УТВЕРЖДАЮ:  
 Исполняющий обязанности начальника

Муниципального казенного учреждения муниципального образования

Динской район « Служба заказчика по строительству,

жилищно-коммунальному хозяйству и

топливно-энергетическому комплексу»   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.М. Иванов   
«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**по объекту: Подготовка проектной документации по строительству объекта: "Общеобразовательная организация на 1550 мест в ст. Динской Динского района Краснодарского края"**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1. Основные данные и требования | | |
| 1.1 | Основание для проектирования | 1.Муниципальная программа муниципального образования Динской район «Инфраструктурное развитие» утвержденная постановлением администрации МО Динской район от 13 ноября 2020 года №1873 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Динской район «Инфраструктурное развитие».  2. Отсутствие в реестре экономически эффективной проектной документации повторного использования, размещенном на официальном сайте Минстроя России, экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство. |
| 1.2 | Застройщик, заказчик проекта (технический заказчик) | Муниципальное казенное учреждение муниципального образования Динской район «Служба заказчика по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу» |
| 1.3 | Вид строительства | Новое строительство |
| 1.4 | Назначение объекта капитального строительства | Жилищно-гражданское строительство |
| 1.5 | Адрес или ориентир места размещения объекта капитального строительства | Земельный участок с кадастровым номером 23:07:0801022:324, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской муниципальный район, Динское сельское поселение ст-ца Динская, ул. Красная, земельный участок 164.  Площадь земельного участка составляет  55 155 кв.м. |
| 1.6 | Стадийность проектирования | В две стадии:  1-ая стадия: ПД (проектная документация) и заключение договоров на проведение государственной экспертизы проектно-изыскательской и сметной документации;  2-ая стадия: РД (рабочая документация). |
| 1.7 | Требования к вариантной разработке для повторного использования (в качестве модифицированной проектной документации) | Разработать не менее двух вариантов цветовых вариантов фасада. |
| 1.8 | Особые условия строительства (сейсмичность, просадочные грунты, потенциальное наличие других опасных природных процессов, явлений, стесненность площадки и т.п.) | Сейсмичность района строительства принять по карте А комплекта ОСР-2016 СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\* (утвержден приказом Минстроя России от 24 мая 2018 г. №309/пр.)  Фактическую сейсмичность площадки, проявления опасных геологических процессов, характеристики грунта под основанием фундаментов уточнить по результатам инженерно-геологических изысканий.  Земельный участок частично находится в границе 3 пояса охраны источника питьевого водоснабжения. |
| 1.9 | Основные технико-экономические показатели объекта. Идентификационные признаки зданий и сооружений (в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») | I. Основные технико-экономические показатели объекта:  1. Общая площадь здания - не менее 29 000 м2 (уточнить при проектировании);  2. Вместимость -1550 мест  3. Наполняемость классов - 25 человек  4. Организационно-педагогическая структура, соотношение параллелей классов:  4.1. Начальное общее образование с 1 - 4 классы – 6 парал. (уточнить при проектировании)  4.2. Основное общее образование с 5 - 9 классы – 6 парал. (уточнить при проектировании)  4.3. Среднее общее образование 10 - 11 классы – 4 парал. (уточнить при проектировании)  5. Количество классов – 62 (уточнить при проектировании)  6. Учебный процесс организуется в 1 смену  7. Расчётный срок службы - не менее 50 лет  8. Этажность - до 3 этажей  Состав помещений СОШ принять в соответствии с технологическим заданием.  II. Идентификационные признаки зданий и сооружений в соответствии со [статьёй 4](consultantplus://offline/ref=41BDB718770C1EB7BA1C88BCC068A4117CA89429B27692BA0443D5833991D2B60A6889D867523E31n8SBG) Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:  1. Назначение: общественное здание учебно-воспитательного назначения.  2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность: не относится.  3. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: возможны землетрясения.  4. Принадлежность к опасным производственным объектам: не относится.  5. Пожарная и взрывопожарная опасность: не относится к пожаро- и взрывоопасным объектам. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» общественные здания по пожарной и взрывопожарной опасности не категорируются. Класс функциональной пожарной опасности объекта определить в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: отдельные помещения школы относятся к помещениям, где возможно постоянное пребывание людей (уточнить при проектировании)  7. Уровень ответственности: нормальный  8. Классы объекта в зависимости от ущерба в случае осуществления террористических угроз в соответствии с [СП 132.13330.2011](consultantplus://offline/ref=C00C2E42D9F554F26769BF83E6F302CFDBA28308B20343CE4E1E6C7BF8BFA12CAFEFAE74DD30A1A2oDSFG) «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»: класс 3 (низкая значимость) - ущерб в результате реализации террористических угроз приобретет муниципальный или локальный масштаб. |
| 1.10 | Рекомендуемые типы квартир и их соотношение (для жилых зданий) | Не требуется |
| 1.11 | Назначение и типы встроенных в жилые дома организаций общественного назначения, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем (для жилых комплексов и жилых зданий) | Не требуется |
| 1.12 | Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим качествам и энергоэффективности проектных решений | Качество проектной документации и принятых в ней решений должно соответствовать требованиям стандартов, норм, технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, отвечать установленным параметрам противопожарной и санитарной безопасности.  Проектные решения должны обеспечивать выполнение условий, предъявляемых к проектной документации, подготовленной в соответствии с частью 3 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  Подготовку проектной документации вести в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020, постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2014 года №1521 (с 1 июля 2015 года) «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-Ф3 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года №1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)».  Проектом предусмотреть современные материалы и оборудование, обеспечивающие технологическую и экологическую безопасность эксплуатации, преимущественно Российского производства. |
| 1.13 | Назначение вспомогательных помещений, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем | Предусмотреть в соответствии с Технологическим заданием (Будет предоставлено в течение 10 календарных дней с даты заключения муниципального контракта).  **Библиотека - справочно-информационный центр.**  Общая площадь - не менее 900 м“ (не менее 0,6 м~ на 1 обучающихся), в том числе следующие зоны:  - читальный зал на 45 мест (открытый фонд) - не менее 250,0 м2 (уточнить при проектировании);  - книгохранилище (фонды закрытого хранения) - площадь не менее 250,0 м2;  -информационный пункт (выдача и прием литературы) - не менее 70,0 м2 (уточнить при проектировании);  -фонд открытого доступа - не менее 250,0 м2 (уточнить при проектировании);  -медиатека - не менее I 10,0 м2 (уточнить при проектировании);  В читальном зале предусмотреть ученическое место для МГН.  **Группа помещений актового зала**  Малый актовый зал для начальной школы:  -зал на 200 мест, в том числе 5 мест для МГН - не менее 150,0 м2 (не менее 0,65 м~ на I место без сцены) (уточнить при проектировании);  -артистическая - не менее 18,0 м2 (уточнить при проектировании);  -подсобное помещение для хранения костюмов- не менее 12,0 м2 (уточнить при проектировании);  инвентарная - не менее 12,0 м2 (уточнить при проектировании).  Предусмотреть место для МГН.  Предусмотреть горизонтальный пол и возможность трансформации зала.  Актовый зал для средней школы:  -зал на 800 мест (не менее) и 3 места для МГН - не менее 550 м2 (не менее 0,65 м на 1 место без сцены) (уточнить при проектировании).  -сцена - 100 м2, оборудованная раздвижным занавесом и кулисами; -артистическая - не менее 12,0 м2 (уточнить при проектировании);  -помещение для хранения костюмов, музыкальных инструментов, оборудования - не менее 12,0 м2 (уточнить при проектировании)  -туалет при артистических - не менее 3,0 м-( I унитаз на 20 человек) (уточнить при проектировании).  Предусмотреть место для МГН.  Предусмотреть уклон пола в сторону сцены, зал оборудовать с учетом возможности проведения концертов, театрализованных представлений, школьных и межшкольных собраний и конференций.  Основную часть кресел укрепить стационарно, для части кресел предусмотреть возможность трансформации, для организации места оператора.  **Группа помещений эстетического воспитания**  -кабинет музыки и вокального пения - не менее 62,5 м2 (уточнить при проектировании);  - кабинет изобразительного искусства - не менее 62,5 м2 (уточнить при проектировании);  -кабинет эстетического воспитания (помещение дополнительного образования школьников на 8 учащихся) - не менее 30,0 м2 (уточнить при проектировании);  -кабинет православной культуры (помещение дополнительного образования школьников на 13 учащихся) - не менее 40 м2 (уточнить при проектировании);  -школьный музей - не менее 80,0 м2 (уточнить при проектировании);  -театральная студия (помещение дополнительного образования школьников на 13 учащихся) - не менее 70,0 (уточнить при проектировании);  -изостудия (помещение дополнительного образования школьников на 12 учащихся) (рисунок, живопись) - не менее 48,0м2 (уточнить при проектировании);  -танцевальная студия (помещение дополнительного образования школьников на 13 учащихся) 95 м2 (уточнить при проектировании);  -раздевальные для девочек и мальчиков при танцевальной студии - не менее 14,0 м2 (уточнить при проектировании);  -душевые для девочек и мальчиков при танцевальной студии (уточнить при проектировании).  В каждом кабинете предусмотреть ученическое место для МГН.  В учебных кабинетах изобразительного искусства, изостудии и театраль­ной студии установить умывальные раковины с подводкой холодной и горячей воды и электрополотенец.  Установку раковин в учебных помещениях следует предусматривать, с учетом росто-возрастных особенностей обучающихся; на высоте 0,5 м от пола до борта раковины для обучающихся 1 - 4 классов и на высоте 0,7 - 0,8 м от пола до борта раковины для обучающихся 5-11 классов.  **Группа спортивно-оздоровительных помещений**  -спортивный зал - не менее 400, м2 (высота не менее 6 м) (уточнить при проектировании);  -малый спортивный зал - не менее 200 м2 (высота не менее 6 м) (уточнить при проектировании);  тренажерный зал - не менее 140,0 м2 (высота больше или равна 4 м) (уточнить при проектировании);  -снарядная при спортивном зале - не менее 4 м2 каждая (уточнить при проектировании);  -раздевальные для мальчиков и девочек - не менее 14 м2 каждая (уточнить при проектировании);  -душевые для мальчиков и девочек - не менее 12 м2 каждая (уточнить при проектировании);  -туалеты для мальчиков и девочек - не менее 8 м2 каждый (уточнить при проектировании);  -раздевальные для МГН - не менее 10,0 м2 (уточнить при проектировании);  -санузел для МГН - не менее 5,0 м2 (уточнить при проектировании);  -комната инструктора (тренера) - не менее 12 м" каждая (уточнить при проектировании);  -раздевальная для тренеров - не менее 12 м‘ каждая (уточнить при проектировании);  -душевая для тренера - не менее 12 м2 каждая (уточнить при проектировании);  -туалет для тренера - не менее 3 м2 каждый (уточнить при проектировании);  -помещения для хранения уборочного инвентаря и приготовления дезинфицирующих и моющих растворов - не менее 4,0 м2 (уточнить при проектировании).  При туалетах или раздевалках предусмотреть раковины для мытья рук.  **Столовая**  Столовая (предусмотреть на сырье) - разместить на 1 этаже.  Запроектировать обеденный зал из расчета посадки всех обучающихся в 2 смены с учетом преподавателей и администрации:  - обеденный зал для учащихся на 800 мест с зоной раздачи не менее 0,7 м‘ на 1 посадочное место (уточнить при проектировании);  Предусмотреть место для МГН.  буфет (из расчета обслуживания 100 человек) - не менее 70 м\* - (не менее 0,7 м" на I посадочное место) (уточнить при проектировании).  Складские помещения и бытовые помещения персонала разместить в подвальном этаже с устройством гидроизоляции данных помещений.  Предусмотреть загрузочную платформу с высотой, соответствующей ис­пользуемому автотранспорту перед входами, используемыми для загрузки (от­грузки) продовольственного сырья, пищевых продуктов и тары; навесы над входами и загрузочными платформами; воздушно-тепловые завесы над про­емами дверей. Разгрузка и выгрузка продуктов должна осуществляться во время отсутствия учебных занятий.  В буфетах-раздаточных должны быть предусмотрены объем­но-планировочные решения, набор помещений и оборудование, позволяющие осуществлять реализацию блюд, кулинарных изделий, а также приготовление горячих напитков и отдельных блюд.  **Помещения психолого-педагогической службы:**  -кабинет педагога-психолога - не менее 12 м2 (сотрудник ведущий индивидуальный прием не менее 12 м2) (уточнить при проектировании);  -кабинет-логопеда - не менее 12 м2 (сотрудник ведущий индивидуальный прием не менее 12 м2) (уточнить при проектировании);  -кабинет социального педагога - не менее 12 м2 (сотрудник ведущий индивидуальный прием не менее 12 м2) (уточнить при проектировании);  -комната психологической разгрузки - 18 м2 (уточнить при проектировании)  **Административные и вспомогательные помещения**  -кабинет директора школы с приемной - 36,0 м2 (27-36 м2) (уточнить при проектировании);  -кабинет заместителя директора школы по административно-хозяйственной работе - 18 м2 (12-18 м2) (уточнить при проектировании);  -кабинет заместителя директора по учебно-воспитательной работе - не менее 12 м2 (уточнить при проектировании);  учительская начальных классов - не менее 40,0 м2 (уточнить при проектировании);  -учительская (5-11 классов) - не менее 80,0 м2 (уточнить при проектировании);  -бухгалтерия в составе: рабочий кабинет — 18 м2, кабинет главного бухгалтера - 15 м2 (6.5 м“ на 1 рабочее место) (уточнить при проектировании);  -отдел кадров и канцелярия - не менее 20,0 м2 (уточнить при проектировании);  -серверная - не менее 20.0 м2 (уточнить при проектировании);  -кабинет детских общественных организаций - не менее 25,0 м2 (уточнить при проектировании);  -методический кабинет - не менее 35,0 м2 (уточнить при проектировании);  - комната отдыха персонала - не менее 16,0 м2 (уточнить при проектировании);  -туалет для учащихся 5-11 классов - из расчета 50 % для мальчиков и 50 % для девочек, оборудованный кабинами с дверями - не менее 95 м2 (0,1 м2 на 1 учащегося) - на каждом этаже (уточнить при проектировании);  -комната личной гигиены для девочек 5-11 классов - не менее 3 м“(1 кабина на 70 человек, площадью не менее 3 м2) - на каждом этаже (уточнить при проектировании);  -туалет для преподавателей и администрации - 3 м2 (1 унитаз на 20 че­ловек) - на каждом этаже (уточнить при проектировании);  -санузел для МГН - не менее 4 м’ — на каждом этаже (уточнить при проектировании);  -помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготов­ления дезинфекционных растворов - не менее 4 м2 (0,8 м2 на 100 м2 площади этажа) - на каждом этаже (уточнить при проектировании);  Количество санитарных приборов в туалетах для учащихся из расчета: 1 унитаз на 20 девочек, 1 умывальник на 30 девочек: 1 унитаз, 1 писсуар и 1 умывальник на 30 мальчиков.  Комнаты личной гигиены для девочек оборудуют биде или поддоном с гибким шлангом, унитазом и умывальной раковиной с подводкой холодной и горячей воды.  Помещение для хранения и обработки уборочного инвентаря, приготов­лен на дезинфекционных растворов необходимо оборудовать поддоном и под­водкой к нему холодной и горячей воды.  Входы в санузлы не располагать напротив входа в учебные помещения.  **Вестибюльная группа помещений:**  -вестибюль блока начального образования - 180 м2 (0,3 м2 на 1 обучающегося) (уточнить при проектировании);  -вестибюль основного корпуса - 270 м2 (0,3 м2 на 1 обучающегося) (уточнить при проектировании);  -гардероб учащихся 5-11 классов (отдельные секции для каждого класса) (уточнить при проектировании);  -гардероб для учителей - не менее 20,0 м2 (уточнить при проектировании).;  -гардероб для обслуживающего персонала - не менее 20,0 м2 (уточнить при проектировании);  -пост охраны - не менее 20,0 м2 (уточнить при проектировании)  Предусмотреть гардероб для МГН.  Гардеробы для учащихся оснащаются вешалками, крючками для одежды, высота крепления которых должна соответствовать росто-возрастным особен­ностям учащихся, и ячейками для обуви. При гардеробных предусматриваются скамейки,  **Медицинский блок**  Медицинский блок - помещения сгруппированы в одном блоке и размещены на 1 этаже:  кабинет врача - не менее 21 м2 (длиной не менее 7 м) (уточнить при проектировании);  - кабинет стоматолога - не менее 12 м2 (уточнить при проектировании);  - процедурный кабинет - не менее 14 м2 (уточнить при проектировании);  -прививочный кабинет не менее 14м2(уточнить при проектировании);  -помещение для приготовления дезинфицирующих растворов и хранения уборочного инвентаря - не менее 6,0 м2 (уточнить при проектировании);  В помещениях медицинского назначения должны быть установлены умывальники с подводкой горячей и холодной воды, оборудованные смесите­лями.  На главном входе предусмотреть пост охраны, оснащенный следующими системами:  - система охранного телевидения (СОТ);  -система экстренной связи (СЭС);  -система охранной и тревожной сигнализации (СОТС);  -система контроля и управления доступом (СКУД);  -система охранного освещения (СОО).  Мощность, вместимость, пропускную способность и иные показатели помещений уточнить проектом.  Служебно-бытовые помещения выполнить в соответствии с требованиями СП 251.1325800.2016 Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования.  Вспомогательные помещения выполнить в соответствии с технологическим заданием. Мощность, вместимость, пропускную способность и иные показатели помещений уточнить при проектировании. |
| 1.14 | Требования к архитектурно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделке здания | Принять в соответствии с градостроительным планом земельного участка.  СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»,  СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»,  СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».  Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях начального и среднего профессионального образования в соответствии с СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения» зарегистрирован Минюстом России 11.11.2020.  Отделочные покрытия внутри здания должны соответствовать характеристикам пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЭ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Цветовые решения фасадов выполнить в виде 3D визуализации в пределах земельного участка.  Цоколь, наружные стены, обрамление окон, витражей, козырьки, декоративные элементы фасада, кровля выполнить с указанием RAL.  Цветовые решения фасадов согласовать с Заказчиком и управлением архитектуры и градостроительства МО Динской район.  Состав вспомогательных объектов и объектов инженерной инфраструктуры определить при проектировании.  Выполнить bim модель архитектурно-строительной части проектной документации. |
| 1.15 | Выделение этапов строительства | Не требуется |
| 1.16 | Способ производства строительных работ | Подрядный |
| 1.17 | Применяемый каталог строительных конструкций и изделий | При подготовке проектной документации предпочтение отдавать материалам, изделиям, конструкциям с высокими эксплуатационно-техническими параметрами. Использовать актуальные каталоги конструкций и изделий заводского изготовления, применяемые при строительстве. |
| 1.18 | Необходимость выполнения инженерных изысканий | 1. Выполнить инженерные изыскания в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в объеме, необходимом для получения положительного заключения государственной экспертизы, в том числе: инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно- геофизические изыскания.  Один экземпляр отчета по инженерным изысканиям в полном объеме передать в орган архитектуры и градостроительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.  2. Программу работ и технологическое задание по инженерным изысканиям согласовать с Муниципальным заказчиком. |
| 1.19 | Условия по обеспечению доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан | В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Закона Краснодарского края от 27.04.2007 № 1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» предусмотреть мероприятия по доступности проектируемого объекта на все этажи для маломобильных граждан, расчётное число по группам мобильности составляет: М1 - 5 человек; М2 - 2 человека; М3 - 2 человека, М4 - 5 человек.  Предусмотреть места для инвалидов из расчета не менее 5%, расчетной вместимости учреждения или расчетного числа посетителей, но не менее одного места, в том числе при выделении зон специализированного обслуживания МГН в здании согласно п.4.2 СП136.13330.2012 и п. 8.1.1, 8.1.3, 8.2.1 СП 59.13330.2020.  Перечень объектов и элементов, доступных для МГН:  а) Зоны доступа и пути движения посетителей-МГН (родителей-инвалидов) на объекте (доступные для всех категорий МГН):  -беспрепятственный доступ и безопасные пути движения по территории общеобразовательной организации;  -входные узлы в здания, адаптированные для МГН (М1-М4);  -эвакуационные выходы из здания не менее двух доступные МГН;  -доступ на первый этаж с помощью пандуса, на 2,3 этажи с помощью пассажирского лифта с кабиной 2.1х 1.1 и шириной дверного проема 1.2 м.;  - зону безопасности в холлах лифтов 2,3 этажа;  -визуальные устройства и средства информации, используемым для вспомогательного управления движением МНГ по зданию;  -беспрепятственные и безопасные пути движения по зданию общеобразовательной организации к месту целевого посещения и обслуживания МГН (М1-М4);  -на 1,2,3 этажах в местах доступа МГН (М1-М4) предусмотреть универсальные санитарно-гигиенические кабины для МГН;  б) Специальные помещения, зоны и места целевого посещения и обслуживания МГН в здании (доступные для всех категорий МГН):  -холл 1 этажа с универсальной кабиной-санузлом.  Предусмотреть нанесение разметки для МГН и элементы доступной среды. |
| 1.20 | Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Разработать раздел проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствии с требованиями стандартов, норм, технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации. |
| 1.21 | Мероприятия по инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | Выполнить в соответствии с требованиями свода правил СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования», постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2013 № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» и Федерального закона от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».  Класс объекта в зависимости от ущерба в случае осуществления террористических угроз в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» – класс 3 (низкая значимость) - ущерб в результате реализации террористических угроз приобретет муниципальный или локальный масштаб.  Предусмотреть систему охранную и тревожную сигнализации и систему охранную и телевизионную, провести установку систем наружного и внутреннего видеонаблюдения, включая групповые и физкультурные площадки. |
| 1.22 | Выполнение экологических и санитарно - эпидемиологических условий к объекту капитального строительства | В соответствии с требованиями экологических, санитарных и строительных норм, действующих на территории Российской Федерации выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». |
| 2. Конструкции и оборудование здания | | |
| 2.1 | Требования к применяемым конструкциям | В конструкциях здания применить высококачественные износоустойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями стандартов, норм, технических регламентов, действующих на территории Российской Федерации, применительно к зданию в целом и отдельно для каждой группы помещений.  Применяемые материалы, изделия, оборудование, инженерные системы и их замена в процессе проектирования и строительства подлежат обязательному согласованию с заказчиком в пределах лимита финансирования. Качество применяемых материалов, оборудования должно соответствовать ГОСТ. |
| 2.2 | Фундаменты | Конструкции фундаментов принять в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» на основании инженерно-геологических изысканий и технико-экономического сравнения вариантов. |
| 2.3 | Стены подвала и цокольного этажа | Железобетонные, монолитные или сборные (уточнить при проектировании). |
| 2.4 | Наружные стены | Из газобетонных блоков автоклавного твердения с последующим утеплением и конструкцией вентилируемого фасада на подсистеме.  Материалы наружных стен уточнить при проектировании и принять согласно расчёту, выполненному на основании СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». |
| 2.5 | Внутренние стены и перегородки | Внутренние стены и перегородки - из легких бетонных блоков. Перегородки в «мокрых» помещениях - кирпичные (уточнить при проектировании). |
| 2.6 | Перекрытия | Железобетонные, монолитные (уточнить при проектировании). |
| 2.7 | Колонны, ригели | Железобетонные, монолитные (уточнить при проектировании). |
| 2.8 | Лестницы | Предусмотреть согласно СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения». Железобетонные, монолитные или сборные (уточнить при проектировании), поверхность выполнить из противоскользящего керамогранита, поручни лестничных маршей - 2-х уровневыми из нержавеющей стали (уточнить при проектировании). |
| 2.9 | Полы | Для помещений с большой проходимостью - ламинат; в санузлах, коридорах - плитка керамогранит; лестничные площадки, ступени - керамогранит.  Состав полов общеобразовательной организации принять в соответствии с технологическим заданием (уточнить при проектировании).  Выполнить в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009), СП 2.4.3648-20 «Санитарно- эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», СанПин 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения», СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования». |
| 2.10 | Кровля | Кровля (плоская с двойным водоизоляционным ковром и внутренним организованным водостоком). Конструкцию и состав кровли уточнить проектом, выполнить в соответствии с  СП 17.13330.2017 Кровли».  Конструкцию и состав кровли уточнить при проектировании, выполнить в соответствии с СП 17.13330.2017 «Свод правил. Кровли». |
| 2.11 | Витражи, окна | Окна предусмотреть из ПВХ профилей с открывающимися створками и дополнительными открывающимися фрамугами сверху. Уточнить при проектировании и в соответствии с карточной проектных решений. Предусмотреть противомоскитные сетки на открывающихся частях, а также запорные устройства на ручках оконных створок. |
| 2.12 | Двери | Внутренние двери в помещениях - установить из ПВХ. Входные двери в здания и специальные помещения - металлические с утеплителем, в соответствии с функциональным назначением помещений и с учётом требований действующих норм и правил (уточнить при проектировании и в соответствии с карточкой проектных решений). |
| 2.13 | Отделка внутренняя (эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, должны быть согласованы с заказчиком. При равных параметрах выбор материалов осуществляется по соотношению «цена - качество») | Внутреннюю отделку принять в соответствии с функциональным назначением помещений и с учётом требований действующих санитарных, пожарных норм и правил.  Отделку стен провести водно-дисперсионной краской. В санузлах, пищеблоке, процедурном кабинете, санитарных комнатах, помещениях для хранения уборочного инвентаря - керамической плиткой до потолка. Отделку потолков провести водно-дисперсионной краской. Отделочные материалы уточнить при проектировании.  Выполнить ведомость отделки помещений.  Разработать карточку проектных решений элементов отделки входных групп.  Визуализация входных групп.  Выполнить варианты цветового решения входных групп, описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров с учетом физико-механических и эстетических характеристик отделочных материалов, с указанием RAL, согласовать с Заказчиком. |
| 2.14 | Отделка наружная (при наличии достаточного количества материалов указанной группы товаров и отделочных материалов, предлагаемые в проекте их виды и типы согласовываются с заказчиком и отраслевым ведомством, курирующим строительство) | Выполнить руководствуясь требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 31-06-2009); СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования», решением городской Думы Краснодара от 22.08.2013 № 52 п.6 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Краснодар».  Отделку фасадов выполнить высококачественными и современными материалами вентилируемого фасада.  На стадии разработки проектной документации разработать и представить на рассмотрение и согласование Заказчиком не менее двух вариантов архитектурного оформления фасадов здания.  Цветовые решения с указанием RAL и тип фасада согласовать с Заказчиком и заинтересованными службами. |
| 3. Инженерное и технологическое оборудование здания | | |
| 3.1 | Отопление | Уточнить при проектировании, выполнить в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Проектом предусмотреть ограждение отопительных приборов из материалов безвредных для здоровья детей, элементы инженерных систем скрыть в конструкциях пола, стен.  Предусмотреть установку узла учета тепла.  Предусмотреть размещение ИТП блочного типа. |
| 3.2 | Вентиляция, кондиционирование. | Уточнить при проектировании, выполнить в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Предусмотреть установку систем кондиционирования воздуха с организованным отводом конденсата.  Кондиционирование предусмотреть в следующих помещениях: учебные помещения (включая мастерские), административные помещения, актовые залы, тренажерный зал, библиотека, серверная, пост охраны, игровые, помещения факультативных занятий, процедурных кабинетах, пищеблоке и проектной деятельности. В спортивных залах предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию с механическим побуждением. Элементы инженерных систем скрыть в соответствии с установленными требованиями свода правил.  Предусмотреть устройство VRF – системы с поэтажным управлением. |
| 3.3 | Водопровод | Уточнить при проектировании, выполнить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий.» Внутренний противопожарный водопровод выполнить в соответствии с требованиями  СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности». Полив территории предусмотреть от внутреннего водопровода.  Магистральные разводящие сети запроектировать из полипропиленовых труб PN20. Подводки к сантехприборам из полипропиленовых сертифицированных труб. Прокладку труб, в т.ч. стояков, выполнить в скрытом исполнении (в коробах). |
| 3.4 | Канализация | Уточнить при проектировании, выполнить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». На выпуске производственных стоков проектом предусмотреть установку жироуловителя (при необходимости). Элементы инженерных систем скрыть в соответствии с установленными требованиями свода правил. |
| 3.5 | Горячее водоснабжение | Уточнить при проектировании, выполнить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».  Приготовление горячей воды предусмотреть в ИТП.  Для бесперебойного обеспечения горячей водой производственных цехов и моечных отделений в периоды проведения профилактических и ремонтных работ в котельной и на водопроводных сетях горячего водоснабжения для резервного горячего водоснабжения предусмотреть установку электрических водонагревателей в производственных помещениях пищеблока и медпункта. Элементы инженерных систем скрыть в соответствии с установленными требованиями свода правил. |
| 3.6 | Электроснабжение | Уточнить при проектировании, выполнить в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» (далее – ПУЭ); СП 256.1325800.2016. «Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; СП 52.13330.2016. «Свод правил. Естественное и искусственное освещение».  Во всех помещениях установить светильники со светодиодными лампами. Осветительные приборы в помещениях для детей должны иметь защитную светорассеивающую арматуру, в помещениях с влажными процессами – влагонепроницаемую защитную арматуру. Элементы инженерных систем скрыть в соответствии с установленными требованиями свода правил.  Предусмотреть электропроводку для интерактивных досок и освещения к ним.  Наружное освещение выполнить для площадки строительства с учетом организации схемы земельного участка.  Категория надежности электроснабжения в соответствии с СП 256.1325800.2016: электроприемники противопожарных устройств и охранной сигнализации – I категория, комплекс остальных электроприемников – II категория. |
| 3.7 | Телефонизация | Уточнить при проектировании, выполнить в соответствии с  СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». Элементы инженерных систем скрыть в соответствии с установленными требованиями свода правил. |
| 3.8 | Радиофикация | Уточнить при проектировании, выполнить в соответствии с  СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования» и  СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». Элементы инженерных систем скрыть в соответствии с установленными требованиями свода правил. |
| 3.9 | Автоматическая пожарная сигнализация | Уточнить при проектировании, выполнить в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2018 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирование», СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности». Элементы инженерных систем скрыть в соответствии с установленными требованиями свода правил. |
| 3.10 | Система оповещения и управления эвакуацией | Уточнить при проектировании, выполнить в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2018 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 3.13130.2009 «Свод правил системы противопожарной защиты система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре требования пожарной безопасности»,  СП 6.13130.2021 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности». Элементы инженерных систем скрыть в соответствии с установленными требованиями свода правил. |
| 3.11 | Автоматизация систем противопожарной защиты (автоматизация системы дымоудаления, автоматизация системы внутреннего противопожарного водопровода) | Уточнить при проектировании, выполнить в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2018 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 7.13130.2013 «Свод правил отопление, вентиляция и кондиционирование требования пожарной безопасности», «СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний пожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». Элементы инженерных систем скрыть в соответствии с установленными требованиями свода правил. Предусмотреть накопительные пожарные резервуары. |
| 3.12 | Оснащение объекта системами электросвязи | Уточнить при проектировании, проектом предусмотреть оснащение объекта системами электросвязи в соответствии с требованиями СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».  Предусмотреть комплекс услуг связи при помощи радиоканала (GSM, Wi-Fi/WiMAX, радиомост) с установкой телекоммуникационного оборудования. Элементы инженерных систем скрыть в соответствии с установленными требованиями свода правил. |
| 3.13 | Газификация | Уточнить при проектировании, при необходимости проектом предусмотреть оснащение объекта системой газификации. Элементы инженерных систем скрыть в соответствии с установленными требованиями свода правил. |
| 3.14 | Требования к основному технологическому оборудованию | Перечень средств обучения и воспитания, необходимый для оснащения общеобразовательной организации должен соответствовать требованиям приказа Министерства просвещения Российской Федерации от 03.09.2019 № 465 «Об утверждении перечня средств обучения и воспитания, необходимых для реализации образовательных программ начального общего, основного общего и среднего общего образования, соответствующих современным условиям обучения, необходимого при оснащении общеобразовательных организаций в целях реализации мероприятий по содействию созданию в субъектах Российской Федерации (исходя из прогнозируемой потребности) новых мест в общеобразовательных организациях, критериев его формирования и требований к функциональному оснащению, а также норматива стоимости оснащения од  ного места обучающегося указанными средствами обучения и воспитания». |
| 3.15 | Лифтовое оборудование | Предусмотреть три лифта, грузоподъемностью 1000кг, скорость подъема 1м/с, без машинного помещения и один лифт грузоподъемностью 630 кг. Размер шахты 1950х2550, ЕI60, с режимом работы лифта «перевозка пожарных подразделений на три остановки. Остановки на втором и третьем этажах оборудовать лифтовыми холлами, совмещенными с зонами безопасности для МГН, оснащенными двухсторонней связью с постом охраны школы. |
| 3.16 | Дополнительное инженерное оборудование объекта | 1. Система охранного телевидения (дворовая территория и этажи)  2. Система тревожной и охранной сигнализации  3. Часофикация  4. Локально-вычислительная сеть  Осуществить передачу сигналов от систем видеонаблюдения, охранной и пожарной сигнализации на оборудование поста охраны. |
| 4. Наружные инженерные сети и инженерные сооружения, точки присоединения | | |
| 4.1 | Водопровода | Выполнить в соответствии с полученными ТУ и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Согласно договору, Подрядчик осуществляет расчет нагрузок и получает ТУ в соответствующей организации по доверенности Заказчика (при необходимости).Место технологического присоединения (объем проектных работ) определить в соответствии с полученными техническими условиями. |
| 4.2 | Канализации | Выполнить в соответствии с полученными ТУ и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения». Согласно договору, Подрядчик осуществляет расчет нагрузок и получает ТУ в соответствующей организации по доверенности Заказчика (при необходимости).Место технологического присоединения (объем проектных работ) определить в соответствии с полученными техническими условиями. Запроектировать внеплощадочные сети. Разместить КНС. Предусмотреть накопительные резервуары. |
| 4.3 | Теплоснабжения | Выполнить в соответствии с полученными ТУ и СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Согласно договору, Подрядчик осуществляет расчет нагрузок и получает ТУ в соответствующей организации по доверенности Заказчика (при необходимости).Место технологического присоединения (объем проектных работ) определить в соответствии с полученными техническими условиями. |
| 4.4 | Электроснабжения | Выполнить в соответствии с полученными ТУ, СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», ПУЭ. Согласно договору, Подрядчик осуществляет расчет нагрузок и получает ТУ в соответствующей организации по доверенности Заказчика (при необходимости). |
| 4.5 | Телефонизации | Выполнить в соответствии с полученными ТУ и действующими нормативными документами. Согласно договору, Подрядчик осуществляет расчет нагрузок и получает ТУ в соответствующей организации по доверенности Заказчика (при необходимости). |
| 4.6 | Радиофикации | Выполнить в соответствии с полученными ТУ и действующими нормативными документами. Согласно договору, Подрядчик осуществляет расчет нагрузок и получает ТУ в соответствующей организации по доверенности Заказчика (при необходимости). |
| 4.7 | Газоснабжения | В случае размещения на территории организации котельной выполнить в соответствии с полученными ТУ и действующими нормативными документами. Согласно договору, Подрядчик осуществляет расчет нагрузок и получает ТУ в соответствующей организации по доверенности Заказчика (при необходимости). |
| 5. Дополнительные требования | | |
| 5.1 | Порядок выбора и применения материалов, конструкций, оборудования | Выбор материалов и оборудования выполнить на основании технико-экономических расчётов, технико-экономического сравнения вариантов. При выборе конструкций, материалов и оборудования приоритет отдавать материалам, производимым на территории Краснодарского края.  Разработать и утвердить у Заказчика карточку основных технических решений. Карточка основных технических решений должна содержать необходимый перечень конструктивных элементов и их материалов. |
| 5.2 | Благоустройство прилегающей территории, площадки и малые архитектурные формы | Выполнить в соответствии с градостроительным планом земельного участка, технологическим заданием, требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», [СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202012210122), СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».  Территория школы по периметру должна иметь ограждение высотой не ниже 200 см и полосу зелёных насаждений.  На входе на территорию школы предусмотреть калитку с системой запоров и контроля входящих посетителей, оборудованную двухсторонней голосовой связью. На автомобильных въездах установить ворота, оборудованные современными запирающими устройствами.  Озеленение территории выполнить в соответствии [СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202012210122),  Перед главным входом в здание школы расположить площадку для торжественных мероприятий, на которой предусмотреть установку 3-х флагштоков высотой 4 м.  На территории школы сформировать следующие зоны: зону отдыха, физкультурно-спортивную, хозяйственную зоны, площадку воркаута, футбольный стадион, баскетбольный и волейбольную площадки.  Физкультурно-спортивную зону необходимо разместить со стороны спортивного зала (уточнить при проектировании).  При проектировании физкультурно-спортивной зоны следует руководствоваться СП 2.4.3648-20 «Санитарно - эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», а также технологическим заданием (уточнить при проектировании),для спортивно-игровых - использовать покрытие из резиновой крошки, футбольное поле - искусственная трава, площадка воркаута (с использованием современных материалов).  Предусмотреть обязательное ограждение спортивных площадок забором высотой не менее 6 м с двумя выходами (уточнить при проектировании).  Хозяйственную зону выполнить в соответствии с СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования».  Площадку для сбора мусора расположить на расстоянии не менее 20 м от здания на территории хозяйственной зоны (уточнить при проектировании).  Выполнить благоустройство улично-дорожных примыканий объекта (тротуары, проезды).  Выполнить благоустройство улично-дорожных примыканий объекта (тротуары, проезды).  Въезды и входы на территорию, проезды к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников выполнить из асфальтобетона, пешеходные дорожки и площадку для торжественных мероприятий - из тротуарной плитки.  На территории школы необходимо предусмотреть:  - место стоянки автотранспортных средств, предназначенных для перевозки обучающихся, в том числе обучающихся с ограниченными возможностями здоровья;  - отвод паводковых и ливневых вод для предупреждения затопления и загрязнения территории школы, а также дренажную систему для предупреждения затопления дождевыми водами беговых дорожек и спортивных площадок.  - наружное электрическое освещение, при этом уровень искусственной освещенности во время пребывания детей на территории должен быть не менее 10 лк на уровне земле в тёмное время суток.  Входы в здание должны быть оборудованы тамбурами или воздушными и воздушно-тепловыми завесами.  На периферии участка или вблизи от него (по возможности) следует предусмотреть стоянку автомобилей для педагогов и сотрудников.  Возле каждого входа (выхода) в здания школы предусмотреть крыльцо с устройством навеса от осадков и системой водоотведения. На лестнице установить 2-х уровневые поручни из нержавеющей стали, ступеньки и площадку перед входом выполнить из противоскользящего керамогранита.  Перечень и схему размещения малых архитектурных форм (МАФы) согласовать с Заказчиком и управлением образования МО Динской район.  Разработанные варианты заборной секции, ворот, генерального плана, проект благоустройства прилегающей к зданию территории согласовать с Заказчиком и управлением образования МО Динской район.  Технологическое оборудование согласовать с управлением образования МО Динской район. |
| 5.3 | Разработка проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя | Не требуется |
| 5.4 | Указания по месту складирования излишков грунта или мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | В соответствии со справкой о складировании грунта от Заказчика указанием расстояния до места складирования излишков грунта.  В соответствии со справкой о вывозе строительного мусора от Заказчика с указанием места вывоза строительного мусора. |
| 5.5 | Основные требования к составу выполняемых работ | Разработать и утвердить у Заказчика детализированный календарный план работ.  Детализированный календарный план должен включать в себя полный перечень работ, начальный и конечный сроки выполнения, объёмы, расчёт проектных и прочих трудозатрат, продолжительность работ и их взаимозависимости, также отразить на графике выполнение работ, которое осуществляется одновременно (параллельно) и последовательно, для наглядности данные взаимосвязи представить в виде «диаграмм Ганта», у которых по одной оси (вертикально) расположен последовательный перечень задач, а по другой оси - календарная шкала.  Карточка технических решений состоит из:  1. Общая пояснительная записка, в которой отразить: технико-экономические показатели объекта; описание архитектурно-планировочных и конструктивных решений; условия блокировки; решения по внутренней и наружной отделке здания, благоустройству прилегающей территории (перечисленные показатели принять на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов).  2. Ситуационный план.  3. Схема генерального плана участка.  4. План благоустройства территории.  5. Фасады, цветовое решение, ведомость материалов и цветов наружной отделки разработать таким образом, чтобы индивидуальный облик здания был с использованием архитектурного декорирования, с применением различных «аппликаций» из стальных листов и с цветными рисунками, исходя из характера прилегающей застройки.  6. Поэтажные планы.  7. Архитектурные разрезы.  8. План кровли.  9. Детали, фрагменты фасадов.  10. Варианты заборной секции и ворот.  11. «Карта основных технических решений» утверждённая Заказчиком.  12. Фотомонтаж 3D - визуализация и 3D - видео презентацию объекта, в существующем расположении проектируемого объекта (на местности).  Состав проектной документации принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации».  В соответствии с требованием Градостроительного кодекса Российской Федерации (статья 48, п.12, пп.10.1) разработать раздел проектной документации «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства».  Оформление проектной и рабочей документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2020 «Национальный стандарт Российской Федерации.Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».  Состав проектной документации принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87:  Раздел 1 «Пояснительная записка»;  Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»  Раздел 3 «Архитектурные решения»;  Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»;  Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:  а) подраздел «Система электроснабжения»;  б) подраздел «Система водоснабжения»;  в) подраздел «Система водоотведения»;  г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;  д) подраздел «Сети связи»;  е) подраздел «Система газоснабжения»;  ж) подраздел «Технологические решения»  Раздел 6 «Проект организации строительства»;  Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» - уточнить при проектировании;  Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»;  Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;  Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»;  Раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства»;  Раздел 12 «Иная документация».  Наружные сети инженерно-технического обеспечения разработать в соответствии с техническими условиями.  При необходимости выполнить проектирование внеплощадочных сетей до точки подключения (в соответствии с ТУ).  Направить на проведение государственной экспертизы проектную документацию и результаты инженерных изысканий, в том числе проверку достоверности определения сметной стоимости, осуществить сопровождение при прохождении государственной экспертизы, все недочеты и замечания к проектной документации, полученные в ходе государственной экспертизы устранить в срок установленный государственной экспертизы и без дополнительной платы, получить положительные заключения.  После получения положительного заключения государственной экспертизы стадии «Проектная документация», а также проверки достоверности определения сметной стоимости, разработать стадию «Рабочая документация» по результатам государственной экспертизы.  В составе рабочей документации дополнительно разработать в виде отдельного альбома паспорт проекта, включающий в себя:  1. Материалы графической части рабочей документации (генеральный план, сводный план инженерных сетей, отображение фасадов, чертежи характерных разрезов объекта, поэтажные планы с указанием размеров и экспликации помещений).  В состав технического отчета результатов инженерно-геодезических изысканий включить топографическую съемку, согласованную с собственниками сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в границы (за границами земельного участка при необходимости) выделенного земельного участка в соответствии с пп. 5.174 5.188 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».  В день получения положительного заключения государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости, при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, согласно порядку включения в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования предоставить Заказчику заполненную форму сведений по объекту. |
| 5.6 | Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными ведомствами и организациями | Проектировщик обеспечивает все необходимые согласования.  На стадии изысканий направить в управление архитектуры и градостроительства МО Динской район топографическую съёмку территории выделенного земельного участка и осуществить её согласование с собственниками сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в границы рассматриваемого земельного участка в соответствии с пп. 5.174 5.188 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».  До начала работ по разработке проектной документации разработать и представить на утверждение Заказчику карточку технических решений, согласованный с управлением образования МО Динской район, управлением архитектуры и градостроительства МО Динской район.  На стадии разработки проектной документации стадии «Проектная документация» предоставить на рассмотрение и согласовать технологическое оборудование, спецификации и план расположения оборудования с управлением образования МО Динской район.  Разработанную проектную документацию стадии «Проектная документация» до направления на государственную экспертизу предоставить на рассмотрение Заказчику.  Согласование проектной документации с Управлением федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. |
| 5.7 | Необходимость выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства | Не требуется. |
| 5.8 | Основание необходимости сноса или сохранения зданий и сооружений, зеленых насаждений, переноса инженерных сетей и коммуникаций | При необходимости предусмотреть проектом: перенос сетей инженерно-технического обеспечения согласно техническим условиям; вырубку зелёных насаждений согласно порубочному билету; мероприятия по сносу или сохранению зданий и сооружений. |
| 5.9 | Разработка дизайн-проекта и чертежей интерьеров отдельных помещений | Не требуется. |
| 5.10 | Выполнение демонстрационных материалов, макетов | Разработать 3D визуализацию проектируемого объекта. Цветовые варианты устройства фасадов (3варианта) |
| 5.11 | Выполнение сметной документации | Определить предполагаемую (предельную) стоимость строительства с применением утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных нормативов, определяющих потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (далее - укрупненный норматив цены строительства).  2. Сметная стоимость строительства объекта не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, определенную с применением укрупненных нормативов цены строительства, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  Произвести расчет сметной документации согласно Приказа Минстроя РФ от 04.08.2020 г. №421 и Приказа Минстроя РФ от 23.12.2019 г.№ 841/пр.  3. Сметная документация должна быть составлена - базисно-индексным методом в двух уровнях цен с использованием федеральных единичных расценок, утвержденных приказом Минстроя России от 26.12.2019 №876/пр с учетом всех актуальных изменений и дополнений и предоставлена Заказчику отдельными локальными сметами;  - в текущем на дату передачи проектной документации заказчику, с применением ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости СМР к базисным ценам.  Накладные расходы должны определяться с учетом «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 года N 812/пр.  Сметная прибыль должна определяться с учетом «Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2020 года N 774/пр.  Применение коэффициентов в сметной документации должно быть обосновано отражением в проекте (ПОС) особых условий труда, если таковые имеются (стесненных, вредных и т.д.). Обязательны ссылки на технические части, вводные указания сборников или другие нормативные документы.  Затраты, включаемые в главу 9 "Прочие работы и затраты" и главу 12 " Проектные и изыскательские работы" сводного сметного расчета согласовывать с Заказчиком до выдачи проектной документации.  При экспорте локальных смет в Excel необходимо показывать графу «материалы», сметную прибыль с накладными расходами после каждой позиции, итоги по разделам и итоги по смете должны быть «раскрыты» и читаемы.  Сметная документация предоставляется Заказчику в электронном виде (формат «XML» и «Excel») и на бумажном носителе в 5 экземплярах.  4. Сметная документация должна представляться заказчику в составе: сводного сметного расчета (по проектной документации и рабочей документации); объектного сметного расчета (по проектной документации и рабочей документации); локальных сметных расчетов (по проектной документации и рабочей документации); ведомости объемов работ, составленной по чертежам рабочей документации.  5. По технологическому оборудованию и благоустройству определение сметной стоимости осуществляется на основании локальных смет.  Выбор оптимальных и обоснованных показателей стоимости материальных ресурсов и оборудования должен производиться на основе конъюнктурного анализа, соответствующего Приказу Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. В прайс-листах на оборудование должна быть отражена его комплектность, масса, количество монтируемых блоков, информация о том, требуется ли после монтажа дополнительная изоляция (окраска). Под каждой строкой локальной сметы должно быть показано ценообразование. Подбор обосновывающих документов необходимо упорядочить путем проставления страниц и позиций в томе, объединяющем прайс-лист. В сметах в качестве обоснования необходимо поставить номер страниц и позиций представленных документов  6. Все прайс-листы должны быть пронумерованы, сшиты в отдельный том с указанием на каждом прайс-листе квартала и года состояния цены.  7. Проектная документация не должна содержать указание на товарные знаки, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы, наименование места происхождения товара или наименование производителя кроме случаев, предусмотренных ФЗ-8. При указании в проектной документации ссылки на товарные знаки, они должны сопровождаться словами «или эквивалент» с указанием технических характеристик данных.  9. Сметная документация предоставляется Муниципальному заказчику в электронном виде, в формате .xml; .ods; .xls; .xlsx.; .pdf (со всеми подписями и печатями) и на бумажном носителе.  10. Лимит средств на выполнение пусконаладочных работ в сводном сметном расчете, при необходимости, предусмотреть согласно приказу Минстроя РФ от 04.08.2020 г. № 421/пр в размере, согласованном с Муниципальным заказчиком.  11. Затраты, включаемые в главу 9 «Прочие работы и затраты» и главу 12 «Проектные и изыскательские работы, авторский надзор» сводного сметного расчета согласовывать с Заказчиком до выдачи проектной документации.  12. При экспорте локальных смет в Excel необходимо показывать: графу «материалы»; сметную прибыль с накладными расходами после каждой позиции; формулу расчета стоимости единицы материала; формулу расчета физ. объема.  13. Итоги по разделам и итоги по смете должны быть «раскрыты» и читаемы.  14. Бумажный вид сметной документации должен полностью соответствовать электронной версии (каждый лист, включая титульные листы).  15. В связи с тем, что монтаж пожарного водопровода должен производиться при наличии лицензии МЧС, Подрядчику необходимо выполнить отдельно сметы на устройство пожарного водопровода и отдельно на устройство хозяйственно-бытового водопровода, а также в спецификации к проектной документации данные работы выделить в отдельные разделы.  16. Сметная документация должна быть утверждена проектной организацией и соответствовать требованиям приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации 17. Необходимо предоставить локальный сметный расчет на пусконаладочные работы (ПНР), рассчитанные на основании разработанной программы проведения ПНР, содержащей ведомость объемом работ. |
| 5.12 | Состав сметной документации | Сметная документация в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 должна содержать: сводку затрат (при необходимости), сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные и локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат. |
| 5.13 | Количество экземпляров проекта, выдаваемых заказчику | Технические отчеты выполненных инженерных изысканий и проектную документацию, с необходимыми согласованиями, до предоставления на рассмотрение в государственную экспертизу, предоставить в электронном виде на русском языке.  Проектную документацию стадии «Проектная документация», согласованную со всеми заинтересованными службами/ведомствами (по представлению Муниципального заказчика) и откорректированную по замечаниям государственной экспертизы, предоставить в 6 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. (1 экз. на CD диске и 1 экз. на USB накопителе) в электронном виде на русском языке.  Проектную документацию стадии «Рабочая документация», согласованную со всеми заинтересованными службами/ведомствами (по представлению Муниципального заказчика), предоставить в 5 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. (1 экз. на CD диске и 1 экз. на USB накопителе) в электронном виде на русском языке.  Проектная документация должна быть предоставлена в соответствии с приказом Минстроя России от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», в следующих форматах:  Технические отчеты выполненных инженерных изысканий, откорректированные по замечаниям экспертизы, предоставить в 4 экз. в бумажном виде и в 2 экз. (1 экз. на CD диске и 1 экз. на USB накопителе) в электронном виде на русском языке.  В электронной версии необходимо предусмотреть следующее: одна книга документации размещается в одной папке, в которой находятся несколько файлов (текстовые и графические приложения); текстовая часть - в форматах, допускающих внесение изменений и текстовый поиск с расширением.  Проектную документацию предоставить в следующих форматах:  a) .pdf, .rtf, .dos, .xls, .xlsx (для документов с текстовым содержанием);  б) .pdf, .dwg, .dwx, jpeg,bim модель. (для документов с графическим содержанием);  в) .xls, .xlsx, .xml, .gsfx (для сводки затрат и локальных сметных расчетов (смет);  г) xml (для локальных сметных расчетов (смет).  Чертежи, титульные листы томов должны быть продублированы в виде отсканированных образов документов, с подписями разработчиков. |
| 5.14 | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ | Подрядчик выполняет расчет инженерных нагрузок для получения технических условий на подключение объекта к наружным сетям инженерно-технического обеспечения и предоставляет Заказчику, получает технические условия на подключение объекта в соответствующих организациях по доверенности от Заказчика (при необходимости).  Подрядчик предоставляет локальный сметный расчет на пусконаладочные работы (ПНР), рассчитанные на основании разработанной программы проведения ПНР, содержащей ведомость объемов работ.  Подрядчик осуществляет: направление проектной документации стадии «Проектная документация» и результатов инженерных изысканий на государственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также проверку достоверности определения сметной стоимости; сопровождение при проверке государственной экспертизой проектной документации и инженерных изысканий; получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и положительного заключения государственной экспертизы по проверке достоверности сметной стоимости. Вносит дополнения, без дополнительной оплаты, в проектную документацию по результатам рассмотрения Заказчиком и государственными экспертами, не противоречащие настоящему Описанию.  В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы, при повторном и последующем проведении экспертизы, оплата осуществляются за счет средств Подрядчика.  Подрядчик обеспечивает:  - техническое сопровождение (согласование) проектной документации в экспертных органах и других заинтересованных организациях;  Ведение авторского надзора за строительством объекта подрядчик осуществляет по отдельному договору.  В разделе «Проект организации строительства» предусмотреть следующие мероприятия: указать полный список временных зданий и сооружений с разбивкой на титульные и нетитульные, в соответствии с ГСН 81-05-01-2001; указать перечень материалов, необходимых для строительства временных зданий и сооружений с указанием коэффициентов оборачиваемости к каждому материалу, учесть дополнительную бытовку для размещения специалиста технического надзора Заказчика, включить ее в накладные расходы.  При проектировании учесть постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016  № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; учесть дополнительную бытовку для размещения специалиста технического надзора Заказчика.  Обеспечить присутствие ответственного сотрудника Подрядчика на территории Динского района и города Краснодар. |
| 5.13.1 | Выделение этапов проектно-изыскательских работ, их состав | **I этап**  1. При необходимости, направить запросы на вынос сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных на земельном участке по доверенности от Заказчика. При необходимости, направить запросы в соответствующие организации с целью получения специальных технических условий по доверенности от Заказчика.  2. Осуществить расчет нагрузок, а также направить запросы во все сетевые организации, с целью получения технических условий на подключение к сетям инженерной инфраструктуры, в объеме, необходимом для проектирования и получения положительных заключений государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства по доверенности от Заказчика.  3. Выполнить инженерные изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы.  4. Разработать карточку проектных решений и направить для согласования в управление образования МО Динской район, управление архитектуры и градостроительства МО Динской район.  5. Направить для согласования в управление архитектуры и градостроительства МО Динской район топографическую съемку территории выделенного земельного участка.  6. Предоставить Заказчику технические отчеты выполненных инженерных изысканий со всеми необходимыми согласованиями в соответствии с пп. 5.174 и 5.188 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».  **II этап**  1. По доверенности от заказчика (при необходимости) подрядчик получает технические условия и договора на технологическое присоединение, а также технические условия на вынос сетей инженерно-технического обеспечения, в объеме, необходимом для проектирования и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий и заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства.  Получить специальные технические условия и соответствующие договора, при необходимости по доверенности от Заказчика (при необходимости).  2. Осуществить согласование топографической съемки с собственниками сетей инженерно-технического обеспечения, попадающих в границы рассматриваемого земельного участка (за границами при необходимости) в соответствии с пп. 5.174 и 5.188 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».  3. При необходимости, выполнить геодезические работы по определению планово-высотного положения точек объекта в системе координат ПЗ-90.02, Балтийской системе высот 1977 года.  4. Выполнить все согласования, предусмотренные градостроительным планом земельного участка в части ограничений использования земельного участка.  5. Согласно постановлению Правительства РФ от 03.03.2018  № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», выполнить все необходимые мероприятия для устранения санитарных зон, указанных в градостроительном плане земельного участка, передать в управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю, в случае выявления замечаний, устранить в кратчайший срок и получить решение о прекращении санитарных зон (при необходимости).  6. На основанной утвержденной карточки проектных решений разработать проектно-сметную документацию стадии «Проектная документация».  8. Проектную документацию стадии «Проектная документация» и результаты инженерных изысканий направить на государственную экспертизу проектной документации и инженерных изысканий, в том числе проверку достоверности определения сметной стоимости, осуществить их сопровождение, получить положительные заключения.  9. Предоставить Заказчику проектную документацию стадии «Проектная документация» и результаты инженерных изысканий, в том числе достоверность определения сметной стоимости, прошедшие государственную экспертизу с положительными заключениями.  **III этап**  1. Разработать проектную документацию стадии «Рабочая документация».  2. Предоставить Заказчику необходимо материалы для формирования графика выполнения строительно-монтажных работ, который должен содержать информацию о сроках и размере оплаты выполненных строительно-монтажных работ согласно Приказу № 336/пр от 05.06.2018 «Об утверждении методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ».  3. Предоставить Заказчику согласованную проектную документацию стадии «Рабочая документация» в соответствии со «штампом» управления архитектуры и градостроительства МО Динской район. Проектную документацию стадии «Рабочая документация»*,* предоставить со всеми необходимыми согласованиями. |

**Составил: Ведущий инженер М. А. Лахта**