

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на проектирование объекта  
«Цех №6»

Общие данные		
1	Основание для проектирования	Договор на выполнение проектных работ
2	Вид строительства	новое строительство
3	Адрес объекта	Смоленская обл., г. Ярцево, ул.Машиностроительная, д. 5, участок с кадастровым номером 67:25:0010723:58
4	Стадийность проектирования	Двухстадийное, «ПД», «РД»
5	Источник финансирования	Внебюджетные средства
6	Генеральная проектная организация	
7	Срок начала и окончания проектирования	начало работ – ноябрь 2021г. окончание работ – январь 2022г.
8	Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия	не требуется
Основные требования к проектным решениям		
9	Основные технико-экономические показатели объекта, в т.ч. мощность, производительность, производственная программа	Производственная деятельность в области металлообработки – холодная профилировка тонколистовой стали. Производство, хранение, отгрузка покупателям изделий из холодногнутой оцинкованной стали (элементы подвесных потолков). Порошковая окраска изделий на линии порошковой покраски.
10	Требования к качеству и конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	В соответствии с действующими нормативными требованиями
11	Требования к технологии и режиму работы предприятия	В соответствии с прилагаемыми документами (схема расстановки технологического оборудования, штатное расписание)
12	Требования по управлению производством и охране труда	Управление производством и охрану труда принять в соответствии с действующими нормативными документами
13	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	<p>Объемно-планировочные решения комплекса выполнить в соответствии с прилагаемой схемой (приложение №1 к настоящему техническому заданию).</p> <p>Конструкции здания:</p> <p><b>«Цех №6. Производственная часть»</b></p> <p>Размеры в осях: 126х66 м.</p> <p>Высоту здания определить исходя из условия: «высота до крюка кран-балки 7.0 м».</p> <p>Сетка колонн: 24х12 м. и 18х12м, ширина пролетов 24 метра и 18 метров,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты – конструкцию фундаментов определить по результатам инженерно-геологических изысканий;</li> <li>- несущий каркас здания (колонны, фермы, балки, прогоны) металлический, заводского изготовления;</li> <li>- опорные мостовые краны на подкрановых путях из рельсов КР-70 по металлическим подкрановым балкам; Грузоподъемность кран-балок 7 тонн</li> </ul>

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

и 10 тонн (средний пролет);

- рельсовые грузовые телеги в соответствии со схемой из рельсов КР-70;

- ограждающие конструкции (наружные стены) из панелей «Сэндвич» с минераловатным утеплителем, толщину ограждающих конструкций определить теплотехническим расчетом. Предусмотреть ленточное промостекление для обеспечения естественного освещения производственных площадей;

- ворота «ALUTECH» утепленные, подъемно-секционные, с электромеханическими приводами;

- кровля – мембрана по основанию из профилированного листа с минераловатным утеплителем, толщину утеплителя определить теплотехническим расчетом. Предусмотреть кровельное остекление (зенитные фонари) для обеспечения максимального естественного освещения здания в дневное время. В качестве основания конструкций кровли предусмотреть высокопрофильный профилированный настил для возможности применения беспрогонной системы покрытия;

- система внутренних водостоков для централизованного отвода дождевых стоков с кровли здания;

- полы - промышленные железобетонные (толщина 200 мм., два пояса армирования d10 и d12мм, по основанию из 300 мм песка и 200 мм щебня, упрочнение и обеспыливание поверхности пола топпингом);

- отопление производственной части здания предусмотреть воздушное, с использованием в качестве источников тепла газовых теплогенераторов (природный газ);

- расстановку оборудования принять из прилагаемой схемы «Схема расстановки технологического оборудования»

#### **«Цех №6. Пристроенный АБК»**

Одноэтажное здание, размеры в осях: 9х66 м. Высота внутренних помещений 3000 мм «в чистоте». Состав помещений пристроенного АБК сформировать из следующих данных:

- общая численность сотрудников основного производства 75 человек/смена;

- общая численность ИТР – 6 человек/смена;

- режим работы – трехсменный;

Предусмотреть санитарно бытовые помещения для сотрудников в соответствии с действующими нормами.

Не предусматривать следующие помещения: медпункт, комната инструктажей ТБ, КПП, столовая и проч. Указанные помещения есть на территории действующего предприятия в необходимом объеме.

Предусмотреть резерв кабинетов инженерно-технического персонала.

		<p>Конструкции здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты монолитная ребристая железобетонная плита;</li> <li>- несущие стены из газосиликатных блоков;</li> <li>- внутренние перегородки – гипсокартонные, на металлическом каркасе; внутренние перегородки санузлов, душевых и проч. помещений с повышенной влажностью из керамического кирпича;</li> <li>- покрытие – профилированный настил с паро-изоляцией и минераловатным утеплителем, кровля – полимерная мембрана;</li> <li>- система внутренних водостоков для централизованного отвода дождевых стоков с кровли здания;</li> <li>- оконные конструкции из металлопластиковых профилей со стеклопакетами;</li> <li>- наружные стены из газосиликатных блоков с дополнительным утеплением минераловатными плитами и наружной отделкой навесной фасадной системой из оцинкованной стали.</li> </ul> <p>Отопление и горячее водоснабжение от встроенной газовой котельной.</p> <p>Решения по внутренней отделке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены санитарно-бытовых помещений - керамическая плитка;</li> <li>- стены коридоров, холлов и других общественных помещений – декоративная штукатурка типа «короед» с окраской вододисперсионными красками;</li> <li>- полы всех помещений – керамогранит;</li> <li>- потолки всех помещений – подвесные, типа «Армстронг»;</li> </ul>
14	Особые условия проектирования	<p>1. Проектировщик разрабатывает проектно-сметную документацию в объеме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ N87 от 16.02.2008 г. Объем разработанной документации должен быть необходимым и достаточным для проведения экспертизы проекта и выполнения строительно-монтажных работ.</p> <p>2. Отопление производственных корпусов предусмотреть воздушное, с использованием в качестве источников тепла газовых теплогенераторов;</p> <p>3. Оборудование и материалы внутренних инженерных систем принять по согласованным Заказчиком перечням оборудования и материалов.</p>
15	Обеспечение предприятия энергоресурсами	<p>Подключение объекта к существующим на территории предприятия сетям электроснабжения, водоснабжения, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации в счет существующих резервов лимитов потребления.</p> <p>Проектирование газопровода-ввода от точки подключения на территории соседнего предприятия.</p> <p>Технические условия на все подключения энергоресурсов предоставляет Заказчик после расчета Генпроектировщиком потребных нагрузок.</p>
16	Внутриплощадочные сети и сооружения на	<p>1. Газоснабжение. Централизованное газоснаб-</p>

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

	них. Инженерное оборудование зданий и сооружений	<p>жение для отопления и горячего водоснабжения производственных и административно-бытовых помещений. Прокладку сетей определить проектом и согласовать с Заказчиком.</p> <p>2. Водоснабжение. Централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение для санитарно-бытовых целей от существующих внутриплощадочных сетей водоснабжения. Точку присоединения определить проектом.</p> <p>3. Хозяйственно-бытовая канализация. Централизованная хозяйственно-бытовая канализация для санитарно-бытовых нужд с присоединением к существующим внутриплощадочным сетям хозяйственно-бытовой канализации. Точку присоединения определить проектом.</p> <p>4. Дождевая канализация. Предусмотреть организованное отведение дождевых стоков с кровель зданий и сооружений, а также с проектируемых внутриплощадочных проездов с присоединением к существующим внутриплощадочным сетям хозяйственно-бытовой канализации. Точку присоединения определить проектом.</p> <p>5. Пожаротушение. Выполнить в соответствии с требованиями действующих норм. Наружное пожаротушение предусмотреть с использованием существующих действующих пожарных гидрантов.</p> <p>6. Электроснабжение. После расчета потребных нагрузок выбрать вариант подключения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- к существующей внутриплощадочной РП 10/04 по низкой стороне в счет существующего резерва мощности;</li> <li>- к существующей внутриплощадочной КЛ-10кВ с проектированием отдельной РП 10/04.</li> </ul> <p>7. Вентиляция. Предусмотреть принудительную общеобменную и технологическую вентиляцию производственных и административно-бытовых помещений в соответствии с требованиями действующих норм. В качестве приточных установок для производственных помещений использовать газовые теплогенераторы.</p> <p>8. Связь – от существующих на площадке линий связи.</p> <p>9. Охранная сигнализация – не предусматривать.</p> <p>10. Пожарная сигнализация – согласно требованию действующих норм и правил.</p>
17	Требования и условия на пользование недрами.	Не предусматривать
18	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	Раздел «Охрана окружающей среды» выполнить в соответствии с требованиями нормативных документов.
19	Требования по режиму безопасности и гигиене труда	Принять в соответствии с требованиями нормативных документов
20	Требования по ассимиляции производства	Не предусматривать
21	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской	Раздел ИТМ ГО ЧС разработать в соответствии с действующими нормами и ТУ, при обосновании

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

	обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	необходимости его разработки.
22	Требования к пожарной безопасности объекта	Разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с действующими нормами.
23	Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	Не предусматривать. Функциональное назначение объекта не предполагает нахождение маломобильных групп населения.
24	Требования по утилизации отходов	Вывоз по отдельным договорам
25	Обеспечение предприятия сырьем (комплектующими) и отгрузка готовой продукции.	Доставку сырья и отгрузку готовой продукции предусмотреть автомобильным транспортом с использованием существующей на территории предприятия автодорожной инфраструктуры.
<b>Дополнительные требования</b>		
26	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ	Не предусматривать
27	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не предусматривать
28	Состав разрабатываемой проектной документации	В объеме, в соответствии с Постановлением Правительства РФ N87 от 16.02.2008 г. Объем разработанной документации должен быть необходимым и достаточным для проведения экспертизы проекта и выполнения строительно-монтажных работ.
29	Особые условия	Генпроектировщик выполняет комплекс инженерных изысканий необходимых для проектирования объекта и проведения экспертизы проекта.

Приложения:

1. Общий план территории
2. Схема объекта и сводный план существующих сетей
3. План расстановки оборудования

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_