

ДОГОВОР № 29306
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

г. Южно-Сахалинск

" " _____ 20__ г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Сахалинэнерго», именуемое в дальнейшем «Сетевая организация», в лице *Директора филиала "Распределительные сети" Плотникова Романа Александровича*, действующего на основании доверенности 18-214 от 11.01.2021 г., и гр. *Егиян Мовсес Шураевич*, проживающий по адресу: 693022, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, 23-40; паспорт 6409 № 725480, выдан 14.11.2009 г. Отделом УФМС России по Сахалинской области в гор. Южно-Сахалинске, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) **Многоквартирный жилой дом**, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:

максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств **420 (кВт)**;

категория надежности **III категория**;

класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется присоединение **0,380 кВ**;

максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств **0 кВт**.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения **Многоквартирный жилой дом**, расположенный по адресу: **Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, пер. Горького, 20 кадастровый номер 65:01:0901010:35**.

3. Точка(и) присоединения указана(ы) в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии **менее 15 метров** от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении №1 (3-10/935-А от 06.07.2021 г).

Срок действия технических условий составляет **два года** со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет **1 год** со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон**6. Сетевая организация обязуется:**

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение **10-ти рабочих дней** со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее **3-х рабочих дней** после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям и фактического приема (подачи) напряжения и мощности, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

получить разрешение уполномоченного федерального органа исполнительной власти по технологическому надзору на допуск в эксплуатацию присоединяемых объектов;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение **трех рабочих дней** со дня получения указанных актов от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

_____ / Р.А. Плотников /

_____ / М.Ш. Егиян /

« _____ » _____ Г.
дата подписания« _____ » _____ Г.
дата подписания

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом РЭК Сахалинской области № 76-Э от 14.12.2020 г. и составляет: 86 370 (Восемьдесят шесть тысяч триста семьдесят) рублей 44 коп., в т.ч. НДС 20% в сумме 14 395,07 руб.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:

10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня заключения настоящего договора;
30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 60 дней со дня заключения настоящего договора;
20 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 180 дней со дня заключения настоящего договора;
30 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 15 дней со дня фактического присоединения;
10 процентов платы за технологическое присоединение вносятся в течение 10 дней со дня подписания акта об осуществлении технологического присоединения.

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя, если другое не предусмотрено соглашением сторон.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств - мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:

ПАО «Сахалинэнерго»
Юр.адрес: 693000, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т. 43
Факт.адрес: 693000 г.Южно-Сахалинск ул. Ленина, 105
ИНН / КПП 6500000024 / 650101001
Получатель: ПАО Сахалинэнерго
Р/счет 407 028 101 503 401 026 62 Дальневосточный банк
ПАО Сбербанк г.Хабаровск
БИК 040813608
К/счет 301 018 106 000 000 006 08

Заявитель:

Егиян Мовсес Шураевич
Юр.адрес: 693022, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, 23-40
Факт.адрес: 693022, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, 23-40
паспорт 6409 № 725480, выдан 14.11.2009 г. Отделом УФМС России по Сахалинской области в гор. Южно-Сахалинске
ИНН: 650100429384
Тел.: 89244955995

_____/ Р.А. Плотников /

М.П.
« _____ » _____ г.
дата подписания

_____/ М.Ш. Егиян /

М.П.
« _____ » _____ г.
дата подписания

ПАО "Сахалинэнерго"

От 06.07.2021 № 3-10/935-А

Егиян Мовсес Шураевич

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для технологического присоединения к электрическим сетям

- | | | |
|------|--|---|
| 1. | Наименование энергопринимающих устройств заявителя | <u>Многоквартирный жилой дом</u> |
| 2. | Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: | <u>Многоквартирный жилой дом
Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, пер. Горького, 20
кадастровый номер
65:01:0901010:35</u> |
| 3. | Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет (кВт) | <u>420</u> |
| 4. | Ранее присоединенная в точке присоединения мощность (кВт)* | <u>0</u> |
| 5. | Категория надежности от сетей ПАО «Сахалинэнерго» | <u>III категория</u> |
| 6. | Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение (кВ) | <u>0,380 кВ</u> |
| 7. | Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя | <u>2021</u> |
| 8. | Точка присоединения | <u>РУ-0,4кВ КТП-1259</u> |
| 9. | Основной источник питания | <u>КТП-1259</u> |
| 10. | Резервный источник питания | <u>отсутствует</u> |
| 11. | Центр питания | <u>ПС "Ново-Александровская"-
35/10кВ</u> |
| 12. | Сетевая организация осуществляет: | |
| 12.1 | Реконструкция КТП-1259 (инв.№41119). | |
| 12.2 | Монтаж трехфазного электронного прибора учета трансформаторного типа, класса точности 2,0 и выше, включенного в гос.реестр средств измерений с ТТ-/5А. Прибор учета установить на границе балансовой принадлежности. | |
| 13. | Заявитель осуществляет: | |
| 13.1 | Строительство ЛЭП-0,38 кВ расчетного сечения от РУ-0,4кВ КТП-1259 от границ своего земельного участка до энергопринимающих устройств подключаемого объекта. | |
| 13.2 | Произвести монтаж повторного защитного заземления. | |
| 13.3 | Установить аппарат защиты от поражения электрическим током – устройство защитного отключения (УЗО). | |
| 13.4 | Согласование всех проектных решений с филиалом «Распределительные сети» ПАО «Сахалинэнерго». | |
| 13.5 | Выбор проектного оборудования в соответствии с нормами стандарта ГОСТ 32144-2013 в части исключения влияния на ухудшение ПКЭ. | |
| 14. | Границу балансовой принадлежности установить | <u>РУ-0,4кВ КТП-1259</u> |
| 15. | Присоединяемые электроустановки потребителя должны удовлетворять требованиям ПУЭ и "Нормам испытания электрооборудования". | |
| 16. | Технические условия действительны после заключения договора на технологическое присоединение к ПАО «Сахалинэнерго». | |
- Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

И.о. главного инженера ФРС
Семенов О.Н.


_____ **подпись**

Утверждено приказом об Учетной политике
Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Уведомление об оплате
обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту
прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

При оплате указывать № Договора 29306

ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ХАБАРОВСК		БИК 040813608
Банк получателя		Сч. № 30101810600000000608
ИНН 6500000024	КПП 650101001	
Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Сахалинэнерго"		Сч. № 40702810150340102662
Получатель		

Счет на оплату № 29306 от 08.07.2021

Поставщик: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Сахалинэнерго", ИНН 6500000024, КПП 650101001, 693020, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Коммунистический пр-кт, дом № 43

Грузоотправитель: Филиал "Распределительные сети" ПАО "Сахалинэнерго", ИНН 6500000024, КПП 650102008, 693020, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Пенна ул, дом № 105

Получатель: Егян Мовесес Шураевич, ИНН 650100429384, 693022, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, 23-40

Грузополучатель: Егян Мовесес Шураевич, ИНН 650100429384, 693022, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, ул. 2-я Комсомольская, 23-40

№	Товары (работы, услуги)	Кол-во	Ед. шт	Цена	Сумма
1	Технологическое присоединение по договору об осуществлении к электрическим сетям № 29306	1,000	шт	71 975,37	71 975,37

Итого: 71 975,37
Сумма НДС: 14 395,07
Всего к оплате: 86 370,44

Всего наименований 1, на сумму 86 370,44 руб.

(Восемьдесят шесть тысяч триста семьдесят) рублей 44 коп

Директор	_____	подпись	Плотников Р.А.	_____	расшифровка подписи
Главный бухгалтер	_____	подпись	Миускова А.В.	_____	расшифровка подписи

Приложение №2

К Договору №
на оказание услуги по
технологическому
присоединению к электрической
сети, заключаемому между ПАО
"Сахалинэнерго" и
Егиян Мовсес Шураевич

Расчет платы за технологическое присоединение

№ п/п		ед. изм.	ст-ть технологического
1	Тарифные ставки платы за технологическое присоединение (в соотв. с Приказом РЭК от 14 декабря 2020г. №76-Э)	руб.	5 622,65
2	Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов на подготовку и выдачу сетевой организацией технических условий заявителю	руб.	4 243,72
3	проверку сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (включая мероприятия, предусмотренные пунктом "г" - "е" пункта 7 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрической энергии (мощности) для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям.	руб.	62 109
4	Ставка на обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям.	руб.	420
5	Трехфазные полукосвенного включения 0,4кВ и ниже с ТТ.	руб.	71 975,37
6	Максимальная присоединяемая мощность	кВт	14 395,07
7	Плата за технологическое присоединение	руб.	86 370,44
8	НДС 20%	руб.	
9	ВСЕГО	руб.	

Сетевая организация:

_____ Р.А. Плотников
М.П.

" ____ " _____ 202 г.
дата подписания

Заявитель:

_____ М.Ш. Егиян
М.П.

" ____ " _____ 202 г.
дата подписания

Дополнительное соглашение
к Договору энергоснабжения № 113015 от _____ г.

г. Южно-Сахалинск

«13» июля 2021 г.

Публичное акционерное общество «Сахалинэнерго» (ПАО «Сахалинэнерго»), именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик», в лице начальника Южно-Сахалинского отделения филиала ПАО «ДЭК» «Сахалинэнергосбыт» Ан Ирины Енсоковны, действующего на основании доверенности № 18-54 от 11.01.2021 г. от имени ПАО «Сахалинэнерго», с одной стороны, и

Егиян Мовсес Шураевич (паспорт серия 6409 № 725480, выдан отделом УФМС России по Сахалинской области в гор. Южно-Сахалинске 14.11.2009), именуемый в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Включить в действующий Договор энергоснабжения № 113015 от _____ г. (далее - Договор) объект «Многоквартирный жилой дом», расположенный по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, п/р Ново-Александровск, пер. Горького, 20, кад. № 65:01:0901010:35.
2. В соответствии с Договором № _____ от _____ г. об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств и Техническими условиями для технологического присоединения к электрическим сетям выданными филиалом «Распределительные сети» ПАО «Сахалинэнерго» № 3-10/935-А от 06.07.2021 г.:
 - максимальная мощность объекта – 420 кВт;
 - категория надежности электроснабжения – III категория;
 - центр питания – ПС «Ново-Александровская» – 35/10 кВ
 - точка присоединения (граница) – РУ-0,4 кВ КТП-1259
3. В случае установки системы учета электроэнергии не на границе раздела балансовой принадлежности сторон, в расчетах за потребленную электрическую энергию будет применен коррекционный коэффициент, учитывающий условно-переменные потери электроэнергии в линии и измерительном комплексе.
4. Настоящее дополнительное соглашение заключается в отношении энергопринимающих устройств до завершения процедуры их технологического присоединения, исполнение обязательств Гарантирующего поставщика по поставке электрической энергии (мощности) начинается с момента подачи электрической энергии (мощности) в точки поставки на основании акта об осуществлении технологического присоединения к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от _____ г. № _____.
5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в действие с момента подписания, составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
6. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

ПОДПИСИ СТОРОН

Гарантирующий поставщик
ПАО «Сахалинэнерго»

Потребитель

_____/И.Е. Ан/
подпись ф.и.о.
М.П.

_____/М.Ш. Егиян/
подпись ф.и.о.
М.П.