

**Техническое задание
на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:
«Устройство системы водоотведения пос. Северный, в т.ч. ПИР»**

Раздел 1. Задание на проектирование объекта капитального строительства:
«Устройство системы водоотведения пос. Северный, в т.ч. ПИР» (далее - Объект)

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта: Муниципальная программа муниципального образования город Тула «Развитие градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Тула».
(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)
2. Застройщик (технический заказчик): Муниципальное учреждение «Управление капитального строительства города Тулы» Юридический адрес: 300034, г. Тула, ул. Гоголевская, д.73 ОГРН 1027100756870, ИНН 7106003357
(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
3. Инвестор (при наличии): Отсутствует.
(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)
4. Проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройразработка»
5. Вид работ: Проектно-изыскательские работы.
6. Источник финансирования строительства объекта: Бюджет муниципального образования город Тула.
7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии): а) Подключение (присоединение) объекта к централизованной системе канализации г. Тулы будет осуществляться по отдельному Договору технологического присоединения, заключаемому между муниципальным заказчиком и АО «Тулагорводоканал». Заключение указанного Договора осуществляет муниципальный заказчик. Исполнителю Заказчиком предоставляется, на этапе проектирования, информация о возможности приема сточных вод в централизованную сеть канализации г. Тулы. Для предоставления данной информации, Исполнитель выполняет необходимые расчеты, чертежи, схемы, подтверждающие расход образующихся на проектируемом объекте сточных вод, ситуационную схему подключаемого объекта и передает оформленные результаты расчета Заказчику. б) На этапе проектирования Исполнителем разрабатывается задание (заявка) на получение технических условий на подключение проектируемого объекта к сетям электроснабжения, включая необходимые расчеты, чертежи, схемы. Разработанное задание передается Исполнителем Заказчику. в) В случае необходимости получения дополнительных и/или недостающих технических условий, в составе выполняемых работ предусмотреть разработку задания (заявки) на их

получение, включая необходимые расчеты, чертежи, схемы. Разработанное задание на получение технических условий передать Заказчику.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Выделение этапов проектирования не требуется.

Выделение этапов строительства не требуется.

Проектно-изыскательские работы выполнить в следующем объеме:

а) Сбор исходных данных, включая подготовку необходимых заданий и расчетов для получения всех необходимых технических условий, разрешений, согласований, требуемых для успешной реализации объекта;

б) Выполнение инженерных изысканий (инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические изыскания, археологические изыскания (в случае необходимости), включая необходимые обследования в объеме, необходимом для принятия обоснованных проектных решений). При необходимости выполнения археологических изысканий, затраты на их проведение несут Заказчик и Подрядчик в равных долях;

в) Выполнение проекта межевания и проекта планировки территории, согласование со всеми заинтересованными службами, надзорными органами и собственниками земельных участков, а также утверждение в администрации города Тулы путем проведения публичных слушаний, а также, при необходимости при землеотводе, выполнение землеустроительных работ (выполнение схем и межевых планов), на топографической подоснове должны быть нанесены границы всех существующих земельных участков;

г) Разработка проектной документации (стадия П) в полном объеме;

д) Согласование разработанной проектной документации со всеми заинтересованными службами, надзорными органами и собственниками земельных участков с получением отметок о согласовании проектной документации;

е) Обеспечение получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая достоверность определения сметной стоимости, а также включая корректировку проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по замечаниям государственной экспертизы;

ж) Разработка рабочей документации для строительства (стадия РД) в полном объеме;

и) Согласование разработанной рабочей документации со всеми заинтересованными службами, надзорными органами и собственниками земельных участков с получением отметок о согласовании рабочей документации и предоставлением результатов согласований Заказчику, включая, в случае необходимости, корректировку ранее разработанной проектной документации (стадия П) и повторное прохождение государственной экспертизы проектной документации за счет собственных сил и средств.

Подготовку проектной документации (стадия П) выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей на момент начала проектных работ редакции, настоящим Заданием на проектирование, а также другими действующими нормами и правилами, в объеме, необходимом для прохождения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, и предусмотренном подпунктом «б» пункта 27 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

Подготовку рабочей документации для строительства (стадия РД) выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», настоящим

Заданием на проектирование, а также другими действующими нормами и правилами, в объеме, необходимом для полного и качественного выполнения строительно-монтажных работ и сдачи построенного объекта в эксплуатацию.

9. Срок выполнения работ:

Начало выполнения работ: со дня, следующего за днем заключения договора.

Конечный результат выполненной работы по договору должен быть передан Заказчику не позднее 10.12.2021 г.

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта:

- Количество благополучателей: 450 человек;
- Количество МКД (жилые дома блокированной застройки, имеющие сети централизованного водоотведения до неработающей КНС): 43 дома, 82 квартиры, 260 жителей. (п. Северный (коттеджи) №2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 16А, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 33А, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 52);
- Количество ИЖД (индивидуальные жилые дома, водоотведение которых осуществляется в децентрализованные сети водоотведения): 80 домов, 190 жителей. (п. Северный, ул. Центральная, №1, 3, 5, 7, 7А, 7Б, 8, 9, 11; ул. Кирова, № 1, 1А, 2Б, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 25; ул. Набережная, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14; ул. Матросова, №1, 2, 3, 3А, 3Б, 6, 6А, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28А, 29, 31; ул. Челюскинцев, №2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11; ул. Лазо, №20);
- Ориентировочная протяженность проектируемой сети водоотведения: 2,6 км. (протяженность уточнить при проектировании);
- Диаметры проектируемой сети водоотведения определить расчетом, при проектировании;
- Материал проектируемой сети водоотведения: трубопроводы выполнить из полимерных материалов, прочностные характеристики проектируемых трубопроводов и условия их прокладки определить расчетом, при проектировании. Трубопроводы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами, а также в соответствии с современными стандартами качества и иметь гарантированный срок эксплуатации не менее 50 лет;
- Дополнительные требования: проектируемую сеть канализации выполнить самотечной, при невозможности устройства самотечных трубопроводов на отдельных участках, при обосновании, допускается устройство напорной сети канализации. В этом случае, перед сбросом стоков в безнапорную сеть предусмотреть устройство колодца-гасителя напора;
- Ориентировочный расход сточных вод: 79,2 м³/ч. (расход сточных вод уточнить расчетом, при проектировании);
- Для сбора сточных вод и дальнейшего их направления в централизованную сеть водоотведения г. Тулы предусмотреть устройство канализационной насосной станции (объектная КНС);
- Категорию надежности канализационной насосной станции (объектной КНС) принять в соответствии с действующими нормами и правилами;
- Напорная сеть канализации от проектируемой канализационной насосной станции (объектная КНС) до точки сброса в централизованную сеть водоотведения г. Тулы настоящим проектом не предусматривается. Проектирование и строительство данной сети будет реализовано в рамках Договора технологического присоединения, заключаемого между МУ «УКС г. Тулы» и АО «Тулагорводоканал». Для подготовки заявки на технологическое присоединение объекта к централизованным сетям водоотведения г. Тулы, в рамках проектирования, предусмотреть разработку соответствующего задания.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности

зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №1, ст. 5; 2013 №27, ст. 3477) и включает в себя:
<p>11.1. Назначение: Гражданское назначение (Линейный объект водоотведения). Проектируемая сеть водоотведения предназначена для сбора и транспортирования неочищенных санитарно-бытовых сточных вод от источников их образования (жилые дома) до проектируемой КНС (объектная КНС) и (в рамках отдельного Договора технологического присоединения к централизованной сети водоотведения г. Тулы, заключаемого между МУ «УКС г. Тулы» и АО «Тулагорводоканал») далее – в централизованную сеть водоотведения г. Тулы.</p>
<p>11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность: Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры.</p>
<p>11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: Определить при проектировании, с учетом результатов инженерных изысканий.</p>
<p>11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: Объект не принадлежит к опасным производственным объектам.</p>
<p>11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность: Категории зданий, сооружений и наружных установок линейного объекта по взрывопожарной и пожарной опасности определить при проектировании, исходя из вида находящихся в помещениях горючих веществ и материалов, их количества и пожароопасных свойств, объемно-планировочных решений помещений и характеристик проводимых в них технологических процессов, а также в зависимости от типа наружных установок. Категорированию по пожарной и взрывопожарной опасности подлежат помещения производственного и складского назначения, а также наружные установки.</p>
<p>11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей: Отсутствуют.</p>
<p>11.7. Уровень ответственности: Уровень ответственности проектируемого объекта (устанавливается согласно <u>пункту 7</u> части 1 и <u>части 7 статьи 4</u> Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»): Нормальный.</p>
<p>12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: Проектируемый линейный объект не является опасным производственным объектом.</p>
<p>13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: Проектная, рабочая документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов в области качества, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности.</p>
<p>14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: В составе проектных работ, предусмотреть выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий, археологических изысканий (в случае необходимости), включая необходимые обследования в объеме, необходимом для принятия обоснованных проектных решений), в объеме, достаточном для выполнения полного комплекса проектных работ и получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. При необходимости выполнения</p>

археологических изысканий, затраты на их проведение несут Заказчик и Подрядчик в равных долях.
15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: Стоимость строительства объекта определяется на этапе разработки сметной документации.
16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта: Бюджет муниципального образования город Тула.

II. Требования к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: Предусмотреть размещение объекта на земельном участке, в соответствии с разработанным и утвержденным проектом планировки территории. Проектные решения разработать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
18. Требования к проекту полосы отвода: Проектные решения разработать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: Архитектурно-художественные решения, а также решения по внутренней отделке зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта согласовать с Заказчиком при проектировании. Проектные решения разработать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. Применяемые для покрытий материалы должны иметь действующие сертификаты гигиенического и пожарного соответствия и допускать применение влажной уборки и дезинфекции.
20. Требования к технологическим решениям: Технологические решения линейного объекта, а также зданий и сооружений, входящих в его состав, разработать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами и согласовать с Заказчиком при проектировании.
21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): Конструктивные и объемно-планировочные решения линейного объекта, а также зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, согласовать с Заказчиком при проектировании. Проектные решения разработать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. Вспомогательные сооружения линейного объекта запроектировать преимущественно - с металлическим несущим каркасом, наружные ненесущие стены и покрытия преимущественно – сэндвич-панели, толщину принять в соответствии с теплотехническим расчетом. Фундаменты запроектировать в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий.
21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): Трубопроводы выполнить из полимерных материалов, прочностные характеристики проектируемых трубопроводов и условия их прокладки определить расчетом, при проектировании. Трубопроводы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами, а также в соответствии с современными стандартами качества и иметь гарантированный срок эксплуатации не менее 50 лет.

<p>Материалы, изделия, конструкции и оборудование принять в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>21.2. Требования к строительным конструкциям: Строительные конструкции линейного объекта, а также зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>21.3. Требования к фундаментам: Фундаменты линейного объекта, а также зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с результатам инженерно-геологических изысканий, действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: Стены подземной и надземной частей зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>21.5. Требования к наружным стенам: Наружные стены зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам: Внутренние стены и перегородки зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>21.7. Требования к перекрытиям: Перекрытия зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>21.8. Требования к колоннам, ригелям: Несущие стены и колонны зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>21.9. Требования к лестницам: Лестничные марши и площадки зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>21.10. Требования к полам: Конструкции полов зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>21.11. Требования к кровле: Конструкции покрытия и кровли зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>21.12. Требования к витражам, окнам: Окна, витражи и другие светопрозрачные конструкции зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>21.13. Требования к дверям: Двери зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>21.14. Требования к внутренней отделке:</p>

<p>Решения по отделке помещений зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>21.15. Требования к наружной отделке: Решения по наружной отделке зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях: Решения по обеспечению безопасности линейного объекта, а также зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>21.17. Требования к инженерной защите территории объекта: Решения по инженерной защите территории линейного объекта, а также зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать, в случае необходимости, в соответствии с результатами инженерных изысканий, а также действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: Конструктивные и объемно-планировочные решения линейного объекта, а также зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, согласовать с Заказчиком. Проектные решения разработать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. Диаметры переключаемых участков водоводов, способы прокладки, способы защиты трубопроводов при пересечении существующих автомобильных дорог и инженерных коммуникаций определить при проектировании. Все наружные трубопроводы проектируемой системы канализации выполнить из полимерных материалов, прочностные характеристики проектируемых трубопроводов и условия их прокладки определить расчетом, при проектировании. Трубопроводы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами, а также в соответствии с современными стандартами качества и иметь гарантированный срок эксплуатации не менее 50 лет.</p>
<p>23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: Вспомогательные сооружения линейного объекта запроектировать преимущественно - с металлическим несущим каркасом, наружные ненесущие стены и покрытия преимущественно – сэндвич-панели, толщину принять в соответствии с теплотехническим расчетом. Фундаменты запроектировать в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий.</p>
<p>24. Требования к инженерно-техническим решениям:</p>
<p>24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непромышленного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):</p>
<p>24.1.1. Отопление: В случае необходимости устройства системы отопления зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, систему отопления запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. Температуру внутреннего воздуха в помещениях зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта определить при проектировании в соответствии с действующими</p>

<p>техническими регламентами, нормами и правилами.</p> <p>Источники теплоснабжения для нужд отопления и вентиляции зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта – электрические отопительные приборы.</p> <p>Все электрические отопительные приборы должны иметь необходимый класс защиты от поражения электрическим током, должны обладать требуемой степенью защиты от проникновения твердых элементов и воды (IP), в зависимости от типа помещений, в которых они устанавливаются и условий их эксплуатации.</p> <p>Электрические отопительные приборы должны быть оснащены устройствами для автоматического поддержания заданной температуры в помещении.</p> <p>Все электрические отопительные приборы должны быть подключены к электрической сети с защитным заземлением, с устройством автоматов защиты.</p>
<p>24.1.2. Вентиляция:</p> <p>Систему вентиляции зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p> <p>Кратность воздухообмена, количество наружного воздуха, количество удаляемого воздуха из помещений зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, определить расчетом, при проектировании, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p> <p>В помещениях зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, предусмотреть преимущественно систему общеобменной вентиляции с естественным побуждением, в случае необходимости – с механическим побуждением.</p> <p>Воздуховоды вентиляционных систем запроектировать из тонколистовой оцинкованной стали, толщину воздуховодов, необходимость огнезащиты воздуховодов определить при проектировании, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>24.1.3. Водопровод:</p> <p>Не предусматривается.</p>
<p>24.1.4. Канализация:</p> <p>В случае необходимости устройства системы канализации зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, систему канализации запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p> <p>Трубопроводы систем внутренней санитарно-бытовой и производственной канализации зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, принять из полипропилена, выпуски канализации принять из ПВХ-труб.</p> <p>Отвод дождевых и талых вод с кровли зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта – наружный, организованный.</p>
<p>24.1.5. Электроснабжение:</p> <p>Систему электроснабжения линейного объекта, а также зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p> <p>Молниезащиту зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>24.1.6. Телефонизация:</p> <p>Не предусматривается.</p>
<p>24.1.7. Радиофикация:</p> <p>Не предусматривается.</p>
<p>24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":</p> <p>Проектом предусмотреть возможность подключения оборудования автоматизации и диспетчеризации проектируемой канализационной насосной станции (объектная КНС) к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с помощью применения</p>

технологий GPRS/LTE с обязательным резервированием каналов связи (предусмотреть оборудование, имеющее возможность одновременного подключения к мобильным сетям 2-х различных операторов связи).
24.1.9. Телевидение: Не предусматривается.
24.1.10. Газификация: Не предусматривается.
24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: Систему автоматизации и диспетчеризации линейного объекта, а также зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами, технические характеристики оборудования системы автоматизации и диспетчеризации согласовать с АО «Тулагорводоканал» и Заказчиком.
24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):
24.2.1. Водоснабжение: Не предусматривается.
24.2.2. Водоотведение: В случае необходимости устройства наружных сетей водоотведения зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, сети водоотведения запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами, а также в соответствии с необходимыми техническими условиями, предоставляемыми дополнительно. В случае необходимости получения дополнительных и/или недостающих технических условий, в составе выполняемых работ предусмотреть разработку задания (заявки) на их получение, включая необходимые расчеты, чертежи, схемы. Разработанное задание на получение технических условий передать Заказчику. В случае необходимости получения дополнительных и/или недостающих технических условий, оплату услуг по их выдаче осуществляет проектная организация (исполнитель работ по договору).
24.2.3. Теплоснабжение: Не предусматривается.
24.2.4. Электроснабжение: Наружные сети электроснабжения и сети наружного освещения запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами, а также в соответствии с необходимыми техническими условиями, предоставляемыми дополнительно. В случае необходимости получения дополнительных и/или недостающих технических условий, в составе выполняемых работ предусмотреть разработку задания (заявки) на их получение, включая необходимые расчеты, чертежи, схемы. Разработанное задание на получение технических условий передать Заказчику. В случае необходимости получения дополнительных и/или недостающих технических условий, оплату услуг по их выдаче осуществляет проектная организация (исполнитель работ по договору).
24.2.5. Телефонизация: Не предусматривается.
24.2.6. Радиофикация: Не предусматривается.
24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": Проектом предусмотреть возможность подключения оборудования автоматизации и

диспетчеризации проектируемой канализационной насосной станции (объектная КНС) к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с помощью применения технологий GPRS/LTE с обязательным резервированием каналов связи (предусмотреть оборудование, имеющее возможность одновременного подключения к мобильным сетям 2-х различных операторов связи).
24.2.8. Телевидение: Не предусматривается.
23.2.9. Газоснабжение: Не предусматривается.
24.2.10. Другие сети инженерно-технического обеспечения: Не предусматриваются.
25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: Мероприятия по охране окружающей среды разработать в соответствии действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработать в соответствии действующими техническими регламентами, нормами и правилами. Решения в части устройства системы дистанционной передачи информации о пожаре на объекте на пульт государственной пожарной охраны утвердить и согласовать с территориальным органом государственной пожарной охраны МЧС России.
27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов разработать в соответствии действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту: Не предусматриваются, ввиду отсутствия необходимости доступа на объект лиц из числа маломобильных групп населения.
29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: Мероприятия по инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности запроектировать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. Решения в части инженерно-технического укрепления линейного объекта, а также зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, согласовать с АО «Тулагорводоканал» и Заказчиком.
30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: Мероприятия по соблюдению безопасных для здоровья человека условий пребывания в проектируемом объекте и на его территории и безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду разработать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.
31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: Мероприятия по технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта предусмотреть в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. Решения в части технической эксплуатации и технического обслуживания линейного объекта, а также зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, согласовать с АО «Тулагорводоканал» и Заказчиком.

<p>32. Требования к проекту организации строительства объекта: Проект организации строительства разработать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта: Проект организации демонтажа, в случае необходимости, разработать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. В случае необходимости, проектом предусмотреть вынос существующих сетей газоснабжения, теплоснабжения, сетей связи, и других инженерных сетей, расположенных на участках реконструируемого линейного объекта, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами, а также в соответствии с необходимыми техническими условиями, предоставляемыми дополнительно. В случае необходимости получения дополнительных и/или недостающих технических условий, в составе выполняемых работ предусмотреть разработку задания (заявки) на их получение, включая необходимые расчеты, чертежи, схемы. Разработанное задание на получение технических условий передать Заказчику. В случае необходимости получения дополнительных и/или недостающих технических условий, оплату услуг по их выдаче осуществляет проектная организация (исполнитель работ по Договору).</p>
<p>34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта: Проектом предусмотреть мероприятия по полному восстановлению нарушенного благоустройства в результате прокладки трубопроводов и строительства зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта (восстановление конструкций дорожных одежд, восстановление соответствующих покрытий существующих проездов, улиц и дорог). Проектом предусмотреть благоустройство территорий зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, включая организацию проездов и тротуаров с асфальтовым покрытием, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами. Расположение автоподъездов к зданиям и сооружениям, входящим в состав линейного объекта, необходимо согласовать с администрацией города Тулы, заинтересованными инженерными службами и надзорными органами.</p>
<p>35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя: Необходимость разработки проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя определить при проектировании. В случае необходимости – проект разработать в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами.</p>
<p>36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора определить при проектировании в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами, решения согласовать в установленном порядке с необходимыми службами и надзорными органами.</p>
<p>37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: Не требуется.</p>

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Разработать проектную документацию в составе и соответствии с требованиями Постановления правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в действующей на момент проектирования редакции.

При разработке проектной и рабочей документации, предусмотреть мероприятия по выносу существующих сетей газоснабжения, теплоснабжения, сетей связи, и других инженерных сетей, расположенных на участках реконструируемого линейного объекта, в соответствии с действующими техническими регламентами, нормами и правилами, а также в соответствии с необходимыми техническими условиями, предоставляемыми дополнительно. В случае необходимости получения дополнительных и/или недостающих технических условий, в составе выполняемых работ предусмотреть разработку задания (заявки) на их получение, включая необходимые расчеты, чертежи, схемы. Разработанное задание на получение технических условий передать Заказчику.

В случае необходимости получения дополнительных и/или недостающих технических условий, оплату услуг по их выдаче осуществляет проектная организация (исполнитель работ по договору).

При соответствующем обосновании, предусмотреть разработку разделов проектной документации, необходимость которых предусмотрена законодательными актами Российской Федерации (иная документация).

Разработать рабочую документацию в объеме, достаточном для выполнения всех видов строительно-монтажных работ, согласования с заинтересованными службами и надзорными органами, в составе и в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию разработать на основании территориальных единичных расценок Тульской области, в соответствии с рекомендациями и действующими на момент составления методиками, с учётом изменений территориальных единичных расценок Тульской области в действующей редакции на момент составления документации (письмо Министерства строительства ЖКХ РФ от 31.03.2017 №10873-ХМ 09), базисно-индексным методом, с применением системы текущих индексов, разработанных ГУ ТО «РХЦС», с обязательным учётом технической части к Расчётным индексам пересчёта сметной стоимости Тульской области (в том числе учесть изменения по транспортному расходу на материальные ресурсы), по статьям прямых затрат по каждой единичной позиции по форме 4а с разделением стоимости в базисных и текущих ценах по каждой позиции смет с учётом Приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ №946/пр от 30.06.2017г., МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, Писем Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 27.11.2012 №2536-ИП/12/ГС, от 26.11.2012 №29360-ВК19.

Выделить стоимость оборудования в локальных, объектных и сводных сметах. При этом, на оборудование, не требующее монтажа, составить отдельную локальную смету.

Подробно указать в графе «Объём» локальных смет составляющие объёмов по земляным, отделочным работам, прокладке трубопроводов, погрузкам, перевозкам и пр.

Для каждой позиции оборудования и не кодовых материальных ресурсов провести конъюнктурный анализ цен и приложить не менее 3-х альтернативных прайс-листов для выбора наименьшей стоимости. Прайс-листы пронумеровать и приложить к каждой локальной смете.

При формировании стоимости оборудования или материала, определённых рядом комплектующих, путём заказа коммерческого предложения от поставщиков,

предоставлять к каждому коммерческому предложению технические характеристики и технические условия в форме технического задания, являющегося основанием формирования цены поставщика (форму уточнить у Заказчика).

После каждой локальной сметы приложить ведомость потребных ресурсов с выделением другим шрифтом ресурсов, заменённых в закрытых расценках и ведомость объёмов работ. В локальных сметах указать стоимость строительных, монтажных работ, оборудования, в соответствии с дальнейшим распределением затрат по графам сводного сметного расчёта. Составить сводный сметный расчёт стоимости строительства в базисном и текущем уровне цен, прочие затраты, такие как затраты на разбивку основных осей зданий и сооружений, технологические присоединения к инженерным сетям, на изготовление технических и кадастровых паспортов объекта и сооружений инженерных сетей, лабораторные исследования и пр. при этом уточнить у Заказчика дополнительно. Сметную документацию предоставить в 1 экземпляре на электронном носителе в формате единого блока обмена данными между сметными программами АРПС 1.10, а также MsWord, MsExcel.

40. Требования к разработке специальных технических условий:
Не требуется.

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст.465; N 40, ст.5568; 2016 N 50, ст.7122):

При проектировании, не применять нормативную документацию, не включенную в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 04 июля 2020 года N 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:
Не требуется.

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:
Не требуется.

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:
Не требуется.

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

а) Все необходимые согласования основных проектных решений (проектной и рабочей документации) и устранение полученных от соответствующих служб и надзорных органов замечаний выполняет проектная организация, самостоятельно, за счет собственных средств, в короткие сроки.

б) Основные технические решения, применяемые материалы, оборудование согласовать с

Заказчиком.

в) Основные технологические и конструктивные решения линейного объекта, объемно-планировочные и конструктивные решения, а также планировочные решения земельного участка и схему генерального плана зданий и сооружений, входящих в состав линейного объекта, согласовать с Заказчиком.

г) Проектная организация обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая достоверность определения сметной стоимости, выполняет корректировку проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий по замечаниям государственной экспертизы. Оплату услуг государственной экспертизы производит Заказчик.

д) Проектная организация обеспечивает прохождение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая достоверность определения сметной стоимости.

е) Разработанную и согласованную со всеми заинтересованными службами и надзорными органами проектную и рабочую документацию предоставить Заказчику в 1 экземпляре на электронном носителе в не редактируемом формате (PDF для текстовой и графической части, с разрешением 300 dpi) и в редактируемом формате (MsWord, MsExcel для текстовой части и DWG для чертежей), с учетом требований к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации (Приказ от 12.05.2017 г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации).

ж) Результаты инженерных изысканий, согласованные со всеми заинтересованными службами и надзорными органами предоставить Заказчику в 1 экземпляре на электронном носителе в не редактируемом формате (PDF для текстовой и графической части, с разрешением 300 dpi) и в редактируемом формате (MsWord, MsExcel для текстовой части и DWG для чертежей), с учетом требований к формату электронных документов, предоставляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации (Приказ от 12.05.2017г Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации).

з) Разработанную, согласованную со всеми заинтересованными службами и надзорными органами и утвержденную документацию по планировке территории предоставить Заказчику в 1 экземпляре на электронном носителе в не редактируемом формате (PDF для текстовой и графической части, с разрешением 300 dpi) и в редактируемом формате (MsWord, MsExcel для текстовой части и DWG для чертежей).

и) В случае необходимости, подрядная организация выполняет все необходимые землеустроительные работы по переоформлению границ земельных участков и оформлению дополнительных участков самостоятельно, за счет собственных сил и средств.

46. На этапе проектирования Подрядчиком разрабатывается задание (заявка) на получение технических условий на подключение проектируемого объекта к сетям электроснабжения, включая необходимые расчеты, чертежи, схемы. Разработанное задание передается Подрядчиком Заказчику.

В случае необходимости получения дополнительных и/или недостающих технических условий, в составе выполняемых работ предусмотреть разработку задания (заявки) на их получение, включая необходимые расчеты, чертежи, схемы. Разработанное задание на получение технических условий передать Заказчику.

В случае необходимости получения дополнительных и/или недостающих технических условий, оплату услуг по их выдаче осуществляет Подрядчик.

47. Выполнение проекта межевания и проекта планировки территории, его согласование со всеми заинтересованными службами, надзорными органами и собственниками земельных участков, а также его утверждение в администрации города Тулы путем

проведения публичных слушаний осуществляется Подрядчиком, в составе выполняемых работ договору.

48. Решения и согласования места размещения объекта осуществляются при проектировании.

49. К заданию на проектирование прилагаются:

- Письмо главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу от 18.03.2021г. №УКС/исх-440/1;
- Письмо главного управления администрации города Тулы по Центральному территориальному округу от 08.02.2021г. № ЦО/исх-572.

Заказчик:
Общество с ограниченной
ответственностью «АКВА-ДЕЛЬТА»

Подрядчик:
Общество с ограниченной
ответственностью
«Проектстройразработка»

Директор



А.А.Чернявский

Генеральный директор



О.М. Вахранев