

Архитектурно-строительное решение

GRAND LINE

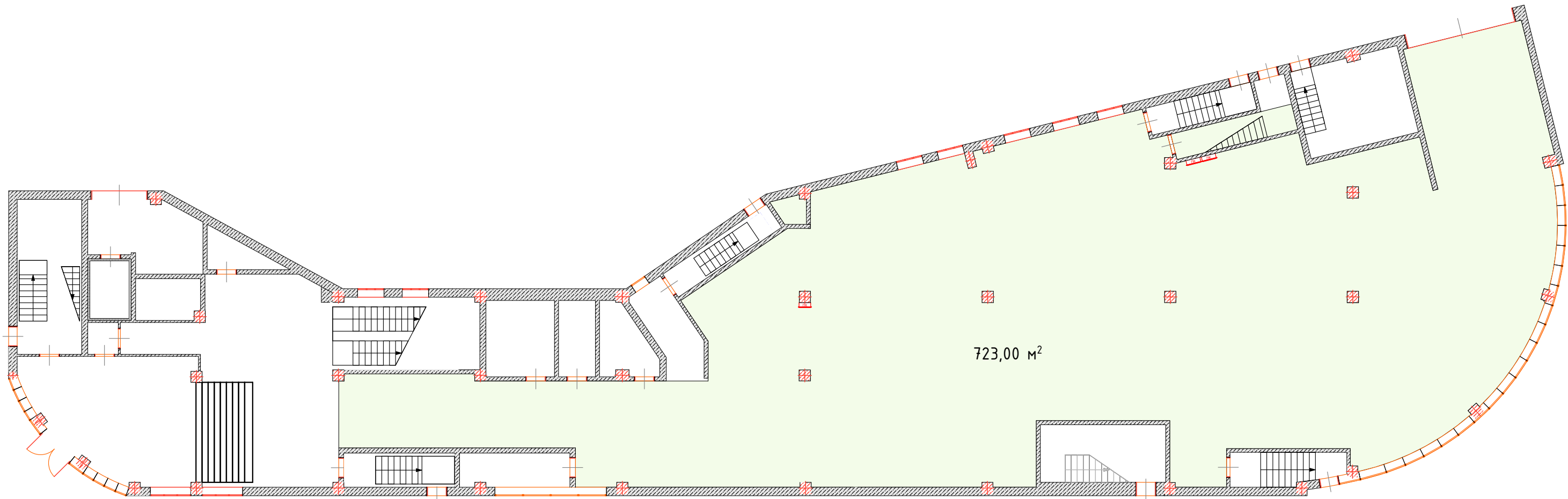
проект №1

**195213, Россия, Санкт-Петербург,
Заневский проспект, 65к2, литера А**

2022 год

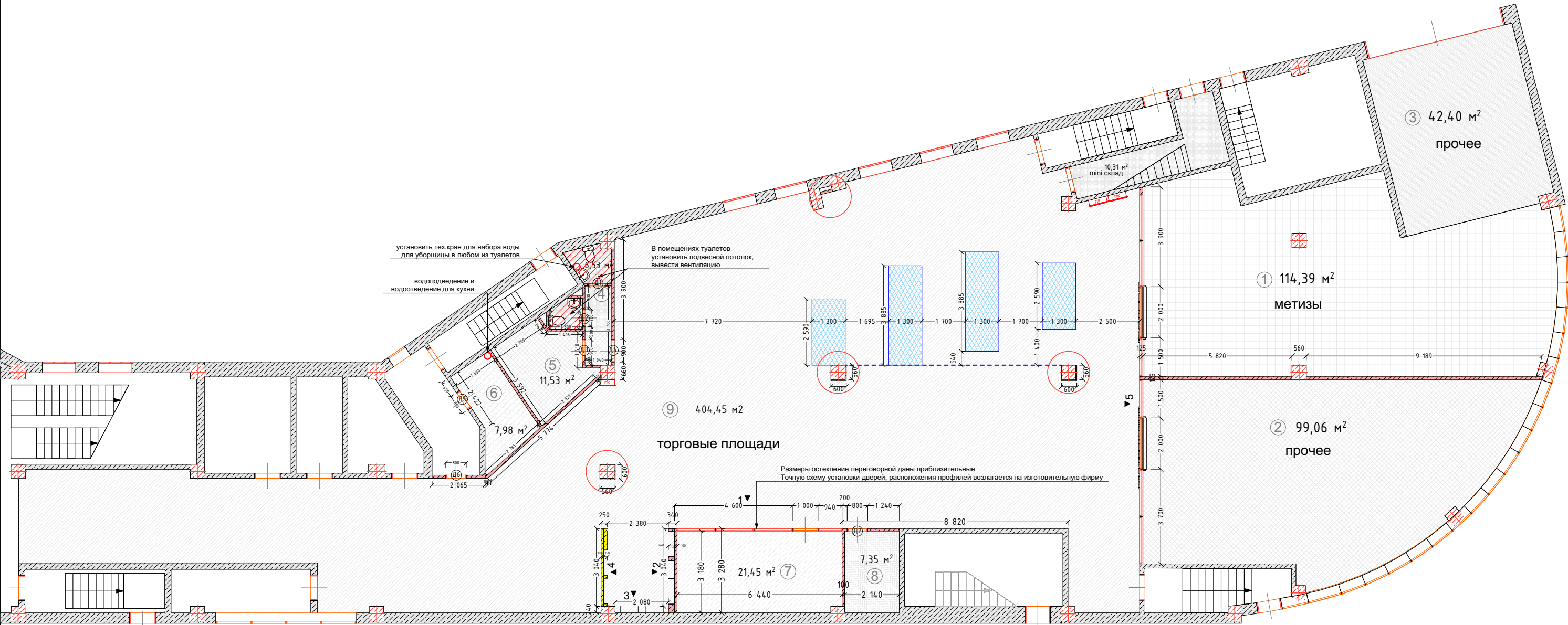
Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание	Лист	Наименование	Примечание
АР-2	Ведомость чертежей		АР-18	Развертка по стене менеджеров (розетки)	
АР-3	Обмерный план		АР-19	Наложение Розеток и оборудования	
АР-4	Общие площади		АР-20	Окраска поверхностей	
АР-5	Монтаж перегородок		АР-21	Расстановка оборудования с размерами	
АР-6	Монтаж Склад/Кухня/Туалеты		АР-22	Площади зон	
АР-7	Монтаж Переговорная/Комната администратора		АР-23	Расстановка под номерами спецификации	
АР-8	Окна-Двери		АР-24	Оборудование : Домики	
АР-9	Монтаж перегородки Метизы/Краски		АР-25	Оборудование : Кровля	
АР-10	Монтаж светильников на потолке		АР-26	Оборудование : Фасады	
АР-11	Монтаж светильников Основной коридор		АР-27	Оборудование : Фасады Шкафы	
АР-12	Монтаж светильников Торговый зал		АР-28	Оборудование : Фасады Шкафы	
АР-13	Монтаж светильников Туалеты, Склад, Кухня, Раздевалка				
АР-14	Наложение Освещения и оборудования				
АР-15	Монтаж розеток				
АР-16	Монтаж розеток Основной коридор				
АР-17	Монтаж розеток Торговый зал				



Экспликация помещений			
Номер	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Общая площадь	723,00	

195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-4	
магазин-шоурум Grand Line		Общие площади	



Колонны в торговом зале (3 шт) обшить ГКЛ на каркасе до размера 600х600

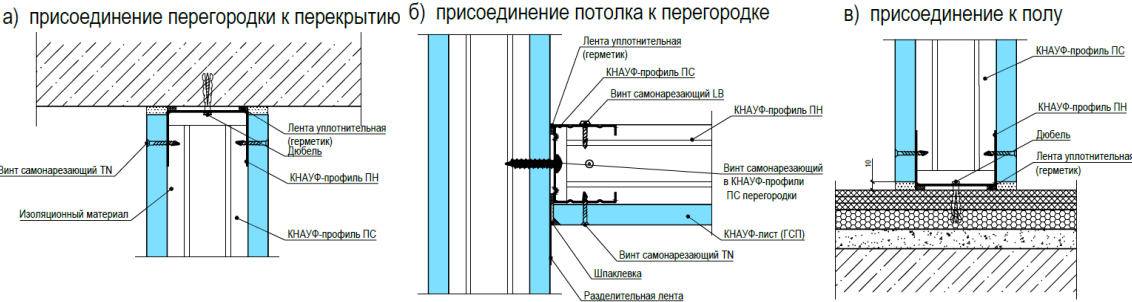
Обозначение на плане

№	Обознач.	Наименование
1		ГКЛ перегородка толщиной 100 мм высотой до отметки +4`200.0 (одинарный металлический каркас 75мм, обшитый одним слоем ГКЛ с обеих сторон толщиной 12,5мм).
2		ГКЛ перегородка толщиной (см.проект) высотой до отметки +2`500.0 (одинарный металлический каркас 75-100мм, обшитый одним слоем ГКЛ с обеих сторон толщиной 12,5мм).
3		ГКЛ потолок в туалетных комнатах на отметке +3`000.0 Профиль 60х27 обшитый одним слоем ГКЛ
4		Места установки шкафов для образцов Фасадов Крепление в пол

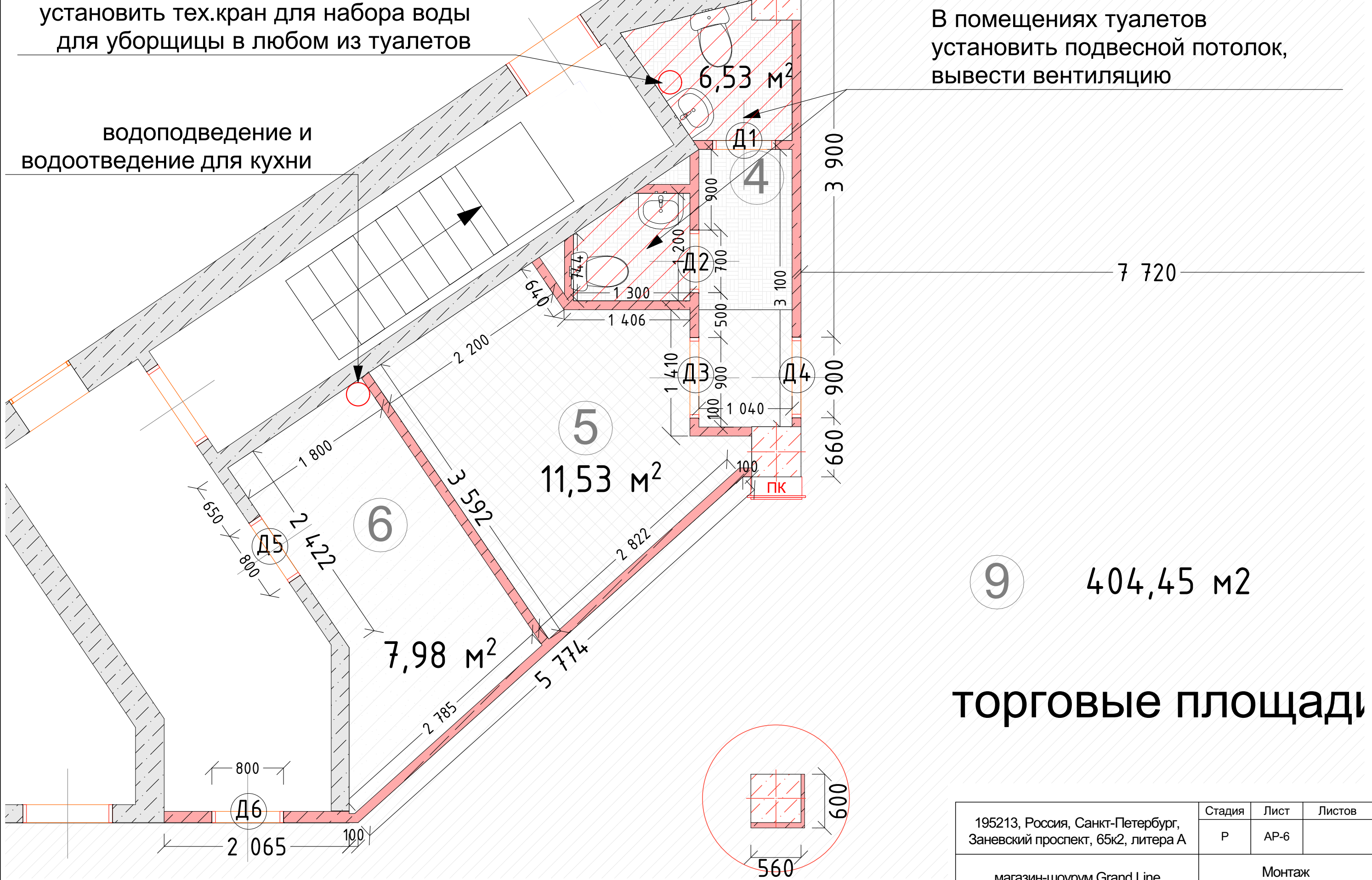
Ведомость дверных проемов

№	Обознач.	Наименование	Размер	Кол-во
1	Д1 Д2	Дверь МДФ	2100 x 700	2
2	Д3 Д4	Дверь МДФ	2100 x 900	1
3	Д5 Д6 Д7	Дверь МДФ	2100 x 800	3

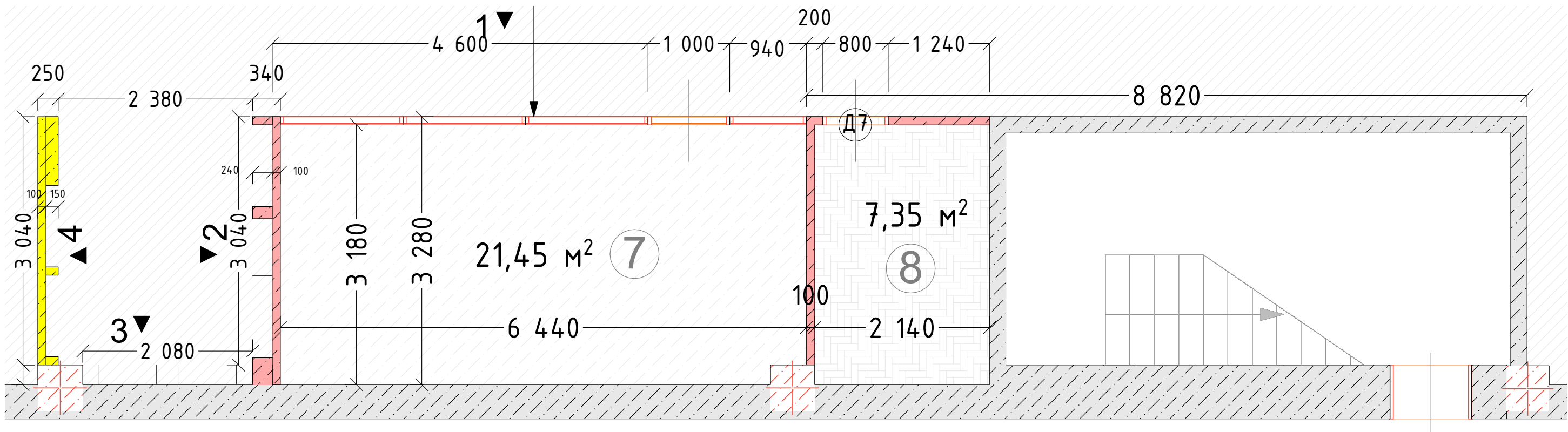
Экспликация помещений после СМР (внутренние перегородки и колонны включены)			
Номер	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Метизы	114,39	
2	Прочее	99,06	
3	Кухня	7,84	
4	Санузлы	6,53	
5	Склады	19,53	
6	Прочее	42,40	
7	Переговорная	21,45	
8	Кабинет администратора	7,35	
9	Торговые площади	404,45	
Итого		723,00	



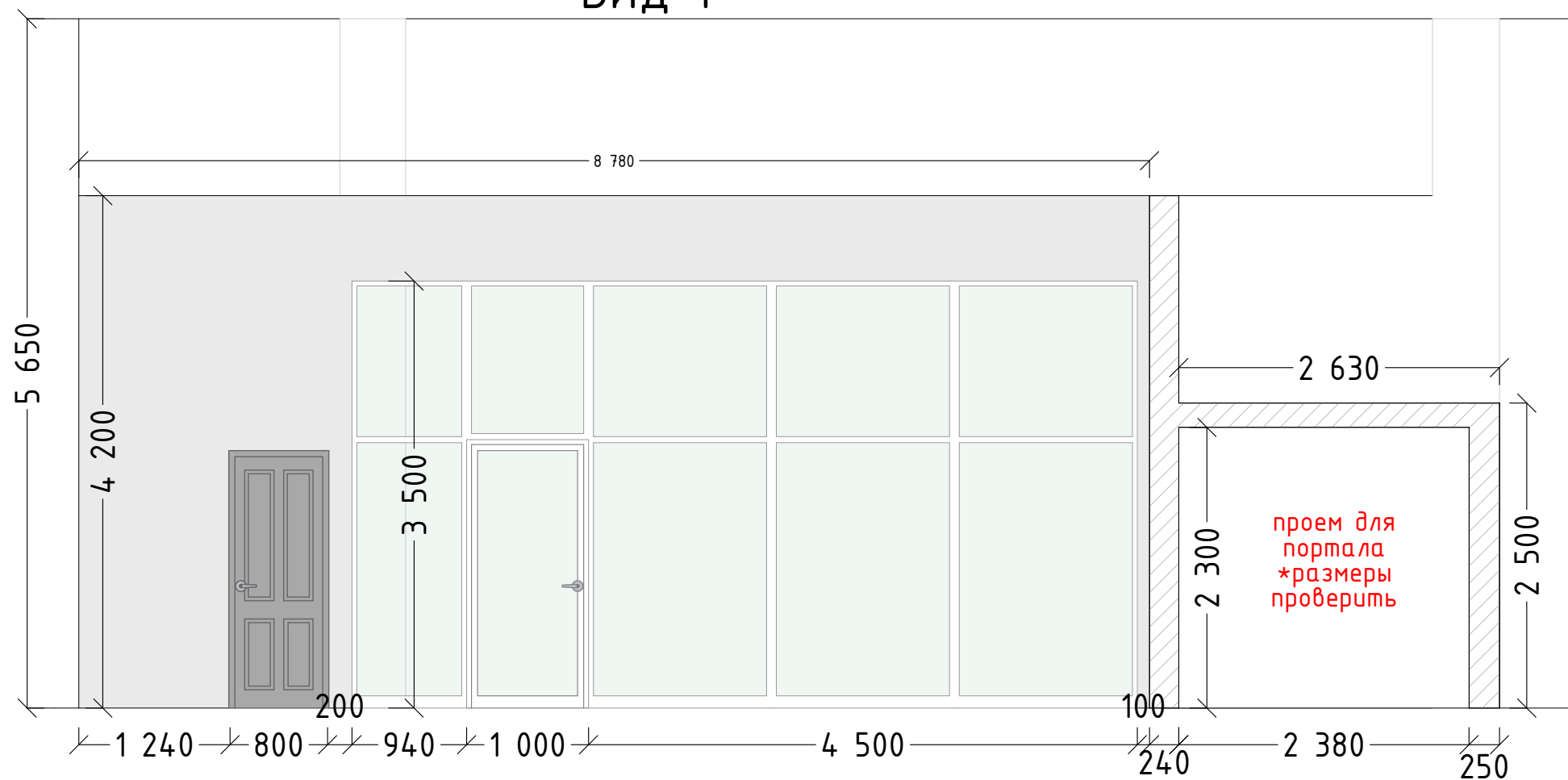
195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-5	
магазин-шоупрум Grand Line		Монтаж перегородок	



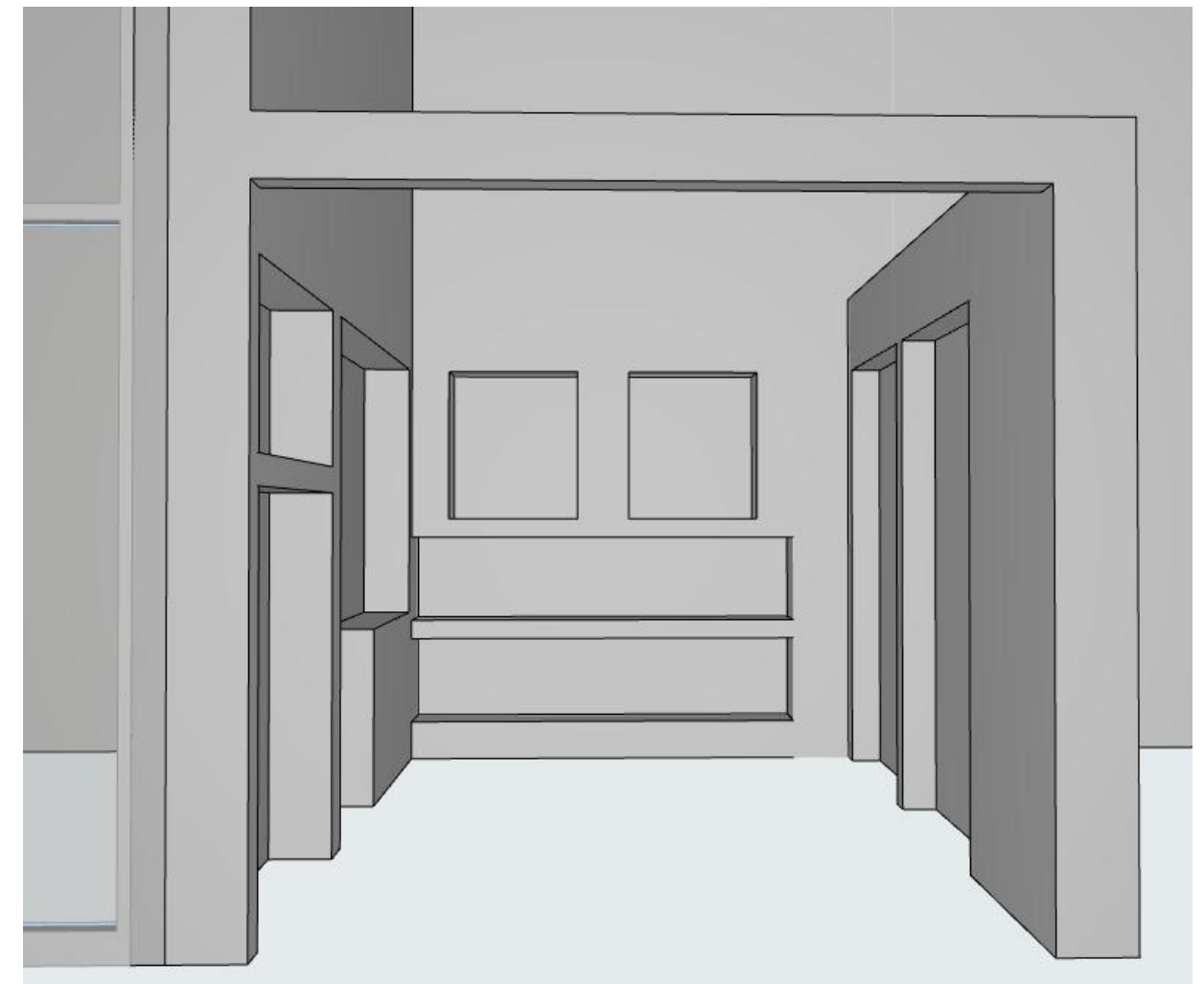
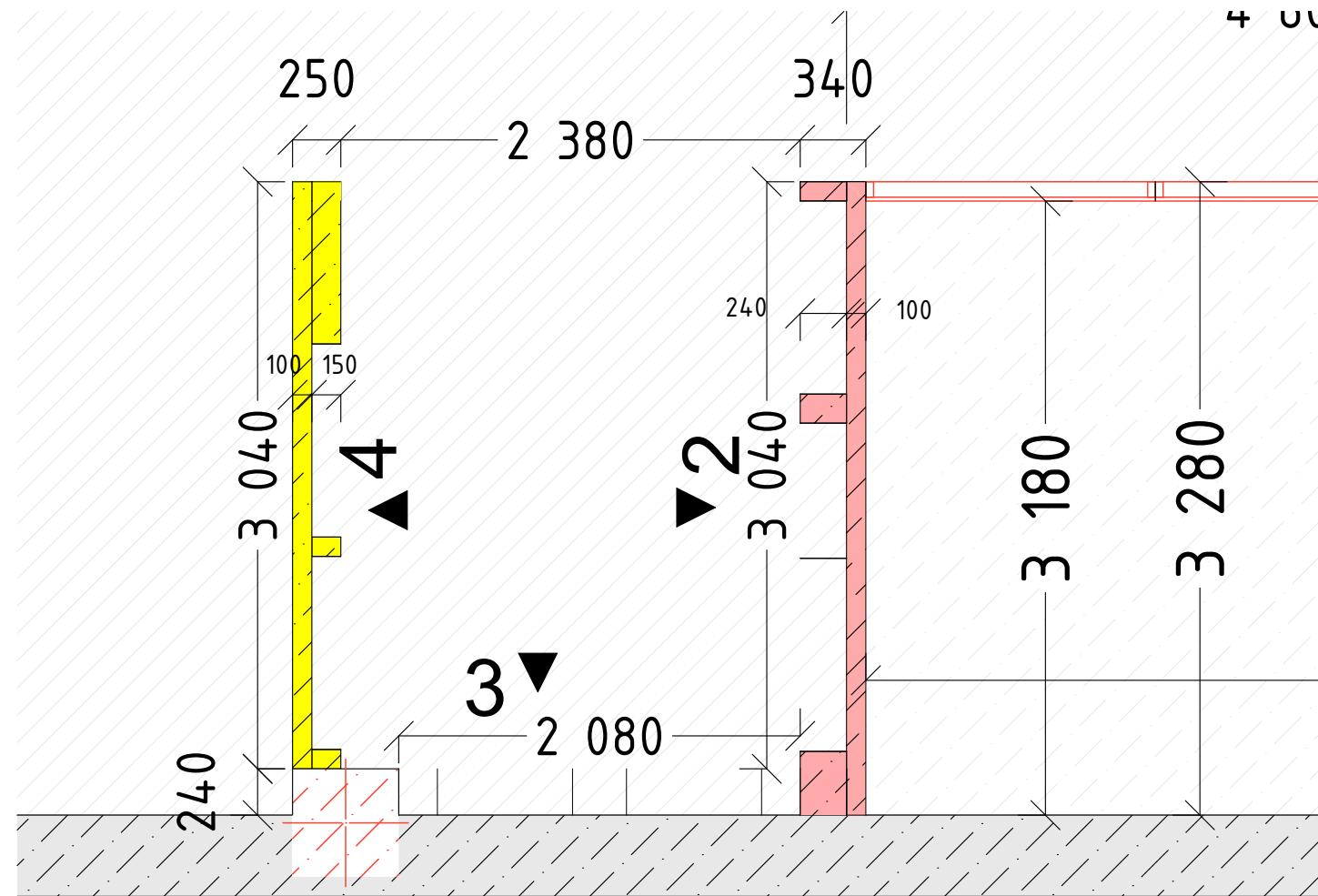
195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-6	
магазин-шоупрум Grand Line		Монтаж Склад/Кухня/Туалеты	



ВИД 1



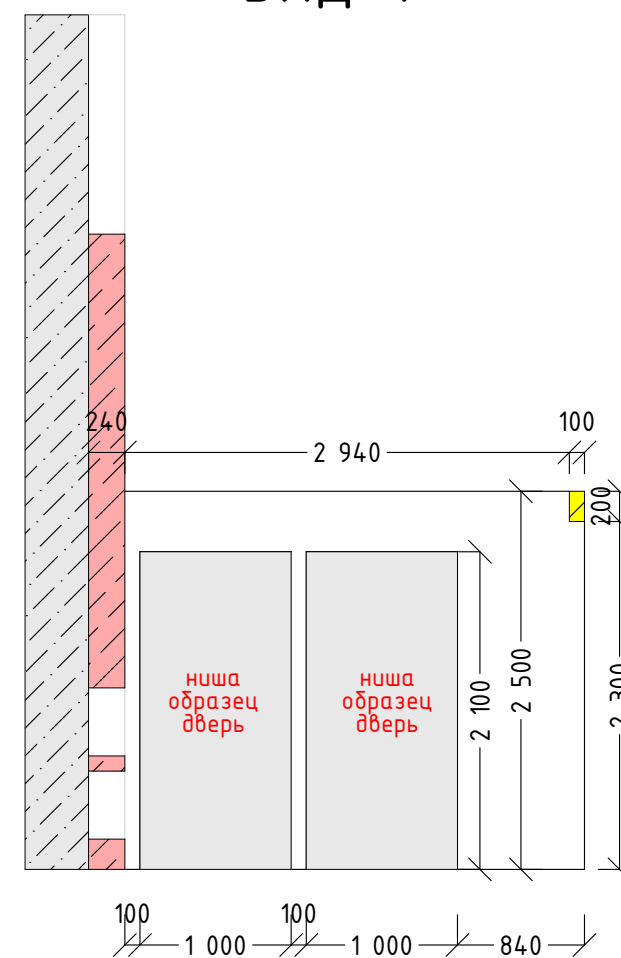
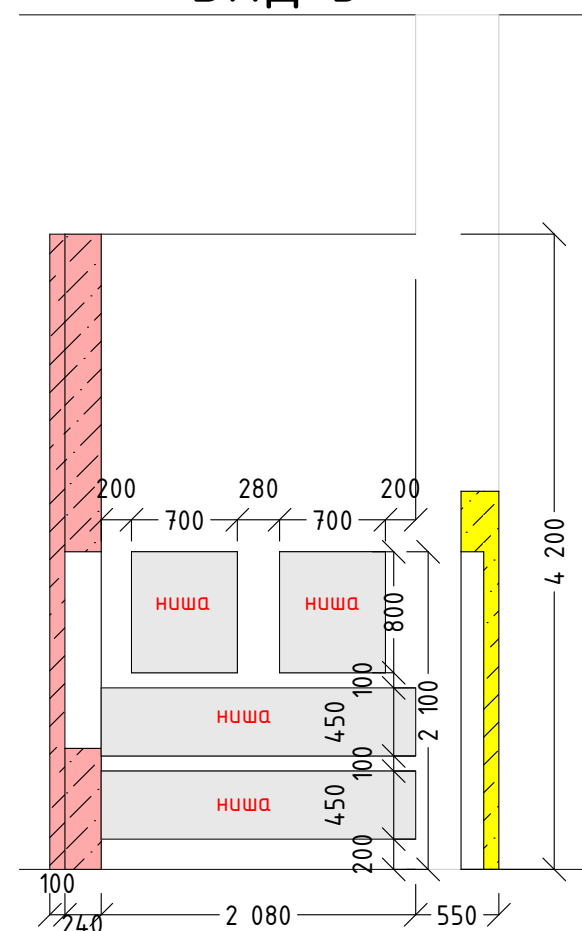
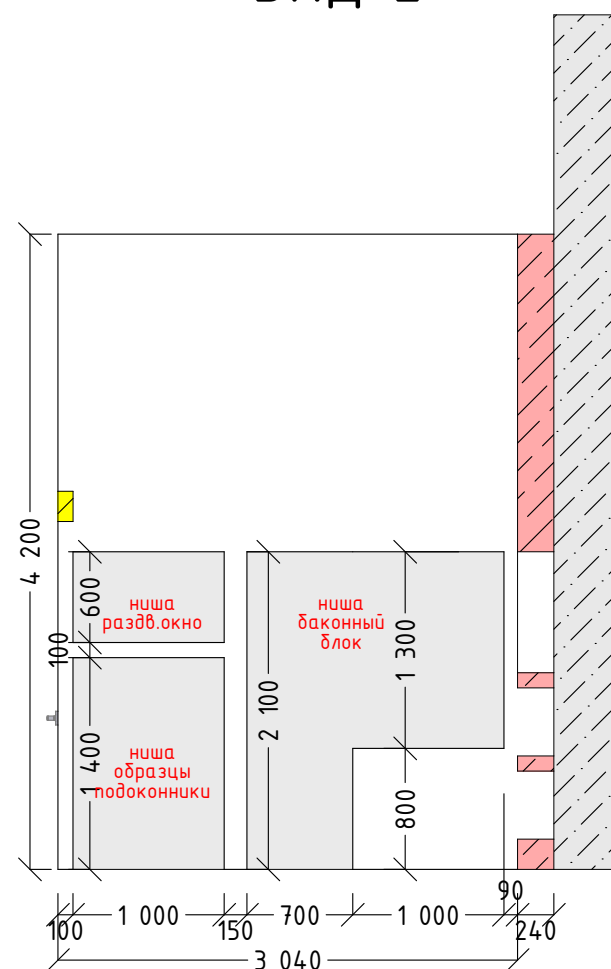
195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-7	
магазин-шоурум Grand Line		Монтаж Переговорная/Комната администратора	



ВИД 2

ВИД 3

ВИД 4



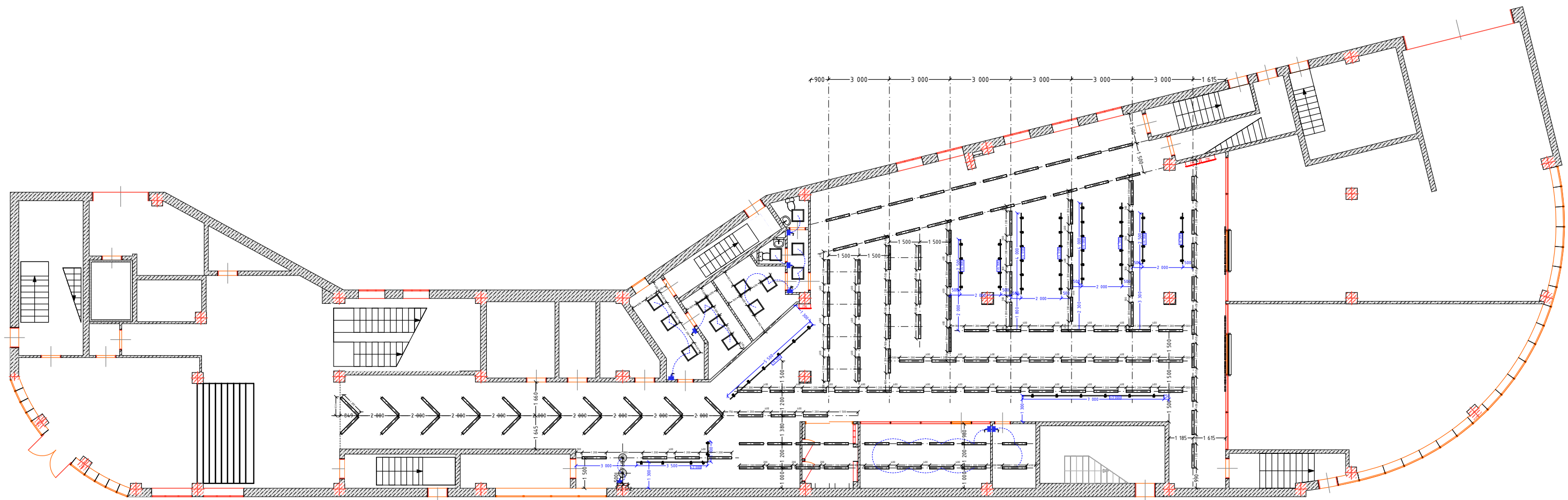
195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-8	
магазин-шоурум Grand Line		Окна-Двери	

ВИД 5

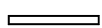






Размеры остекление рекомендованы
Точную схему остекления, проход, схема установки рольставен, вывески возлагаются на фирму-изготовителя

195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-9	
магазин-шоупрум Grand Line	Монтаж перегородки Метизы/Краски		



Спецификация осветительного оборудования

№	Обозн.	Кол-во	Наименование	итого мощность
1		136	Светодиодный светильник L1200 / ДСП-44-38-002 38W IP65 (на подвесах, отметка +4 000,0 от ур.ч.п.)	5168
2		58	Трековый светильник Черный DEGO LED spot 40W/36	2320
		43м/п	Шинопровод трехфазный, цвет Черный (на подвесах, отметка +3 000,0 / +4 000 от ур.ч.п.)	
3		13	Светодиодный светильник 60x60 38W (на подвесах, либо накладные, отметка +3 000,0 от ур.ч.п.)	494
4		2	Светодиодный светильник подвесной над барной стойкой 38W (+2 000 - 2 300,0 от ур.ч.п.)	76
5		по месту	Выключатель (одно-двухклавишный)	

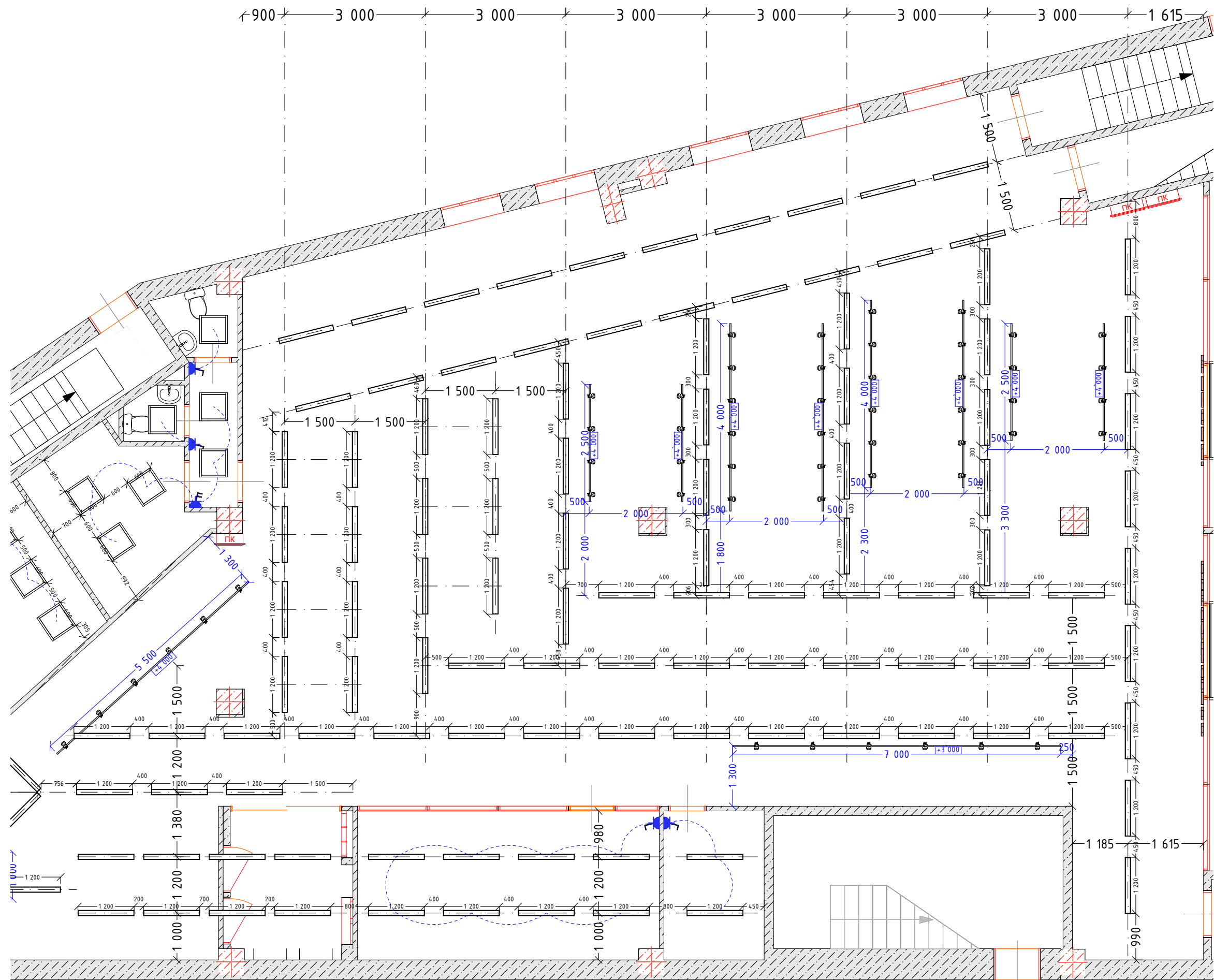
Примечание:

1. Точную привязку электрического щитка вести по месту с учетом рекомендаций специалиста на основании утвержденного зонирования и конфигурации мебели.
2. Модель, состав и габаритные размеры щитка определяет профильный специалист.
3. Привязку электроустановочных приборов уточнять для каждого помещения относительно выбранной модели.
3. Определение местоположения электро.щитка и его габариты, определяется электриком на объекте.

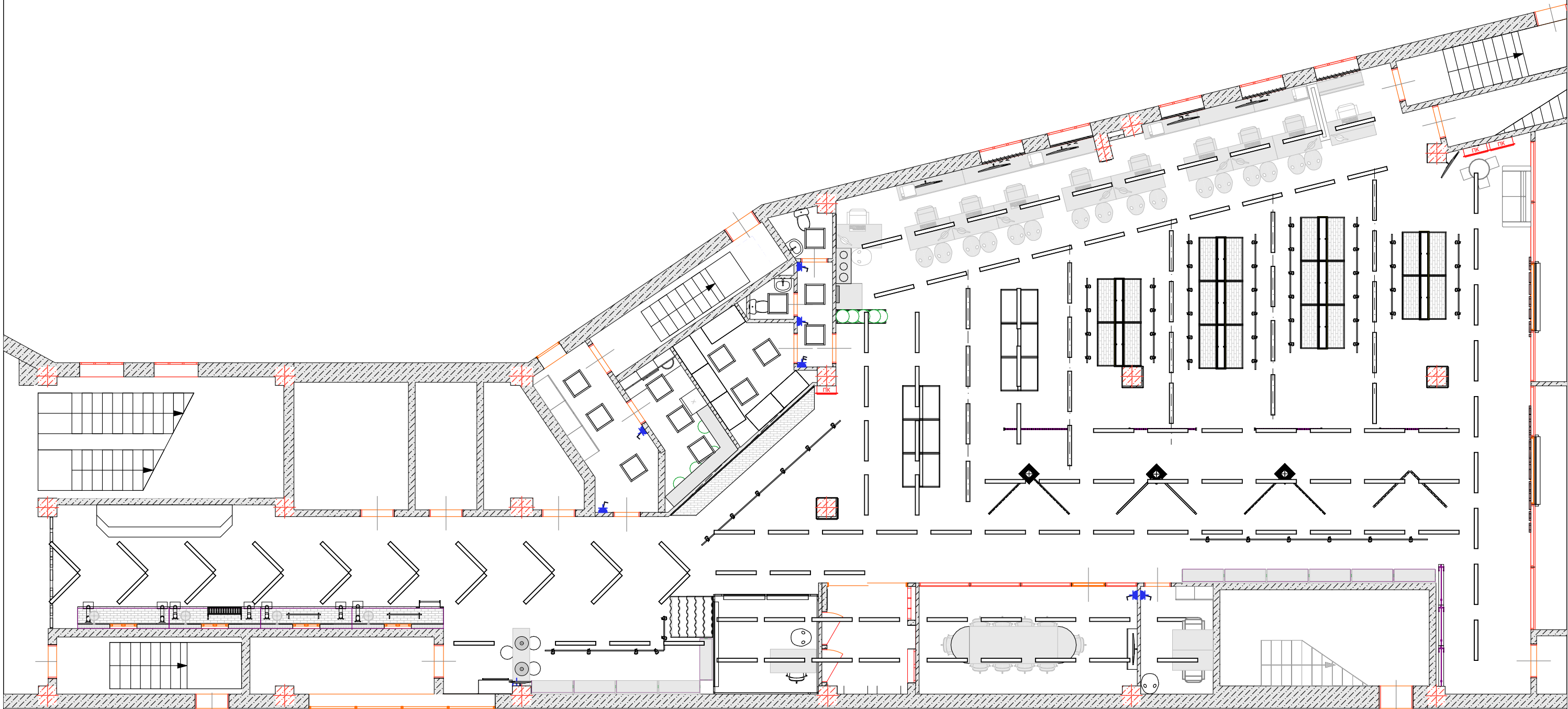
195213, Россия, Санкт-Петербург,
Заневский проспект, 65к2, литера А

магазин-шоупрум Grand Line

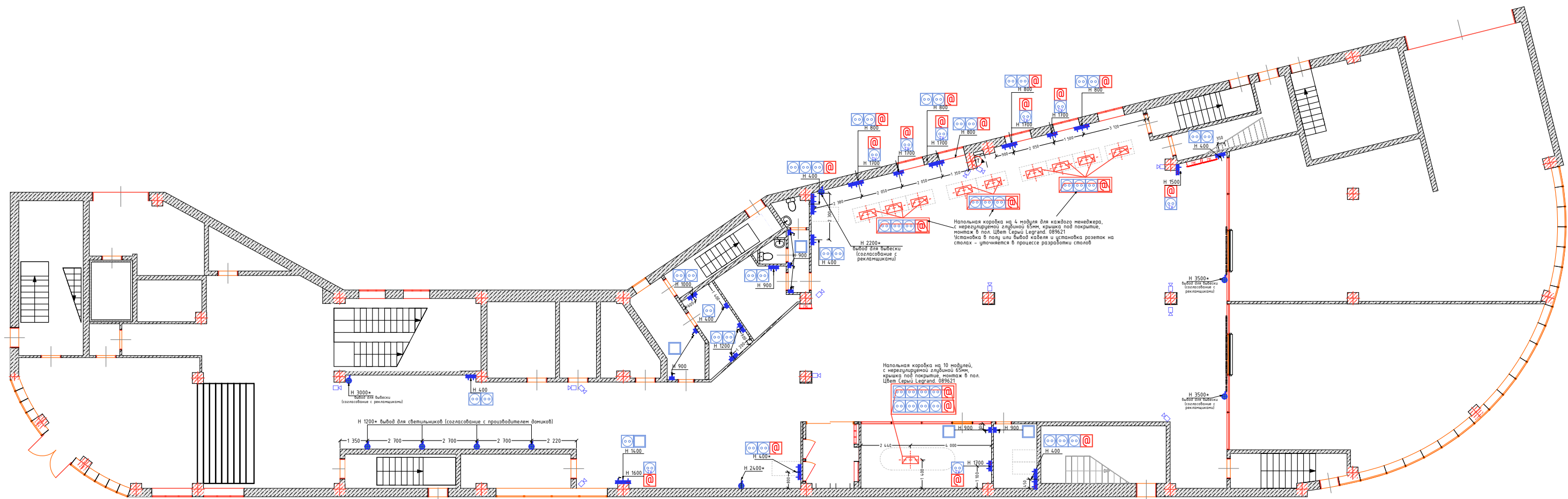
Стадия	Лист	Листов
Р	АР-10	
Монтаж светильников на потолке		



195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-12	
магазин-шоупрум Grand Line		Монтаж светильников Торговый зал	



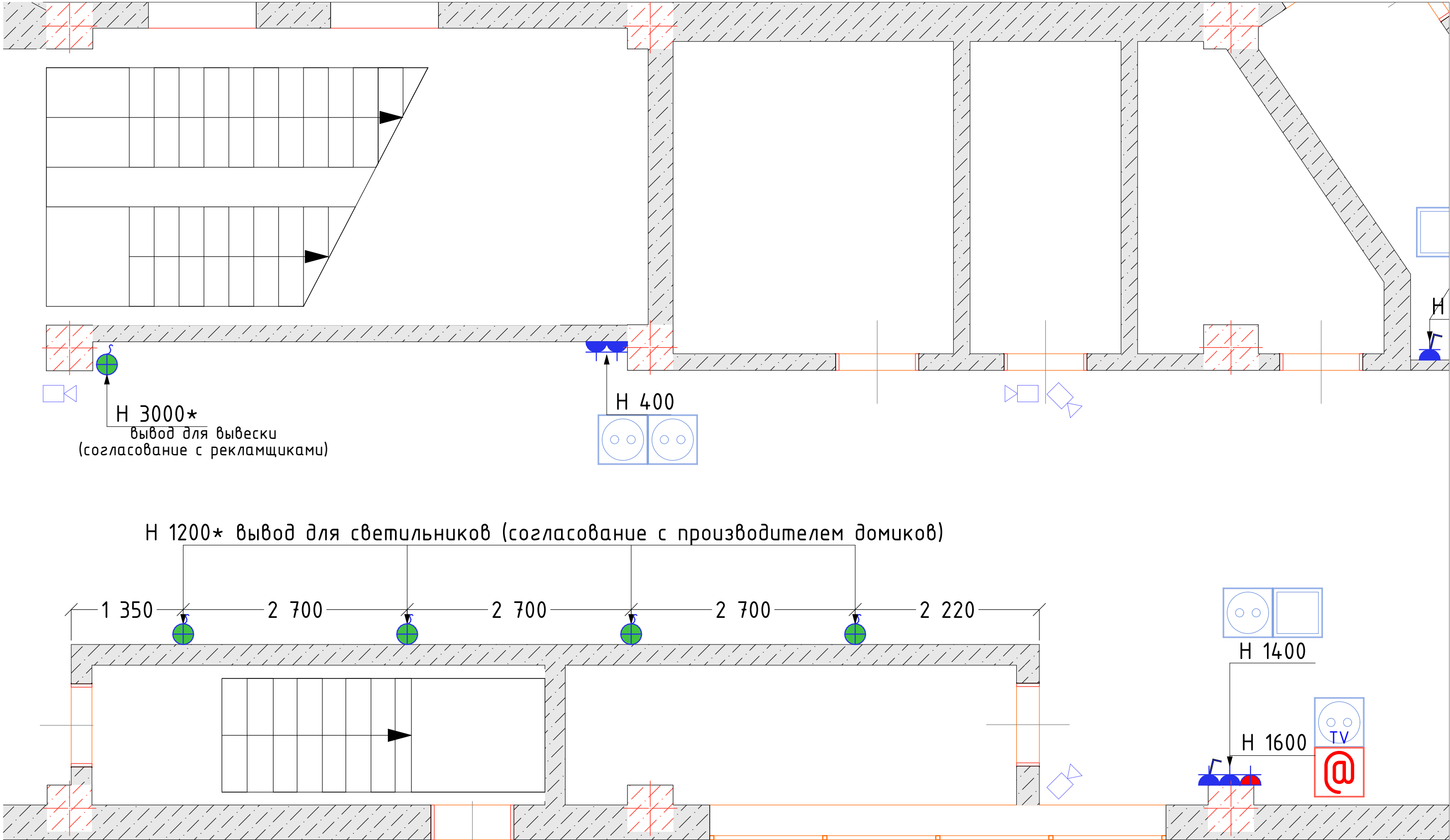
195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-14	
магазин-шоупрум Grand Line	Наложение Освещения и оборудования		



Условные обозначения

№	Обозначение	Описание
1		Розетка силовая, 220В
2		Электрический вывод 220В
3		Розетка интернет
4		Напольная коробка с люком в фальшпол
5		Выключатель (одно-двухклавишный)
6		Камера видео наблюдения

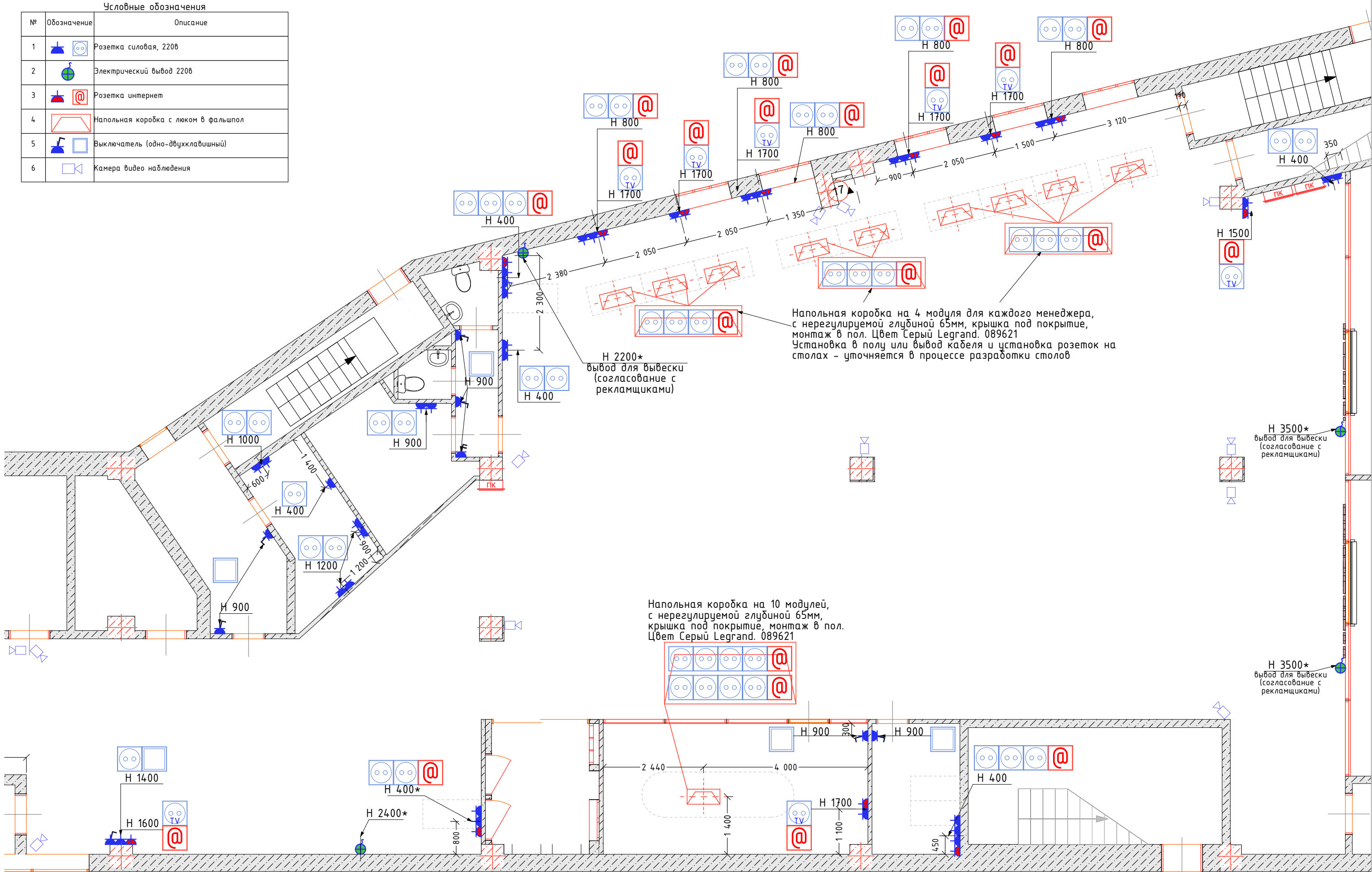
195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-15	
магазин-шоурум Grand Line		Монтаж розеток	



Условные обозначения		
№	Обозначение	Описание
1		Розетка силовая, 220В
2		Электрический вывод 220В
3		Розетка интернет
4		Напольная коробка с люком в фальшпол
5		Выключатель (одно-двухклавишный)
6		Камера видео наблюдения

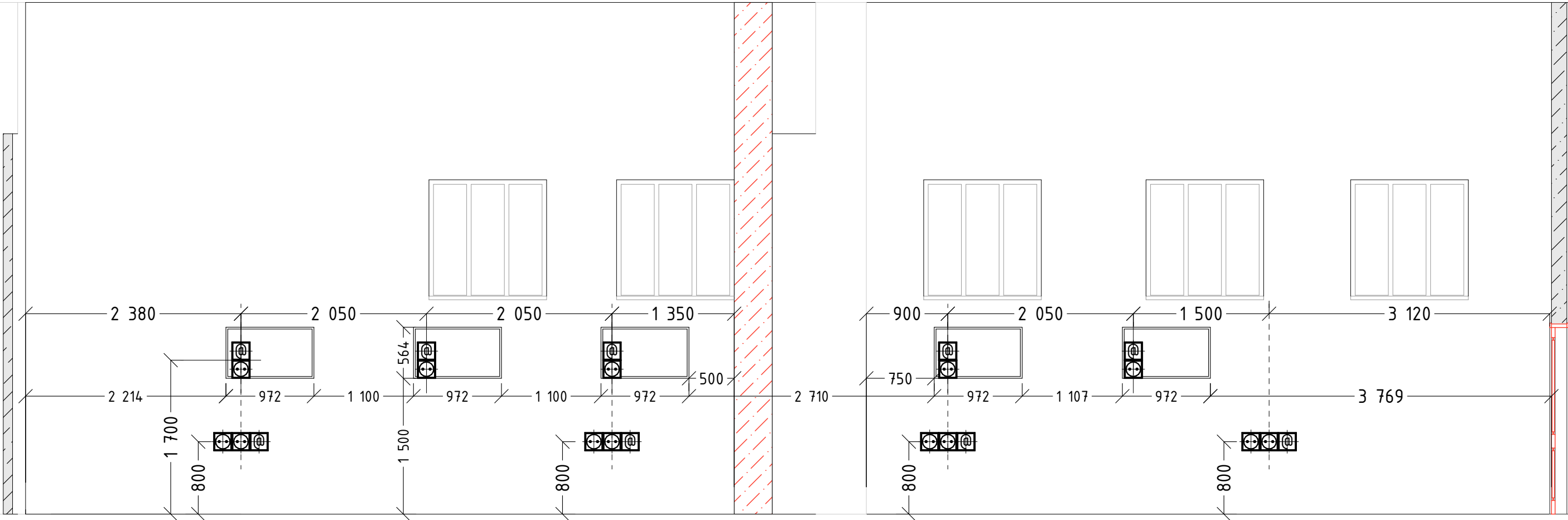
195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-16	
магазин-шоупрум Grand Line		Монтаж розеток Основной коридор	

Условные обозначения		
№	Обозначение	Описание
1		Розетка силовая, 220В
2		Электрический вывод 220В
3		Розетка интернет
4		Напольная коробка с люком в фальшпол
5		Выключатель (одно-двухклавишный)
6		Камера видео наблюдения



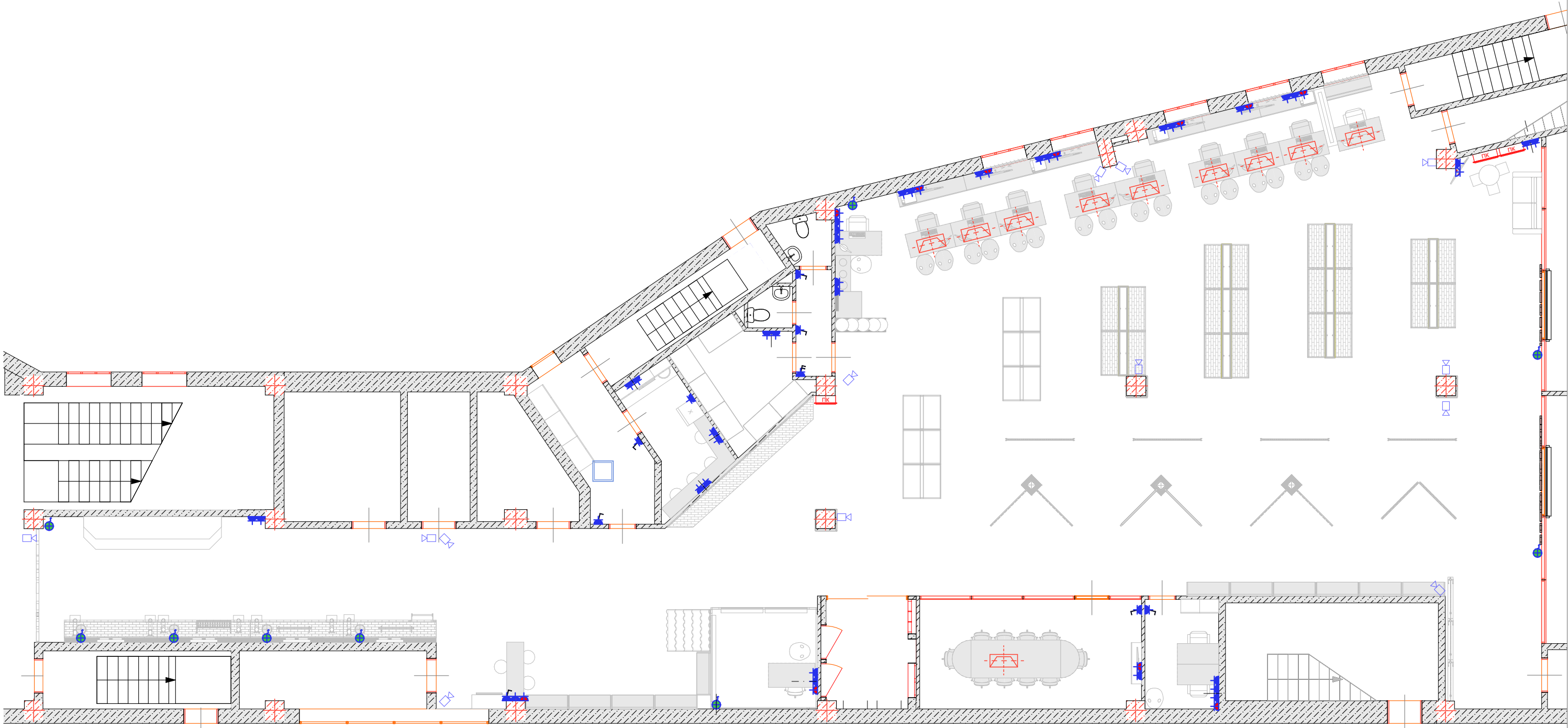
	195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
		Р	АР-17	
	магазин-шоупрум Grand Line	Монтаж розеток Торговый зал		

ВИД

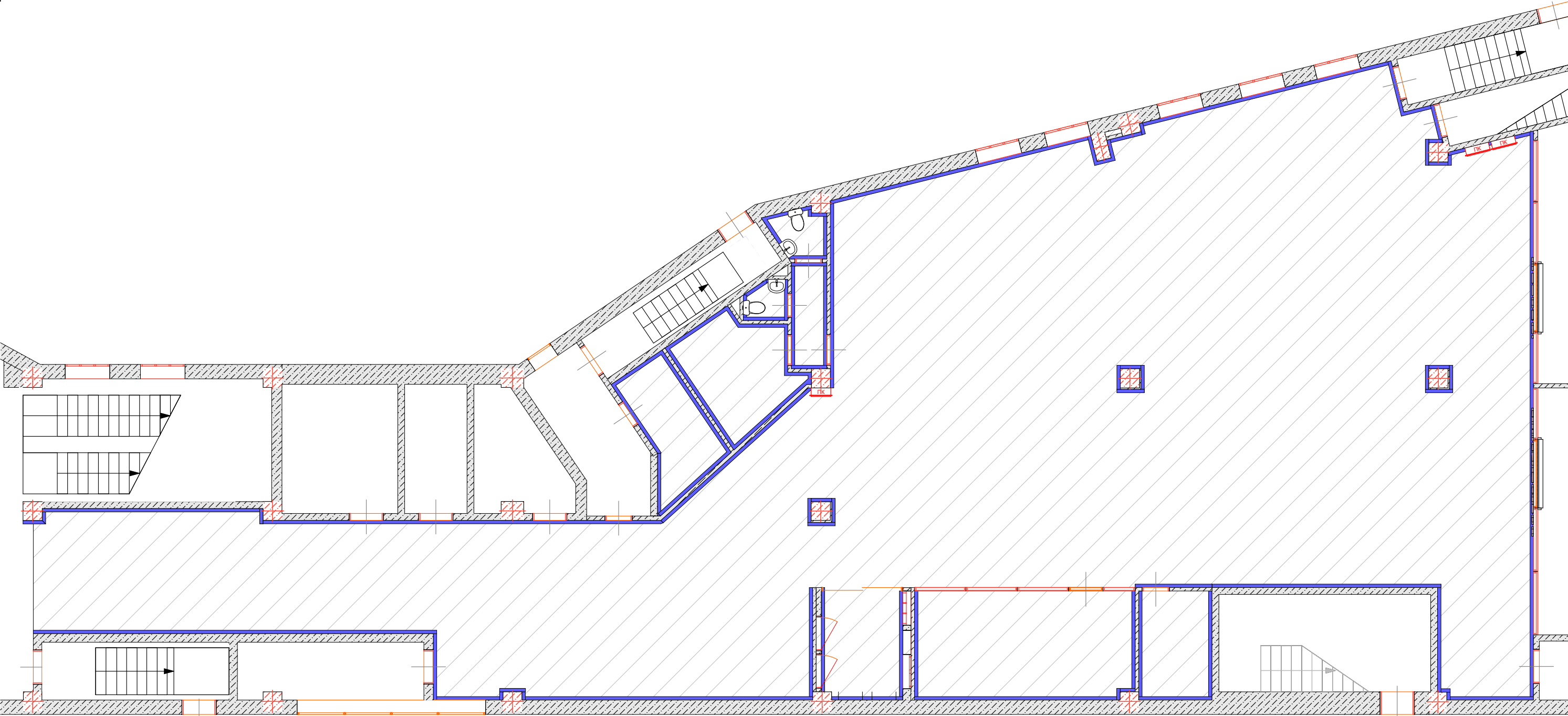


Расположение розеток указано примерное
Вдоль стены установлены радиаторы, расположение которых на данном этапе невозможно определить

195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-18	
магазин-шоупрум Grand Line		Развертка по стене менеджеров (розетки)	



195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-19	
магазин-шоурум Grand Line		Наложение Розетки и оборудования	



1`000 м2

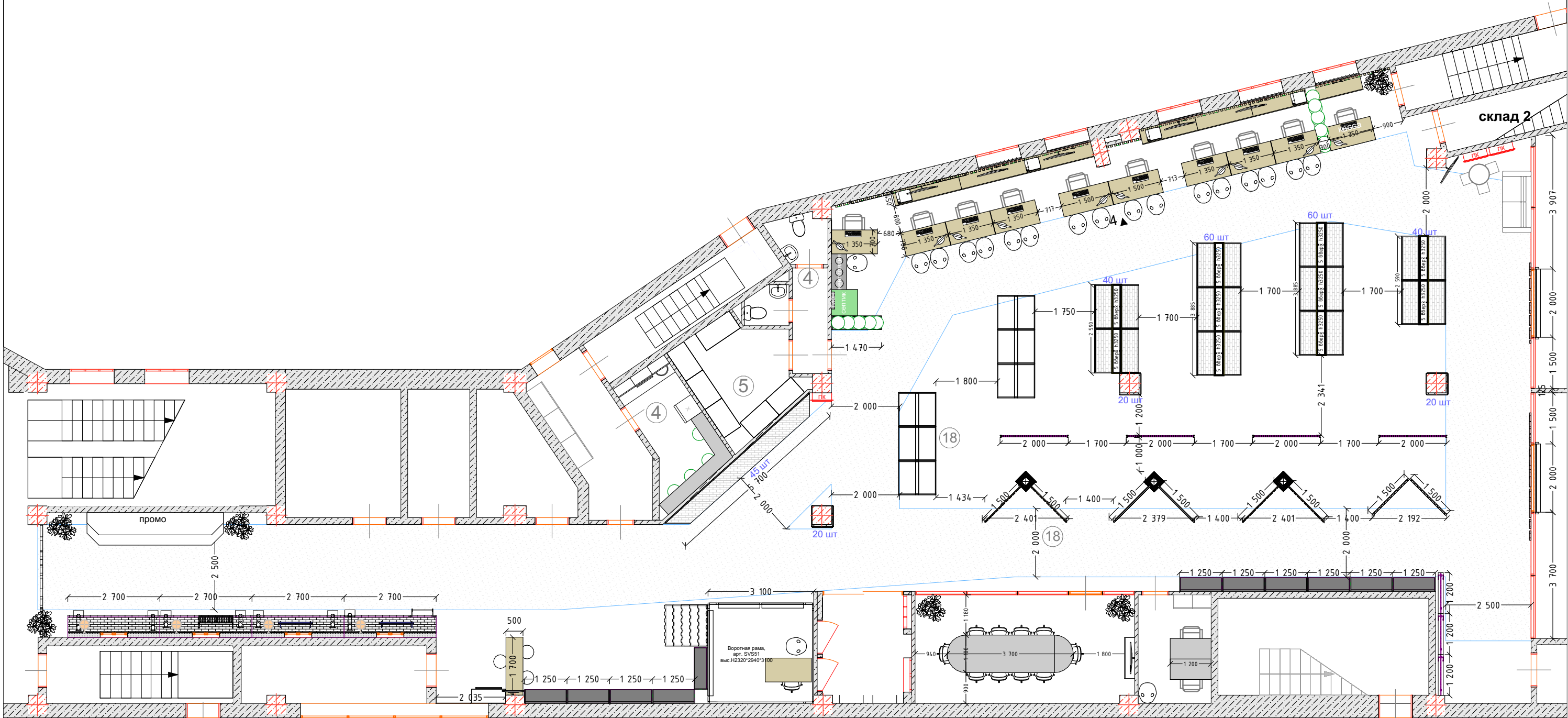
Выравнивание стен, оштукатуривание и шпатлевка, покраска водно-дисперсионными красками Tikkerila Prof Euro 3 Mat



460 м2

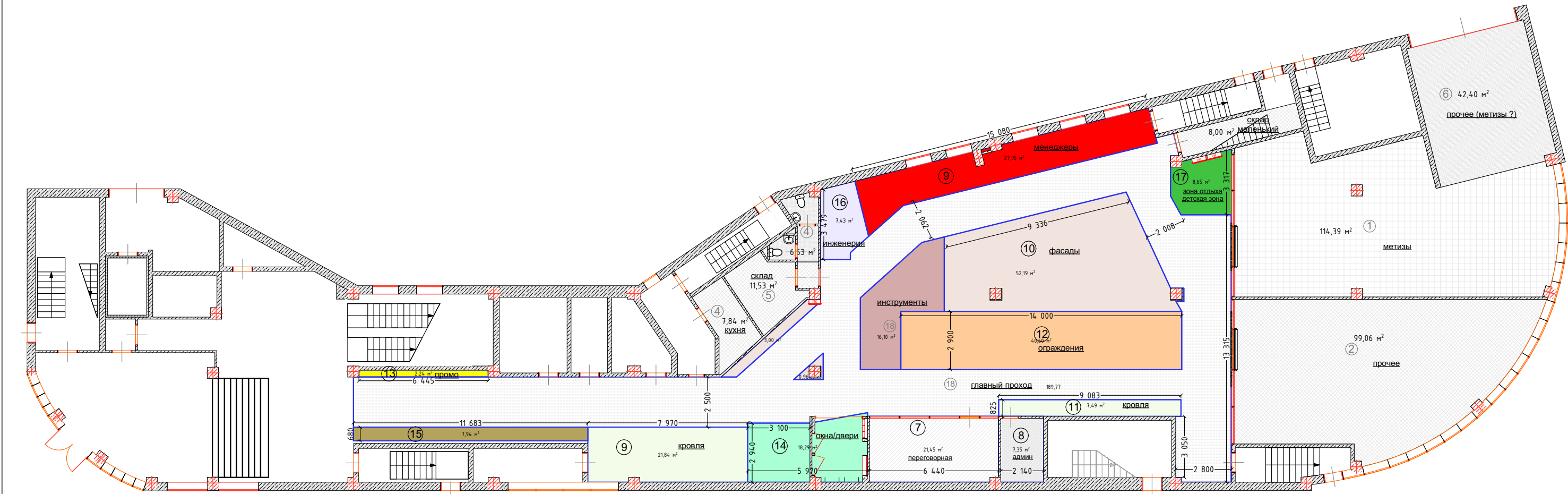
Потолок, покраска водно-дисперсионными красками Tikkerila Prof Euro 3 Mat (цвет Черный, подобрать максимально похожий оттенок к существующей окраске)

195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-20	
магазин-шоурум Grand Line		Окраска поверхностей	



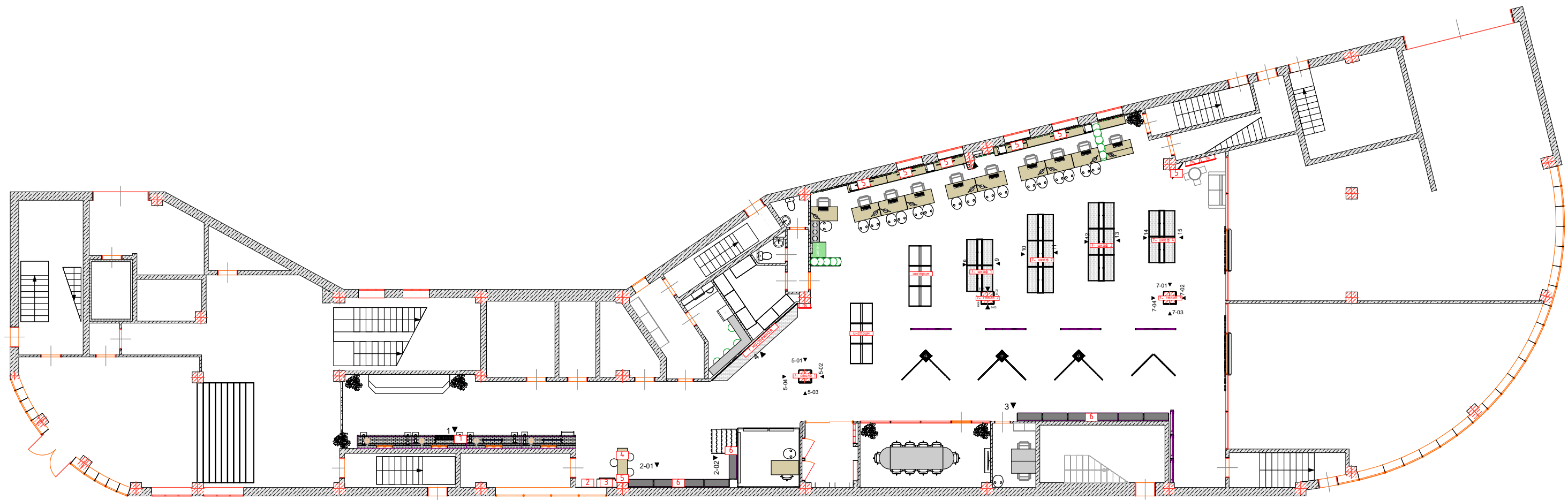
Экспликация помещений после СМР (внутренние перегородки и колонны включены)			
Номер	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Метизы	114,39	
2	Прочее	99,06	
3	Кухня	7,84	
4	Санузлы	6,53	
5	Склады	19,53	
6	Прочее	42,40	
7	Переговорная	21,45	
8	Кабинет администратора	7,35	
9	Торговые площади	404,45	
Итого		723,00	

195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-21	
магазин-шоурум Grand Line		Расстановка оборудования с размерами	

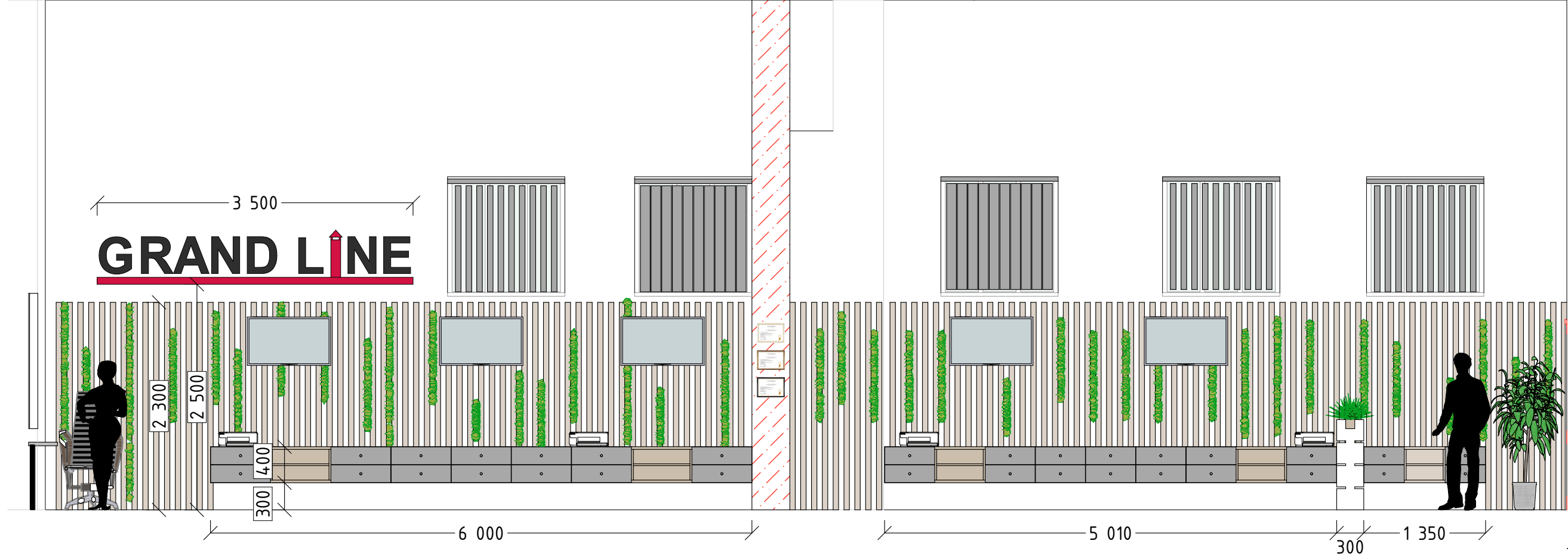


Экспликация помещений товарные и прочие зоны				
Номер	Наименование	Площадь, м2	% от всей площади	% от данного назначения
Помещения разного назначения, в т.ч.:		318,55	44,06 %	100%
1	Метизы	114,39	15,82 %	39,48 %
2	Прочее	99,06	13,70 %	34,19 %
3	Кухня	7,84	1,08 %	2,71 %
4	Санузлы	6,53	0,90 %	2,25 %
5	Склад / склад маленький	19,53	2,70 %	6,74 %
6	Прочее (помещение около метизов)	42,40	5,86 %	14,63 %
7	Переговорная	21,45	2,97 %	4,95 %
8	Администратор	7,35	1,02 %	1,70 %
Торговые площади, в т.ч.:		404,45	55,94 %	100%
9	Менеджеры	27,95	3,87 %	6,45 %
10	Фасады	56,15	10,64 %	17,76 %
11	Кровля	29,33	4,06 %	6,77 %
12	Ограждения	40,60	3,85 %	6,42 %
13	Промо зона	2,24	0,31 %	0,52 %
14	Окна / двери	18,29	2,53 %	4,22 %
15	Домики	7,94	1,10 %	1,83 %
16	Инженерия	7,43	1,03 %	1,71 %
17	Зона отдыха / детская зона	8,65	1,20 %	2,00 %
18	Инструменты	16,10	1,20 %	2,00 %
19	Главный проход	189,77	27,37 %	45,67 %
Итого		723,0	100%	

195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-22	
магазин-шоупрум Grand Line		Площади зон	



ВИД 16 - менеджеры



Обшивка стены брусом указана примерная. Использовать брус 60х60 (40х40) с шагом 60-100 мм
Тумбы вдоль стены установить с учетом радиаторов
Тумбы для хранения образцов комплектующих, а также документов и пр.

195213, Россия, Санкт-Петербург,
Заневский проспект, 65к2, литера А

магазин-шоупрум Grand Line

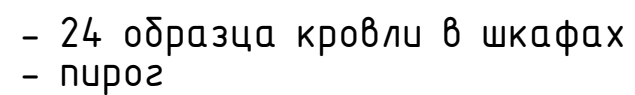
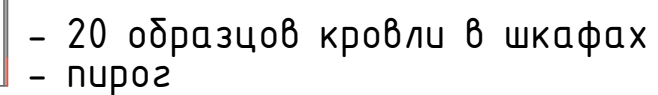
Стадия	Лист	Листов
Р	АР-23	
Расстановка под номерами спецификации		

ВИД 1 – ДОМИКИ

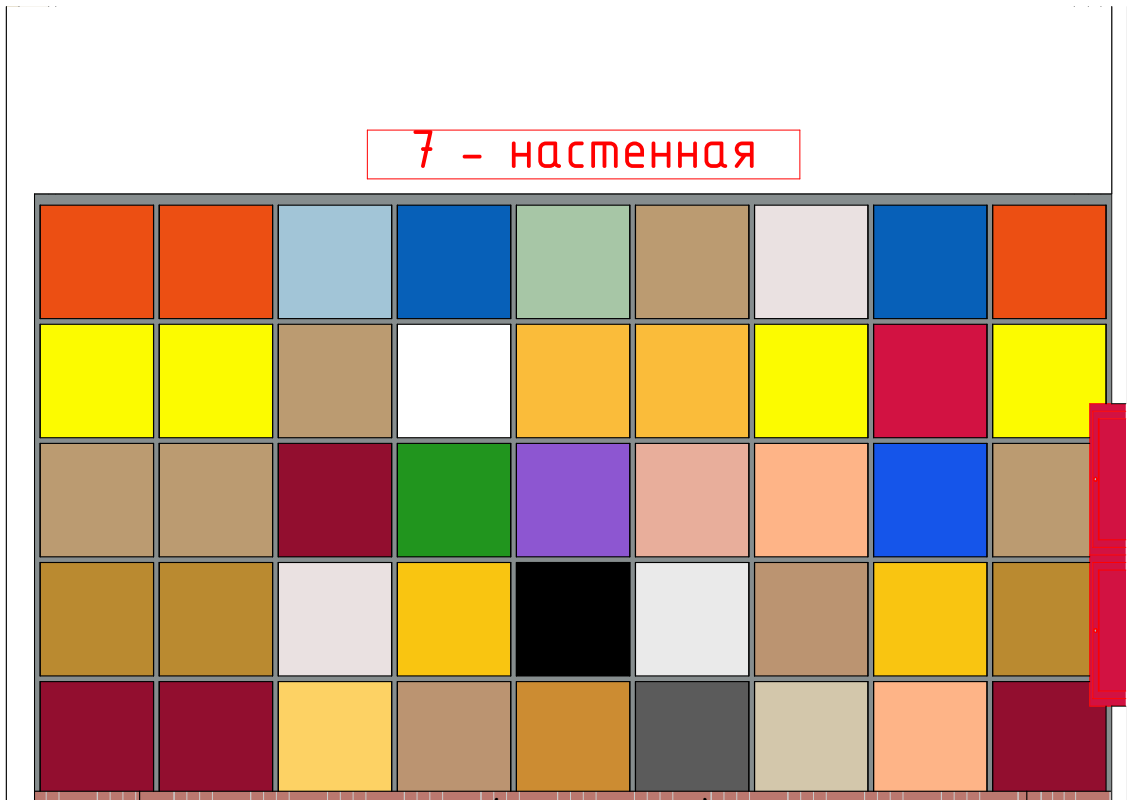


195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-24	
магазин-шоурум Grand Line		Оборудование : Домики	

- 44 образца кровли в шкафах
- пироэ

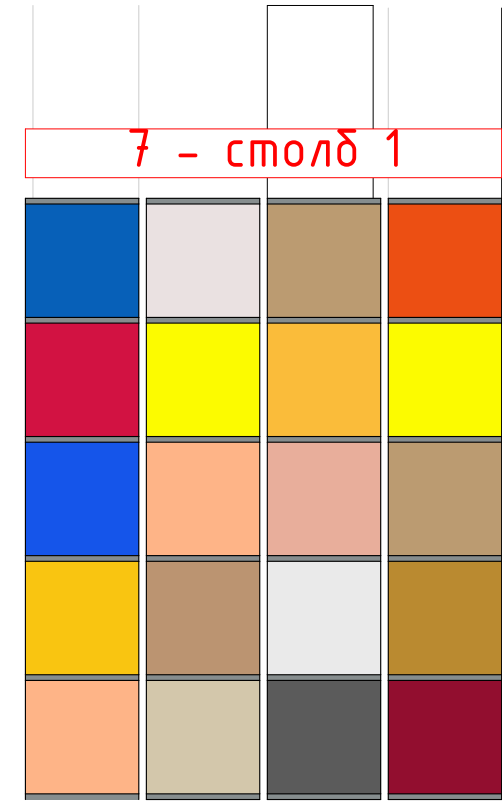


195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-25	
магазин-шоурум Grand Line	Оборудование : Кровля		



Фасады (настенные)- 45 шт

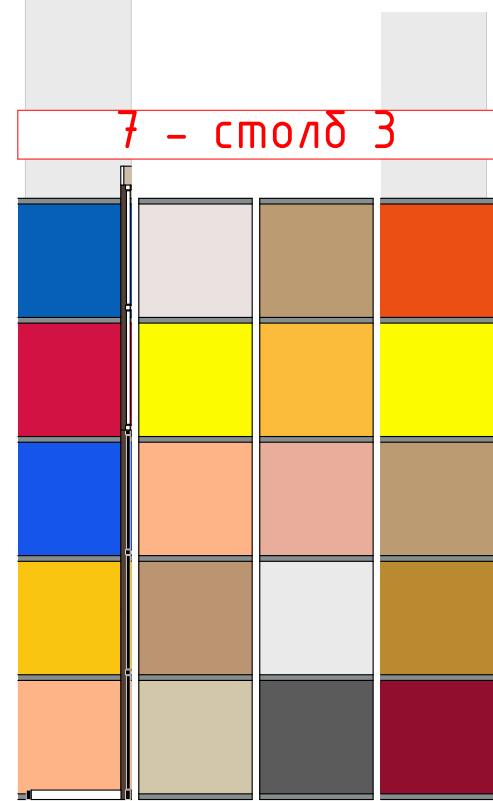
Фасады ВСЕГО:
- 45 шт (настенная)
- 60 шт (столбы)
- 40 шт (шкаф 1)
- 60 шт (шкаф 2)
- 40 шт (шкаф 3)
- 60 шт (шкаф 4)
305 шт ИТОГО



Фасады (столб 1)- 20 шт



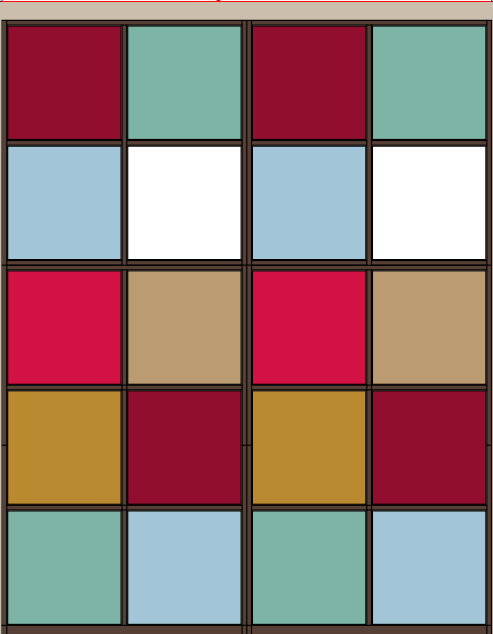
Фасады (столб 2)- 20 шт



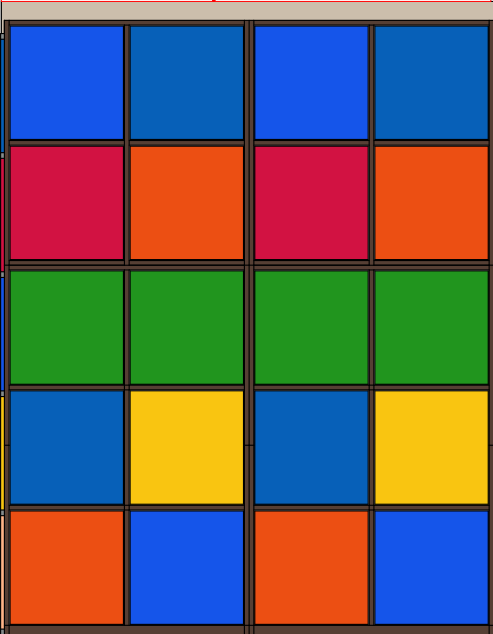
Фасады (столб 3)- 20 шт

195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-26	
магазин-шоурум Grand Line		Оборудование : Фасады	

7 фасады – шкаф 1
(сторона 1)

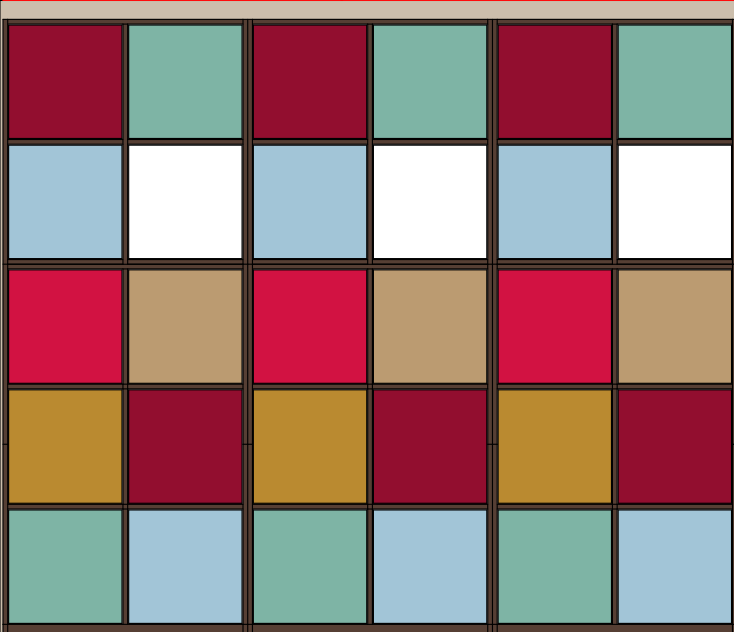


7 фасады – шкаф 1
(сторона 2)

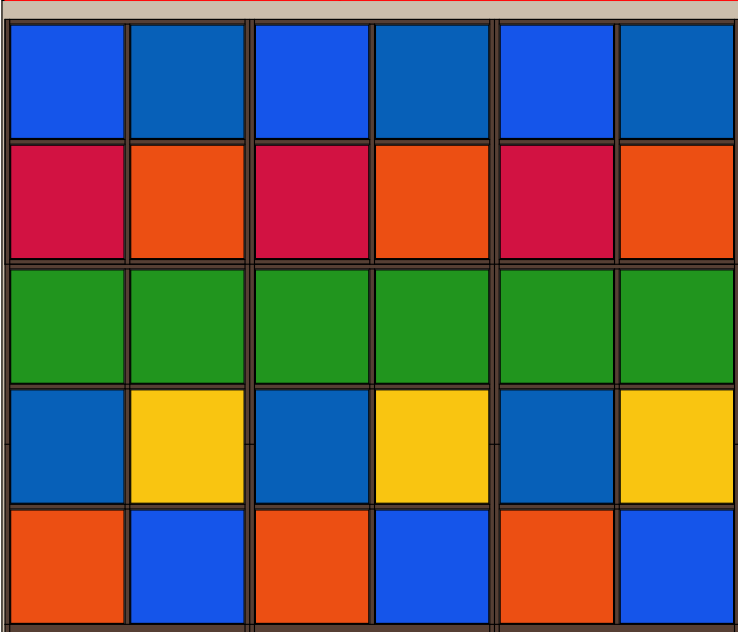


Фасады (шкаф 1)– 40 шт

7 фасады – шкаф 2
(сторона 1)



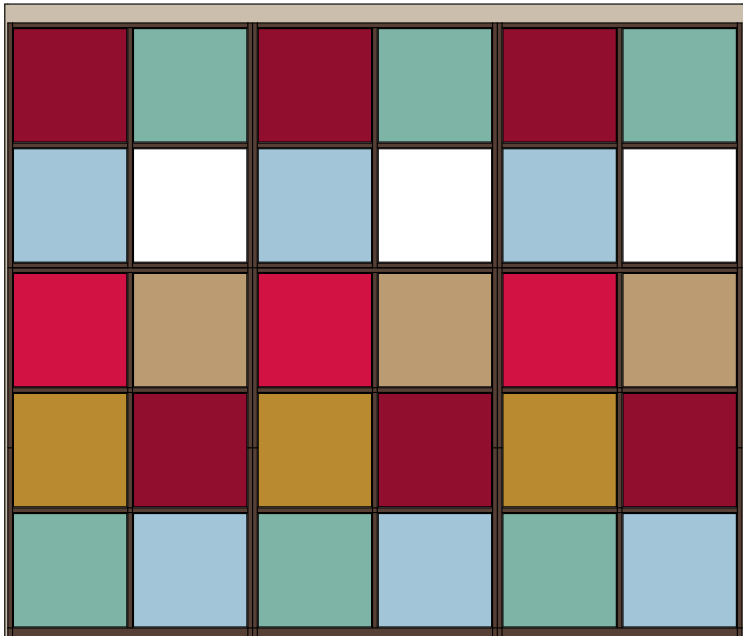
7 фасады – шкаф 2
(сторона 2)



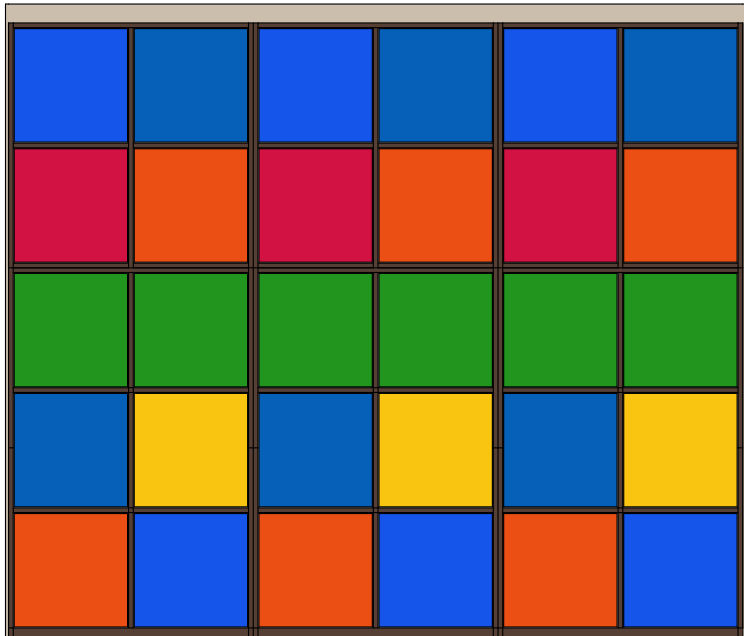
Фасады (шкаф 2)– 60 шт

195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-27	
магазин-шоурум Grand Line		Оборудование : Фасады Шкафы	

7 фасады - шкаф 3 (сторона 1)

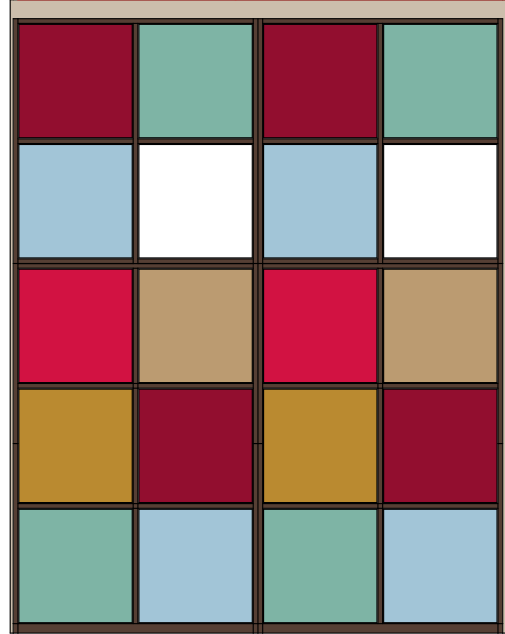


7 фасады - шкаф 3 (сторона 2)

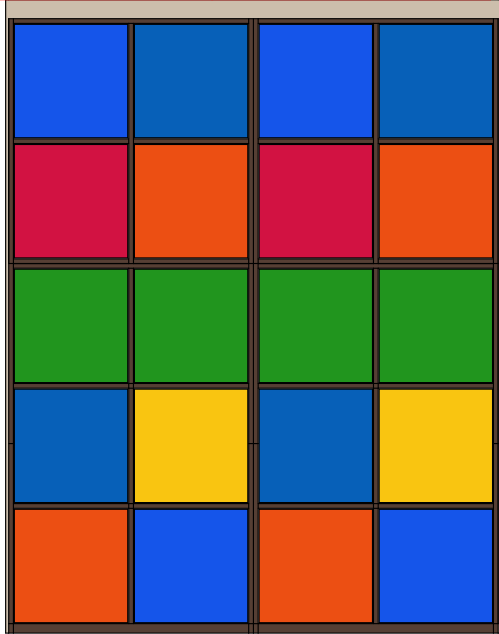


Фасады (шкаф 3)- 60 шт

7 фасады - шкаф 4
(сторона 1)



7 фасады - шкаф 4
(сторона 2)



Фасады (шкаф 4)- 40 шт

195213, Россия, Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65к2, литера А	Стадия	Лист	Листов
	Р	АР-28	
магазин-шоупрум Grand Line		Оборудование : Фасады Шкафы	