**Приложение №**

**к Контракту**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**№\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:** | **УТВЕРЖДАЮ:**  Глава муниципального образования  город Новотроицк  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.В.Буфетов/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г |

**ЗАДАНИЕ**

**на разработку документации по подготовке проекта межевания территории для проведения комплексных кадастровых работ в Северном районе населенного пункта муниципального образования город Новотроицк**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование позиции | | Содержание |
| 1. | Вид разрабатываемой документации по межеванию территории | Проект межевания территории |
| 2. | Заказчик | Администрация муниципального образования город Новотроицк |
| 3. | Основание для разработки | Постановление администрации муниципального образования город Новотроицк от 15.12.2021 № 1958-п |
| 4. | Местоположение | Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальное образование город Новотроицк, Северный район населенного пункта г. Новотроицк |
| 5. | Цели и задачи проекта | Формирование земельных участков для осуществления комплексных кадастровых работ в отношении земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, земельных участков занятых зданиями, сооружениями (за исключением линейных объектов) в кадастровых кварталах согласно приложения № 1 |
| 6. | Состав документации по межеванию территории | Проект межевания территории разрабатывается на основании геодезической съемки с предоставлением геодезической съемки в формате DXF для нанесения на планшеты города и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.  Основная часть проекта межевания территории включает в себя:  раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;  раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».  Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:  раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;  раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».  Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.  На чертеже межевания территории отображаются:  а) границы и существующих элементов планировочной структуры;  б) красные линии, утвержденные в составе проекта межевания территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;  г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;  д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.  Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:  а)перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:  - условные номера образуемых земельных участков;  - номера характерных точек образуемых земельных участков;  - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;  - площадь образуемых земельных участков;  - способы образования земельных участков;  - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;  б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;  в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;  Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.  Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:  а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;  б) обоснование способа образования земельного участка;  в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;  г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Разработчик документации по межеванию территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в 2 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны).  формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;  материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и растровой модели;  растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF.  векторная модель представляется в форматах DXF для сдачи в ГИС ОГД. |

Начальник отдела архитектуры и

градостроительства администрации

МО город Новотроицк М.А. Пономарев