

Разрешение		Обозначение	Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом рыбопромышленника Горкушенко»		
(31/21)		Шифр: 128/20-ПЗУ			
Изм.	Лист (стр.)	Содержание изменения		Код	Примечание
1		1. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка заменен		4	Зам.
		Текстовая часть: 128/20-ПЗУ.ТЧ:			
2	2 (7)	Скорректированы основания на разработку раздела		4	Зам.
2	3 (8)	Добавлены сведения о растительном почва грунте, дана ссылка на Инженерно-геологические изыскания		4	Зам.
2	5 (10)	В таблице 1 "Технико-экономические показатели отведенного участка" изменен вид стоительства		4	Зам.
2	8 (13)	Скорректирована площадь озеленения, добавлены сведения о восстановлении покрытий		4	Зам.
2	8 (13)	Добавлены сведения по выполнению мероприятий по доступности территории для МГН		4	Зам.
2	9 (14)	Добавлены нормативные сведения по обеспечению уровня освещенности территории		4	Зам.
		Графическая часть: 128/20-ПЗУ.ГЧ:			
2	1-2 (15-16)	Добавлены границы земельного участка дополнительного благоустройства и координаты его поворотных точек		4	Зам.
2	3 (17)	Добавлены данные в ведомость демонтажных работ		4	Зам.
2	4 (18)	Скорректированы высотные отметки земли, добавлена схема устройства водоотводного бетонного лотка		4	Зам.
2	5 (19)	Скорректированы высотные отметки земли и показатели в ведомости объемов земельных масс		4	Зам.
2	6 (20)	Скорректированы ведомость проездов, тротуаров: изменен тип позиции 4, добавлена позиция б. Добавлена ссылка на раздел КР (Шифр:128/20-КР)		4	Зам.
2	7 (21)	Добавлена конструкция Типа IV		4	Зам.
2	8 (22)	Корректировка оформления сводного плана инженерных сетей и условных обозначений. Добавлены сведения о прокладке сетей связи и электричества, сети связи скорректированы в соответствии с ИОС5		4	Зам.

Согласовано:

Изм. внес	Васенин		12.2021
Составил	Нелюбин		12.2021
ГИП	Микова		12.2021
Утв.	Микова		12.2021

ООО «ПСК «Рестюнион»

Лист	Листов
	1



Общество с ограниченной ответственностью  
«ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСТЮНИОН»  
(ООО «ПСК «РЕСТЮНИОН»)  
Лицензия № МКРФ 19465 от 14 августа 2019 г.

Заказчик - Управление жилищно-коммунального хозяйства и  
строительства администрации Октябрьского района  
(УЖКХиС администрации Октябрьского района)

**Разработка проектно-сметной документации для  
проведения работ по сохранению объекта культурного  
наследия «Дом рыбопромышленника Горкушенко»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
участка**

**128/20-ПЗУ**

**Том 2**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	31/21	<i>Вс</i>	11.2021
2	31/21	<i>Вс</i>	12.2021

Арх. № \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

**2020**



Общество с ограниченной ответственностью  
 «ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСТЮНИОН»  
 (ООО «ПСК «РЕСТЮНИОН»)  
 Лицензия № МКРФ 19465 от 14 августа 2019 г.

Заказчик - Управление жилищно-коммунального хозяйства и  
 строительства администрации Октябрьского района  
 (УЖКХиС администрации Октябрьского района)

**Разработка проектно-сметной документации для  
 проведения работ по сохранению объекта культурного  
 наследия «Дом рыбопромышленника Горкушенко»**

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного  
 участка**

**128/20-ПЗУ**

**Том 2**

Генеральный директор \_\_\_\_\_ **А.С. Шестериков**

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ **С.В. Микова**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	31/21	<i>Вс</i>	11.2021
2	31/21	<i>Вс</i>	12.2021

Арх. № \_\_\_\_\_

Экз. № \_\_\_\_\_

**2020**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

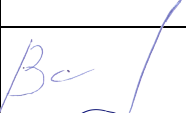

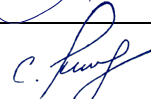


Заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства  
администрации Октябрьского района  
(УЖКХиС администрации Октябрьского района)

**Разработка проектно-сметной документации для проведения работ  
по сохранению объекта культурного наследия «Дом  
рыбопромышленника Горкушенко»**

Шифр: 128/20-ПЗУ-СИ

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**






Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Инженер по обследованию	Васенин А. В.		11.2021
Нормоконтролер	Русских А.Г.		11.2021
Главный инженер проекта	Микова С. В.		11.2021

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	31/21		11.2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Васенин			11.2021
Проверил		Нелюбин			11.2021
Н.контр.		Русских			11.2021
ГИП		Микова			11.2021

**128/20-ПЗУ-СИ**

Список исполнителей

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ПСК «Рестюнион»

Заказчик: Управление жилищно-коммунального хозяйства и строительства  
администрации Октябрьского района  
(УЖКХиС администрации Октябрьского района)

**Разработка проектно-сметной документации для проведения работ  
по сохранению объекта культурного наследия «Дом  
рыбопромышленника Горкушенко»**

Шифр: 128/20-ПЗУ-ЛС

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ**

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия И. О.

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	31/21	<i>Вас</i>	11.2021	<b>128/20-ПЗУ-ЛС</b>		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист согласований		
Разраб.	Васенин	<i>Вас</i>	11.2021	Стадия	Лист	Листов	ООО «ПСК «Рестюнион»	
Проверил	Нелюбин	<i>Нел</i>	11.2021	П	1	1		
Н.контр.	Русских	<i>Рус</i>	11.2021					
ГИП	Микова	<i>Мик</i>	11.2021					

**Заверение проектной организации  
о соблюдении действующих норм и правил**






Технические решения, принятые проектом по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленника Горкушенко» расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д.27 - соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, а также соответствует требованиям, установленным: ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»; Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.; Постановлению РФ от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта  Микова С. В.

Согласовано		

Инов. № подл.	Взам. инв. №	
	Подп. и дата	
	Изм.	
	Проверил	
	Н.контр.	

1	-	Зам.	31/21		1.2021	<b>128/20-ПЗУ-ЗПО</b>	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	1	1
Разраб.	Васенин			11.2021	<b>Заверение проектной организации о соблюдении действующих норм и правил</b>	<b>ООО «ПСК «Рестюнион»</b>			
Проверил	Неллобин			11.2021					
Н.контр.	Русских			11.2021					
ГИП	Микова			11.2021					

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с объемно-планировочными и архитектурными решениями здания на основе следующих материалов:

~~—Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 14.12.2018 № 1/2018, выданное Службой государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа — Югры;~~

- Градостроительный план земельного участка № RU 86505101-16, выданный на основании заявления Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района от 08.05.2019г. № 15.;

- Постановление № 211 от 12 декабря 2021 г., выданный Администрацией Городского Поселения Октябрьское, Октябрьского района, Ханты-Мансийского автономного округа- Югры, о выдаче разрешения на использование земель, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута;

- Технические условия на проектирование.

Местонахождение земельного участка: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 27;

Кадастровый номер земельного участка: 86:07:0103008:86;

Площадь в границах благоустройства территории: 892,10 м. кв.;

Площадь земельного участка: 809 кв.м.;

Площадь застройки: 210,78 м. кв.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона объектов электросетевого хозяйства), площадь земельного участка, в части покрытия зоны с особыми условиями использования территории составляет – 66 кв.м.

Изм. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

2	-	Зам.	31/21	<i>Ваня</i>	12.2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**128/20-ПЗУ.ТЧ**



В границах земельного участка расположены следующие объекты капитального строительства: 1-этажное деревянное здание прямоугольное в плане, площадь в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 11.02.2019 г. №куви-001/2019-2886814, 140,1 кв.м., с северной дворовой стороны к дому примыкает исторический бревенчатый теплый прируб, выполненный в пониженном объеме под односкатной крышей, заведенной под венчающий карниз основного дома. В свою очередь к данному прирубам под единым скатом крыши пристроены две дощатые пристройки. К западному фасаду дома примыкает еще одна дощатая поздняя пристройка (в соответствии с проектом в ней располагается – помещение котельной).

Здание памятника находится в среде современной одно-двухэтажной, преимущественно деревянной застройки. Дом фиксирует угол исторического квартала. Территория, принадлежащая на сегодняшний день памятнику, располагается в квартале улиц Ленина и Советская.

Данный район поселка находится на высокой береговой части, близ реки Оби. Участок усадьбы и прилегающая к нему территория имеет спокойный ровный рельеф с легким понижением к южной береговой линии.

Участок объекта культурного наследия представляет собой территорию с зелеными насаждениями и беседкой. Беседка 3,4х2,7 м выполнена из дерева с металлическим покрытием.

Согласно отчету Инженерно-геологических изысканий (шифр: 128/20-ИГИ) поверхность залегания представляет собой насыпной грунт- песок темно-коричневого цвета, мелкий, средней плотности и средней степени водонасыщения. Проектом предлагается для дальнейшего озеленения использовать привозной грунт.

Рельеф участка выравнен насыпными грунтами до абсолютных отметок 40,41-41,00 м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	128/20-ПЗУ.ТЧ	Лист
2	-	Зам.	31/21	<i>Ваня</i>	12.2021		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

На основании п.2.1 СанПиН 2.2.1'2.1.1.1200-03 объект проектирования не является источником неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека, а также не расположен в зоне влияния таких объектов.

Здание объекта культурного наследия не относится к объектам, которые являются источниками химического, биологического и(или) физического воздействия на среду обитания и здоровье человека и не требует установления санитарно-защитных зон.

В соответствии с разделом (шифр: 128/20-ИЭИ.Т, л.23) территория объекта культурного наследия расположена в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Обь. Подробное описание воздействия на окружающую среду во время эксплуатации, а также на период ремонтно-реставрационных работ смотри в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (Шифр: 128/20-ООС).

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Реконструкция здания предусмотрена в границах территории объекта культурного наследия согласно градостроительному плану земельного участка ГПЗУ № RU 86505101-16, функциональное зонирование существующего здания соответствует виду разрешенного строительства. Приказ Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 18 сентября 2012г. № 12-нп «Об утверждении границ территории, режима использования территории, предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом рыбопромышленника Горкушенко». Информация о видах разрешенного использования земельного участка: Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельного участка: Действие градостроительного регламента не

Изн. № подл.
Подл. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>128/20-ПЗУ.ТЧ</b>



	RU 86505101-16 от 20.05.2019г.)				
2	За границами отведенного участка Постановление №211 от 13 декабря 2021г.	-	-	236,00	23
3	Площадь застройки	210,78	-	210,78	20
	-площадь застройки здания	140,1*		140,10*	-
	- площадь крылец, пристроев, пандуса и беседки	70,68		70,68	-
4	Площадь тротуаров	22,25		158,25	17
5	Площадь проездов			106,23	12
6	Площадь отмостки			43,00	5
7	Площадь озеленения			480,44	46

\*- в связи с тем, что данным проектом выполняется реконструкция объекта культурного наследия с целью сохранения его первоначального исторического облика, показатели не изменяются.

Также проектом приняты мероприятия по восстановлению дорожных покрытий после прокладки водопровода. Площадь восстанавливаемых покрытий- 124,29 м<sup>2</sup>.

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Поскольку здание является объектом культурного наследия и ремонтно-реставрационные работы предполагают воссоздание первоначального облика с максимальным сохранением исторических характеристик объекта инженерная подготовка территории формируется из следующих мероприятий: прокладки инженерных сетей с устройством емкостей для сбора хозяйственно-бытовых отходов и ливневой канализации с отсыпкой и планировкой до проектных отметок, пересадка двух деревьев, устройства стройплощадки. Демонтажные работы выполняются в рамках ремонтно–реставрационных работ, полной замене подлежат–ограждение территории.

Мероприятия по инженерной подготовке выполнены с учетом инженерно-геологических условий, на основании инженерно-геологических изысканий,

Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подл. и дата	Подл. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

2	-	Зам.	31/21	<i>Вен</i>	12.2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

регулируются выбором планировочных, конструктивных и инженерно-технических решений. На основании СП 116.13330.2012 “Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003” для устранения или уменьшения техногенного воздействия застройки на природные условия предусматриваются предупредительные мероприятия:

- максимальное сохранение природного рельефа с обеспечением системы отвода поверхностных вод;
- минимальная плотность сети подземных инженерных сетей и равномерное их размещение по площади.
- конструктивные решения, обеспечивающие возможность ремонта здания в процессе эксплуатации.

Что касается территории за границей участка, планируется замена покрытий части проезда (для устройства парковочного места), устройство тротуара.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Территория объекта культурного наследия располагается ниже проектных отметок ул. Советская, ввиду чего периодически подтопляется. Во избежание заливания поверхностных и прочих вод с улицы Советской проектом предусмотрено частичное изменение рельефа за пределами границ земельного участка (вдоль ограждения территории участка), а именно предлагается повысить отметку по границе участка с устройством подпорной стенки, которая будет являться фундаментом ограждения территории. Дополнительно вдоль ул. Советской предлагается установить бортовой камень – отсутствующий на данный момент (см. подробнее 128/20-ПЗУ.ГЧ, л.4,6).

Вертикальная планировка самой территории ОКН не предполагает корректировок кроме входной зоны с ул. Советской и предполагает сохранение существующего рельефа по границам благоустройства, с учетом условий, благоприятных для движения пешеходов и отводом поверхностных вод при помощи водоотводных бетонных лотков в запроектированную герметичную емкость (см. подробнее 128/20-ПЗУ.ГЧ, л.8).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>128/20-ПЗУ.ГЧ</b>

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с сечением рельефа через 0,10 м с соблюдением нормативных продольных и поперечных уклонов в проектных отметках от 40,41 м до 41,00 м с перепадом высоты по участку 0,59 м.

За отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, соответствует абсолютной отметке - 41,20. Абсолютной отметки приняты в Балтийской системе координат. Отметка площадок перед входом в здание выше отметки тротуара перед входом не менее чем на 0,15 м. (см. подробнее раздел шифр: 128/20-AP).

**ж) Описание решений по благоустройству территории**

На основании нормативов «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (с изменением на 11 сентября 2020 года)», по ул. Советской запроектировано одно парковочное место для МГН, размером 6 x 3,6 м.

Проектом принято оборудовать одно машиноместо за границами земельного участка объекта культурного наследия для сохранения исторически сложившегося благоустройства территории, расстояние до входа в здание по пути движения от парковочного места составляет – 37м. Дополнительные парковочные места для сотрудников – не предусматриваются в соответствии с письмом Заказчика №04-исх-2755/21 от 26.11.2021г. (см подробнее 128/20-ПЗ, приложения).

Проектными решениями в местах изменения высот поверхностей пешеходных путей МГН выполнить плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%), около здания - не более 1:12 (8%). В местах пересечения пешеходных и транспортных путей, имеющих перепад высот более 0,015 м. Дополнительно для беспрепятственного передвижения всех категорий МГН на пересечении тротуаров с проездами устраиваются уклоны с понижением бордюрного камня.

Использование дополнительной территории за границами земельного участка согласовано Администрацией Октябрьского района.

Ширина пешеходного пути составляет 2.0 м, Поверхность тротуаров в пределах территории объекта культурного наследия выполнена из брусчатки, а за пределами- асфальтобетонные покрытия.

Изм. № подл.
Подп. и дата
Взам. инв. №

2	-	Зам.	31/21	<i>Вен</i>	12.2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**128/20-ПЗУ.ТЧ**

Для обеспечения беспрепятственного доступа в здание объекта культурного наследия людей с ограниченными возможностями передвижения предусмотрена входная группа со стационарным пандусом, подробное описание мероприятий по доступности территории и объекта для маломобильных групп населения смотри раздел ОДИ (Шифр: 128/20-ОДИ).

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» размещение хозяйственной площадки до окон здания нормируется 20.0 м. На территории объекта культурного наследия оборудована хозяйственная площадка с закрытым мусорным контейнером на расстоянии 32 м.

Деревянное ограждение территории объекта культурного наследия, на момент обследования расположено за границами земельного участка согласно Градостроительного плана №RU86505101-16 от 08.05.2019 г., поэтому проектом предлагается включить в благоустройство:

- демонтаж и устройство нового покрытия тротуаров;
- устройство отмостки, газонов, пересадку двух деревьев (см. подробнее 128/20-ПЗУ.ГЧ, л.3 и 6);
- ремонт деревянного ограждения, в т. ч. перенос его в границы участка по ул. Ленина;
- устройство наружного освещения (~~подробнее смотри раздел шифр: 128/20-ИОС1~~);
- устройство водоотводных лотков;
- изменение уклона существующего проезда, установка бордюрного камня и устройство подпорной за границами земельного участка со стороны ул. Советская;
- устройство парковочного места для МГН на улице Советская.

Согласно СП 59.13330.2016 минимальный уровень освещенности в местах отдыха необходимо принять- 20 лк, в местах изменения уклонов и на уровне поверхности переходного пути необходимо установить искусственное освещение не менее 100 лк. Подробное описание и подбор электрического оборудования для наружного освещения смотри раздел ИОС1 (Шифр: 128/20-ИОС1).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	31/21	<i>Вас</i>	12.2021

128/20-ПЗУ.ГЧ

**з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения**

Объект проектирования не является объектом производственного назначения.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения**

Объект проектирования не является объектом производственного назначения.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения**

Объект проектирования не является объектом производственного назначения.

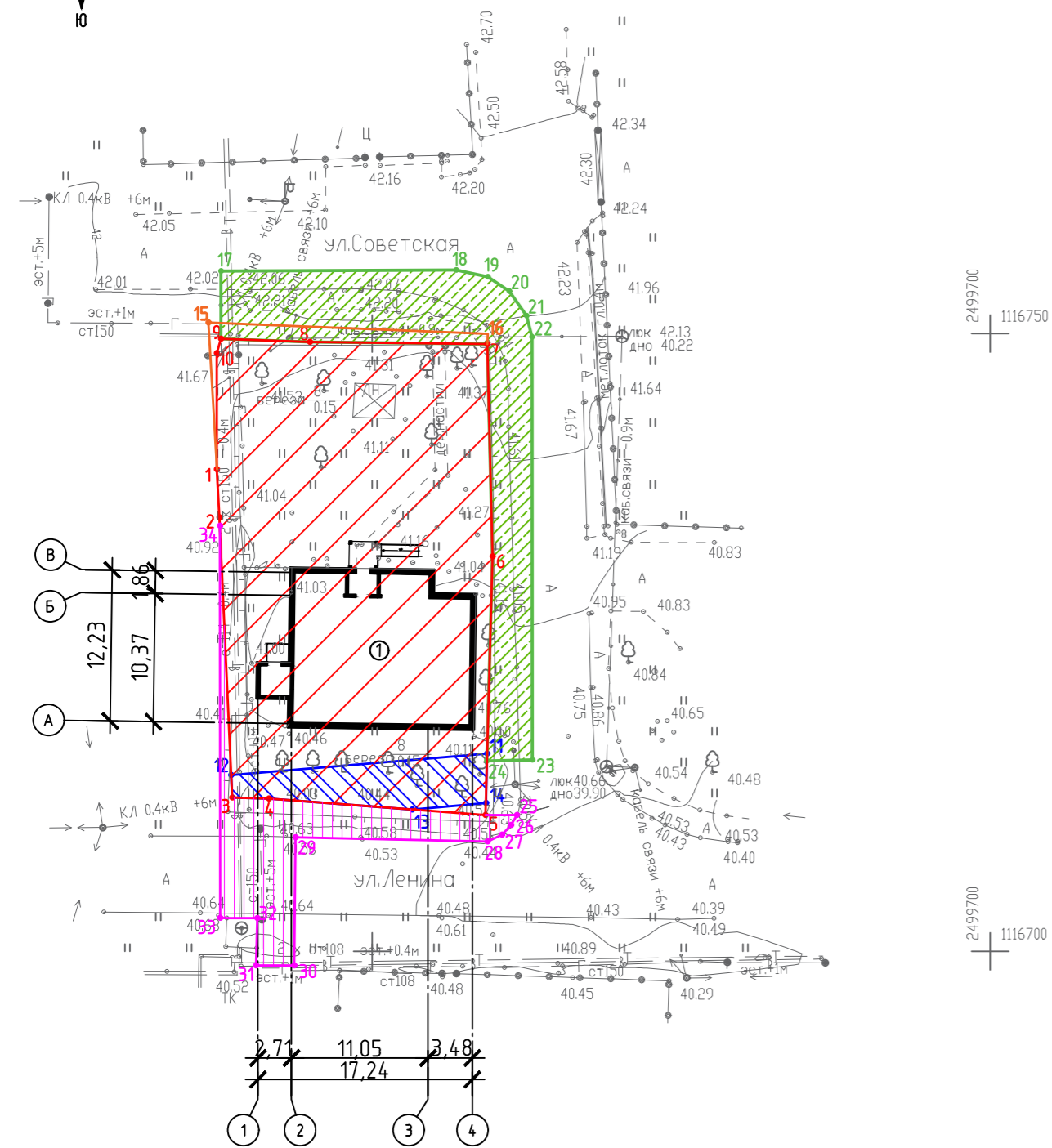
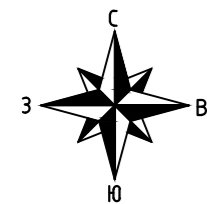
**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства (для объектов непромышленного назначения)**

Подъезд к зданию организован со стороны ул. Советская и ул. Ленина.

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	<b>128/20-ПЗУ.ТЧ</b>	Лист
							10





Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка с кадастровым №86:07:0103008:86

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат	
	X	Y
1	2499637,43	1116739,01
2	2499637,65	1116735,13
3	2499638,67	1116712,45
4	2499641,63	1116712,37
5	2499659,17	1116711,03
6	2499659,73	1116731,97
7	2499659,31	1116749,15
8	2499644,97	1116749,33
9	2499637,77	1116749,57
10	2499637,43	1116748,41

Ведомость координат поворотных точек красных линии

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат	
	X	Y
15	2499636,81	1116750,97
16	2499659,43	1116749,97
6	2499659,73	1116731,97
5	2499659,17	1116711,03
3	2499638,67	1116712,45

Ситуационный план



Ведомость координат поворотных точек границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат	
	X	Y
11	2499659,30	1116716,01
12	2499638,59	1116714,28
3	2499638,67	1116712,45
4	2499641,63	1116712,37
13	2499653,25	1116711,48
14	2499659,20	1116712,00

Ведомость координат поворотных точек границ дополнительного земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат	
	X	Y
11	2499659,30	1116716,01
6	2499659,73	1116731,97
7	2499659,31	1116749,15
8	2499644,97	1116749,33
9	2499637,77	1116749,57
17	2499637,77	1116754,21
18	2499656,41	1116754,27
19	2499659,35	1116753,75
20	2499661,09	1116752,58
21	2499662,48	1116750,59
22	2499662,94	1116748,88
23	2499662,98	1116714,65
24	2499659,26	1116714,57

Ведомость координат поворотных точек границ дополнительного земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат	
	X	Y
34	2499637,68	1116734,44
3	2499638,67	1116712,45
4	2499641,63	1116712,37
5	2499659,17	1116711,03
25	2499661,77	1116711,05
26	2499661,24	1116710,22
27	2499660,50	1116709,45
28	2499659,33	1116708,89
29	2499643,79	1116709,25
30	2499643,70	1116698,86
31	2499640,60	1116698,82
32	2499640,70	1116702,69
33	2499637,71	1116702,70

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

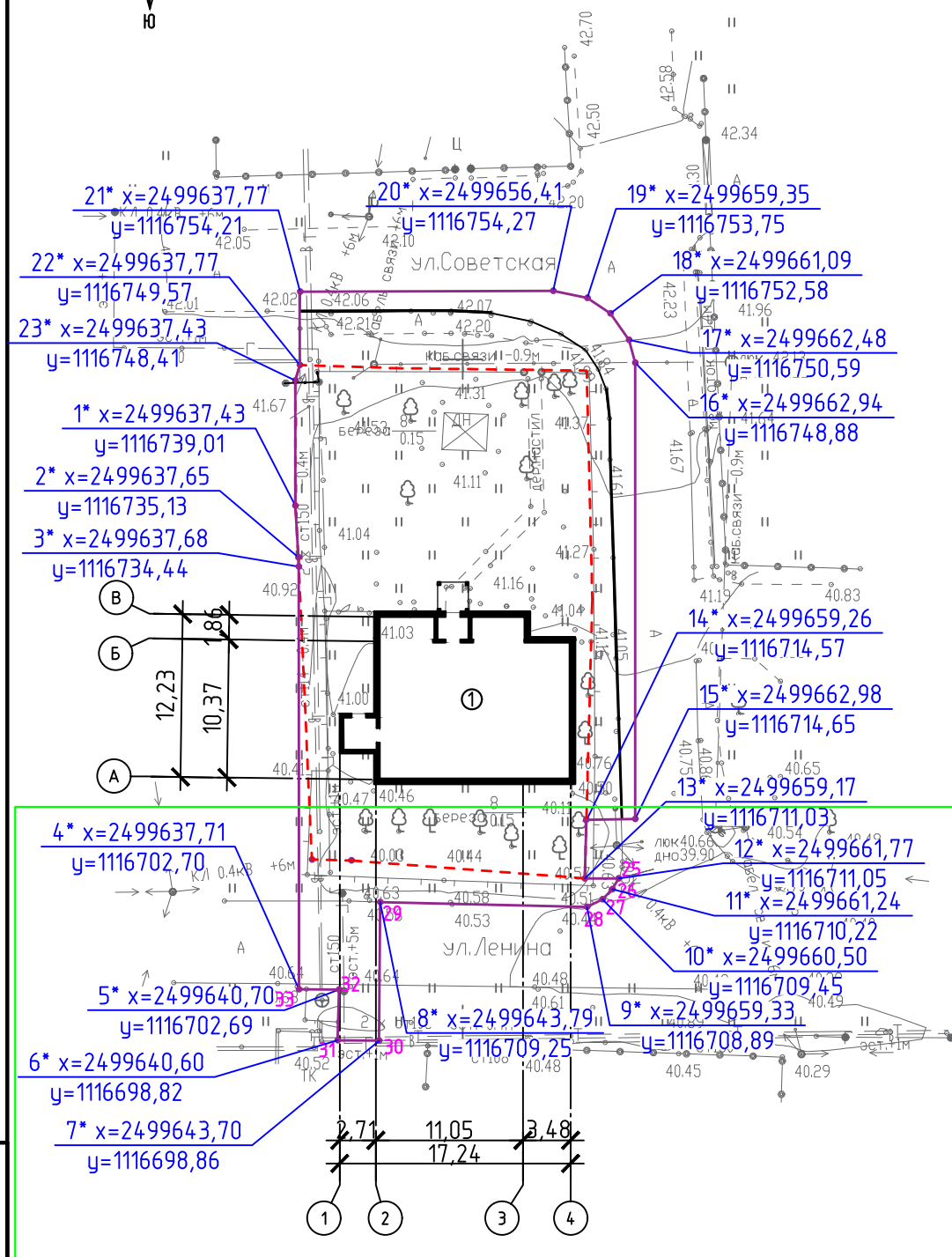
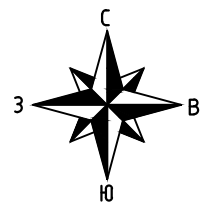
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	зданий
					здания	всего	здания	всего		
1	Объект культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко"	1	1	-	140,10	140,10	173,74	173,74	553	553

- границы земельного участка № 86:07:0103008:86;  
 - охранный зона объектов электросетевого хозяйства;  
 - красные линии;  
 - земельный участок долгосрочного отвода территории (площадь - 235,96 м²);  
 - границы земельного участка дополнительного благоустройства (площадь - 124,29 м²);  
 - Объект культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко";  
 - Деревянное ограждение объекта культурного наследия;

							128/20-ПЗУ.ГЧ				
2	-	Зам.	31/21	Вс	12.2021	Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко", расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 27					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция			Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Нелюбин			Вс	12.2021				П	1	8
Прочер.	Нелюбин				12.2021						
Н. контр.	Русских			Ср	12.2021	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства			ООО "ПСК"РЕСТЮНИОН"		
ГИП	Микова			Ср	12.2021						

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		Зданий	Зданий	
					зда-ния	все-го	здания	всего			здания
1	Объект культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко"	1	1	-	-	140,10	140,10	173,74	173,74	553	553



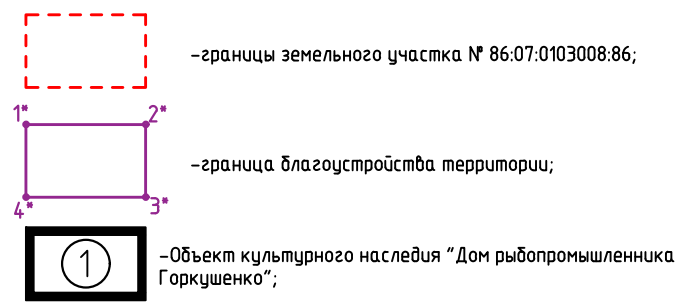
Ведомость координат поворотных точек границ благоустройства (начало)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат	
	X	Y
1*	2499637,43	1116739,01
2*	2499637,65	1116735,13
3*	2499637,68	1116734,44
4*	2499637,71	1116702,70
5*	2499640,70	1116702,69
6*	2499640,60	1116698,82
7*	2499643,70	1116698,86
8*	2499643,79	1116709,25
9*	2499659,33	1116708,89
10*	2499660,50	1116709,45
11*	2499661,24	1116710,22
12*	2499661,77	1116711,05

Ведомость координат поворотных точек границ благоустройства (окончание)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат	
	X	Y
13*	2499659,17	1116711,03
14*	2499659,26	1116714,57
15*	2499662,98	1116714,65
16*	2499662,94	1116748,88
17*	2499662,48	1116750,59
18*	2499661,09	1116752,58
19*	2499659,35	1116753,75
20*	2499656,41	1116754,27
21*	2499637,77	1116754,21
22*	2499637,77	1116749,57
23*	2499637,43	1116748,41

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



						128/20-ПЗУ.ГЧ			
2	-	Зам.	31/21	Be J	12.2021	Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко", расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 27			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Нелюбин			Be J	12.2021		П	2	
Провер.	Нелюбин				12.2021	Разбивочный план	ООО "ПСК"РЕСТЮНИОН"		
Н. контр.	Русских				12.2021				
ГИП	Микова				12.2021				

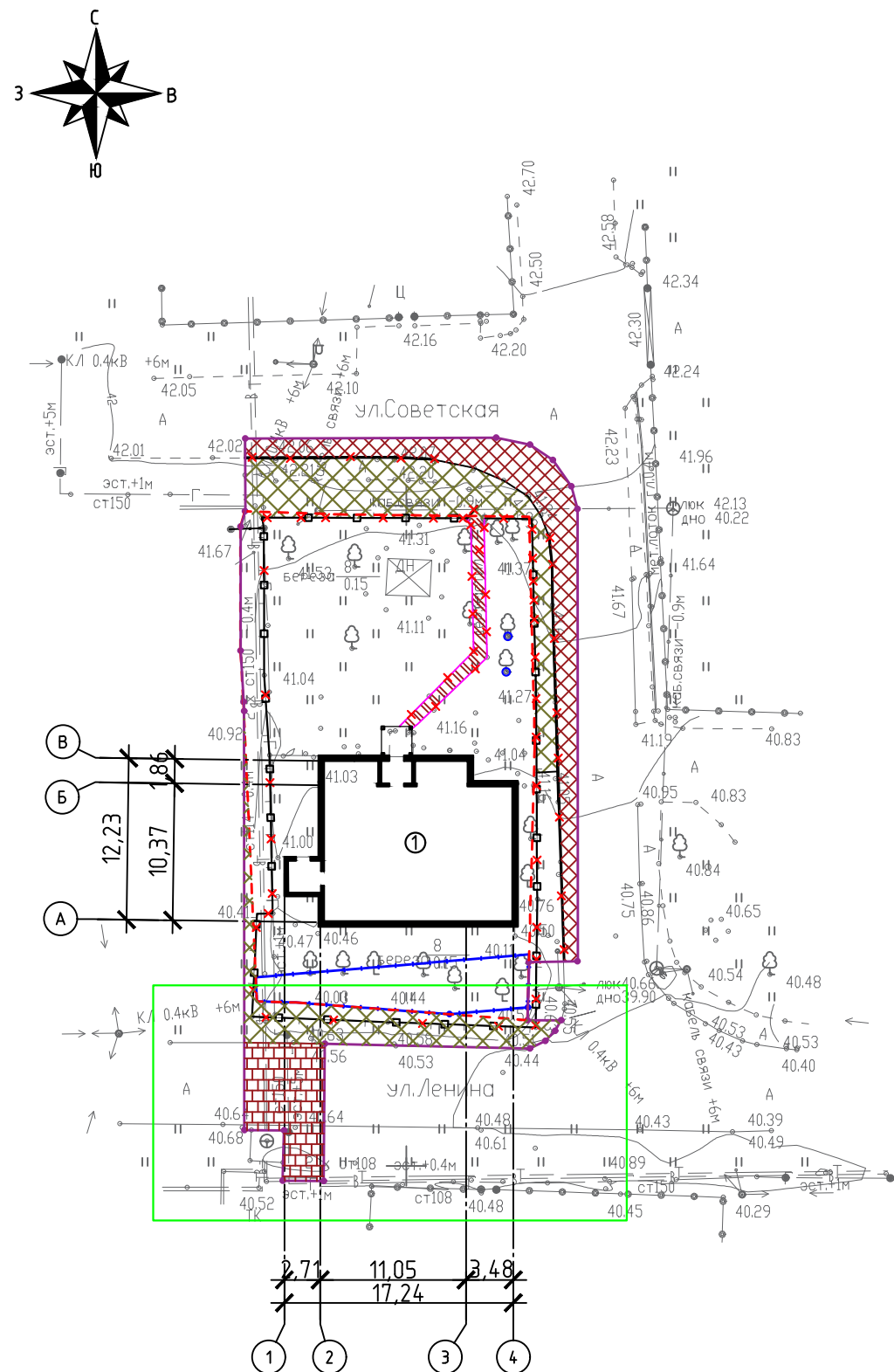
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		Зданий	Зданий	
					здания	всего	здания	всего			
1	Объект культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко"	1	1	-	-	140,10	140,10	173,74	173,74	553	553

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Наименование покрытий, подлежащих замене	Ед. изм.	Количество гр.уч./гр.дл.	Примечание Усл. обозначение
1	Демонтаж асф.бет. покрытия проезда толщ. 80 мм	м <sup>2</sup>	103,49	
2	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	м п.	46,70	
3	Демонтаж сущ. деревянного ограждения и калитки (h=0,7 м)	м.п.	118,63	
4	Срезка сущ. растительный грунт (h=0,1 м)	м <sup>2</sup>	133,22	
5	Демонтаж деревянного настила	м <sup>2</sup>	17,47	
6*	Демонтаж асф.бет. покрытия проезда толщ. 80 мм			

\* - объемы работ учтены в разделе ИОС2 (Шифр: 128/20-ИОС2).



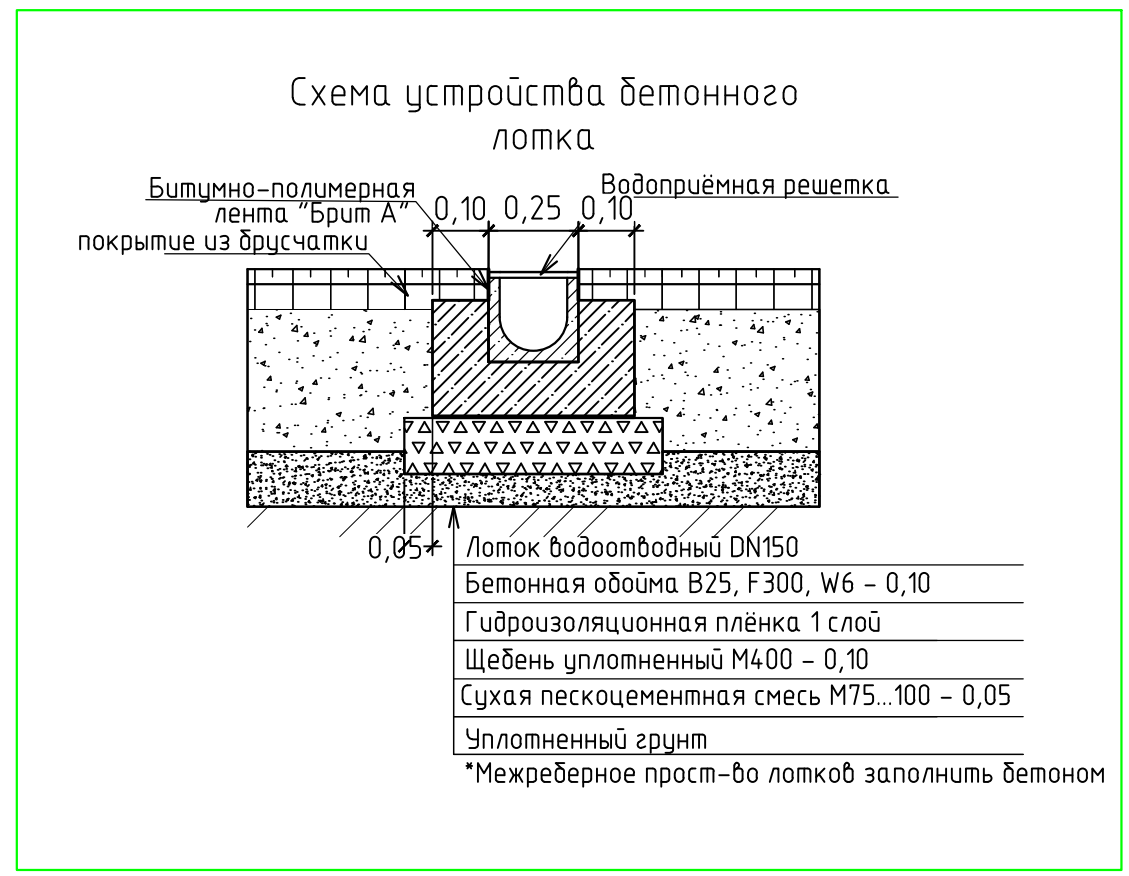
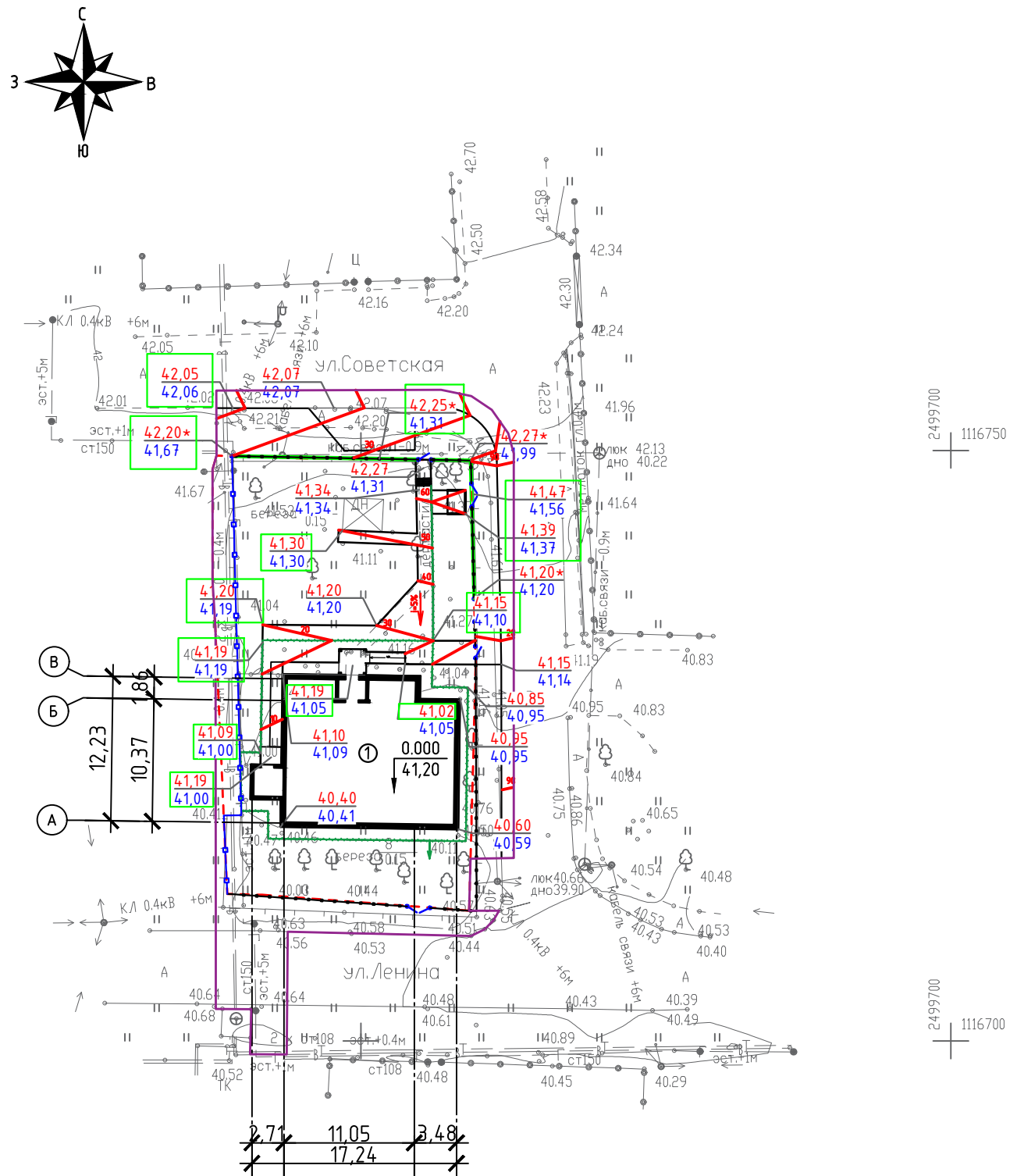
- границы земельного участка № 86:07:0103008:86;
- охранный зона объектов электросетевого хозяйства;
- граница благоустройства территории;
- объект культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко";
- Деревянное ограждение объекта культурного наследия;
- пересаживаемые деревья.

Инв. № подл. | Подп. и дата. | Взам. инв. №

						128/20-ПЗУ.ГЧ			
2	-	Зам.	31/21	<i>Be</i>	12.2021	Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко", расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 27			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
Разработ.	Нелюбин			<i>Be</i>	12.2021		П	3	
Провер.	Нелюбин			<i>Be</i>	12.2021				
Н. контр.	Русских			<i>С</i>	12.2021	План демонтажных работ	ООО "ПСК"РЕСТЮНИОН"		
ГИП	Микова			<i>С</i>	12.2021				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			Зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		Зданий	Зданий	
					здания	всего	здания	всего			
1	Объект культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко"	1	1	-	-	140,10	140,10	173,74	173,74	553	553



Инв. № подл. | Подп. и дата. | Взам. инв. №

- границы земельного участка № 86:07:0103008:86;
- расположение водоотводных лотков;
- граница благоустройства территории;
- объект культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко";
- Деревянное ограждение объекта культурного наследия;
- объект культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко";
- Деревянное ограждение объекта культурного наследия;
- проектная отметка; **136,23**
- отметка существующего рельефа; **136,29**
- объект культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко";
- Деревянное ограждение объекта культурного наследия;

\* - Проектная отметка дана по уровню разрабатываемой земли. Отметки водоотводных бетонных лотков даны по решетке.

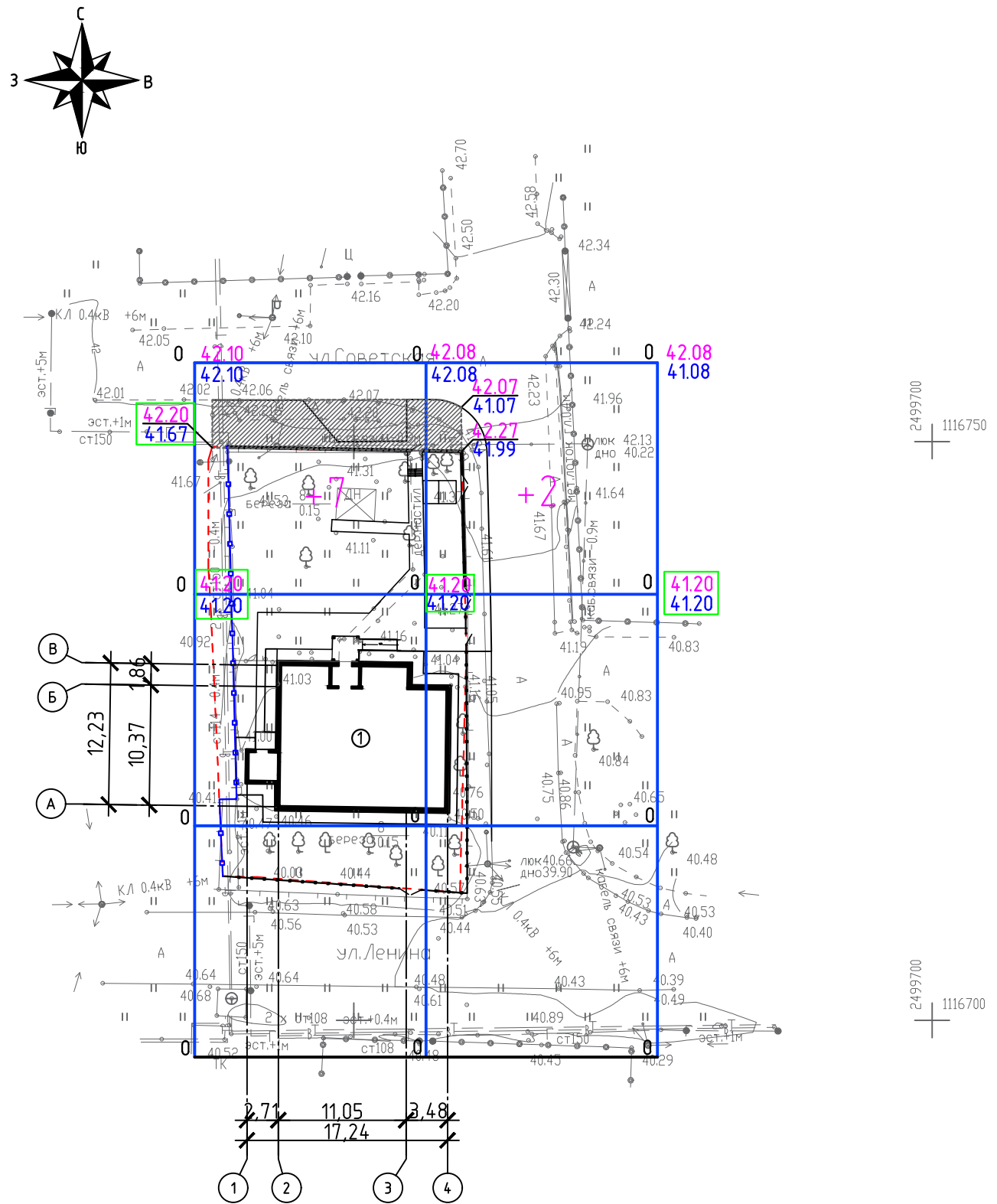
						128/20-ПЗУ.ГЧ			
						Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко", расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 27			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
2	-	Зам.	31/21	<i>Be J</i>	12.2021		П	4	
Разработ.	Нелюдин			<i>Be J</i>	12.2021	План организации рельефа	ООО "ПСК"РЕСТЮНИОН"		
Провер.	Нелюдин			<i>Be J</i>	12.2021				
Н. контр.	Русских			<i>Степ</i>	12.2021				
ГИП	Микова			<i>Степ</i>	12.2021				

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	зданий	
					здания	всего	здания	всего			
1	Объект культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко"	1	1	-	-	140,10	140,10	173,74	173,74	553	553

Ведомость объемов земляных масс

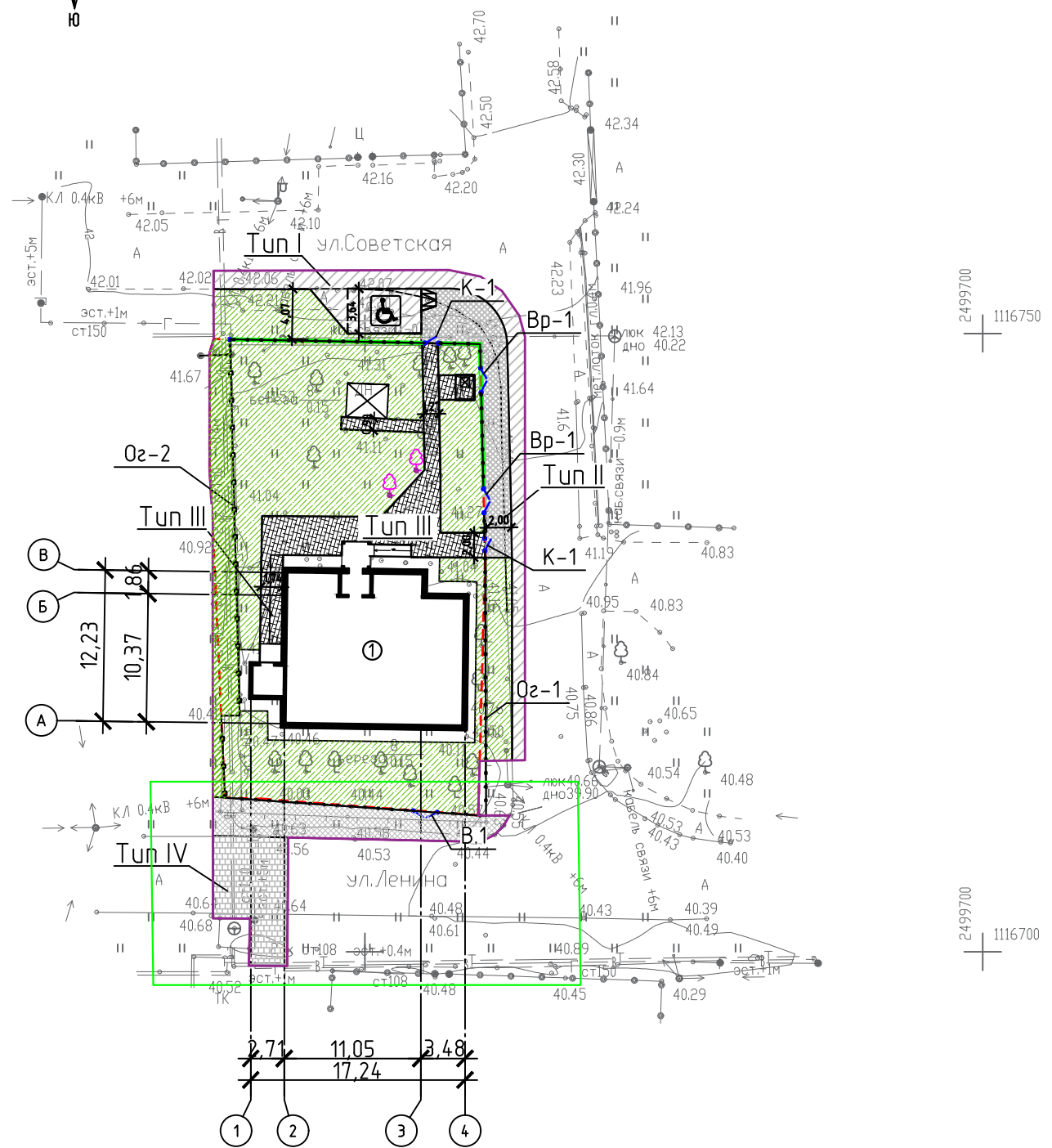
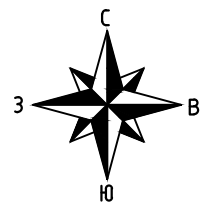
Наименование	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	в границах отведенного участка		в границах доп. благоустройства		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	6,7	8,6	2	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		195,4		136,5	
а) тротуар с дресчатый покрытием, h = 0,34 м		89,3		-	
б) отмостка с дресчатый покрытием, h = 0,25 м		1,8		-	
в) отмостка с бетонным покрытием, h = 0,20 м		8,6		-	
г) восстановление асф./дем. покрытия проезда, h = 0,08 м		-		6,5	
д) тротуар с асф./дем. покрытием, h = 0,34 м		-		61,1	
е) проезд с асф./дем. покрытием, h = 0,68 м		-		27,2	
ж) плодородной почвы на участках озеленения, h = 0,1 м		95,7		41,8	
4. Поправка на уплотнение 10%					
Всего пригодного грунта:		202,1	8,6	138,6	
5. Недостаток пригодного грунта	181,9		130		
6. Плодородный грунт, в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории, h = 0,10 м		95,7		41,8	
б) недостаток (избыток) пригодного грунта	95,7		41,8		
7. Итого перерабатываемого грунта	181,9	202,1	130	138,6	



Насыпь +	7	2	9
Выемка -	-	-	-

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

128/20-ПЗУ.ГЧ					
Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко", расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 27					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработ.		Нелюдин		Be	12.2021
Провер.		Нелюдин		Be	12.2021
Реконструкция					
Н. контр.			Русских	Ср	12.2021
ГИП			Микова	Ср	12.2021
Объем земляных масс				Стадия	Лист
				П	5
				Листов	
				ООО "ПСК"РЕСТЮНИОН"	



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

- границы земельного участка № 86:07:0103008:86;
- граница благоустройства территории;
- объект культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко";
- Деревянное ограждение объекта культурного наследия;
- место пересадки деревьев;
- понижение бортового камня.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		Зданий	Зданий	
					здания	всего	здания	всего			
1	Объект культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко"	1	1	-	-	140,10	140,10	173,74	173,74	553	553

Ведомость проездов, тротуаров

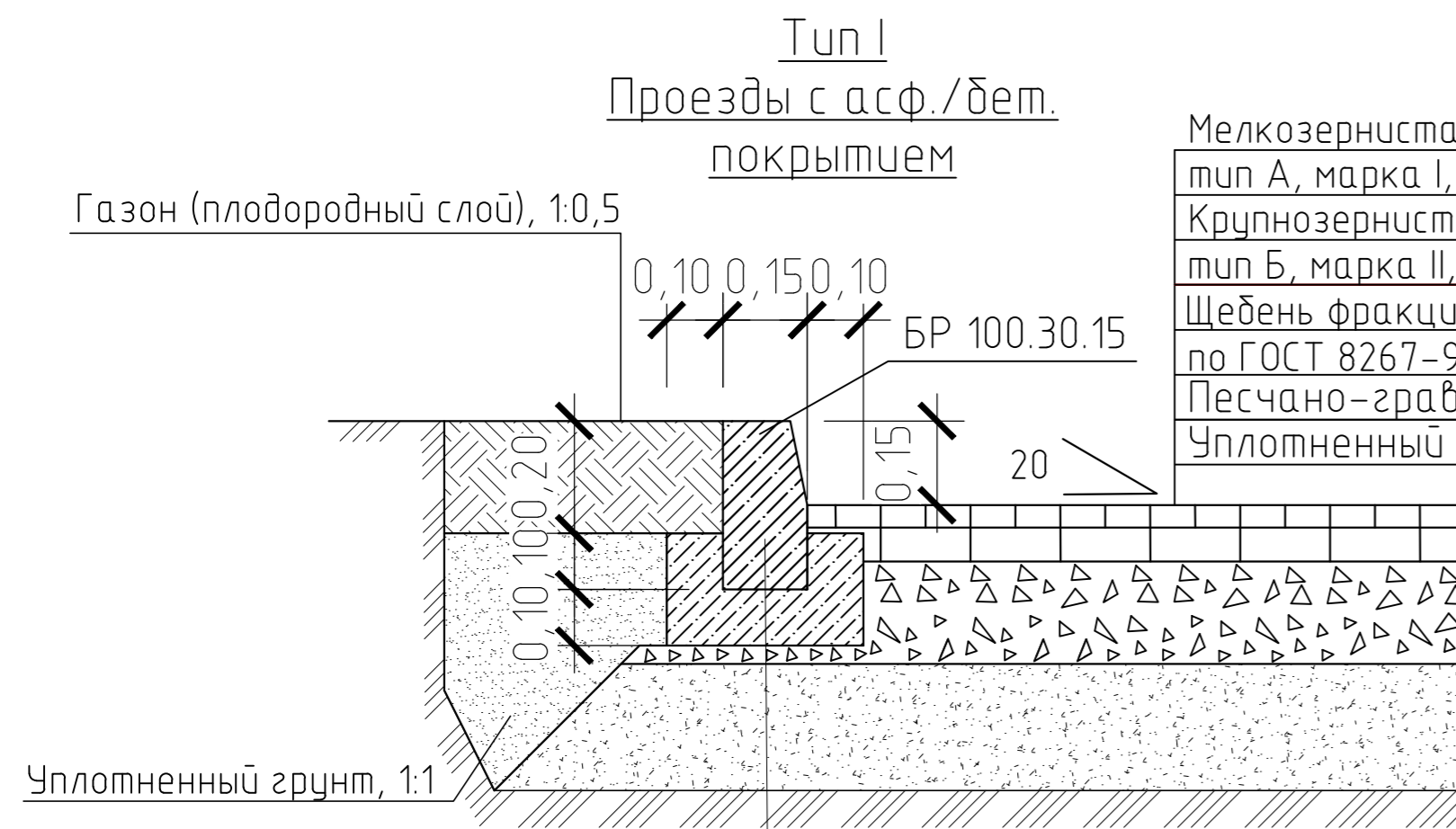
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²		Примечание Усл. обозначение
			в границах участка	в гр. доп. благоустр-ва	
1	Проезды с асф./бет.покрытием, бордюр из бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ6666-81, l= 51,70 м п.	I	-	106,23	
2	Тротуар с асф./бет.покрытием	II	-	121,37	
3	Тротуар брусчатый	III	97,23	-	
4	Отмостка брусчатый	III	8,60	-	
5	Отмостка с бетонным покрытием	-	43,00	-	
6	Восстановление проезды с асф./бет.покрытием, бордюр из бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ6666-81, l= 51,70 м п.	IV	-	51,78	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Возраст, лет	Количество		Примечание Усл. обозначение
			в границах участка	в гр. доп. благоустр-ва	
1	Газон обыкновенный (посев трав), м²	-	397,98	82,46	

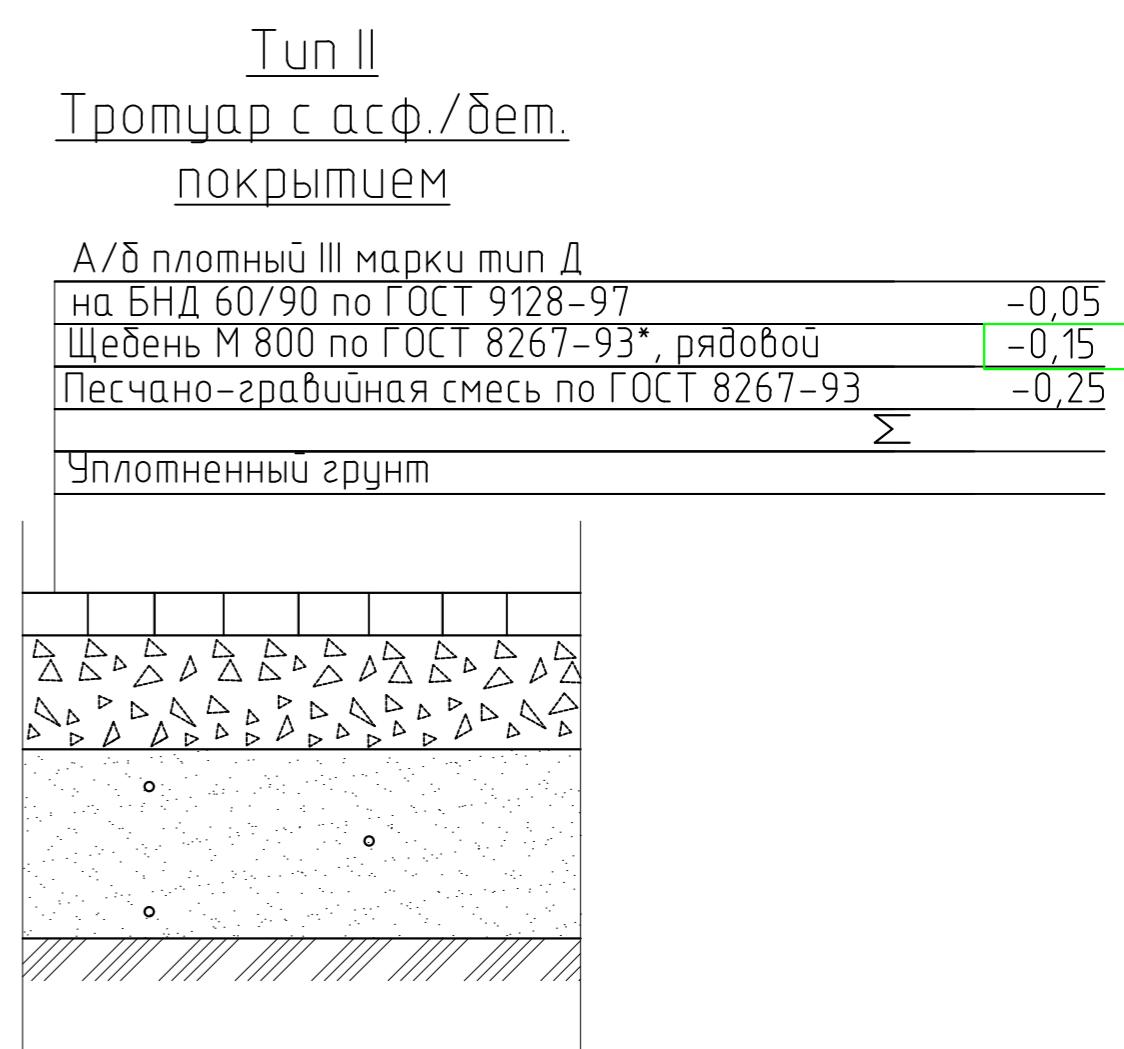
Подробное описание ограждений см. раздел КР (Шифр: 128/20-КР);  
 Разработка фундамента деревянных стоек ограждения и подпорных стен см. раздел КР (Шифр: 128/20-КР);  
 Разработка бетонной отмостки смотри в КР (Шифр: 128/20-КР, лист).

						128/20-ПЗУ.ГЧ			
						Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко", расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 27			
2	-	Зам.	31/21	<i>Be J</i>	12.2021	Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		П	6	
Разработ.	Нелюдин			<i>Be J</i>	12.2021	План благоустройства территории	ООО "ПСК"РЕСТЮНИОН"		
Провер.	Нелюдин			<i>Be J</i>	12.2021				
Н. контр.	Русских			<i>Степ</i>	12.2021				
ГИП	Микова			<i>Степ</i>	12.2021				



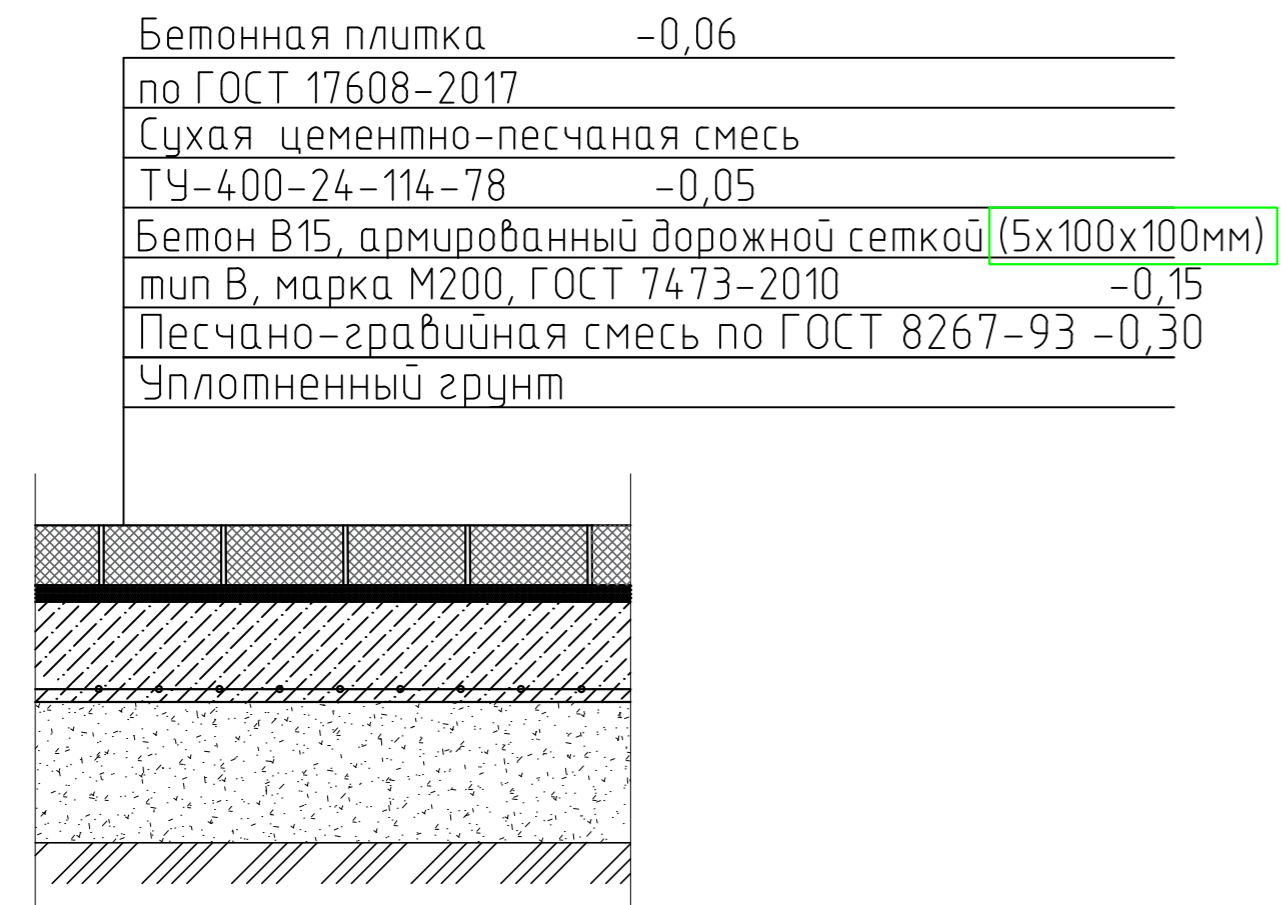
Мелкозернистая плотная а/бетонная смесь, тип А, марка I, ГОСТ 9128-2013	-0,04
Крупнозернистая плотная а/бетонная смесь, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0,04
Щебень фракционный фр. 40-70, по ГОСТ 8267-93	-0,20
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 8267-93	-0,30
Уплотненный грунт	

Бортовой камень БР 100.30.15, В30, F200, ГОСТ 6665-91  
 Бетон монолитный кл. 7.5, сеч. 0,35x0,20 м, ГОСТ 6665-91



А/б плотный III марки тип Д на БНД 60/90 по ГОСТ 9128-97	-0,05
Щебень М 800 по ГОСТ 8267-93*, рядовой	-0,15
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 8267-93	-0,25
Уплотненный грунт	Σ

**Тип III**  
Тротуар брусчатый



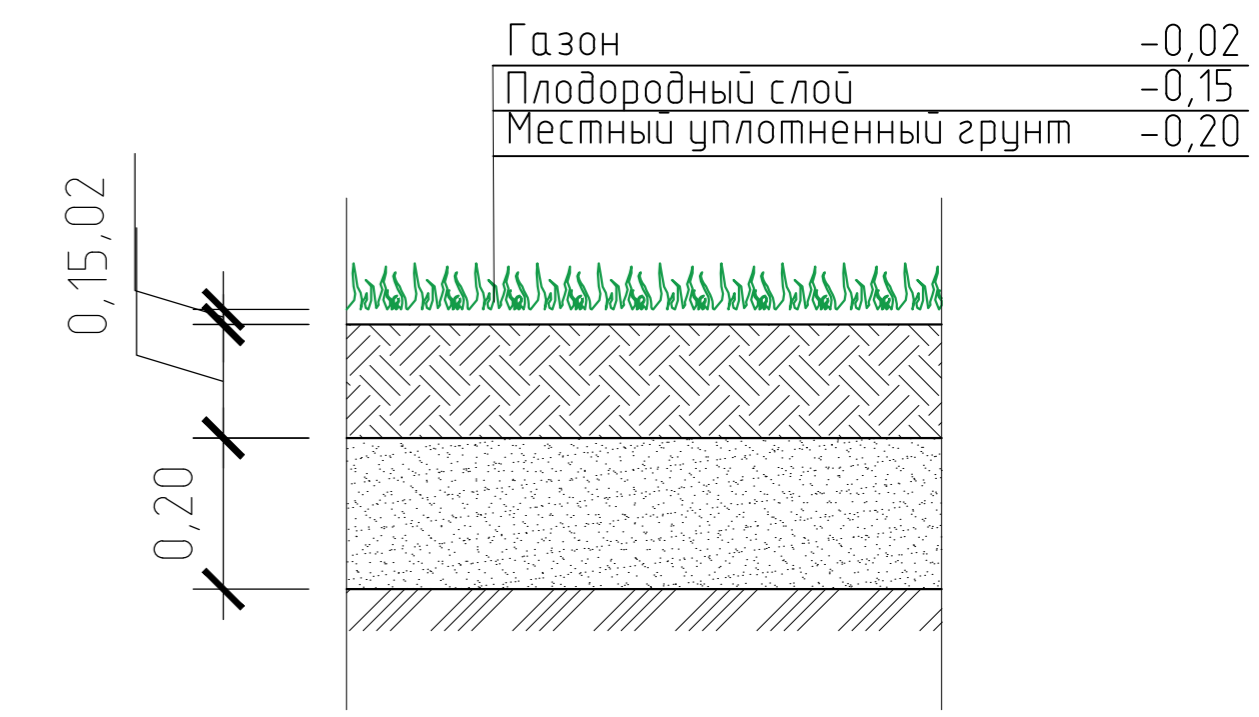
Бетонная плитка по ГОСТ 17608-2017	-0,06
Сухая цементно-песчаная смесь ТУ-400-24-114-78	-0,05
Бетон В15, армированный дорожной сеткой (5x100x100мм) тип В, марка М200, ГОСТ 7473-2010	-0,15
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 8267-93	-0,30
Уплотненный грунт	

**Тип-IV**  
Восстановление проездов



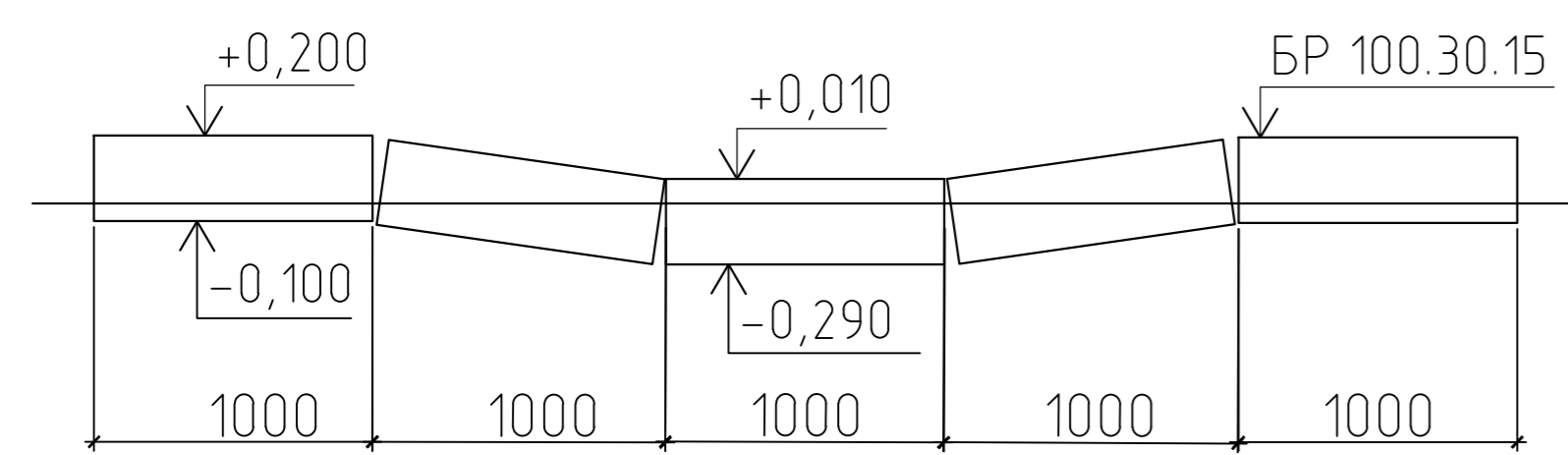
Мелкозернистая плотная а/бетонная смесь, тип А, марка I, ГОСТ 9128-2013	-0,04
Крупнозернистая плотная а/бетонная смесь, тип Б, марка II, ГОСТ 9128-2013	-0,04
Существующее основание	

**Газон**

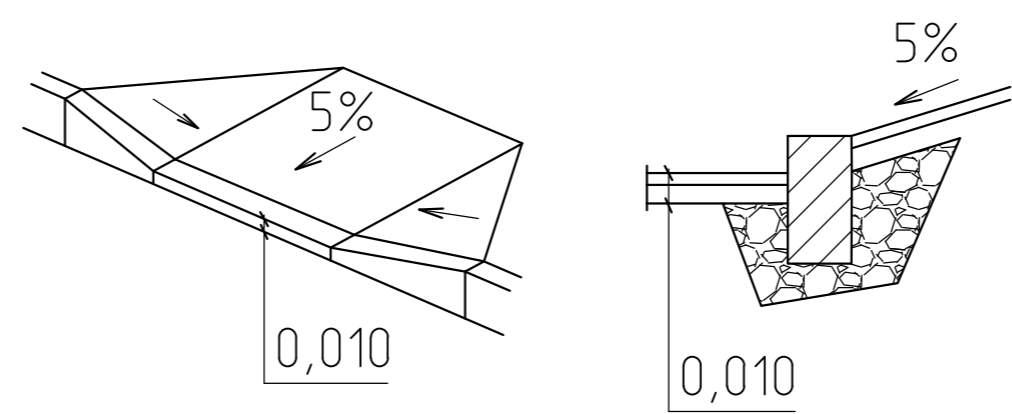


Газон	-0,02
Плодородный слой	-0,15
Местный уплотненный грунт	-0,20

Схема устройства понижения бортового камня



Оборудование понижения бортового камня



128/20-ПЗУ.ГЧ					
Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко", расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 27					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
2	-	Зам.	31/21	Ва	12.2021
Разработ.	Нелюбин	Ва			12.2021
Провер.	Нелюбин				12.2021
Реконструкция				Стадия	Лист
				П	7
Конструкции покрытий				ООО "ПСК"РЕСТЮНИОН"	
Н. контр.	Русских				12.2021
ГИП	Микова				12.2021

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

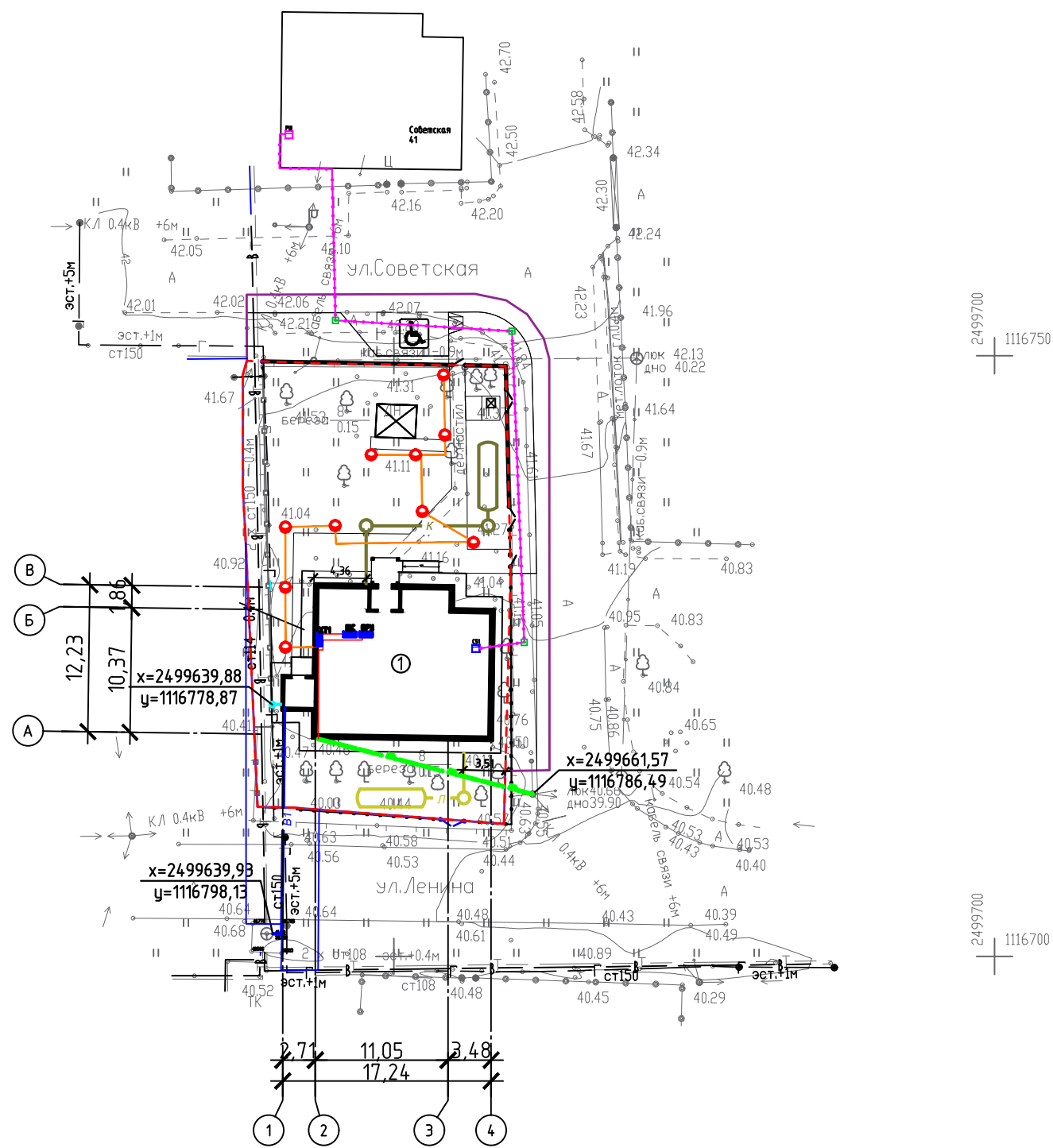
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Зданий	Квартир	застройки		общая нормируемая		Зданий	Зданий	
					здания	всего	здания	всего			
1	Объект культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко"	1	1	-	-	140,10	140,10	173,74	173,74	553	553

Условные обозначения:

Наименование	Сущ.	Проект.	Демонт.
Здания, строения	⓪		
Водопровод	— В —	— В1 —	
Канализация		— К —	
Ливневая канализация		— Л —	
Газопровод	— Г —		
Электросети* (воздушный ввод)		— — —	
Сети связи** (воздушный ввод)		— — —	
Кабели наружного освещения		— — —	
Светильники		⊙	

\* - подключение осуществляется путем прокладки воздушных линий к существующей опоре, подробнее смотри раздел ИОС1 (Шифр: 128/20-ИОС1);  
 \*\* - подключение осуществляется по проектируемым столбовым опорам к существующему ресурсу, расположенному по адресу: ул. Советская д. 41.



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						128/20-ПЗУ.ГЧ			
2	-	Зам.	31/21	Be J	12.2021	Разработка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия "Дом рыбопромышленника Горкушенко", расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, д. 27			
Разработ.	Нелюдин			Be J	12.2021	Реконструкция	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Нелюдин				12.2021		П	8	
Н. контр.	Русских				12.2021	Сводный план инженерных сетей	ООО "ПСК"РЕСТЮНИОН"		
ГИП	Микова				12.2021				





**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКОЕ  
Октябрьского района  
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 13 » *декабря* 2021 г.

№ 211

пгт. Октябрьское

О выдаче разрешения на использование земель, находящихся в муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута

В соответствии со статьями 39.33, 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № № 174-п от 19.06.2015 «О порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством РФ и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом городского поселения Октябрьское, на основании заявления Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Октябрьского района (далее – УЖКХ и С администрации Октябрьского района):

1. Разрешить УЖКХ и С администрации Октябрьского района (628100, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Калинина, д. 39, ОГРН 1078610000204, ИНН 8614007323) использование земель в целях благоустройства территории объекта культурного наследия: «Дом рыбопромышленника Горкушенко», расположенного по адресу: Тюменская область, ХМАО – Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, в районе д. 27:

1.1. земли населенных пунктов в кадастровом квартале 86:07:0103008 общей площадью 236 кв.м. в границах, указанных в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению (далее - Участок).

2. Условия использования земель:

2.1. Разрешение на использование земель не дает право на использование земель в целях, не указанных в разрешении.

2.2. Использование земель прекращается если:

- истек срок, на который выдано разрешение;

- имеются нарушения условий использования земель, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими нормативно-правовыми актами;

- земли переданы другим лицам получателем разрешения.

3. УЖКХ и С администрации Октябрьского района обязано:

3.1. Соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации и других нормативно-правовых актов по использованию земель.

3.2. В случае, если использование земель, на который выдано разрешение, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы:

1) привести земли в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием;

2) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель.

3.3. В случае досрочного прекращения использования земель уведомить администрацию городского поселения Октябрьское.

4. Срок действия настоящего разрешения 11 (одиннадцать) месяцев со дня подписания постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
главы городского поселения Октябрьское



А.А. Секисов

Приложение к постановлению администрации городского поселения Октябрьское № 211 от 13.12.2021 г.

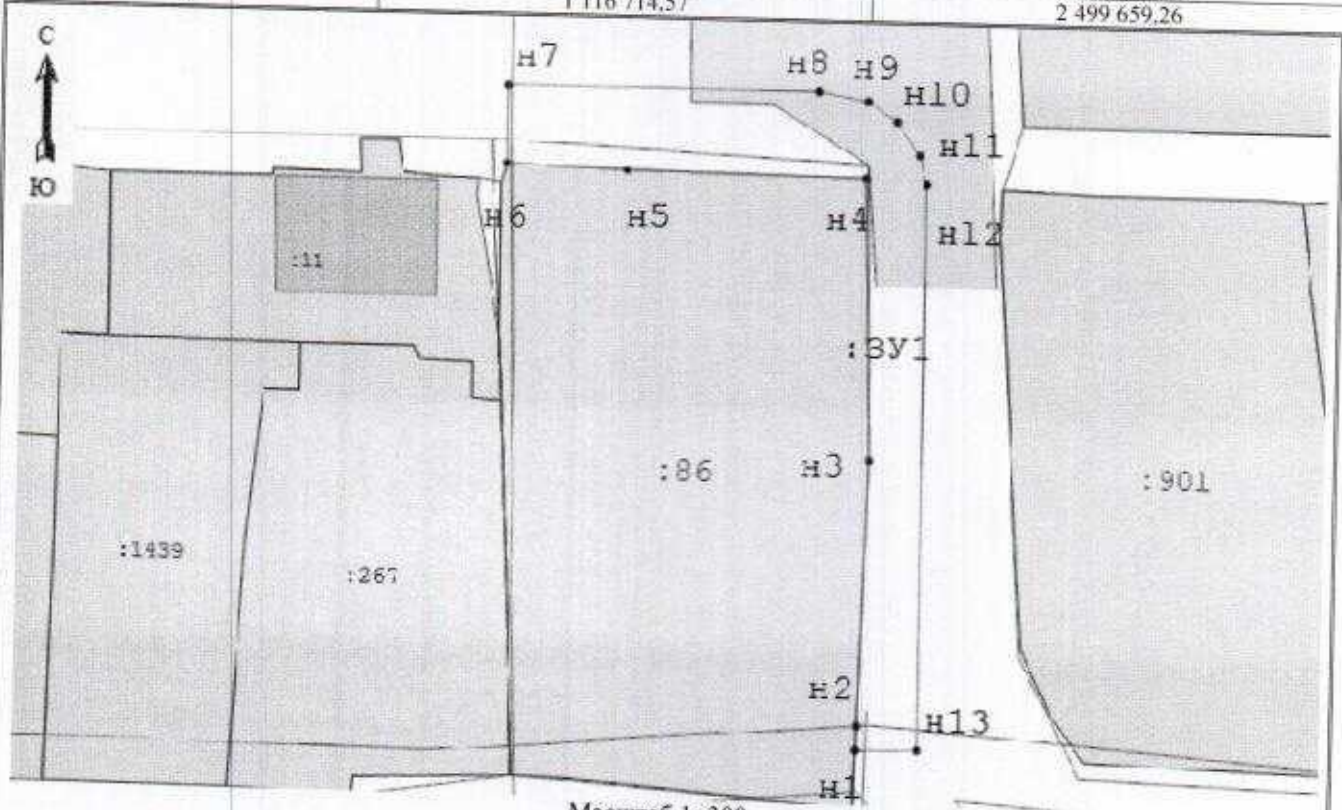
**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

Система координат: МСК - 86, 2 зона

Условный номер земельного участка: ЗУ1  
 Номер кадастрового квартала: 86:07:0103008  
 Адрес: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Октябрьский район, пгт. Октябрьское, ул. Ленина, в районе д. 27  
 Категория земель: Земли населенных пунктов  
 Разрешенное использование ЗУ: благоустройство территории объекта культурного наследия: «Дом рыбопромышленника Горкушенко»

Площадь земельного участка 236 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	1 116 714,57	2 499 659,26
н2	1 116 716,01	2 499 659,30
н3	1 116 731,97	2 499 659,73
н4	1 116 749,15	2 499 659,31
н5	1 116 749,33	2 499 644,97
н6	1 116 749,57	2 499 637,77
н7	1 116 754,21	2 499 637,77
н8	1 116 754,27	2 499 656,41
н9	1 116 753,75	2 499 659,35
н10	1 116 752,58	2 499 661,09
н11	1 116 750,59	2 499 662,48
н12	1 116 748,88	2 499 662,94
н13	1 116 714,65	2 499 662,98
н1	1 116 714,57	2 499 659,26



Масштаб 1: 300

**Условные обозначения:**

- н6 - Образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- 7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения