



СибПром
общество с ограниченной ответственностью

ООО "СибПром"
660028, г. Красноярск, ул. Новосибирская, д. 35, оф. 239
ИНН/КПП 2463246615/246301001, ОГРН 1132468027240
Красноярское отделение 8646 ПАО "Сбербанк России"
БИК 040407627, Корсчет 30101810800000000627
р/сч 40702810831000011915
www.sibprom24.ru, e-mail: sibprom_24@mail.ru, тел.8(391) 209-22-44

**Система термостабилизации грунтов,
котельная «ПМК» в п. Тура**

Раздел 3 "Архитектурные решения"

ТСГ-02-2018/АР



СибПром
общество с ограниченной ответственностью

ООО "СибПром"
660028, г. Красноярск, ул. Новосибирская, д. 35, оф. 239
ИНН/КПП 2463246615/246301001, ОГРН 1132468027240
Красноярское отделение 8646 ПАО "Сбербанк России"
БИК 040407627, Корсчет 30101810800000000627
р/сч 40702810831000011915
www.sibprom24.ru, e-mail: sibprom_24@mail.ru, тел. 8(391) 209-22-44

**Система термостабилизации грунтов,
котельная «ПМК» в п. Тура**

Раздел 3 "Архитектурные решения"

ТСГ-02-2018/АР

Директор:

С.В. Гусев

ГИП:

П.А. Дерягин



Состав альбома АР

Обозначение	Наименование	Примечание
ТСГ-02-2018/АР	Текстовая часть	
ТСГ-02-2018/АР	Графическая часть	

					ТСГ-02-2018/АР			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал					Раздел 3 "Архитектурные решения"	Стадия	Лист	Листов
							2	9
ГИП								
Н. контроль								

Состав тестовой части альбома

<u>а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида, пространственная, планировочная и функциональная организация объекта</u>	4
<u>б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений</u>	4
<u>в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта</u>	4
<u>г) Описание решений по отделке помещений</u>	4
<u>д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей</u>	4
<u>е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.</u>	5
<u>ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов</u>	5
<u>з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения.</u>	5

Тестовая часть альбома АР

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида, пространственная, планировочная и функциональная организация объекта

Ремонтируемое здание котельной располагается на территории п.г.т. Тура .

Архитектурно - планировочные и конструктивные решения обеспечивают оптимальные условия для деятельности здания.

Планировочная и функциональная организация объекта существующая.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений

Архитектурно-художественные решения приняты исходя из назначения объекта.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта

Разработка решения оформления фасадов и интерьеров не предусмотрена по техническому заданию на проектирование.

г) Описание решений по отделке помещений

Внутренняя отделка в проекте предусмотрена из материалов, разрешенными к применению в учреждениях здравоохранения в установленном нормативными документами порядке, обладающими эксплуатационными и эстетическими качествами, отвечающими требованиям государственного пожарного надзора и СанПиН 2.1.3.2630-10, СанПиН 2.1.7.2790-10.

Стены помещений и потолки окрашиваются краской.

В помещениях с повышенной влажностью покрытие пола керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001 «Плитка керамическая для полов», стены облицованы кафельной плиткой на высоту 1,20м выше – окраска краской.

Рабочих мест для м.м.г.н. не предусмотрено по техническому заданию.

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

В здании предусмотрено естественное освещение - оконные блоки по ГОСТ 30674-99. Размещение оконных проемов – существующее.

					ТСГ-02-2018/ АР	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

В проекте не применяется технологическое оборудование, с не допустимыми шумовыми характеристиками.

Максимальное значение мощности дозы гамма-излучения и плотности потока радона не превышает допустимые уровни и не требует проведения мероприятий по защите от радона.

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов

Высота здания не превышает уровня высоты здания, оказывающую влияние на безопасность полета воздушных судов.

з) Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения

Разработка решения цветовой отделки интерьеров не предусмотрена по техническому заданию на проектирование.

Решения декоративно – художественной отделки интерьеров тоже не предусматриваются по заданию на проектирование..

					ТСГ-02-2018/ АР	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Графическая часть альбома АР





					ТСГ-02-2018/ АР	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ведомость чертежей

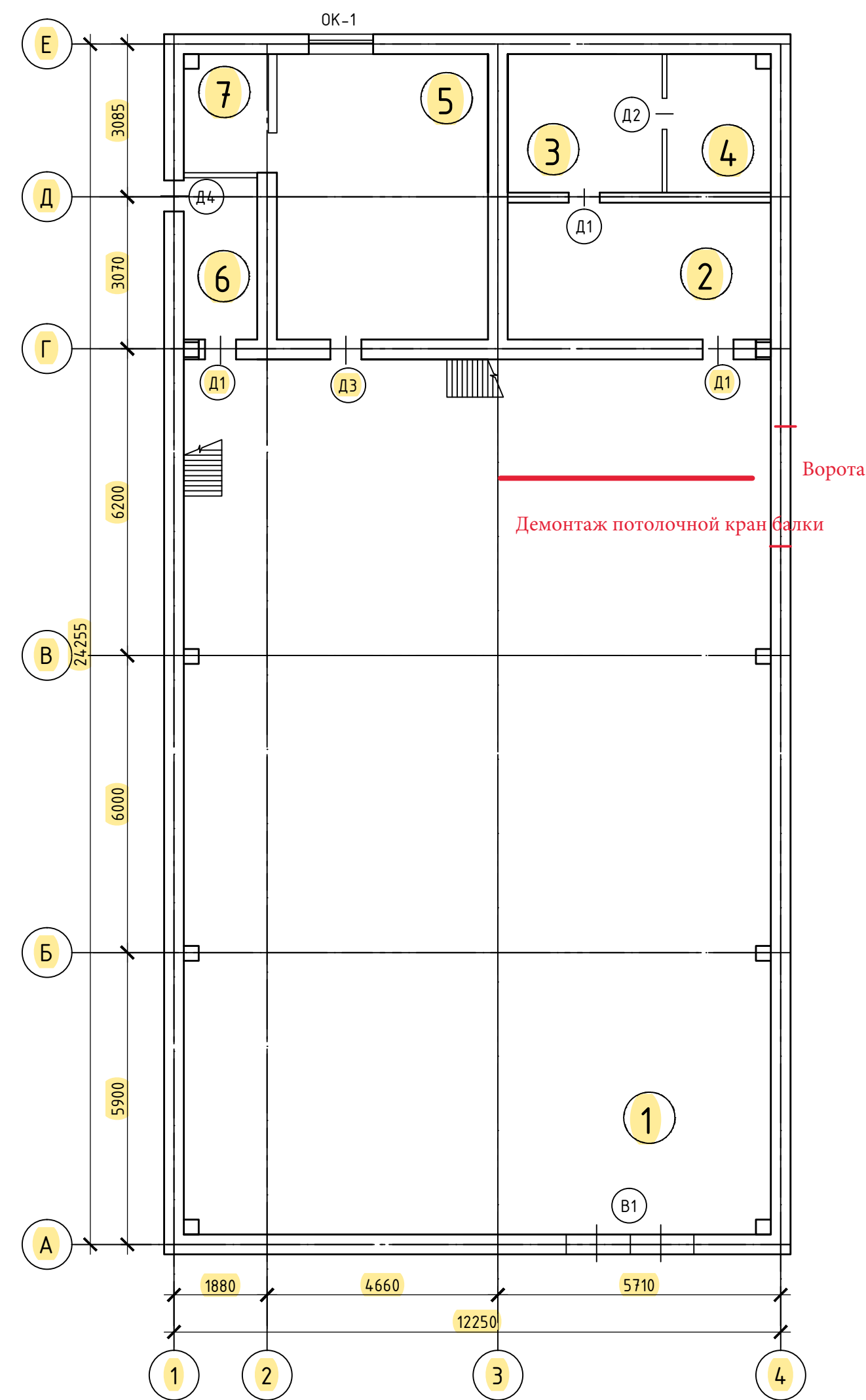
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей. Общие указания	
2	План первого этажа после капитального ремонта. План второго этажа после капитального ремонта	
3	Фасад в осях А-Е после капитального ремонта. Фасад в осях 1-4 после капитального ремонта	
4	Фасад в осях Е-А после капитального ремонта. Фасад в осях 4-1 после капитального ремонта	

Общие данные.

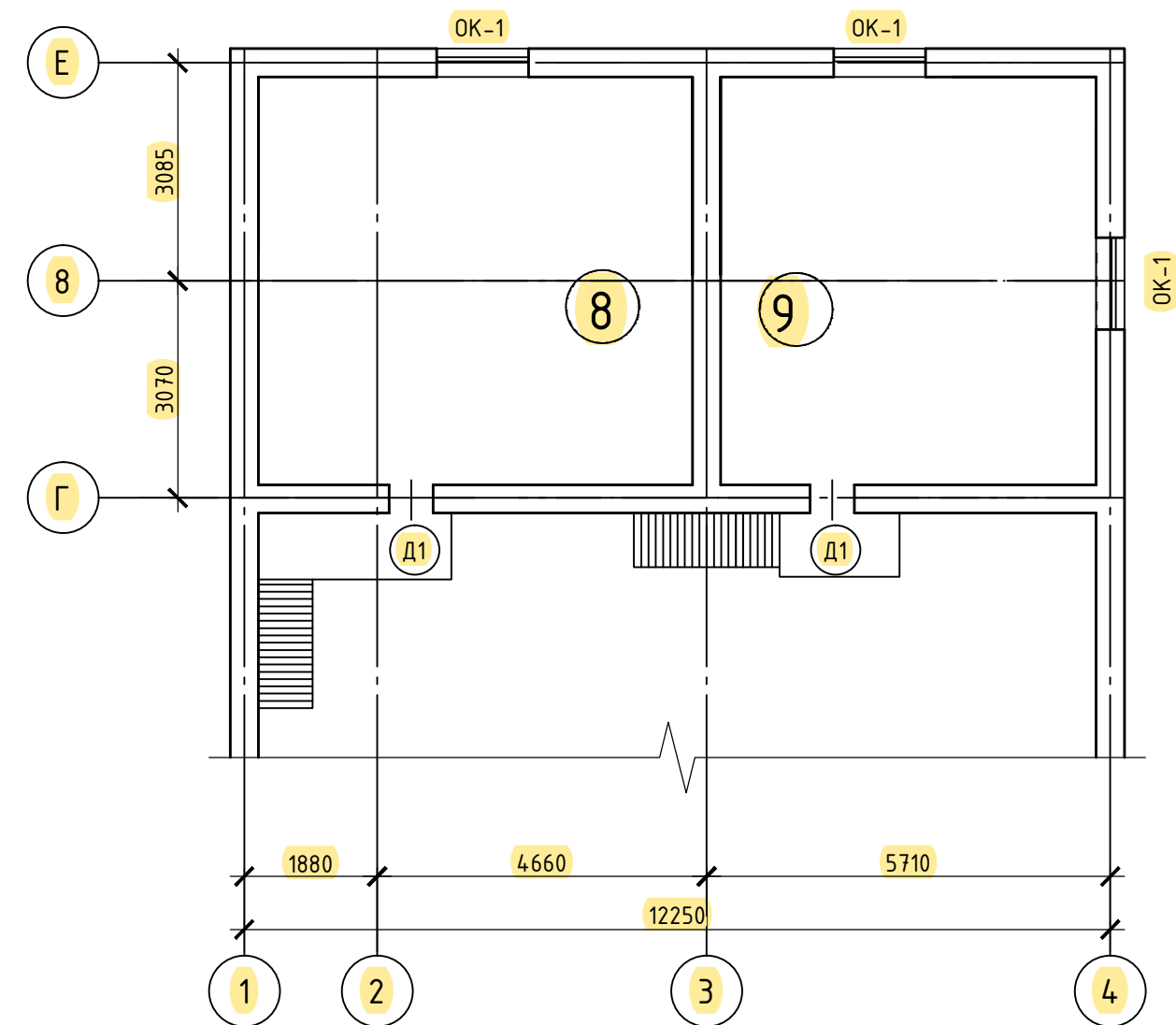
1. Данным проектом предусматривается капитальный ремонт здания котельной .
2. Проектная документация выполнена на основании :
 - дефектной ведомости;
 - документа, содержащий сведения о результатах обследования объекта капитального строительства;
 - задания на проектирование;
3. Состав работ по капитальному ремонту :
 - ремонт стен здания, колонн;
 - демонтаж старых окон и дверей и замена их на новые ;
 - ремонт внутренней и наружной отделки ;
 - восстановление отмостки ;
 - ремонт кровли.
4. НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО: изменение параметров объекта (высоты, количества этажей, площади, объема), а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта , за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов .
5. Срок выполнения капитального ремонта - 12 мес. с учетом подготовительного периода - 2 мес.

						ТСГ-02-2018/АР			
						Система термостабилизации грунтов, котельная «ПМК» в п. Тура			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание котельной «ПМК», п. Тура ул. 50 лет Октября 28к	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сазонов				04.18		П	1	
ГИП	Дерягин				04.18				
Утвердил	Гусев				04.18	Ведомость чертежей. Общие указания			
									

План первого этажа после капитального ремонта



План второго этажа после капитального ремонта

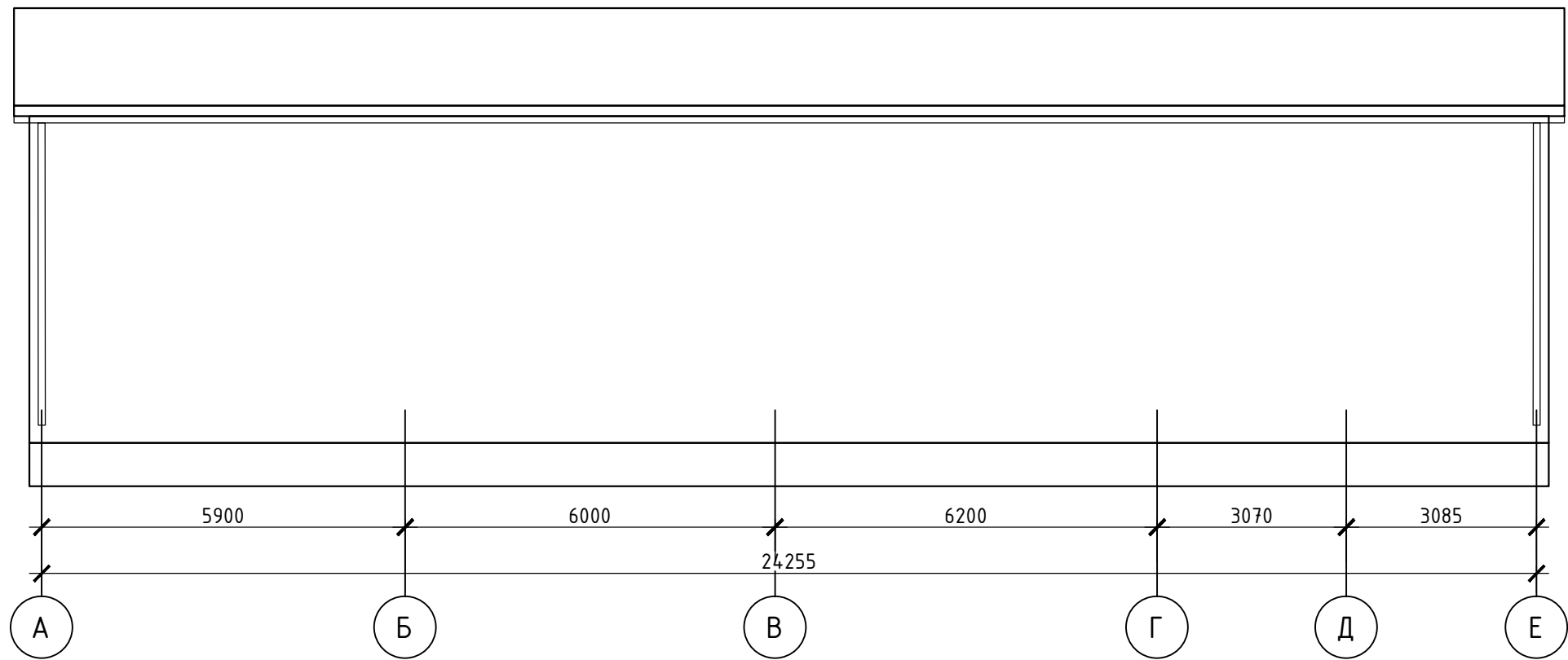


Экспликация помещений

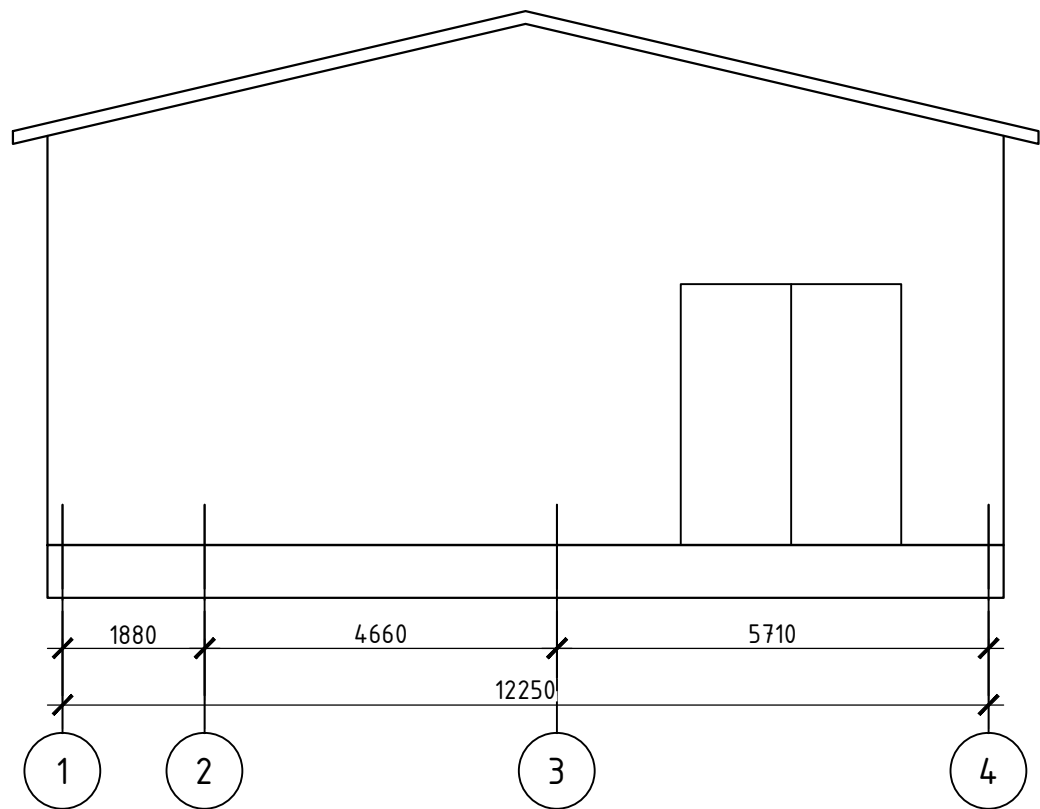
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Машинный зал	207.1	
2	Насосная	13.2	
3	Бытовое помещение	7.28	
4	Бытовое помещение	5.7	
5	Слесарная мастерская	27.3	
6	Бытовое помещение	4.84	
7	С/у	4.4	
8	Бытовое помещение	33.4	
9	Бытовое помещение	34.2	





						ТСГ-02-2018/АР			
						Система термостабилизации грунтов, котельная «ПМК» в п. Тура			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание котельной «ПМК», п. Тура ул. 50 лет Октября 28к	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сазонов				04.18		П	2	
ГИП	Дерягин				04.18	План первого этажа после капитального ремонта. План второго этажа после капитального ремонта			
Утвердил	Гусев				04.18				

Фасад в осях А-Е после капитального ремонта

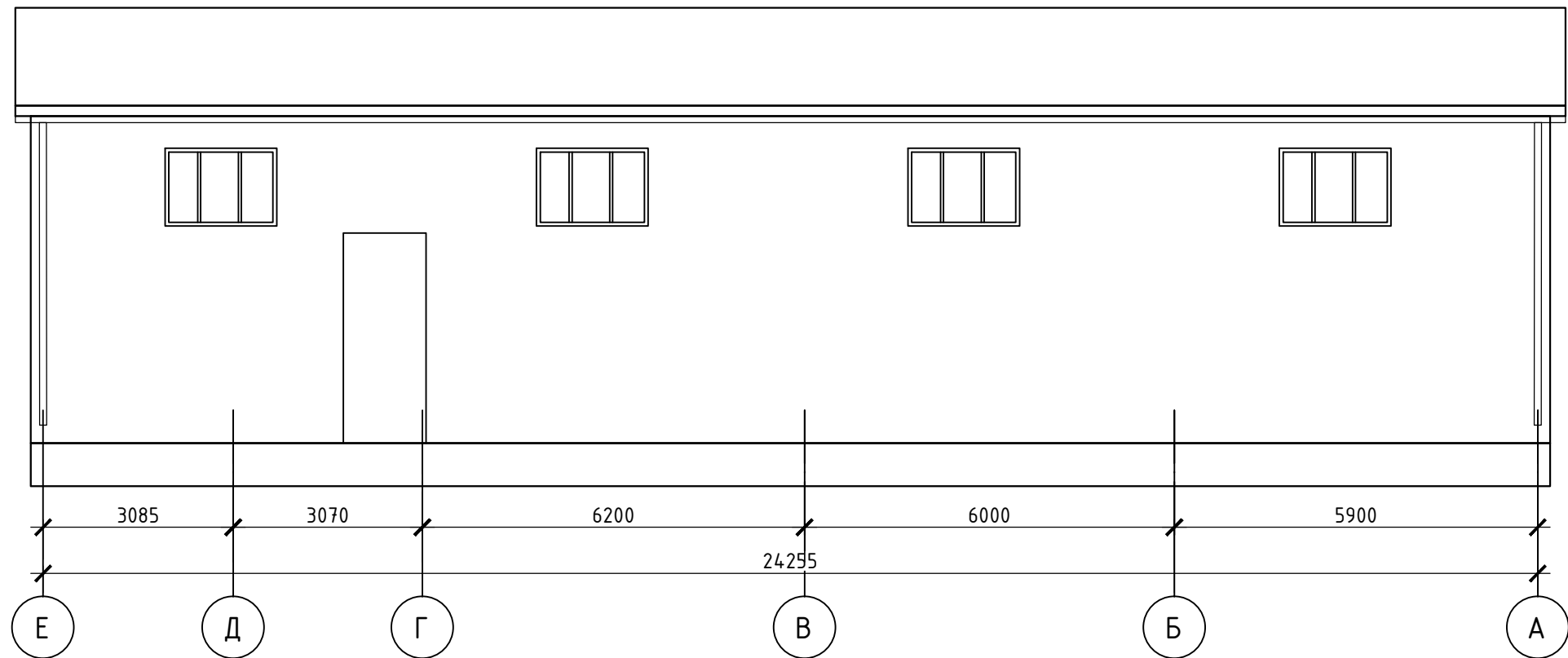


Фасад в осях 1-4 после капитального ремонта







						ТСГ-02-2018/АР			
						Система термостабилизации грунтов, котельная «ПМК» в п. Тура			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание котельной «ПМК», п. Тура ул. 50 лет Октября 28к	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Сазонов			04.18		П	3	
ГИП		Дерягин			04.18				
						Фасад в осях А-Е после капитального ремонта. Фасад в осях 1-4 после капитального ремонта			
Утвердил		Гусев			04.18				

Фасад в осях Е-А после капитального ремонта



Фасад в осях 4-1 после капитального ремонта



						ТСГ-02-2018/АР			
						Система термостабилизации грунтов, котельная «ПМК» в п. Тура			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Здание котельной «ПМК», п. Тура ул. 50 лет Октября 28к	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сазонов				04.18		П	4	
ГИП	Дерягин				04.18				
						Фасад в осях Е-А после капитального ремонта. Фасад в осях 4-1 после капитального ремонта			
Утвердил	Гусев				04.18				