Приложение № 1

к муниципальному контракту № \_\_\_

на выполнение проектных работ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на выполнение проектных работ

**Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения Краснояружского района Белгородской области**

| **№**  **п/п** | **Перечень основных данных**  **и требований** | **Основные данные и требования** | |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | |
| 1 | Основание для проектирования | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Распоряжение Администрации Колотиловского сельского поселения Краснояружского района Белгородской области «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план» № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.2022 г. 3. Распоряжение Администрации Колотиловского сельского поселения Краснояружского района Белгородской области «О подготовке проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения Краснояружского района Белгородской области № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.2022 г.; 4. Заключение комиссии по Правилам землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения Краснояружского района; 5. Заключение комиссии по подготовке документов территориального планирования Колотиловского сельского поселения муниципального района «Краснояружский район» Белгородской области 6. Программы комплексного социально-экономического развития муниципального района (при наличии) и муниципального образования (поселения) в составе муниципального района (при наличии). | |
| 2 | Наименование заказчика | Администрация Колотиловского сельского поселения Краснояружского района Белгородской области. | |
| 3 | Цель проекта | Цель работы – обосновывающих предлагаемые градостроительные решения, направленные на трансформацию пространственной организации территории и инфраструктуры для достижения целевых показателей, обеспечивающих комплексное, устойчивое и сбалансированное социально-экономическое развитие поселения, на основе анализа современного использования территории, предполагаемых направлений развития и прогнозируемых ограничений.  **Целью внесения изменений в ГП является:**   1. определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности; 2. обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения поселения. 3. Сбор и систематизация исходных данных о территории. 4. Проведение научно-обоснованного анализа существующего состояния пространственной структуры территории и основных систем инфраструктур поселения с учетом прогнозов социально-экономического и демографического развития в части возможности достижения целевых эффектов и показателей, установленных местными и региональными нормативами градостроительного проектирования, документами стратегического планирования муниципального образования, субъекта РФ. 5. Установление границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Подготовка сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН). 6. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, выполнение функционального зонирования территории на основе проведенного анализа с учетом специфики территории (при необходимости указать особенности территории поселения). 7. Определение перечня планируемых объектов капитального строительства местного значения для размещения на территории поселения, с отображением их местоположения и основных характеристик. 8. Учет в генеральном плане поселения сведений о планируемом размещении: 9. объектов федерального значения, предусмотренных утверждёнными документами территориального планирования РФ; 10. объектов регионального значения, предусмотренных схемой территориального планирования (далее - СТП) Красноярского края; 11. объектов местного значения муниципального района, предусмотренных СТП муниципального района. 12. Разработка проекта генерального плана поселения в соответствии с требованиями действующего приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».   **Целью внесения изменений в ПЗЗ является:**   1. создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 2. создание условий для планировки территорий муниципального образования; 3. обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4. создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.   Изменение территориального зонирования территории (при необходимости), с целью приведения в соответствие границам земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, с учетом произошедших территориальных изменений и специфики территории (при необходимости указать особенности территории поселения).  Приведение территориальных зон в соответствие функциональным зонам.  Подготовка сведений о границах территориальных зон для внесения данных сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее-ЕГРН).   1. Приведение текстовых материалов правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 16 сентября 2021 года). | |
|  |  |  | |
| 4 | Задачи проекта | Корректировка графической части Генерального плана:   1. приведение существующего Генерального плана приказу министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэконоразвития России от 7 декабря 2016 г. №793» от 9.01.2018 №10; 2. исключения пересечения зон лесов с границами населенных пунктов в с. Колотиловка, х. Архипов, х. Вязовской Колотиловского сельского поселения; 3. отображения функциональной зоны лесов в отношении земельного участка в кадастровом квартале 31:12:0401001, площадью 140 459 кв.м.; 4. изменение функциональной зоны в отношении земельного участка в кадастровом квартале 31:12:0403003, площадью 217 700 кв.м. на зону лесов; 5. отображение функциональной зоны специального назначения в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 31:12:0401001, площадью 1 443 кв.м. и 1 089 кв.м. в соответствии с предоставленной схемой;   6. отображение 15 -метровой зоны обозначения государственной границы Российской Федерации в рамках проведения работ по оформлению земель для размещения на них инженерных заграждений и иных объектов для обеспечения безопасности государственной границы согласно координатному описанию.  Корректировка графической части Правил землепользования и застройки:   1. исключить пересечения зон лесов с границами населенных пунктов в с. Колотиловка, х. Архипов, х. Вязовской Колотиловского сельского поселения; 2. изменение территориальной зоны Р-3 «Зона природного ландшафта» и СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» в отношении земельного участка в кадастровом квартале 31:12:0401001, площадью 140 459 кв. м. на зону ЗЛФ «Зона лесного фонда» согласно схеме; 3. изменение территориальной зоны в отношении земельного участка в кадастровом квартале 31:12:0403003, площадью 217 700 кв.м. на зону ЗЛФ «Зона лесного фонда»; 4. отображение территориальной зоны специального назначения в отношении земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 31:12:0401001, площадью 1 443 кв.м. и 1 089 кв.м. в соответствии с предоставленной схемой; 5. отображение 15 -метровой зоны обозначения государственной границы Российской Федерации в рамках проведения работ по оформлению земель для размещения на них инженерных заграждений и иных объектов для обеспечения безопасности государственной границы согласно координатному описанию 6. устранить факты расположения одного земельного участка в двух и более территориальных зонах; 7. привести границы территориальных зон в соответствие с границами функциональных зон генерального плана Колотиловского сельского поселения Краснояружского района Белгородской области; 8. актуализировать зоны с особыми условиями использования территорий согласно требований нормативных документов и сведений ЕГРН; 9. актуализировать границы территорий объектов культурного наследия.   Корректировка текстовой части Правил землепользования и застройки:  Внести в зоны Ж-1 и Ж-2 основной вид разрешенного использования земельных участков – гостиничное обслуживание, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 (код 4.7). | |
| 5 | Сроки начала и окончания проектирования | Сроки (периоды) выполнения Работ: в соответствии с пунктом 3.1 Муниципального контракта | |
| 6 | Нормативная и правовая база | - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 31.12.2017);  - Земельный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  - Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;  - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;  - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;  - Приказ министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэконоразвития России от 7 декабря 2016 г. №793» от 9.01.2018 №10;  - Региональные и муниципальные нормативы градостроительного проектирования (при наличии);  - Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. | |
| 7 | Базовая градостроительная документация, документация по планировке территории и нормативы градостроительного проектирования | - Генеральный план Колотиловского сельского поселения, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области № 23 от 21.02.2020 г  - Правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения, утвержденные распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 83от 05.08.2020 г;  - Местные нормативы градостроительного проектирования Колотиловского сельского поселения Краснояружского района Белгородской области;  - Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. | |
| 8 | Территория проектирования | Территория Колотиловского сельского поселения Краснояружского района Белгородской области располагается в западной части Краснояружского района.  Всего населенных пунктов - 6.  Общая площадь Колотиловского сельского поселения Краснояружского района Белгородской области – 6717,96 Га.  Численность населения – 1162 чел. | |
| 9 | Исходные материалы | Исходные данные, предоставляемые заказчиком:  - материалы базовой градостроительной документации;  - общие данные по землепользованию, использованию территории;  - общие данные по природно-климатическим условиям, инженерному благоустройству территории;  - иная информация. | |
| 10 | Состав и содержание работы | **Генеральный план Колотиловского сельского поселения Краснояружского района Белгородской области разработать в следующем составе:**  **Материалы по обоснованию ГП**   1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме (в соответствии с ч.7 ст. 23 ГрК РФ); 2. Карта существующих и строящихся объектов местного значения поселения (М 1:10 000); 3. Карта зон с особыми условиями использования территорий поселения (возможно совместить с картой существующих и строящихся объектов местного значения поселения) (М 1:10 000);   **Генеральный план**   1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа (М 1:10 000); 2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа (М 1:10 000); 3. Карта функциональных зон городского округа (М 1:10 000); 4. Положение о территориальном планировании (в соответствии с ч.4 ст. 23 ГрК РФ).   **Правила землепользования и застройки Колотиловского сельского поселения Краснояружского района Белгородской области разработать в следующем составе:**  1) Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;  2) Карта градостроительного зонирования:  - Карта градостроительного зонирования (М 1:10000);  - Карта зон с особыми условиями использования территории и границ объектов культурного наследия (М 1:10000);  3) Градостроительные регламенты. | |
| 11 | Проектные материалы, передаваемые заказчику | - Проектные материалы по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки передаются заказчику комплектами, состоящими по каждому виду документации из 2-х экземпляров проектов на бумажной основе и 1 экземпляра в электронном виде.  - Электронная версия проекта должна обеспечивать работу с приложениями MapInfo, текстовые материалы в формате Microsoft Word  - Электронная версия проекта передается заказчику по факту выдачи проекта;  - Экземпляр проектов на бумажной основе передается заказчику после утверждения проектов. | |
| 12 | Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов | Осуществляет заказчик | |
| 13 | Публичные слушания | Подрядчик передаёт Заказчику 1 экземпляр разработанной документации (в том числе электронную версию в JPG и WORD), обеспечивает подготовку демонстрационных материалов по проекту для обсуждения на публичных слушаниях. | |
| 14 | Утверждение документации | Согласно Закону Белгородской области от 21.12.2017 №223 "О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области" (принят Белгородской областной Думой 14.12.2017) утверждение Правил землепользования и застройки осуществляет департамент строительства и транспорта Белгородской области. | |
| 15 | Результаты работ, процедура согласования | Результатом работ считается проект генерального плана и проект внесения изменений в правила землепользования и застройки, подготовленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и содержащая сведения о границах населенных пунктов (в т.ч. границах образуемых населенных пунктов) и о границах территориальных зон.  Сроки согласования проекта генерального плана суправлением архитектуры и строительством Белгородской области, Правительством Белгородской области, Министерством экономического развития РФ, утверждение генерального плана, внесение сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), а также утверждение проекта внесения в правила землепользования и застройки и внесение сведений о границах территориальных зон не входят в общие сроки разработки документации.  Срок гарантии на результат выполненных работ составляет 5 лет.  В объем гарантийных обязательств входит исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах.  Гарантийные обязательства в части исправления обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах не действуют при изменении нормативно-методической и правовой базы.  Подрядчику в течение всего гарантийного срока (5 лет) обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ.  В пределах гарантийного срока Подрядчик обеспечивает сопровождение проекта: выполняет подготовку презентационных материалов для участия в публичных слушаниях и совещаниях, готовит ответы на замечания и предложения, а также аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, полученные в ходе рассмотрения и согласования проекта. |