Дата выдачи заключения «24» января 2022 г.

**ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ**

**ЛОКАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

***Раздел5*«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»**

***подраздел (часть)5.4 «*Отопление, вентиляция и кондиционирование,**

**тепловые сети*»***

***проектной документации «Строительство объекта "Гостиница-магазин"***

***по адресу: Тюменская область, р.п. Богандинский, 42 км. Ялуторовского тракта,***

***федеральная дорога Тюмень-Омск (кадастровый номер земельного участка:***

***72:17:0101003:47)»***

**1. Общие положения**

**1.1. Проектная документация, представленная на рассмотрение**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|  |  |  |  |
| 10.1 | 01-01-20-ЭЭ | «Мероприятия по обеспечению соблюдения  требований энергетической эффективности и требований  оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета  используемых энергетических ресурсов» |  |
|  |  |  |  |

**1.2. Исходные данные для разработки раздела**

**1.3. Сведения о результатах обследования технического состояния зданий, сооружений, инженерных систем**

Сведения отсутствуют.

**2. Описание технической части проектной документации**

**2.1 Стадия рассмотрения проектной документации**

Проектная документация рассмотрена впервые.

**2.2 Основные проектные решения**

***Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.***

*Проектные архитектурные решения, влияющие на энергоэффективность объекта строительства:*

- применение теплоэффективных наружных ограждающих конструкций, наружные стены – керамзитоблоки 500 мм с облицовкой кирпичной кладкой 150 мм;

- в качестве заполнения оконных проёмов предусмотрена установка двухкамерных стеклопакетов, в профиле ПВХ (сопротивление теплопередаче 0,64 м2°С/Вт);

- предусмотрено утепление внутренних конструкций, разделяющих помещения с разным температурным режимом.

***Проектные инженерно-технические решения, влияющие на энергоэффективность объекта строительства***

В соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений   
в отдельные законодательные акты Российской Федерации» проектной документацией предусмотрено:

*В системе электроснабжения*

- в здании рабочее освещение выполнено – светодиодными светильниками ДВО01-30-002, в туалетах и душевых, в технических помещениях светодиодными светильниками RPD-0003, на улице – Feron 32213;

- применение медных проводниковых материалов;

- расчет сечений питающих линий выполнен по оптимальным параметрам пропускной способности кабелей и допустимым потерям напряжения;

- симметричное распределение электрических нагрузок для уменьшения перетоков в нулевых проводниках; -применение современного оборудования с уменьшенными переходными сопротивлениями контактных соединений;

- применение для сетей освещения энергоэкономичных светильников с энергосберегающими лампами, с повышенной светоотдачей – светодиодных.

*В системе водоснабжения*

Для обеспечения требований энергетической эффективности в сети хозяйственно-противопожарного водопровода применяются трубы из полимерных материалов с целью снижения гидравлического сопротивления трубопроводов и потерь напора.

Для эффективного и рационального потребления воды в системе холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусматривается:

- на ответвлении от коллекторов холодного и горячего водопровода установлены отключающая арматура, фильтры, счётчики для каждой квартиры с импульсным выходом показаний;

- предусмотрена эффективная изоляция трубопроводов ГВС и циркуляции ГВС;

- материал труб подобран с учетом нормативного срока службы труб с соблюдением срока службы труб и соединительных деталей: ХВС – 50 лет, ГВС – 5 лет.

*В системе теплоснабжения*

Теплоснабжение объекта осуществляется от газовой котельной, расположенной на крыше здания.

Для экономии теплопотребления в проектной документации заложены следующие мероприятия:

- применение для системы отопления и горячего водоснабжения приборов и с материалов с высокой эффективностью;

- повышение эффективности авторегулирования систем обеспечения микроклимата, применение эффективных видов отопительных приборов и более рационального их расположения;

- магистральные трубопроводы изолированы;

По сведениям энергетического паспорта, представленного в составе раздела, класс энергетической эффективности здания – повышенный.

**3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения государственной экспертизы.**

**4. Выводы по результатам рассмотрения**

**4.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

**4.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении технической части проектной документации**

Содержание *Раздела5 «****Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений****», подраздела (части) «Отопление, вентиляция, тепловые сети»* проектной документации **не соответствует** требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.

Принятые технические решения Содержание *Раздела5 «****Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений****», подраздела (части) «Отопление, вентиляция, тепловые сети»* проектной документации **не соответствуют** требованиям технических регламентов:

- Федеральный закон от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

**не соответствуют** национальным стандартам и сводам правил, применение которых обеспечивает выполнение требований технических регламентов:

- ГОСТ Р 21.1101-2013 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации".

- СП 60.13330.2016 "СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха". Разделы 1, 4 (за исключением пунктов 4.2 (абзац пятый), 4.4, 4.7, 4.8), 5 (за исключением пунктов 5.1 (абзацы третий, седьмой), 5.3, 5.11 (абзац второй), 5.15, 5.17), 6 (подразделы 6.1 (пункты 6.1.2 - 6.1.4 (за исключением абзацев первого и пятого), 6.1.6, 6.1.7), 6.2 (пункты 6.2.5, 6.2.6, 6.2.8 (за исключением абзаца первого), 6.2.9 (за исключением абзаца первого), 6.2.10), 6.3 (пункты 6.3.1, 6.3.3 (за исключением абзаца третьего), 6.3.4 (за исключением абзаца первого), 6.3.5, 6.3.7, 6.3.8 - 6.3.11), 6.4 (пункты 6.4.1 - 6.4.3, 6.4.5, 6.4.8 (за исключением абзаца второго), 6.4.9, 6.4.10, 6.4.12), 6.5 (пункты 6.5.3 - 6.5.8)), 7 (пункты 7.1.2 (за исключением последнего абзаца), 7.1.3, 7.1.5 - 7.1.8, 7.1.10 (за исключением абзаца второго), 7.1.12 (за исключением абзаца второго), 7.1.15, 7.1.18, 7.2.1 - 7.2.3, 7.2.4 (за исключением абзаца шестого), 7.2.5, 7.2.6 (за исключением абзацев первого и второго), 7.2.7 (за исключением абзаца третьего), 7.2.8, 7.2.10, 7.2.11 (за исключением последнего абзаца), 7.2.12 (за исключением абзацев второго и третьего), 7.2.13, 7.2.15 - 7.2.18, 7.2.19 (за исключением абзаца второго), 7.2.21, 7.3.1 - 7.3.3, 7.3.4 (за исключением абзаца четвертого), 7.3.5, 7.4.1 - 7.4.4, 7.4.6, 7.5.1 (за исключением абзацев третьего и четвертого), 7.5.5, 7.5.12, 7.6.1, 7.6.2 (за исключением абзаца второго), 7.6.4 - 7.6.5, 7.8.2, 7.8.3, 7.8.8, 7.9.2, 7.9.4, 7.9.6 - 7.9.9, 7.9.10 (за исключением абзаца первого), 7.9.11 - 7.9.14, 7.9.15 (за исключением абзаца второго), 7.9.16 - 7.9.17, 7.10.2, 7.10.3, 7.10.7, 7.10.8 (за исключением абзаца третьего), 7.11.1 (за исключением абзаца второго), 7.11.2, 7.11.4 - 7.11.5, 7.11.6 (за исключением абзаца третьего), 7.11.7 - 7.11.10, 7.11.11 (за исключением абзаца четвертого), 7.11.12 - 7.11.14), 8, 9 (пункты 9.5 (за исключением абзаца третьего), 9.7 - 9.10, 9.11 (за исключением абзаца четвертого), 9.12 (за исключением абзацев первого и второго), 9.13 - 9.14, 9.16, 9.22 (последний абзац)), 10 (за исключением пунктов 10.7 (абзац второй), 10.9), 11 (пункты 11.6 - 11.10), 12 (за исключением пункта 12.2.1), 13 (пункты 13.3 - 13.7), 14 (пункты 14.1, 14.2), приложения А - В, Ж, И.

- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

**Замечания от эксперта:**

***Раздел 10.1* «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».**

1. Не предоставлены данные по расходу тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, общие теплопотери здания за отопительный период (СП50.13330.2012, п.27\_1 ППРФ №87 от 16.02.2008).
2. Энергетический паспорт по зданию выполнить согласно Приложениям Г, Е, Ж СП50.13330.2012, после выполнения новых расчетов энергетического паспорта, проверить класс энергоэффективности (СП50.13330.2012, п.27\_1 ППРФ №87 от 16.02.2008).

Эксперт (аттестат № МС-Э-16-14-11965 от 23.04.2024 г.) Яндолина А.О.