Задание

На разработку проекта планировки и межевания территории
квартала «Уржумский» в г. Златоусте

1. Местоположение, границы проектирования:

Челябинская область, г. Златоуст, южнее ул. им. Н.П. Полетаева.

2. Цель работы:

разработка проекта планировки и межевания территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации. Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития, определение размеров и границ земельных участков и предложений по их использованию, установление красных линий и линий регулирования застройки.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Рельеф горный, с уклоном к р. Уржумка. Ориентировочная площадь

территории - 21,49 га.

4. Требования к проекту:

Проект планировки и межевания территории выполнить в соответствии со статьям 42,43,45,46, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В проекте планировки и межевания территории:

* определить рациональную планировочную структуру территории;
* выполнить композиционное и планировочное решение застройки;
* разработать предложения по формированию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания;
* разработать предложения по инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории;
* разработать предложения по благоустройству и озеленению территории;

 проектное решение увязать с существующей застройкой и планировочным решением прилегающей территории;

* выполнить предложения по установлению публичных сервитутов;
* за исходный материал для межевания принять основной чертеж проекта планировки;

 - разработать мероприятия ГО и ЧС в рамках требований Градостроительного кодекса Российской Федерации;

 - разработать раздел охраны окружающей среды;

* выполнить предложения по градостроительному зонированию данной территории в виде отдельного проекта с пояснительной записки;
* При проектировании руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, СНиП 11-04- 2003 «Инструкция о порядке, разработки, согласования и утверждения градостроительной документации», «Правил землепользования и застройки» и Генеральным планом г. Златоуста, Приказом Минэкономразвития России от 27 февраля 2017 г. № 1с/МО, другими действующими нормами и правилами.

 5.Состав проекта:

5.1. Состав проекта выполнить в соответствии со статьями 42,43, Градостроительного кодекса Российской Федерации;

* графические материалы в масштабе – M l: 1000;
* материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий (топографическая съемка в масштабе 1:1000) (собирает Исполнитель).

 5.2. В случае изменения градостроительных (территориальных) зон установленных Правилами землепользования и застройки г. Златоуста, подготовить отдельный проект по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки г. Златоуста с пояснительной запиской, для его дальнейшего рассмотрения и утверждения Собранием депутатов Златоустовского городского округа.

6. Состав исходных данных для проектирования (собирает Исполнитель):

* ситуационный план территории;
* материалы топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий;
* технические условия на подключения к инженерным сетям;
* данные об использовании территории по Генеральному плану г. Златоуста;
* технические требования к разделу ИТМ ГО и ЧС;
* кадастровые планы земельный участков поставленных на кадастровый учет, попадающих в границы проектирования, информация по землеотводам.

 7.Количество выдаваемых экземпляров:

* 1 экземпляр на бумажных носителях и в электронном виде на CD диске для рассмотрения проекта на комиссии и публичных слушаниях, 2 экземпляра на бумажных носителях и в электронном виде на CD диске после утверждения проекта. Текстовые материалы проекта планировки и межевания территории должны быть выполнены в формате Word, табличные - Excel.

Графические материалы проекта планировки и межевания территории выполняются в масштабе 1:1000 в электронном виде ( mid/mif, dxf, xml).

Картографический материал выполнить в МСК-74;

8. Градостроительную документацию представить в Управление архитектуры и градостроительства Администрации Златоустовского городского округа для дальнейшего ее рассмотрения и утверждения в установленном порядке.

 9. В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, проект подлежит рассмотрению на публичных слушаниях и утверждению Главой Златоустовского городского округа.

Приложение к техническому заданию

Границы территории для разработки проекта планировки и межевания
территории «квартала Уржумский» в г. Златоусте

**граница территории для разработки проекта планировки и межевания**

