом "KNAUF";
- в комплектацию дверей включить доводчики, фурнитуру, ограничители по согласованию с Заказчиком;
- крепление строительных конструкций (в т.ч. и каркаса) и оборудования к инженерным коммуникациям запрещается;
- конструктивные элементы каркаса изготавливаются по чертежам фирмы-производителя "KNAUF";
- при пересечении возводимых перегородок инженерными и(или) технологическими коммуникациями, произвести заделку мест пересечения негорючими материалами.

223/2021 - AP					
Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому переоснащению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Архитектурные решения				Стадия	Лист
План монтажа				РП	5.1
				Листов	14

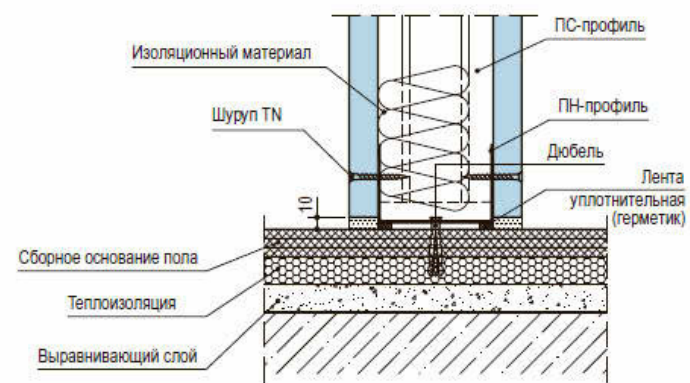
Основные узлы перегородок из ГКЛ по КНАУФ

Вертикальный разрез



Соединения с полом:

а) присоединение к сборному основанию пола



б) присоединение к основному полу

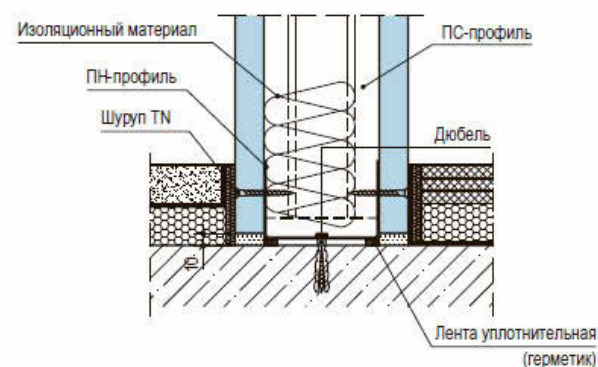
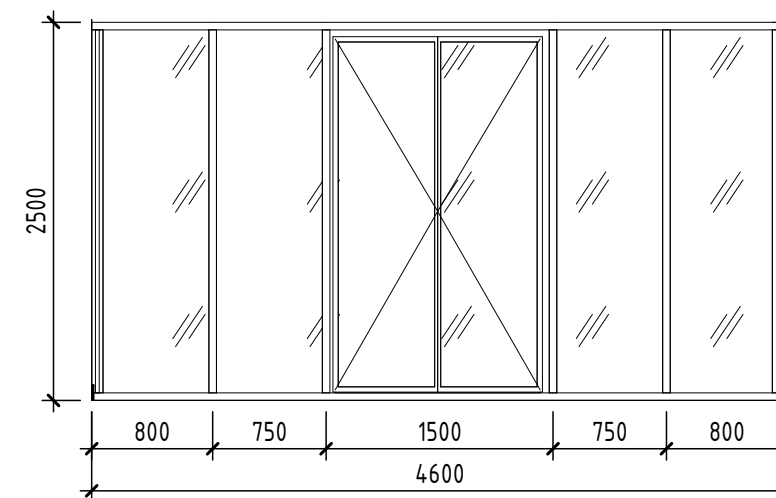


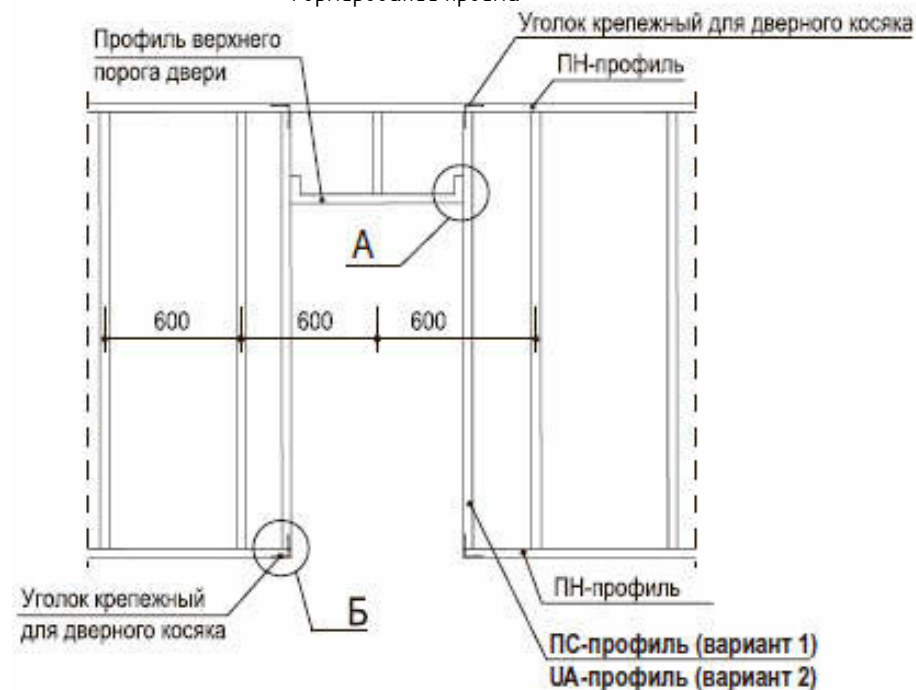
Схема стеклянной перегородки кабинета
(пом.8)



Визуализация



Формирование проема



Примечания:

- детали и конструктивные элементы перегородок из ГКЛ см. Справочный альбом "KNAUF";
- в качестве изоляционного материала используется минплита толщиной 50мм.

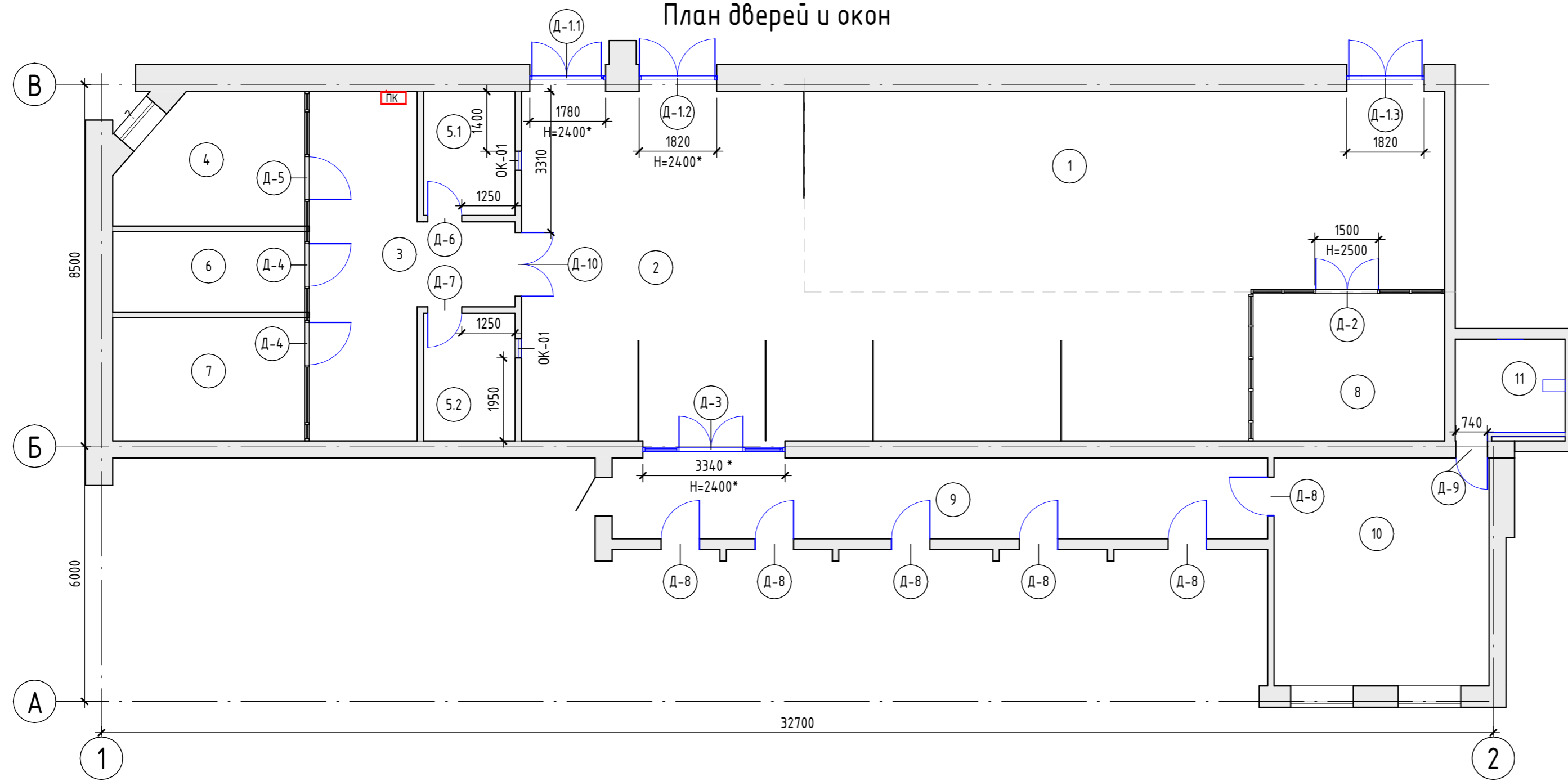
						223/2021 - AP			
						Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому переоснащению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	РП	5.2	14
						Узлы и схемы по перегородкам			

Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Экспликация помещений

№ п.	Наименование	Площадь, м²
1	Зона выставки продукции	70,61
2	Фронт офисы	90,80
3	Холл	25,82
4	Кабинет руководителя	12,72
5.1	Касса	6,26
5.2	Касса	6,45
6	Серверная	8,67
7	Архив	13,24
8	Кабинет	15,84
9	Коридор	29,26
10	Кабинет	27,07
11	С/у	5,80
Общий итог: 12		312,54

План дверей и окон



Спецификация дверей

№ п.п.	Марка	Наименование	Ширина	Высота	Кол.	Примечание
1	Д-1.1	Дверь алюминиевая остекленная с фрампугой, цвет рамы-антрацит	1626	2025	1	
3	Д-1.2	Дверь алюминиевая остекленная с фрампугой, цвет рамы-антрацит	1775	2025	1	
2	Д-1.3	Дверь алюминиевая остекленная с фрампугой, цвет рамы-антрацит	1720	2025	1	
4	Д-2	Дверь стеклянная в перегородке двупольная, цвет рамы-антрацит	1475	2400	1	Общие габариты 1500x2500(Н)
5	Д-3	Дверь стеклянная с фрампугой боковым полотном в алюминиевом профиле, цвет рамы-антрацит	1500	1945	1	Общие габариты 3340*x2400*(Н)
6	Д-4	Дверь противопожарная алюминиевая остекленная правая, цвет рамы-антрацит	1000	3125	2	Усиленная на 3 петли, EI60
7	Д-5	Дверь противопожарная алюминиевая остекленная левая, цвет рамы-антрацит	1000	3125	1	Усиленная на 3 петли, EI60
9	Д-6	Дверь каркасно-щитовая глухая межкомнатная, PROFILDOORS модель E1, цвет Антрацит	800	2100	1	Артикул: SC-00028156
8	Д-7	Дверь каркасно-щитовая глухая межкомнатная, PROFILDOORS модель E1, цвет Антрацит	800	2100	1	Артикул: SC-00028156
8	Д-8	Дверь деревянная глухая межкомнатная, PROFILDOORS модель E1, цвет Антрацит	900	2100	7	Артикул: SC-00028156
10	Д-9	Дверь скрытого монтажа, деревянная глухая межкомнатная	740	2100	1	
11	Д-10	Дверь двупольная, металлическая усиленная, цвет Антрацит	1500	2100	1	Установка СКУД, замок с доступом по карте

Спецификация окон

№ п.	Марка	Наименование	Ширина	Высота	Кол.	Примечание
1	ОК-01	оборудованный передаточным лотком ЛП2У (под формат листа А4)	450	510	2	

Пример исполнения дверей марок Д-1



Пример исполнения двери марки Д-2



Пример исполнения двери марки Д-3



Пример исполнения дверей марок Д-6, Д-7, Д-8, Д-10

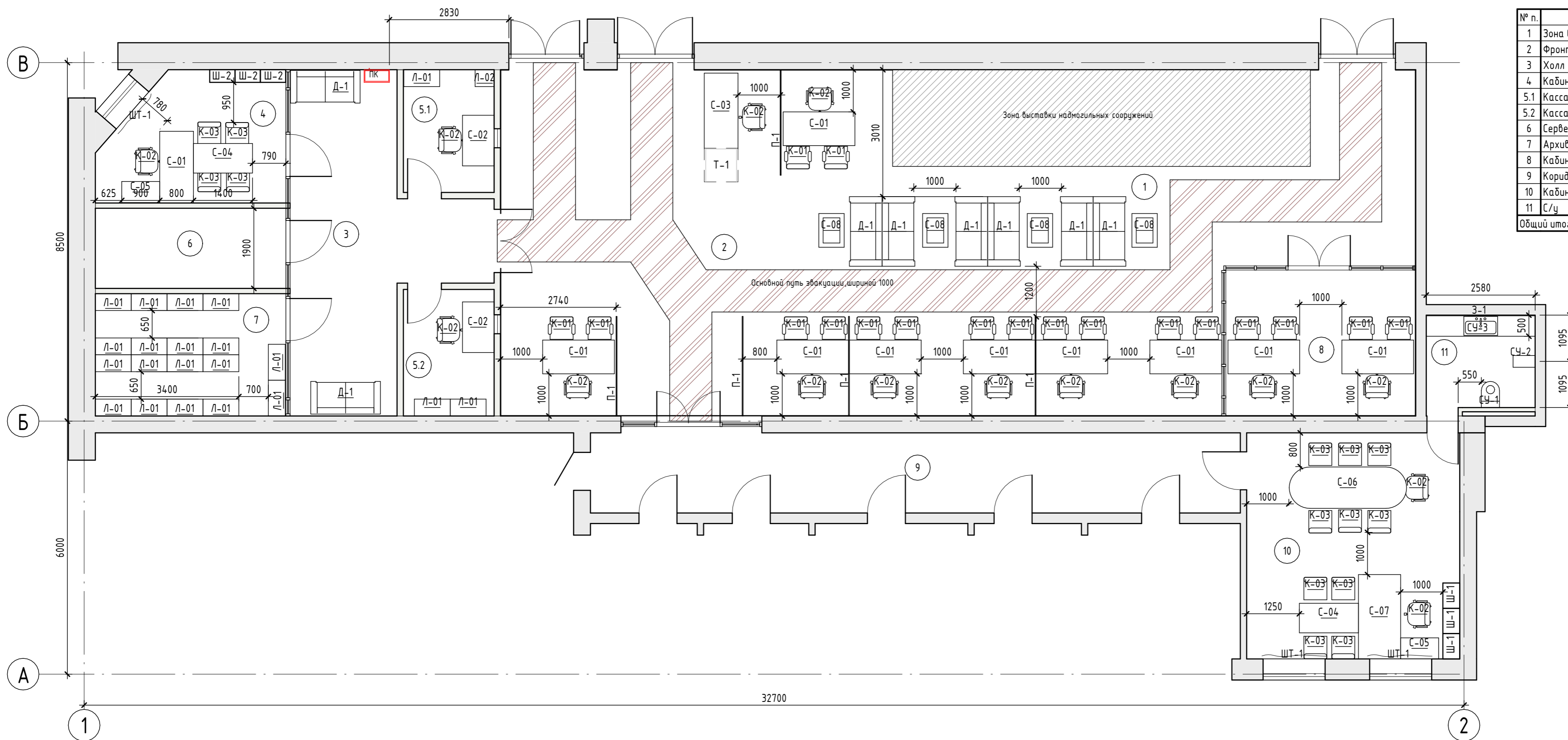


- Примечания:
- размеры уточнить при СМР;
 - в комплектацию дверей включить доводчики, фурнитуру, ограничители по согласованию с Заказчиком;
 - двери проектируются без порога

*двери марок Д-4, Д-5 - однопольные, выполняются аналогично

223/2021 - АР					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому переоснащению клиентской зоны административного здания Троицкое кладбища					
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				РП	6
План дверей и окон				Листов	14

План расстановки мебели



Экспликация помещений

№ п.	Наименование	Площадь, м ²
1	Зона выставки продукции	70,61
2	Фронт офисы	90,80
3	Холл	25,82
4	Кабинет руководителя	12,72
5.1	Касса	6,26
5.2	Касса	6,45
6	Серверная	8,67
7	Архив	13,24
8	Кабинет	15,84
9	Коридор	29,26
10	Кабинет	27,07
11	С/у	5,80
Общий итог: 12		312,54

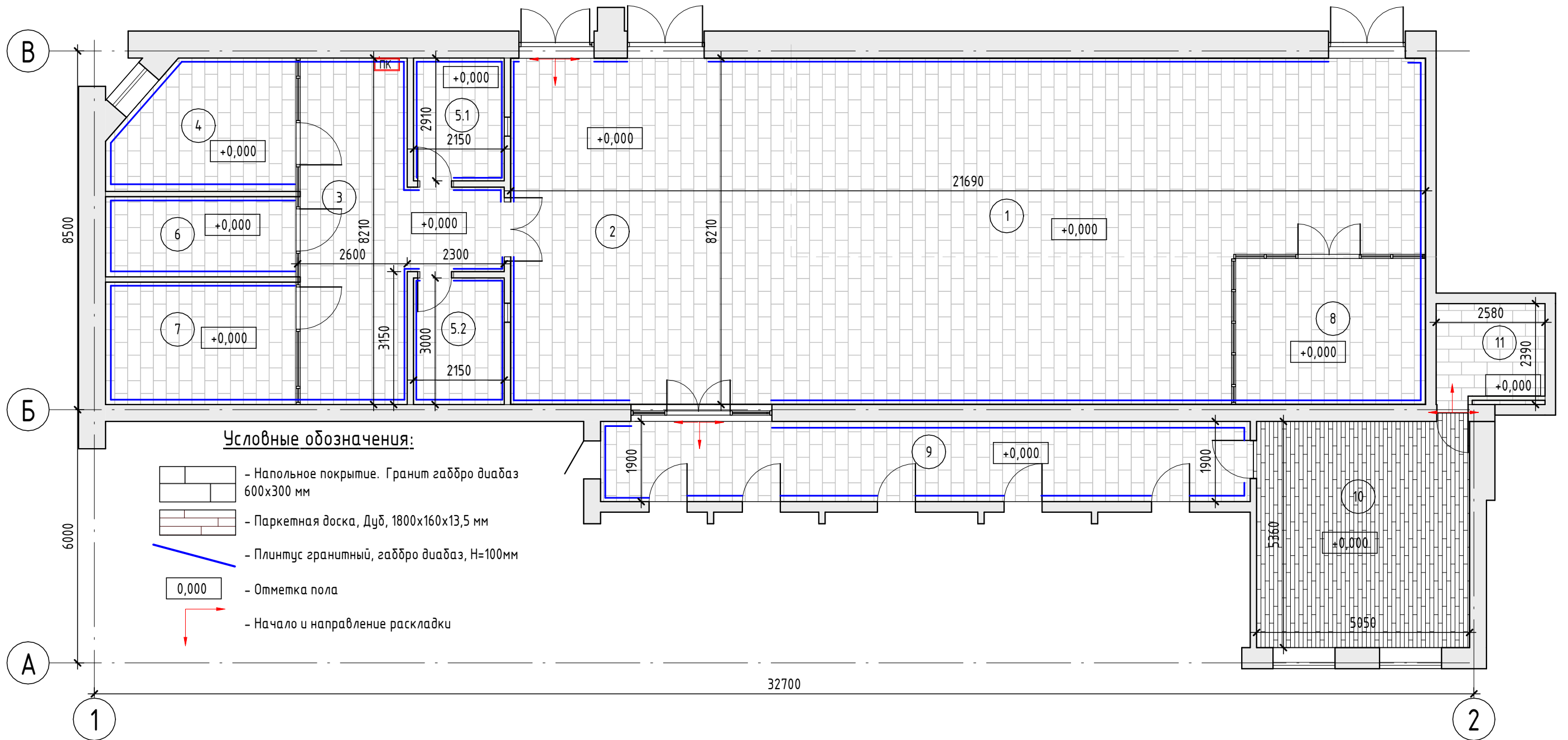
Спецификация мебели

№ п.	Марка	Описание	Кол-во
1	Д-1	Диван	8
2	З-1	Зеркало 2580x1500	2
3	К-01	Кресло для посетителей	18
4	К-02	Кресло работника	15
5	К-03	Кресло для стола переговоров	14
6	Л-01	Стеллаж 850x400	21
7	Л-02	Стеллаж 450x400	1
8	С-01	Стол рабочий 1700x800	10
9	С-02	Стол рабочий 1200x750	2
10	С-03	Стол рабочий 1800x800	1
11	С-04	Стол 1400x700	2
12	С-05	Приставка к столу 900x500	2
13	С-06	Стол переговорный 2800x1000	1
14	С-07	Стол руководителя 2000x1000	1
15	С-08	Стол журнальный 600x800	4
16	СТ-1	Столешница h - 750 мм. Глубина - 500 мм. Покрытие глянцевое: Гранит Габбро Диабаз	1
17	СУ-1	Унитаз подвесной с инсталляцией, черный матовый	1
18	СУ-2	Душевая стойка. Покрытие: черное, матовое	1
19	СУ-3	Раковина накладная 800x450 мм. Смеситель (черный матовый) встроенный в стены	1
20	Т-1	Тумба	1
21	Ш-1	Шкаф для документов 600x400 в кабинете руководителя	3
22	Ш-2	Шкаф для документов	3
23	ШТ-1	Штора рулонная, цвет графит. 1500x2000	3
24	П-1	Перегородка из МДФ, 2200x1500(h)	5

Примечания:
 - размеры уточнить при СМР;
 - точные размеры мебели и элементов уточнить у Поставщика

223/2021 - AP							
Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому перевооружению клиентской зоны административного здания Троицкорокского кладища							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Архитектурные решения					Стация	Лист	Листов
					РП	7	14
План расстановки мебели							

План отделки пола



Условные обозначения:

- Напольное покрытие. Гранит габбро диабаз 600x300 мм
- Паркетная доска, Дуб, 1800x160x13,5 мм
- Плинтус гранитный, габбро диабаз, Н=100мм
- 0,000 - Отметка пола
- Начало и направление раскладки

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Экспликация помещений

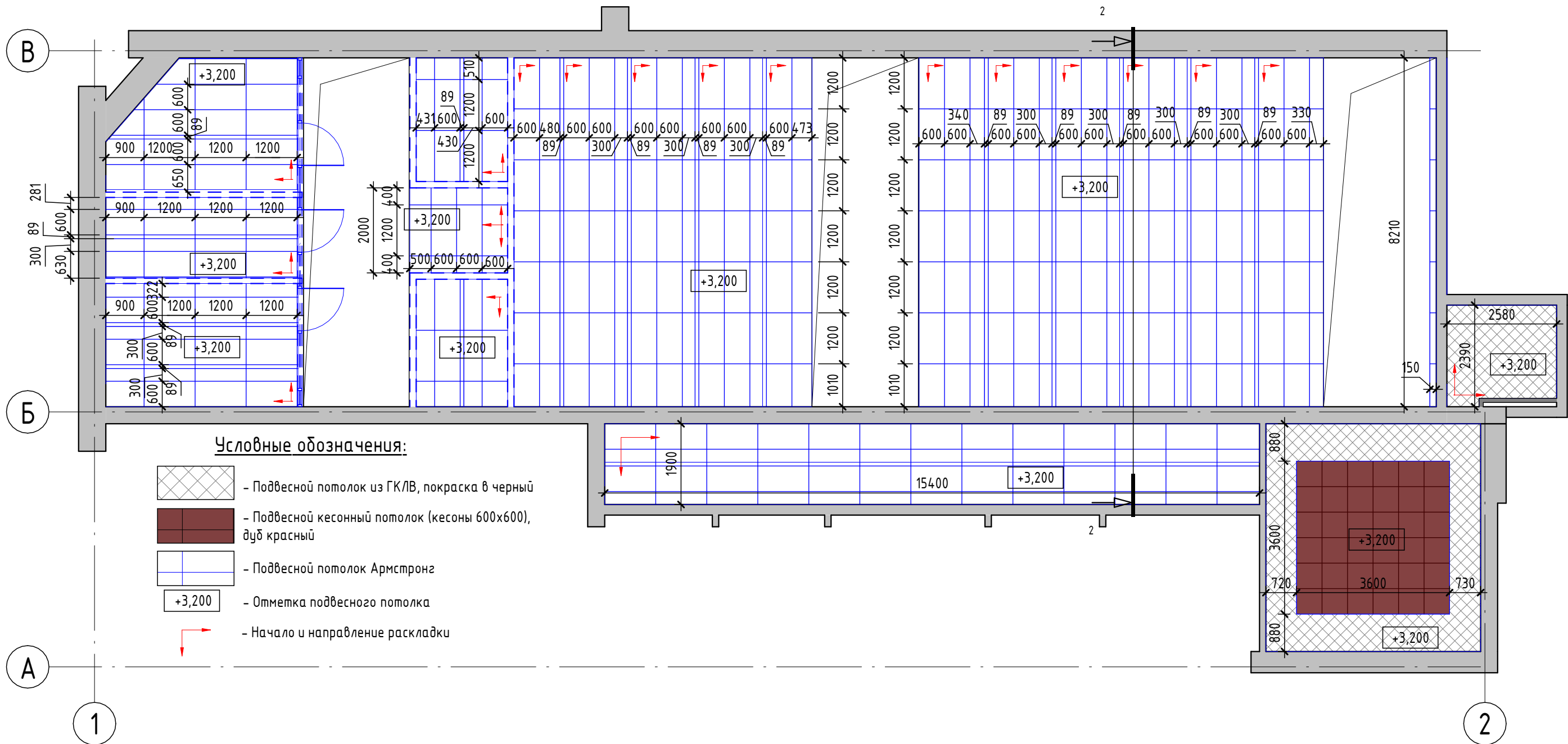
№ п.	Наименование	Площадь, м ²
1	Зона выставки продукции	70,61
2	Фронт офисы	90,80
3	Холл	25,82
4	Кабинет руководителя	12,72
5.1	Касса	6,26
5.2	Касса	6,45
6	Серверная	8,67
7	Архив	13,24
8	Кабинет	15,84
9	Коридор	29,26
10	Кабинет	27,07
11	С/у	5,80
Общий итог: 12		312,54

Ведомость материалов полов

№ п.п.	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1	Напольное покрытие Габбро диабаз 600x300 мм	287,18	Укладка со сдвигом 1/3
2	Паркет красный дуб	27,23	
3	Плинтус из гранита габбро диабаз Н=100 мм	14,77	147, 7 п.м.

- Примечания:
- Размеры уточнить при СМР;
 - Количество материалов в ведомости полов указано без учета дополнительных расходов на подрезку.
 - Цвет затирки швов согласовать с Заказчиком.
 - Данный лист рассматривать совместно с листом привязок электровыводов и электророзеток.
 - За ноль принята отметка уровня пола этажа с учетом покрытия.
 - Покрытие пола выполняется из негорючих материалов.
 - В помещениях коридоров и холла ЗАПРЕЩЕНО возведение порогов!

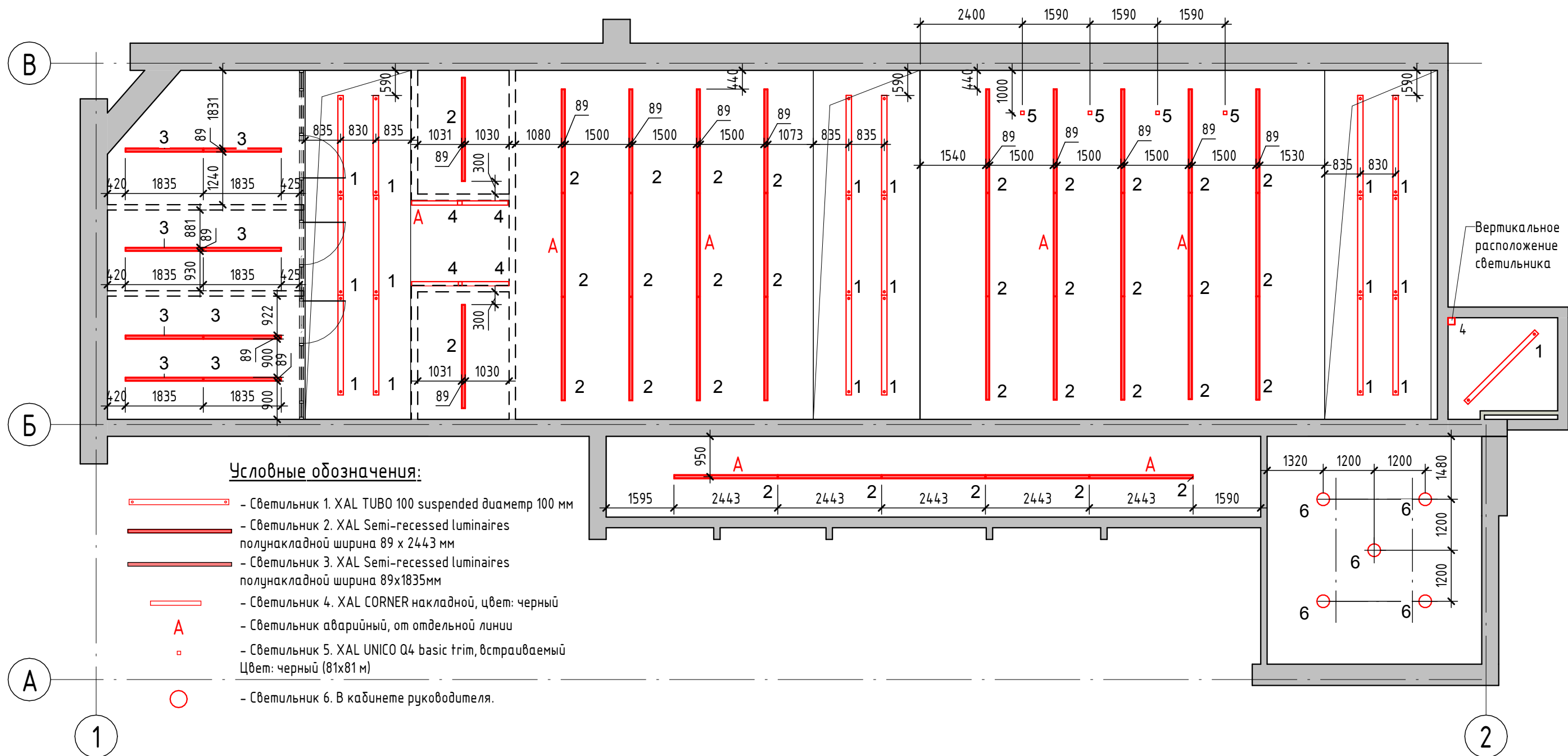
						223/2021 - AP		
						Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому перевооружению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Архитектурные решения		
						РП	8	14
						План полов		



Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						223/2021 - AP			
						Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому переоснащению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бобкова						РП	9	14
Проверил	Погодин					План потолков			
ГИП	Погодин								



Условные обозначения:

- Светильник 1. XAL TUBO 100 suspended диаметр 100 мм
- Светильник 2. XAL Semi-recessed luminaires полунакладной ширина 89 x 2443 мм
- Светильник 3. XAL Semi-recessed luminaires полунакладной ширина 89x1835мм
- Светильник 4. XAL CORNER накладной, цвет: черный
- Светильник аварийный, от отдельной линии
- Светильник 5. XAL UNICO Q4 basic trim, встраиваемый Цвет: черный (81x81 м)
- Светильник 6. В кабинете руководителя.

Спецификация осветительных приборов

Марка	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Светильник XAL TUBO 100 suspended, 2347x100(d) мм	19	.
2	Светильник XAL Semi-recessed luminaires полунакладной 89x2443 мм	34	6 шт. аварийных
3	Светильник XAL Semi-recessed luminaires полунакладной 89x1835 мм	8	6 шт. аварийных
4	Светильник XAL CORNER накладной светильник, 1188 мм	5	1 шт. аварийный
5	Светильник XAL UNICO Q4 basic trim, встраиваемый. Цвет: черный (81x81 м)	4	
6	Светильник в кабинете руководителя	5	

Примечания:

1. Данный лист рассматривать совместно с разделами ОВиК, ЭОМ проекта.
2. Высота подвесных/накладных светильников 3200 мм.
3. Светильники в пом. 7 должны быть герметичными, пылезащитными.
4. Устройство светильников вести параллельно с раскладкой потолочных плит Армстронг. (см. листы 9, 11)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						223/2021 - AP		
						Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому переоснащению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Архитектурные решения		Стадия РП
								Лист 10.1
								Листов 14
						План расстановки светильников		


Светильники марок 1,4,5 Монтажные схемы

Светильник 1.

Светильник 4.

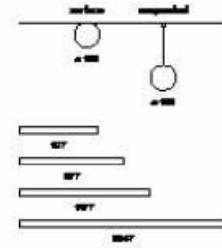
Светильник 5.

TUBO



Characteristics
3000K, 4000K
CRI ≥ 80
L90 @ 50000h
up to 15000lm
max CDM, DALI-2
equal access

Type
surface / suspended



Colour
White

Light distribution
Beam / Diffuse

Description
Supporting profile in extruded aluminium; end cap in aluminium, no visible screws; surface white powder coated; suitable for wall or ceiling mounting (TUBO 100 surface); surface mounted or suspended luminaire with 1500 mm cable suspension; height adjustment without tools; spring clip attachment to the luminaire; freely positionable; incl. transparent feed; luminaire profile for mounting available in advance; remaining luminaire components mounted without tools; light inset consisting of highly reflective coated extruded profile for improved thermal management; cylindrical cover made of satinised PMMA for homogeneous illumination; with 340° light emission and light ceiling illumination; energy-efficient LEDs with very good colour rendering; binning initial ≤3 MacAdam; available in the light colours 3000 K and 4000 K; CRI ≥ 80; min. 90% of the luminous flux after 50000 hours; degree of protection IP20; PC I; photobiological safety according to IEC 62471 risk group 0; optionally non-dimmable or DALI-2 control

Насущный профиль из пресованного алюминия; концевая крышка из алюминия, без видимых винтов; поверхность белая с порошковым покрытием; подходит для настенного или потолочного монтажа (TUBO 100 surface); Настраиваемый или подвесной светильник на шнуре 1500мм; регулировка по высоте без инструм.; крепление на светильнике с помощью пружинной скобы; свободное позицион.; вкл. прозрачный литой кабель; в том. пресов. установка проф. светильника д. монтажа; остальные компоненты светильника монтируются без инструмента; оставший осветительный элемент из пресованного профиля с высокоотражающим лаковым покрытием для улучшения терморегулирования; цилиндрический рассеиватель из матированного PMMA для однородной подсветки; с 340° светопропускания; с высокой степенью цветопередачи; биннинг начальный ≤3 MacAdam; поставляется с цветовой температурой 3000K и 4000K; CRI ≥ 80; мин. 90% светового потока спустя 50000ч эксплуатации; степ. Защ. IP20; Защ. I; Фотобиологическая безопасность согласно IEC 62471 группа риска 0; на выбор без регулирования яркости освещения или управлением по сигналу DALI-2

TUBO 100
surface / suspended

CORNER



Characteristics
3000K
CRI ≥ 80
L90 @ 50000h
up to 4800lm
max CDM
equal access

Type
surface



Colour
White

Light distribution
Beam / Diffuse

Description
Luminaire housing from extruded aluminium profile, angular design, no visible screws, surface powder coated in white, grey or black; suitable for wall or ceiling mounting; with double-sided light beam; luminaire profile for mounting available in advance; HPO (High Performance Opal) cover for uniform illumination; with increased transmissiion and diffusion; energy-efficient LEDs with very good colour rendering; binning initial ≤3 MacAdam; available in the light colour 3000K; CRI ≥ 80; min. 90% of the luminous flux after 50000 hours; degree of protection IP20; PC I; photobiological safety according to IEC 62471 risk group 0

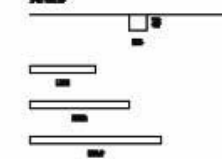
Плафон из пресованного алюминия; профиль, рабрытое исполнение; без видимых винтов; поверхность белая, серая или черная с порошковым покрытием; подходит для настенного или потолочного монтажа; с двухсторонним светопропусканием; в том. пресов. установка проф. светильника д. монтажа; рассеиватель HPO (High Performance Opal) для однородной подсветки; с повышенным светопропусканием и рассеиванием; энергоэфф.; светодиоды с высокой степенью цветопередачи; биннинг начальный ≤3 MacAdam; поставляется с цветовой температурой 3000K; CRI ≥ 80; мин. 90% светового потока спустя 50000ч эксплуатации; степ. Защ. IP20; Защ. I; Фотобиологическая безопасность согласно IEC 62471 группа риска 0

CORNER
surface

UNICO Q4 basic trim
090-7Q451B0011 090-7Q4020B

Characteristics
3000K
CRI ≥ 90
L90 @ 50000h
up to 4800lm
max CDM
equal access

Type
surface



Colour
White

Light distribution
Beam / Diffuse

Общие
Потолок
С углублением
черный
TRIM черный
IP20
1310 lm
RAL9005 °

СИД
3000 K
CRI ≥ 90
L90 / 50000 h
первичное ≤ 3 MacAdam
MR 0.64
MDER 0.58

ОПТИЧЕСКИЙ
medium round
угол свечения 33°
UGR < 10
≥65° < 3000 cd/m²

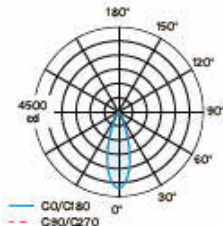
ФИЗИЧЕСКИЕ
длина 81 мм
ширина 81 мм
высота 48 мм

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
без РЕГ.ЯРКОСТИ
15,9 W
83 lm/W
Защ. 2

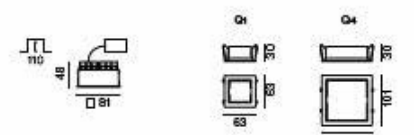
ВЫРЕЗ
длина 90 мм
ширина 90 мм
мин. толщина потолка 2 мм
макс. толщина потолка 25 мм
уполенная глубина 110 мм

Цвета палитры RAL могут незначительно отличаться из-за условий производства.

Распределение света



4500 cd
180° 150° 120° 90° 60° 30° 0°
— C0/C1/80
- - C30/C270



ПРОЕКТ
ТИП
ПРИМЕЧАНИЕ
КОЛИЧЕСТВО
ДАТА



Квадратный встраиваемый мульти-даунлайт из литого под давлением алюминия; монтаж без инструмента с помощью системы с шариковыми защелками; Квадратный встраиваемый корпус; с рамкой по периметру черный; подходит для потолков толщиной 2-25 мм; оснащение четырьмя оптиками medium round; симметричное светораспределение с точной характеристикой излучения, угол излучения 33°; высококачественный отрагатель с микрогранкой; поверхность с осажденным алюминием; UGR ≤ 10; светильник для рабочего места перед монитором согласно DIN EN 12464-1; Яркость выше 65 ° ≤ 3000 cd/m²; пассивное охлаждение светодиодов благодаря оптимизированной геометрии тепловода; цветовая температура 3000 K; биннинг начальный ≤ 3 MacAdam; CRI ≥ 90; мин. 90 % светового потока спустя 50000 ч эксплуатации; энергоэффективные мощные светодиоды с очень хорошей цветопередачей; степень защиты IP20; Защ. 2; вкл. конвертер, без регулирования яркости освещения; незаменимая лампа; замена устройства управления возможна для уполномоченных специалистов; без дребезга;

Создано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						223/2021 - AP			
						Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому перевооружению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	10.2	14
						Монтажные схемы светильников марок 1, 4, 5			

Светильники марок 2, 3 Монтажные схемы

LENO



Description

Low profile recessed mounted luminaire, 15 mm visible height; suitable for wall or ceiling mounting; suitable for installation in primed or exposed concrete, in plasterboard constructions and in plastered walls or ceilings; surface powder coated in white, grey or black; fall-safe light inset made of extruded aluminium profile, can be inserted in the canal without tools by magnetic holders; side coupled light, directed downwards by LGP body (Light Guiding Prism) and highly efficient reflector; homogeneously illuminated, satinised (flush or jet-out) or microprismatic PMMA cover; UGR≤ 19; energy-efficient LEDs with very good colour rendering; binning initial ≤ 3 MacAdam; available in the light colours 3000K and 4000K; CRI≥ 80; min. 90% of the luminous flux after 50 000 hours; degree of protection from below IP40 (from above IP20); PC I; photobiological safety according to IEC 62471 risk group 0; DALI-2 control

Предельно тонкий встраиваемый светильник с видимой высотой 15 мм; подходит для настенного или потолочного монтажа; подходит для встраивания в шпаклеванный или облицовочный бетон, в гипсокартонные конструкции и в оштукатуренные стены или потолки; поверхность белая, серая или черная с порошковым покрытием; защитный от падения осветительный элемент из экструдированного алюминия; вставляется в канал без инструментов с помощью магнитного держателя; внешний сбор свет через корпус LGP (Light Guiding Prism) и высокоэффективный рефлектор оптоволоконного вида; сатиризованный (выпуклый или с выступающей или микропризматической рассеивателем из PMMA для однородной подсветки; UGR ≤ 19; энергоэф. светодиоды с высокой степенью цветопередачи; биннинг начальный ≤ 3 MacAdam; поставляются с цветовой температурой 3000K и 4000K; CRI ≥ 80; мин. 90% светового потока спустя 50000ч эксплуатации; степень защиты IP40 снизу (сверху IP20); Общ. I; Фотобиологическая безопасность согласно IEC 62471 группа риска 0; управление по сигналу DALI-2

LENO
semi-recessed

Substrate

3000K, 4000K
CRI > 80
L80 @ 50 (IEE)h
up to 2500 hrs
DALI-2
opt. microprismatic (JET or BL
jet-out)

Type



Colours



Light distribution

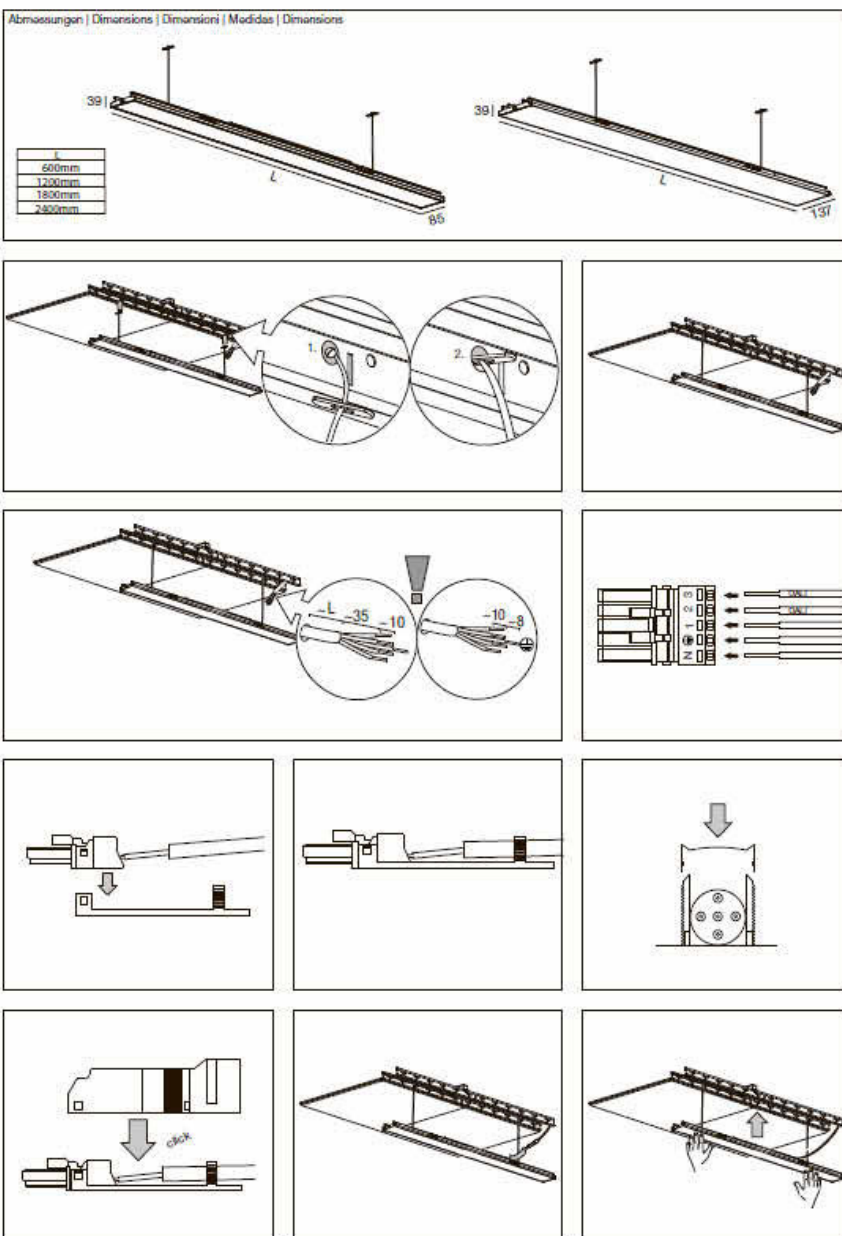


LENO GRID 100 | 150

Mounting instruction

1/4 Abmessungen | Dimensions | Dimensioni | Medidas | Dimensões

L	600mm
L	1200mm
L	1800mm
L	2400mm



LENO GRID 100 | 150

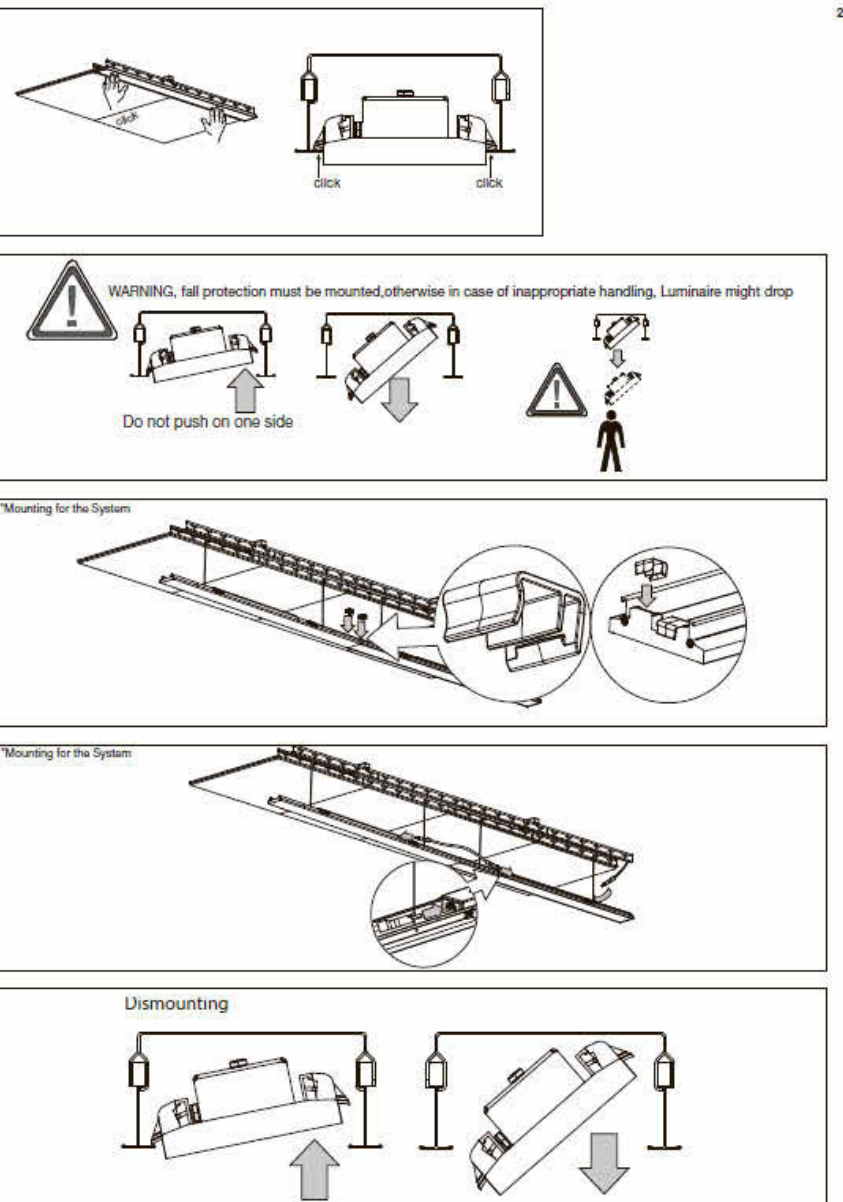
Mounting instruction

2/4

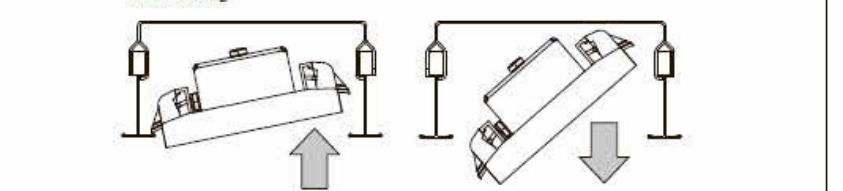
WARNING, fall protection must be mounted, otherwise in case of inappropriate handling, Luminaire might drop

Do not push on one side

Mounting for the System



Dismounting

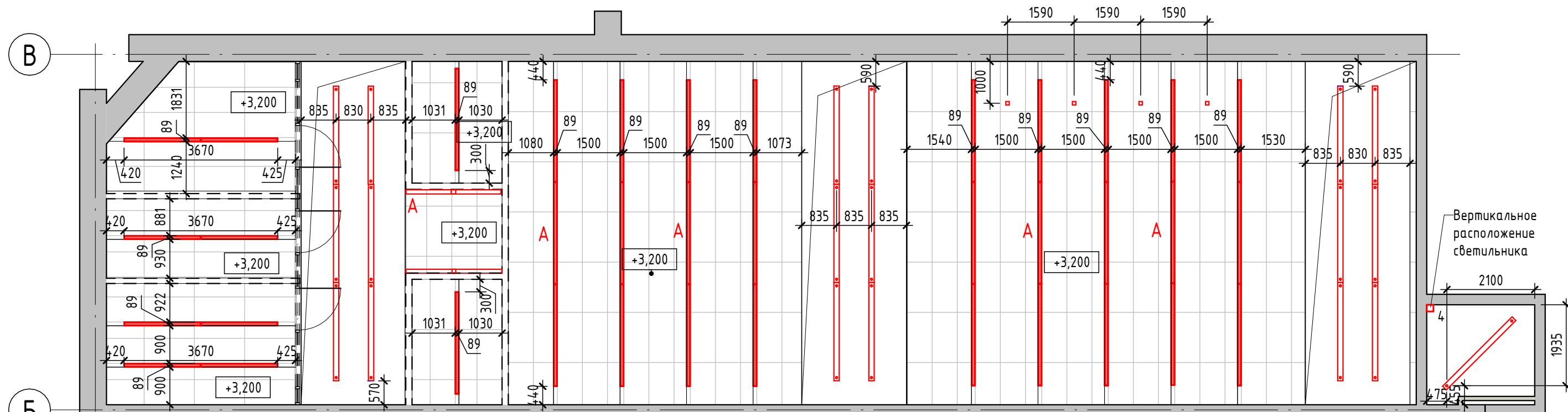


XAL GmbH Axer-Walsbach-Gasse 36 A-8050 Graz T: +43 316 3170 0 F: +43 316 3170 9000 www.xal.com








Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					



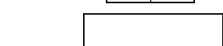
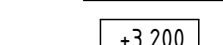
						223/2021 - AP			
						Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому перевооружению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	10.3	14
						Монтажные схемы светильников марок 2,3			

Совмещенный план потолков



Условные обозначения:

-  - Светильник 1. XAL TUBO 100 suspended диаметр 100 мм
-  - Светильник 2. XAL Semi-recessed luminaires полунакладной ширина 89 x 2443 мм
-  - Светильник 3. XAL Semi-recessed luminaires полунакладной ширина 89x1835мм
-  - Светильник 4. XAL CORNER накладной, цвет: черный
-  - Светильник аварийный, от отдельной линии
-  - Светильник 5. XAL UNICO Q4 basic trim, встраиваемый Цвет: черный (81x81 м)
-  - Светильник 6. В кабинете руководителя.

-  1 - Подвесной потолок армстронг 600x1200, черный
-  - Подвесной кесонный потолок (кесоны 600x600), дуб красный
-  - Подвесной ГКЛ потолок, покраска в 2 слоя, в цвет кессонов
-  +3,200 - Отметка подвесного потолка

Спецификация осветительных приборов

Марка	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Светильник XAL TUBO 100 suspended, 2347x100(d) мм	19	.
2	Светильник XAL Semi-recessed luminaires полунакладной 89x2443 мм	34	6 шт. аварийных
3	Светильник XAL Semi-recessed luminaires полунакладной 89x1835 мм	8	6 шт. аварийных
4	Светильник XAL CORNER накладной светильник, 1188 мм	5	1 шт. аварийный
5	Светильник XAL UNICO Q4 basic trim, встраиваемый. Цвет: черный (81x81 м)	4	
6	Светильник в кабинете руководителя	5	

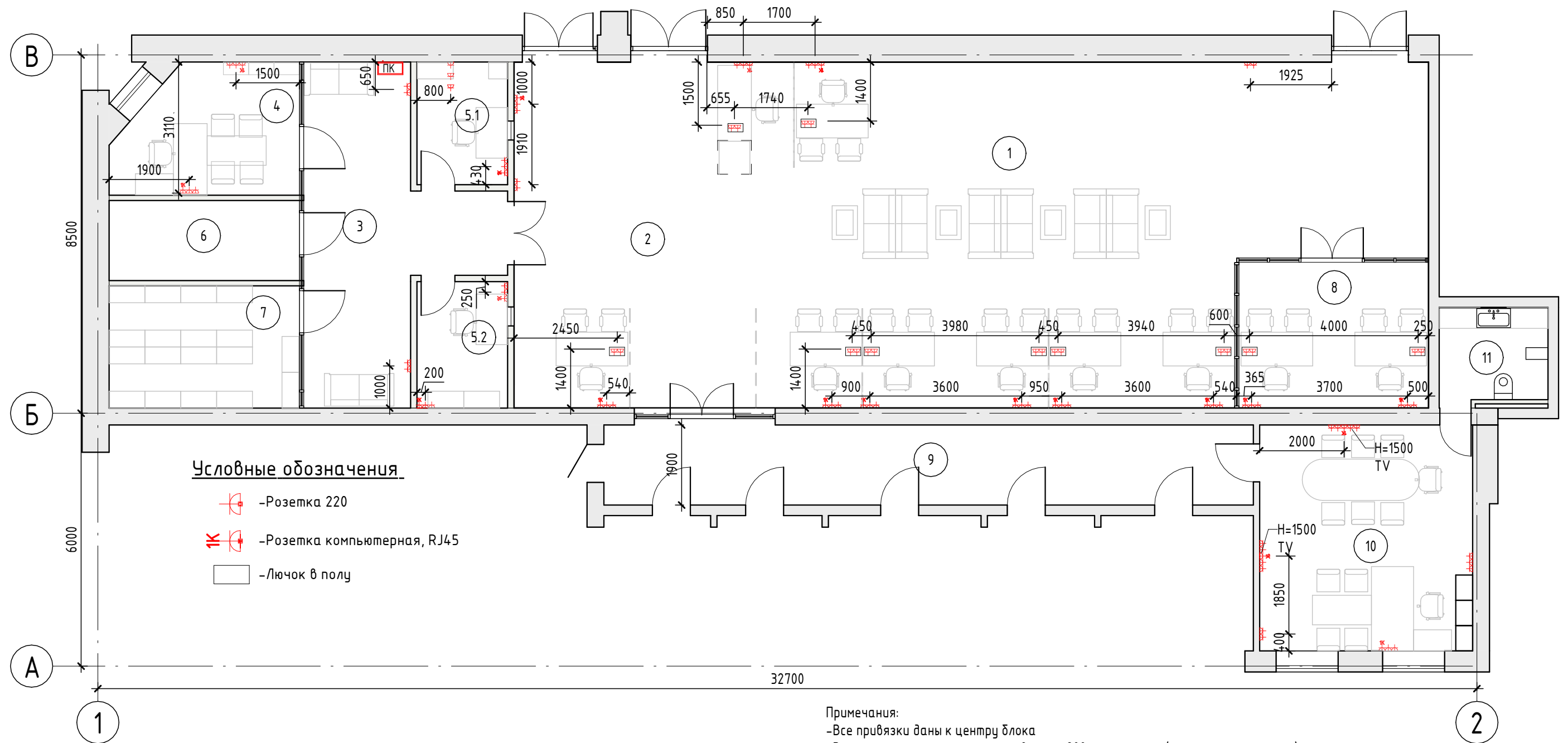
Примечания:

1. Данный лист рассматривать совместно с разделами ОВиК, ЭОМ проекта.
2. Высота подвесных/накладных светильников 3200 мм.
3. Высота подвесного потолка 3200 мм (если не указано иное)
4. Светильники в пом. 7 должны быть герметичными, пылезащитными.
5. Устройство и раскладку подвесных потолков Армстронг вести параллельно с монтажом светильников (см. листы 9, 10)




Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						223/2021 - AP		
						Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому переоснащению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Архитектурные решения						Стадия	Лист	Листов
Совмещенный план потолков						РП	11	14

План бытовых розеток



Условные обозначения

-  - Розетка 220
-  - Розетка компьютерная, RJ45
-  - Лючок в полу

Экспликация помещений

№ п.	Наименование	Площадь, м ²
1	Зона выставки продукции	70,61
2	Фронт офиса	90,80
3	Холл	25,82
4	Кабинет руководителя	12,72
5.1	Касса	6,26
5.2	Касса	6,45
6	Серверная	8,67
7	Архив	13,24
8	Кабинет	15,84
9	Коридор	29,26
10	Кабинет	27,07
11	С/у	5,80
Общий итог: 12		312,54

Спецификация розеток

Наименование	Кол-во	Примечание
Р_Розетка 220V	78	
Р_Розетка компьютерная 1x RJ45	19	
Рамка 1x	2	
Рамка 2x	15	
Рамка 3x	19	
Рамка 5x	2	
Рамка верт низ	1	
Рамка гор	37	
Лючок в полу	10	на 2 розетки

Примечания:

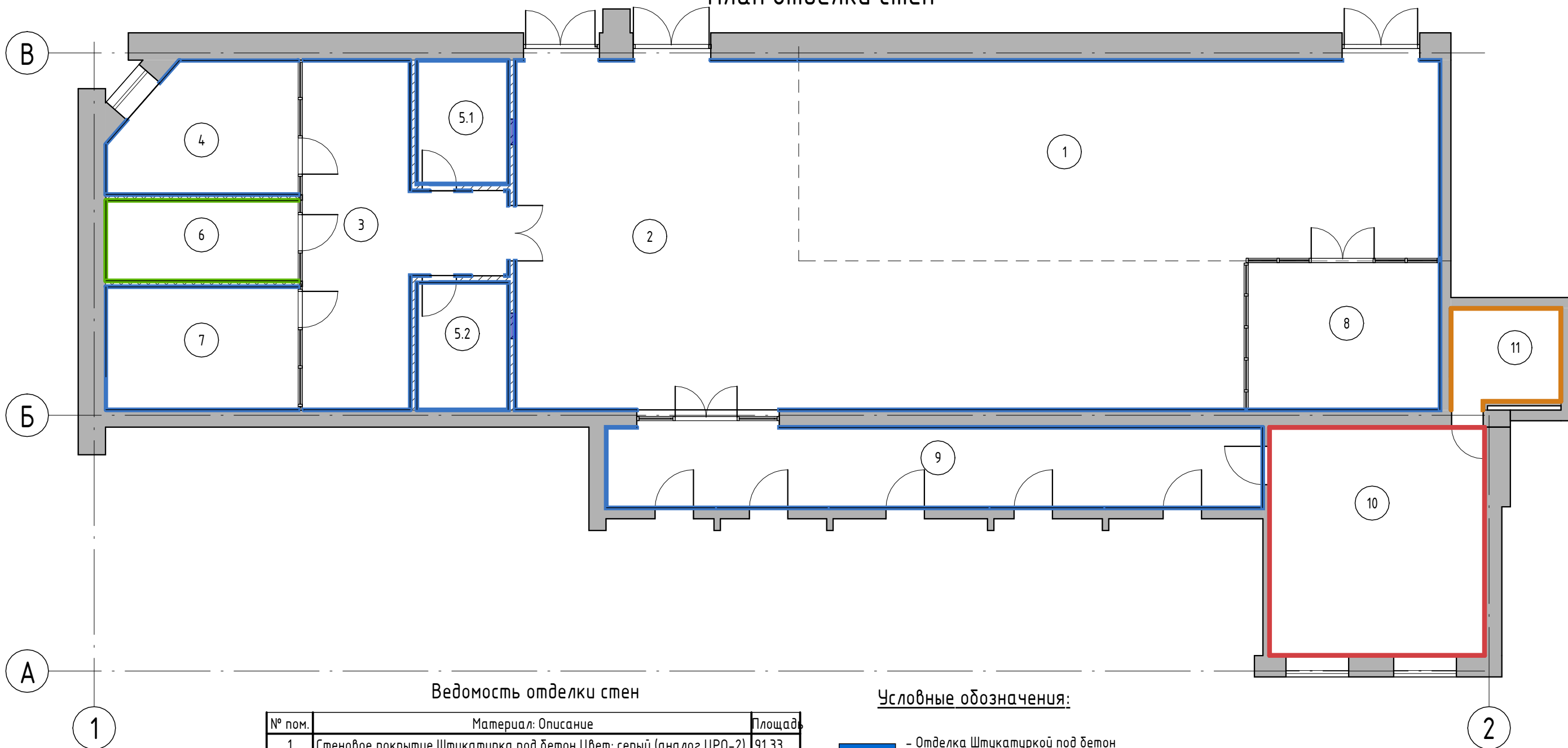
- Все привязки даны к центру блока
- Все розетки располагаются на высоте 200 мм от ур.ч.п. (если не указано иное)
- Светильники максимально объединить по группам в щите и продублировать выключателями возле электрического щитка.
- Электропроводка в обшивке перегородок и в пространстве прокладывается в ПВХ изоляции, а в полу в жесткой ПНД трубе.
- Данный лист см. совместно с проектом ЗОМ.
- Все настенные розетки устанавливаются вровень с поверхностью стены.
- Запрещается прокладывать кабели слаботочной сети в той же трубе, что и силовые. Расстояние между трассами слаботочной и силовой не менее 30мм.
- Лючки в полу устанавливаются заподлицо с полом.
- Размеры помеченные *(звездочкой) уточнить по месту.

223/2021 - AP

Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому переоснащению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	12	14
						План бытовых розеток			

План отделки стен



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений

№ п.	Наименование	Площадь, м ²
1	Зона выставки продукции	70,61
2	Фронт офиса	90,80
3	Холл	25,82
4	Кабинет руководителя	12,72
5.1	Касса	6,26
5.2	Касса	6,45
6	Серверная	8,67
7	Архив	13,24
8	Кабинет	15,84
9	Коридор	29,26
10	Кабинет	27,07
11	С/у	5,80
Общий итог: 12		312,54

Ведомость отделки стен

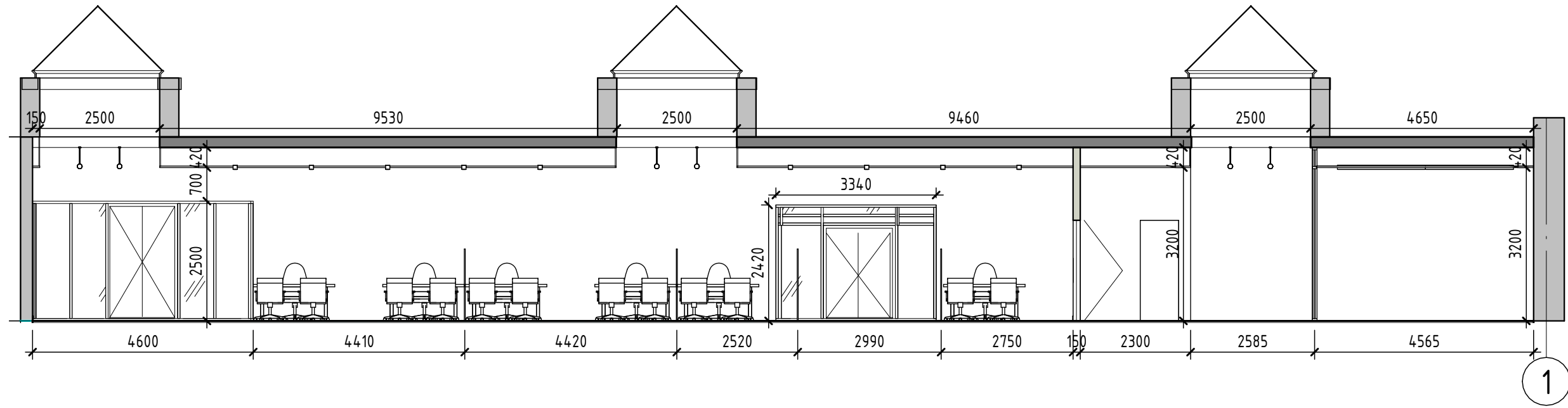
№ пом.	Материал: Описание	Площадь
1	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	91,33
2	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	127,52
3	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	91,09
4	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	41,37
5.1	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	38,78
5.2	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	39,43
7	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	45,73
8	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	33,56
9	Стеновое покрытие Штукатурка под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)	102,51
11	Краска - Черная матовая	12,05
11	Плитка гранит Габбро Диабаз 600x300 мм укладка с движом 1/3	18,33
6	Отделка Штукатуркой под бетон со звукоизоляционным панелями Рокфон- 25 мм (аналог). Цвет: серый	41,89
10	Стеновые панели с покраской в цвет существующей мебели	31,17
10	краска MANDERS PONTEFRAC 328	32,52

Условные обозначения:

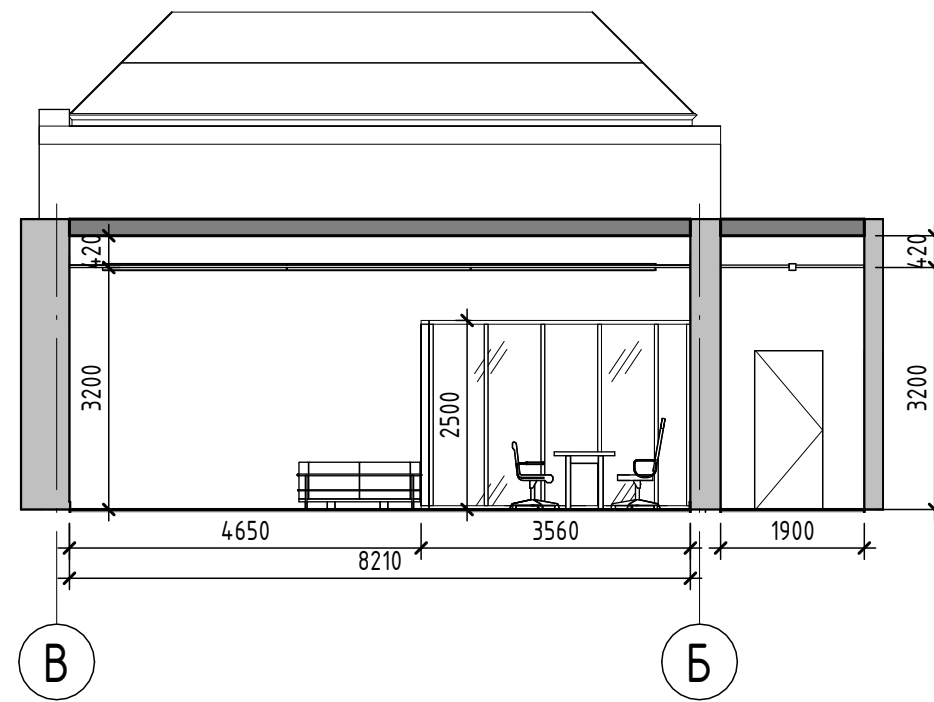
- - Отделка Штукатуркой под бетон Цвет: серый (аналог ЦРО-2)
- - Отделка декоративными стеновыми панелями окрашенными в цвет существующей мебели. Высота от пола до 1500 мм Краска MANDERS PONTEFRAC. Высота от 1500 до потолка.
- - Отделка плиткой Гранит Габбро Диабаз 600x300 мм, укладка с движом 1/3. Покрытие - глянцевое. Расположение - вертикально длинной стороне. Высота от пола до 2000 мм. Покраска в черный (матовый) цвет . Высота от 2000 мм до потолка.
- - Отделка Штукатуркой под бетон со звукоизоляционным панелями Рокфон- 25 мм (аналог). Цвет: серый

						АР		
						Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому переоснащению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Архитектурные решения	РП	13 / 14
						План отделки стен		

1-1



2-2



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						223/2021 - AP			
						Разработка проектно-сметной документации по модернизации и техническому переоснащению клиентской зоны административного здания Троекуровского кладбища			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							РП	14	14
						Разрезы			