УТВЕРЖДЕНО:

Руководитель

контрактной службы

администрации Лукояновского муниципального района

Нижегородской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Кирсанов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 год

 М.П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ И УСЛОВИЯ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА)**

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

Объект закупки: Выполнение проектных и строительно-монтажных работ по объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Лукоянов, микрорайон Юго-Западный, д.23 «а»

Виды и объёмы работ, требования к порядку выполнения и качеству работ:

1 этап работ: Разработка проектной документации, включая проведение инженерных изысканий, проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости строительства объекта с получением положительного заключения государственной экспертизы, в том числе положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства объекта, разработка рабочей документации.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Лукоянов, микрорайон Юго-Западный, д.23 «а».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| 1 | 2 | 3 |
| **I. Общие данные** |
| 1 | Основание для проектирования: | Постановление Правительства Нижегородской области Государственная региональная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области на 2019-2023 годы», утвержденная Постановлением Правительства Нижегородской области от 29.03.2019 № 168Муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Лукояновского муниципального района Нижегородской области на 2021-2023 годы», утвержденная Постановлением Администрации Лукояновского муниципального района Нижегородской области от20.10.2021 № 634-п |
| 2 | Застройщик (технический заказчик): | Администрация Лукояновского муниципального района Нижегородской области. |
| 3 | Инвестор (при наличии) |  |
| 4 | Проектная организация | Определить в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок |
| 5 | Источник финансирования | Средства:Фонда содействия реформирования ЖКХ – 95,9380%, бюджета Нижегородской области – 3,2496%, Лукояновского муниципального района Нижегородской области – 0,8124%  |
| 6. | Вид работ | Строительство |
| 7 | Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: | Технические условия запрашивает Заказчик после предоставления от Исполнителя расходных расчетов |
| 8 | Требования к выделению этапов строительства: | Выделить два этапа строительства : выполнение проектно-изыскательских работ и строительно-монтажные работы |
| 9 | Срок строительства: | Срок строительства определяется проектом в соответствии с требованиями СНиП 1.04.03-85\*, но не позднее 10.11.2022г |
| 10 | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие показатели): | Многоквартирный жилой дом с ориентировочными ТЭП:количество этажей – не более 3;высота жилого этажа – 2,8 м (в чистоте – 2,5 м);площадь застройки, общую площадь, строительный объём определить проектом. В составе квартир МКД предусмотреть 10 квартир ориентировочной площадью 428.8 кв.м..однокомнатных квартир площадью 32,8 кв.м. – 1 шт.; двухкомнатных квартир площадью не менее 44 кв.м, общей площадью 396 кв.м.–9 шт .Инженерные сети и сооружения, необходимые для обеспечения жизнедеятельности: индивидуальное поквартирное отопление с горячим водоснабжением; централизованное холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.Планировочные решения должны обеспечивать естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей. Отделка помещений должна быть принята в соответствии с санитарно-гигиеническими и противопожарными требованиями.Внутреннюю отделку запроектировать с учетом функционального назначения помещений |
| 11. | Идентификационные признаки зданий и сооружений, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Ф З от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: |  |
| 11.1 | Назначение объекта | Многоквартирный жилой дом |
| 11.2 | Принадлежность объекта к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность | Отсутствует |
| 11.3 | Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта | Отсутствует |
| 11.4 | Принадлежность к опасным производственным объектам | Отсутствует |
| 11.5 | Пожарная и взрывопожарная опасность объекта | Класс Ф 1.3. Идентификация здания по пожарной и взрывопожарной опасности должна производиться в соответствии с законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности: Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствии с СП 12.13130.2009 и другими нормативными документами. |
| 11.6 | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | Имеются |
| 11.7 | Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»: | Нормальный |
| 12 | Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта | Не имеется |
| 13. | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений | Состав, качество и содержание проектной документации должно отвечать требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87. Требованиям безопасности в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» осуществляется исполнением нормативных документов, включенных в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) на момент заключения договора. Документацию разработать в соответствии с Законодательством РФ, действующими нормативными документами в области строительства, Регламентами, СанПиН, СП и ГОСТ, требованиями формирования доступной среды для маломобильных групп населения (далее – МГН), в объеме, необходимом для получения положительных заключений органов государственной экспертизы и проведения комплекса строительно-монтажных работ по объекту. Объект должен соответствовать классу энергоэффективности не ниже класса «В+». |
| 14. | Требования к выполнению инженерных изысканий: | Выполнить комплекс инженерных изысканий в объеме, достаточном для выполнения проектной документации и проведения государственной экспертизы проектной документации, с соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».При подготовке инженерных изысканий следует руководствоваться положениями СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»  |
| 15 | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства  | ***19 965 100 руб. (девятнадцать миллионов девятьсот шестьдесят пять сто) рублей .*** |
| 16. | Сведения об источниках финансирования строительства: | Средства:Фонда содействия реформирования ЖКХ – 95,9380%, бюджета Нижегородской области – 3,2496%, Лукояновского муниципального района Нижегородской области – 0,8124% |
| **II. Требования к проектным решениям** |
| 17. | Требования к планировочной организации земельного участка | В соответствии с действующими нормативными документами |
| 18. | Требования к проекту полосы отвода (для линейных объектов): | – |
| 19. | Основные требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: | Архитектурные, объемно-планировочные решения, материалы облицовки фасадов, отделочные материалы, визуализацию зданий с прилегающими территориями согласовать с Заказчиком.Разработать визуализацию проектируемого объекта с использованием технологии информационного моделирования (ТИМ) |
| 20. | Основные требования к технологическим решениям: | Кухни оборудуются односекционными мойками. Марку оборудования согласовать с Заказчиком.Проектом применение современных материалов и оборудования отечественных производителей или импортных при условии отсутствия российских аналогов.  |
| 21. | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям. |  |
| 21.1 | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования: | Проектом предусмотреть применение современных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования, произведенных на территории РФ (с предпочтением применения строительных материалов и оборудования, произведенных на территории Нижегородской области при соответствующем технико-экономическом обосновании) и имеющих сертификаты на соответствие противопожарным и санитарным нормам |
| 21.2 | Требования к применяемым конструкциям:  | Пределы огнестойкости строительных конструкций и противопожарных преград, а также типы заполнения проемов в противопожарных преградах, параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты принять с учетом требований нормативных документов. Применить технические решения, обеспечивающие необходимую прочность, устойчивость, внешнюю пространственную неизменяемость конструкций.Все строительные и отделочные материалы должны иметь гигиенический сертификат. |
| 21.3 | Требования к фундаментам | Конструктивные решения в части фундаментов зданий принять на основе результатов инженерно-геологических изысканий и утвержденного архитектурно-планировочного решения. Предоставить заказчику технико-экономическое сравнение вариантов конструктивных решений. |
| 21.4 | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу |  Определить проектом.  |
| 21.5 | Требования к наружным стенам: | Наружные стены запроектировать из каменных конструкций (кирпич, блоки) и фасадной теплоизоляционной системы с наружными штукатурными слоями с последующей окраской. Толщину стен определить теплотехническим расчетом. Конструкции должны быть выполнены в соответствии с СП 70.13330.2012  |
| 21.6 | Внутренние стены и перегородки: | Стены и перегородки должны отвечать требованиям СП 51.133302011 «Защита от шума». |
| 21.7 | Перекрытия: | Железобетонные сборные/монолитные элементы |
| 21.8 | Колонны, ригели: | Не требуются |
| 21.9 | Лестницы: | Определить проектом |
| 21.10 | Покрытие пола: | В помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых (при наличии) – из керамической плитки, в остальных помещениях квартир – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе• лестничные площадки, лестничные ступени , тамбуры подъездов – определить проектом |
| 21.11 | Кровля: | Скатная, со слуховыми окнами, фронтонами; покрытие кровли – профилированный материал. Предусмотреть организованный водосток, возможность выхода на кровлю, устройство ограждения, страховочных конструкций и конструкций снегозадержания, систему молниезащиты |
| 21.12 | Витражи, окна: | Размер и конструкцию определить проектом. Оконные заполнения – с энергоэффективным стеклопакетом из 3–х камерного ПВХ-профиля с поворотно–откидным механизмом открывания с функцией микропроветривания, 2-х камерный стеклопакет. Все конструкции должны быть сертифицированы |
| 23.13 | Двери: | Входные в подъезд – выполнить в металлическом исполнении с утеплением и оборудованием автодоводчиком; входные в квартиру – металлические утепленные с замком, ручками и дверным глазком, межкомнатные – с наличниками и ручками. Все конструкции должны быть сертифицированы. |
| 21.14 | Требования к внутренней отделке: | Стены: обои, в санитарных узлах и ванных комнатах – керамическая плитка до уровня +1,5 м от уровня чистого пола, далее окраска, либо ПВХ-панелями на всю высоту.Потолки: покраска водоэмульсионной краской, или натяжной потолок |
| 21.15 | Требования к наружной отделке: | Наружные стены должны быть выполнены из каменных конструкций (кирпич, блоки) и фасадной теплоизоляционной системы с наружными штукатурными слоями с последующей окраской.Предусмотреть наружные ограждающие конструкции (стены, окна, покрытие) с улучшенными теплотехническими характеристиками в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» (актуализированная редакция СНиП 23-02-2003) |
| 21.16 | Требования к обеспечению безопасности зданий и сооружений при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях: | Обеспечить соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик объекта требованиям безопасности, предусмотреть необходимые мероприятия на основании результатов инженерных изысканий и в соответствии с требованиями действующих стандартов и сводов правил при опасных природных процессах |
| 21.17 | Требования к инженерной защите территории объекта  | Предусмотреть в объеме рекомендаций, полученных по результатам инженерных изысканий |
| 22. | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта |  |
| 23. | Требования к зданиям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта |  |
| 24 | Основные требования к инженерно-техническим решениям. |  |
| 24.1 | Требования к основному технологическому оборудованию: |  Предусмотреть полный комплекс оборудования. Внутренние инженерные системы выполнить в соответствии с нормативными требованиями, условиями комфорта и безопасности здания, требований норм проектирования и технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.  |
| 24.1.1 | Отопление: | Автономная система отопления от индивидуальных газовых двухконтурных котлов, приборы отопления – радиаторы биметаллические; трубы отопления – полипропиленовые. Схему разводки, габариты и типы приборов системы отопления – определить при проектировании. Вся применяемая продукция должна быть сертифицирована |
| 24.1.2 | Вентиляция: | естественная и приточно-вытяжная с механическим побуждением. Воздуховоды – стальные оцинкованные |
| 24.1.3 | Водопровод: | Трубы холодного и горячего водоснабжения – полипропиленовые. |
| 24.1.4 | Канализация: | Предусмотреть хозяйственно-бытовое, согласно технических условий |
| 24.1.5 | Электроснабжение: | Внутреннюю разводку выполнить в соответствии с ПУЭ 7-е издание, II категории надежности.Все жилые помещения и коридоры должны быть оснащены автономными пожарными извещателями, а также должен быть установлен поквартирный комплект пожаротушения.Электроснабжение должно обеспечить полноту и бесперебойность современного оснащения технологическим оборудованием. Разводку по помещениям выполнить скрытую. Предусмотреть установку современного энергосберегающего оборудования, датчиков присутствия движения.Для учета расхода электрической энергии предусмотреть общедомовой и индивидуальные (поквартирные) счетчики |
| 24.1.6 | Телефонизация: | Не требуется |
| 24.1.7 | Радиофикация: | Определить проектом в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016, СП 134.13330.2012. |
| 24.1.8 | Интернет: | Не требуется. |
| 24.1.9 | Телевидение: | Предусмотреть устройство внутридомового телевидения и общедомовой телевизионной антенны в целях обеспечения бесплатного доступа жителей к 20 общероссийским обязательным общедоступным телеканалам эфирного цифрового наземного вещания (за исключением обслуживания оборудования). |
| 24.1.01 | Газификация: | В кухне каждой квартиры предусмотреть газовую плиту с количеством конфорок не менее четырех и духовкой; индивидуальный двухконтурный газовый отопительный котел с системой дымоудаления. Подключение выполнить гибкой подводкой, предусмотреть устройство запорной арматуры, индивидуальных газовых счетчиков. |
| 24.1.11 | Автоматизация и диспетчеризация: | Не требуется |
| 24.2 | Наружные сети инженерно-технического обеспечения, точки присоединения: | Наружные системы пожаротушения предусмотреть от проектируемых пожарных гидрантов, на водопроводной трубе в радиусе не более 200 м.Основные требования к наружным инженерным сетям: предусмотреть вынос существующих сетей из зоны строительства, в соответствии с ТУ; схему расположения сетей разработать при проектировании.Водоотвод ливневых и талых вод с территории выполнить по открытым и закрытым лоткам с выводом в ливневый колодец (емкость) |
| 25. | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: | В соответствии с действующими нормативными документами и результатами инженерных изысканий |
| 26 | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: | Выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности». Здание запроектировать не ниже II степени огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0. Системы наружного утепления здания принять класса пожарной опасности К0.Части здания, а также помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделить между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Параметры систем пожаротушения, в том числе наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения, а также объемно-планировочного и конструктивного решения и принять согласно требованиям ФЗ от 22.07.2008 № 123, СП 2.13130.2020, СП 4.13130, СП 8.13130. Расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей при возникновении пожара, обеспечение противодымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков в помещениях и на путях эвакуации, число, расположение и габариты эвакуационных выходов принять в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 1.13130.2020  |
| 27 | Требования по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов: | Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и оснащенности зданий и сооружений приборами учета» в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.Проекты узлов учета газа, электроэнергии, воды и водоотведения представить отдельными альбомами. Разработать энергетический паспорт здания в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 |
| 28 | Условия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан: | Объект должен быть спроектирован с учетом обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения только в квартиры 1 этажа |
| 29 | Требование к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: | Предусмотреть мероприятия по обеспечению защиты внутридомовых инженерных систем и противопожарного оборудования от несанкционированного доступа и противоправных разрушительных воздействий в т.ч. установку домофонов |
| 30 | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду: | Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на стадии строительства и эксплуатации с учетом очередности проведения реконструкции и ремонта.. |
| 31 | Основные требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта капитального строительства: | Обеспечить соответствие проектных значений параметров и других проектных характеристик объекта требованиям технических регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства и прилегающей территории |
| 32 | Проект организации строительства: | Разработать проект организации строительства (ПОС) в соответствии с «СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004». В составе ПОС предусмотреть раздел инженерного обеспечения строительной площадки на период строительства, выполнить расчет нагрузок для оформления технических условий на временные подключения к инженерным сетям.При разработке ПОС предусмотреть размещение временных сооружений с учетом выполнения работ по благоустройству в соответствии с календарным планом. Предусмотреть мероприятия по исключению влияния опасных геологических процессов во время строительства на основании результатов инженерных изысканий. |
| 33 | Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий и сооружений, зеленых насаждений, переноса инженерных сетей и коммуникаций: | Не требуется. |
| 34 | Благоустройство прилегающей территории, площадки и малые архитектурные формы, требования к планировочной организации земельного участка: | При решении генерального плана Объекта учесть обеспечение противопожарным проездом и возможности подъезда к зданию с учетом требований противопожарных и санитарных норм и благоустройства территорий.Предусмотреть организацию открытых автопарковок на подъездах к территории в составе проекта. Предусмотреть освещение территории. Предусмотреть благоустройство придомовой территории, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом.Покрытие дорожек и площадок для отдыха предусмотреть из тротуарной плитки, не допускающей скольжения, либо асфальтобетонное покрытие. Подъездные пути, разворотные площадки и стоянки для автомобилей – асфальтобетонное покрытие.  Предусмотреть устройство отмостки из армированного бетона или асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов. |
| 35 | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или природного слоя: | Не требуется. |
| 36 | Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность их доставки | Обеспечить вывоз излишков грунта, грунта не пригодного для строительства, строительного мусора к местам складирования на организованную свалку в р.п. Шатки. Расстояние до р.п. Шатки 30 км |
| 37 | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | Не требуется. |
| **III. Иные требования к проектированию** |
| 38 | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным: | Сформировать комплект проектной документации для направления на государственную экспертизу, в т.ч. информационно – удостоверяющие листы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий, разработанные в соответствии с Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр. и представить в электронном виде. Проектную документацию выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации [от 16 февраля 2008 года № 87](https://normativ.kontur.ru/document?moduleid=1&documentid=305459#l0) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". После получения положительного заключения по проектной документации и результатам инженерных изысканий разработать рабочую документацию. Рабочая документация по составу должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.1101. Основные требования к проектной и рабочей документации с учетом функционального назначения объекта. Результаты инженерных изысканий должны соответствовать требованиям «Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», утвержденного постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20.Отчеты об инженерных изысканиях, проектную и рабочую документацию предоставить в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде (в формате pdf и редактируемом формате doc., xls, dwg, cdw и др.). |
| 39 | Требования к выполнению сметной документации: | Сметную документацию выполнить в соответствии с методиками определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, утвержденными приказами Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр, от 11.12.2020 г. №774/пр и от 04.08.2020 г. №421/пр. Сметы выполнить с применением сметно-нормативной базы 2001 года.В сметной документации предусмотреть весь комплекс работ в соответствии с разработанной проектной и рабочей документацией, учесть при необходимости вынос инженерных коммуникаций с земельного участка, предусмотреть пусконаладочные работы необходимого оборудования, выполнить мониторинг цен на материальные ресурсы (не менее 3 предложений). Прайс-листы на материалы и монтируемое оборудование представить отдельным разделом.Разработанная документация передается заказчику: в 4-х экземплярах «проектная документация» и в 4-х экземплярах «рабочая документация» на бумажном носителе (с приложением чертежей типовых конструкций, изделий и узлов, на которые даются ссылки в рабочей документации) и на электронном носителе: проектная и рабочая документация в формате pdf, сметная документация на проектные и изыскательские работы выполнить с использованием формата xml (письмо Минстроя России от 19.08.2021 № 35078-ИФ/09) и в формате excel.В главе 9 сводного сметного расчета учесть следующие затраты (при необходимости):- временные здания и сооружения. Приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр, приложение 2 п 1.1, размер – 0,9%)- зимнее удорожание (ГСН 81-05-02-2007 табл. 4, п. 11.2, размер – 1.2, коэффициент - 1, зона 3);* плата за технологическое присоединение к сетям ресурсоснабжающих организаций;
* плата за компенсацию ущерба от вырубки зеленых насаждений;
* плата за получение заключений экспертных организаций (соблюдение санитарных норм, требований пожарной и электробезопасности);
* плата за выполнение технической инвентаризации;
* плата за выполнение исполнительных съемок;
* плата за проведение госэкспертизы;
* строительный, авторский надзор;
* утилизация строительных и бытовых отходов;
* другие необходимые платежи.

 Сводный сметный расчет предоставить на согласование Заказчику.Объем денежных средств, необходимый для возведения объекта капитального строительства, рассчитанный на установленную единицу измерения (измеритель) в соответствующем уровне текущих цен, не должен превышать показателей, установленных укрупненными нормативами цены строительства. |
| 40 | Требования в отношении разработки специальных технических условий: | При необходимости разработать СТУ ППМ, выполнить расчет пожарных рисков. СТУ согласовать в установленном порядке |
| 41 | Требования о применении при разработке проектной документации в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на обязательной основе соблюдается требования Федерального закона от 30  декабря 2009 г. №384 – Ф З «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:  | Не требуется. |
| 42 | Выполнение демонстрационных материалов, макетов: | Подготовить альбом «Архитектурно-градостроительные решения» |
| 43 | Требование о применении технологий информационного моделирования: | В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2021 г. № 331 обеспечить формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства. |
| 44 | Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования | Многоквартирный дом проектируется в рамках государственной региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Нижегородской области», площади каждой квартиры индивидуальны. Нецелесообразно применять экономически эффективную проектную документацию повторного применения. |
| 45 | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ: | Согласовать проектную и рабочую документацию по инженерным сетям и проекты узлов учета с организациями, выдавшими технические условия на инженерное обеспечение.Перечень технологического оборудования согласовать с Заказчиком. Оборудование отечественное и импортное, должно иметь сертификат соответствия Госстандарта РФ. Альбом «Архитектурно – градостроительные решения» согласовать в Министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в установленном порядке. |
| 46. | К заданию на архитектурно-строительное проектирование объектов капстроительства прилагаются: |  |
| 46.1 | Градостроительный план земельного участка и (или) проект межевания территории (при наличии) | Предоставляет Заказчик |
| 46.2 | Результаты инженерных изысканий в объеме, необходимом для подготовки проектной документации: | Отсутствуют.  |
| 46.3 | Технические условия на подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения: | Сбор следующих исходных данных осуществляет и оплачивает заказчик:-сведения ГКН и ЕГРН-технические условия на подключение внешних коммуникаций; |
| 46.4 | Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях.  | Отсутствуют |
| 46.5 | Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии) | Отсутствует |
| 46.6 | Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование объектов капстроительства. | Устав Лукояновского муниципального района Нижегородской области  |
| 46.7 | Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика). | По необходимости |

Приложение 1

к заданию на проектирование

по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация,

Нижегородская область, г.Лукоянов, микрорайон Юго-Западный, д.23 «а»

| №, п/п | Наименование | Кол-во комнат | Расселяемая площадь квартир, кв.м. | Предоставляемая площадь квартир, кв.м. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Жилое помещение | 2 | 33,7 | 44,0 |
| 2 | Жилое помещение | 2 | 37,8 | 44,0 |
| 3 | Жилое помещение | 2 | 42,6 | 44,0 |
| 4 | Жилое помещение | 2 | 34.1 | 44,0 |
| 5 | Жилое помещение | 1 | 32.8 | 32,8 |
| 6 | Жилое помещение | 2 | 43,1 | 44,0 |
| 7 | Жилое помещение | 2 | 37,8 | 44,0 |
| 8 | Жилое помещение | 2 | 43,5 | 44,0 |
| 9 | Жилое помещение | 2 | 34,7 | 44,0 |
| 10 | Жилое помещение | 2 | 46,6 | 44,0 |
|  |  |  | 376,7 | 428,8 |

2 этап работ: Строительство и ввод в эксплуатацию объекта.

**Техническое задание**

по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Лукоянов, микрорайон Юго-Западный, д.23 «а»

| №п/п | Наименование товара, работы, услуги работ | Требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам, эксплуатационным характеристикам объекта закупки (при необходимости) | Показатели эквивалентности | Кол-во,усл. ед. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Строительство и ввод в эксплуатацию объекта:«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Лукоянов, микрорайон Юго-Западный, д.23 «а»  | **1. Местоположение объекта:** «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Лукоянов, микрорайон Юго-Западный, д.23 «а» **2. Вид работ:** строительство. **3. Сроки выполнения работ:** начало работ: по исполнению этапа; окончание работ: 10 ноября 2022 года.**4. Описание объекта закупки:** Многоквартирный жилой дом с ориентировочными ТЭП:количество этажей: согласно проекту;площадь застройки, общая площадь, строительный объём и прочие технико-экономические: согласно проекту;высота этажа H=2,8 м.Выполнение работ по объекту капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Лукоянов, микрорайон Юго-Западный, д.23 «а» предполагает выполнение следующих работ:1. Подготовительные работы;
2. Земляные работы;
3. Устройство фундаментов и оснований;
4. Возведение наружных и внутренних стен;
5. Устройство внутренних инженерных сетей;
6. Устройство кровли;
7. Фасадные работы;
8. Внутренние отделочные работы;
9. Устройство наружных инженерных сетей;
10. Благоустройство территории.

Более полное техническое описание объекта закупки содержится в проектной документации. **5. Требования к функциональным, техническим и качественным характеристикам работ:** Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям проектной документации, разработанной в соответствии с действующими нормами и правилами проектирования, законодательству РФ. Подрядчик обязан устранить своевременно за свой счет недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта, в сроки, согласованные с Заказчиком.**6. Требования к качеству применяемых материалов и оборудования:** При выполнении работ Подрядчик должен применять современные строительные материалы и оборудование. Все применяемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не восстановленными. Материалы и оборудование, поставляемые Подрядчиком, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации, влагостойкости и соответствовать проекту. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям.Все поставляемые для производства работ материалы и оборудование должны иметь паспорта, соответствующие сертификаты качества, пожарные сертификаты, сертификаты санитарно-эпидемиологического заключения, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии сертификатов и т.п. на материалы и оборудование должны быть предоставлены Заказчику в процессе производства работ. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставляемых им материалов и оборудования.**7. Требования к гарантийному сроку работ и объему предоставления гарантий их качества:** Гарантийный срок на выполняемые по настоящему государственному контракту работы составляет 5 (пять) лет с даты подписания акта приемки законченного строительством объекта.О**бъем предоставления гарантий качества работ:**на весь объем выполняемых работ.**8. Требования к результату работ:** многоквартирный 10-квартирный жилой дом по адресу Нижегородская область, г. Лукоянов, микрорайон Юго-Западный, д. 23 «а» в отношении которого в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности получено разрешение на ввод в эксплуатацию. Результат работ должен соответствовать проектной документации, требованиям государственных стандартов, требованиям государственного заказчика (качество работ, сроки выполнения работ, срок предоставления гарантии качества работ, объем предоставления гарантий качества работ, соответствие цены государственного контракта (с учетом всех предусмотренных действующим законодательством налогов и обязательных платежей) стоимости выполняемых работ).По согласованию Заказчика с Подрядчиком при исполнении контракта допускается выполнение работ качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте.**9. Требования к безопасности работ:** Во время производства работ на Объекте необходимо соблюдение законодательства Российской Федерации: Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», соблюдение требований СНиП 12-03-2001, часть 1 и СНиП 12-04-2002, часть 2 «Безопасность труда в строительстве» и нормативных документов, перечисленных в приложении к СНиП 12-03-2001, с соблюдением Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. №390, и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации.При разработке и проведении указанных мероприятий необходимо, кроме СНиП, руководствоваться требованиями:-стандартов безопасности труда;-правил Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор);-санитарно-эпидемиологических норм и правил СанПиН 2.2.3.1384-03; других правил безопасности, утверждённых в установленном порядке органами Госнадзора и соответствующими ведомствами. | Требования к материалам и оборудованию, используемым при выполнении работ указаны в проектной документации на объект. При наличии в проектной документации указаний на определенные товарные знаки Подрядчик в ходе строительства может использовать «эквиваленты» согласно техническим характеристикам указанных материалов и оборудования, за исключением случаев несовместимости товаров, на которые размещаются другие товарные знаки, и необходимости обеспечения взаимодействия таких товаров с товарами, используемыми Заказчиком. | 1 |

Перечень возможных видов и объемов работ по строительству объектов капитального строительства на территории Российской Федерации из числа видов работ, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ Подрядчика, к исполнению своих обязательств по муниципальному контракту на выполнение дополнительного объема работ по объекту: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Лукоянов, микрорайон Юго-Западный, д.23 «а» Подготовительные работы

1. Земляные работы
2. Устройство фундаментов и оснований
3. Возведение несущих конструкций
4. Устройство кровли
5. Фасадные работы
6. Внутренние отделочные работы
7. Благоустройство

Стоимости и объёмы работ определяются согласно разработанной проектно-сметной документации.