

Общие сведения о проектируемой территории

№ П/ П	Наименование объекта	Адрес выполнения работ (сведения об участке территории)			Вид объекта (элементы благоустройства территории)	Перечень и объем работ	Категория объекта	Основание для проектирования	Общие сведения о проектируемой территории	Сведения, содержащиеся в полученной исходной документации
		местоположение	границы работ	планировочные ограничения						
1			Согласно ситуационному плану	УДС, объекты ПК	городские улицы и дороги, городские площади, бульвары	1) Инженерно-экологические изыскания 2) Раздел Пояснительная записка 3) Раздел Архитектурно-планировочная организация территории 4) Раздел Архитектурно-художественные решения (разработка МАФ) 5) Раздел Инженерное обеспечение территории: 5.1) Подраздел наружное освещение 5.2) Подраздел архитектурно-художественная подсветка 6) Раздел Проект организации строительства 7) Дендроплан и перечетная ведомость 8) Раздел Перечень мероприятий по охране	Государственная программа «Развитие городской среды»	Общая площадь объекта в границах составляет 11,4 Га. Дорожно-тропиночная сеть асфальтирована. Освещение требует ремонта. Газонное покрытие требует ремонта, местами отсутствует.		

						<p>окружающей среды</p> <p>9) Раздел ММГН</p> <p>10) Раздел Сводный сметный расчет</p> <p>11) Концепция, в т.ч демонстрационные материалы, 3D модель территории</p> <p>в 4-х экземплярах в печатном виде, и 1 CD диск с электронной версией проекта</p>			
2			Согласно ситуационному плану	Объекты ПК	Парк	<p>1) Инженерно-экологические изыскания</p> <p>2) Инженерно-геологические изыскания</p> <p>3) Раздел Пояснительная записка</p> <p>4) Раздел Архитектурно-планировочная организация территории</p> <p>5) Раздел Архитектурно-художественные решения (разработка МАФ)</p> <p>6) Раздел Инженерное обеспечение территории:</p> <p>6.1) Подраздел наружное освещение</p> <p>6.2) Подраздел архитектурно-художественная подсветка</p> <p>6.3) Сети электроснабжения</p> <p>6.4) Автоматизированная система управления (АСУ)</p>	Государственная программа «Развитие городской среды»	<p>Общая площадь объекта в границах составляет 7,9 Га.</p> <p>Дорожно-тропиночная сеть частично асфальтирована, частично покрыта плиткой, частично отсевом, присутствуют грунтовые протопы. Освещение требует ремонта, местами отсутствует.</p> <p>Газонное покрытие требует ремонта, местами отсутствует.</p>	

					<p>наружного освещения.</p> <p>7) Раздел Проект организации строительства</p> <p>8) Дендроплан и перечетная ведомость</p> <p>9) Раздел Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>10) Раздел ММГН</p> <p>11) Раздел Сводный сметный расчет</p> <p>12) Концепция, в т.ч демонстрационные материалы, 3D модель территории</p> <p>в 4-х экземплярах в печатном виде, и 1 CD диск с электронной версией проекта</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Основные требования к проектным решениям

Наименование требования	Содержание требования (заполняется при необходимости)
<p>Наименование, адрес проектируемого объекта</p>	<p>Подрядчик выполняет изыскательские работы и разрабатывает проектную и рабочую документацию (далее по тексту проектная документация) отдельно на каждый объект проектирования, указанного в Приложении №1 «Перечень объектов закупки» к Техническому заданию, в составе комплекта документации, указанного в Приложении 3 «Задание на проектирование» к Техническому заданию.</p>
<p>Технико-экономические показатели объекта</p>	<p>Проектно-изыскательные работы по комплексному благоустройству по 2 объектам:</p> <p>Общая площадь проектирования объекта № 1 в границах составляет 11,4 Га. В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь территории городских улиц и дорог 3,45 га; • Площадь прилегающей территории выходов из метрополитен (площадей города) 1,6 га; • Площадь территории бульвара 6,3 га (ПК № 37-СЗАО "Бульвар Яна Райниса"); • Площадь цветников 0,05 га. <p>Инженерное обеспечение территории по объекту № 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Функциональное освещение территории 4 750 п.м.; • Архитектурная подсветка территории 730 м2. <p>Общая площадь проектирования объекта № 2 в границах составляет 7,9 Га: В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Площадь территории парка - 6.7468 га; • Площадь детских площадок - 0,1409 га; • Площадь спортивных площадок - 0,0483 га; • Площадь площадок для выгула собак - 0,0540 га; • Площадь цветников - 0,1000 га; • Площадь и протяженность парковых дорог - 0,81/4,051 га/км. <p>Инженерное обеспечение территории по объекту № 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Функциональное освещение территории 2972 п.м.; • Архитектурная подсветка территории 5000 м2;

	Кабельная линия электроснабжение 300 п.м.
Требования к составу и объему работ по выполнению инженерных изысканий	<p>В составе отчетной документации по инженерным изысканиям разработать материалы:</p> <p><u>Инженерно-экологические изыскания</u> (химические, бактериологические, санитарно-эпидемиологические, агрохимические, радиологические исследования почвогрунтов провести в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ, ППМ от 27.07.04 №514-ПП и другими нормативными документами).</p> <p><u>Инженерно-геологические изыскания</u> (провести в соответствии с действующими СНиП, ГОСТ и другими нормативными документами).</p> <p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с № 1013-ПП от 15.12.2017 «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов благоустройства территории» и действующими нормативными документами.</p>
Основные требования к отчетным материалам/документам и их форме	-
Основные требования к проектным решениям*	
Архитектурно-планировочная организация территории	<p>Пояснительная записка с описанием проектных решений.</p> <p>В форме текстовых материалов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Перечень мероприятий по реализации проекта благоустройства территории, предложения по размещению малых архитектурных форм с описанием принципиальных проектных решений. - Описание организации рельефа (вертикальной планировки), сведения о наличии зданий и сооружений. - Описание архитектурно-планировочных решений территории, решений по инженерной подготовке территории, решений по озеленению, организации дорожно-тропиночной сети. - При возможности - мероприятия по организации пологих (не более 5 процентов) путей для маломобильных групп населения. - Расчет ожидаемой рекреационной нагрузки. - Технико-экономические показатели (сравнительный баланс территории). <p>В форме графических материалов прилагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ситуационный план. - Генеральный план с указанием границ благоустройства, сохраняемых, пересаживаемых и проектируемых зеленых насаждений, в том числе цветников, с указанием типа посадок, сооружений, малых архитектурных форм, площадок, дорожно-тропиночной сети, проектируемых сетей в границах благоустройства. - Разбивочный чертеж планировки с отображением сохраняемых и привязкой проектируемых планировочных элементов дорожно-тропиночной сети, площадок разного назначения и некапитальных объектов объекта. - Разбивочно-посадочный чертеж, выполняемый на основе генерального плана с привязкой проектируемых и пересаживаемых насаждений (при наличии), привязкой цветников, с ассортиментной ведомостью насаждений, в случае проектирования и пересадки зеленых насаждений в границах

	<p>проектируемой территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> - План установки (размещения) малых архитектурных форм с указанием зон безопасности, привязкой и ведомостью малых архитектурных форм - в случае размещения малых архитектурных форм. - План организации рельефа с указанием существующих и проектных отметок, уклонов, проектных горизонталей, в случае проведения работ по преобразованию рельефа или изменения планировочной структуры объекта благоустройства. - План покрытий дорожно-тропиночной сети и плоскостных сооружений (рекреационного назначения) с указанием узлов их сопряжения, конструкций дорожных одежд и ведомостью объемов работ. - Проектные решения цветников с указанием композиционного, колористического и конструктивного решения, ведомостью посадочного материала - в случае проектирования цветочного оформления.
<p>Архитектурно-художественные решения</p>	<p>В форме текстовых материалов указываются описание внешнего вида архитектурных элементов, конструктивные решения элементов благоустройства, функционального назначения, формы элемента комплексного благоустройства, габаритные размеры, архитектурные особенности, характеристики строительных материалов, колористические решения).</p> <p>В форме графических материалов прилагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Архитектурно-строительные чертежи со спецификациями материалов индивидуальных малых архитектурных форм. - Планы и фасады зданий, строений, сооружений в случае наличия проектируемых зданий, строений, сооружений. - Чертежи разрезов, узлов, схемы фрагментов сооружений, покрытий, конструкций элементов благоустройства.
<p>Инженерное обеспечение территории</p>	<p>Электро- и энергоснабжение выполнить в соответствии с Техническими условиями на присоединение от эксплуатирующих организаций, согласованными и утвержденными городскими службами проектными решениями.</p> <p>Проектная документация должна включать обязательное использование и применение энергосберегающих решений, технологий оборудования и материалов, обеспечивающих современные эксплуатационные характеристики.</p> <p>В форме текстовых материалов указываются описание принятых проектных решений и результатов светотехнического расчета, спецификацию оборудования, изделий и материалов.</p> <p>Графическая часть подразделов, должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Планы расстановки оборудования и прокладки сетей. - Светотехнический расчет. - Электрические схемы питания, управления, расчетные схемы сети. - Монтажные узлы. <p>Предусмотреть разработку раздела Автоматизированная система управления (АСУ) наружного освещения.</p>
<p>Проект организации строительства</p>	<p>В форме текстовых материалов указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Описание процесса производства работ по благоустройству

	<p>территории, описание видов и объемов строительно-монтажных работ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технологическая последовательность, этапы производства строительно-монтажных работ по благоустройству территории. - Рекомендации по контролю качества, мероприятия по охране окружающей среды. <p>Графическая часть содержит строительный генеральный план.</p>
<p>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</p>	<p>Предусмотреть мероприятия, минимизирующие вредное воздействие строительства на природную среду в соответствии с нормативными документами и требованиями. Раздел должен включать в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Описание мероприятий по охране окружающей среды, в том числе по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу города Москвы), на время производства работ и последующую эксплуатацию объекта. - Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова. - Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания, в том числе условий их размножения, путей миграции (при необходимости).
<p>Перечень мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения объектов и элементов благоустройства</p>	<p>В соответствии с СП РФ от 16.02.08 г. № 87 разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения». - Раздел разработать в соответствии с законом города Москвы от 17.01.2001 № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы», с учетом требований СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», МГСН 1.02-02 «Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства города Москвы», ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».</p> <p>При разработке проекта, предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - безбарьерный вход на территорию (ширину входов не менее 0,9 м, высота порогов не более 0,025 м); - установку пониженного бортового камня на пешеходных переходах высотой до 0,015 м; - по возможности ширину пешеходных дорожек не менее 1,5 м с продольным уклоном не более 5%; - опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 5 см; - пешеходные дорожки и площадки выполнить в твердом покрытии;

	<p>- по возможности пандусы и съезды при перепадах высот;</p> <p>- безбарьерный доступ на площадки (отдыха, детские);</p> <p>В форме текстовых материалов указывается пояснительная записка с перечнем мероприятий по обеспечению доступности для маломобильных групп населения объектов и элементов благоустройства, с обоснованием принятых конструктивных, планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение маломобильных групп населения.</p> <p>В форме графических материалов прилагается схема с указанием путей перемещения инвалидов.</p>
Организация дорожного движения	-
Перечень мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия	-
Технологический регламент процесса обращения с отходами от строительства и сноса	По необходимости
Сводный сметный расчет	<p>Разработать сметную документацию в нормах и ценах ТСН-2001 в базовых и текущих ценах (на момент передачи Заказчику разработанной и согласованной в установленном порядке проектно-сметной документации).</p> <p>Сметная документация передается Заказчику в печатном и электронном (формат .xls, .sob или .arps) виде и содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объектный и локальный расчеты. - Сводный сметный расчет. - Сводная ведомость объемов работ.
Иные требования к проектным решениям	<p>Разработать концепцию с демонстрационными материалами, в том числе в виде трехмерных моделей, фотомонтажей, отражающих посредством визуализации или эскизирования воплощения проектных решений на объекте благоустройства.</p> <p>Разработать концепцию в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 15 декабря 2017 года № 1013-ПП «Об утверждении Порядка разработки, согласования и утверждения проектов благоустройства территории».</p> <p>Подрядчик передает заказчику следующую отчетную документацию:</p> <p>Текстовая часть Концепции включает в себя: пояснительную записку, содержащую описание местоположения объекта благоустройства, функциональное назначение объекта благоустройства, прилегающих территорий, степень их благоустройства, а также краткую характеристику рельефа, природных условий, санитарного состояния, освещения территории, сведения о наличии или отсутствии в границах проектируемой территории водоемов и иных водных объектов, описание основных проектных решений, технико-экономических показателей объекта благоустройства.</p> <p>Графическая часть Концепции содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схему расположения объекта благоустройства на плане города. - Схему существующего положения проектируемой территории.

	<ul style="list-style-type: none"> - Материалы фотофиксации существующего положения проектируемой территории. - Схему функционального зонирования территории. - Схему организации дорожного движения - в случае изменения существующей схемы организации дорожного движения и (или) поперечного профиля улично-дорожной сети в рамках разработки проекта благоустройства территории, а также при полном изменении планировочной структуры дворовой территории, формировании или изменении дорожно-тропиночной сети и велосипедной инфраструктуры. - Схему генерального плана. - Материалы, отражающие предлагаемый ассортимент древесно-кустарниковой растительности, перечень и внешний вид малых архитектурных форм. - Принципиальные предложения по организации рельефа, конструктивные решения дорожных покрытий. - Схему организации маршрутов для маломобильных групп населения с соответствующим размещением информационных указателей о таких маршрутах. - В случае если в рамках разработки проекта благоустройства территории планируется устройство архитектурно-художественного, ландшафтного освещения, праздничной и декоративной иллюминации объектов благоустройства: световой генплан объектов благоустройства с решением задач цветоцветового зонирования; проектное графическое цветное изображение (визуализация) освещаемых объектов благоустройства или перспективы, в том числе варианты решений для разных режимов работы осветительных установок; светотехнический расчет осветительных установок с распределением освещенности (яркости) на территории объектов благоустройства; - Основные схемы и демонстрационные материалы в виде трехмерных моделей, фотомонтажей, отражающих посредством визуализации или эскизирования воплощения проектных решений на объекте благоустройства. - Схему размещения элементов функционального наружного освещения, при необходимости, с визуализацией освещаемых объектов. <p>Разработать трехмерную модель (3D модель) территории. Концепцию представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - бумажный вид Альбом формата А3 в 3-х экземплярах. - электронный вид: формат PDF на CD - носителе в 1 экземпляре.
<p>Требования к составу исходных данных для проектирования, сбор которых осуществляет Подрядчик</p>	<p>Заказчик осуществляет сбор основных и дополнительных исходных данных по объектам, необходимых и достаточных для разработки проектных решений.</p>
<p>Требования к составу графической части проектной документации на благоустройство территории объекта</p>	<p>Состав графической части проекта благоустройства территории в зависимости от вида проводимых работ определяется органами исполнительной власти города Москвы или подведомственными им организациями, обеспечивающими разработку проекта благоустройства территории.</p>

<p>Требования к оформлению текстовых и графических материалов, в том числе требования к форматам предоставления проектной документации на благоустройство территории объекта</p>	<p>Требования к оформлению текстовых и графических материалов проекта благоустройства территории устанавливаются правовым актом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы.</p>
<p>Требования о необходимости проведения экспертизы проектной документации</p>	<p>Проведение экспертизы НМЦК проектно-сметной документации осуществляется Заказчиком при непосредственном сопровождении Подрядчиком с последующим внесением корректировки в сметную документацию по замечаниям, возникшим в процессе проведения экспертизы. Внесение изменений по заключению экспертизы в проектно- сметную документацию вносит исполнитель. (При требовании уполномоченного органа).</p>