

ЗАДАНИЕ
на разработку Проектной документации по объекту
«Реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения
«Средняя общеобразовательная школа №2»

I. Общие данные
1. Основание для проектирования объекта:
Постановление администрации
2. Заказчик:
3. Инвестор (при наличии)
4. Проектная организация (Подрядчик):
5. Вид работ:
Реконструкция.
6. Источник финансирования строительства объекта:
7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):
Заказчик после получения нагрузок от проектной организации получает технические условия и передает исполнителю. Градостроительный план земельного участка предоставляется техническим заказчиком
8. Требования к выделению этапов строительства объекта:
Реконструкцию школы предусмотреть в два этапа: I этап: Строительство блока нового школьного здания, (со сносом корпуса № 1, 1953 года постройки), ДЭС, площадок и максимально возможным благоустройством территории. Ввод данного объема в эксплуатацию. II этап; Реконструкция существующего корпуса № 2, 1980 года постройки, завершение благоустройства. Ввод данного объема в эксплуатацию.
9. Срок строительства объекта:
Строительство: в соответствии с ПОС разработанного проекта.
10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (<i>уточнить проектом</i>):
Технико-экономические показатели реконструируемого объекта: Земельные участки: ЗУ1: кадастровый номер: 25:18:015601:520, площадью 23 365 кв.м, ЗУ2: площадь 11087,74 кв. м; ЗУ3: площадь 622,32 кв. м. <ul style="list-style-type: none"> • Площадь застройки: 2 603,8 кв. м; • Общая площадь школы: 3 648,8 кв.м; • Проектная мощность образовательного учреждения - 600 мест; • Этажность – до 4х этажей. Технико-экономические показатели уточнить проектом, включить следующие показатели: площадь отапливаемых помещений, в т.ч. площадь отапливаемых помещений на 1 ребенка, общая сметная стоимость объекта. В составе проекта учесть, уточнить проектом:

- Наполняемость классов 19-20 человек.
- Посещаемость групп продленного дня для начальных классов принять 50% от общего количества обучающихся начальных классов.
- На 1-м этаже проектируемого здания расположить вестибюль, гардеробы для учеников, кабинет директора, учительскую и другие кабинеты администрации школы, столовую, учебные мастерские, рекреации, медицинский кабинет, учебные кабинеты, в том числе начальной школы (выделить в отдельный блок).
- На 2-м этаже предусмотреть учебные кабинеты, библиотеку, актовый зал, спортивные залы (18x30 и 23,6x9 м), зал КУДО. При спортивных залах предусмотреть спортивную, помещение для хранения уборочного инвентаря, раздевалки для девочек и мальчиков, площадью 14, 0 кв.м. каждая, с душевыми и санузлами.
- На 3-м этаже разместить учебные кабинеты, помещения для воспитательной работы, конференц-зал.
- Предусмотреть следующий состав помещений в объеме существующего блока и нового возводимого блока школы:
 - На 1 этаже помещение охраны, гардероб, вестибюль.
 - **Начальная школа** (14 учебных кабинетов): классные комнаты– 12 шт.; кабинет информатики и робототехники -1 шт.; лингафонный кабинет – 1 шт.
 - **Основная и средняя школа** (29 учебных кабинетов): кабинет русского языка и литературы – 5 шт.; кабинет иностранного языка – 3 шт.; кабинет математики – 4 шт.; кабинет физики – 1 шт.; кабинет биологии – 1 шт.; кабинет химии – 1 шт.; кабинет ОБЖ – 1 шт.; кабинет информатики -2 шт.; кабинет астрономии – 1 шт.; кабинет истории и обществознания – 2 шт.; кабинет географии – 1 шт.; кабинет технологии (робототехника, столярная мастерская, инженерная мастерская, Fablab) – 3 шт.; керамическая и художественная мастерская – 1 шт.; кулинарная – 1 шт.; кабинет музыки – 1 шт.; лингафонный кабинет – 1 шт.
 - **Для организации внутренней деятельности, дополнительного образования предусмотреть:** спортивный зал со вспомогательными помещениями (большой и малый) – 2 шт.; комната психологической разгрузки (кабинет психолога) – 1 шт.; актовый зал; библиотека и читальный зал; кабинет директора; кабинет заместителей директора; кабинет секретариата (канцелярии); медицинский кабинет; кабинет учительская; столовая полного цикла; зал КУДО; комната РДШ и Юнармии; комната МЧС; музей; для хозяйственных нужд - склад; комнаты хозяйственно – бытового назначения; санузлы для взрослых; санузлы для детей.
- Решения по генплану принять с учетом рельефа земельного участка, в отведенных границах земельного участка, согласно градостроительному плану и требованиями строительных норм и правил.
- Предусмотреть размещение ДЭС расчетной мощности (ориентировочно 100 кВа).
- Предусмотреть размещение двухтрансформаторной ТП (КТПН) мощностью 400 кВа.
- Предусмотреть резервуары противопожарного запаса воды (объем резервуаров рассчитать проектом).
- Проектом предусмотреть:
 - Пожарно-хозяйственный въезд на территорию школы;
 - Тротуары, пешеходные дорожки;
 - Ограждение территории;
 - Освещение территории;
 - Озеленение;
 - Площадку для контейнеров ТБО;
 - Малые архитектурные формы;
 - Спортивные площадки в соответствии с нормами, с оборудованием;
 - Видеонаблюдение территории с выводом сигнала в помещение охраны.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4

<p>Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №1, ст.5; 2013, №27, ст.3477) и включает в себя:</p>
<p>11.1. Назначение:</p> <p>Классификация по ОКОФ (ОК 013-2014 «Общероссийский классификатор основных фондов»):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Здания школ, школ-интернатов, школ искусств, музыкальных, художественных, хореографических, комплексных. Код 210.00.12.10.470. <p>Классификация по назначению и функционально-техническим особенностям согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.07.2020 г. №374/пр:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объекты среднего образования. Здание средней школы. Код 26.1.1.1.
<p>11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность</p> <p>Здание не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность</p>
<p>11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений, и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:</p> <p>Климатический район – IV, снеговой район – II, ветровой район-III, Сейсмичность района строительства 6 баллов по ОСР-2015 карта «В» СП 14.13330-2018 Строительство в сейсмических районах</p>
<p>11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:</p> <p>Не относится</p>
<p>11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности Ф4.1; Согласно ГОСТ 27751-2014: класс сооружения – КС-2; Класс конструктивной пожарной опасности СО; Степень огнестойкости не менее II.</p>
<p>11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:</p> <p>Имеются</p>
<p>11.7. Уровень ответственности (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <p>Нормальный</p>
<p>12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:</p> <p>Не требуется</p>
<p>13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:</p>
<p>14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:</p> <p>Выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Инженерно-геологические изыскания (с уточнением сейсмичности района); - Инженерно-экологические изыскания выполнить для экологической характеристики площадки строительства и прогнозной оценки ожидаемого воздействия на окружающую среду; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-геодезические изыскания; <p>Инженерные изыскания выполняются проектной организацией в соответствии с</p>

требованиями технических регламентов в объеме:

- обеспечение всеми необходимыми материалами инженерных изысканий для разработки проектной документации согласно требованиям «СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; «СП 11-104-97. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; «СП 11-105-97. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»; «СП 11-102-97. Свод правил. Инженерно-экологические изыскания для строительства»; «СП 11-103-97. Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

Выполнить инженерно-изыскательские работы в объеме обеспечивающем, получение положительного заключения государственной экспертизы.

Требуется согласование со всеми заинтересованными ведомствами, третьими лицами и прохождение «подземной» комиссии в администрации УГО. Сбор дополнительных согласований, справок (местного и регионального уровня), разрешительной документации осуществляется за счет средств Подрядчика. Выполнить съемку всех надземных и подземных инженерных коммуникаций с указанием их технических характеристик. Выполнить анализ наличия и законности расположенных коммуникаций в границах земельного участка реконструируемого объекта, соответствия их технического состояния действующим требованиям. Подготовить предложения по направлению предписаний их собственникам по устранению выявленных нарушений.

До начала выполнения инженерно-геологических изысканий получить разрешение комиссии по согласованию производства земляных работ при администрации УГО. Изыскательские работы должны обеспечивать получение необходимых и достаточных материалов и данных для выбора проектных решений, установления мерроприятий по охране окружающей среды и определения расчетной стоимости строительства. Технические отчеты (заключения) отчеты должны быть разработаны на земельный участок для размещения объекта капитального строительства и его инфраструктуры для дальнейшей подачи на государственную экспертизу совместно с проектной документацией.

Сбор дополнительных согласований, справок, разрешительной документации осуществляется за счет средств и силами Подрядчика. Сбор исходных данных, необходимых для проектирования, включая справку по климату и т.д. осуществляется за счет средств Подрядчика.

II. Требования к проектным решениям.

Требования к проектным решениям уточнить проектом и согласовать с Заказчиком

15. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Решения по генплану предусмотреть в границах отведенного земельного участка с установлением границ благоустройства и разработать в соответствии с действующими нормами и правилами.

Границы участка определить проектом. Площадь участка принять в соответствии с нормами «СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89». Благоустройство, озеленение, оформление участка малыми архитектурными формами предусмотреть проектом в соответствии с требованиями действующих санитарных, противопожарных и градостроительных норм.

На территории предусмотреть озеленение и благоустройство, наружное освещение 400 м.п., малые архитектурные формы.

Пешеходные зоны и тротуары выполнить из брусчатки, подъездные пути с твердым покрытием, газоны с посадками деревьев и кустарника.

Покрытия игровых и спортивных площадок выполнить травмобезопасным.

Предусмотреть:

- Тренировочное футбольное поле;
- Спортивное ядро с дорожкой 400 м и секторами;
- Сектор гимнастики;

- Сектор тренажёров;
- Сектор прыжков в длину;
- Площадка для баскетбола;
- Площадка для начальных классов;
- Площадка для отдыха;
- Учебно-опытная зона.

При устройстве беговых дорожек и спортивных площадок предусмотреть дренаж в соответствии с п.3.3 СанПин 2.4.2.2821-10.

Выполнить анализ наличия и законности расположенных коммуникаций в границах земельного участка реконструируемого объекта, соответствия их технического состояния действующим требованиям. Подготовить предложения по направлению предписаний их собственникам по устранению выявленных нарушений.

16. Требования к проекту полосы отвода:

Не устанавливаются

17. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

1. Этажность и компоновочную схему здания определить в соответствии с действующими нормативными документами.
2. Общая площадь объекта в соответствии с действующими нормативными документами.
3. Административно-хозяйственные помещения с набором помещений согласно перечня раздела ТХ.
4. Пищеблок, набор помещений и их площади определить проектом в соответствии с санитарными, противопожарными и другими нормами.
5. Медицинский блок с набором помещений, согласно раздела ТХ.
6. Состав и площади сопутствующих санитарных и прочих помещений определить проектом в соответствии с требованиями действующих законодательных актов и норм проектирования.
7. Технико-экономические показатели уточнить проектом, включить следующие показатели: площадь отапливаемых помещений, в т.ч. площадь отапливаемых помещений на 1 ребенка, общая сметная стоимость объекта.
Стоимость благоустройства территории, включая малые архитектурные формы, стоимость инженерных сетей объектов энергетического хозяйства, стоимость 1 места без учета инженерных сетей и объектов энергетического хозяйства, общая стоимость 1 м², стоимость объекта ниже и выше отметки 0,000 в текущих ценах с НДС.
8. Объемно-планировочные решения предварительно согласовать с заказчиком.

18. Требования к технологическим решениям:

Проектная мощность образовательного учреждения - 600 мест.

Наполняемость классов составляет 19-20 человек.

Посещаемость групп продленного дня для начальных классов принять 50% от общего количества обучающихся начальных классов.

На 1-м этаже проектируемого здания расположить вестибюль, гардеробы для учеников, кабинет директора, учительскую и другие кабинеты администрации школы, столовую, учебные мастерские, рекреации, медицинский кабинет, учебные кабинеты, в том числе начальной школы (выделить в отдельный блок).

На 2-м этаже предусмотреть учебные кабинеты, библиотеку, актовый зал, спортивные залы (18x30 и 23,6x9 м), зал КУДО. При спортивных залах предусмотреть спортивную, помещение для хранения уборочного инвентаря, раздевалки для девочек и мальчиков, площадью 14, 0 кв.м. каждая, с душевыми и санузлами.

На 3-м этаже разместить учебные кабинеты, помещения для воспитательной работы, конференц-зал.

Перечень школьных помещений:

На 1 этаже помещение охраны, гардероб, вестибюль.

Учебные кабинеты – 43 кабинета, в том числе:

НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА – 14 кабинетов, в т.ч.:

Классные комнаты– 12;

Кабинет информатики и робототехники -1;

Лингафонный кабинет - 1;

ОСНОВНАЯ и СРЕДНЯЯ ШКОЛА – 29 каб., в т.ч.:

Кабинет русского языка и литературы – 5;

Кабинет иностранного языка - 3;

Кабинет математики - 4;

Кабинет физики - 1;

Кабинет биологии - 1;

Кабинет химии - 1;

Кабинет ОБЖ - 1;

Кабинет информатики -2;

Кабинет астрономии - 1;

Кабинет истории и обществознания - 2;

Кабинет географии - 1;

Кабинет технологии (робототехника, столярная мастерская, инженерная мастерская, Fablab) - 3;

Керамическая и художественная мастерская - 1;

Кулинарная – 1;

Кабинет музыки - 1;

Лингафонный кабинет - 1.

Кроме того:

Спортивный зал со вспомогательными помещениями (большой и малый) – 2;

Комната психологической разгрузки (кабинет психолога) - 1;

Актальный зал;

Библиотека и читальный зал;

Кабинет директора;

Кабинет заместителей директора;

Кабинет секретариата (канцелярии);

Медицинский кабинет;

Кабинет учительская;

Столовая полного цикла;

ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ ВНЕУРОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ:

Кабинет директора;

Зал КУДО;

Комната РДШ и Юнармии - 1;

Комната МЧС;

Музей.

Для хозяйственных нужд - склад.

Комнаты хозяйственно – бытового назначения.

Медицинский блок, в составе которого:

-коридор;

-кабинет врача;

-процедурная,

-изолятор;

- комната уборочного инвентаря (КУИ), комната дез.средств не менее 6,0 м²;

-санузел, доступный для МГН;

Столовую, работающую на сырье, состоящую из следующих помещений:

- коридоров;
- загрузочной;
- кладовой сухих продуктов;
- кладовой овощей;
- кладовой суточных продуктов;
- моечной обменной тары;
- комнаты холодильников;
- овощного цеха с первичной обработкой овощей;
- мясо-рыбного цеха;
- горячего цеха с местом для хлебрезки;
- холодного цеха;
- раздаточной;
- моечной столовой посуды;
- моечной кухонной посуды;
- комнаты персонала с душевой;
- умывальной туалетной;
- кабинета заведующей столовой;
- кладовой уборочного инвентаря (КУИ), не менее 4,0 м²;
- помещения для временного хранения пищевых отходов;
- обеденного зала на 50 посадочных мест;
- электрощитовой;
- поста охраны, пожарного поста;
- санузла мальчиков;
- санузел девочек;
- комнаты уборочного инвентаря не менее 4,0 м²;
- спортивного зала со всеми необходимыми вспомогательными помещениями:
- инвентарной;
- универсальной раздевальной с душевыми санузлом доступным для МГН;
- раздевалок мужских и женских с душевыми по и санузлами не менее 8,0 м²;
- КУИ, не менее 4,0 м²;
- ИТП;

предусмотреть совмещение спортивного зала сактовым залом, хранение мебели актового зала предусмотреть в сборной-инвентарной.

На втором этаже школы предусмотреть следующие помещения (площадь определить по проекту):

- кабинет иностранных языков;
- кабинет физики; с лаборантской;
- кабинет астрономии;
- кабинет химии и биологии с лаборантской;
- рекреаций; балконов;
- санузла, доступного для МГН;
- мастерскую по обработке тканей;
- мастерскую по кулинарии;
- кабинет русского языка и литературы;
- кабинет родного языка;
- кабинет истории и обществознания;
- кабинет географии;
- кабинет математики;
- кабинет информатики с лаборантской;
- КУИ не менее 4.0 м²;
- кладовую использованных ламп;

- приемную;
- кабинет завуча;
- кабинет зам. директора по АХЧ;
- хозяйственную кладовую;
- умывальных-туалетных-5 комнат по 6,0 м2;
- комнату личной гигиены;
- комнату персонала (унив.) с душем;
- учительскую;
- библиотеку с читальным залом;
- венткамер(ы);
- коридоров.

При проектировании предпочтение отдавать современному, экономичному и надежному в эксплуатации сертифицированному оборудованию.

Технологическую планировку и перечень применяемого оборудования предварительно согласовать с Заказчиком. В соответствии с «Требованиями и мероприятиями по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения и беспрепятственного доступа инвалидов» учесть посещение здания родителями - инвалидами (группы МЗ, М4) (по табл. В.1 СП 59. 13330. 2012 - с поражением опорно- двигательного аппарата), без посещения детьми - инвалидами.

19. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:

19.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования заказчиком:

В проектной документации проектировщиком должно быть обеспечено максимально возможное и экономически обоснованное применение материалов, изделий и оборудования российского производства, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям на территории Российской Федерации. При применении импортных материалов и оборудования, в проекте необходимо наличие мотивированного обоснования.

19.2. Требования к строительным конструкциям:

Решения по основным конструктивным элементам объекта должны быть приняты на основании расчетов по несущей способности фундаментов, определенные исходя из физико-механических свойств грунтов и расчетной нагрузки

19.3. Требования к фундаментам:

Тип фундамента – разработать в соответствии с данными инженерных изысканий.

19.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Определить необходимость подвальных помещений, с учётом уровня грунтовых вод

19.5. Требования к наружным стенам:

Искусственный камень или кирпич (заполнение каркаса)

19.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Искусственный камень

19.7. Требования к перекрытиям:

Монолитный железобетон

19.8. Требования к колоннам, ригелям,

Монолитный железобетон

19.9. Требования к фермам

Металлические

19.10. Требования к лестницам:

Монолитный железобетон

19.11. Требования к полам:

Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредны для здоровья людей.

<p>В случае использования плиточного покрытия поверхность плитки должна быть матовой и шероховатой, не допускающей скольжение.</p> <p>Выбор устройства полов выполнить в соответствии с требованиями федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и функционального назначения помещений.</p>
<p>19.12. Требования к кровле:</p>
<p>Крыша. Двускатная с «холодным» чердачным пространством.</p>
<p>19.13. Требования к витражам, окнам:</p>
<p>Оконные блоки - пластиковые из ПВХ профилей с заполнением стеклопакетами в соответствии с нормами энергоэффективности с москитными сетками.</p>
<p>19.14. Требования к дверям:</p>
<p>Согласно назначению помещений и в соответствии с требованиями федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и функционального назначения помещений.</p>
<p>19.15. Требования к внутренней отделке:</p>
<p>Потолки и стены всех помещений должны быть гладкими, без щелей и допускающими проводить их уборку влажным способом с применением дезинфицирующих средств.</p> <p>Все строительные и отделочные материалы должны быть безвредны для здоровья людей, соответствовать требованиям федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и функционального назначения помещений.</p> <p>Цветовую отделку интерьеров согласовать с Заказчиком.</p>
<p>19.16. Требования к наружной отделке:</p>
<p>Отделка цоколя - усиленная, антивандальная. Отделка фасада - система «вентилируемый фасад».</p> <p>Применяемые материалы и цветовые решения фасада согласовать с Государственным заказчиком.</p>
<p>19.17. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях, и техногенных воздействиях:</p>
<p>В соответствии с «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»</p>
<p>19.18. Требования к инженерной защите территории объекта:</p>
<p>Не устанавливаются</p>
<p>19.19. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях, и техногенных воздействиях:</p>
<p>В соответствии с «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*»</p>
<p>20. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:</p>
<p>Не устанавливаются</p>
<p>21. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:</p>
<p>Не устанавливаются</p>
<p>22. Требования к инженерно-техническим решениям:</p>
<p>22.1. Требования к сетям инженерно-технического обеспечения:</p>
<p>22.1.1. Отопление:</p>
<p>Отопление разработать в соответствии с «СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», «СП 41-101-95. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование тепловых пунктов», «СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».</p>
<p>24.1.2. Вентиляция и кондиционирование:</p>

Вентиляцию и кондиционирование разработать в соответствии с «СП 60.13330.2012. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003», «СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»
24.1.3. Водопровод:
Холодное и горячее водоснабжение разработать в соответствии с «СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*». Предусмотреть противопожарный водопровод.
24.1.4. Канализация:
Канализацию разработать в соответствии с «СП 30.13330.2016. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»
24.1.5. Электроснабжение:
Электрооборудование разработать в соответствии с ПУЭ 7-е изд «Правила устройства электроустановок», «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-92*», «СП 256.1325800.2016. Свод правил. Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».
24.1.6. Телефонизация:
Телефонизацию разработать в соответствии с «ВСН 60-89 Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».
24.1.7. Радиофикация:
Радиофикацию разработать в соответствии с «СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования».
24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:
Предусмотреть локальную компьютерную сеть.
24.1.9. Телевидение:
Предусмотреть систему телевидения.
24.1.10. Газофикация:
Отсутствует
24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:
Согласно требований действующих нормативных документов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе.
24.1.12. Дополнительные сети инженерно-технического обеспечения:
<p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Видеонаблюдение: внутреннее и наружное, - Систему пожарной сигнализации; - Систему оповещения о пожаре и управления эвакуацией; - Охранную сигнализацию (ОС) и СКУД; - Структурированные кабельные системы (СКС), - Автоматизацию системы противодымной защиты, - Автоматизацию теплового пункта, - Дизайн-проект размещения наружной и внутренней навигации. <p>Состав и количество телекоммуникационных систем уточнить проектом, согласовать с Заказчиком. Проектом предусмотреть кабеленесущие конструкции для слаботочных систем.</p> <p>Все внутренние инженерные коммуникации запроектировать «скрыто» - за подвесными потолками, в перегородках, штробах и т.д.</p>
24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам

присоединения:
<p>Наружные инженерные сети разработать в соответствии с техническими условиями на присоединение проектируемого объекта и договорами на технологическое присоединение.</p> <p>Точки присоединения к сетям определить на границе земельного участка.</p> <p>Технические условия запрашивает Заказчик после предоставления Исполнителем расчета нагрузок на сети инженерно-технического обеспечения.</p>
24.2.1. Водоснабжение:
<p>Водоснабжение разработать в соответствии с «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», «СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». В соответствии с техническими условиями на присоединение к коммунальным системам водоснабжения и договором по технологическому присоединению.</p>
24.2.2. Водоотведение:
<p>Водоотведение разработать в соответствии с «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция МНиП 2.04.03.-85», Технических условий на присоединение к коммунальным системам водоотведения и по договору технологического присоединения.</p> <p>Предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ливневую канализацию; – Сооружение для очистки ливневых вод (модульное), – Дренажную систему вокруг здания с отведением от здания; – Вокруг здания предусмотреть отмостку бетон или асфальт.
24.2.3. Теплоснабжение:
<p>Теплоснабжение разработать в соответствии с «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», Технических условий на присоединение к коммунальным системам теплоснабжения</p>
24.2.4. Электроснабжение:
<p>Электроснабжение разработать в соответствии с ПУЭ 7-е изд «Правила устройства электроустановок», действующих нормативных документов и технических условий на присоединение к сетям электроснабжения.</p> <p>Предусмотреть наружное освещение. Длина - 400 м.</p>
24.2.5. Телефонизация:
Согласно технических условий сетедержателей
24.2.6. Радиофикация:
Согласно технических условий сетедержателей
24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:
Согласно технических условий сетедержателей
24.2.8. Телевидение:
Согласно технических условий сетедержателей
24.2.9. Газоснабжение:
Не предусмотрено
24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:
Предусмотреть все необходимые инженерные системы, необходимые для функционирования объекта.
24.3. Требования к основному технологическому оборудованию:
Укомплектовать здание технологическим оборудованием, согласно действующих

<p>норм.</p> <p>Применяемые материалы, изделия и оборудование должны соответствовать действующим на территории РФ нормативным документам и ГОСТам.</p> <p>Объект должен быть оснащён современными ресурсосберегающими видами инженерного оборудования, приборами учёта и контроля в соответствии с действующими нормами, техническими условиями. Любое применяемое инженерное и технологическое оборудование необходимо согласовать с Заказчиком.</p> <p>Спецификацию технологического монтируемого и не монтируемого оборудования выделить в отдельный том с указанием технических характеристик, стоимостных показателей. Согласовывать с Заказчиком.</p>
<p>25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:</p> <p>Мероприятия по охране окружающей среды разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе.</p>
<p>26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:</p> <p>Мероприятия по охране окружающей среды разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе и исходно-разрешительных документов в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы</p> <p>Разработать «Декларацию пожарной безопасности».</p>
<p>27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:</p> <p>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе.</p> <p>Обеспечить категорию энергетической эффективности здания согласно п. 4.5 «СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».</p> <p>В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2014 № 400 «Об утверждении требований к проведению энергетического обследования и его результатам и правил направления копий энергетического паспорта, составленного по результатам обязательного энергетического обследования» разработать в составе раздела энергетический паспорт объекта.</p> <p>Предусмотреть установку приборов учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>Предусмотреть комплекс мероприятий по эффективному и рациональному использованию энергетических ресурсов при эксплуатации сооружения согласно Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (с изменениями от 26.07.2019)» и других нормативных документов.</p>
<p>28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:</p> <p>Разработать мероприятия по условию обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан с учетом требований действующих нормативных документов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе.</p>
<p>29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его</p>

<p>антитеррористической защищенности:</p> <p>Разработать в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25.12.2013 № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)», Постановления Правительства от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам».</p>
<p>30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:</p> <p>Разработать в соответствии требованиями действующих нормативных документов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе с учетом функционального назначения.</p>
<p>31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:</p> <p>В проектной документации предусмотреть выполнение требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 28.11.2011 N 337-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".</p> <p>В проектной документации указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения, - сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, - сведения с подтверждающими схемами о размещении скрытых электрических проводов, трубопроводов и иных устройств, - срок эксплуатации сооружений и их частей.
<p>32. Требования к проекту организации строительства объекта:</p> <p>Проект организации строительства разработать с учетом требований действующих нормативных документов, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил, частей таких стандартов и сводов правил, применение которых подлежит на обязательной основе.</p> <p>В раздел включить пункт очистки и мойки ходовой части транспортных средств, вменить подрядной организации, выполняющей строительные-монтажные работы по выполнению установку информационного щита (паспорт объекта) до начала реконструкции, с согласованием макета щита с заказчиком; перечень актов на скрытые работы, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по вывозу/ввозу растительного грунта и мусора с обоснованием места его складирования.</p> <p>При отсутствии возможности подключения к существующим инженерным сетям на период строительства предусмотреть возможность применения альтернативных автономных источников (затраты учесть в сметной документации).</p> <p>Предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки (при необходимости).</p> <p>Работы по созданию геодезической разбивочной основе вменить Подрядной строительной организации. Разработать подробной календарный план строительной организации. Разработать подробный календарный план строительства.</p>
<p>33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых</p>

насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:
Определить проектом
34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:
<p>Благоустройством территории предусмотреть:</p> <p>спортивное и развлекательное оборудование на соответствующих площадках, малые архитектурные формы, клумбы с цветами у входных групп, групповых площадок и зон отдыха.</p> <p>Покрытие проездов предусмотреть из асфальтобетона с установкой бортовых камней. Покрытие тротуаров и пешеходных дорожек выполнить из тротуарной плитки. На игровых площадках предусмотреть «мягкие» виды покрытия.</p> <p>Предусмотреть ограждение и полосу зеленых насаждений по периметру территории образовательного учреждения в целом.</p> <p>В проекте выполнить благоустройство прилегающей к зданию территории.</p>
35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:
Восстановление (рекультивацию) нарушенных земель выполнить при прокладке внеплощадочных инженерных сетей.
36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:
Согласовать с Заказчиком при разработке проектной документации
37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:
Не требуется
III. Иные требования к проектированию
38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:
<p>Состав проектной документации должен соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <p>Разработать цветовые решения фасадов, интерьеры помещений - согласовать с Заказчиком. Предварительные нагрузки на электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение для запроса технических условий на подключение, предоставить Заказчику через 20 календарных дней после заключения контракта.</p>
39. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:
Провести презентацию проекта с участием всех заинтересованных лиц для рассмотрения и согласования принятых решений.
40. Требования о применении технологий информационного моделирования:
Информационная модель объекта капитального строительства (БИМ) - в электронном виде на электронном носителе.