

Ведомость основных комплектов рабочей документации

Обозначение	Наименование	Примечание
76/20-ГП	Генеральный план	
76/20-АР	Архитектурные решения	
76/20-КЖ	Конструкции железобетонные	

Перечень чертежей АР

Номер листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План технического подполья на отметке -2.250.	
3	План 1 этажа на отметке 0.000.	
4	План 2 этажа на отметке +3.450.	
5	План 3 этажа на отметке +6.900.	
6	План кровли.	
7	Разрез 1-1, разрез 2-2, разрез 3-3,	
8	Фасад 1-5, фасад 5-1.	
9	Фасад А-Г, фасад Г-А.	
10	Кладочный план 1 этажа на отметке 0.000.	
11	Кладочный план 2 этажа на отметке +3.450.	
12	Кладочный план 3 этажа на отметке +6.900.	
13	Ведомость заполнения оконных проёмов и витражей ОК-1, ОК-2, ВН-1..ВН-8, ВВ-1.	
14	Узлы.	

Спецификация элементов заполнения дверных проёмов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество на этаж					Примечание	Единица измерения
			-2.250	0.000	+3.450	+6.900	Вых. на кровлю		
1	Двери наружные стальные индивидуального изготовления.	Д П 1950x800	6	-	-	-	-	6	
2	Двери внутренние стальные индивидуального изготовления.	Д П 1950x900	2	-	-	-	-	2	
3	Двери наружные стальные индивидуального изготовления.	Д П 2100x900	-	4	-	-	-	4	
6	Двери внутренние стальные индивидуального изготовления.	Д 2100x1300 ДВ	2	2	4	4	-	12	

Спецификация перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
1		Ø16 А-III ГОСТ 5781-82, L=1000	24		
2		Ø16 А-III ГОСТ 5781-82, L=1100	104		
3		Ø16 А-III ГОСТ 5781-82, L=1500	84		
4		Ø16 А-III ГОСТ 5781-82, L=1500	432		
5		уголок 100x100x8 ГОСТ8509-93 С235 ГОСТ 277772-88* L= 2700	28		
6		уголок 100x100x8 ГОСТ8509-93 С235 ГОСТ 277772-88* L= 3000	4		
7		уголок 100x100x8 ГОСТ8509-93 С235 ГОСТ 277772-88* L= 2900	8		

Технико-экономические показатели

Обозначение	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Этажность	эт.	3	
2	Количество этажей	эт.	4	
3	Площадь застройки	кв. м	1190,15	
4	Строительный объём здания	куб. м	13065,97	
5	в том числе подземной	куб. м	2240,23	
6	в том числе надземной	куб. м	10825,74	
7	Общая площадь здания	кв. м	3592,63	
8	Расчетная площадь здания	кв. м	2149,35	
9	Полезная площадь здания	кв. м	2515,96	

Экспликация полов

Наименование помещения	Тип пола	Схема пола	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м²
Паркинг, помещение охраны, тамбур	1		1. Керамогранит на клею - 15 мм 2. Выравнивающая стяжка - 85 мм 3. Ж/б плита перекрытия - 200 мм	2286,01
Лестничные марши, промежуточные площадки	2		1. Керамогранит на клею - 20 мм	

Ведомость перемычек

Марка, поз.	Схема сечения
ПР1 12шт.	
ПР2 52шт.	
ПР3 42шт.	
ПР4 144шт.	
ПР5 14шт.	
ПР6 2шт.	
ПР7 4шт.	

Общие указания:

1. Проектная документация объекта: «Нежилое трехэтажное здание по адресу: г. Краснодар, ул. 5-я Дорожная, уч. 68. Литер 4» выполнена на основании технического задания заказчика и принятых объемно-планировочных решений. Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Земельный участок планируемого строительства находится на территории города Краснодар. Ситуационная схема с расположением проектируемой площадки приведена в графической части.

Проектируемое нежилое здание расположено на участке с кадастровым номером 23:4:3:0108020:7704. Участок ограничен:

- с севера - ул. Душистая;
- с юга - жилой застройкой по ул. Целиноградская 3-я;
- с запада - жилым домом Литер 3;
- с востока - жилым домом Литер 2.

Рельеф участка сложный, с наличием холмов, выемок и канав. Общий уклон местности с юга на север. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 30,00 до 31,50м.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к III надпойменной террасе (НПТ) р. Кубань.

В тектоническом отношении участок исследований расположен в пределах Западно-Кубанского краевого прогиба Азово-Кубанской впадины, представляющего собой глубокоопоруженную структуру, сформировавшуюся на подвижном крае эпигерцинской Скифской плиты, фундамент которой опущен здесь на 10 км. С северо-востока прогиб ограничен Новотитаровским глубинным разломом, по которому контактирует с Тимашевской ступенью и Адыгейским выступом, а на юго-западе - с Ахтырской шовной зоной.

Гидрогеологические условия участка изысканий характеризуются наличием одного водоносного горизонта, представляющего собой воды порово-пластового типа, вскрыты всеми выработками. По гидрофизическим свойствам подземные воды безнапорные.

Глубина залегания грунтовых вод от дневной поверхности 7,5-7,9 м. Абсолютная отметка (22,13-23,20). Прогнозируемый уровень грунтовых вод может быть выше зафиксированного на 1,0 м, что соответствует абсолютным отметкам грунтовых вод (23,13-24,20м).

В соответствии с картами сейсмического районирования ОСР-2015 согласно СНиП II-7-81*, СП 14.13330.2014, фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и степени сейсмической опасности А(10%) составляет 7 баллов.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Участок расположен в 15, 30км зоне от КТА «Краснодар-Центральный», участок расположен в 30 км зоне от КТА.

Участок расположен в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный».

Участок расположен во 2,3-м поясе ЗСО подземных источников водоснабжения.

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в границах территории земельного участка не предусмотрены.

Зоны с особыми условиями использования территории в границах территории земельного участка не предусмотрены.

Особо охраняемые территории местного значения не предусмотрены.

Памятники архитектуры рядом с границами участка отсутствуют.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, а так же документам об использовании земельного участка.

Общее градостроительное решение территории определено планировочными ограничениями и требованиями Заказчика.

Исходно-разрешительная документация:

задание на проектирование;

ГПЗУ №РУ23306000-0000000004953;

инженерно-геодезические изыскания выполненные ООО «ГеоВектор» в 2014г.

Объем работ решен в соответствии с требованиями санитарных и противопожарных норм и правил с учетом существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

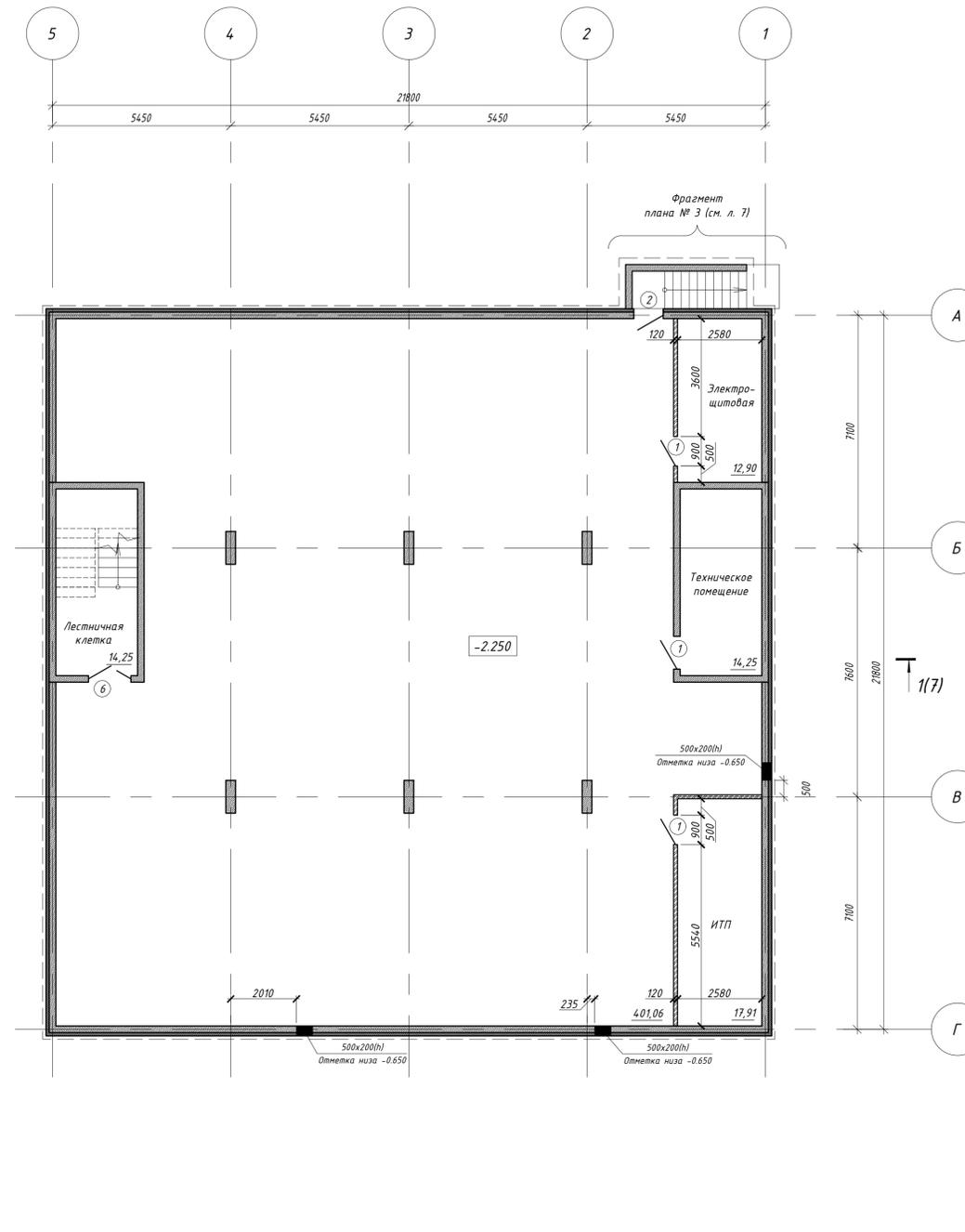
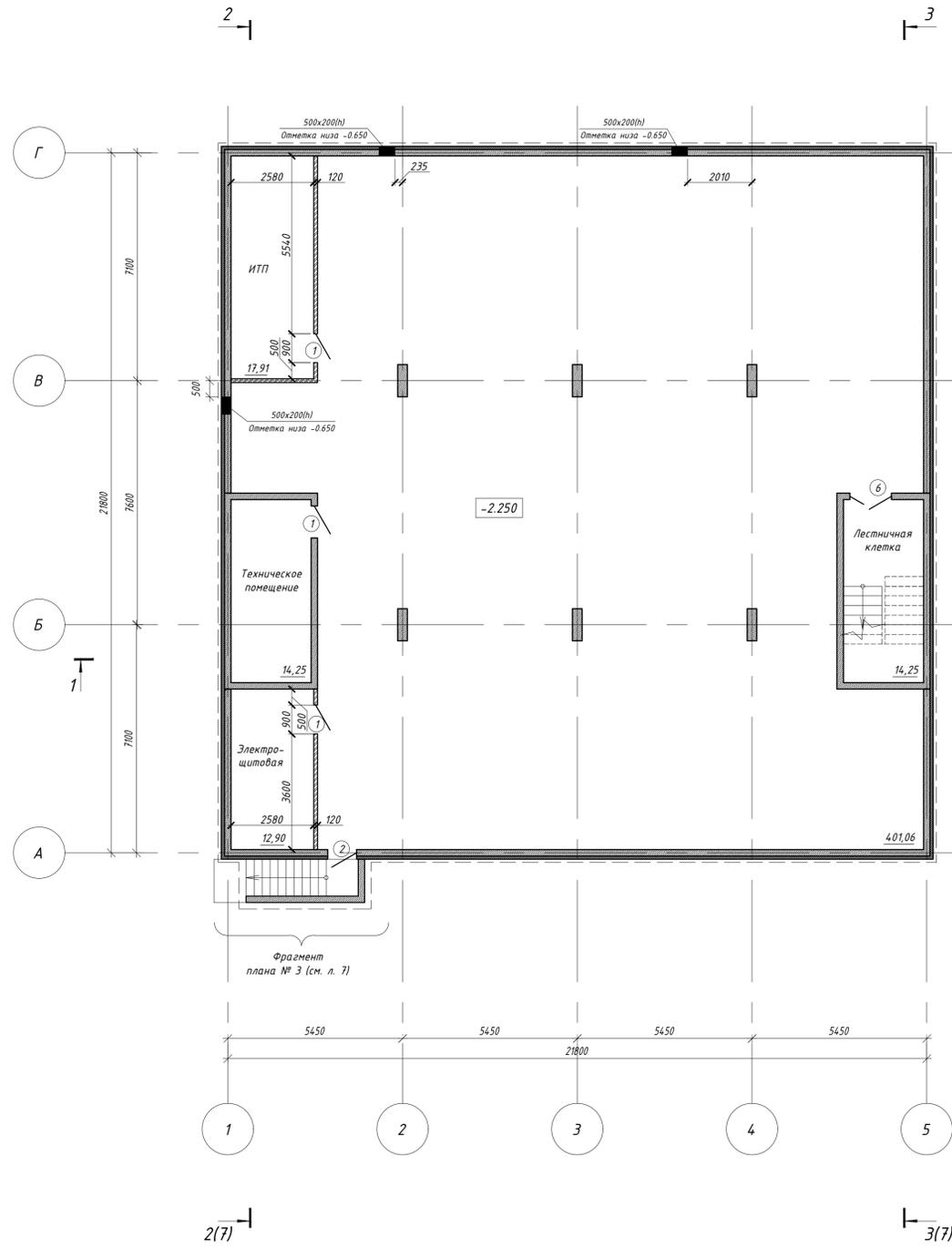
Прокладка наружных инженерных коммуникаций по территории площадки строительства принята подземной, в соответствии с условиями примыкания к существующим инженерным сетям. Внутриплощадочные инженерные сети включают в себя: водопровод, бытовую канализацию, электрические сети.

2. Наружные стены:

- 1 тип: стены из ячеистых бетонов толщиной 200 мм 1/600x300x200/D500/B2,5/F35(ГОСТ 31360-2007), утеплителя из минераловатных плит «ISOVER Стандарт» (ТУ 23.99.19-052-56846022-2017) толщиной 50мм, облицовываются алюминиевыми композитными панелями (Alisobond) по системе вентилируемого фасада;
- 2 тип: стены из бетона толщиной 200мм класса В25 F75 W8 по ГОСТ22266-76, утеплителя из минераловатных плит «ISOVER Стандарт» (ТУ 23.99.19-052-56846022-2017) толщиной 50мм, облицовываются алюминиевыми композитными панелями (Alisobond) по системе вентилируемого фасада;
- 3 тип: стены из бетона толщиной 200 мм класса В25 F75 W8 по ГОСТ22266-76, утепляются Пеноплекс Фундамент (ТУ 5767 015 56925804 2011) (или аналог подходящий по параметрам) толщиной 60мм
- Перегородки в проекте приняты толщиной 100мм из блоков из ячеистого газобетона ГОСТ 21520-89 на цементно-песчаном растворе М75

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	1	
ГИП								

План технического подполья на отметке -2.250.

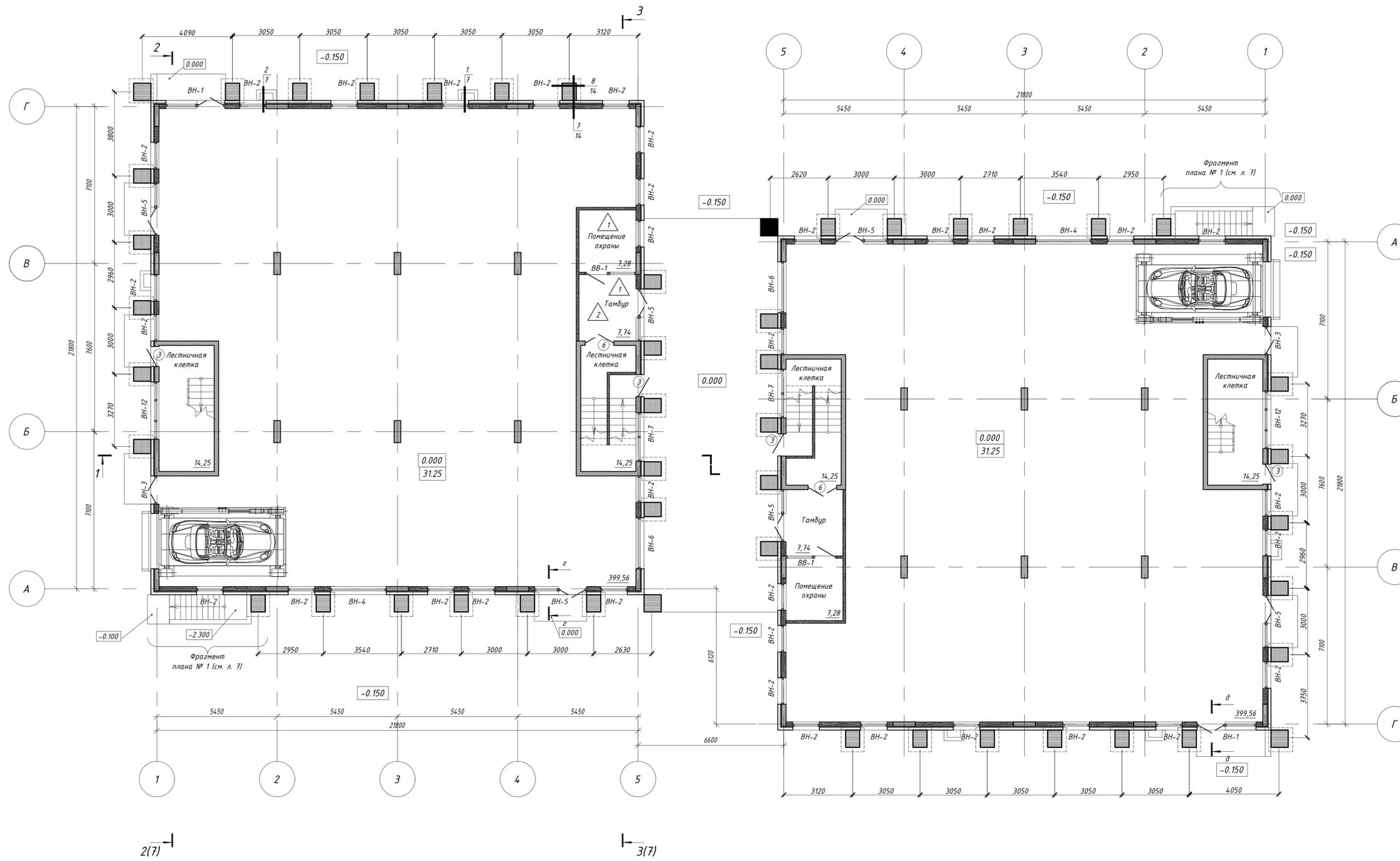


Условные обозначения:

-  - монолитный ж/б
-  - перегородки из газогребневых плит
-  - кирпичные перегородки
-  - утеплитель
-  - маркировка типа пола
-  - маркировка типа двери

Изм.	Колуч.	Лист	Маск.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					05.21г.		2	
Проверил								
ГИП								
И. контроль								

План 1 этажа на отметке 0.000.

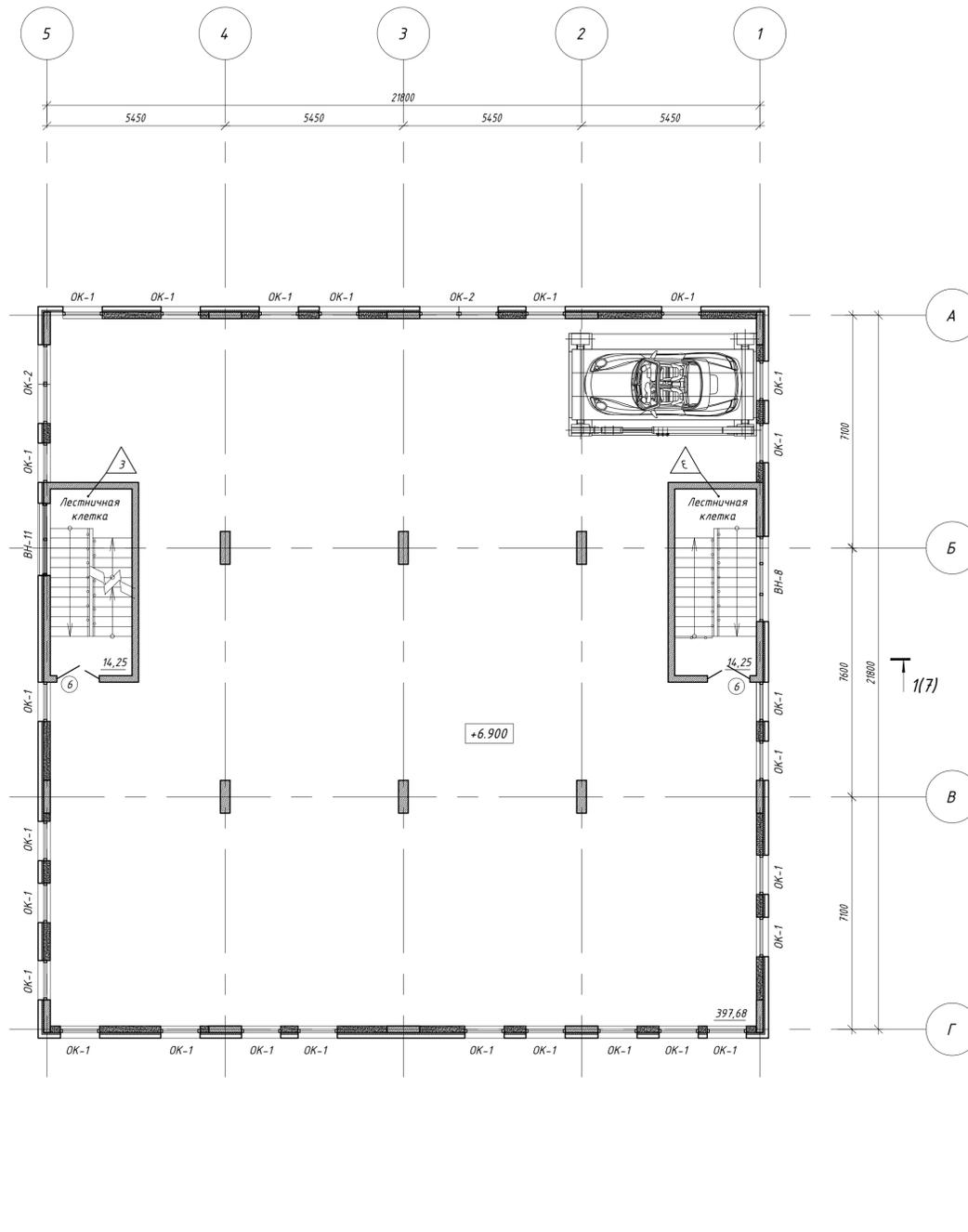
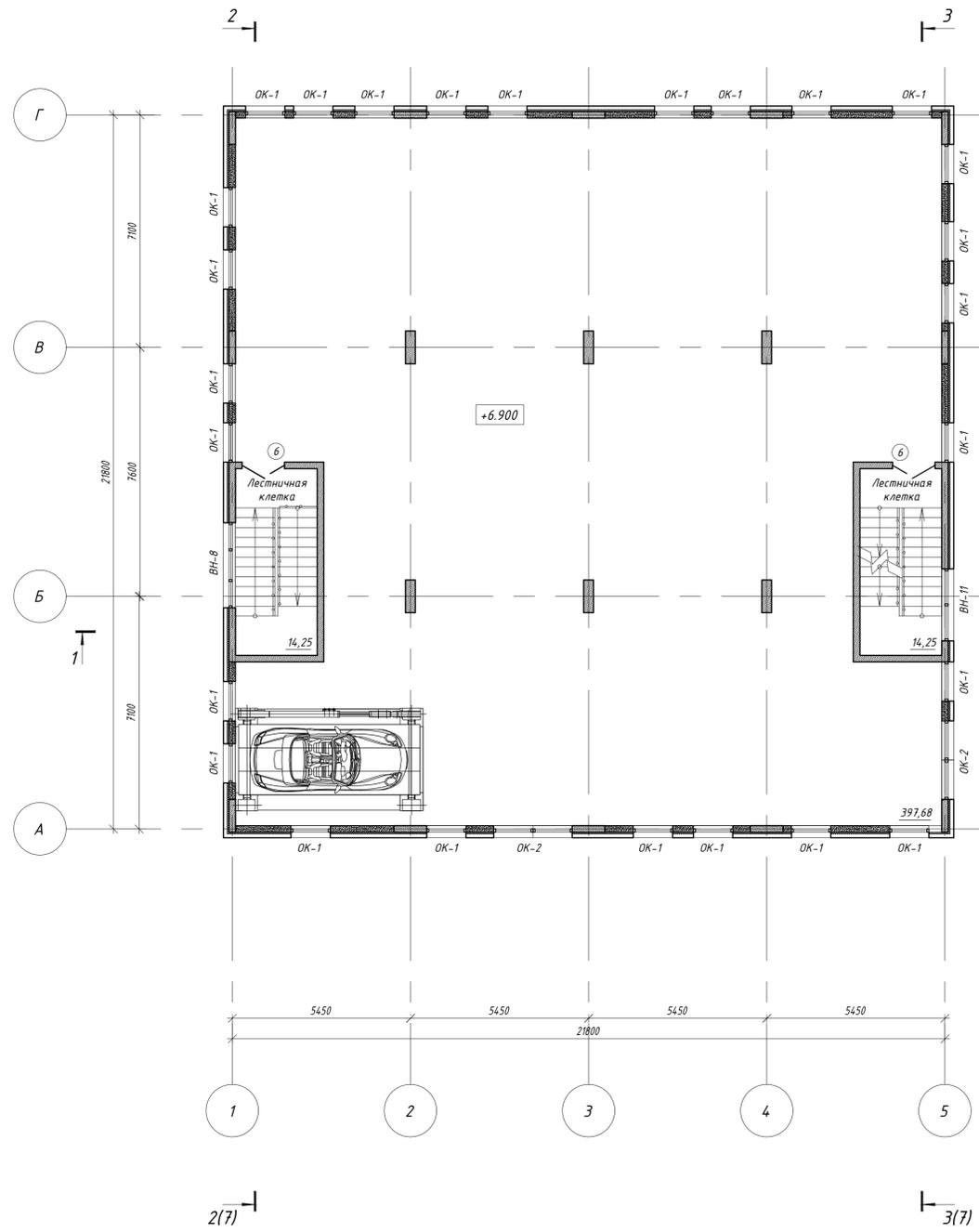


Условные обозначения:

-  - монолитный ж/б
-  - перегородки из газогребневых плит
-  - кирпичные перегородки
-  - утеплитель
-  - маркировка типа пола
-  - маркировка типа двери

Изм.	Колуч.	Лист	Мдкс.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил					05.21г	Р	3	
ГИП					05.21г			
Н.контроль					05.21г			

План 3 этажа на отметке +6.900.

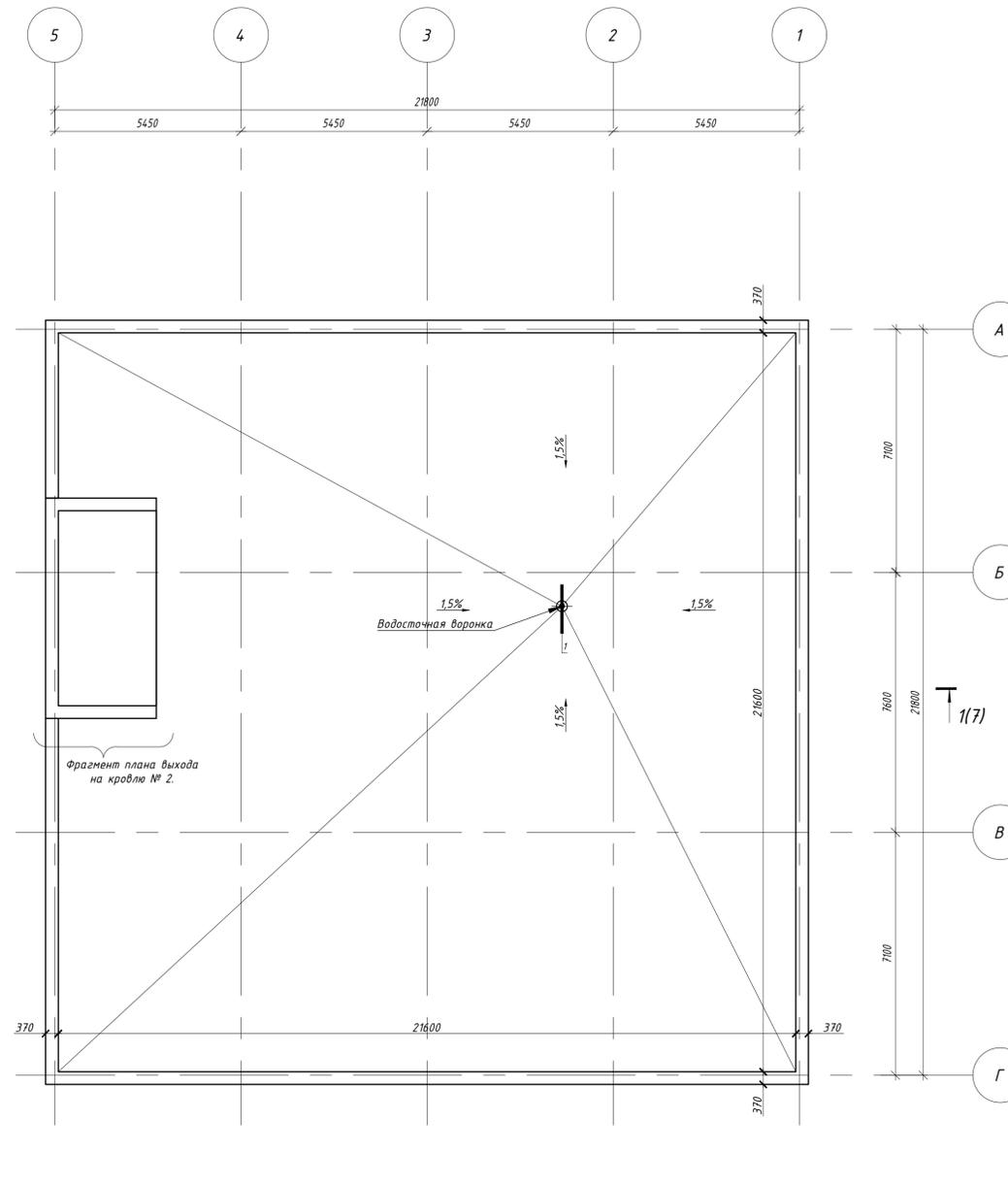
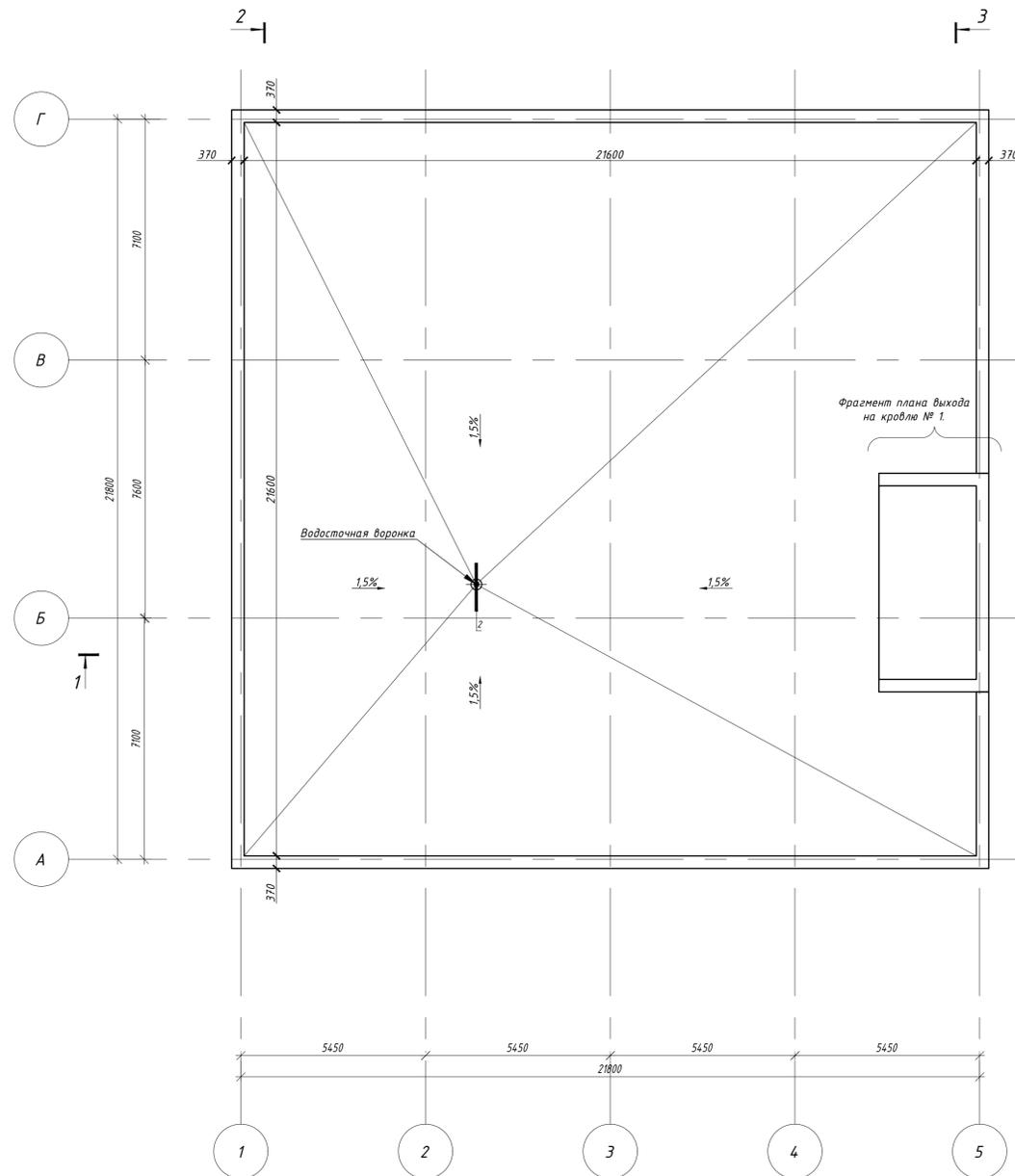


Условные обозначения:

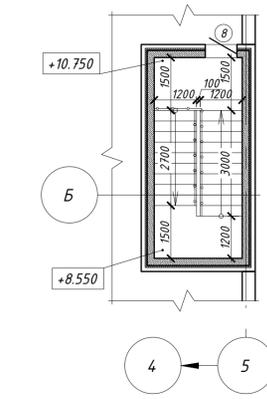
-  - монолитный ж/б
-  - перегородки из газогребневых плит
-  - кирпичные перегородки
-  - утеплитель
-  - маркировка типа пола
-  - маркировка типа двери

Имя, И.О.Ф., Подпись и дата, Взам. инв. №

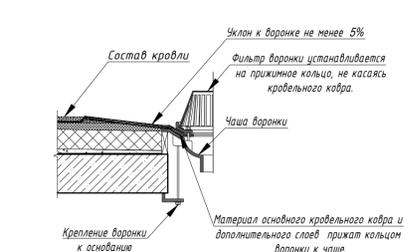
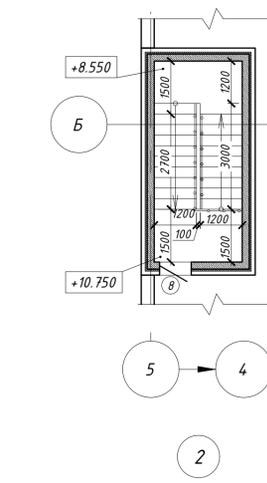
План на кровли.



Фрагмент плана выхода на кровлю №1.



Фрагмент плана выхода на кровлю №2.

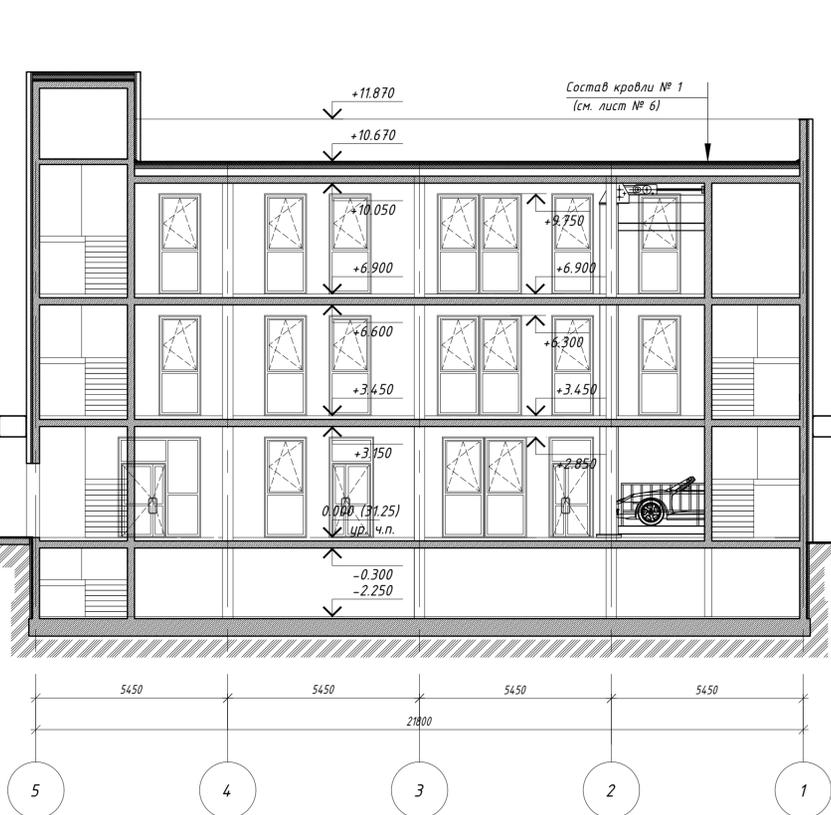
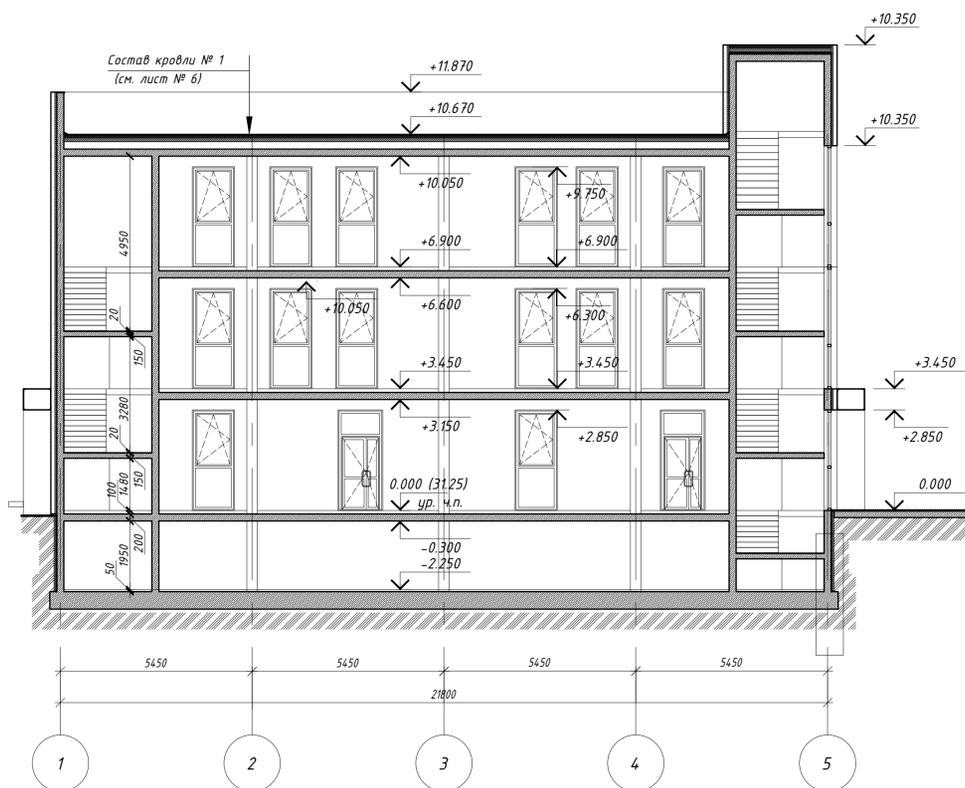


Состав кровли № 1.

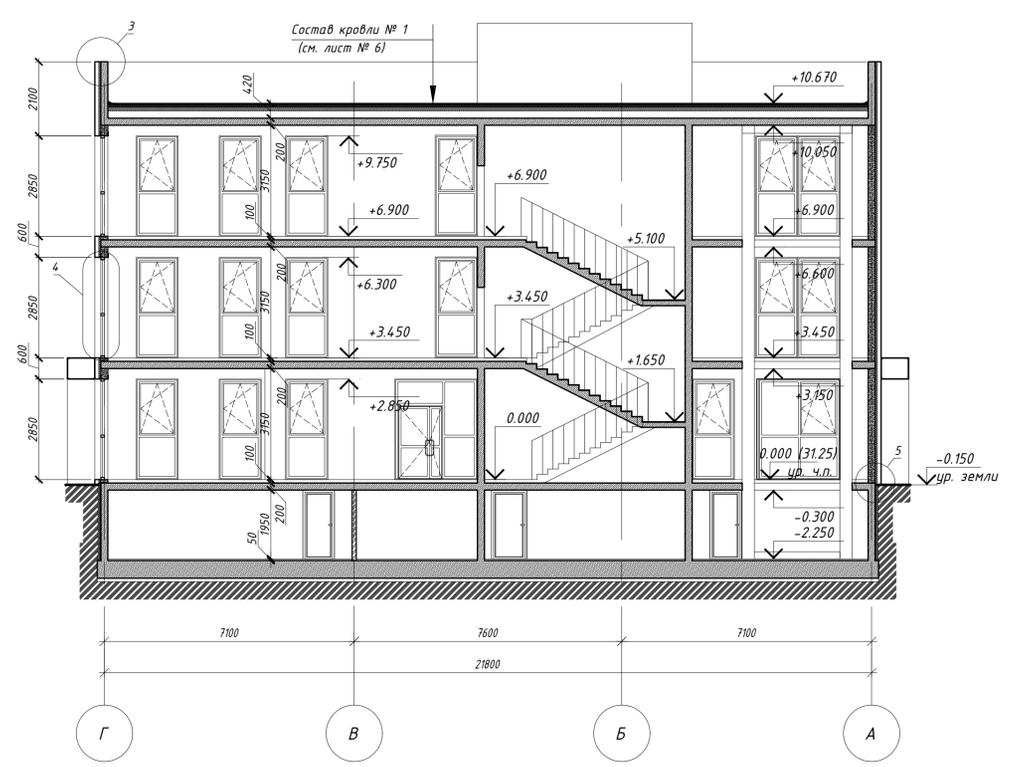
- Кровля - плоская, рулонная, с внутренним водостоком с подогревом.
- защитный слой гравий мелкой фракции толщиной 30мм.
- верхний слой водоизоляционного ковра из наплавляемого битумно-полимерного рулонного материала - "ТЕХНОЭЛАСТ" (ТУ 5774-003-00287852-99).
- нижний слой водоизоляционного ковра из наплавляемого битумно-полимерного рулонного материала "ТЕХНОЭЛАСТ ФИКС"(ТУ5774-003-00287852-99).
- стяжка - цементно-песчаный раствор марки М100 толщиной 20 мм, поверхность загрунтовать праймером битумным (Технониколь).
- верхний слой утеплителя - "ТехноРФ В 60" (ТУ 5762-043-17925162-2006) = 180кг/м3 толщиной 40 мм.
- нижний слой утеплителя - "ТехноРФ Н 30" (ТУ 5762-043-17925162-2006) = 100кг/м3 толщиной 110 мм. Для образования уклона залить стяжку из керамзитобетона 900 кг/куб2 толщиной 20..200мм. По слою образующий уклон предусмотреть слой из пароизоляционной пленки Линокрот фирмы «ТехноНИКОЛЬ».

Имя, М. док. Подпись и дата. Взам. инв. N

Разрез 1-1



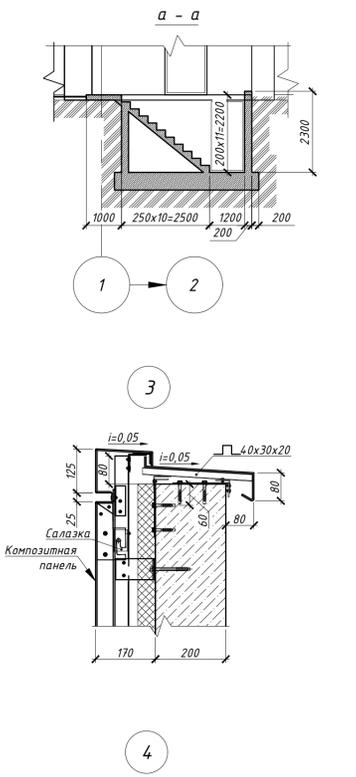
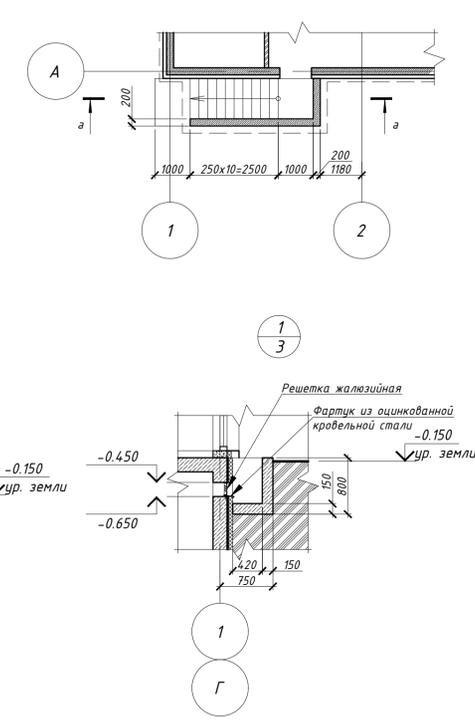
Разрез 2-2



Разрез 3-3



Фрагмент плана № 1(см. л. 3)



- бетон толщиной 200мм класса B25 F75 W8 по ГОСТ22266-76
 - утеплитель из минераловатных плит «ISOVER Стандарт» (ТУ 23.99.19-052-56846022-2017) толщиной 50мм
 - алюминиевые композитные панели (Alucobond) по системе вентилируемого фасада

- многослойный бетон толщиной 200 мм 1/600x300x200/D500/B2,5/F35(ГОСТ 31360-2007)
 - утеплитель из минераловатных плит «ISOVER Стандарт» (ТУ 23.99.19-052-56846022-2017) толщиной 50мм
 - алюминиевые композитные панели (Alucobond) по системе вентилируемого фасада

- бетон толщиной 200 мм класса B25 F75 W8 по ГОСТ22266-76
 - утеплитель Пеноплекс Фундамент (ТУ 5767 015 56925804 2011) (или аналог подходящий по параметрам) толщиной 60мм

1. Данный лист смотреть совместно с планами этажей.
 2. Состав кровли даны на листе 6.
 3. Наружные стены и парапет - Алюминиевые композитные панели (Alucobond);

Имя, И.О.Ф., Подпись и дата, Взам. инв. №

Фасад 1-5, 5-1.



Фасад 1-5, 5-1.



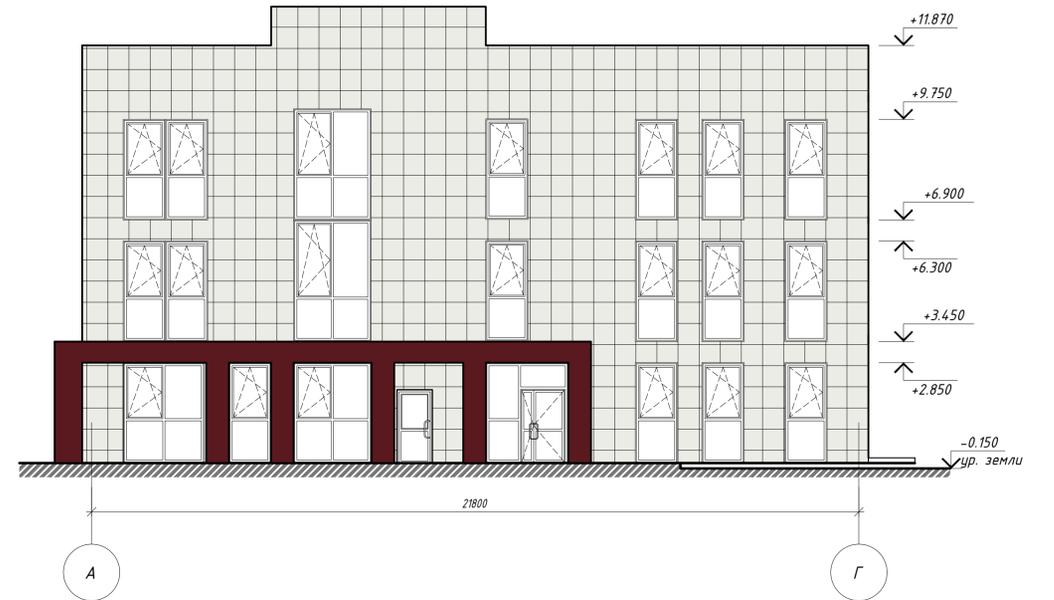
Условные обозначения:

 - Алюминиевые композитные панели (Alucobond)

Фасад Г-А.



Фасад А-Г.



Фасад Г-А.



Фасад А-Г.

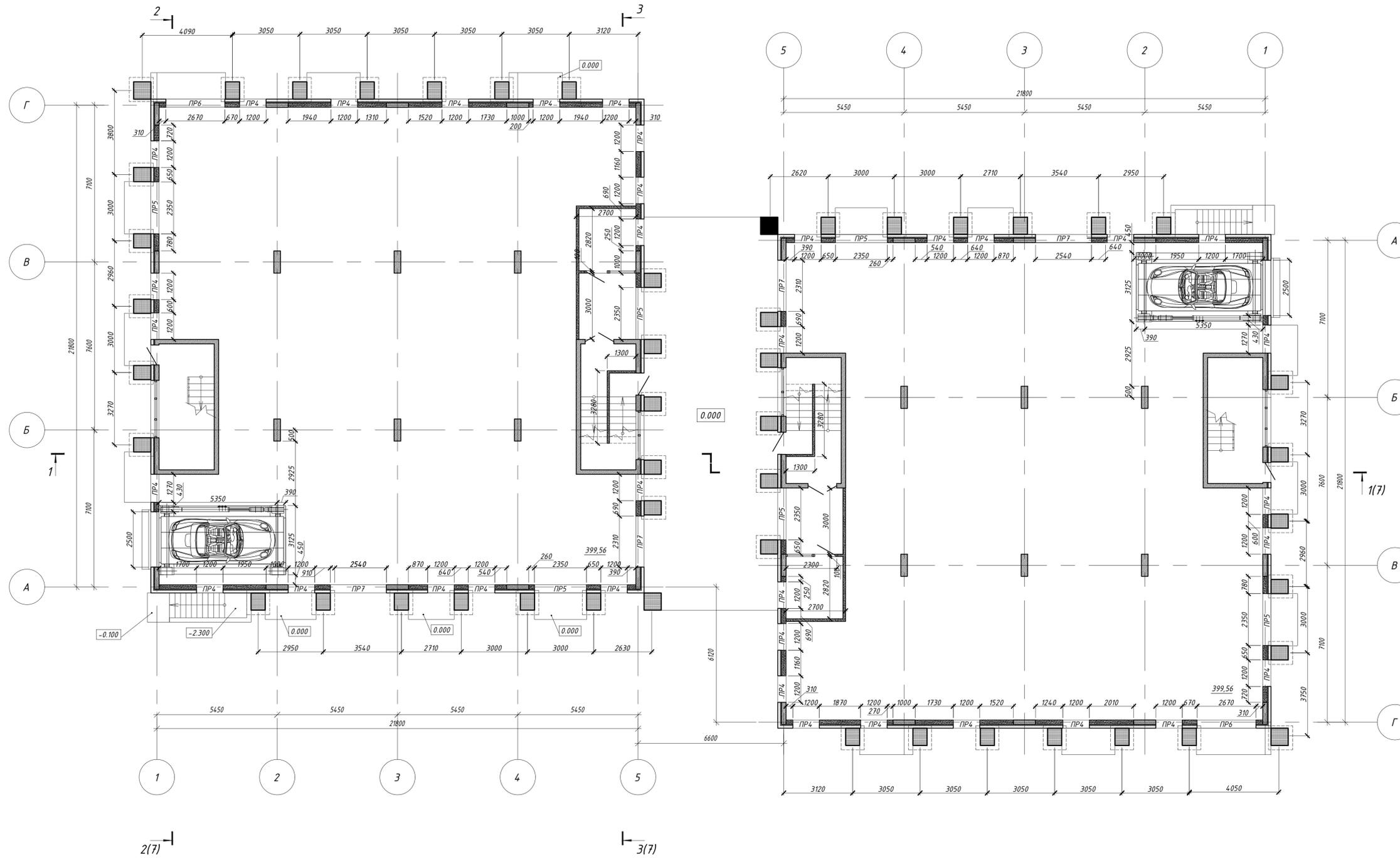


Условные обозначения:

 - Алюминиевые композитные панели (Alucobond)

Имя, И. док. Подпись и дата. Взам. инв. N

Кладочный план 1 этажа на отметке 0.000.

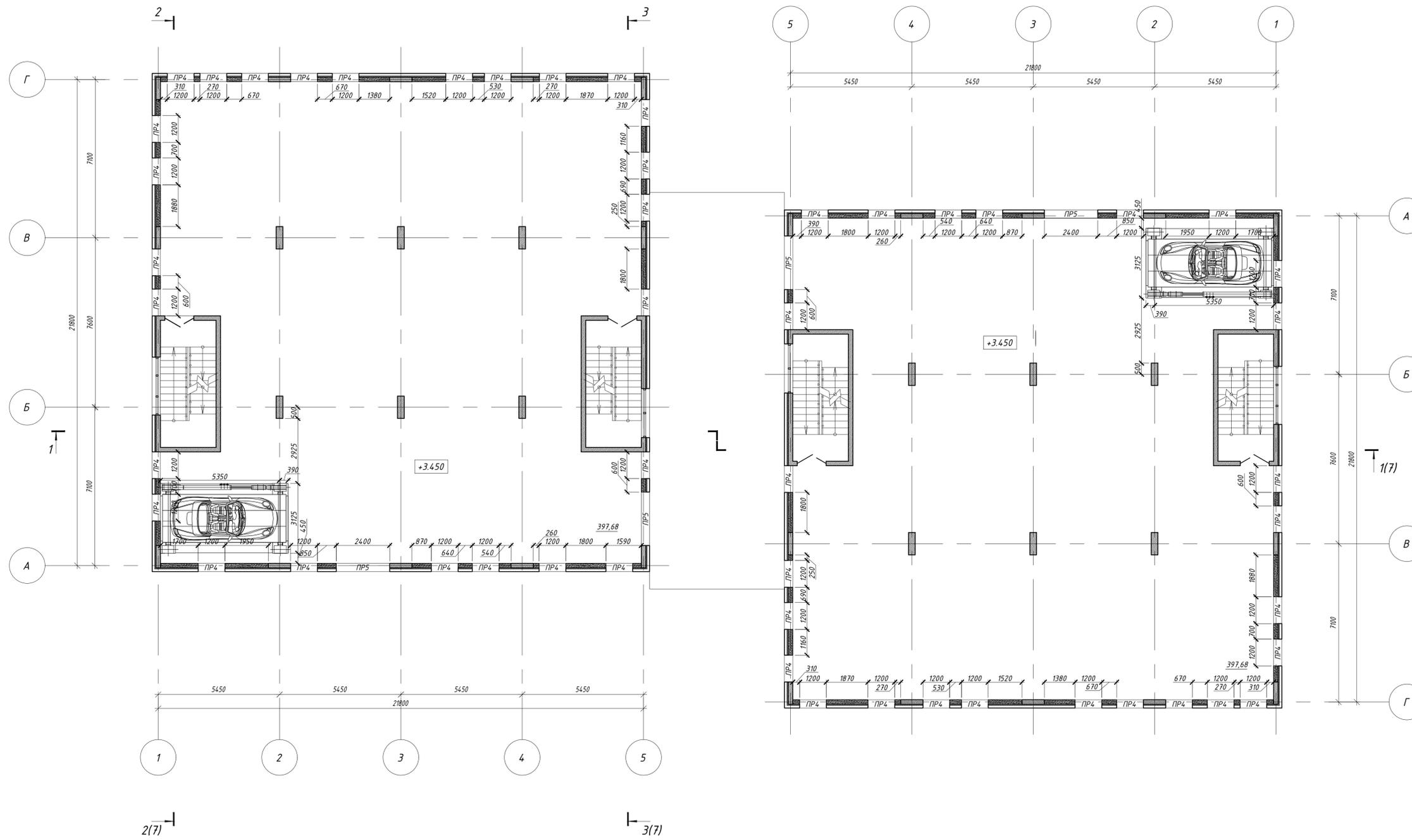


Условные обозначения:

-  - монолитный ж/б
-  - перегородки из газогребневых плит
-  - кирпичные перегородки
-  - утеплитель
- ПР1 - маркировка перемычек

Имя, И. дек. Подпись и дата. Взам. инв. N

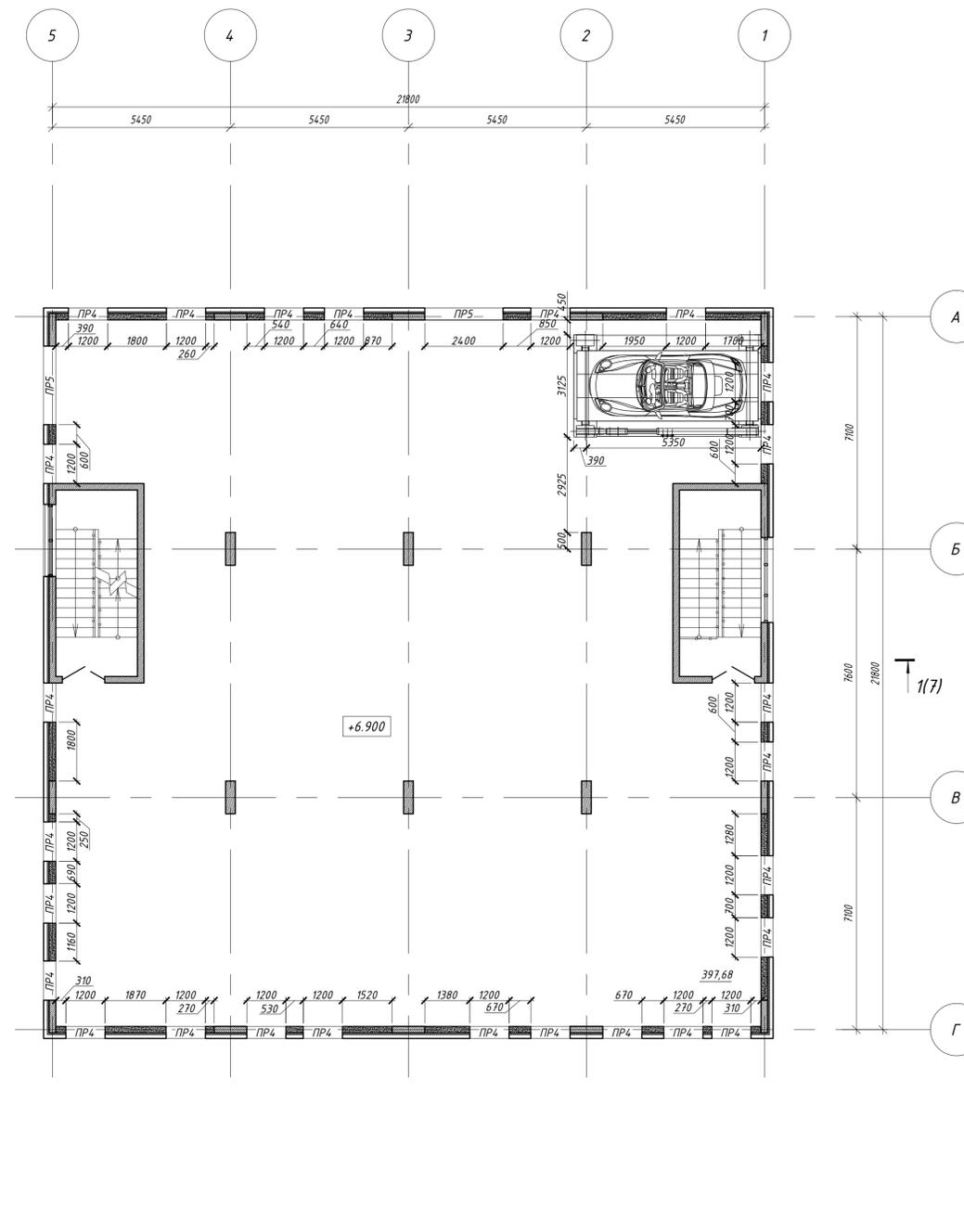
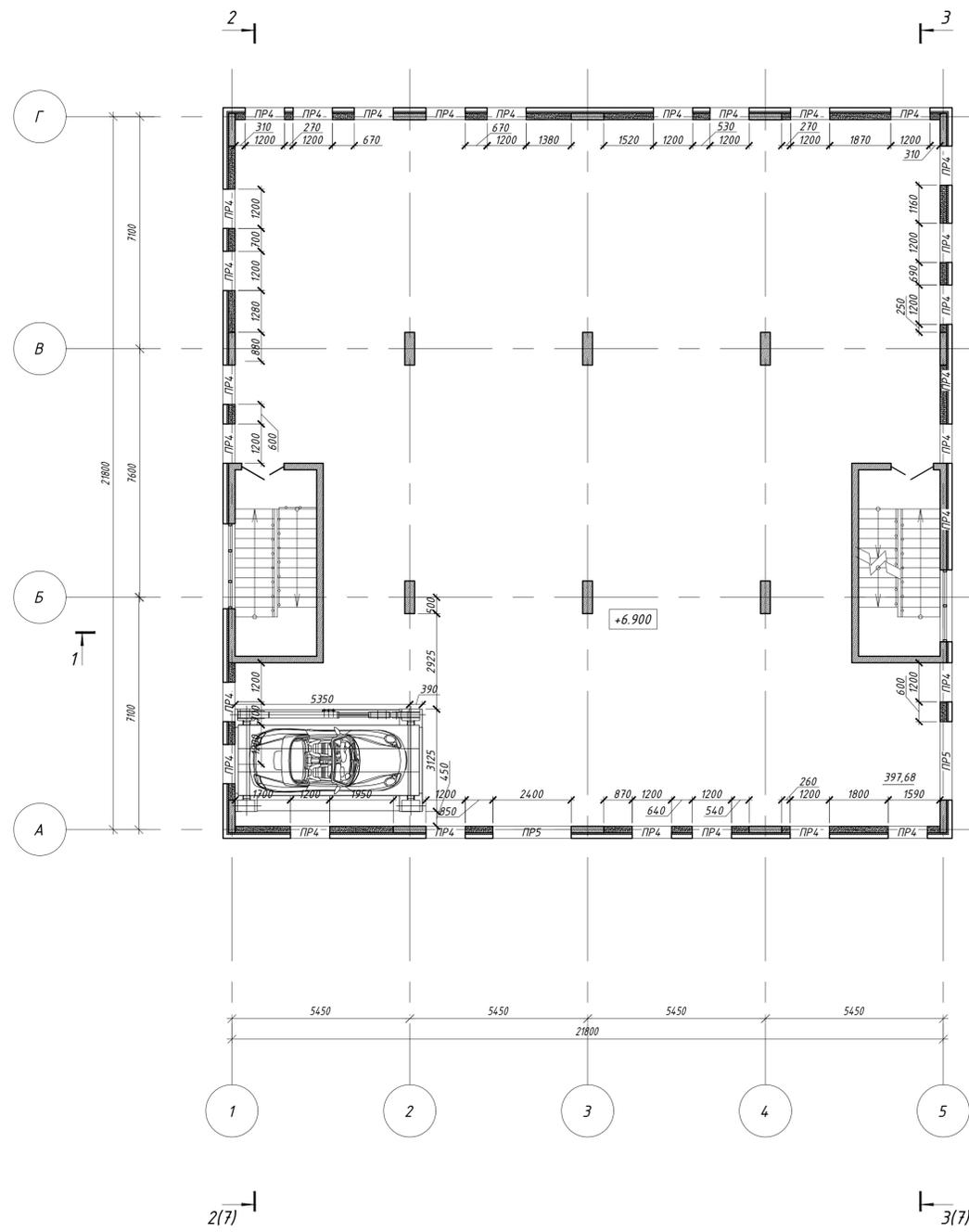
Кладочный план 2 этажа на отметке +3.450.



Условные обозначения:

-  - монолитный ж/б
-  - перегородки из газогребневых плит
-  - кирпичные перегородки
-  - утеплитель
- ПР1 - маркировка перемычек

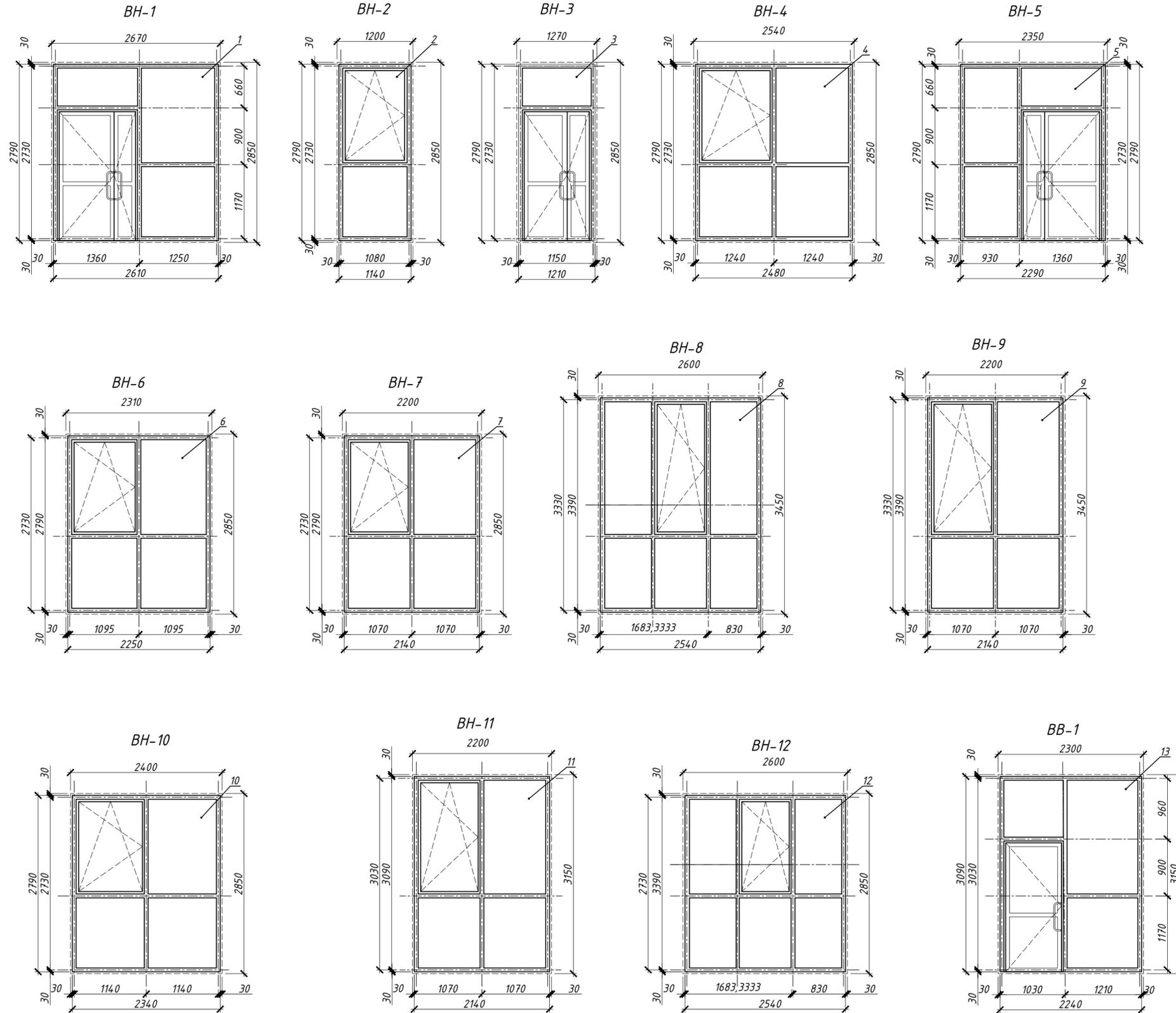
Кладочный план 3 этажа на отметке +6.900.



Условные обозначения:

-  - монолитный ж/б
-  - перегородки из газогребневых плит
-  - кирпичные перегородки
-  - утеплитель
- ПР1 - маркировка перемычек

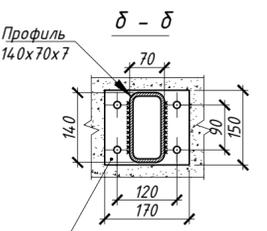
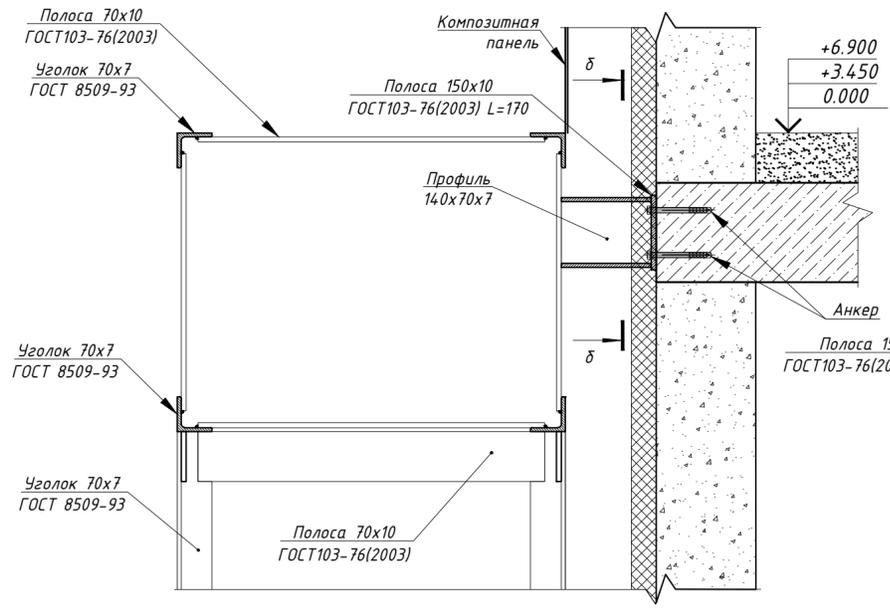
Спецификация элементов заполнения оконных проёмов



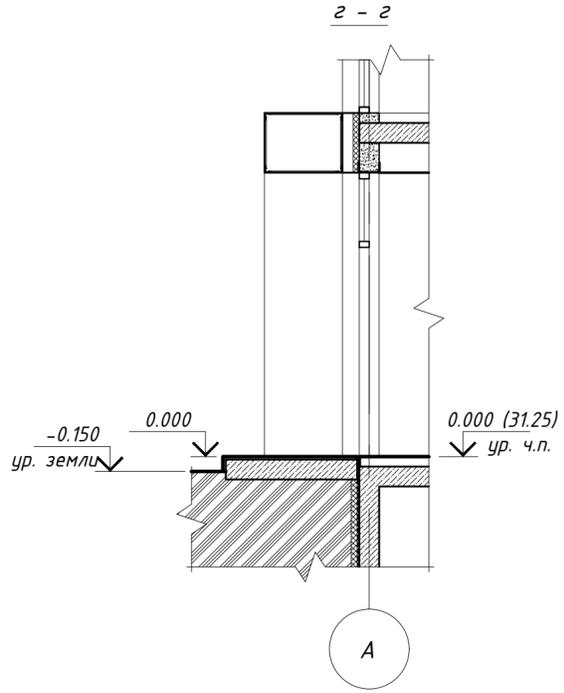
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Примечание
		BH-1 (2 места)			
1	Индивидуальное изготовление	Витраж наружный 2670x2850(h)	1		
		BH-2 (138 мест)			
2	Индивидуальное изготовление	Витраж наружный 1200x2850(h)	1		
		BH-3 (2 места)			
3	Индивидуальное изготовление	Витраж наружный 1270x2850(h)	1		
		BH-4 (2 места)			
4	Индивидуальное изготовление	Витраж наружный 2540x2850(h)	1		
		BH-5 (6 мест)			
5	Индивидуальное изготовление	Витраж наружный 2350x2850(h)	1		
		BH-6 (2 места)			
6	Индивидуальное изготовление	Витраж наружный 2310x2850(h)	1		
		BH-7 (2 места)			
7	Индивидуальное изготовление	Витраж наружный 2200x2850(h)	1		
		BH-8 (4 места)			
8	Индивидуальное изготовление	Витраж наружный 2600x3450(h)	1		
		BH-9 (2 места)			
9	Индивидуальное изготовление	Витраж наружный 2200x3450(h)	1		
		BH-10 (8 мест)			
10	Индивидуальное изготовление	Витраж наружный 2400x2850(h)	1		
		BH-11 (2 места)			
11	Индивидуальное изготовление	Витраж наружный 2200x3150(h)	1		
		BH-12 (2 места)			
12	Индивидуальное изготовление	Витраж наружный 2600x2850(h)	1		
		BB-1 (2 места)			
13	Индивидуальное изготовление	Витраж внутренний 2300x3150(h)	1		

Ивл. N док. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. N _____

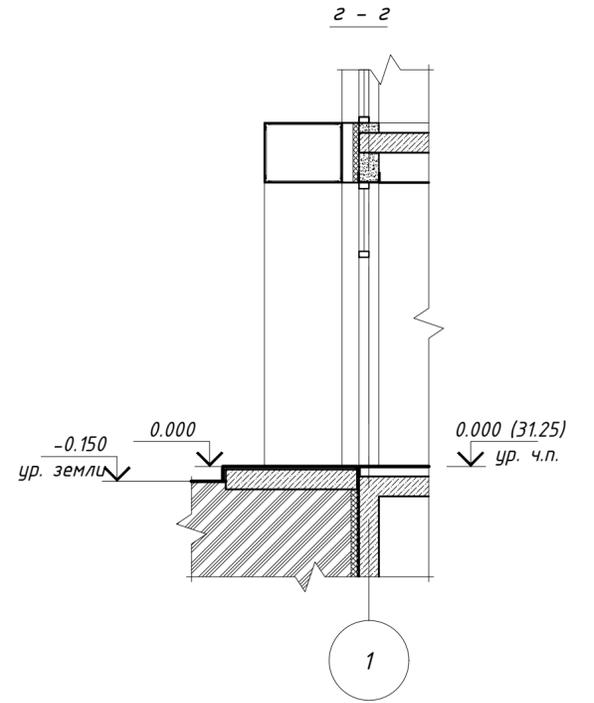
7
3



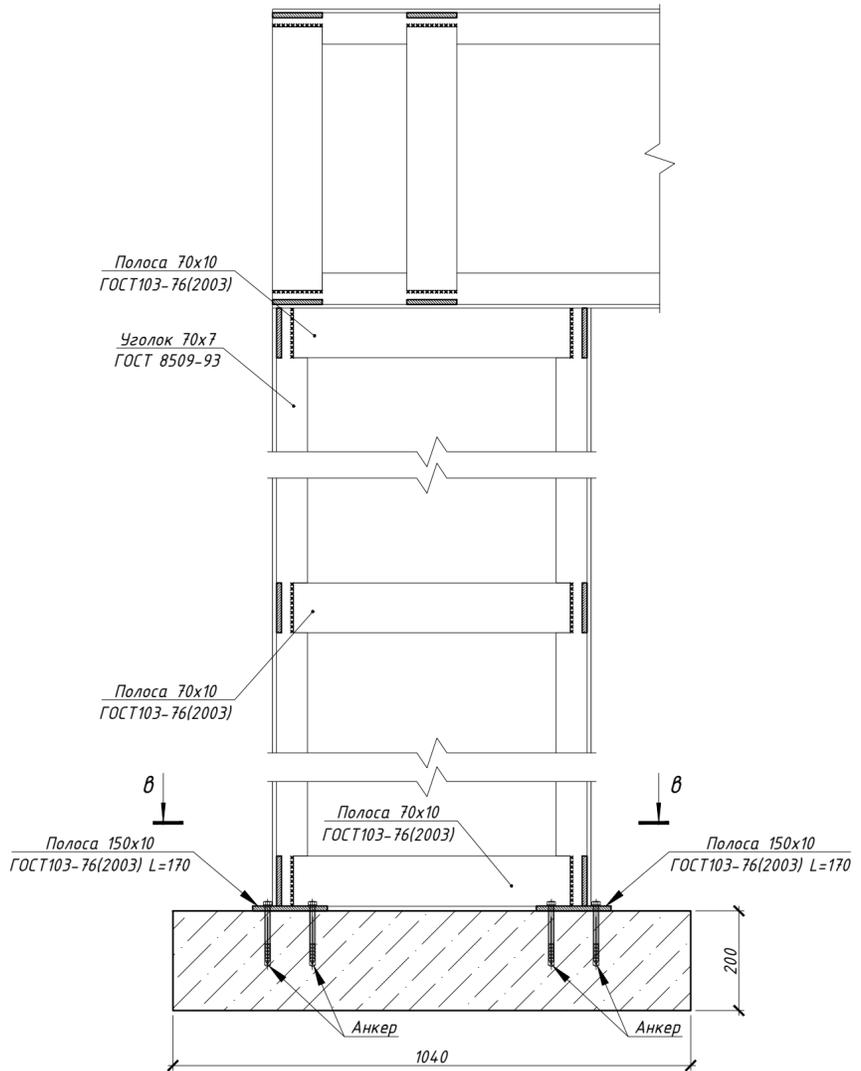
2 - 2



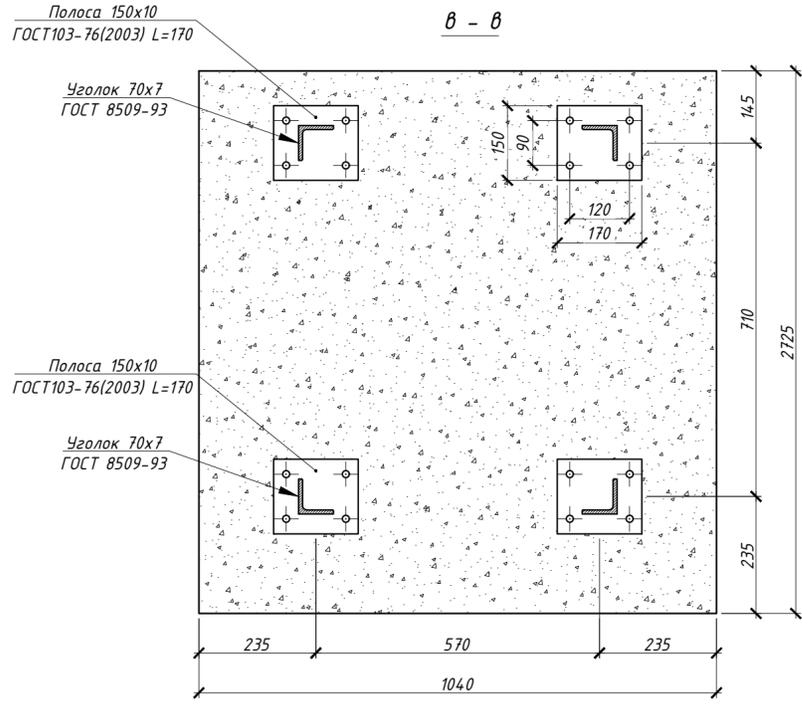
2 - 2



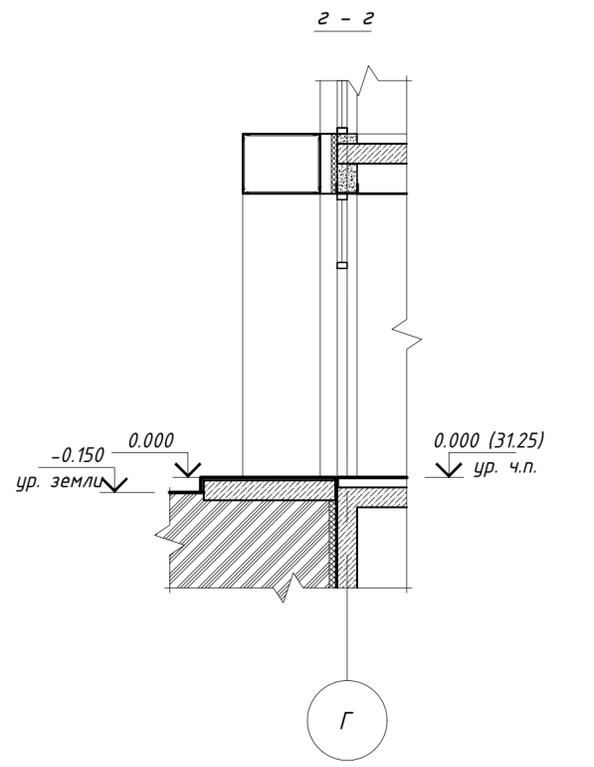
8
3



б - б



2 - 2



Изм. N док. Подпись и дата Взам. инв. N