

УТВЕРЖДЕНО:

**Муниципальный Заказчик:**

Заместитель Главы  
Администрации  
Надымского района

«17» 12 С.П. Мосунов  
2021г.

**Технический Заказчик:**

Начальник МУ «Управление капитального  
строительства и капитального ремонта»  
Надымского района

«17» Е.П. Румянцев  
2021г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

на выполнение проектно-изыскательских работ по разработке эскизного проекта по объекту:

**Капитальный ремонт школы в с. Ныда под образовательный комплекс школа-сад  
(школа – 280 мест, детский сад – 150 мест)**

(Перечень основных данных и требований)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Основание для проектирования	Решение Главного распорядителя бюджетных средств
2.	Источник финансирования	Бюджет муниципального округаНадымский район
3.	Вид строительства	Капитальный ремонт
4.	Стадийность проектирования	Эскизный проект
5.	Технический Заказчик	Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства и капитального ремонта» 629730, г.Надым, ЯНАО, ул.Зверева, 8/1, ИНН 8903027978, ОГРН 1088903000229
6.	Муниципальный Заказчик	Администрация муниципального образования Надымский район, 629730, г.Надым, ЯНАО, ул.Зверева, д.8,ИНН 8903008622, ОГРН 1028900578750
7.	Проектная организация	Определяется в соответствии с требованиями федерального закона от 05.04.2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
8.	Место расположения объекта	ЯНАО, Надымский район, с. Ныда, ул. Южная, д. 8
9.	Особые условия строительства	Климатический подрайон – 1Г. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки– минус 42 <sup>0</sup> С. Расчетное значение снегового покрова – 320 кгс/м <sup>2</sup> . Нормативное значение ветрового давления IV района – 48 кгс/м <sup>2</sup> . СП 131.13330.2018 «Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» и СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*», а также с учетом обязательных требований технического регламента, отраженного в Федеральном законе от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
10.	Объемы проектирования	1. Обмерные работы. 2. Инженерно-геодезические изыскания. 3. Эскизный проект
11.	Техническая характеристика объекта	Здание 3-х этажное без подвала, год постройки 2016. Здание школы на 528 учащихся включает: - блок № 1 – младшие классы; - блок № 2 – средние и старшие классы; - центральный блок; - спортзал. Общая площадь здания – 5 921,9м <sup>2</sup> ; Высота здания – 9,2м;

		<p>Фундаменты –свайные железобетонные;  Наружные и внутренние стены – трехслойные керамзитобетонные блоки, кирпичные;  Перекрытия – сборные железобетонные плиты;  Крыша – профлист;  Проёмы оконные – пластиковые ПВХ.</p>
12.	Объем обмерных работ	<p>1. поэтажные планы здания.  2. Фасады, окна, лестницы.</p>
13.	Требования к доступности маломобильных групп населения	<p>Предусмотреть выполнение требований для обеспечения беспрепятственного доступа детей инвалидов всех категорий (М1, М2, М3, М4) и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов:  - Федерального закона от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;  -СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</p>
14.	Требования к эскизному проекту	<p>Определить возможность и целесообразность размещения на базе существующего здания и прилегающей территории школы «Школа на 528 учащихся в с. Ныда Надымского района ЯНАО» под школу на 280 мест с обучением в одну смену и детского сада на 150 мест, с определением количества мест под детский сад на площадях школы.  При необходимости рассмотреть строительство пристроя под недостающие площади для детского сада.  Разработать эскизный проект в том числе:  - Объемно-планировочные решения.  - Технологические решения.  - Схема планировочной организации земельного участка с размещением прогулочных зон детского сада.  Эскизный проект согласовать с Департаментом образования Надымского района и Заказчиком.</p>
15.	Основные требования к объемно – планировочным решениям	<p>Выполнить поэтажные объемно-планировочные решения:</p> <p><u>Блок №2</u> (1-3 этажи) под:  - размещение групповых ячеек для детей от 2 до 7 лет;  - физкультурно-музыкальный зал;  - прачечную (два отдельных помещения для стирки белья и гладильная);  - запасные (эвакуационные) выходы из групповых ячеек с защитой от атмосферных осадков;  - пандус для доступа МГН.</p> <p><u>Блок №1</u> (1-3 этажи) под школу, максимальное количество учебных и административных помещений определить проектом.  Для ведения образовательного процесса необходим минимальный набор помещений:  - 8 кабинетов начальной школы;  - 19 кабинетов для обучающихся 5-11 классов, в том числе 4 специализированных кабинета: информатика, физика, химия, технология. Кабинет технологии для мальчиков размещается на 1 этаже;  - 2 кабинета для коррекционно-развивающих и логопедических занятий для детей с умственной отсталостью и задержкой психического развития;  - административные помещения.</p> <p>Допускается использование пищеблока, медблока и кабинета логопеда для детского сада и для школы (обосновать нормативной документацией).</p> <p>При проектировании руководствоваться:</p>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ;</li> <li>- Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ;</li> <li>- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;</li> <li>- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;</li> <li>- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;</li> <li>- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».</li> </ul> <p>Площади помещений предусмотреть с учетом расстановки мебели.</p>
16.	Требования к оснащению помещений технологическим оборудованием и мебели	<p>Перечень мебели и оборудования для оснащения объекта выполнить в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;</li> <li>- Приказ Министерства образования и науки РФ от 17 октября 2013 г. N 1155 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования»;</li> <li>- Организация развивающей предметно-пространственной среды дошкольников в соответствии с требованиями Федерального Государственного Стандарта дошкольного образования;</li> <li>- ГОСТ 26682-2016 Мебель для дошкольных учреждений. Функциональные размеры.</li> </ul>
17.	Требования к благоустройству	<p>Благоустройство территории разработать в соответствии с нормативными требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;</li> <li>- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;</li> <li>- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;</li> <li>- СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;</li> <li>- СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».</li> </ul> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- игровые площадки (индивидуальные для каждой группы);</li> <li>- физкультурно-спортивные зоны для школы;</li> <li>- места для сушки постельных принадлежностей и чистки ковровых изделий;</li> <li>- крытое место для хранения игрушек, используемых на территории (колясок, санок, велосипедов, лыж);</li> <li>- крытую площадку для сбора мусора.</li> </ul> <p>Пожарные проезды и подъездные пути выполнить в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2018 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
18.	Требования к инженерным изысканиям	<p><b>Выполнить инженерно-геодезические изыскания</b> в соответствии с СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».</p> <p>Геодезическая съемка участка застройки со всеми подземными и надземными коммуникациями в масштабе М 1:500 с сечением рельефа 0.5м в объеме 2.8 га.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Система координат – местная</li> <li>- Система высот - Балтийская</li> <li>- Заложить новые реперы и использовать существующие.</li> <li>- Съемку зарегистрировать в управлении архитектуры и градостроительства Администрации Надымский район и предоставить Заказчику.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Отчет об инженерно-геодезических изысканиях предоставить Заказчику в 2-х экземплярах на бумажном носителе (в сброшюрованном виде) и 1 экземпляр электронном носителе (текстовая часть в программе MicrosoftOffice, графическая часть в программе разработчика), а также документацию в отсканированном виде в формате PDF полностью идентичную по составу и оформлению документации на бумажном носителе (один том-один файл), согласно: <ul style="list-style-type: none"> <li>- п. 5.1.2 "ГОСТ Р 21.101-2020;</li> <li>- Приказа Минстроя РФ от 12.05.2017 № 783/ПР, заверенной электронной цифровой подписью в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ "Об электронной подписи".</li> </ul> </li> </ul>
19.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	Технический паспорт «Школа на 528 учащихся в с. Ныда Надымского района ЯНАО»
20.	Формат предоставления документов в электронном виде	Электронный вид проектной документации формировать в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 мая 2017 года №783/пр. «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»
21.	Требования к оформлению проектной продукции	Проектную документацию разработать в соответствии: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ст.48 Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>2. Межгосударственный стандарт ГОСТ 2.119-2013 "Единая система конструкторской документации. Эскизный проект".</li> <li>3. Федеральным законом РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».</li> </ol>
22.	Предоставление проектной продукции Заказчику	I. Эскизный проект – 4 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде на USB-флешкарте в программном обеспечении. II. Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям – 2 экз. на бумажном носителе + 1 экз. в электронном виде на USB-флешкарте в программном обеспечении.

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный инженер  
МУ «УКСИЯР»

\_\_\_\_\_ О.В. Омельченко  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель Главы Администрации  
Надымского района

\_\_\_\_\_ И.А. Труханова  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник Департамента образования  
Администрации Надымского района

\_\_\_\_\_ Л.М. Марченко  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник отдела строительного  
комплекса Администрации Надымского  
района

\_\_\_\_\_ И.В. Кочуров  
« 10 » \_\_\_\_\_ 2021г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
Администрации Надымского района

\_\_\_\_\_ О.В. Гудков  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.