|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ****ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ********на выполнение проектных работ по объекту:********«Капитальный ремонт МБОУ СОШ № 3 им. А. С. Пушкина,********расположенный по адресу: город-курорт Пятигорск, ул. Февральская, 283»**** | | |
| ****№********п/п**** | ****Перечень основных требований**** | ****Содержание требований**** |
| **Общие данные** | | |
| **1.3** | **Вид строительства и назна­чение объекта** | **Капитальный ремонт** |
| **1.4** | **Заказчик** | **МБОУ СОШ № 3 им. А. С. Пушкина** |
| **1.5** | **Источник финансирования проекта** | **Средства бюджетных учреждений** |
| **1.6** | **Назначение объекта.** | **Общеобразовательное учреждение. Типы зданий и сооружений, размещаемые на земельном участке, при проектировании остаются неизменными** |
| **1.7** | **Исходные данные об особых условиях строительства** | **Сейсмичность района строительства 8 баллов. Оценку сейсмичности площадки строительства произвести и уточнить в соответствии с картой ОСР-2015.****Здание школы не является объектом культурного наследия.** |
| **1.8** | **Основные технико-экономические показатели** | **Общая площадь застройки – 2 302,9 м2****Общая площадь зданий – 3 341,7 м2** Уточнить проектом |
| **1.9** | **Исходно-разрешительная****документация** | **Заказчик передает исполнителю:****- Правоустанавливающие документы** **-Технический паспорт БТИ.****Сбор иных исходных данных, технических условий, необходимых для проектирования поручается Заказчику.** |
| **1.10** | **Состав проектной докумен­тации, подлежащей переда­че заказчику** | **Проектную документацию выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и в объёме доста­точном для согласования в экспертизе и дальнейшего утверждения.** Провести техническое обследование зданий и выдать техническое заключение. |
| **1.11** | **Стадийность проектирова­ния.** | **Проектная документация стадия «ПД», в т.ч.****сметная документация** |
| **Основные требования к проектным решениям** | | |
| **2.1** | **Архитектурно-планировоч­ные решения** | Архитектурные и конструктивные решения выполнить в соответствии с заключением по обследованию существующих строений (литер А, А1,а)  Проектом капремонта предусмотреть:  Демонтажные работы:  -Разборка при необходимости существующих полов до основания, дверных блоков, инженерных внутренних сетей и систем, отслоившейся штукатурки и прочих отделочных покрытий, с учетом затрат на вывоз строительного мусора.  - произвести капитальный ремонт кровли с заменой покрытия, заменой стропильной системы, обрешетки, перекрытий, организовать наружный водосток, устройство снегозадержателей, противопожарное ограждение  - предусмотреть во всех помещениях замену дверей; установку распашных решеток на окна 1-го этажа.  - предусмотреть внутреннюю отделку всех помещений; материал отделки стен, потолков, полов определить проектом согласно действующих на момент проектирования норм и согласовать с Заказчиком  -Предусмотреть ремонт фасадов здания с утеплением и облицовкой. Класс энергоэффективности А+. Предусмотреть ремонт отмостки, входных групп, ступеней, крылец. |
| **2.2** | **Инженерные системы зданий и сооружений** | Проектные решения всех инженерных систем здания выполнить заново согласно архитектурно-планировочным, технологическим решениям, в соответствии с ТУ и в соответствии требований норм.Предусмотреть замену всех инженерных систем: отопления, теплоснабжения, водоснабжения (в т.ч. горячего), канализации, вентиляции, кондиционирования, электроснабжения, слаботочных систем, пожарной системы, противодымной, автоматической пожарной сигнализации, **система оповещения и управления эвакуацией при пожаре; автоматизация систем противопожарной защиты; Автоматическая пожарная сигнализация; система оповещения, интернет, охранная сигнализация, видеонаблюдение, система контроля и управления доступом; молниезащиту, заземление, погодный регулятор.** Предусмотреть приборы учета потребления энергоресурсов. |
| **2.3** | **Наружные сети** | Выполнить замену инженерных сетей: водоснабжения, канализации, теплосетей. |
| **2.4** | **Сметная документация** | Сметную документацию выполнить по утвержденным сметным нормативам, включенным в территориальный реестр сметных нормативов в программном комплексе «Гранд-смета».Сводный сметный расчет:- в базисном уровне цен 2000 года,- в текущем уровне на момент выдачи документации.К сметной документации отдельным сшивом приложить конъюнктурный анализ и прайс-листы, согласованные с заказчиком прайс-листы на оборудование и материалы, не предусмотренные утвержденными сметными нормативами. При разработке проектной и сметной документации предусматривать материалы, конструкции и оборудование наименьшей ценовой категории при соблюдении качества. |
| **2.5** | **Государственная экспертиза** | Исполнитель передает проектную документацию в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий «на проведение государственной экспертизы Заказчику, и сопровождает ее до получения положительного заключения по определению достоверности сметной стоимости документации. |
| **2.6** | Требования к представляемой Заказчику проектной и рабочей документации | Проектная документация в электронной форме направляется Заказчику для ознакомления, выдачи замечаний и предварительного утверждения, после чего направляется в экспертные учреждения для проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.После получения положительного заключения от экспертного учреждения Заказчику по накладной передается 4 экземпляра проектной документации (стадия «ПД) в бумажном виде и 1 экземпляр в электронном виде. Состав и информационное содержание электронной версии проектной документации должны соответствовать оригиналу документации в бумажном виде. Электронная версия проектной документации передается Заказчику   в формате использованной компьютерной программы (в форматах MS-Word, Excel, DWG, отчеты и материалы согласований в формате PDF). Сметная документация передается в формате программы «Гранд-смета» и xls. |
| **3. Особые требования** | | |
| **3.1** | **Порядок согласования и утверждения проектной документации** | **1. Исполнитель самостоятельно согласовывает документацию со всеми заинтересованными организациями и лицами в соответствии с действующим законодательством РФ;****2. Срок устранения замечаний по результатам рассмотрения Заказчиком – не более 10 рабочих дней.****3. Отделку фасадов согласовать с главным архитектором города.** |