

УТВЕРЖДЕНО:

Муниципальный Заказчик:

Заместитель Главы
Администрации
Надымского района

С.П. Мосунов
2021г.

Технический Заказчик:

Начальник МУ «Управление капитального
строительства и капитального ремонта»
Надымского района

Е.П. Румянцев
2021г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке эскизного проекта по объекту:

Капитальный ремонт школы в п. Заполярный под образовательный комплекс школа-сад (школа – 130 мест, детский сад – 80 мест)

(Перечень основных данных и требований)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Решение Главного распорядителя бюджетных средств
2.	Источник финансирования	Бюджет муниципального округа Надымский район
3.	Вид строительства	Капитальный ремонт
4.	Стадийность проектирования	Эскизный проект
5.	Технический Заказчик	Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства и капитального ремонта» 629730, г.Надым, ЯНАО, ул. Зверева, 8/1, ИНН 8903027978, ОГРН 1088903000229
6.	Муниципальный Заказчик	Администрация муниципального образования Надымский район, 629730, г.Надым, ЯНАО, ул.Зверева, д.8,ИНН 8903008622, ОГРН 1028900578750
7.	Проектная организация	Определяется в соответствии с требованиями федерального закона от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
8.	Место расположения объекта	ЯНАО, Надымский район, пгт. Заполярный, стр. 28
9.	Особые условия строительства	Климатический подрайон – 1Д. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки– минус 47 ⁰ С. Расчетное значение снегового покрова – 320 кг/м ² . Нормативное значение ветрового давления IV района – 480 кгс/м ² . СП 131.13330.2018 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» и СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*», а также с учетом обязательных требований технического регламента, отраженного в Федеральном законе от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
10.	Объемы проектирования	1. Обмерные работы. 2. Инженерно-геодезические изыскания. 3. Эскизный проект
11.	Техническая характеристика объекта	Здание 2-х этажное с техническим подпольем, год постройки 2015. Здание школы на 220 учащихся. Площадь здания – 2 996,4 м ² ; техническое подполье – 2 763,6 м ² ; Высота здания – 7,3м; Фундаменты – свайные железобетонные. Монолитный железобетонный

		<p>ростверк; Наружные и внутренние капитальные стены –кирпичные, бетонные; Перегородки - кирпичные, бетонные; Чердачные – сборные железобетонные плиты; Междуэтажные - сборные железобетонные плиты; Перекрытия – сборные железобетонные плиты; Крыша – профилированный лист; Фасад – утепленный, наружная облицовка фасадной системой «Краспан».</p>
12.	Объем обмерных работ	<p>1. поэтажные планы здания. 2. Фасады, окна, лестницы.</p>
13.	Требования к доступности маломобильных групп населения	<p>Предусмотреть выполнение требований для обеспечения беспрепятственного доступа детей инвалидов всех категорий (М1, М2, М3, М4) и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов: - Федерального закона от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»; - СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p>
14.	Требования к эскизному проекту	<p>Определить возможность и целесообразность размещения на базе существующего здания и прилегающей территории школы на 220 учащихся МОУ «Заполяная средняя общеобразовательная школа» под школу на 130 мест с обучением в одну смену и детского сада на 80 мест, с определением количества мест под детский сад на площадях школы.</p> <p>При необходимости рассмотреть строительство пристроя под недостающие площади для детского сада.</p> <p>Разработать эскизный проект в том числе: - Объемно-планировочные решения. - Технологические решения. - Схема планировочной организации земельного участка размещением прогулочных зон детского сада.</p> <p>Эскизный проект согласовать с Департаментом образования Надымского района и Заказчиком.</p>
15.	Основные требования к объемно – планировочным решениям	<p>Выполнить поэтажные объемно-планировочные решения:</p> <p>1. Помещения в осях литер (А) (детский сад на 80 мест): – размещение групповых ячеек для детей от 2 до 7 лет, в том числе: 1 группа для детей от 2 до 4 лет на 20 человек; 1 группа для детей от 4 до 5 лет на 25 человек; 1 группа детей от 5 до 7 лет на 25 человек; 1 комбинированная группа для детей старше 3-х лет на 10 человек, в том числе: 1 ребенок группы мобильности М1 (инвалиды с недостатком слуха), 1 ребенок группы мобильности М2 (инвалиды с недостатком зрения), 1 ребенок группы мобильности М4 (инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную); – физкультурно-музыкальный зал; – прачечная (два отдельных помещения для стирки белья и гладильная); – запасные эвакуационные выходы из групповых ячеек с защитой от атмосферных осадков; – мероприятия по обеспечению доступа для МГН как для детей, так и для населения в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>2. Помещение в осях литер (А) (школа на 130 мест): Максимальное количество учебных и административных помещений определить проектом. Для ведения образовательного процесса необходим минимальный</p>

		<p>набор помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 4 кабинета начальной школы; – 15 кабинетов для обучающихся 5-11 классов, в том числе 4 специализированных кабинета: информатика, физика, химия, технология. Кабинет технологии для мальчиков размещается на 1 этаже; – 1 кабинет для коррекционно-развивающих и логопедических занятий для детей с умственной отсталостью и задержкой психического развития; – административные помещения. <p>3. Рассмотреть возможность использования пищеблока, медблока и кабинета логопеда для детского сада и для школы.</p> <p>При проектировании руководствоваться:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ; - Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ; - СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»; - СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»; - СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»; - СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи». <p>Площади помещений предусмотреть с учетом расстановки мебели.</p>
16.	Требования к оснащению помещений технологическим оборудованием и мебели	<p>Перечень мебели и оборудования для оснащения объекта выполнить в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; - Приказ Министерства образования и науки РФ от 17 октября 2013 г. N 1155 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования»; - Организация развивающей предметно-пространственной среды дошкольников в соответствии с требованиями Федерального Государственного Стандарта дошкольного образования; - ГОСТ 26682-2016 Мебель для дошкольных учреждений. Функциональные размеры.
17.	Требования к благоустройству	<p>Благоустройство территории разработать в соответствии с нормативными требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»; - СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»; - СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»; - СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; - СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – игровые площадки (индивидуальные для каждой группы); – физкультурно-спортивные зоны для школы; – места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий; – крытое место для хранения игрушек, используемых на территории (колясок, санок, велосипедов, лыж); – крытую площадку для сбора мусора. <p>Пожарные проезды и подъездные пути выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона от 22. 07.2018 №123 –ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>

18.	Требования к инженерным изысканиям	<p>Выполнить инженерно-геодезические изыскания в соответствии с СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</p> <p>Геодезическая съемка участка застройки со всеми подземными и надземными коммуникациями в масштабе М 1:500 с сечением рельефа 0,5м в объеме 2,0 га.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Система координат – местная - Система высот - Балтийская - Заложить новые реперы и использовать существующие. - Съемку зарегистрировать в управлении архитектуры и градостроительства Администрации Надымский район и предоставить Заказчику. - Отчет об инженерно-геодезических изысканиях предоставить Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и 1 экземпляр электронном носителе (текстовая часть в программе MicrosoftOffice, графическая часть в программе разработчика), а также документацию в отсканированном виде в формате PDF полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном носителе (один том-один файл), согласно: <ul style="list-style-type: none"> - п. 5.1.2 "ГОСТ Р 21.101-2020; - Приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 № 783/ПР, заверенной электронной цифровой подписью в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи".
19.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Технический паспорт МОУ «Заполярная средняя общеобразовательная школа»
20.	Формат предоставления документов в электронном виде	Электронный вид проектной документации формировать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 года №783/пр. «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»
21.	Требования к оформлению проектной продукции	<p>Проектную документацию разработать в соответствии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ст.48 Градостроительного кодекса РФ. 2. Межгосударственный стандарт ГОСТ 2.119-2013 "Единая система конструкторской документации. Эскизный проект". 3. Федеральным законом РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
22.	Предоставление проектной продукции Заказчику	<p>I. Эскизный проект – 4 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде на USB-флешкарте в программном обеспечении.</p> <p>II. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – 2 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде на USB-флешкарте в программном обеспечении.</p>

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер
МУ «УКСиКР»

«__» _____ 2021г. О.В. Омельченко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Департамента образования
Администрации Надымского района

«__» _____ 2021г. Л.М. Марченко

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
Администрации Надымского района

«__» _____ 2021г. О.В. Гудков

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель Главы Администрации
Надымского района

«__» _____ 2021г. И.А. Труханова

СОГЛАСОВАНО:

Начальник отдела строительного
комплекса Администрации Надымского
района

«__» _____ 2021г. И.В. Кочуров